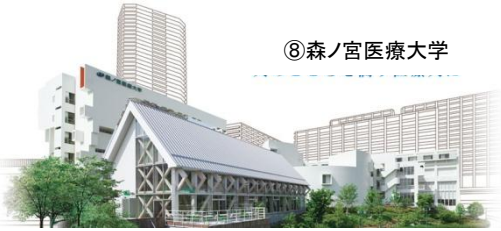
咲洲コスモスクエア地区の持つ都市機能

⑤ハイアットリージェンシー大阪

⑦ATC


⑧森ノ宮医療大学

⑩大阪府
咲洲庁舎

○地区内に立地する主な企業・施設等

（グローバル企業）

①日立造船㈱大阪本社ビル
環境装置、プラント等の設計、製作等を国際的にも展開。

②ミズノ大阪本社ビル
日本のスポーツ品産業をリード。世界でも屈指の総合スポーツ品メーカー

③日本IBM
世界に情報システムの製品やサービスを提供。
西日本エリアの情報サービス拠点

（国際会議場など）

④インテックス大阪
日本でも有数の国際交易拠点国際展示場（約7.3h）
サイボス2012の開催

（宿泊施設）

⑤ハイアットリージェンシー大阪（480室）
日本独自のおもてなしとホテルの快適さを併せ持つシティ・リゾートホテル。

⑥コスモスクエア国際交流センター（320室）
研修施設、スポーツ施設も充実した国際交流を担う人材育成施設

（商業施設）

⑦ATC
複合型商業施設（飲食・物販、大型展示場など）であり、海沿いを歩くことができ、日没が真正面に見える。

（教育施設）

⑧森ノ宮医療大学
伝統医学と現代医学の融和と補完を通じて、専門職医療人を育成

⑨上田学園
クリエイティブ・デザイン系大学（コンテンツ）

（業務サポート機能）

⑩台湾貿易センター
⑪大阪入国管理局

○近接する地域のテーマパークなど

・USJ（コスモスクエア駅から約7km）
此花区にある世界最高水準のエンターテインメントを集めたテーマパーク

・海遊館（水族館）（コスモスクエア駅から約3km）
大阪天保山にある世界最大級の水族館

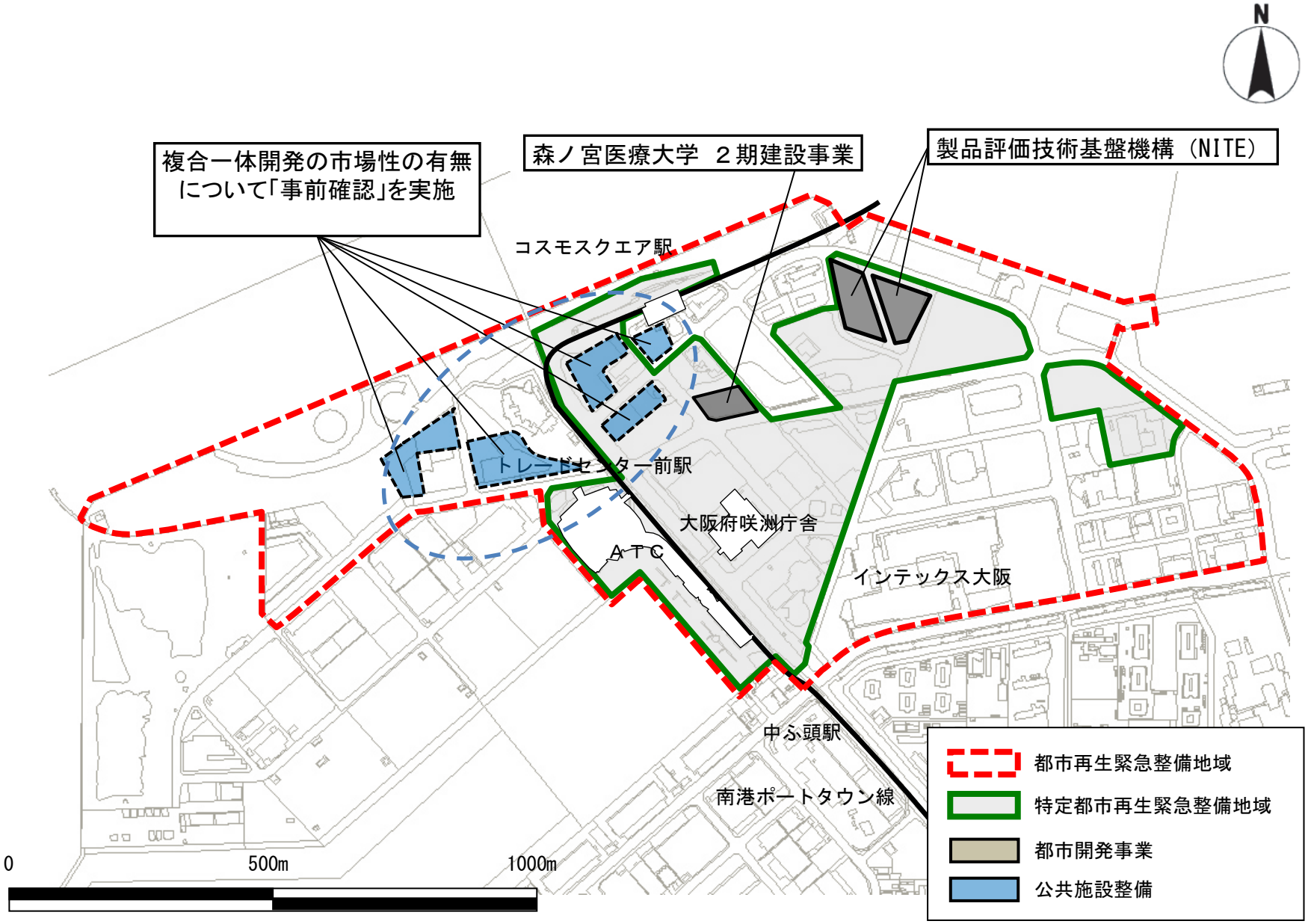
①日立造船

②ミズノ

③日本IBM

④インテックス大阪

大阪コスモスクエア駅周辺地域　主なプロジェクト等



製品評価技術基盤機構（NITE）

〇NITE

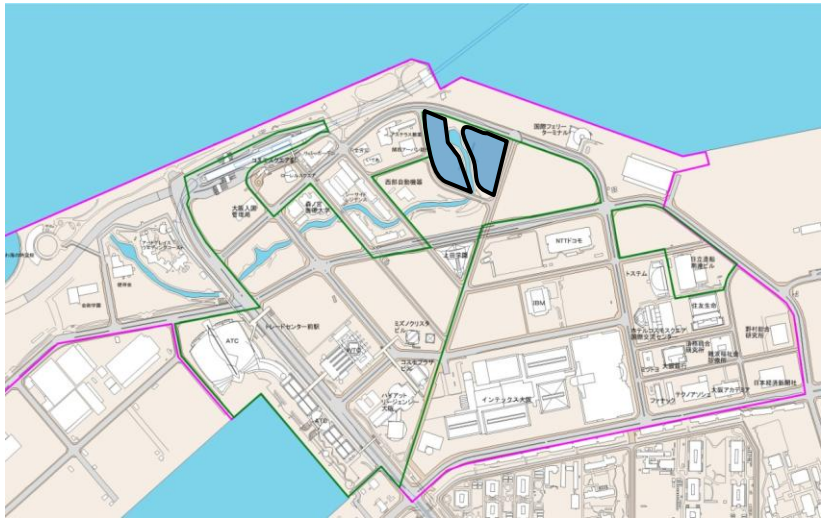
経済産業省所管の特定独立行政法人

〇事業内容

大型蓄電池の性能及び安全性に関するグローバルな試験・評価が行える施設（安全性試験設備、振動試験設備等）

〇敷地規模

1.2ha＋1.4ha＝2.6ha



〇施設概要

（主試験室・副試験室）

耐火建築物　RC造　平屋建

（管理棟兼実験棟（及び付属施設））

耐火建築物　S造　4階建

※管理棟兼実験棟には、NITEがこれまで実施してきた消費生活用製品安全法等に基づく製品事故の原因究明等の業務を行う試験・評価施設をあわせて整備

〇完成予想図（イメージ）

複合一体開発の市場性の有無について「事前確認」を実施

下図の5区画にて、他の事業者の計画提案を求め、その提案を踏まえて、本市が分譲画地を決定したうえで公募型プロポーザル方式による公募を実施して事業予定者を決定する手法を実施 （平成26年6月27日報道発表）

（求める計画提案の観点）

① 業務機能、文化機能、レクリエーション機能、居住機能等を導入した複合市街地が形成される計画（必須）
（計画全体における住宅以外の機能の延床面積は、建築物全体（駐車場部分を除く）の概ね3割以上とする）

② 複数画地による大規模開発とし、デッキやキャナル沿いの歩行者通路等を活用した歩行者ネットワークが形成される計画（必須）

③「大阪の成長戦略」並びに「都市再生緊急整備地域及び特定都市再生緊急整備地域・地域整備方針」に沿った都市機能（下記例参照）を 極力取り入れた計画 （都市機能の例） MICE施設（コンベンション施設、ホテルなど）、大学、新エネルギー・先端産業の企業・研究開発施設、インターナショナルスクール等の外国人の 居住・滞在環境整備、再生可能エネルギー等を活用した自立・分散型エネルギーシステム

（スケジュール）

・事前確認実施要領の配布	平成26年6月30日～9月29日
・提案応募受付	平成26年9月18日～9月29日
・対話の実施（予定）	平成26年10月1日～10月10日
・公募型プロポーザル方式による土地売払いの実施（開発の意向を示す事業者が複数者あった場合）	
実施要領配布（予定）	平成26年12月
事業予定者の決定（予定）	平成27年3月