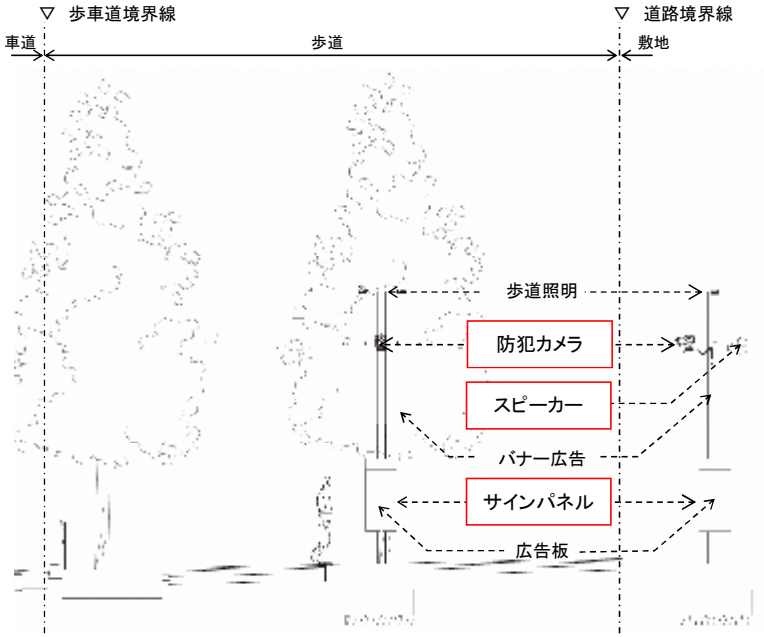
制度を活用して整備・設置する施設等のイメージ

（参考）5．多機能照明柱（シンボル軸）

大阪駅北2号線「シンボル軸」歩道部（北区大深町4番20号、3番1号及び40号地先）：計14ヶ所
（防犯カメラあり・スピーカーあり：5ヶ所、防犯カメラなし・スピーカーあり：4ヶ所、防犯カメラなし・スピーカーなし：5ヶ所）

Key Plan

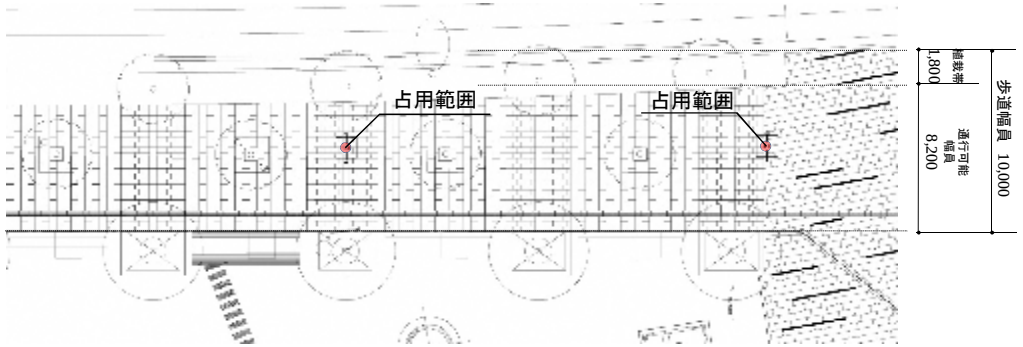
■施設等のイメージ



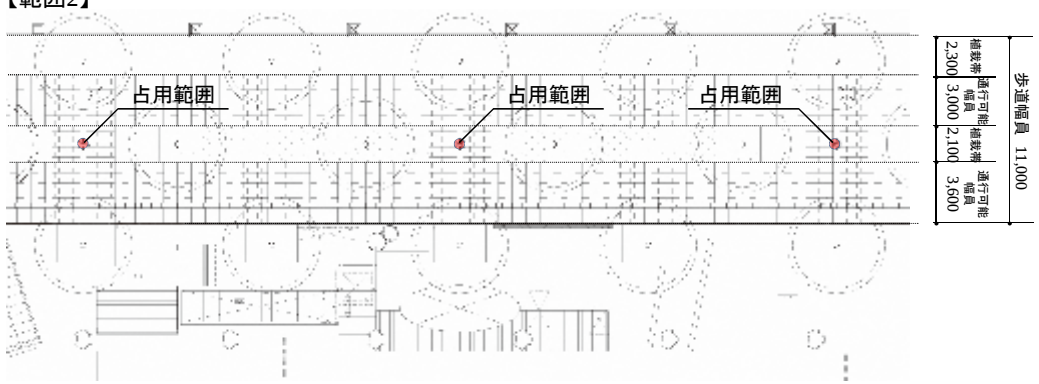
□設置状況

■配置計画図

【範囲1】



【範囲2】



凡例　通常の道路占用許可を受ける予定の区域

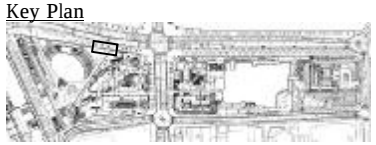
制度別詳細【道路占用許可基準の特例】

制度を活用して整備・設置する施設等のイメージ

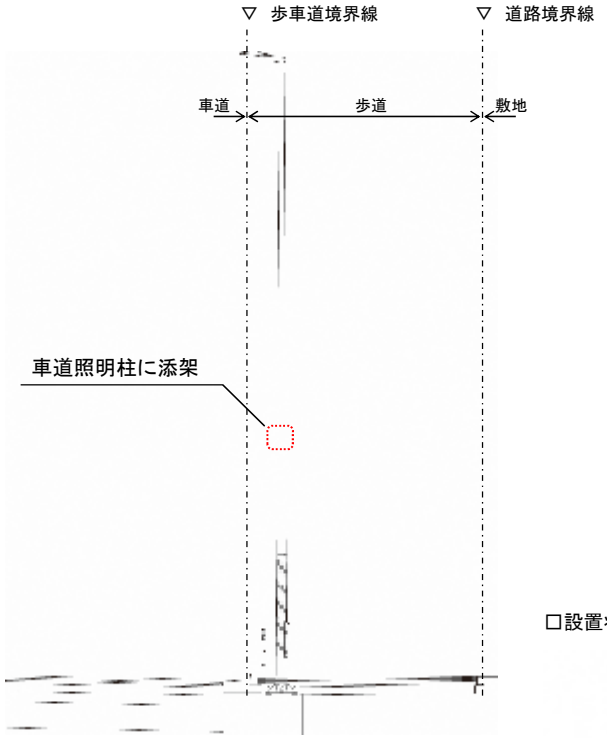
（参考）6. 防犯カメラ

大阪駅北2号線「シンボル軸」歩道部（北区大深町4番20号、3番1号及び40号地先）：8ヶ所
区画道路2号線歩道部（北区大深町3番1号及び40号地先）：2ヶ所
区画道路3号線歩道部（北区大深町3番1号地先）：6ヶ所
区画道路5号線歩道部（北区大深町4番20号地先）：4ヶ所

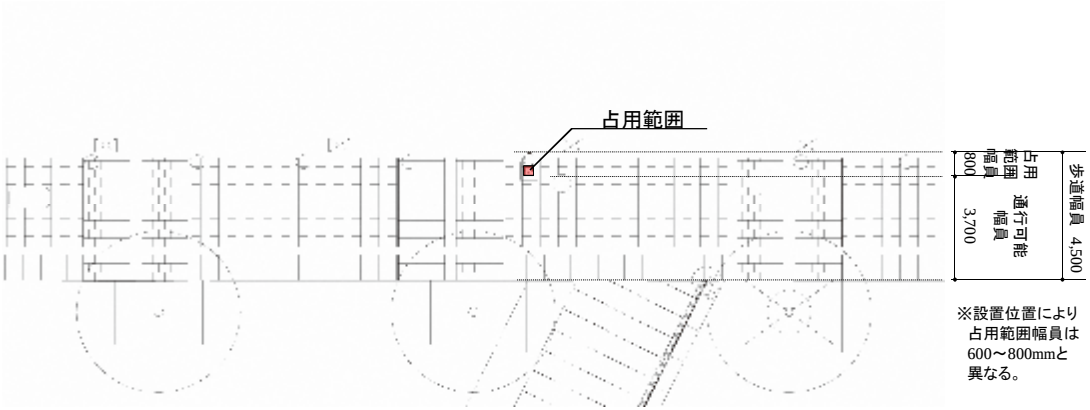
Key Plan



■施設等のイメージ



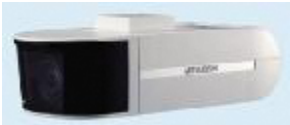
■配置計画図



※設置位置により占用範囲幅員は600～800mmと異なる。

凡例　通常の道路占用許可を受ける予定の区域

【防犯カメライメージ】



固定型

旋回型

□設置状況（固定型）

□設置状況（旋回型）

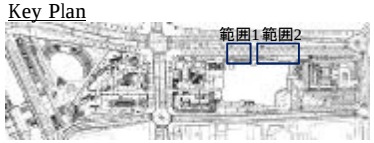
制度別詳細【道路占用許可基準の特例】

制度を活用して整備・設置する施設等のイメージ

（参考）7. 屋外ベンチ

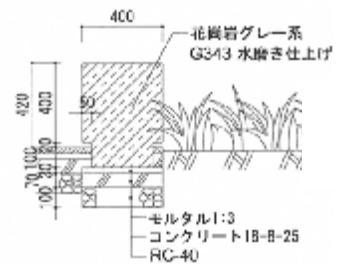
大阪駅北2号線「シンボル軸」歩道部（北区大深町3番1号地先）：6ヶ所

Key Plan



■施設等のイメージ

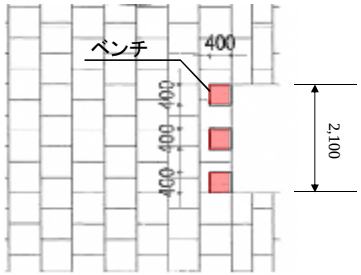
花崗岩・水磨き仕上



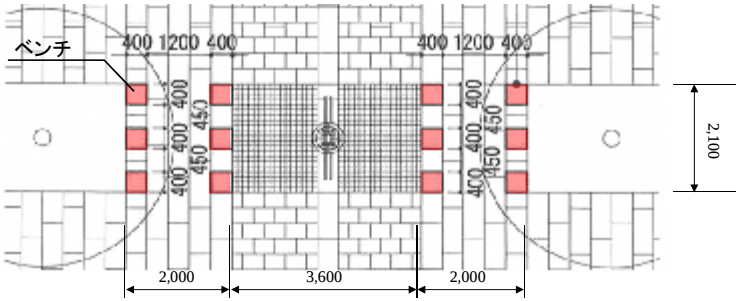
□設置状況

■配置詳細図

【範囲1】※北側1ヶ所のみ表記

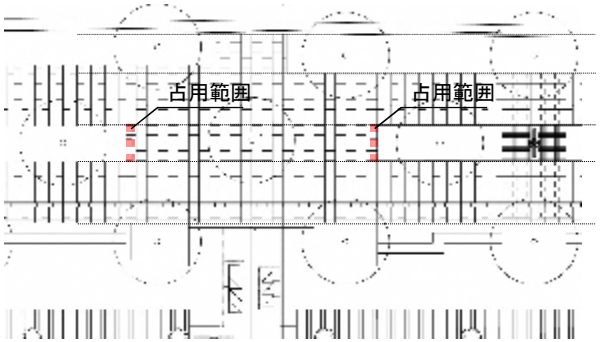


【範囲2】

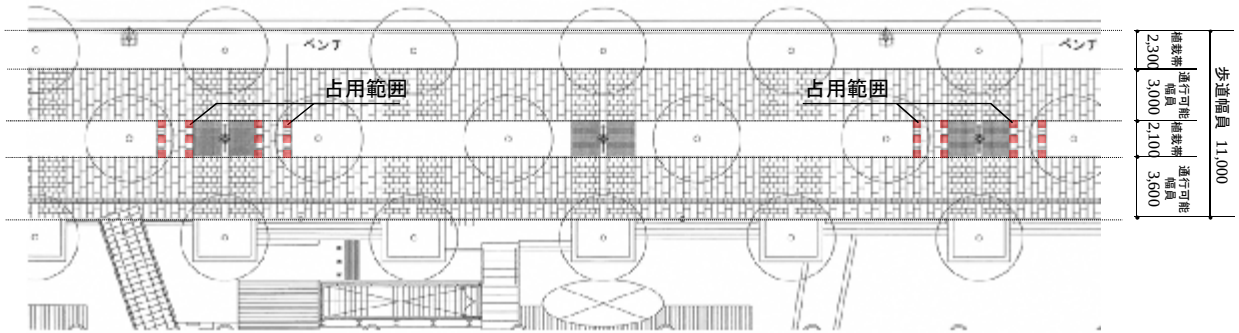


■配置計画図

【範囲1】



【範囲2】



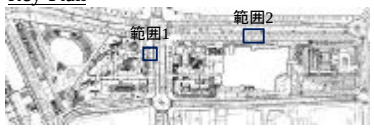
凡例　通常の道路占用許可を受ける予定の区域

制度別詳細【道路占用許可基準の特例】

制度を活用して整備・設置する施設等のイメージ

（参考）8. アッパーライト

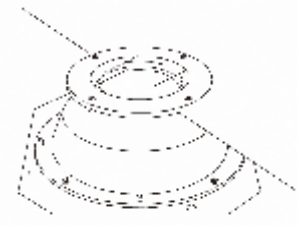
大阪駅北1号線「賑わい軸」歩道部（北区大深町4番20号、3番1号地先）：72ヶ所
大阪駅北2号線「シンボル軸」歩道部（北区大深町4番20号、番1号及び40号地先）：168ヶ所



■施設等のイメージ

□設置状況

【参考図】

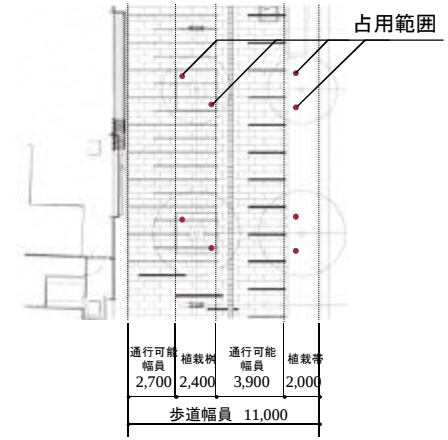


地中埋込アッパーライト

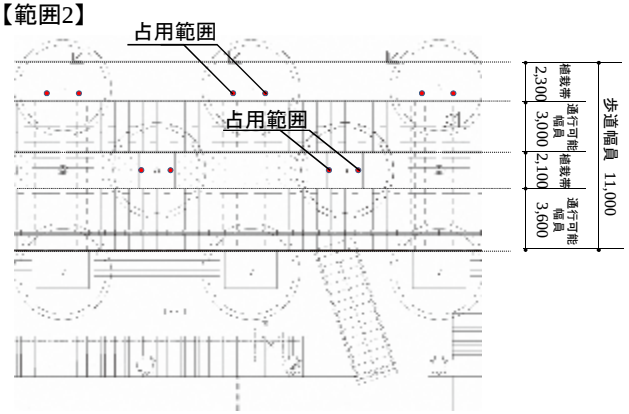
（LED13.8W）

■配置計画図

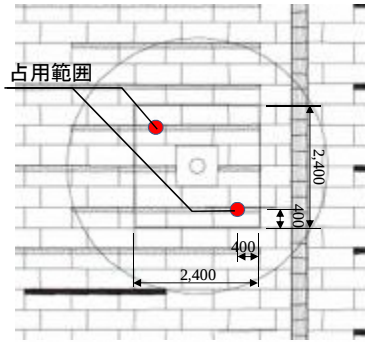
【範囲1】



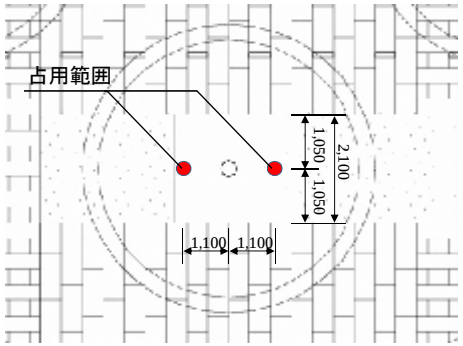
【範囲2】



【設置位置詳細図】



【設置位置詳細図】



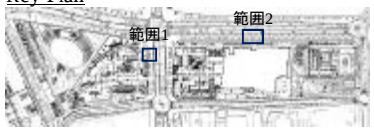
凡例　通常の道路占用許可を受ける予定の区域

制度別詳細【道路占用許可基準の特例】

制度を活用して整備・設置する施設等のイメージ

（参考）9．電源コンセント

大阪駅北1号線「賑わい軸」歩道部（北区大深町4番20号、3番1号地先）：36ヶ所
大阪駅北2号線「シンボル軸」歩道部（北区大深町4番20号、3番1号及び40号地先）：84ヶ所



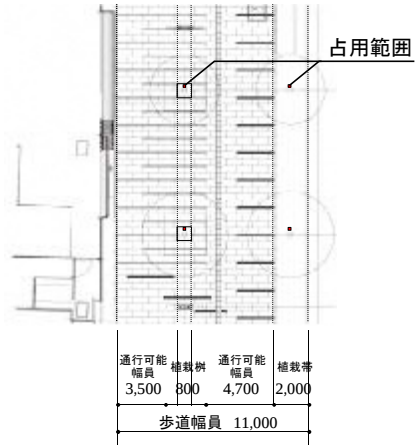
■施設等のイメージ

□設置状況

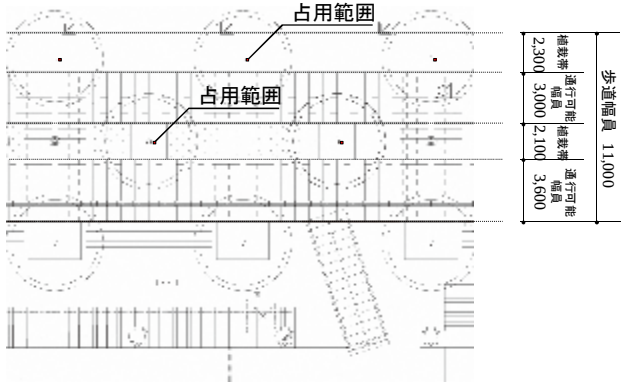
【参考図】

■配置計画図

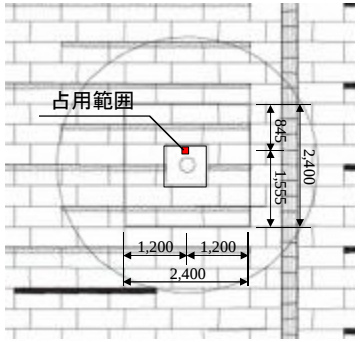
【範囲1】



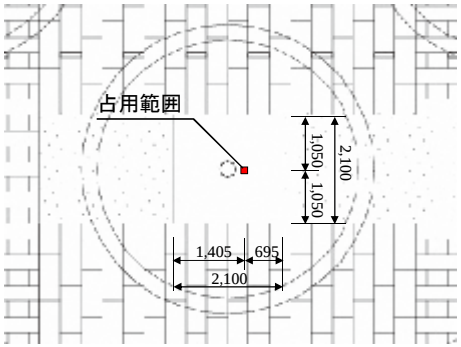
【範囲2】



【設置位置詳細図】



【設置位置詳細図】



凡例　通常の道路占用許可を受ける予定の区域

制度別詳細2（都市利便増進協定に関する事項）都市再生特別措置法74条

<table>
<tr><th colspan="5">制度の活用計画</th></tr>
<tr><th colspan="2">事業内容</th><th>事業期間</th><th>取組主体</th><th>活用する制度の詳細</th></tr>
<tr><td>1</td><td>広告板・バナー広告の設置・管理</td><td>R5～R9</td><td>【設置・管理】
一般社団法人グランフロント大阪TMO
（推進法人）</td><td rowspan="6">1．協定締結者
・大阪市
・大阪駅北地区先行開発区域事業者（地権者）
・一般社団法人グランフロント大阪TMO（都市再生推進法人）

2．都市利便増進施設の一体的な整備又は管理が必要と認められる区域
（協定を想定している区域）
23頁参照

3．協定の内容
（1）協定の目的となる都市利便増進施設
・広告板・バナー広告
・デッキ上バナー広告
・オープンカフェ・売店（食事施設・購買施設）
・案内サイン
・多機能照明柱
・防犯カメラ
・屋外ベンチ
・アッパーライト
・電源コンセント
・歩道関連施設
・敷地内広告

（2）都市利便増進施設の整備方法・費用負担
・大阪駅北地区先行開発区域事業者、および一般社団法人グランフロント大阪TMO（都市再生推進法人）が整備・費用負担を行う。
（ただし10「高質な歩道空間の整備・管理」に関して新たに整備する施設については、それを必要とする者が整備・費用負担を行う。）

（3）都市利便増進施設の管理方法・費用負担
・一般社団法人グランフロント大阪TMO（都市再生推進法人）は、「2．」に示す協定区域内において次に掲げる業務を実施する。
〇都市利便増進施設及び周辺の維持管理の実施
〇都市利便増進施設及び周辺における違法駐輪抑制への取り組み
〇都市利便増進施設及び周辺における良好な景観の保全
〇都市利便増進施設及び周辺における安全な歩行者環境の確保
・上記の管理に要する費用の一部については、推進法人がオープンカフェ、広告等で得た収益を充当する。
・上記の事業の一部について「大阪市エリアマネジメント活動促進条例」を活用する。

※大阪駅北2号線歩道について、歩道拡幅整備完了までは、都市再生整備計画（うめきた先行開発地区H30-R4）の区域、都市利便増進施設の種類、位置、数量、整備方法、管理方法、費用負担を適用する。</td></tr>
<tr><td>2</td><td>デッキ上バナー広告の設置・管理</td><td>R5～R9</td><td>【設置・管理】
一般社団法人グランフロント大阪TMO
（推進法人）</td></tr>
<tr><td>3</td><td>オープンカフェ・売店等（食事施設・購買施設）の設置・管理</td><td>R5～R9</td><td>【設置・管理】
一般社団法人グランフロント大阪TMO
（推進法人）</td></tr>
<tr><td>4</td><td>案内サイン（自動車案内、広域案内）の設置・管理</td><td>R5～R9</td><td>【設置】 大阪駅北地区先行開発区域事業者（地権者）
【占用・管理】 大阪駅北地区先行開発区域事業者（地権者）・一般社団法人グランフロント大阪TMO（推進法人）</td></tr>
<tr><td>5</td><td>多機能照明柱の設置・管理</td><td>R5～R9</td><td>【設置】 大阪駅北地区先行開発区域事業者（地権者）
【占用・管理】 大阪駅北地区先行開発区域事業者（地権者）・一般社団法人グランフロント大阪TMO（推進法人）</td></tr>
<tr><td>6</td><td>防犯カメラの設置・管理</td><td>R5～R9</td><td>【設置】 大阪駅北地区先行開発区域事業者（地権者）
【占用・管理】 大阪駅北地区先行開発区域事業者（地権者）・一般社団法人グランフロント大阪TMO（推進法人）</td></tr>
</table>

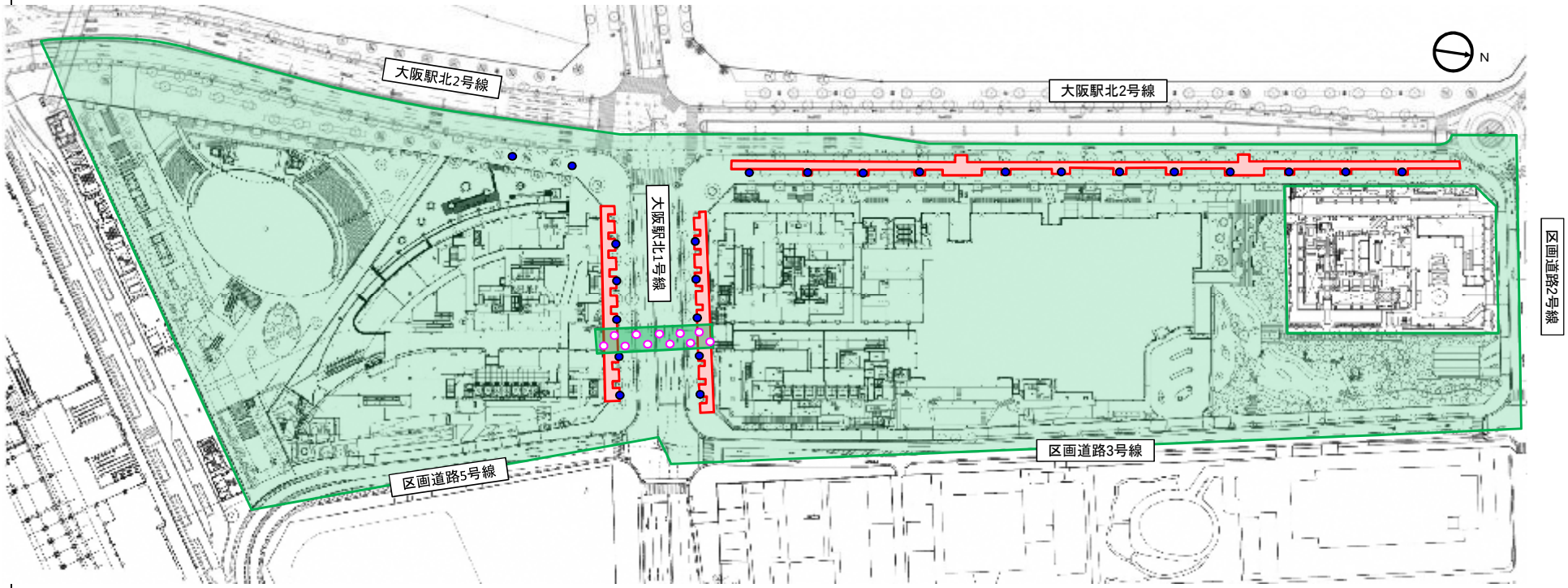
制度の活用計画				
事業内容		事業期間	取組主体	活用する制度の詳細
7	屋外ベンチの設置･管理	R5～R9	【設置】 大阪駅北地区先行開発区域事業者（地権者） 【占用･管理】 大阪駅北地区先行開発区域事業者（地権者）･一般社団法人グランフロント大阪TMO（推進法人）	（前頁参照）
8	アッパーライトの設置･管理	R5～R9	【設置】 大阪駅北地区先行開発区域事業者（地権者） 【占用･管理】 大阪駅北地区先行開発区域事業者（地権者）･一般社団法人グランフロント大阪TMO（推進法人）	
9	電源コンセントの設置･管理	R5～R9	【設置】 大阪駅北地区先行開発区域事業者（地権者） 【占用･管理】 大阪駅北地区先行開発区域事業者（地権者）･一般社団法人グランフロント大阪TMO（推進法人）	
10	高質な歩道空間の整備･管理	R5～R9	【整備】 新たに整備する施設については、それを必要とする者により整備･費用負担する。 【管理】 大阪市･大阪駅北地区先行開発区域事業者（地権者）･一般社団法人グランフロント大阪TMO（推進法人） ※新たに整備する施設に関する管理については、それを必要とする者により管理･費用負担する。	
11	敷地内広告の設置･管理	R5～R9	【設置･管理】 一般社団法人グランフロント大阪TMO（推進法人）	

制度別詳細2-1-①（都市利便増進協定に関する事項）

制度別詳細【都市利便増進協定】

制度を活用して整備・設置する施設等の配置を示す地図

都市利便増進協定区域及び都市利便増進施設（事業番号1～3）の設置位置



都市利便増進施設の一体的な整備・管理が必要と認められる区域

凡例　都市利便増進施設（事業番号1～3）

1.広告板・バナー広告（多機能照明柱の一部）

2.デッキ上バナー広告

3.オープンカフェ・売店等（食事施設・購買施設）

制度別詳細2-1-②（都市利便増進協定に関する事項）

制度別詳細【都市利便増進協定】

制度を活用して整備・設置する施設等の配置を示す地図

都市利便増進協定区域及び都市利便増進施設（事業番号4～9）の設置位置

都市利便増進施設の一体的な整備・管理が必要と認められる区域

凡例　（通常の道路施設・道路占用許可対象施設）

- （参考）4.案内サイン
- （参考）5.多機能照明柱　（防犯カメラあり・スピーカーあり）
- 多機能照明柱　（防犯カメラなし・スピーカーあり）
- （参考）4.多機能照明柱　（防犯カメラなし・スピーカーなし）
- （参考）6.防犯カメラ　（車道照明柱添架）
- （参考）7.屋外ベンチ
- （参考）8.アッパーライト
- （参考）9.電源コンセント

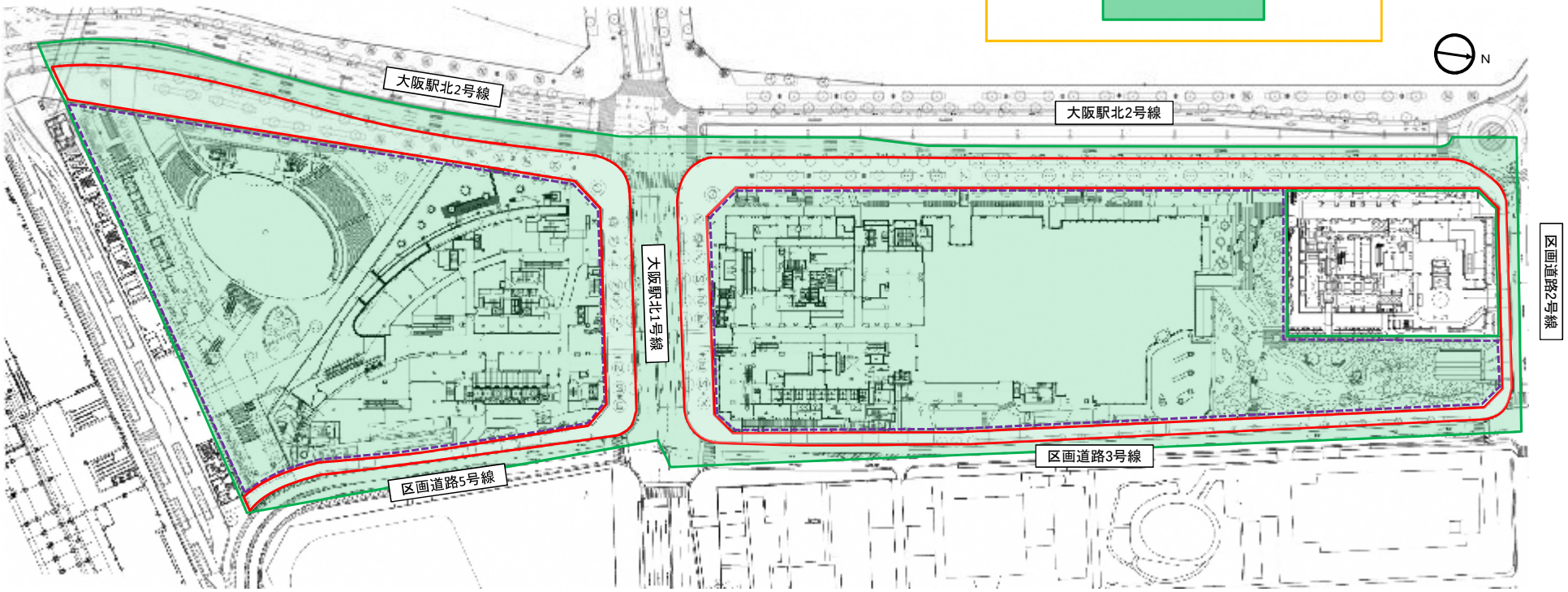
制度別詳細2-1-③（都市利便増進協定に関する事項）

制度別詳細【都市利便協定】

制度を活用して整備・設置する施設等の配置を示す地図

都市利便増進協定区域及び都市利便増進施設（事業番号10～11）の設置位置

都市利便増進施設の一体的な整備・管理が必要と認められる区域



制度を活用して整備・設置・管理を予定している施設等のイメージ

歩道関連施設

敷地内広告

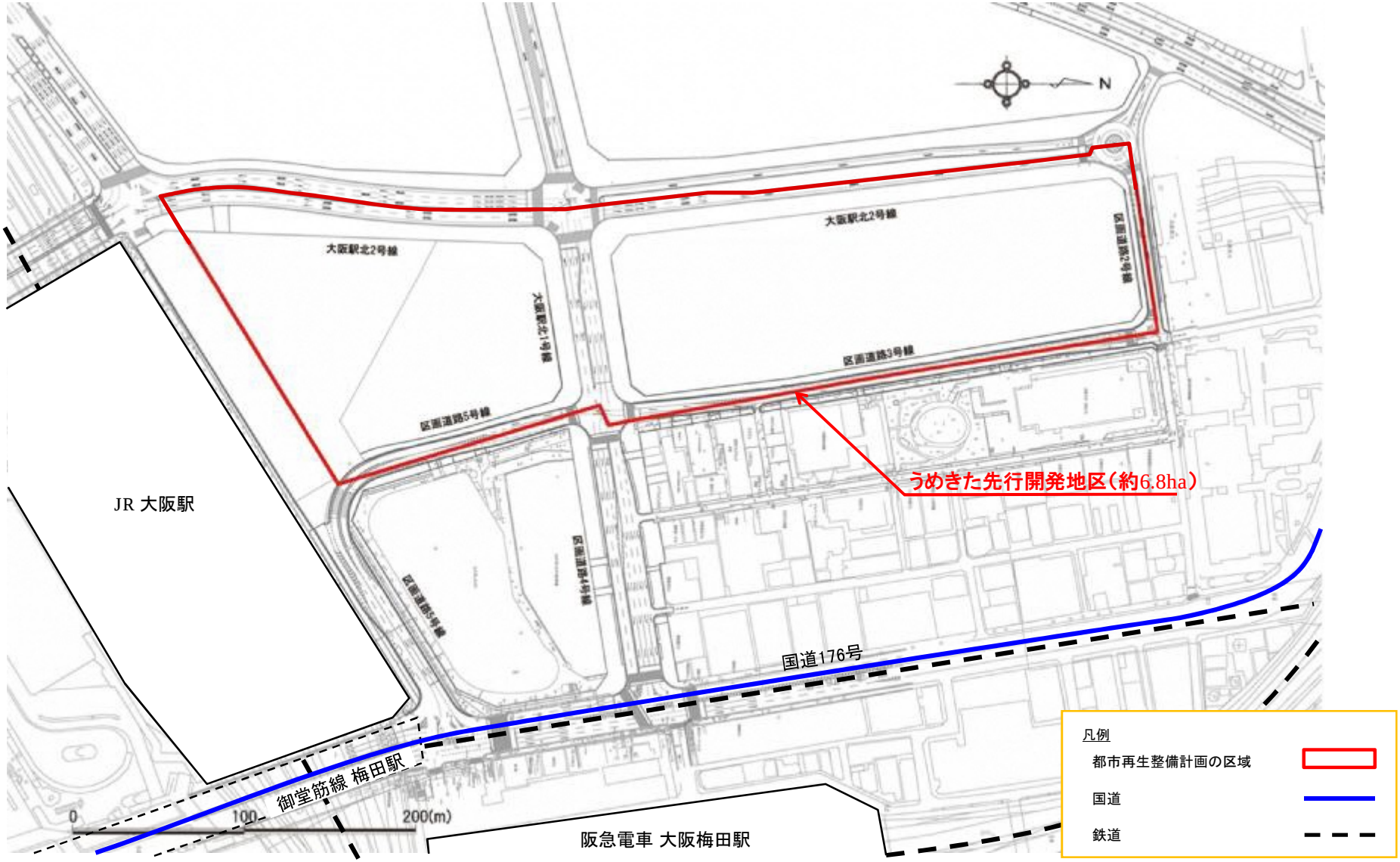
凡例　都市利便増進施設（事業番号10～11）

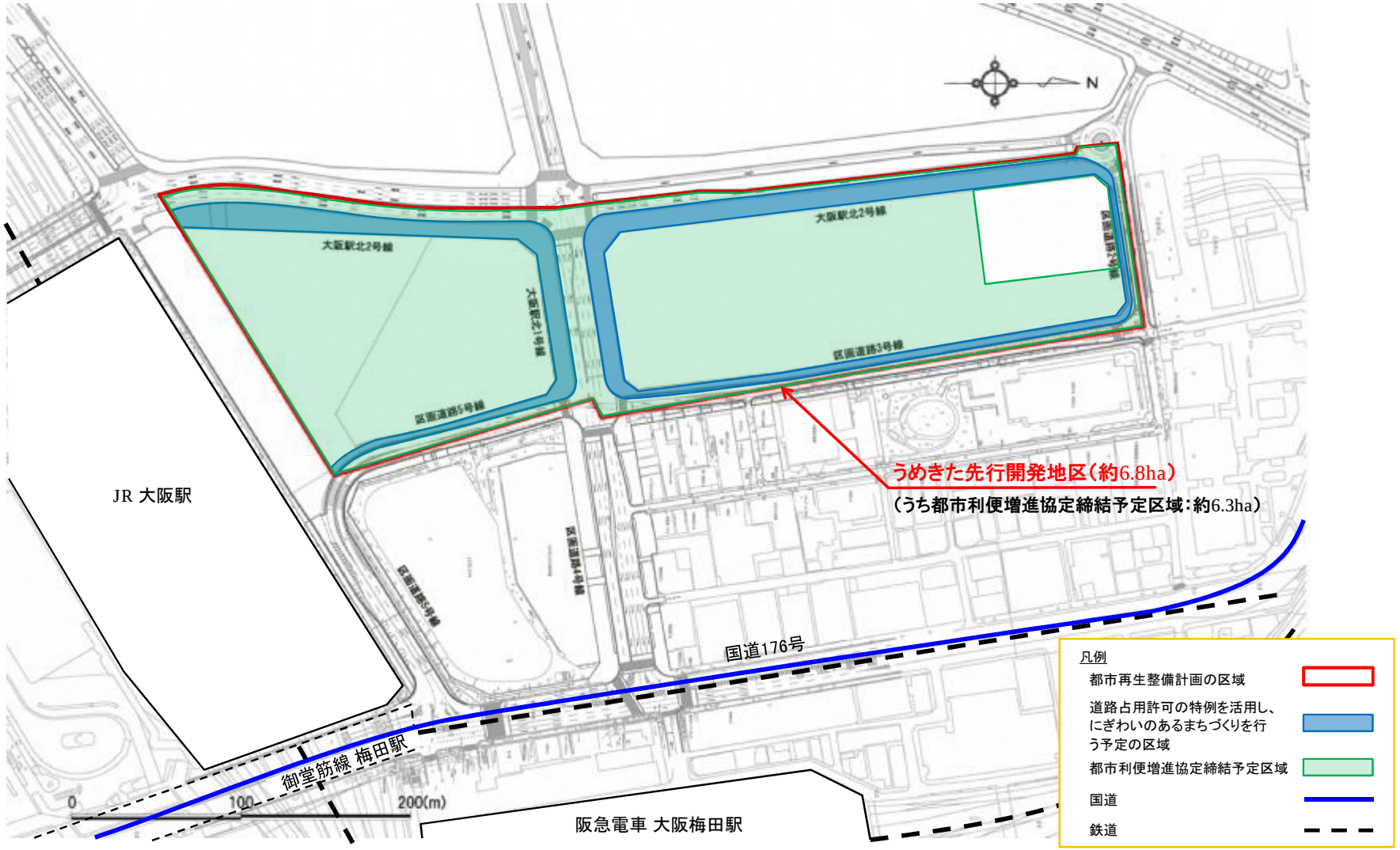
10.歩道関連施設

11.敷地内広告

都市再生整備計画の区域

うめきた先行開発地区（大阪府大阪市）	面積	6.8 ha	区域	大深町



うめきた先行開発地区（大阪府大阪市） 整備方針概要図

目標	大目標：エリアブランドの創出をめざし、公民連携による魅力ある公共空間の整備・管理・活用を図る。 目標1：質の高い都市空間の創出 目標2：良好な都市景観の形成 目標3：華やかで賑わいのある歩行者空間の創出 目標4：歩行者・自動車交通の円滑化 目標5：安心・安全な都市環境の維持	代表的な指標	歩行者交通量	（人/12時間）	48,835人	（R4年度）	→	従前値の5%増 （R9年度）
			街全体の魅力度	（%）	86%	（R4年度）	→	80%以上 （R9年度）