○夢洲の都市計画変更について

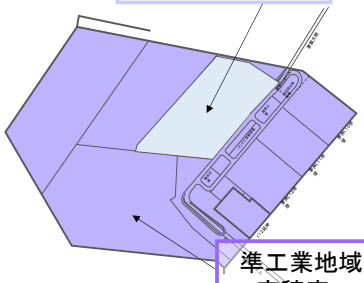
参考 3

都市計画変更（案）

➢「夢洲まちづくり構想」に基づき、その実現に向けて都市計画の変更を行う。

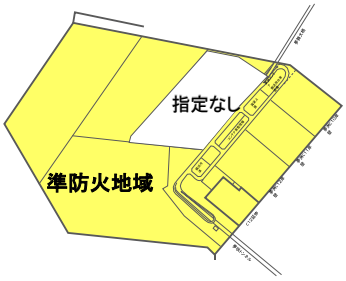
用途地域

工業地域
容積率：300%
建ぺい率：60%



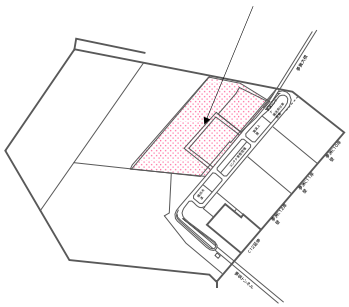
準工業地域
容積率：200%
建ぺい率：60%

防火・準防火地域



特別用途地区

工業保全地区



都市計画道路

夢洲での都市計画なし
※港湾施設の道路はあり

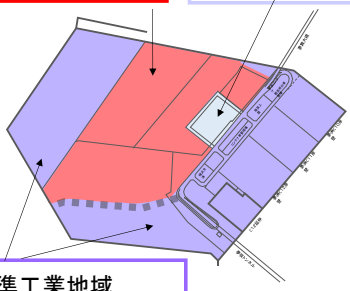
下水道

夢洲での都市計画なし

用途地域

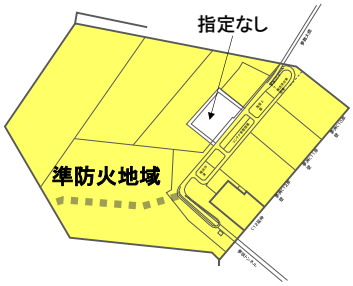
商業地域
容積率：400%
建ぺい率：80%

工業地域
容積率：300%
建ぺい率：60%



準工業地域
容積率：200%
建ぺい率：60%

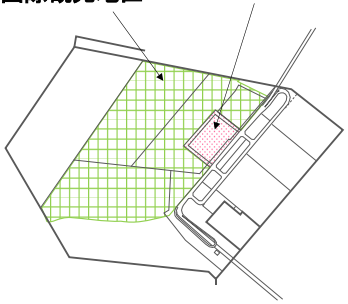
防火・準防火地域



特別用途地区

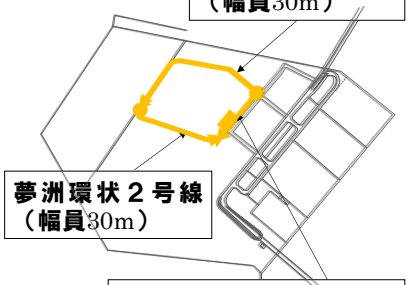
【国際観光地区で規制する用途】
幼稚園、小中高校、性風俗営業の施設等

国際観光地区　工業保全地区



都市計画道路

夢洲環状１号線
（幅員30m）

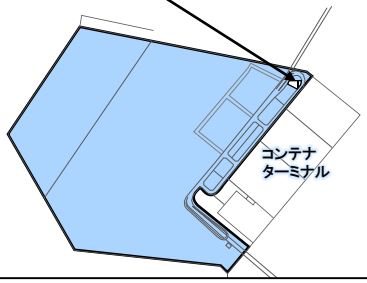
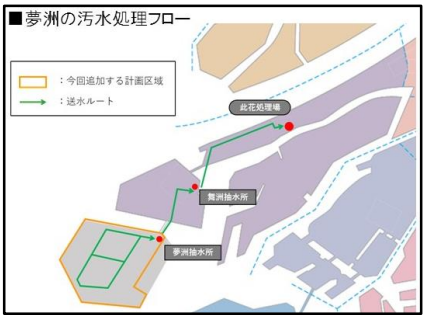


夢洲環状２号線
（幅員30m）

夢洲中央線（幅員34m）
駅前広場（1ha）

下水道

夢洲抽水所の追加　約0.7ha



排水区域へ編入（此花処理区）約306ha