

都心に近い  
事業用  
用地

# 大阪ベイエリア 土地情報



最新の物件情報については、お気軽にお問い合わせください！

## 【お問い合わせ先】

大阪港湾局 営業推進室 販売促進課

〒559-0034 大阪市住之江区南港北2-1-10

ATC ITM棟10階

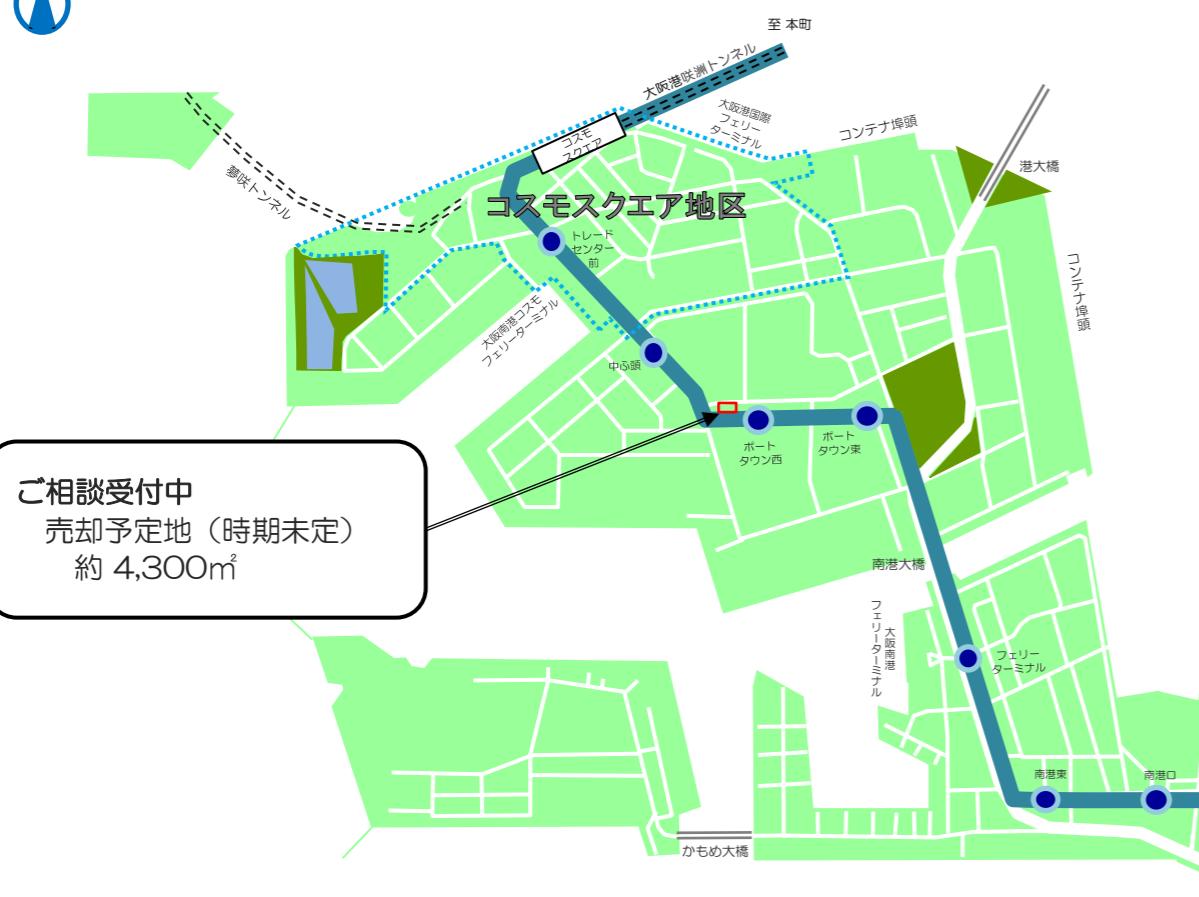
電 話 : 06-6615-7797



令和8年1月

◇ ◇ ◇ 物 件 位 置 図 ◇ ◇ ◇

咲 洲 地 区 ・ コスモスクエア地区



舞 洲 地 区



ご相談受付中  
(スポーツレクリエーションゾーン)  
売却予定地(時期未定)  
約 15,000m<sup>2</sup>

ご相談受付中  
(スポーツレクリエーションゾーン)  
売却予定地(時期未定)  
約 17,000m<sup>2</sup>



夢 洲 地 区



鶴 浜 地 区

ご相談受付中  
(商業・業務・交流機能ゾーン)  
売却予定地(時期未定)  
約 48,000m<sup>2</sup>

ご相談受付中  
(住宅ゾーン)  
貸付・売却予定地(R8以降)  
約 7,600m<sup>2</sup>



R8. 1. 28 募集開始

【大阪ヘルスケアパビリオン  
跡地活用ゾーン】  
売却地  
15,181.67m<sup>2</sup>

検討中  
【夢洲第2期区域  
開発事業者募集区域(予定)】  
売却予定地  
(令和8年春頃公募開始予定)  
約420,000m<sup>2</sup>

検討中  
【物流ゾーン】  
売却予定地(時期未定)  
約176,000m<sup>2</sup>



# 大阪ヘルスケアパビリオン跡地活用ゾーン 開発事業者募集の実施について

大阪府・大阪市では、夢洲第2期区域マスター・プランVer.2.0に位置付ける「大阪ヘルスケアパビリオン跡地活用ゾーン」(此花区夢洲中一丁目1番50)において、次のとおり、二段階審査方式(公募型プロポーザル)により開発事業者を募集します。

物件及び募集内容の詳細については、実施要領等をご確認ください。

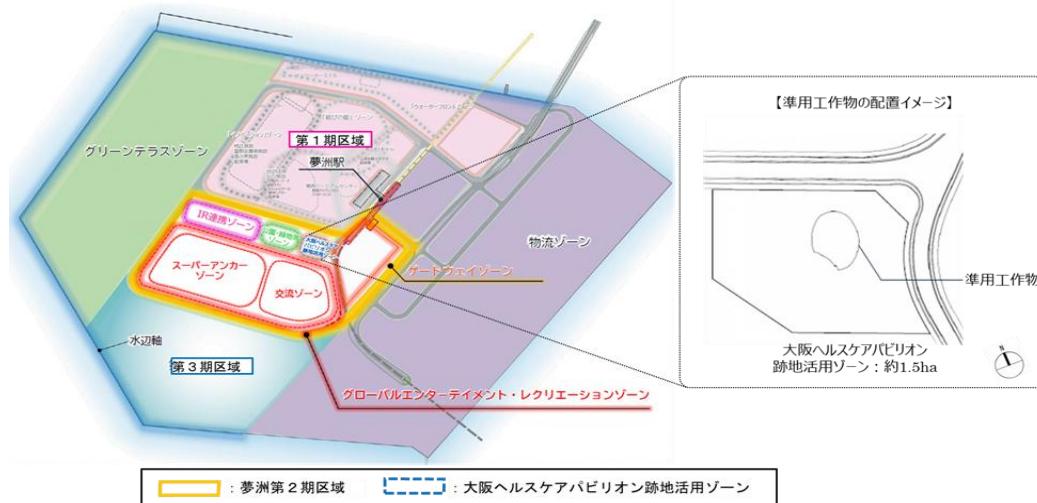
【売却対象土地】(所有者: 大阪市)

所在地	地目	地積	用途地域等	建ぺい率/ 指定容積率
此花区夢洲中一丁目1番50	雑種地	15,181.67m <sup>2</sup>	商業地域 国際観光地区	80%/ 400%

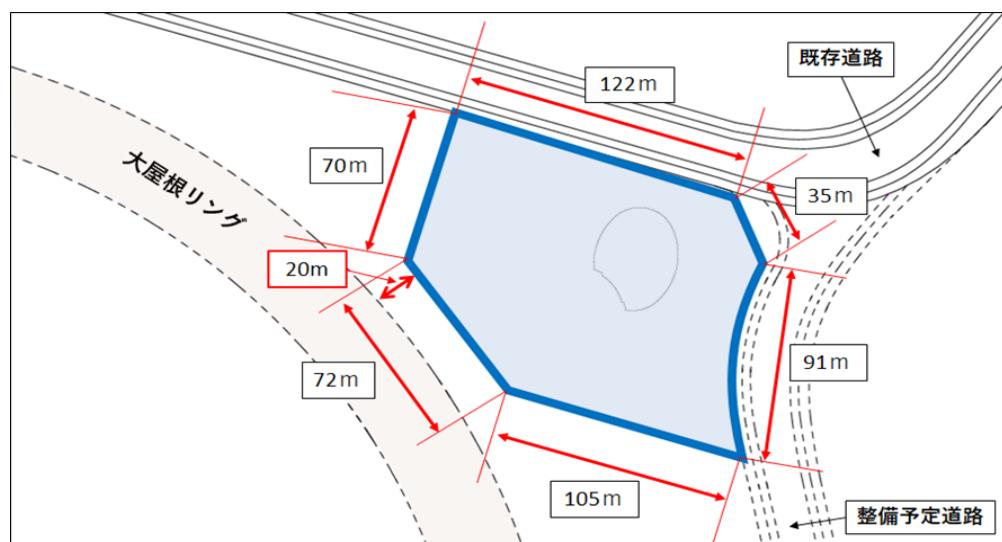
【売却対象準用工作物】(所有者: 公益社団法人2025年日本国際博覧会大阪パビリオン)

名称	構造
もと大阪ヘルスケアパビリオン	鉄骨造

【位置図(夢洲第2期区域マスター・プランVer.2.0より引用)】



【詳細図】



詳しくはホームページをご確認ください。

[https://www.pref.osaka.lg.jp/o030010220/bampakuyuchisuishin/osaka\\_pavilion/atochikatsuyozone.html](https://www.pref.osaka.lg.jp/o030010220/bampakuyuchisuishin/osaka_pavilion/atochikatsuyozone.html)