

行政財産目的外使用許可等・普通財産貸付けにおける減免状況一覧表

(大阪港湾局)

令和6年3月31日現在

使用許可/貸付	種別	施設名(財産名称)	所在地					用途	許可数量 /貸付数量	単位	相手方氏名	減免率 (%)	年間使用料総額/ 年間貸付料総額(円)	減免前使用料/ 減免前貸付料(円) ※参考金額を含む	減免理由
			市内/市外	区	町番	丁番	地番								
使用許可	土地	荷捌地(港・港営)	大阪市内	港区	港晴	5丁目	内	道路・通路	3,977.90	㎡	独立行政法人日本高速道路保有・債務返済機構	100	0	15,662,976	地方道として整備され、建設にかかる債務が完済後には、本来の管理者である本市に帰属されるため
使用許可	土地	護岸敷(住之江・一般)	大阪市内	住之江区	南港東	9丁目	内	ファイバーケーブル	0.01	㎡	独立行政法人日本高速道路保有・債務返済機構	100	0	1,419	地方道として整備され、建設にかかる債務が完済後には、本来の管理者である本市に帰属されるため
使用許可	土地	此花西部臨港緑地	大阪市内	此花区	桜島	1丁目	5番	高速道路設置	8,456.83	㎡	独立行政法人日本高速道路保有・債務返済機構	100	0	34,884,420	地方道として整備され、建設にかかる債務が完済後には、本来の管理者である本市に帰属されるため
使用許可	土地	第1・2突堤中臨港緑地	大阪市内	港区	海岸通	3丁目	3番	非常階段設置	30.30	㎡	独立行政法人日本高速道路保有・債務返済機構	100	0	80,664	地方道として整備され、建設にかかる債務が完済後には、本来の管理者である本市に帰属されるため
使用許可	土地	中央突堤臨港緑地	大阪市内	港区	海岸通	1丁目	5番	警備艇係留場設置	37.12	㎡	大阪水上警察署	100	0	153120	警察法附則第13項に基づくもの
使用許可	土地	天保山運河物揚場	大阪市内	港区	港晴	2丁目	外	道路・通路	1,472.87	㎡	独立行政法人日本高速道路保有・債務返済機構	100	0	3,976,740	地方道として整備され、建設にかかる債務が完済後には、本来の管理者である本市に帰属されるため
使用許可	土地	物揚場敷(港)	大阪市内	港区	港晴	5丁目	外	道路・通路	1,068.11	㎡	独立行政法人日本高速道路保有・債務返済機構	100	0	4,205,676	地方道として整備され、建設にかかる債務が完済後には、本来の管理者である本市に帰属されるため
使用許可	土地	物揚場敷(港)	大阪市内	港区	海岸通	2丁目	地先	警察施設	126.20	㎡	大阪水上警察署	100	0	444,852	警察法附則第13項に基づくもの
使用許可	土地	防潮堤(港)	大阪市内	港区	港晴	2丁目	11番地外6筆	道路・通路	2,149.56	㎡	独立行政法人日本高速道路保有・債務返済機構	100	0	2,734,713	地方道として整備され、建設にかかる債務が完済後には、本来の管理者である本市に帰属されるため
使用許可	土地	防潮堤(港)	大阪市内	港区	海岸通	3丁目	内	ファイバーケーブル	0.01	㎡	独立行政法人日本高速道路保有・債務返済機構	100	0	1,350	地方道として整備され、建設にかかる債務が完済後には、本来の管理者である本市に帰属されるため
使用許可	土地	防潮堤(港)	大阪市内	港区	海岸通	1丁目	内	警察施設	0.96	㎡	大阪水上警察署	100	0	2,475	警察施設用地を提供することにより、地域住民の安全・安心に資するため
使用許可	土地	防潮堤(大正)	大阪市内	大正区	鶴町	4丁目	内	信号柱	9.67	㎡	大阪府西大阪治水事務所	100	0	10,590	防災等市民の安全・安心に関わるため
使用許可	土地	防潮堤(大正)	大阪市内	大正区	泉尾	7丁目	内	倉庫	207.99	㎡	淀川左岸水防事務所	100	0	538,512	防災等市民の安全・安心に関わるため

行政財産目的外使用許可等・普通財産貸付けにおける減免状況一覧表

(大阪港湾局)

令和6年3月31日現在

使用許可/貸付	種別	施設名(財産名称)	所在地					用途	許可数量 /貸付数量	単位	相手方氏名	減免率 (%)	年間使用料総額/ 年間貸付料総額(円)	減免前使用料/ 減免前貸付料(円) ※参考金額を含む	減免理由
			市内/市外	区	町番	丁番	地番								
使用許可	土地	臨港緑地(住之江)	大阪市内	住之江区	南港北	1丁目	25番	ペDESTリアンデッキ 設置	68.37	m ²	シーサイドレジデンス コスモスクエア駅前管 理組合	100	0	320,484	咲洲運河上空に架設するペDESTリアンデッキ にかかる行政財産目的外使用料の免除 について(平成20年8月1日市長決裁)に 基づき免除
使用許可	土地	臨港緑地(南港)	大阪市内	住之江区	南港東	9丁目	4番	電飾施設及び付帯 施設設置	67.85	m ²	独立行政法人日本高 速道路保有・債務返 済機構	100	0	183,192	地方道として整備され、建設にかかる債 務が完済後には、本来の管理者である 本市に帰属されるため
使用許可	建物	大阪港咲洲トンネル咲洲側 換気所	大阪市内	住之江区	南港北	1丁目	内	警察施設	2.00	m ²	近畿管区警察局	100	0	3,300	警察施設用地を提供することにより、地 域住民の安全・安心に資するため
使用許可	土地	クルーズ客船関係車両整 理場	大阪市内	港区	築港	3丁目	102番3	水防記念碑設置	9.00	m ²	淀川左岸水防事務組 合	100	0	54,000	本市の重要施策である防災事業の用に 供する記念碑であるため
貸付	土地	港湾局賃貸地(港・一般)	大阪市内	港区	海岸通	3丁目	2番9	倉庫	167.23	m ²	淀川左岸水防事務組 合	100	0	413,892	防災等市民の安全・安心に関わるため
貸付	土地	港湾局賃貸地(住之江)	大阪市内	住之江区	平林南	1丁目	1-24	倉庫	89.06	m ²	大和川右岸水防事務 組合	100	0	253,812	防災等市民の安全・安心に関わる事業 に極めて密接に関連するため
貸付	土地	港湾局賃貸地(大正・一般)	大阪市内	大正区	鶴町	2丁目	20番12内	フォークリフト運転練 習場敷地	5,476.22	m ²	大阪府	100	0	23,616,192	港湾労働者の育成に極めて密接に関連 するため
貸付	土地	鶴浜埋立地	大阪市内	大正区	鶴町	2丁目	132番5内、 138番4内	コミュニティ広場	13,814.88	m ²	鶴浜コミュニティ広場 運営委員会	100	0	31,601,532	コミュニティ育成及び体育振興を目的と した広場用地を提供することにより、地 域の賑わい創出に資するため
貸付	土地	港湾局賃貸地(大正・一般)	大阪市内	大正区	船町	1丁目	14	倉庫	71.79	m ²	淀川左岸水防事務組 合	100	0	91,524	防災等市民の安全・安心に関わるため
貸付	土地	港湾局賃貸地(大正・一般)	大阪市内	大正区	鶴町	2丁目	20-12	倉庫	123.73	m ²	淀川左岸水防事務組 合	100	0	533,580	防災等市民の安全・安心に関わるため
貸付	土地	港湾局賃貸地(此花・一般)	大阪市内	此花区	桜島	3丁目	42番5	倉庫	234.31	m ²	淀川左岸水防事務組 合	100	0	694,140	防災等市民の安全・安心に関わるため
貸付	土地	港湾局賃貸地(住之江)	大阪市内	住之江区	平林南	2丁目	8-27	警察施設	64.91	m ²	大阪府住之江警察署	100	0	279,924	警察施設用地を提供することにより、地 域住民の安全・安心に資するため
貸付	土地	港湾局賃貸地(港・一般)	大阪市内	港区	海岸通	1丁目	5番1内	警察施設	198.22	m ²	大阪府警本部	100	0	817,656	警察法附則第13項に基づくもの

行政財産目的外使用許可等・普通財産貸付けにおける減免状況一覧表

(大阪港湾局)

令和6年3月31日現在

使用許可/貸付	種別	施設名(財産名称)	所在地					用途	許可数量 /貸付数量	単位	相手方氏名	減免率 (%)	年間使用料総額/ 年間貸付料総額(円)	減免前使用料/ 減免前貸付料(円) ※参考金額を含む	減免理由
			市内/市外	区	町番	丁番	地番								
貸付	土地	港湾局賃貸地(港・一般)	大阪市内	港区	海岸通	1丁目	5番1内	警察施設	1,282.08	m ²	大阪府警本部	100	0	5,288,580	警察法附則第13項に基づくもの
貸付	土地	港湾局賃貸地(港・一般)	大阪市内	港区	海岸通	1丁目	5番1内	警察施設	548.01	m ²	大阪水上警察署	100	0	2,260,536	警察法附則第13項に基づくもの
貸付	土地	南港埋立地	大阪市内	住之江区	南港北	2丁目	15番3外1 筆	駐車場	13,215.12	m ²	アジア太平洋トレード センター(株)	50	81,352,278	162,545,976	公共的施設(多目的ホール等)運営事業 (経済戦略局)に密接に関連するため
貸付	土地	南港埋立地	大阪市内	住之江区	南港中	2丁目	4番7	交番	56.26	m ²	大阪府	100	0	232,068	警察施設用地を提供することにより、地 域住民の安全・安心に資するため
貸付	土地	南港埋立地	大阪市内	住之江区	南港北	1丁目	44番3	交番	245.43	m ²	大阪府	100	0	1,196,460	警察施設用地を提供することにより、地 域住民の安全・安心に資するため
貸付	土地	大阪南港港湾労働者福祉 センター用地	大阪市内	住之江区	南港中	8丁目	11-3	港湾施設	1,993.75	m ²	一般財団法人 大阪 港湾福利厚生協会	100	0	6,803,664	港湾労働者福利厚生事業(港湾局)に極 めて密接に関連するため
貸付	建物	大阪港湾労働者福祉セン ター	大阪市内	港区	港晴	2丁目	14-4	港湾施設	2,579.71	m ²	一般財団法人 大阪 港湾福利厚生協会	100	0	3,805,500	港湾労働者福利厚生事業(港湾局)に極 めて密接に関連するため
貸付	建物	大阪第2港湾労働者福祉セン ター	大阪市内	大正区	小林西	1丁目	25-1	港湾施設	1,159.40	m ²	一般財団法人 大阪 港湾福利厚生協会	100	0	3,475,284	港湾労働者福利厚生事業(港湾局)に極 めて密接に関連するため
貸付	建物	大阪第2港湾労働者福祉セン ター	大阪市内	大正区	小林西	1丁目	25-1	港湾施設	5.78	m ²	一般財団法人 大阪 港湾福利厚生協会	100	0	18,214	港湾労働者福利厚生事業(港湾局)に極 めて密接に関連するため
貸付	土地	港湾局賃貸地(此花・一般)	大阪市内	此花区	桜島	3丁目	42番5内	道路・通路	54.10	m ²	独立行政法人日本高 速道路保有・債務返 済機構	100	0	166,080	地方道として整備され、建設にかかる債 務が完済後には、本来の管理者である 本市に帰属されるため
貸付	土地	港湾局賃貸地(此花・一般)	大阪市内	此花区	北港	2丁目	地先	道路・通路	340.85	m ²	独立行政法人日本高 速道路保有・債務返 済機構	100	0	511,272	地方道として整備され、建設にかかる債 務が完済後には、本来の管理者である 本市に帰属されるため
貸付	土地	港湾局賃貸地(此花・一般)	大阪市内	此花区	北港	2丁目	地先	道路・通路	1,276.66	m ²	独立行政法人日本高 速道路保有・債務返 済機構	100	0	1,914,984	地方道として整備され、建設にかかる債 務が完済後には、本来の管理者である 本市に帰属されるため
貸付	土地	港湾局賃貸地(港・一般)	大阪市内	港区	石田	3丁目	地内	道路・通路	1,886.20	m ²	独立行政法人日本高 速道路保有・債務返 済機構	100	0	7,426,908	地方道として整備され、建設にかかる債 務が完済後には、本来の管理者である 本市に帰属されるため

行政財産目的外使用許可等・普通財産貸付けにおける減免状況一覧表

(大阪港湾局)

令和6年3月31日現在

使用許可/貸付	種別	施設名(財産名称)	所在地					用途	許可数量 /貸付数量	単位	相手方氏名	減免率 (%)	年間使用料総額/ 年間貸付料総額(円)	減免前使用料/ 減免前貸付料(円) ※参考金額を含む	減免理由
			市内/市外	区	町番	丁番	地番								
貸付	土地	港湾局賃貸地(港・一般)	大阪市内	港区	港晴	5丁目	地内	道路・通路	64.60	m ²	独立行政法人日本高速道路保有・債務返済機構	100	0	254,352	地方道として整備され、建設にかかる債務が完済後には、本来の管理者である本市に帰属されるため
貸付	土地	港湾局賃貸地(港・一般)	大阪市内	港区	海岸通	3丁目	1番6	道路・通路	15.73	m ²	独立行政法人日本高速道路保有・債務返済機構	100	0	43,644	地方道として整備され、建設にかかる債務が完済後には、本来の管理者である本市に帰属されるため
貸付	土地	港湾局賃貸地(西・一般)	大阪市内	西区	川口	2丁目	37番1内、4内	通路	74.46	m ²	大阪府	100	0	404,868	「水と光のまちづくり推進会議」策定の基本方針の基づき水辺での新たなシンボル空間の創出や舟運の活性化などに取り組む「中之島ゲートサウスピア」の通路であり、大阪市の行政を補完・推進する事業で公共性・公益性を有するため
使用許可	土地	護岸敷(住之江・一般)	大阪市内	住之江区	南港北	3丁目	内	人工藻場	3,000.00	m ²	大阪府	100	0	5,337,000	大阪府が府環境行政遂行に使用するため
使用許可	土地	防潮堤(大正)	大阪市内	大正区	泉尾	7丁目	内	監視カメラ、電線管	15.47	m ²	大阪府西大阪治水事務所	100	0	41,424	防災等市民の安全・安心に関わるため
使用許可	土地	上屋(港・港営)	大阪市内	港区	海岸通	3丁目		上屋	31.83	m ²	独立行政法人日本高速道路保有・債務返済機構	100	0	77,580	地方道として整備され、建設にかかる債務が完済後には、本来の管理者である本市に帰属されるため
使用許可	土地	防潮堤(港)	大阪市内	港区	海岸通	1丁目	内	トリカルネット	0.50	m ²	大阪府	100	0	2,025	大阪府が府環境行政遂行に使用するため
使用許可	土地	中央突堤臨港緑地	大阪市内	港区	海岸通	1丁目	105番	「空飛ぶクルマ」会場外ポート事業のポート整備及び運行	7,347.87	m ²	大阪市高速電気軌道株式会社	100	0	1,322,171	本市の重要な施策の実施に寄与すると認められるものであり、使用料を免除することに特別の理由があるため(大阪市財産条例第7条第4項第3号および大阪市財産規則第16条の3第4号に基づく)
貸付	土地	夢洲埋立地	大阪市内	此花区	夢洲中	1丁目	地先(未登記)、1番20、3番4内、3番6、4番3、4番4内	大阪・関西万博会場	会場全体面積約155haの内、港湾局引渡し済み面積611,023.39	m ²	公益社団法人2025年日本国際博覧会協会	100	0	1,558,109,640	大阪・関西万博は公益事業に供するものであるため
				夢洲東	2丁目	2番1内、2番39内									