

行政財産目的外使用許可等・普通財産貸付けにおける減免状況一覧表

(大阪港湾局)

令和8年3月31日現在

使用許可/貸付	種別	施設名(財産名称)	所在地					用途	許可数量 /貸付数量	単位	相手方氏名	減免率 (%)	年間使用料総額/ 年間貸付料総額(円)	減免前使用料/ 減免前貸付料(円) ※参考金額を含む	減免理由
			市内/市外	区	町番	丁番	地番								
使用許可	土地	荷捌地(港・港営)	大阪市内	港区	港晴	5丁目	内	道路・通路	3,977.90	㎡	独立行政法人日本高速道路保有・債務返済機構	100	0	15,662,976	地方道として整備され、建設にかかる債務が完済後には、本来の管理者である本市に帰属されるため
使用許可	土地	護岸敷(住之江・一般)	大阪市内	住之江区	南港東	9丁目	内	ファイバーケーブル	0.01	㎡	独立行政法人日本高速道路保有・債務返済機構	100	0	1,419	地方道として整備され、建設にかかる債務が完済後には、本来の管理者である本市に帰属されるため
使用許可	土地	此花西部臨港緑地	大阪市内	此花区	桜島	1丁目	5番	高速道路設置	8,456.83	㎡	独立行政法人日本高速道路保有・債務返済機構	100	0	44,398,653	地方道として整備され、建設にかかる債務が完済後には、本来の管理者である本市に帰属されるため
使用許可	土地	第1・2突堤中臨港緑地	大阪市内	港区	海岸通	3丁目	3番	非常階段設置	30.30	㎡	独立行政法人日本高速道路保有・債務返済機構	100	0	99,984	地方道として整備され、建設にかかる債務が完済後には、本来の管理者である本市に帰属されるため
使用許可	土地	中央突堤臨港緑地	大阪市内	港区	海岸通	1丁目	5番	警備艇係留場設置	37.12	㎡	大阪水上警察署	100	0	160,080	警察法附則第13項に基づくもの
使用許可	土地	天保山運河物揚場	大阪市内	港区	港晴	2丁目	外	道路・通路	1,472.87	㎡	独立行政法人日本高速道路保有・債務返済機構	100	0	4,805,232	地方道として整備され、建設にかかる債務が完済後には、本来の管理者である本市に帰属されるため
使用許可	土地	物揚場敷(港)	大阪市内	港区	港晴	5丁目	外	道路・通路	1,068.11	㎡	独立行政法人日本高速道路保有・債務返済機構	100	0	5,207,028	地方道として整備され、建設にかかる債務が完済後には、本来の管理者である本市に帰属されるため
使用許可	土地	物揚場敷(港)	大阪市内	港区	海岸通	2丁目	地先	警察施設	126.20	㎡	大阪水上警察署	100	0	520,572	警察法附則第13項に基づくもの
使用許可	土地	防潮堤(港)	大阪市内	港区	港晴	2丁目	11番地外6筆	道路・通路	2,149.56	㎡	独立行政法人日本高速道路保有・債務返済機構	100	0	2,734,713	地方道として整備され、建設にかかる債務が完済後には、本来の管理者である本市に帰属されるため
使用許可	土地	防潮堤(港)	大阪市内	港区	海岸通	3丁目	内	ファイバーケーブル	0.01	㎡	独立行政法人日本高速道路保有・債務返済機構	100	0	1,350	地方道として整備され、建設にかかる債務が完済後には、本来の管理者である本市に帰属されるため
使用許可	土地	防潮堤(港)	大阪市内	港区	海岸通	1丁目	内	警察施設	0.96	㎡	大阪水上警察署	100	0	2,475	警察施設用地を提供することにより、地域住民の安全・安心に資するため
使用許可	土地	防潮堤(大正)	大阪市内	大正区	鶴町	4丁目	内	信号柱	18.06	㎡	大阪府西大阪治水事務所	100	0	20,121	防災等市民の安全・安心に関わるため
使用許可	土地	防潮堤(大正)	大阪市内	大正区	泉尾	7丁目	内	倉庫	206.61	㎡	淀川左岸水防事務組合	100	0	535,923	防災等市民の安全・安心に関わるため
使用許可	土地	臨港緑地(住之江)	大阪市内	住之江区	南港北	1丁目	25番	ベデストリアンデッキ設置	68.37	㎡	シーサイドレジデンスコスモスクエア駅前管理組合	100	0	346,116	咲洲運河上空に架設するベデストリアンデッキにかかる行政財産目的外使用料の免除について(平成20年8月1日市長決裁)に基づき免除
使用許可	土地	臨港緑地(南港)	大阪市内	住之江区	南港東	9丁目	4番	電飾施設及び付帯施設設置	121.15	㎡	独立行政法人日本高速道路保有・債務返済機構	100	0	456,936	地方道として整備され、建設にかかる債務が完済後には、本来の管理者である本市に帰属されるため
使用許可	土地	クルーズ客船関係車両整理場	大阪市内	港区	築港	3丁目	102番3	水防記念碑設置	9.00	㎡	淀川左岸水防事務組合	100	0	54,000	本市の重要施策である防災事業の用に供する記念碑であるため

行政財産目的外使用許可等・普通財産貸付けにおける減免状況一覧表

令和8年3月31日現在

(大阪港湾局)

使用許可/貸付	種別	施設名(財産名称)	所在地					用途	許可数量 /貸付数量	単位	相手方氏名	減免率 (%)	年間使用料総額/ 年間貸付料総額(円)	減免前使用料/ 減免前貸付料(円) ※参考金額を含む	減免理由
			市内/市外	区	町番	丁番	地番								
貸付	土地	港湾局賃貸地(港・一般)	大阪市内	港区	海岸通	3丁目	2番9	水防倉庫	167.23	㎡	淀川左岸水防事務組合	100	0	507,960	防災等市民の安全・安心に関わるため
貸付	土地	港湾局賃貸地(住之江)	大阪市内	住之江区	平林南	1丁目	1番24	水防倉庫敷地及び 予備土置場	89.06	㎡	大和川右岸水防事務組合	100	0	297,228	防災等市民の安全・安心に関わるため
貸付	土地	港湾局賃貸地(大正・一般)	大阪市内	大正区	鶴町	2丁目	20番12内	大阪府港湾教育訓練センター	5,476.228	㎡	大阪府	100	0	20,897,286	港湾労働者の育成に極めて密接に関連するため
貸付	土地	港湾局賃貸地(大正・一般)	大阪市内	大正区	船町	1丁目	14番内	水防倉庫	71.79	㎡	淀川左岸水防事務組合	100	0	104,988	防災等市民の安全・安心に関わるため
貸付	土地	港湾局賃貸地(大正・一般)	大阪市内	大正区	鶴町	2丁目	20番1内	水防倉庫	123.73	㎡	淀川左岸水防事務組合	100	0	556,776	防災等市民の安全・安心に関わるため
貸付	土地	港湾局賃貸地(此花・一般)	大阪市内	此花区	桜島	3丁目	42番5内	水防倉庫	234.31	㎡	淀川左岸水防事務組合	100	0	702,492	防災等市民の安全・安心に関わるため
貸付	土地	港湾局賃貸地(住之江)	大阪市内	住之江区	平林南	2丁目	8番27	派出所	64.91	㎡	大阪府住之江警察署	100	0	292,092	警察法附則第13項に基づくもの
貸付	土地	港湾局賃貸地(港・一般)	大阪市内	港区	海岸通	1丁目	5番1内	車庫及び修繕車庫敷地警察施設	211.08	㎡	大阪府警本部大阪水上警察署	100	0	910,272	警察法附則第13項に基づくもの
貸付	土地	港湾局賃貸地(港・一般)	大阪市内	港区	海岸通	1丁目	5番1内	水上署庁舎	1,282.08	㎡	大阪府警本部	100	0	5,528,964	警察法附則第13項に基づくもの
貸付	土地	港湾局賃貸地(港・一般)	大阪市内	港区	海岸通	1丁目	5番1内	操練所	548.01	㎡	大阪水上警察署	100	0	2,363,292	警察法附則第13項に基づくもの
貸付	土地	南港埋立地	大阪市内	住之江区	南港北	2丁目	15番3外1筆	駐車場	13,202.15	㎡	アジア太平洋トレードセンター(株)	50	81,272,435	162,386,445	公共的施設(多目的ホール等)運営事業(経済戦略局)に密接に関連するため
貸付	土地	南港埋立地	大阪市内	住之江区	南港中	2丁目	4番7	交番	56.26	㎡	大阪府	100	0	253,164	警察施設用地を提供することにより、地域住民の安全・安心に資するため
貸付	土地	南港埋立地	大阪市内	住之江区	南港北	1丁目	44番3	交番	245.43	㎡	大阪府	100	0	1,289,028	警察施設用地を提供することにより、地域住民の安全・安心に資するため
貸付	土地	大阪南港港湾労働者福祉センター用地	大阪市内	住之江区	南港中	8丁目	11-3	港湾施設	1,993.75	㎡	一般財団法人 大阪港湾福利厚生協会	100	0	8,971,872	港湾労働者福利厚生事業(大阪港湾局)に極めて密接に関連するため
貸付	建物	大阪港湾労働者福祉センター	大阪市内	港区	港晴	2丁目	14-4	港湾施設	2,579.71	㎡	一般財団法人 大阪港湾福利厚生協会	100	0	5,957,256	港湾労働者福利厚生事業(大阪港湾局)に極めて密接に関連するため
貸付	建物	大阪第2港湾労働者福祉センター	大阪市内	大正区	小林西	1丁目	25-1	港湾施設	1,159.40	㎡	一般財団法人 大阪港湾福利厚生協会	100	0	5,916,672	港湾労働者福利厚生事業(大阪港湾局)に極めて密接に関連するため

行政財産目的外使用許可等・普通財産貸付けにおける減免状況一覧表

令和8年3月31日現在

(大阪港湾局)

使用許可/貸付	種別	施設名(財産名称)	所在地					用途	許可数量 /貸付数量	単位	相手方氏名	減免率 (%)	年間使用料総額/ 年間貸付料総額(円)	減免前使用料/ 減免前貸付料(円) ※参考金額を含む	減免理由
			市内/市外	区	町番	丁番	地番								
貸付	建物	大阪第2港湾労働者福祉センター	大阪市内	大正区	小林西	1丁目	25-1	港湾施設	5.78	m ²	一般財団法人 大阪港湾福利厚生協会	100	0	24,612	港湾労働者福利厚生事業(大阪港湾局)に極めて密接に関連するため
貸付	土地	港湾局賃貸地(此花・一般)	大阪市内	此花区	桜島	3丁目	42番5内	大阪府道高速湾岸線及び大阪府道高速大阪東大阪線存置のため	54.10	m ²	独立行政法人日本高速道路保有・債務返済機構	100	0	172,440	地方道として整備され、建設にかかる債務が完済後には、本来の管理者である本市に帰属されるため
貸付	土地	港湾局賃貸地(此花・一般)	大阪市内	此花区	北港	2丁目	地内	大阪府道高速湾岸線及び大阪府道高速大阪東大阪線存置のため	340.85	m ²	独立行政法人日本高速道路保有・債務返済機構	100	0	615,864	地方道として整備され、建設にかかる債務が完済後には、本来の管理者である本市に帰属されるため
貸付	土地	港湾局賃貸地(此花・一般)	大阪市内	此花区	北港	2丁目	地内	大阪府道高速湾岸線及び大阪府道高速大阪東大阪線存置のため	1,276.66	m ²	独立行政法人日本高速道路保有・債務返済機構	100	0	2,441,604	地方道として整備され、建設にかかる債務が完済後には、本来の管理者である本市に帰属されるため
貸付	土地	港湾局賃貸地(港・一般)	大阪市内	港区	石田	3丁目	地内	大阪府道高速湾岸線及び大阪府道高速大阪東大阪線存置のため	1,886.20	m ²	独立行政法人日本高速道路保有・債務返済機構	100	0	9,195,216	地方道として整備され、建設にかかる債務が完済後には、本来の管理者である本市に帰属されるため
貸付	土地	港湾局賃貸地(港・一般)	大阪市内	港区	港晴	5丁目	地内	大阪府道高速湾岸線及び大阪府道高速大阪東大阪線存置のため	64.60	m ²	独立行政法人日本高速道路保有・債務返済機構	100	0	314,916	地方道として整備され、建設にかかる債務が完済後には、本来の管理者である本市に帰属されるため
貸付	土地	港湾局賃貸地(港・一般)	大阪市内	港区	海岸通	3丁目	1番6内	大阪府道高速湾岸線及び大阪府道高速大阪東大阪線存置のため	15.73	m ²	独立行政法人日本高速道路保有・債務返済機構	100	0	53,676	地方道として整備され、建設にかかる債務が完済後には、本来の管理者である本市に帰属されるため
貸付	土地	港湾局賃貸地(西・一般)	大阪市内	西区	川口	2丁目	37番1内、4内	中之島GATEへの通路敷地	74.46	m ²	大阪府	100	0	474,672	「水と光のまちづくり推進会議」策定の基本方針の基づき水辺での新たなシンボル空間の創出や舟運の活性化などに取り組む「中之島ゲートサウスピア」の通路であり、大阪市の行政を補完・推進する事業で公共性・公益性を有するため
使用許可	土地	防潮堤(大正)	大阪市内	大正区	泉尾	7丁目	内	監視カメラ、電線管	15.47	m ²	大阪府西大阪治水事務所	100	0	41,424	防災等市民の安全・安心に関わるため
使用許可	土地	上屋(港・港営)	大阪市内	港区	海岸通	3丁目		上屋	34.60	m ²	独立行政法人日本高速道路保有・債務返済機構	100	0	93,240	地方道として整備され、建設にかかる債務が完済後には、本来の管理者である本市に帰属されるため
使用許可	土地	防潮堤(港)	大阪市内	港区	海岸通	1丁目	内	トリカルネット	0.50	m ²	大阪府	100	0	2,025	大阪府が府環境行政遂行に使用するため
使用許可	土地	中央突堤臨港緑地	大阪市内	港区	海岸通	1丁目	105番	「空飛ぶクルマ」会場外ポート事業のポート整備及び運行	7,347.87	m ²	大阪市高速電気軌道株式会社	100	0	34,443,132	本市の重要な施策の実施に寄与すると認められるものであり、使用料を免除することに特別の理由があるため (大阪市財産条例第7条第4項第3号および大阪市財産規則第16条の3第4号に基づく)

行政財産目的外使用許可等・普通財産貸付けにおける減免状況一覧表

(大阪港湾局)

令和8年3月31日現在

使用許可/貸付	種別	施設名(財産名称)	所在地					用途	許可数量 /貸付数量	単位	相手方氏名	減免率 (%)	年間使用料総額/ 年間貸付料総額(円)	減免前使用料/ 減免前貸付料(円) ※参考金額を含む	減免理由
			市内/市外	区	町番	丁番	地番								
貸付	土地	夢洲埋立地	大阪市内	此花区	夢洲中	1丁目	地先(未登記)、1番20、3番4内、3番6、4番3、4番4内	大阪・関西万博会場	591,603.86	m ²	公益社団法人2025年日本国際博覧会協会	100	0	1,508,589,843	大阪・関西万博は公益事業に供するものであるため
					夢洲東	2丁目	2番1内、2番39内								
貸付	土地	港湾局貸貸地(港・一般)	大阪市内	港区	八幡屋	4丁目	5番9	防潮用具庫敷地	158.18	m ²	淀川左岸水防事務組合	100	0	830,436	防災等市民の安全・安心に関わるため
使用許可	土地	此花西部臨港緑地	大阪市内	此花区	桜島	1丁目	503番	2025年日本国際博覧会のための仮設バスターミナルの設置	4,749.52	m ²	公益財団法人2025年日本国際博覧会協会	100	0	39,266,040	公益社団法人が開催する万博の会場アクセスに必要なシャトルバスの仮設バスターミナルの用途で使用され、本市事務事業に密接に関連しており、営利事業でないため (行政財産目的外使用許可等・普通財産貸付けに係る減免指針別表1の第1類第1種に該当)
使用許可	土地	臨港緑地(予定地)	大阪市内	此花区	夢洲中	1丁目	3番	土地課題対策工事に伴う建設残土及び建設汚泥の処分に当たっての海上運搬等	11,550.00	m ²	大阪IR株式会社	100	0	34,070,829	本市事業として行われる土地課題対策工事は高い公益性が認められ、本件使用は、土地課題対策工事の施工に伴い生じる建設残土及び建設汚泥の処分に当たっての海上運搬等となるため (大阪市財産条例第7条第4項第3号及び大阪市財産規則第16条の3第4号に該当)
使用許可	土地	護岸敷(此花区)	大阪市内	此花区	夢洲東	1丁目	内	係留ピース	3.6	m ²	国土交通省近畿地方整備局大阪港湾・空港整備事務所	100	0	4,620	公共の用に供するため
使用許可	土地	護岸敷(住之江区)	大阪市内	住之江区	南港北	3丁目	内	人工藻場	80.9	m ²	大阪府	100	0	127,575	大阪府が府環境行政遂行に使用するため
貸付	土地	舞洲埋立地	大阪市内	此花区	北港緑地	2丁目	1番29、1番31、1番51	大阪・関西万博のP&R駐車場	31,649.59	m ²	公益社団法人2025年日本国際博覧会協会	100	0	103,256,784	大阪・関西万博は公益事業に供するものであるため
貸付	土地	夢洲埋立地	大阪市内	此花区	夢洲中	1丁目	1番19内、3番3内	作業員駐車場、資材置き場、休憩スペース	4,500.00	m ²	公益社団法人2025年日本国際博覧会協会	100	0	34,837,500	万博事業は、国、大阪府とともに本市が中心となって推進している公益性の高い事業であるため
使用許可	土地	臨港緑地(予定地)	大阪市内	此花区	夢洲中	1丁目	3番	土地課題対策工事に伴う建設残土及び建設汚泥の処分に当たっての海上運搬等	2,262.00	m ²	MGM大阪株式会社	100	0	4,693,922	本市事業として行われる土地課題対策工事は高い公益性が認められ、本件使用は、土地課題対策工事の施工に伴い生じる建設残土及び建設汚泥の処分に当たっての海上運搬等となるため (大阪市財産条例第7条第4項第3号及び大阪市財産規則第16条の3第4号に該当)