

土地賃貸借料算定基礎額 算定表

※黄色セルに提案床面積(m<sup>2</sup>)を入力

別紙

	提案 独立採算施設 床面積(m <sup>2</sup> )	提案 ターミナル 床面積(m <sup>2</sup> )	提案 床面積 計(m <sup>2</sup> )	効用比 (独立採算施 設)	効用比 (ターミナル施 設)	独立採算施 設 効用積数	ターミナル 効用積数	効用 積数計
上層部 (独立採算施設)	100		100	100		10,000		10,000
下層部 (ターミナル施設 ・独立採算施設)	100	100	200	100	45	10,000	4,500	14,500
合計	200	100	300	—	—	20,000	4,500	24,500

(A)

(B)

基準賃貸借料	960円/m <sup>2</sup> ・月
--------	------------------------

【効用比】

$$\frac{\text{独立採算施設の効用積数の合計(B)} \quad 20,000}{\text{建物全体の効用積数の合計(A)} \quad 24,500} = 0.8163$$

【土地賃貸借料算定基礎額(月単価)】

基準賃貸借料	960円	×	0.8163
土地賃貸借料算定基礎額	=	780円/m <sup>2</sup> ・月	以上の提案

(10円未満四捨五入)

【土地賃貸借料(月間地代)】

貸付地積	2,290.12 m <sup>2</sup>		
価格提案(月間地代)	=	1,786,293円/m <sup>2</sup> ・月	以上の提案

(1円未満切り捨て)

