

(様式1-1)

令和 年 月 日

大阪市長 様

所在地  
会社名  
役職・氏名

入札説明書等に関する質問書

「天保山客船ターミナル整備等PFI事業」に関する入札説明書等について、質問事項がありますので、提出します。

■質問者

会社名	
所在地	
所属・役職	
担当者氏名	
電話番号	
FAX番号	
メールアドレス	

※本ファイルに記載の上、電子メールにて提出すること。

※本様式については、Microsoft Excel形式にて提出すること（本ファイルを利用してください）。

(様式1-1)

令和 年 月 日

入札説明書等に関する質問書

会社名	0
所属・役職	0
担当者氏名	0
項目	資料名 (記入例：入札説明書本文／要求水準書)
	ページ (記入例：P6／P6、 8／P18-20)
	項目 (記入例：第 1-1-(1))
内容	

- ※質問1件ごとに本シートの様式1通を使用すること。(複数質問を提出する場合はシートをコピー)
- ※質問等の内容の他、質問等の意図・背景についてもできるだけ具体的に記載すること。
- ※文章はできるだけ、簡潔なものとする。
- ※本様式については、Microsoft Excel形式にて提出すること(本ファイルを利用してください)。

●損益計算書（ターミナル施設）

■損益計算書		1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	
(年度)		2020年度 (令和2年度)	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度
科目																		
収入計																		
サービス対価																		
うち、サービス対価A																		
うち、サービス対価B																		
うち、サービス対価C																		
その他																		
支出計																		
業務経費（原価）																		
公租公課																		
支払利息																		
その他																		
税引前当期損益																		
法人税等																		
税引後当期損益																		

■キャッシュフロー計算書		1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	
(年度)		2020年度 (令和2年度)	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度
科目																		
キャッシュインフロー計																		
税引後利益																		
資本金																		
借入金																		
その他																		
キャッシュアウトフロー計																		
初期費用																		
設備投資費用																		
元本																		
その他																		
ネットキャッシュフロー																		
配当																		
未処分金（内部留保金）																		
未処分金累計																		

■経営指標		1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目
DSCR 各期																	
DSCR 事業期間平均																	
PIRR																	
EIRR																	

※本表の費目等は、適宜変更して結構です。  
 ※上記以外に記入欄が必要になる場合は、適宜追加してください。  
 ※金額は、消費税及び地方消費税相当額を除いた額を記入してください。  
 ※電子データとして提出する際には、計算式（関数）が分かるようにしてください。



●損益計算書（独立採算施設）

■損益計算書		1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	
(年度)		2020年度 (令和2年度)	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度
科目																		
収入計																		
その他																		
支出計																		
業務経費（原価）																		
公租公課																		
支払利息																		
その他																		
税引前当期損益																		
法人税等																		
税引後当期損益																		

■キャッシュフロー計算書		1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	
(年度)		2020年度 (令和2年度)	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度
科目																		
キャッシュインフロー計																		
税引後利益																		
資本金																		
借入金																		
その他																		
キャッシュアウトフロー計																		
初期費用																		
設備投資費用																		
元本																		
その他																		
ネットキャッシュフロー																		
配当																		
未処分金（内部留保金）																		
未処分金累計																		

■経営指標		1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	
DSCR 各期																		
DSCR 事業期間平均																		
PIRR																		
EIRR																		

※本表の費目等は、適宜変更して結構です。  
 ※上記以外に記入欄が必要になる場合は、適宜追加してください。  
 ※金額は、消費税及び地方消費税相当額を除いた額を記入してください。  
 ※電子データとして提出する際には、計算式（関数）が分かるようにしてください。  
 ※独立採算施設を整備しない場合には、提出の必要はありません。



●損益計算書（ターミナル施設及び独立採算施設の合算）

■損益計算書		1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	
(年度)		2020年度 (令和2年度)	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度
科目																		
収入計																		
<ターミナル施設>																		
サービス対価																		
うち、サービス対価A																		
うち、サービス対価B																		
うち、サービス対価C																		
<独立採算施設>																		
その他																		
支出計																		
業務経費（原価）																		
公租公課																		
支払利息																		
その他																		
税引前当期損益																		
法人税等																		
税引後当期損益																		

■キャッシュフロー計算書		1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	
(年度)		2020年度 (令和2年度)	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度
科目																		
キャッシュインフロー計																		
税引後利益																		
資本金																		
借入金																		
その他																		
キャッシュアウトフロー計																		
初期費用																		
設備投資費用																		
元本																		
その他																		
ネットキャッシュフロー																		
配当																		
未処分金（内部留保金）																		
未処分金累計																		

■経営指標		1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目
DSCR 各期																	
DSCR 事業期間平均																	
PIRR																	
EIRR																	

※本表の費目等は、適宜変更して結構です。  
 ※上記以外に記入欄が必要になる場合は、適宜追加してください。  
 ※金額は、消費税及び地方消費税相当額を除いた額を記入してください。  
 ※電子データとして提出する際には、計算式（関数）が分かるようにしてください。  
 ※独立採算施設を整備しない場合には、提出の必要はありません。



## ●サービス対価の支払い予定表

(単位：円)

(年度)	2020年度 上半期	2020年度 下半期	2021年度 上半期	2021年度 下半期	2022年度 上半期	2022年度 下半期	2023年度 上半期	2023年度 下半期	2024年度 上半期	2024年度 下半期	2025年度 上半期	2025年度 下半期	2026年度 上半期	2026年度 下半期
サービス対価A														
サービス対価B														
サービス対価C														
合計														

(年度)	2027年度 上半期	2027年度 下半期	2028年度 上半期	2028年度 下半期	2029年度 上半期	2029年度 下半期	2030年度 上半期	2030年度 下半期	2031年度 上半期	2031年度 下半期	2032年度 上半期	2032年度 下半期	2033年度 上半期	2033年度 下半期
サービス対価A														
サービス対価B														
サービス対価C														
合計														

(年度)	2034年度 上半期	2034年度 下半期	2035年度 上半期	2035年度 下半期	2036年度 上半期	2036年度 下半期	2037年度 上半期	2037年度 下半期	2038年度 上半期	2038年度 下半期	2039年度 上半期	2039年度 下半期	2040年度 上半期	2040年度 下半期
サービス対価A														
サービス対価B														
サービス対価C														
合計														

(年度)	2041年度 上半期	2041年度 下半期	2042年度 上半期	2042年度 下半期	2043年度 上半期	2043年度 下半期	2044年度 上半期	2044年度 下半期	2045年度 上半期	2045年度 下半期	2046年度 上半期	2046年度 下半期	2047年度 上半期	2047年度 下半期
サービス対価A														
サービス対価B														
サービス対価C														
合計														

(年度)	2048年度 上半期	2048年度 下半期	2049年度 上半期	2049年度 下半期	2050年度 上半期	2050年度 下半期	2051年度 上半期	2051年度 下半期	2052年度 上半期	2052年度 下半期	合計
サービス対価A											
サービス対価B											
サービス対価C											
合計											

※金額は、消費税及び地方消費税相当額を加えた額を記入してください。

※電子データとして提出する際には、計算式（関数）が分かるようにしてください。

(様式8-3)

●独立採算施設の維持管理費用

(単位：円)

(年度)	2020年度 (令和2年度)	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度
維持管理費用													
うち光熱水費													

(単位：円)

(年度)	2033年度	2034年度	2035年度	2036年度	2037年度	2038年度	2039年度	2040年度	2041年度	2042年度	2043年度	2044年度	2045年度
維持管理費用													
うち光熱水費													

(年度)	2046年度	2047年度	2048年度	2049年度	2050年度	2051年度	2052年度	合計
維持管理費用								
うち光熱水費								

※金額は、消費税及び地方消費税相当額を加えた額を記入してください。  
※電子データとして提出する際には、計算式(関数)が分かるようにしてください。