

天保山客船ターミナル整備等PFI事業 要求水準チェックシート

事業者の記入欄

ID	チェック項目	条件・基準	記載様式	確認		備考 (説明等)
				事業者	市	
<b>■共通事項</b>						
1	提出書類の不備の有無	不足している書類がないか / 枚数制限を超えていないか				
2	記入漏れ・計算ミスの有無	必要事項の記入漏れがないか / 計算ミスがないか				
3	要求水準に関する誓約	要求水準に関する誓約書の提出があるか				
<b>■事業計画に関する事項</b>						
4	事業実施体制	代表企業、構成企業、協力企業等の体制が入札説明書の条件と整合しているか				
5		各業務ごとに担当する企業が明示されているか				
6		各業務を実施するにあたって必要な資格者の配置が明示されているか				
7	事業スケジュール	事業期間が適切に設定されているか (設計・施工期間: ~2023年3月迄で設定しているか)				
8	事業収支計画	事業実施に必要な費用が計上されているか				
9		●統括マネジメント業務				
10		●現行ターミナル施設の解体業務				
11		●ターミナル施設の設計業務				
12		●ターミナル施設の施工業務				
13		●ターミナル施設の工事監理業務				
14		●ターミナル施設の所有権移転業務				
15		●新ターミナル施設の維持管理業務				
16		●暫定ターミナル施設の維持管理業務				
17		(任意) ●独立採算施設の整備・運營業務				
18		(任意) ●独立採算施設の所有権移転業務又は解体業務				
19		事業継続性を確保できる事業収支計画となっているか				
20		各期のDSCRは1.0以上となっているか				
21		基準金利に誤りはないか				
22	リスク対応	事業遂行上のリスク対策が明示されているか				
23		少なくとも、事業者が義務付けられた保険の付保が予定されているか				
<b>■新ターミナル施設の施設計画に関する事項</b>						
24	耐用年数	50年以上の耐用年数が想定されているか				
25	新ターミナル施設の配置	新ターミナル施設が低層部に計画されているか				
26	スムーズな入出国手続への配慮	クルーズ客船寄港の際のCIQ手続きが60分程度で可能な施設計画となっているか				
27		クルーズ客船ターミナルアライメントの際のCIQ手続き及び荷物受取が90分程度で可能な施設計画となっているか				
28		動線計画が作成されているか				
29	ユニバーサルデザイン(バリアフリー)	「大阪市ひとにやさしいまちづくり整備要綱」に準拠した施設計画となっているか				
30	建築制限等の遵守	建築制限や都市計画規制等を遵守した施設計画となっているか				
31		(任意) 独立採算施設を提案している場合、建築制限を遵守しているか				
32	主要諸室の面積規模	諸室規模の算定根拠が示されているか				
33		入出国審査スペースは適切か				
34		多目的ホールの規模は適切か				
35		その他の事務室、倉庫、エントランスホール等の諸室は、面積は適切か				
36	主要諸室の整備要件	入出国審査スペースは、最大41ブースが設置可能となっているか				
37		荷物置場(暫定ターミナルからの転用可)は、荷物受渡し場所及びCIQ動線への配慮がされているか				
38		多目的ホールは、下船時税関検査検査用カウンターが最大6ヶ所設置可能となっているか				
39		多目的ホールは、乗船手続き用船会社用カウンターが最大40ヶ所設置可能となっているか				
40		その他、事務室、倉庫、エントランスホール等の諸室は適切か				
41	設備計画	建築設備について、必要な容量・規模の設備が計画されているか				
42		●受電施設 (受電容量の算定、省エネへの配慮等)				
43		●電灯・コンセント設備 (コンセントのフリーアクセス対応等)				
44		●通信・情報設備 (無線LAN等)				
45		●換気・空調設備 (個別管理と集中管理等)				
46		●昇降機設備 (エレベーター・エスカレーター等)				
47		●暫定ターミナルの設備計画がなされているか				
48	備品計画	検査台、金属探知ゲート、防犯カメラ、パーティション等の設置が計画されているか				
<b>■ターミナル施設の維持管理に関する事項</b>						
49	維持管理業務計画	維持管理業務の履行に関して、業務方針・業務範囲が明示されているか				
50		通常修繕の費用を提案しているか				
51		各業務の実施スケジュール(周期)が明示されているか				
52		維持管理業務の履行に関して、必要な人員、市との連絡体制が明示されているか				
53		(任意)セルフモニタリングの提案があるか				
<b>■施設の有効利用に関する事項</b>						
54	民間収益事業の提案	(任意) ターミナル施設を活用した民間収益事業(有効利用)に関する提案があるか				
<b>■独立採算施設に関する事項</b>						
55	事業計画	(任意) 事業計画資料が添付されているか				
56		(任意) 動線計画上の配慮がされているか				
57		(任意) 定期借地賃借料は適切に計上されているか、				