

令和元年 12 月 27 日

「天保山客船ターミナル整備等 PFI 事業」にかかる落札者を決定しました

大阪市は、PFI 手法による民間活力を導入した天保山客船ターミナルの整備等を行うため、「天保山客船ターミナル整備等 PFI 事業」の事業者を公募し（[令和元年 5 月 31 日報道発表済み](#)）、落札者を以下のとおり決定しましたのでお知らせします。

なお、今後は、「民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律」第 12 条の規定に基づく議会の議決を経て、落札者により設立される特別目的会社と事業契約を締結し、早期の新客船ターミナルの供用をめざします。

- 1 事業名称  
天保山客船ターミナル整備等 PFI 事業
- 2 事業場所  
[大阪市港区築港 3 丁目](#)
- 3 事業期間  
契約締結日から令和 34 年（2052 年）3 月まで
- 4 落札者  
代表企業 五洋建設株式会社 大阪支店  
構成企業 株式会社松田平田設計 大阪事務所  
日本管財株式会社
- 5 入札価格  
3,154,153,000 円（税抜）
- 6 予定価格  
3,160,880,000 円（税抜）
- 7 事業内容  
落札者により特別目的会社を設立し、同社による天保山客船ターミナルの設計・建設、維持管理に係る業務を行うものです。

## 8 落札者の決定経過

### (1) 入札参加者

#### 【受付番号1】

代表企業 五洋建設株式会社 大阪支店

構成企業 株式会社松田平田設計 大阪事務所

日本管財株式会社

#### 【受付番号2】

代表企業 株式会社フージャースホールディングス

構成企業 株式会社石本建築事務所 大阪オフィス

りんかい日産建設株式会社 大阪支店

南海ビルサービス株式会社

協力企業 株式会社フージャースリビングサービス

株式会社アイ・イー・エー

### (2) 総合評価結果

	【受付番号1】	【受付番号2】
基礎点	100.0点	100.0点
提案内容点	35.0点	23.2点
提案価格点	49.9点	50.0点
総合評価点	184.9点	173.2点