

公開請求の内容及び処理状況

請求日	決定日	公文書の件名	決定内容	非公開事由 (7条該当号)	担当局	担当
令和5年3月15日	令和5年4月28日	・業務の目的と範囲等の確定に係る確認書((有)arec)(令和元年10月15日提出) ・質問意見書	部分公開	2	号	大阪港湾局 販売促進課
令和5年3月15日	令和5年4月28日	・大阪IRにかかるコンセプト募集(RFC)の実施について ・IR事業予定地の価格諮問について ・諮問依頼書 ・夢洲地区航空写真(H30.11撮影)	公開			大阪港湾局 販売促進課
令和5年3月15日	令和5年4月28日	・事前説明時(令和元年10月25日)の質問に対する回答 ・質問意見QA ・諮問調査書(令和元年11月13日実施)	部分公開	2	号	大阪港湾局 販売促進課
令和5年3月15日	令和5年4月28日	<ul style="list-style-type: none"> ・1. 令和元年度((有)arec)鑑定評価依頼書 ・2. 令和元年度(谷澤)鑑定評価依頼書 ・3. 令和元年度(大和不動産)鑑定評価依頼書 ・4. 令和元年度(日本不動産)鑑定評価依頼書 ・5. 令和元年度(別紙1)個人情報に関する特記仕様書 ・6. 令和元年度(別紙2)公正な業務執行に関する特記仕様書 ・7. 令和元年度(別紙3)暴力団等の排除に関する特記仕様書 ・8. 令和元年度(別紙4)位置図・拡大図(夢洲中1丁目の一部ほか) ・9. 令和元年度(別紙5)公図 ・10. 令和元年度(別紙6)地積測量図 ・11. 令和元年度(別紙7)全部事項証明書 ・12. 令和元年度 鑑定評価依頼書添付「留意事項」 ・13. 令和元年度((有)arec)鑑定評価変更依頼書 ・14. 令和元年度(谷澤)鑑定評価変更依頼書 ・15. 令和元年度(大和不動産)鑑定評価変更依頼書 ・16. 令和元年度(日本不動産)鑑定評価変更依頼書 ・17. 令和元年度 鑑定評価変更依頼(別紙4)位置図・拡大図(夢洲中1丁目の一部ほか) ・18. 令和2年度(arec)鑑定評価依頼書 ・19. 令和2年度(大和)鑑定評価依頼書 ・20. 令和2年度(日本不動産)鑑定評価依頼書 ・21. 令和2年度(別紙1~3)特記仕様書 ・22. 令和2年度 位置図・拡大図 ・23. 令和2年度 公図 ・24. 令和2年度 地積測量図 ・25. 令和2年度 全部事項証明書 ・26. 令和2年度 鑑定評価依頼書添付「留意事項」 ・27. 現況地盤高 <p style="text-align: center;">次項に続く</p>	公開		号	大阪港湾局 販売促進課

公開請求の内容及び処理状況

請求日	決定日	公文書の件名	決定内容	非公開事由 (7条該当号)	担当局	担当
令和5年3月15日	令和5年4月28日	<ul style="list-style-type: none"> ・ 28. 航空写真 ・ 29. 大阪・夢洲地区IR予定区域 (概要図) ・ 30. 大阪港構造物図集 夢洲護岸 ・ 31. 地番図 ・ 32. 都市計画道路整備図 ・ 33. 免許竣工認可書 (大阪市指令港湾第788号) ・ 34. 免許竣工認可書 (大阪市指令港湾第789号) ・ 35. 大阪市公報第5935号 (P160-162) ・ 36. 埋立免許図 (R1.09月末現在) ・ 37. 告示 (大阪市広報第5934号) (P6-8) ・ 38. 現況地盤高 ・ 39. 評価の方向性 ・ 40. 土地価格調査用のインフラ条件_190927 ・ 41. 191003_IR予定区域求積図 (接道・間口・奥行) ・ 42. 191003_IR予定区域平面図 (道路幅員) ・ 43. 191003_資料 (準公共インフラ整備・盛土・敷地B北側33m) ・ 44. 夢洲地番図 (再掲) ・ 45. 資料2 公報 ・ 46. 資料3 議案書 ・ 47. 評価の方向性 (R1.10.9送付分) ・ 48. 観光外周道路 ・ 49. 公図 ・ 50. 全部事項証明書 ・ 51. 地積測量図 ・ 52. 《用対連申し合わせ》公共事業に係る不動産鑑定報酬基準について (通知) ・ 53. 参考 改正概要 ・ 54. 位置図・拡大図 ・ 55. 公図 ・ 56. 全部事項証明書 ・ 57. 地積測量図 ・ 58. 土地価格調査用のインフラ条件_201207 ・ 59. 面積 ・ 60. 参考 1 存置物件 ・ 61-1. 送付データ ・ 61-2. 送付データ ・ 61-3. 送付データ ・ 62. 存置物件数量 ・ 63. 01議員まわりかがみ案210107 (局長レク後) ・ 64. 02報道資料210107 (局長レク後) ・ 65. 03別紙 1 調査位置図 ・ 66. 04別紙 2 調査結果表 ・ 67. 05説明資料210107 (局長レク後) ・ 68. 01公報 夢洲土壌区域指定 ・ 69. 02夢洲 (形質変更時要届出区域台帳) ・ 70. 03環境局HP 土対法区域指定 (夢洲関係) ・ 71. 観光外周道路 ・ 72. 鑑定評価依頼書 ・ 73. 鑑定評価依頼書添付「留意事項」 ・ 74. (別紙1) 特記仕様書 (個人情報) ・ 75. (別紙2) コンプラ特記仕様書 (25.4.1改正) ・ 76. (別紙3) 暴力団特記仕様書 (25.4.1) ・ 77. 位置図・拡大図 ・ 78. 公図 ・ 79. 地積測量図 ・ 80. 全部事項証明書 ・ 81. 鑑定評価変更依頼書 (2回目) ・ 82. 鑑定評価変更依頼書 (3回目) ・ 83. (提供資料1) インフラ整備に係る概要資料 (土地価格調査用の仮条件) ・ 84. (提供資料2) 特定複合観光施設区域整備法案の概要 ・ 85. (提供資料3) 土地価格調査・鑑定と契約の流れ 	公開	号	大阪港湾局	販売促進課

公開請求の内容及び処理状況

請求日	決定日	公文書の件名	決定内容	非公開事由 (7条該当号)	担当局	担当
令和5年3月15日	令和5年4月28日	・質問意見QA	部分公開	2号	大阪港湾局	販売促進課
令和5年3月15日	令和5年3月29日	・夢洲の土地価格について、いろいろな話を盛り付けて盛り上がっているのはなぜなのかわかる文書	不存在	号	大阪港湾局	販売促進課
令和5年3月16日	令和5年4月28日	2019年11月のIR用地鑑定評価において、8月依頼に至るまでに鑑定業者とやりとりした記録いっさい(メール、電話打ち合わせ簿、謝絶・受託の意向確認の記録、評価条件の確認なども含むすべて) ※それぞれの資料について日付がわかるよう開示されたい	不存在	号	大阪港湾局	販売促進課
令和5年3月16日	令和5年4月28日	・評価の方向性 ・評価の方向性 (R1. 10. 9送付分)	公開	号	大阪港湾局	販売促進課
令和5年3月17日	令和5年4月28日	・評価の方向性 ・評価の方向性 (R1. 10. 9送付分)	公開	号	大阪港湾局	販売促進課

公開請求の内容及び処理状況

請求日	決定日	公文書の件名	決定内容	非公開事由 (7条該当号)	担当局	担当
令和5年3月17日	令和5年4月28日	<ul style="list-style-type: none"> ・01 夢洲埋立地鑑定評価変更依頼について ・02 夢洲埋立地鑑定評価依頼について ・05 書類送付御案内（令和元年8月30日、有限会社arec） ・09 夢洲埋立地の鑑定評価依頼にかかる支出金額変更について 有限会社arec（令和元年10月21日起案） ・10 夢洲埋立地の鑑定評価依頼にかかる支出金額変更について 有限会社arec（令和元年11月13日起案） ・11 夢洲埋立地の鑑定評価依頼にかかる経費の支出について【21-1000】 ・17 夢洲埋立地の鑑定評価依頼にかかる支出金額変更について 大和不動産鑑定株式会社（令和元年10月21日起案） ・18 夢洲埋立地の鑑定評価依頼にかかる支出金額変更について 大和不動産鑑定株式会社（令和元年11月13日起案） ・19 夢洲埋立地の鑑定評価依頼にかかる経費の支出について【21-1001】 ・24 夢洲埋立地の鑑定評価依頼にかかる支出金額変更について 株式会社谷澤総合鑑定所（令和元年10月21日起案） ・25 夢洲埋立地の鑑定評価依頼にかかる支出金額変更について 株式会社谷澤総合鑑定所（令和元年11月13日起案） ・26 夢洲埋立地の鑑定評価依頼にかかる経費の支出について【21-1002】 ・27 夢洲埋立地の鑑定評価依頼にかかる支出金額変更について 一般財団法人日本不動産研究所（令和元年10月21日起案） ・28 夢洲埋立地の鑑定評価依頼にかかる支出金額変更について 一般財団法人日本不動産研究所（令和元年11月13日起案） ・35 業務の目的と範囲等の確定に係る確認書（令和元年11月13日、一般財団法人日本不動産研究所） ・36 業務の目的と範囲等の確定に係る確認書（令和元年10月24日、一般財団法人日本不動産研究所） ・37-1 不動産鑑定評価書CD 	公開	号	大阪港湾局	販売促進課

公開請求の内容及び処理状況

請求日	決定日	公文書の件名	決定内容	非公開事由 (7条該当号)	担当局	担当
令和5年3月17日	令和5年4月28日	<ul style="list-style-type: none"> ・03 夢洲埋立地の鑑定評価依頼にかかる経費の支出について【21-0999】 ・04 不動産鑑定評価書副本（有限会社arec） ・06 業務の目的と範囲等の確定に係る確認書（有限会社arec、令和元年10月15日） ・07 業務の目的と範囲等の確定に係る確認書（有限会社arec、令和元年11月13日） ・08 承諾書（有限会社arec） ・12 不動産鑑定評価書副本（大和不動産鑑定株式会社） ・13 送付書（令和元年8月30日、大和不動産鑑定株式会社） ・14 承諾書（大和不動産鑑定株式会社） ・15 業務の目的と範囲等の確定に係る確認書（大和不動産鑑定株式会社、令和元年10月18日） ・16 業務の目的と範囲等の確定に係る確認書（大和不動産鑑定株式会社、令和3年1月26日） ・20 不動産鑑定評価書副本（株式会社谷澤総合鑑定所） ・21 書類送付案内（令和元年8月30日、株式会社谷澤総合鑑定所） ・22 承諾書（株式会社谷澤総合鑑定所） ・23 業務の目的と範囲等の確定に係る確認書（株式会社谷澤総合鑑定所、令和元年8月23日） ・29 不動産鑑定評価書副本（一般財団法人日本不動産研究所） ・30 書類送付のご案内（令和元年9月2日、一般財団法人日本不動産研究所） ・31 承諾書（一般財団法人日本不動産研究所） ・32 書類送付のご案内（令和元年11月5日、一般財団法人日本不動産研究所） ・33 不動産鑑定評価・調査等承諾書（一般財団法人日本不動産研究所） ・34 書類送付のお知らせ（令和元年11月5日、一般財団法人日本不動産研究所） ・37-2 研大阪第32517号不動産鑑定評価書 	部分公開	1 2 号	大阪港湾局	販売促進課