

資金計画及び収支計画

【様式6-7 別紙】

イニシャルコスト	営業開始後年次	土地代	施設整備費	一般管理費等	合計	主な内容 収益と割合 事業の	1年間の主な収益源								合計	
	営業前	百万円	百万円	百万円	百万円		年目～ 年目									
	年目	百万円	百万円	百万円	百万円			%	%	%	%	%	%	100%		
	年目	百万円	百万円	百万円	百万円		年目～ 年目									
	年目	百万円	百万円	百万円	百万円			%	%	%	%	%	%	100%		
	合計	百万円	百万円	百万円	百万円		百万円	年度	収入	支出	収支		年度	収入	支出	収支
資金調達区分	営業開始後年次	自己資金	借入金	その他	合計	収支計画	単年度	累計	単年度	累計	単年度	累計				
	営業前	百万円	百万円	百万円	百万円		1	百万円	百万円	百万円	百万円	11	百万円	百万円	百万円	百万円
	年目	百万円	百万円	百万円	百万円		2					12				
	年目	百万円	百万円	百万円	百万円		3					13				
	年目	百万円	百万円	百万円	百万円		4					14				
	合計	百万円	百万円	百万円	百万円		5					15				
予定借入先と年利率						6					16					
(賃貸を行う場合) 賃貸条件	用途					7					17					
	開業年次					8					18					
	賃料					9					19					
	改定率					10					20					
	保証金															

- ※1 営業前投資額は、営業開始日までの土地代(保証金の見込額)、施設整備費(調査設計費、土木工事費、建築費、設備費等の合計)、一般管理費等(人件費、管理費、借入金利等の合計)の全投資額を記入してください。
- ※2 収支計画については、営業開始後の各年度ごとの収支見込を記入してください。また、各年度の収入・支出の内訳については、別途内訳明細書(様式自由)を添付してください。
各年度の収入(物販売上、床賃料、入場料等)、支出(土地の使用料等《〇〇〇百万円/年》仕入、人件費、公租公課、減価償却費、メンテナンス費、借入利息等)、年度収支(単年度損益、累積損益)を記入してください。
- ※3 資金調達区分については、事業全体のイニシャルコストの調達額を記入してください。
- ※4 賃貸条件には、各用途区分ごとに㎡・月当りの予定賃料を記入してください。用途毎の改定率も記入してください。保証金・敷金等について用途毎に賃料の月数で示してください。
- ※5 主な収益源について、収益項目と収益の構成比率を記入してください。
〔記入例〕 A売上 50% B売上 30% C賃料 15% Dその他 5%