

## 実施結果概要

### 1. 提案者数

6 団体

（主な業種：建築・不動産業、ホテル業、娯楽（レジャー）業、コンサルティング業 など）

### 2. 提案数

| 対象緑地名   | 件数   |
|---------|------|
| 常吉臨港緑地  | 3 件  |
| 舞洲緑地    | 4 件  |
| 舞洲緑道    | 3 件  |
| 新夕陽丘緑地  | 2 件  |
| 野鳥園臨港緑地 | 0 件  |
| 鶴浜緑地    | 1 件  |
| 合 計     | 13 件 |

### 3. 提案内容

#### 《事業概要》

- ・スポーツ施設（硬式・軟式野球場、サッカー、パークゴルフ場、アーバンスポーツなど）
- ・宿泊施設、グランピング、温浴施設の整備など
- ・飲食事業（カフェ、レストラン、BBQ など）
- ・その他（キャンプ場、ドッグラン、環境教育施設、市民農園、船着場など）
- ・イベントの開催及び誘致（音楽イベント、ドライブインシアター、自然体験プログラムなど）

#### 《事業条件（本市への要望など）》

- ・既存施設の整備にかかる本市の費用負担
- ・事業手法及び事業者選定方法の検討

※詳細は別紙「提案一覧」のとおり

### 4. 今後について

今回の市場調査結果を参考に、港湾緑地周辺の地域や緑地利用者ニーズを踏まえながら事業者公募等に向けた検討を進めてまいります。

#### 【参考】これまでの経過

令和 6 年 3 月 27 日（水）

実施要領の公表

参加申込書及び提案書の受付

質問の受付

データ閲覧の受付（データ閲覧件数：1 団体）

令和 6 年 5 月 15 日（水）

質問に対する回答の公表（質問受付件数：1 団体・9 件）

※順次、提案者との個別対話を実施

## 常吉臨港緑地に関する提案

【別紙】提案一覧

| 事業手法      | 事業期間  | 事業内容                                                                                                                                                                           | 実現に向けた課題（本市への要望など）                                                                                                          |
|-----------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| みなと緑地 PPP | 20 年間 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ スポーツ施設（軟式野球場、サッカー、ラグビー）</li> <li>・ 休憩所 ・ 駐車場</li> <li>・ 協賛イベントの開催</li> <li>・ 地元スポーツ団体の優先予約</li> <li>・ 年間予約制度の導入</li> </ul>            | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 総合評価方式の導入</li> <li>・ 既存施設の整備にかかる本市の費用負担</li> <li>・ 本市への構築物等の寄附及び公共還元の実施</li> </ul> |
| みなと緑地 PPP | 30 年間 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ キャンプ場 ・ グランピング ・ 駐車場</li> <li>・ 飲食事業（BBQ、カフェ）</li> <li>・ イベント（音楽イベント、野外グルメフェス、ドライブインシアター）の開催誘致</li> <li>・ グラウンドの有料制 WEB 予約</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 音出しイベントにかかる周辺住民への配慮</li> <li>・ 既存施設の撤去・改修</li> </ul>                               |
| —         | —     | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 雑草抑制型芝生及び遊歩道の整備</li> <li>・ 発電サイクルの蓄電による災害時利用 ※ 1</li> </ul>                                                                           | —                                                                                                                           |

## 鶴浜緑地に関する提案

| 事業手法      | 事業期間  | 事業内容                                                                                                                                                                                                           | 実現に向けた課題（本市への要望など）                                                                                                          |
|-----------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| みなと緑地 PPP | 30 年間 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ スポーツ施設（硬式野球場、フットボール、アーバンスポーツなど）</li> <li>・ 飲食事業（BBQ、カフェなど）</li> <li>・ ドッグラン ・ 駐車場</li> <li>・ スポーツ普及事業の実施及び協賛</li> <li>・ 地元スポーツ団体の優先予約</li> <li>・ 年間予約制度の導入</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 総合評価方式の導入</li> <li>・ 既存施設の整備にかかる本市の費用負担</li> <li>・ 本市への構築物等の寄附及び公共還元の実施</li> </ul> |

## 舞洲緑地に関する提案

| 事業手法       | 事業期間  | 事業内容                                                                                                                                                                                                                                    | 実現に向けた課題（本市への要望など）                                                                                                                              |
|------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| みなと緑地 PPP  | 30 年間 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ キャンプ場 ・ グランピング ・ 駐車場</li> <li>・ 船着場（係船ボラード、浮棧橋）</li> <li>・ 飲食事業（BBQ）</li> <li>・ イベント（音楽イベント、野外グルメフェス、ドライブインシアター）の開催誘致</li> <li>・ 水上タクシー事業</li> </ul> <div style="text-align: right;">※ 2</div> | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 音出しイベントにかかる周辺住民への配慮</li> <li>・ 既存施設の整備にかかる本市の費用負担</li> </ul> <div style="text-align: right;">※ 2</div> |
| PFI－BT0 方式 | 30 年間 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 温浴施設</li> <li>・ パークゴルフ場</li> <li>・ 飲食事業（カフェ、レストランなど）</li> </ul>                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 温浴施設の整備及び旧舞洲事務所跡地の活用</li> </ul>                                                                        |
| —          | —     | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 宿泊施設 ・ 環境教育施設 ・ 市民農園</li> <li>・ 都市農業ツアー</li> <li>・ アクティビティ（ヨガ、ピラティス）</li> <li>・ アウトドア用品やピクニックセットのレンタル</li> <li>・ オーガニック食品や地元特産品の販売</li> <li>・ 特定のアクティビティやイベントに対する入場料の設定</li> </ul>             | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 旧舞洲事務所跡地の活用</li> <li>・ 整備にかかる本市負担の明確化</li> </ul>                                                       |
| —          | —     | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ ※ 1 の提案と同様</li> </ul>                                                                                                                                                                          | —                                                                                                                                               |

## 舞洲緑道に関する提案

| 事業手法      | 事業期間  | 事業内容                                                                                                                                                                                                                                          | 実現に向けた課題（本市への要望など） |
|-----------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| みなと緑地 PPP | 30 年間 | ・ ※ 2 の提案と同様                                                                                                                                                                                                                                  | ・ ※ 2 の提案と同様       |
| —         | —     | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ アウトドア用品やピクニックセットのレンタル</li> <li>・ オーガニック食品や地元特産品の販売</li> <li>・ 自然体験プログラム（森林浴ツアー、バードウォッチング）の開催</li> <li>・ リラクゼーションスペース（ハンモック、ピクニック）</li> <li>・ 遊歩道、植栽帯</li> <li>・ 特定のアクティビティやイベントに対する入場料の設定</li> </ul> | ・ 整備にかかる本市負担の明確化   |
| —         | —     | ・ ※ 1 の提案と同様                                                                                                                                                                                                                                  | —                  |

## 新夕陽丘緑地に関する提案

| 事業手法 | 事業期間 | 事業内容                                                                                                                                                                                                                                     | 実現に向けた課題（本市への要望など）                                                                                |
|------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| —    | —    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 温浴施設 ・ 展望デッキ、遊歩道</li> <li>・ 飲食事業（カフェ、レストラン）</li> <li>・ アウトドア用品やピクニックセットのレンタル</li> <li>・ オーガニック食品や地元特産品の販売</li> <li>・ イベント（音楽イベント、アウトドア映画上映会）の開催</li> <li>・ 特定のアクティビティやイベントに対する入場料の設定</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 温浴施設の整備及び、その周辺機器の活用</li> <li>・ 整備にかかる本市負担の明確化</li> </ul> |
| —    | —    | ・ ※ 1 の提案と同様                                                                                                                                                                                                                             | —                                                                                                 |

※公表内容は事業者からの提案書を要約したものであり、事業内容の実現を確約するものではありません。