

No,	修繕 優先度	発生時期	修繕対象物	状 況	発生原因	リスク分担	対応状況	対応時期 (予定)	備考
1	B	令和6年5月	業務用無線子機	経年劣化 子機故障、破損	経年劣化	指定管理者	子機更新手配中	令和6年10月中旬	
2	B	令和6年5月	業務用無線局	登録点検実施必要あり	電波法第73条の規定に定められているため。	指定管理者	登録点検待ち	令和6年8月中旬	
3	A	令和6年1月 点検結果	南港換気所受電設備	設置後25年経過 R5年点検にて過電流継電器動作時間不良を確認。	経年劣化	大阪市	検討中	未定	継電器の交換が必要
4	B	令和5年3月	消火設備	設置後25年経過	点検の際に異常が確認されたため。	大阪市	工事発注予定	令和7年度内	
5	B	令和5年3月	排水ポンプ設備	設置後25年経過	点検の際に異常が確認されたため。	大阪市	工事発注予定	令和7年度内	
6	B	令和5年3月	避難通路用換気設備	設置後25年経過	経年劣化	大阪市	工事発注予定	令和7年度内	
7	C	令和5年3月	除塵設備	設置後25年経過	経年劣化 H30より再生コンプレッサ故障で除塵機能停止中	大阪市	検討中	未定	除塵設備の更新は電気集塵機への更新が必要。
8	C	令和5年3月	排風機設備	設置後25年経過	経年劣化	大阪市	検討中	未定	オーバーホールが必要
9	B	令和5年3月	港区側換気所防潮扉	設置後25年経過	点検の際に異常が確認されたため。	大阪市	発注済	令和6年度内	
10	B	令和5年3月	換気所屋上防水設備	設置後25年経過	指定管理者より補修依頼があったため。	大阪市	工事発注予定	令和6年度内	
11	B	令和5年3月	交通量処理装置	設置後20年以上が経過	補修部品がなく修理不可。 現在、南港行追越側のルー プコイル故障中	大阪市	工事発注予定	令和7年度内	