常吉臨港緑地の魅力向上・管理運営事業者募集 質疑に対する回答

No.	質問箇所	質問内容	回答																		
1	募集要項 7ページ	第2事業要件、(1)施設等の設置条件、②グラウンドの整備方針について 安全で質が高く、新たな賑わいを創出するため、様々なスポーツが楽しめるよう、多目的グラウンドとしてより広いグラウンド面積を確保し、利活用を促進したいと考えています。 「別紙3:常吉臨港緑地 設備リスト バックネット、要協議」となっています。今年度6月頃に設置された設備だと思われます。 安全確保及び利活用促進のために、このバックネットを全て撤去し、既存のバックネットを改修したいと考えています。 また、野球で利用した際に、打球が防球ネットを超えないよう天井ネットの設置も検討しています。 新設されたバックネットの撤去及び天井ネットの設置は可能でしょうか。 またもし可能な場合、契約終了後の原状回復についてもご教示ください。	許可物件等情報及び募集要項 別紙3「設備リスト」のバックネットについては撤去は不可とします。ただし本市と協議を行い、承諾を得たうえで安全で質の高いものに移設又は改修することは可能です。 なお、天井ネットについては、本市と協議のうえで設置可能です。 原状回復については、別紙6「市有財産事業用定期借地権設定合意書(案)」第24条(原状回復義務)のとおりです。																		
2	同上	第2事業要件、(2)土地の利用条件、②既存施設の撤去について 以前よりグラウンド横に、「別紙3:常吉臨港緑地 設備リスト」に記載のない、コンテナ等が複数設置されていたと思います。今後、このコンテナはどのような対応になるのかご教示ください。	グラウンド横のコンテナ等は本市所有ではなく地元団体が設置しているものです。 なお、コンテナ等は事業用定期借地権設定契約の締結までには撤去する予定です。																		
3	募集要項 5、10 ページ	グラウンドの整備について、P5、P11にそれぞれ記載があり、様式6-2、様式6-4に記載が必要となります。 グラウンド整備については、様式6-2、様式6-4にそれぞれ記載した方が必要ですか。ご教示下さい。	募集要項P5、7、10に記載のとおり、様式6-2、6-4のいずれもグラウンド整備を行う場合は記載が必要です。																		
4	募集要項 10～11 ページ	<参考>主な維持管理費(R5年) 各料金体系、内訳をご教示ください。 ・光熱水費:内訳、料金 ・清掃業務:実施内容、頻度、消耗品の補充、実施先など ・除草業務:頻度、範囲、実施先 ・補修費:実施内容と実施分の費用、実施先 ・その他維持管理費:実施内容と費用、実施先	主な維持管理費(R5年)の内訳等は以下のとおりです。 ・光熱水費 内訳及び料金:電気 約290千円、水道 約40千円 ・清掃業務 実施内容及び頻度:緑地清掃 2週3回、トイレ清掃 2週3回 消耗品の補充:トイレトーパー取替え 実施先:株式会社美交工業(業務委託受注者) ・除草業務 頻度:除草(運搬・処分含む) 3回/年 薬剤散布 適宜 範囲:12,220㎡(植込み、園路、広場) 実施先:株式会社Kei's(業務委託受注者) ・補修費 実施内容:樹木剪定工事、トイレ修繕等 実施分の費用:募集要項P11のとおり 実施先:補修案件ごとに異なる ・その他維持管理費 <table border="1"> <thead> <tr> <th>実施内容</th> <th>費用</th> <th>実施先</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>廃棄物処理</td> <td>約419千円</td> <td>ダイニチ株式会社(一般廃棄物) 株式会社エイチ・ワイ・エス(産業廃棄物)</td> </tr> <tr> <td>警備業務</td> <td>約248千円</td> <td>アースセキュリティ株式会社</td> </tr> <tr> <td>浄化槽清掃</td> <td>約200千円</td> <td>ミザック株式会社</td> </tr> <tr> <td>緑地管理車両関係</td> <td>約174千円</td> <td>借入車両、購入燃料、修繕車両ごとに異なる</td> </tr> <tr> <td>消耗品購入等</td> <td>約159千円</td> <td>購入する物品ごとに異なる</td> </tr> </tbody> </table>	実施内容	費用	実施先	廃棄物処理	約419千円	ダイニチ株式会社(一般廃棄物) 株式会社エイチ・ワイ・エス(産業廃棄物)	警備業務	約248千円	アースセキュリティ株式会社	浄化槽清掃	約200千円	ミザック株式会社	緑地管理車両関係	約174千円	借入車両、購入燃料、修繕車両ごとに異なる	消耗品購入等	約159千円	購入する物品ごとに異なる
実施内容	費用	実施先																			
廃棄物処理	約419千円	ダイニチ株式会社(一般廃棄物) 株式会社エイチ・ワイ・エス(産業廃棄物)																			
警備業務	約248千円	アースセキュリティ株式会社																			
浄化槽清掃	約200千円	ミザック株式会社																			
緑地管理車両関係	約174千円	借入車両、購入燃料、修繕車両ごとに異なる																			
消耗品購入等	約159千円	購入する物品ごとに異なる																			
5	募集要項 11ページ	・北側・南側の臨港道路に面している、ガードレールを撤去して車両の入退出を確保することは可能でしょうか。 ・北側の臨港道路と施設の間に歩道があります。歩道の一部において、車両が走行できるような施設内に含まれる部分はありますか。ご教示下さい。	北側、南側いずれもガードレールについては、本市と協議のうえで撤去することは可能です。ただし車両の入退出については、関係法令等の条件を満たしていることが前提となります。 車両が走行できるような歩道が施設内に含まれる部分ははありません。																		

No.	質問箇所	質問内容	回答
6	物件調書 特記事項5	防犯カメラ付き自動販売機の設置者、期間、料金などの契約詳細及び収支についてご教示ください。 契約を解除もしくは撤去する場合の要件をご教示下さい。	防犯カメラ付き自動販売機の契約については以下のとおりです。 <ul style="list-style-type: none"> ・設置事業者 株式会社山久 ・期間 令和6年4月1日から令和7年3月31日まで(予定) ※契約更新は令和10年3月31日まで可能 ・月額料金 17,600円/台(税込) ・収支 本市への報告義務がないため把握しておりません。 <ul style="list-style-type: none"> ・契約を解除もしくは撤去する場合の要件 事業予定者と設置事業者と調整のうえ了解が得られた場合は可能です。
7	物件調書 特記事項7	トイレの浄化槽の維持管理方法について、ご教示下さい。 *現行の管理方法、頻度、業者、報告方法、過去の緊急対応事例。また緊急時の実施先。	トイレの浄化槽の維持管理方法については、以下のとおりです。 <ul style="list-style-type: none"> ・現行の管理方法 業務委託による保守点検・清掃の実施 ・頻度 保守点検6回/年、清掃1回/年 ・事業者 ミザック株式会社(令和6年度) ・報告方法 業務着手時に業務計画書、作業後に作業報告書を提出 ・過去の緊急対応事例 排水管緊急清掃を実施(令和5年度) ・緊急時の実施先 ミザック株式会社
8	物件調書 特記事項10	・5基それぞれのリース料と残期間、リース期間満了後の対応は現契約ではどのようになっていますか。 ・継続して使用する場合の手続き。 ・解約する場合の手続き及びリース料の残っているリース料の支払はどのようになりますか。	照明灯(リース)については、以下のとおりです。 <ul style="list-style-type: none"> ・リース料 225,000円/10年・5基(税込) ・リース残期間 物件調書特記事項10のとおり ・リース期間満了後の対応 本市の財産となる <ul style="list-style-type: none"> ・継続して使用する場合の手続き 事業用定期借地権設定契約により引継ぎ ・解約する場合の手続き及び残っているリース料の支払い 本市と協議のうえ解除可能 残リース料については別途本市と調整
9	別紙3	スプリンクラーの設置場所をご教示下さい。 現在も正常に使用できるのでしょうか。ご教示下さい。	スプリンクラーについては、募集要項P23「関係資料の閲覧」のうち閲覧資料「ア」常吉臨港緑地 電気・機械設備環境資料(完成図書(補修工事等))にて施工図面を公開しておりましたが、現地確認の結果、撤去されておりました。訂正させていただきます。
10	様式6-7	イベント等を開催して、一時的に施設を貸し出した場合、その賃料を記載する必要がありますか。 記載は、事業として誘致し、長期間にわたる場合のみでいいのですか。ご教示下さい。	一時的又は長期的にイベント等を開催する場合は、その概要や使用料等を収入計画書に記載してください。 なおテナント誘致等を行う場合、別紙6「市有財産事業用定期借地権設定合意書(案)第12条及び第13条に基づき、書面により本市の承認を得てください。