

計画調整局への確認事項

(常吉臨港緑地の魅力向上・管理運営事業者募集)

①建築計画の概要	
地域地区：(用途地域・指定容積率・指定建蔽率、その他の地域地区)	
道路幅員・道路種別	
※道路種別等については必ず建築企画課及び道路等所管部局で調査・確認してください。	
・東 m (42－ －)	・西 m (42－ －)
・南 m (42－ －)	・北 m (42－ －)
主要用途：	
敷地面積：	m ²
開発区域面積：	m ²
建築面積：	m ²
延床面積（容積対象面積）：	m ² (m ²)
建築物の階数： 地上 階 / 地下 階	
建築物の高さ：	m
住宅の規模及び戸数：	m ² 戸

②計画調整局開発調整部開発誘導課への確認	年 月 日
・開発許可について 区画の変更 有 ・ 無 形質の変更 有 ・ 無 ・大規模事前協議について 対象 ・ 対象外	
計画調整局開発調整部開発誘導課からの聞き取り事項	

③計画調整局建築指導部建築確認課への確認	年 月 日
・用途制限 (用途地域) (特別用途地区、地区計画等) ・建蔽率 角地緩和 有 ・ 無 ・前面道路の幅員による容積率の低減 有 ・ 無 ・高さ制限 道路斜線 ・ 隣地斜線 ・日影規制 有 ・ 無 ・接道 ※道路種別等については必ず建築企画課及び道路等所管部局で調査・確認してください。 (予定している建築物の用途に応じた接道長) 有	
計画調整局建築指導部建築確認課からの聞き取り事項	

備考

- ・あらかじめ応募者にて調査・確認のうえ、太枠内に必要事項を記載してください。
- ・計画調整局への確認の際には、必要事項を記載した本様式と付近見取図をご持参ください。
- ・各担当へ確認した後、担当課においてコピーを取らせていただきます。

計画調整局への確認事項

(常吉臨港緑地の魅力向上・管理運営事業者募集)

①建築計画の概要	
地域地区：(用途地域・指定容積率・指定建蔽率、その他の地域地区) 第1種住居地域・□□□%・□□%・準防火地域・□□□□地区計画 道路幅員・道路種別 ※道路種別等については必ず建築企画課及び道路等所管部局で調査・確認してください。 ・東 8 m (42-1-1) ・西 隣地 m (42- -) ・南 4 m (42-2) ・北 1.818 m (附則5項道路) 主要用途： □□□□ 敷地面積： □□□□□.□□ m ² 開発区域面積： □□□□□.□□ m ² 建築面積： □□□□□.□□ m ² 延床面積(容積対象面積)： □□□□□.□□ m ² (□□□□□.□□ m ²) 建築物の階数： 地上 □ 階 / 地下 □ 階 建築物の高さ： □□.□□ m 住宅の規模及び戸数： □□.□□ m ² □□ 戸	
②計画調整局開発調整部開発誘導課への確認	年 月 日
・開発許可について 区画の変更 有 ・ 無 形質の変更 有 ・ 無 ・大規模事前協議について 対象 ・ 対象外	
計画調整局開発調整部開発誘導課からの聞き取り事項	
③計画調整局建築指導部建築確認課への確認	年 月 日
・用途制限 (用途地域) 第1種住居地域 (特別用途地区、地区計画等) □□□□地区計画 ・建蔽率 角地緩和 有 ・ 無 ・前面道路の幅員による容積率の低減 有 ・ 無 ・高さ制限 道路斜線 ・ 隣地斜線 ・日影規制 有 ・ 無 ・接道 ※道路種別等については必ず建築企画課及び道路等所管部局で調査・確認してください。 (予定している建築物の用途に応じた接道長) 有	
計画調整局建築指導部建築確認課からの聞き取り事項	

備考

- ・あらかじめ応募者にて調査・確認のうえ、太枠内に必要事項を記載してください。
- ・計画調整局への確認の際には、必要事項を記載した本様式と付近見取図をご持参ください。
- ・各担当へ確認した後、担当課においてコピーを取らせていただきます。