

イニシャルコスト	営業開始後年次				主な内容 収益事業の割合	1年間の主な収益源								合計	
	営業前	百万円	百万円	百万円		百万円	年目～年目								
	年目	百万円	百万円	百万円		百万円									%
	年目	百万円	百万円	百万円		百万円	年目～年目								
	年目	百万円	百万円	百万円		百万円									%
	合計	百万円	百万円	百万円		百万円	年度	収入	支出	収支		年度	収入	支出	収支
資金調達区分					収支計画	年度	収入	支出	単年度	累計	年度	収入	支出	単年度	累計
営業開始後年次	自己資金	借入金	その他	合計		1	百万円	百万円	百万円	百万円	16	百万円	百万円	百万円	百万円
営業前	百万円	百万円	百万円	百万円		2					17				
年目	百万円	百万円	百万円	百万円		3					18				
年目	百万円	百万円	百万円	百万円		4					19				
年目	百万円	百万円	百万円	百万円		5					20				
合計	百万円	百万円	百万円	百万円		6					21				
予定借入先と年利率						7					22				
(貸貸を行う場合) 貸貸条件	用途					8					23				
	開業年次					9					24				
	賃料					10					25				
	改定率					11					26				
	保証金					12					27				
						13					28				
						14					29				
					15					30					

- ※1 営業前投資額は、営業開始日までの土地代(保証金の見込額)、施設整備費(調査設計費、土木工事費、建築費、設備費等の合計)、一般管理費等(人件費、管理費、借入金利等の合計)の全投資額を記入してください。
- ※2 収支計画については、営業開始後の各年度ごとの収支見込を記入してください。また、各年度の収入・支出の内訳については、別途内訳明細書(様式自由)を添付してください。
各年度の収入(物販売上、床賃料、入場料等)、支出(土地の使用料等《〇〇〇百万円/年》仕入、人件費、公租公課、減価償却費、メンテナンス費、借入利息等)、年度収支(単年度損益、累積損益)を記入してください。
- ※3 資金調達区分については、事業全体のイニシャルコストの調達額を記入してください。
- ※4 貸貸条件には、各用途区分ごとに㎡・月当りの予定賃料を記入してください。用途毎の改定率も記入してください。保証金・敷金等について用途毎に賃料の月数で示してください。
- ※5 主な収益源について、収益項目と収益の構成比率を記入してください。〔記入例〕A売上50% B売上30% C賃料15% Dその他5%