

計画調整局への確認事項

(鶴浜緑地の魅力創造・管理運営事業者募集)

①建築計画の概要

地域地区：(用途地域・指定容積率・指定建蔽率、その他の地域地区)

道路幅員・道路種別

※道路種別等については必ず建築企画課及び道路等所管部局で調査・確認してください。

・東	m (42- - -)	・西	m (42- - -)
・南	m (42- - -)	・北	m (42- - -)

主要用途：

敷地面積： m²開発区域面積： m²建築面積： m²延床面積(容積対象面積)： m² (m²)

建築物の階数： 地上 階 / 地下 階

建築物の高さ： m

住宅の規模及び戸数： m² 戸

②計画調整局開発調整部開発誘導課への確認

年 月 日

・開発許可について

区画の変更	有	・	無
形質の変更	有	・	無

・大規模事前協議について

対象 有 対象外

計画調整局開発調整部開発誘導課からの聞き取り事項

③計画調整局建築指導部建築確認課への確認

年 月 日

・用途制限 (用途地域) (特別用途地区、地区計画等)

・建蔽率 角地緩和 有 有 無

・前面道路の幅員による容積率の低減 有 有 無

・高さ制限 道路斜線 有 隣地斜線

・日影規制 有 有 無

・接道 ※道路種別等については必ず建築企画課及び道路等所管部局で調査・確認してください。

(予定している建築物の用途に応じた接道長) 有

計画調整局建築指導部建築確認課からの聞き取り事項

備考

- ・あらかじめ応募者にて調査・確認のうえ、太枠内に必要事項を記載してください。
- ・計画調整局への確認の際には、必要事項を記載した本様式と付近見取図をご持参ください。
- ・各担当へ確認した後、担当課においてコピーを取らせていただきます。

計画調整局への確認事項

(鶴浜緑地の魅力創造・管理運営事業者募集)

①建築計画の概要

地域地区：(用途地域・指定容積率・指定建蔽率、その他の地域地区)

第1種住居地域・□□□%・□□%・準防火地域・□□□□地区計画

道路幅員・道路種別

※道路種別等については必ず建築企画課及び道路等所管部局で調査・確認してください。

・東 8 m (42-1-1)	・西 隣地 m (42- -)
・南 4 m (42-2)	・北 1.818 m (附則5項道路)

主要用途：□□□□

敷地面積：□□□□□. □□ m²開発区域面積：□□□□□. □□ m²建築面積：□□□□□. □□ m²延床面積(容積対象面積)：□□□□□. □□ m² (□□□□□. □□ m²)

建築物の階数：地上 □ 階 / 地下 □ 階

建築物の高さ：□□. □□ m

住宅の規模及び戸数：□□. □□ m² □□ 戸

②計画調整局開発調整部開発誘導課への確認

年 月 日

・開発許可について

区画の変更	有	・	無
形質の変更	有	・	無

・大規模事前協議について

対象 • 対象外

計画調整局開発調整部開発誘導課からの聞き取り事項

③計画調整局建築指導部建築確認課への確認

年 月 日

・用途制限 (用途地域) 第1種住居地域 (特別用途地区、地区計画等) □□□□地区計画

・建蔽率	角地緩和	有	・	無
・前面道路の幅員による容積率の低減	有	・	無	
・高さ制限	道路斜線	有	・	隣地斜線
・日影規制	有	・	無	

・接道 ※道路種別等については必ず建築企画課及び道路等所管部局で調査・確認してください。

(予定している建築物の用途に応じた接道長) 有

計画調整局建築指導部建築確認課からの聞き取り事項

備考

- ・あらかじめ応募者にて調査・確認のうえ、太枠内に必要事項を記載してください。
- ・計画調整局への確認の際には、必要事項を記載した本様式と付近見取図をご持参ください。
- ・各担当へ確認した後、担当課においてコピーを取らせていただきます。