

## 計画調整局への確認事項

(鶴浜緑地の魅力創造・管理運営事業者募集)

①建築計画の概要			
地域地区：（用途地域・指定容積率・指定建蔽率、その他の地域地区）			
道路幅員・道路種別			
※道路種別等については必ず建築企画課及び道路等所管部局で調査・確認してください。			
・東	m（42－ － ）	・西	m（42－ － ）
・南	m（42－ － ）	・北	m（42－ － ）
主要用途：			
敷地面積：		m <sup>2</sup>	
開発区域面積：		m <sup>2</sup>	
建築面積：		m <sup>2</sup>	
延床面積（容積対象面積）：		m <sup>2</sup> （ m <sup>2</sup> ）	
建築物の階数：		地上 階	／ 地下 階
建築物の高さ：		m	
住宅の規模及び戸数：		m <sup>2</sup> 戸	

②計画調整局開発調整部開発誘導課への確認	年	月	日
<ul style="list-style-type: none"> <li>・開発許可について <ul style="list-style-type: none"> <li>区画の変更           有           ・           無</li> <li>形質の変更           有           ・           無</li> </ul> </li> <li>・大規模事前協議について <ul style="list-style-type: none"> <li>対象               ・           対象外</li> </ul> </li> </ul>			
計画調整局開発調整部開発誘導課からの聞き取り事項			

③計画調整局建築指導部建築確認課への確認	年	月	日
<ul style="list-style-type: none"> <li>・用途制限 (用途地域) (特別用途地区、地区計画等)</li> <li>・建蔽率 角地緩和 有 ・ 無</li> <li>・前面道路の幅員による容積率の低減 有 ・ 無</li> <li>・高さ制限 道路斜線 ・ 隣地斜線</li> <li>・日影規制 有 ・ 無</li> <li>・接道 ※道路種別等については必ず建築企画課及び道路等所管部局で調査・確認してください。 (予定している建築物の用途に応じた接道長) 有</li> </ul>			
計画調整局建築指導部建築確認課からの聞き取り事項			

備考

- ・あらかじめ応募者にて調査・確認のうえ、太枠内に必要事項を記載してください。
- ・計画調整局への確認の際には、必要事項を記載した本様式と付近見取図をご持参ください。
- ・各担当へ確認した後、担当課においてコピーを取らせていただきます。

## 計画調整局への確認事項

(鶴浜緑地の魅力創造・管理運営事業者募集)

①建築計画の概要	
地域地区：(用途地域・指定容積率・指定建蔽率、その他の地域地区) 第1種住居地域・□□□%・□□%・準防火地域・□□□□地区計画 道路幅員・道路種別 ※道路種別等については必ず建築企画課及び道路等所管部局で調査・確認してください。 ・東 8 m (42-1-1) ・西 隣地 m (42- - ) ・南 4 m (42-2 ) ・北 1.818 m (附則5項道路) 主要用途： □□□□ 敷地面積： □□□□□.□□ m <sup>2</sup> 開発区域面積： □□□□□.□□ m <sup>2</sup> 建築面積： □□□□□.□□ m <sup>2</sup> 延床面積(容積対象面積)： □□□□□.□□ m <sup>2</sup> ( □□□□□.□□ m <sup>2</sup> ) 建築物の階数： 地上 □ 階 / 地下 □ 階 建築物の高さ： □□.□□ m 住宅の規模及び戸数： □□.□□ m <sup>2</sup> □□ 戸	
②計画調整局開発調整部開発誘導課への確認	年 月 日
・開発許可について 区画の変更 有 ・ 無 形質の変更 有 ・ 無 ・大規模事前協議について 対象 ・ 対象外	
計画調整局開発調整部開発誘導課からの聞き取り事項	
③計画調整局建築指導部建築確認課への確認	年 月 日
・用途制限 (用途地域) 第1種住居地域 (特別用途地区、地区計画等) □□□□地区計画 ・建蔽率 角地緩和 有 ・ 無 ・前面道路の幅員による容積率の低減 有 ・ 無 ・高さ制限 道路斜線 ・ 隣地斜線 ・日影規制 有 ・ 無 ・接道 ※道路種別等については必ず建築企画課及び道路等所管部局で調査・確認してください。 (予定している建築物の用途に応じた接道長) 有	
計画調整局建築指導部建築確認課からの聞き取り事項	

## 備考

- ・あらかじめ応募者にて調査・確認のうえ、太枠内に必要事項を記載してください。
- ・計画調整局への確認の際には、必要事項を記載した本様式と付近見取図をご持参ください。
- ・各担当へ確認した後、担当課においてコピーを取らせていただきます。