

## 大阪港湾局開発調整課への確認事項

(鶴浜緑地の魅力創造・管理運営事業者募集)

## ①建築計画の概要

地域地区：(用途地域・指定容積率・指定建蔽率、その他の地域地区)

## 道路幅員・道路種別

※道路種別等については必ず建築企画課及び道路等所管部局で調査・確認してください。

・東	m (42— — )	・西	m (42— — )
・南	m (42— — )	・北	m (42— — )

## 主要用途：

敷地面積： m<sup>2</sup>開発区域面積： m<sup>2</sup>建築面積： m<sup>2</sup>延床面積（容積対象面積）： m<sup>2</sup> ( m<sup>2</sup> )

建築物の階数： 地上 階 ／ 地下 階

建築物の高さ： m

住宅の規模及び戸数： m<sup>2</sup> 戸

## ②大阪港湾局開発調整課への確認

年 月 日

## 大阪港臨港地区の分区における構築物の規制

## ・該当分区

・用途 (用途地域) (特別用途地区、地区計画等)

## ・構造

・面積 (建築面積) (延面積) (敷地面積)

## 大阪港湾局開発調整課からの聞き取り事項

## ③大阪港湾局開発調整課への確認

年 月 日

## 鶴浜地区地区計画

## ・該当地区

## 大阪港湾局開発調整課からの聞き取り事項

## 備考

- ・あらかじめ応募者にて調査・確認のうえ、太枠内に必要事項を記載してください。
- ・大阪港湾局開発調整課への確認の際には、必要事項を記載した本様式と付近見取図をご持参ください。

# 大阪港湾局開発調整課への確認事項

(鶴浜緑地の魅力創造・管理運営事業者募集)

## ①建築計画の概要

地域地区：(用途地域・指定容積率・指定建蔽率、その他の地域地区)

第1種住居地域・□□□%・□□%・準防火地域・□□□地区計画

道路幅員・道路種別

※道路種別等については必ず建築企画課及び道路等所管部局で調査・確認してください。

- ・東 8 m (42-1-1)                   ・西 隣地 m (42- - )
- ・南 4 m (42-2 )                   ・北 1.818 m (附則5項道路)

主要用途：□□□□

敷地面積：□□□□□□. □□ m<sup>2</sup>

開発区域面積：□□□□□□. □□ m<sup>2</sup>

建築面積：□□□□□□. □□ m<sup>2</sup>

延床面積(容積対象面積)：□□□□□□. □□ m<sup>2</sup> (□□□□□□. □□ m<sup>2</sup>)

建築物の階数：地上 □ 階 / 地下 □ 階

建築物の高さ：□□. □□ m

住宅の規模及び戸数：□□. □□ m<sup>2</sup> □□ 戸

## ②大阪港湾局開発調整課への確認

年 月 日

大阪港臨港地区の分区における構築物の規制

- ・該当分区 ○○港区 (用途地域) ○○地域 (特別用途地区、地区計画等) ○○地区地区計画
- ・用途 ○○○○
- ・構造 ○○○○
- ・面積 (建築面積) ○○ m<sup>2</sup> (延面積) ○○ m<sup>2</sup> (敷地面積) ○○ m<sup>2</sup>

## 大阪港湾局開発調整課からの聞き取り事項

## ③大阪港湾局開発調整課への確認

年 月 日

鶴浜地区地区計画

- ・該当地区 △地区

## 大阪港湾局開発調整課からの聞き取り事項

## 備考

- ・あらかじめ応募者にて調査・確認のうえ、太枠内に必要事項を記載してください。
- ・大阪港湾局開発調整課への確認の際には、必要事項を記載した本様式と付近見取図をご持参ください。