

大阪港湾局開発調整課への確認事項

(鶴浜緑地の魅力創造・管理運営事業者募集)

①建築計画の概要	
地域地区：(用途地域・指定容積率・指定建蔽率、その他の地域地区)	
道路幅員・道路種別	
※道路種別等については必ず建築企画課及び道路等所管部局で調査・確認してください。	
・東	m (42－ －)
・西	m (42－ －)
・南	m (42－ －)
・北	m (42－ －)
主要用途：	
敷地面積：	m ²
開発区域面積：	m ²
建築面積：	m ²
延床面積（容積対象面積）：	m ² (m ²)
建築物の階数：	地上 階 / 地下 階
建築物の高さ：	m
住宅の規模及び戸数：	m ² 戸

②大阪港湾局開発調整課への確認	年 月 日
大阪港臨港地区の分区における構築物の規制	
・該当分区	
・用途	(用途地域) (特別用途地区、地区計画等)
・構造	
・面積	(建築面積) (延面積) (敷地面積)
大阪港湾局開発調整課からの聞き取り事項	

③大阪港湾局開発調整課への確認	年 月 日
鶴浜地区地区計画	
・該当地区	
大阪港湾局開発調整課からの聞き取り事項	

備考

- ・あらかじめ応募者にて調査・確認のうえ、太枠内に必要事項を記載してください。
- ・大阪港湾局開発調整課への確認の際には、必要事項を記載した本様式と付近見取図をご持参ください。

大阪港湾局開発調整課への確認事項

(鶴浜緑地の魅力創造・管理運営事業者募集)

①建築計画の概要	
地域地区：(用途地域・指定容積率・指定建蔽率、その他の地域地区) 第1種住居地域・□□□%・□□%・準防火地域・□□□□地区計画 道路幅員・道路種別 ※道路種別等については必ず建築企画課及び道路等所管部局で調査・確認してください。 ・東 8 m (42-1-1) ・西 隣地 m (42- -) ・南 4 m (42-2) ・北 1.818 m (附則5項道路) 主要用途： □□□□ 敷地面積： □□□□□.□□ m ² 開発区域面積： □□□□□.□□ m ² 建築面積： □□□□□.□□ m ² 延床面積(容積対象面積)： □□□□□.□□ m ² (□□□□□.□□ m ²) 建築物の階数： 地上 □ 階 / 地下 □ 階 建築物の高さ： □□.□□ m 住宅の規模及び戸数： □□.□□ m ² □□ 戸	
②大阪港湾局開発調整課への確認	年 月 日
大阪港臨港地区の分区における構築物の規制 ・該当分区 ○○港区 ・用途 (用途地域) ○○地域 (特別用途地区、地区計画等) ○○地区地区計画 ・構造 ○○○○ ・面積 (建築面積) ○○m ² (延面積) ○○m ² (敷地面積) ○○m ²	
大阪港湾局開発調整課からの聞き取り事項	
③大阪港湾局開発調整課への確認	年 月 日
鶴浜地区地区計画 ・該当地区 △地区	
大阪港湾局開発調整課からの聞き取り事項	

備考

- ・あらかじめ応募者にて調査・確認のうえ、太枠内に必要事項を記載してください。
- ・大阪港湾局開発調整課への確認の際には、必要事項を記載した本様式と付近見取図をご持参ください。