大阪港湾局　9月分

公開請求の内容及び処理状況

請求日	決定日	公文書の件名	決定内容	非公開事由（7条該当号）	担当局	担当
令和8年9月14日	令和8年10月1日	市有不動産の二段階審査方式（公募型プロポーザル）による売払い及び随意契約による貸付について（変更）	公開	号	大阪港湾局	販売促進課
令和8年9月14日	令和8年10月1日	9月14日に公表された夢洲万博跡地の売却予定価格を定めた際の資料一式のうち不動産評価委員会の議事録、委員への説明資料一式	不存在	号	大阪港湾局	販売促進課
令和8年9月15日	令和8年10月29日	・不動産鑑定業者の選定について（依頼）（令和７年６月９日付決裁） ・不動産鑑定業者の選定について（依頼）（令和７年６月９日付） ・大阪港湾局不動産鑑定業者選定委員会の開催について（通知）（第380回）（令和７年６月９日付決裁） 他21件	公開	号	大阪港湾局	販売促進課
令和8年9月15日	令和8年10月29日	・不動産鑑定業者への対応可否確認に係る説明資料について（令和７年６月 13 日付決裁） ・不動産鑑定業者の選定について（報告）（令和８年２月10日付決裁） ・大阪港湾局不動産鑑定業者選定委員会の開催について（通知）（第386回）（令和８年２月12日付決裁） 他26件	部分公開	1 2 4 5 号	大阪港湾局	販売促進課
令和8年9月15日	令和8年10月29日	・不動産鑑定評価書の草稿（ドラフト）（株式会社〇〇） ・不動産鑑定評価書の草稿（ドラフト）（株式会社〇〇）	非公開	3 5 号	大阪港湾局	販売促進課
令和8年9月15日	令和8年10月29日	過去に当該開発用地で不動産鑑定評価をおこなっていれば、類似案件も含めて不動産鑑定書など関連するものも含めてすべて	不存在	号	大阪港湾局	販売促進課

請求日	決定日	公文書の件名	決定内容	非公開事由（7条該当号）	担当局	担当
令和8年9月16日	令和8年10月30日	・不動産鑑定業者の選定について（依頼）（令和７年６月９日付決裁） ・不動産鑑定業者の選定について（依頼）（令和７年６月９日付） ・大阪港湾局不動産鑑定業者選定委員会の開催について（通知）（第380回）（令和７年６月９日付決裁） 他14件	公開	号	大阪港湾局	販売促進課
令和8年9月16日	令和8年10月30日	・不動産鑑定業者への対応可否確認に係る説明資料について（令和７年６月 13 日付決裁） ・不動産鑑定業者の選定について（報告）（令和８年２月10日付決裁） ・大阪港湾局不動産鑑定業者選定委員会の開催について（通知）（第386回）（令和８年２月12日付決裁） 他17件	部分公開	1 2 4 5 号	大阪港湾局	販売促進課
令和8年9月16日	令和8年10月30日	7．大阪市不動産評価審議会その他の審議・評定に提出された諮問書、説明資料、鑑定評価書、議事録、議事要旨、委員意見、指摘事項、回答書、修正資料及び評定結果 9．予定価格の算定・決定に関し、大阪港湾局、大阪都市計画局、大阪府、鑑定業者その他の関係者との間で行った協議、打合せ、質問、回答及び情報共有の内容が分かる文書 これには、電子メール本文及び添付ファイル、庁内チャット、打合せ記録、面談記録、電話記録、復命書、メモ、説明資料並びに各文書の修正版・新旧対照表を含む。 10．IR用地の鑑定価格１平方メートル当たり120,000円、夢洲第2期区域の予定価格１平方メートル当たり約219,284円その他の夢洲内の土地価格について、比較、検証または整合性の確認を行った文書 他２件	不存在	号	大阪港湾局	販売促進課