

S P C等設立に関する誓約書

(夢洲第2期区域開発事業者募集)

年 月 日

大阪港湾局長 様
大阪都市計画局長 様

所在地 _____

名称及び代表者氏名 _____ 実印

夢洲第2期区域開発事業者募集へ参加するにあたり、次に掲げる事項を誓約します。

記

(S P C等の設立)

- 本募集において、本募集の結果、開発事業予定者に決定された場合は、基本協定書の締結までに、S P C等(「資産の流動化に関する法律(平成10年法律第105号)」に基づき設立する特定目的会社又は「会社法(平成17年法律第86号)」に基づき設立する合同会社その他の会社をいう。)を設立の上、本契約を締結すること。
また、S P C等の設立が完了したときは、速やかにその旨を大阪港湾局長及び大阪都市計画局長に通知すること。

(地位の移転)

- S P C等設立後は、本募集における開発事業予定者としての地位を設立したS P C等に承継すること。

(申込保証金の取り扱い)

- 本募集において納付する申込保証金は、S P C等設立以前に納付する場合においても、S P C等が納付義務を負う土地売買契約の締結時に納付する契約保証金に充当するものとし、開発事業予定者は、申込保証金の返還を求めないこと。

S P C等事業実施計画書

(夢洲第2期区域開発事業者募集)

大阪港湾局長 様
大阪都市計画局長 様

年 月 日

所在地

名称及び
代表者氏名

(S P C又はTMK)

S P C ・ T M K の 概 要	名称		資金調達	資金調達計画	優先出資	特定社債 社債	特定目的借入 借入金	その他
	代表者			資金調達総額に 対する割合 (%)				
	住所		予定調達先					
	資本金		本物件の管理に関する事項	管理方法				
	出資者			業務を受託する者に関する事項	名称			
	設立年月 (予定)				代表者			
地位移転者との関係		住所						
		資本金						
本物件の開発に関する事項	開発事業を受託する者	名称		設立年月				
		代表者		従業員数				
		住所		直近期の売上高		(年 月決算)		
		資本金		営業利益				
		設立年月		受託者としてのS P C参加実績 (P J名・時期等)				
		従業員数						
		直近期の売上高	(年 月決算)					
		営業利益						
		開発事業者としてのS P C活用・参加実績 (P J名・時期等)		受託者等が行う業務の種類、内容				

※金額は円単位で記入してください。

※開発事業を行う者、本件土地の管理業務を行う者が複数いる場合は、名称欄に「その他〇者」と記載してください。

なお、開発事業を行う者、本件土地の管理業務を行う者が決まっていない場合は、資格審査を通過しません。

(様式13-3)

S P C等事業及び資金調達の全体概要図

(夢洲第2期区域開発事業者募集)

年 月 日

大阪港湾局長 様
大阪都市計画局長 様

所在地 _____

名称及び代表者氏名 _____

■参考図（事業及び資金調達全体の概念図）

・SPCの資金調達方式（資金流動化計画に係る内容）、エクイティ出資者、アセットマネジメント及びプロパティマネジメント業務等を担う企業名を付した全体スキーム図や設立に向けたスケジュール等を明記してください。

・法人単独応募の場合

