

二段階審査方式（公募型プロポーザル）による夢洲第2期区域開発事業者募集 実施要領 新旧対照表

頁	該当箇所	変更前	変更後																																												
4	3	売却対象土地 ・本募集の結果、決定した開発事業予定者に対して売却します。 <table><tr><th>所在地</th><th>地目</th><th>地積</th><th>用途地域等</th><th>建ぺい率/ 指定容積率</th><th>予定価格</th></tr><tr><td>此花区夢洲中一丁目1番 20、1番 25、1番 58、3番6、5番1、5番2 夢洲東一丁目2番 58、2番 61</td><td>雑種地</td><td>420,062.03 ㎡</td><td>商業地域 国際観光地区 (※1)</td><td>80%/ 400%</td><td>後日公表 (※2)</td></tr></table> 貸付対象土地 ・開発事業者に対して随意契約により貸付けます。 <table><tr><th>所在地</th><th>地目</th><th>地積</th><th>用途地域等</th><th>建ぺい率/ 指定容積率</th></tr><tr><td>此花区夢洲中一丁目1番 26、1番 28、1番 49、1番 54、1番 59、5番8</td><td>雑種地</td><td>4,011.75 ㎡</td><td>商業地域 国際観光地区 (※1)</td><td>80%/ 400%</td></tr></table> (※1) 現在、特別用途地区(国際観光地区)に係る都市計画変更の手続き中です。詳細は以下 をご確認ください。 https://www.city.osaka.lg.jp/hodoshiryo/toshikeikaku/0000680926.html (※2) 予定価格の公表は令和8(2026)年9月 14 日を予定しています。	所在地	地目	地積	用途地域等	建ぺい率/ 指定容積率	予定価格	此花区夢洲中一丁目1番 20、1番 25、1番 58、3番6、5番1、5番2 夢洲東一丁目2番 58、2番 61	雑種地	420,062.03 ㎡	商業地域 国際観光地区 (※1)	80%/ 400%	後日公表 (※2)	所在地	地目	地積	用途地域等	建ぺい率/ 指定容積率	此花区夢洲中一丁目1番 26、1番 28、1番 49、1番 54、1番 59、5番8	雑種地	4,011.75 ㎡	商業地域 国際観光地区 (※1)	80%/ 400%	売却対象土地 ・本募集の結果、決定した開発事業予定者に対して売却します。 <table><tr><th>所在地</th><th>地目</th><th>地積</th><th>用途地域等</th><th>建ぺい率/ 指定容積率</th><th>予定価格</th></tr><tr><td>此花区夢洲中一丁目1番 20、1番 25、1番 58、3番6、5番1、5番2 夢洲東一丁目2番 58、2番 61</td><td>雑種地</td><td>420,062.03 ㎡</td><td>商業地域 国際観光地区 (※)</td><td>80%/ 400%</td><td>92,113,000,000 円</td></tr></table> 貸付対象土地 ・開発事業者に対して随意契約により貸付けます。 <table><tr><th>所在地</th><th>地目</th><th>地積</th><th>用途地域等</th><th>建ぺい率/ 指定容積率</th></tr><tr><td>此花区夢洲中一丁目1番 26、1番 28、1番 49、1番 54、1番 59、5番8</td><td>雑種地</td><td>4,011.75 ㎡</td><td>商業地域 国際観光地区 (※)</td><td>80%/ 400%</td></tr></table> (※) 現在、特別用途地区(国際観光地区)に係る都市計画変更の手続き中です。詳細は以下 をご確認ください。 https://www.city.osaka.lg.jp/toshikeikaku/page/0000682692.html	所在地	地目	地積	用途地域等	建ぺい率/ 指定容積率	予定価格	此花区夢洲中一丁目1番 20、1番 25、1番 58、3番6、5番1、5番2 夢洲東一丁目2番 58、2番 61	雑種地	420,062.03 ㎡	商業地域 国際観光地区 (※)	80%/ 400%	92,113,000,000 円	所在地	地目	地積	用途地域等	建ぺい率/ 指定容積率	此花区夢洲中一丁目1番 26、1番 28、1番 49、1番 54、1番 59、5番8	雑種地	4,011.75 ㎡	商業地域 国際観光地区 (※)	80%/ 400%
所在地	地目	地積	用途地域等	建ぺい率/ 指定容積率	予定価格																																										
此花区夢洲中一丁目1番 20、1番 25、1番 58、3番6、5番1、5番2 夢洲東一丁目2番 58、2番 61	雑種地	420,062.03 ㎡	商業地域 国際観光地区 (※1)	80%/ 400%	後日公表 (※2)																																										
所在地	地目	地積	用途地域等	建ぺい率/ 指定容積率																																											
此花区夢洲中一丁目1番 26、1番 28、1番 49、1番 54、1番 59、5番8	雑種地	4,011.75 ㎡	商業地域 国際観光地区 (※1)	80%/ 400%																																											
所在地	地目	地積	用途地域等	建ぺい率/ 指定容積率	予定価格																																										
此花区夢洲中一丁目1番 20、1番 25、1番 58、3番6、5番1、5番2 夢洲東一丁目2番 58、2番 61	雑種地	420,062.03 ㎡	商業地域 国際観光地区 (※)	80%/ 400%	92,113,000,000 円																																										
所在地	地目	地積	用途地域等	建ぺい率/ 指定容積率																																											
此花区夢洲中一丁目1番 26、1番 28、1番 49、1番 54、1番 59、5番8	雑種地	4,011.75 ㎡	商業地域 国際観光地区 (※)	80%/ 400%																																											

5	5	<table><tr><th>内 容</th><th>日 程</th></tr><tr><td>実施要領の配布</td><td>令和 8（2026）年 7 月 3 日（金） ～令和 9（2027）年 1 月 8 日（金）</td></tr><tr><td>現地見学会</td><td>令和 8（2026）年 7 月 15 日（水） ～ 7 月 17 日（金）</td></tr><tr><td>質疑書の受付（第 1 回）</td><td>令和 8（2026）年 7 月 15 日（水） ～ 7 月 22 日（水）</td></tr><tr><td>質疑書の回答（第 1 回）</td><td>令和 8（2026）年 8 月 5 日（水）（予定）</td></tr><tr><td>参加資格審査書類の受付</td><td>令和 8（2026）年 8 月 5 日（水） ～令和 9（2027）年 1 月 8 日（金）</td></tr><tr><td>参加資格審査結果の通知</td><td>令和 8（2026）年 8 月 12 日（水） ～令和 9（2027）年 1 月 15 日（金）</td></tr><tr><td>守秘義務対象資料の貸与</td><td>令和 8（2026）年 8 月 12 日（水） ～令和 9（2027）年 1 月 15 日（金）</td></tr><tr><td>質疑書の受付（第 2 回）</td><td>令和 8（2026）年 8 月 12 日（水） ～ 8 月 26 日（水）</td></tr><tr><td>質疑書の回答（第 2 回）</td><td>令和 8（2026）年 9 月 14 日（月）（予定）</td></tr><tr><td>予定価格の公表</td><td>令和 8（2026）年 9 月 14 日（月）（予定）</td></tr><tr><td>質疑書の受付（予定価格公表以降）</td><td>予定価格の公表日 ～令和 8（2026）年 12 月 7 日（月）</td></tr><tr><td>質疑書の回答（最終更新日）</td><td>令和 8（2026）年 12 月 21 日（月）</td></tr><tr><td>提案審査書類の受付</td><td>令和 9（2027）年 1 月 12 日（火） ～ 1 月 15 日（金）</td></tr><tr><td>計画提案審査</td><td>令和 9（2027）年 2 月上旬</td></tr><tr><td>計画提案審査結果の通知</td><td>令和 9（2027）年 2 月中旬</td></tr><tr><td>価格提案審査</td><td>令和 9（2027）年 2 月 17 日（水）</td></tr><tr><td>土地売買契約締結申込期限(※ 1)</td><td>令和 9（2027）年 3 月 31 日（水）</td></tr><tr><td>基本協定の締結期限（※ 2）</td><td>令和 9（2027）年 3 月 31 日（水）</td></tr></table>	内 容	日 程	実施要領の配布	令和 8（2026）年 7 月 3 日（金） ～令和 9（2027）年 1 月 8 日（金）	現地見学会	令和 8（2026）年 7 月 15 日（水） ～ 7 月 17 日（金）	質疑書の受付（第 1 回）	令和 8（2026）年 7 月 15 日（水） ～ 7 月 22 日（水）	質疑書の回答（第 1 回）	令和 8（2026）年 8 月 5 日（水）（予定）	参加資格審査書類の受付	令和 8（2026）年 8 月 5 日（水） ～令和 9（2027）年 1 月 8 日（金）	参加資格審査結果の通知	令和 8（2026）年 8 月 12 日（水） ～令和 9（2027）年 1 月 15 日（金）	守秘義務対象資料の貸与	令和 8（2026）年 8 月 12 日（水） ～令和 9（2027）年 1 月 15 日（金）	質疑書の受付（第 2 回）	令和 8（2026）年 8 月 12 日（水） ～ 8 月 26 日（水）	質疑書の回答（第 2 回）	令和 8（2026）年 9 月 14 日（月）（予定）	予定価格の公表	令和 8（2026）年 9 月 14 日（月）（予定）	質疑書の受付（予定価格公表以降）	予定価格の公表日 ～令和 8（2026）年 12 月 7 日（月）	質疑書の回答（最終更新日）	令和 8（2026）年 12 月 21 日（月）	提案審査書類の受付	令和 9（2027）年 1 月 12 日（火） ～ 1 月 15 日（金）	計画提案審査	令和 9（2027）年 2 月上旬	計画提案審査結果の通知	令和 9（2027）年 2 月中旬	価格提案審査	令和 9（2027）年 2 月 17 日（水）	土地売買契約締結申込期限(※ 1)	令和 9（2027）年 3 月 31 日（水）	基本協定の締結期限（※ 2）	令和 9（2027）年 3 月 31 日（水）	<table><tr><th>内 容</th><th>日 程</th></tr><tr><td>実施要領の配布</td><td>令和 8（2026）年 7 月 3 日（金） ～令和 9（2027）年 1 月 8 日（金）</td></tr><tr><td>現地見学会</td><td>令和 8（2026）年 7 月 15 日（水） ～ 7 月 17 日（金）</td></tr><tr><td>質疑書の受付（第 1 回）</td><td>令和 8（2026）年 7 月 15 日（水） ～ 7 月 22 日（水）</td></tr><tr><td>質疑書の回答（第 1 回）</td><td>令和 8（2026）年 8 月 5 日（水）</td></tr><tr><td>参加資格審査書類の受付</td><td>令和 8（2026）年 8 月 5 日（水） ～令和 9（2027）年 1 月 8 日（金）</td></tr><tr><td>参加資格審査結果の通知</td><td>令和 8（2026）年 8 月 12 日（水） ～令和 9（2027）年 1 月 15 日（金）</td></tr><tr><td>守秘義務対象資料の貸与</td><td>令和 8（2026）年 8 月 12 日（水） ～令和 9（2027）年 1 月 15 日（金）</td></tr><tr><td>質疑書の受付（第 2 回）</td><td>令和 8（2026）年 8 月 12 日（水） ～ 8 月 26 日（水）</td></tr><tr><td>質疑書の回答（第 2 回）</td><td>令和 8（2026）年 9 月 14 日（月）</td></tr><tr><td>予定価格の公表</td><td>令和 8（2026）年 9 月 14 日（月）</td></tr><tr><td>質疑書の受付（予定価格公表以降）</td><td>予定価格の公表日 ～令和 8（2026）年 12 月 7 日（月）</td></tr><tr><td>質疑書の回答（最終更新日）</td><td>令和 8（2026）年 12 月 21 日（月）</td></tr><tr><td>提案審査書類の受付</td><td>令和 9（2027）年 1 月 12 日（火） ～ 1 月 15 日（金）</td></tr><tr><td>計画提案審査</td><td>令和 9（2027）年 2 月上旬</td></tr><tr><td>計画提案審査結果の通知</td><td>令和 9（2027）年 2 月中旬</td></tr><tr><td>価格提案審査</td><td>令和 9（2027）年 2 月 17 日（水）</td></tr><tr><td>土地売買契約締結申込期限(※ 1)</td><td>令和 9（2027）年 3 月 31 日（水）</td></tr><tr><td>基本協定の締結期限（※ 2）</td><td>令和 9（2027）年 3 月 31 日（水）</td></tr></table>	内 容	日 程	実施要領の配布	令和 8（2026）年 7 月 3 日（金） ～令和 9（2027）年 1 月 8 日（金）	現地見学会	令和 8（2026）年 7 月 15 日（水） ～ 7 月 17 日（金）	質疑書の受付（第 1 回）	令和 8（2026）年 7 月 15 日（水） ～ 7 月 22 日（水）	質疑書の回答（第 1 回）	令和 8（2026）年 8 月 5 日（水）	参加資格審査書類の受付	令和 8（2026）年 8 月 5 日（水） ～令和 9（2027）年 1 月 8 日（金）	参加資格審査結果の通知	令和 8（2026）年 8 月 12 日（水） ～令和 9（2027）年 1 月 15 日（金）	守秘義務対象資料の貸与	令和 8（2026）年 8 月 12 日（水） ～令和 9（2027）年 1 月 15 日（金）	質疑書の受付（第 2 回）	令和 8（2026）年 8 月 12 日（水） ～ 8 月 26 日（水）	質疑書の回答（第 2 回）	令和 8（2026）年 9 月 14 日（月）	予定価格の公表	令和 8（2026）年 9 月 14 日（月）	質疑書の受付（予定価格公表以降）	予定価格の公表日 ～令和 8（2026）年 12 月 7 日（月）	質疑書の回答（最終更新日）	令和 8（2026）年 12 月 21 日（月）	提案審査書類の受付	令和 9（2027）年 1 月 12 日（火） ～ 1 月 15 日（金）	計画提案審査	令和 9（2027）年 2 月上旬	計画提案審査結果の通知	令和 9（2027）年 2 月中旬	価格提案審査	令和 9（2027）年 2 月 17 日（水）	土地売買契約締結申込期限(※ 1)	令和 9（2027）年 3 月 31 日（水）	基本協定の締結期限（※ 2）	令和 9（2027）年 3 月 31 日（水）
内 容	日 程																																																																														
実施要領の配布	令和 8（2026）年 7 月 3 日（金） ～令和 9（2027）年 1 月 8 日（金）																																																																														
現地見学会	令和 8（2026）年 7 月 15 日（水） ～ 7 月 17 日（金）																																																																														
質疑書の受付（第 1 回）	令和 8（2026）年 7 月 15 日（水） ～ 7 月 22 日（水）																																																																														
質疑書の回答（第 1 回）	令和 8（2026）年 8 月 5 日（水）（予定）																																																																														
参加資格審査書類の受付	令和 8（2026）年 8 月 5 日（水） ～令和 9（2027）年 1 月 8 日（金）																																																																														
参加資格審査結果の通知	令和 8（2026）年 8 月 12 日（水） ～令和 9（2027）年 1 月 15 日（金）																																																																														
守秘義務対象資料の貸与	令和 8（2026）年 8 月 12 日（水） ～令和 9（2027）年 1 月 15 日（金）																																																																														
質疑書の受付（第 2 回）	令和 8（2026）年 8 月 12 日（水） ～ 8 月 26 日（水）																																																																														
質疑書の回答（第 2 回）	令和 8（2026）年 9 月 14 日（月）（予定）																																																																														
予定価格の公表	令和 8（2026）年 9 月 14 日（月）（予定）																																																																														
質疑書の受付（予定価格公表以降）	予定価格の公表日 ～令和 8（2026）年 12 月 7 日（月）																																																																														
質疑書の回答（最終更新日）	令和 8（2026）年 12 月 21 日（月）																																																																														
提案審査書類の受付	令和 9（2027）年 1 月 12 日（火） ～ 1 月 15 日（金）																																																																														
計画提案審査	令和 9（2027）年 2 月上旬																																																																														
計画提案審査結果の通知	令和 9（2027）年 2 月中旬																																																																														
価格提案審査	令和 9（2027）年 2 月 17 日（水）																																																																														
土地売買契約締結申込期限(※ 1)	令和 9（2027）年 3 月 31 日（水）																																																																														
基本協定の締結期限（※ 2）	令和 9（2027）年 3 月 31 日（水）																																																																														
内 容	日 程																																																																														
実施要領の配布	令和 8（2026）年 7 月 3 日（金） ～令和 9（2027）年 1 月 8 日（金）																																																																														
現地見学会	令和 8（2026）年 7 月 15 日（水） ～ 7 月 17 日（金）																																																																														
質疑書の受付（第 1 回）	令和 8（2026）年 7 月 15 日（水） ～ 7 月 22 日（水）																																																																														
質疑書の回答（第 1 回）	令和 8（2026）年 8 月 5 日（水）																																																																														
参加資格審査書類の受付	令和 8（2026）年 8 月 5 日（水） ～令和 9（2027）年 1 月 8 日（金）																																																																														
参加資格審査結果の通知	令和 8（2026）年 8 月 12 日（水） ～令和 9（2027）年 1 月 15 日（金）																																																																														
守秘義務対象資料の貸与	令和 8（2026）年 8 月 12 日（水） ～令和 9（2027）年 1 月 15 日（金）																																																																														
質疑書の受付（第 2 回）	令和 8（2026）年 8 月 12 日（水） ～ 8 月 26 日（水）																																																																														
質疑書の回答（第 2 回）	令和 8（2026）年 9 月 14 日（月）																																																																														
予定価格の公表	令和 8（2026）年 9 月 14 日（月）																																																																														
質疑書の受付（予定価格公表以降）	予定価格の公表日 ～令和 8（2026）年 12 月 7 日（月）																																																																														
質疑書の回答（最終更新日）	令和 8（2026）年 12 月 21 日（月）																																																																														
提案審査書類の受付	令和 9（2027）年 1 月 12 日（火） ～ 1 月 15 日（金）																																																																														
計画提案審査	令和 9（2027）年 2 月上旬																																																																														
計画提案審査結果の通知	令和 9（2027）年 2 月中旬																																																																														
価格提案審査	令和 9（2027）年 2 月 17 日（水）																																																																														
土地売買契約締結申込期限(※ 1)	令和 9（2027）年 3 月 31 日（水）																																																																														
基本協定の締結期限（※ 2）	令和 9（2027）年 3 月 31 日（水）																																																																														
39	(7)	・また、観光外周道路(南側)については、現在、都市計画道路の変更手続きを進めているところであり、建築基準法第 42 条に規定する道路の手続きを適切な時期に行うことを予定しています。 (https://www.city.osaka.lg.jp/hodoshiryo/toshikeikaku/0000680926.html)	・また、観光外周道路(南側)については、現在、都市計画道路の変更手続きを進めているところであり、建築基準法第 42 条に規定する道路の手続きを適切な時期に行うことを予定しています。 (https://www.city.osaka.lg.jp/toshikeikaku/page/0000682692.html)																																																																												