

5－9 大阪港港湾施設の維持管理引継要領

○大阪港港湾施設の維持管理引継要領

1 目的

この要領は、大阪港港湾施設（以下「港湾施設」という。）の工事完成（竣功検査完了）に伴う、請負工事の施工担当者（以下、工事担当者という。）から当該施設の管理担当者（以下、施設管理担当者という。）への円滑な施設の管理引継ぎを実現すると共に、施設管理担当者において施設の現況を詳細に把握し維持管理の充実を期するために、大阪港湾局発注請負工事において完成した（新設、改良、補修等）港湾施設に関する、維持管理の引継ぎ方法について定めることを目的とする。

2 適用範囲

この要領は、工事担当者が、港湾施設の工事完成（竣功検査完了）に伴う施設本体及び構造等の詳細について、施設管理担当者へ引き継ぐ場合に適用する。
(ただし、船舶、車両、備品等の動産は除く)

3 引継ぎ方法

工事担当者は、工事完成後（竣功検査完了後）速やかに適切な施設管理担当者へ、大阪港港湾施設引継書（様式1）により港湾施設の管理引継ぎを行う。引継ぎに際しては、原則として現場立会を実施することとし、完成した港湾施設全体についての構造・機能・操作方法等について粗漏のないよう引き継ぐこと。

また、必要に応じて、完成図書・操作マニュアル・鍵等の付属品についても同時に引き渡すものとする。

管理引継ぎがなされた時点で、原則として工事担当者から施設管理担当者へ当該港湾施設（工事完成部分）の管理権限が委譲されたことと見なされる為、工事担当者については工事完成後（竣功検査完了後）速やかに管理引継ぎを行うこと。（別紙1参照）

施設管理担当者においては、管理引継ぎがなされた施設を確認し、財産台帳の異動が必要な場合（建物の新築・増減築・解体）は遺漏なく管財課へ建物台帳異動（登載、処分）通知の依頼を行うこと。

4 引継先

工事が完成した港湾施設の施設管理担当者とする。ただし、施設管理担当者が不明であるときは、設計担当が工事発注前に行う「工事協議書」において協議を実施した関係担当へ問い合わせること。

5 提出部数

引継書類（添付書類等）	様式	部数	備 考
大阪港港湾施設引継書	様式 1	1 部	※引継書記入方法 別紙 3 のとおり
工事完成図 （平面図・標準断面図）	—	1 部	
施設調書（施設台帳）	指定	1 部	「大阪港港湾工事共通仕様書」の定めによる各施設指定の調書様式とする。 ただし、指定のない場合は添付不要。 ・施設調書（道路）（様式－2） ・道路排水施設出来形図（様式－3） ・道路案内標識台帳（様式－4）
その他（付属品等）	—	—	完成図書、操作マニュアル、鍵など必要に応じて引き渡しを行なう。

※部数は、施設管理担当者への引継ぎ書類部数を示す。

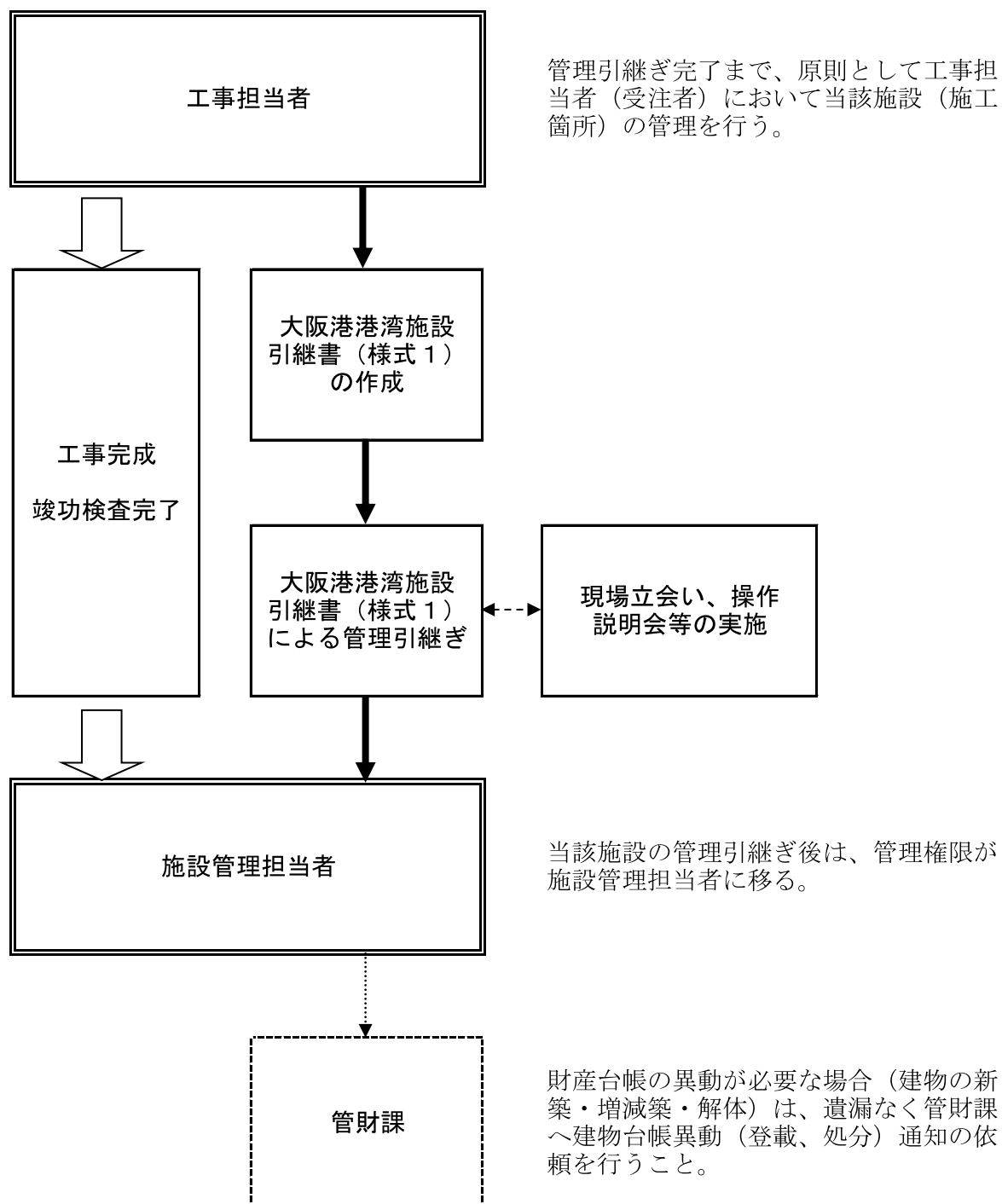
※施設管理担当者と調整のうえ、引継書類は電子データも併せて提出すること。

6 附則

1. この要領は、平成 22 年 6 月 1 日から施行する。
2. この要領は、令和 2 年 10 月 1 日から施行する。

工事完成に伴う港湾施設の管理引継ぎの流れについて

※工事担当者は、施設管理担当者と協議のうえ、管理引継ぎの日時、方法等について決定する。



大阪港湾施設引継書

NO.
令和 年 月 日
〇〇〇〇課長(工事担当者)

〇〇〇〇課長様(施設管理担当者)

下記のとおり、工事が完成したので引き継ぎます。

工 事 概 要

契約番号	契約番号等	工事場所	完成(竣功検査)年月日	金 額	請負金額
工事名称		路線・対象物名	完成年月日	金 内訳	円
		工事場所	検査年月日		
			受注者		
			業者名 電話番号		
		構 造 員 数		費 目	

備 考

所 在 地	
港湾施設の種類及び名称	
付 属 品 等	☐ 完成図書 ☐ 操作マニュアル ☐ 鍵 ☐ その他()
現場立会い日(予定日)	令和 年 月 日
建物の新築及び増減築、解体	☐ 新築 ☐ 増減築 ☐ 解体
工事担当及び担当者名	
設計担当及び担当者名	

引継先(施設管理担当者)一覧表 (参考)

施設管理担当者	建物	その他不動産等
総務課(庶務)	庁舎、現場事務所	もと舞洲緑地管理事務所、もと常吉基地、もと福崎基地、もと咲洲緑地管理事務所、もと此花準監視局、もと2突電気事務所
開発調整課(集客施設)	舞洲体育館、舞洲運動広場管理棟及びトイレ棟、なにわの海の時空館、天保山駐車場、人工地盤	舞洲運動広場
開発調整課(建築)	南港ポートタウン駐車場(中央ゲート駐車場を除く)、南港ポートタウン管理センター	
振興課(港湾関連団体)	港湾労働者休憩所、港湾労働者福祉センター、港湾労働者用便所	南港フェリーターミナル歩廊橋
施設管理課(道路管理)		臨港道路、トンネル、橋梁、下水道、ペデストリアンデッキ
施設管理課(緑地管理)	展望棟、トイレ、ポンプ場、電気室、休憩所、野鳥園	臨港緑地(野鳥園含む)、PT内緑地、咲州キャナル
海務課(海岸施設管理)	魚つり園	防潮堤、護岸、防潮鉄扉、水門、魚つり園
海務課(保安対策)		保安対策施設
海務課(船席指定)	船舶情報信号所	航路、泊地、船だまり、岸壁、物揚場、棧橋、係船浮標、航路信号、ドルフィン、防波堤、波除堤
海務課(埠頭)	上屋、附設事務所、青果物上屋、船客上屋	荷捌地、野積場、貯炭場、荷役機械、旅客乗降用渡橋、コンテナ搬送用台車置場
海務課(海務)	木津川渡船待合所、船客待合所、大阪市港内清掃事務所	2突定繋場、木材整理場、運河、船舶直接給水施設、大阪市港内清掃事務所
販売促進課(舞洲・夢洲・鶴浜)		埋立地における普通財産
管財課(管財)		在来地における普通財産
工務課(環境保全)		廃棄物護岸、埋立未竣功地区(新島、夢洲地区)
※「工事協議書」等において事前に施設管理担当者を明確にしておく	施設として完成前の部分竣功工事 (例えば杭打ち工事で完成した打設済み鋼管杭や、地盤改良工事等)	

大阪港港湾施設引継書記入方法

- ① 整理番号及び日付
工事担当者ごとの整理番号を記入。日付は基本的に検査完了日または工事完成日になると思われるが、その日付をもって施設管理担当者に当該施設が引き継がれるため、遅延のないように留意すること。
- ② 工事担当者
工事の施工を実施した工事担当名
- ③ 施設管理担当者
当該施設の管理引継ぎ先担当名
- ④ 契約番号等
契約番号
例 1 : 大港調第 2 0 8 6 0 0 号
例 2 : 大契乙第 3 0 0 号
- ⑤ 工事名称
例 1 : ○○○道路築造工事
例 2 : △△△電気設備工事
- ⑥ 工事場所
工事設計書等において指定する工事の位置を記入する
例 1 : 大阪市住之江区南港北 1 丁目 1 4 番 1 6 号 (住居表示)
例 2 : 大阪市住之江区南港北 1 丁目 1 1 番 1 (地番表示)
例 3 : 大阪港内第 2 区 (大阪港港湾区域分区)
- ⑦ 完成年月日
工事が完成 (竣功検査完了) した日を記入する。
- ⑧ 構造・員数
完成した施設の構造及び員数を記入する。
例 1 : 大和川北岸線舗装打ち換え工事 延長 4 3 2 m
撤去工 ○○○ m^2
路盤工 ○○○ m^2
舗装工 ○○○ m^2
例 2 : 咲洲国際船客上屋補修工事 一式
外壁補修 ○○○ m^2
エレベータ補修 一式
- ⑨ 受注者
施工を担当した受注者名及び電話番号を記入。

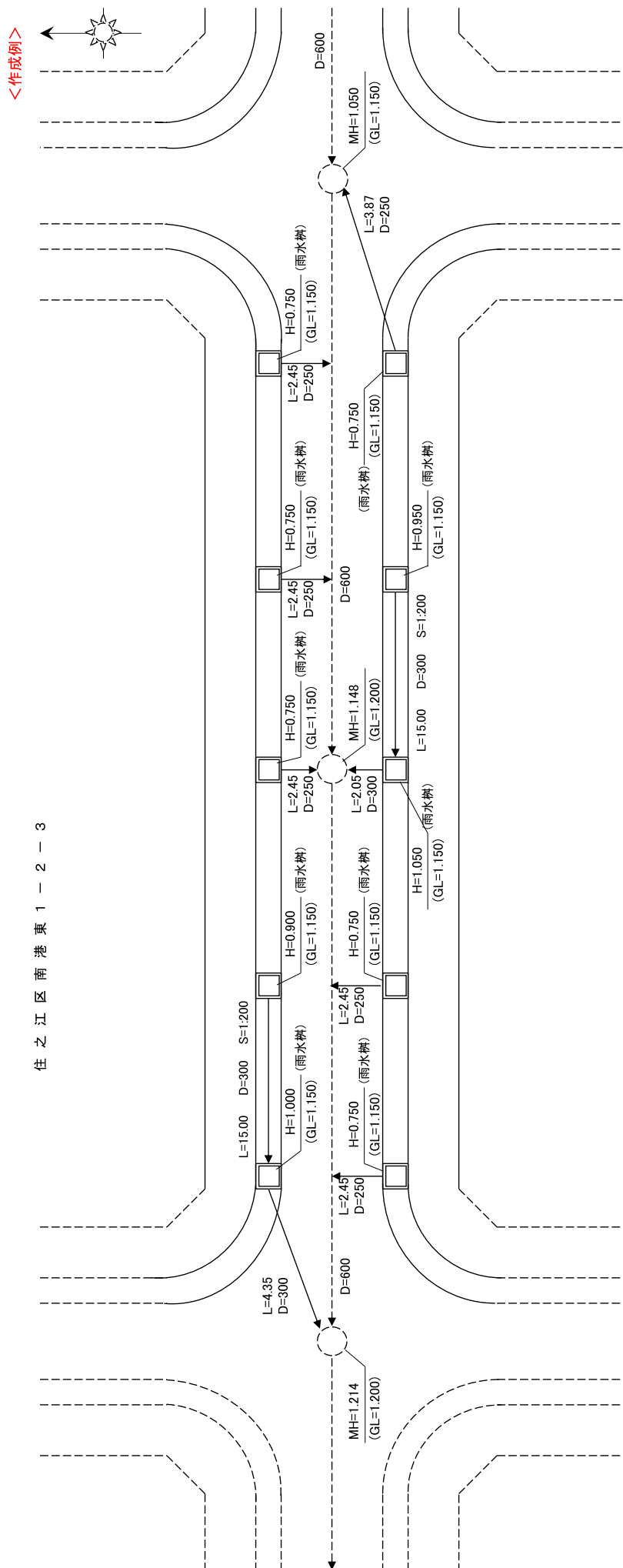
- ⑩ 請負金額
請負金額の総額と工種ごとの内訳金額を記入
- ⑪ 費目
工事の予算科目を記入
- ⑫ 所在地
当該完成施設の所在地を地番で記入する。公図、ブルーマップ等を参考に正確に記入する。
例 1：大阪市住之江区南港北 1 丁目 1 1 番 1
（当該地が 1 つの地番内に収まっている場合）
例 2：大阪市住之江区南港北 1 丁目 1 1 番 1、1 1 番 2、3 番 4
（当該地が複数の地番に跨っている場合）
例 3：大阪市住之江区南港北 1 丁目 1 1 番 1 地先
（当該地が未登記または水面等で地番がない場合は、近傍地番に「地先」を付ける）
- ⑬ 港湾施設の種類及び名称
当該施設についての種類及び名称を、港湾施設条例等を参考に正確に記入する。また、その他の施設の場合は、その通称等を記入する。
例 1：臨港道路 コスモ 1 号線
例 2：岸壁 常吉岸壁
例 3：夢洲 3 区 地盤改良
- ⑭ 付属品等
当該施設に完成図書・操作マニュアル・鍵等の付属品がある場合。
- ⑮ 現場立会い日
引継ぎに伴う現場立会いを実施する場合は、その日付けまたは予定日を記入
- ⑯ 建物の新築及び増減築、解体
当該工事またはその付属工事に、建物（プレハブ等の仮設は除く）の新築及び増減築または解体処分ある場合。
注：大阪市財産条例の規定により市有不動産の財産台帳（建物台帳）が整備されており、建物の新築・増減築・解体処分があったときは速やかに大阪市契約管財局へ通知する必要があるため。
- ⑰ 工事担当及び監督担当者
今後の維持補修等の参考にするため
例：港湾工事担当 港湾太郎
- ⑱ 設計担当及び設計担当者
今後の維持補修等の参考にするため
例：機械担当 大阪花子

構造図または詳細図貼付

特記事項:

路 線 名	施工延長	工事種別	標準横断		断面構成				植樹帯				上段		施工前		土木工事 完了 年 月 日	植栽工事 完了・予定 年 月 日
			上段	下段	歩道	自転車道	歩道	植樹帯	歩道	歩道	単独柵	街園	下段	上段	施工前	施工後		
			—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

工事名		02 — 7105		咲洲域内道路補修工事(その1)		路 線 名		4住区西線		完成年月		R3 年 3 月		監督職員		港湾太郎							
工事場所		自：住之江区		区		至：		区		受注者		咲洲港湾道路㈱		TEL		06-1234-5678							
設計CBR		交通量区分		表層種別		密As		密As(再)		改As		半たわみ		低騒音		細As		Co平板		ILB		(その他) (Co)	
%		交通				m ²		m ²		m ²		m ²		m ²		m ²		m ²		m ²		m ²	
施工延長		施工幅員		車道部		新設		全層打換		舗装版打換		2層切削		1層切削		オーバーレイ							
411.40 m		5.00 m		施工方法		m ²		m ²		m ²		m ²		m ²		m ²							
施工箇所		車道 (全面・片面〔 〕行：側道〔 〕行)																					
施工箇所		張道 (両側・片側〔 西 〕行)・橋梁 / 高架・その他 ()																					
橋梁番号		橋梁名		道路種別																			
幅員構成・構造図																							
計 施 工 概 要																							
〔一般部標準断面図〕																							
〔駐輪場部標準断面図〕																							
位置図																							



凡例

記 号	名 称	記 号	名 称
D	管 径	○	第3種人孔
(L)	本管延長(人孔間距離)	◎	第4種人孔
L	人孔より樹までの本管距離(見出)	●	第4種特殊人孔
ℓ	支管延長(樹より本管)	□	集 水 樹
S	勾 配	▣	雨 水 樹
MH	人孔部分の管底高さ	←	排 水 管
H	樹部分の管底高さ	---(○)---	既設の人孔、排水管
G、L	地盤高さ(OP)	---(⊗)---	下水人孔用上蓋

(注) 縮尺は、 $1/300$ 又は $1/500$ とすること。

道 路 排 水 施 設 出 來 形 圖			
工 事 名	咲洲域内道路築造工事(その〇〇)		
路 線 名	コスモ〇〇号線		
施工場所	住之江区南港北1丁目地内		
完成年月日	令和3年3月25日	縮尺	1/300
受 注 者	南港建設工業㈱		
設 計	大阪港湾局 計画整備部 保全監理課(設計)		
監 督	大阪港湾局 計画整備部 保全監理課(港灣工事)		

道路案内標識台帳

令和 年 月 日

建植番号										行政区名			標識種別	
道路種別		指定路線番号				路線名								
設置場所						交差点名								
新設概要		年	月	事業種別		設計主管課			受注者					
道路状況		車道幅員	m	歩道幅員	m	中央分離帯	有・無	板下クリアランス		m				
設置状況		型式				基礎				形状				
標識形状		支柱				アーチ				本数				
及び内容		案内板	枚			形式	材質		反射材					
添架等		管理者	内容			建柱番号								
		協議回答	年	月	協議番号									
工事履歴														
工事部所	日付	事業種別	設計主管課	受注者	付近見取図									
	年 月				(白地図貼付)									
	年 月													
	年 月													
	年 月													
表面形状		状態	裏面形状		設置場所		詳細図							
							縮尺＝							

案 内 板 記 載 内 容

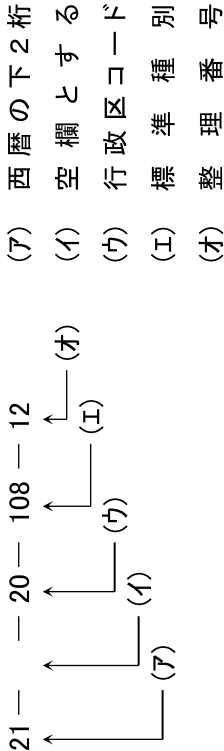
道路標識「建植シート」

60 mm	
管 理 者	大 阪 港 湾 局
建 植 番 号	21 - - 20 - 108 - 12
建 植 年 月 日	2021 . 03 . 31

105 mm

(注)

① 建植番号について



【行政区コード】

此花区：04 港区：07 大正区：08 住之江区：20

【標準種別】

「道路標識令」第4条(別表第2)に基づく「種別」を記載する。

【整理番号】

各行政区ごとに、路線管理番号順に付すこととする。

- ・ (南北道路)の場合 … 設置箇所「北」⇒「南」
- ・ (東西道路)の場合 … 設置箇所「東」⇒「西」

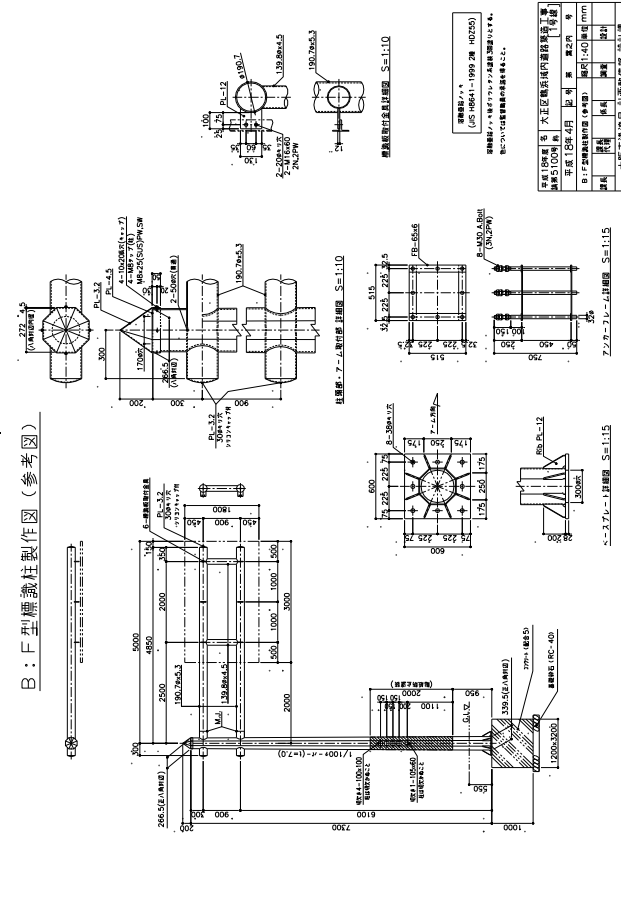
② 建植年月日について

「建植年月日」欄は、工事完成日とする。(ただし、工事完成期限も可とする)

道路案内標識台帳

<作成例>

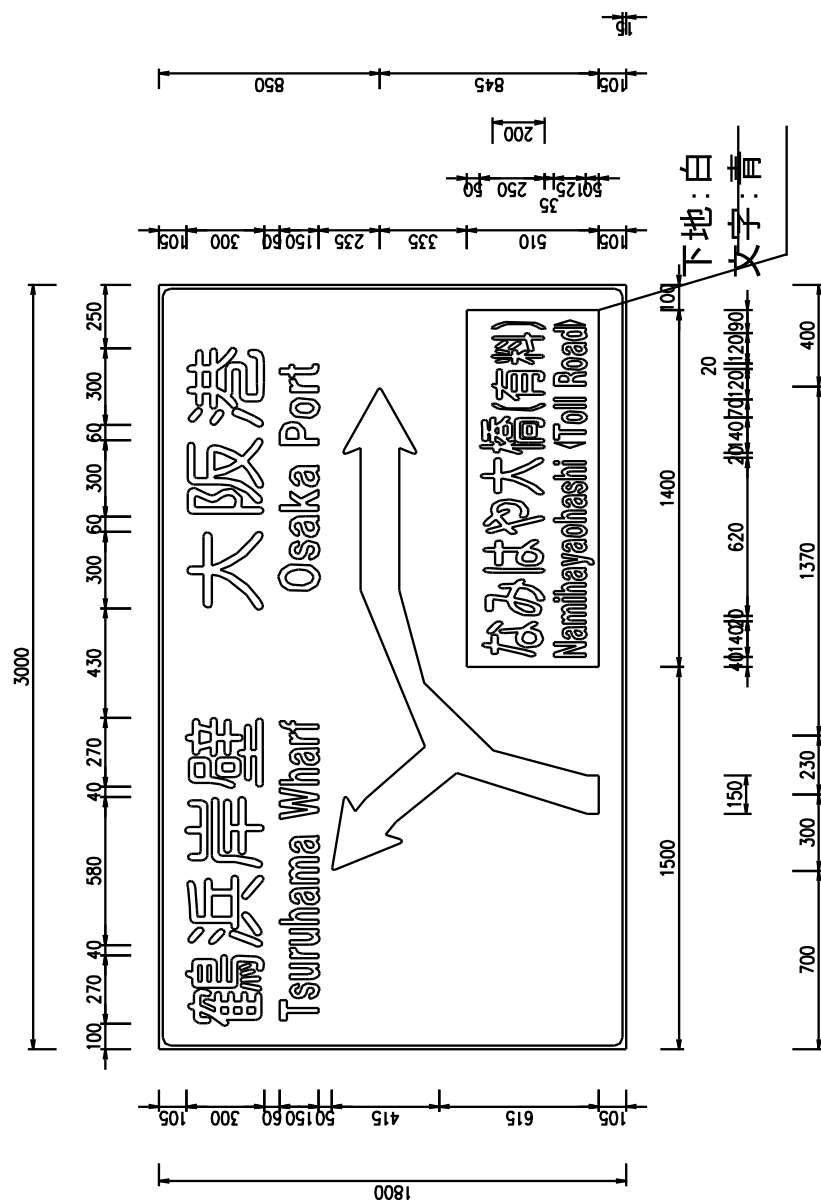
令和 年 月 日

建植番号		07-08-108-3		行政区名		大正区		標識種別		108-2のB	
指定路線番号				路線名		大阪港八尾線					
主要地方道府道				交差点名							
設置場所		大正区鶴町2丁目(1号線)									
新設概要		R3 年 3 月		事業種別		補助・単独		設計主管課		保全監理課(設計)	
受注者		NIPPO・ヤマトJV		受注者		NIPPO・ヤマトJV					
道路状況		車道幅員 26~30 m		歩道幅員 4 m		中央分離帯		有・無		板下クリアランス 5.1 m	
設置状況		型式		P型		基礎		鉄筋コンクリート		形状 1.2×3.2×1.0m	
標識形状		支柱		テーパー		アーム				本数 本	
及び内容		案内板 1 枚		形式		材質 アルミ		反射材		カプセルレンズ	
添架等		管理者		内容		建柱番号					
協議回答		年 月		協議番号							
工事履歴											
工事部所		日付		事業種別		設計主管課		受注者		設置場所詳細図	
		年 月								付近見取図	
		年 月									
		年 月									
		年 月									
表面形状		裏面形状		裏面形状		設置場所詳細図					
<p>B：F型標識柱製作図（参考図）</p> 											

B:No.37+0

1800 × 3000 (新設)

標識柱:F型(新設)



シート種別: カプセルレンズ型

青
下地

文字・矢印・縁線：白

【 住 之 江 区 】

路線 番号	路線名 (施設番号)	路線 番号	路線名 (施設番号)	路線 番号	路線名 (施設番号)
1801	北埠頭1号線	1860	コスモ北線	2844	ターミナル北線
1802	北埠頭2号線	1861	コスモ中央線	2845	ターミナル西線
1803	北埠頭3号線	1862	コスモ南線(東)	2846	ターミナル中線
1804	北埠頭4号線	1863	コスモ南線(西)	2847	ターミナル東線
1805	北埠頭幹線	1864	コスモ西線	2848	ターミナル東西線
1806	北埠頭東西線	1865	コスモ国際フェリー線		
		2801	コスモ4号線	2849	柴谷平野線
1807	中埠頭幹線(北)	2802	コスモ5号線		
1808	中埠頭幹線(南)	2803	コスモ6号線	2850	一区東岸線
1809	中埠頭北岸支線			2851	一区南北線
1810	中埠頭北支線	2804	4住区西緑道	2852	一区中央線
1811	中埠頭南支線	2805	4住区東緑道	2853	一区東西線
1812	中埠頭南支線	2806	1住区西緑道	2854	一区ヤード西線
1813	中埠頭東線	2807	1住区東緑道		
1814	中埠頭西線	2808	1住区南緑道	2855	南港東1号線
1815	中埠頭東西線	2809	1住区東支線	2856	南港東2号線
1816	中埠頭中線	2810	住宅東西線	2860	南港東3号線
		2811	3住区北線		
1817	南埠頭幹線	2812	3住区東線	3601	平林1号線
1818	南埠頭東線	2813	3住区南線	3602	平林2号線
1819	南埠頭西線	2814	3住区緑道	3603	平林3号線
1820	南埠頭南線	2815	2住区西線	3604	平林4号線
1821	南埠頭北線	2816	2住区東線	3605	平林5号線
1822	南埠頭中線	2817	2住区南線	3606	平林6号線
1823	南埠頭1号線	2818	2住区北線	3607	平林7号線
1824	南埠頭2号線	2819	2住区北緑道	3608	平林8号線
1825	南埠頭3号線	2820	2住区西緑道	3609	平林9号線
1826	南埠頭4号線	2857	4住区西線	3610	平林10号線
1827	南埠頭5号線	2858	1住区北線		
		2859	1住区西線		
1828	内貿西支線①				
1829	内貿西支線②	2821	環状南線		
1830	内貿西支線③	2822	環状南支線		
1831	内貿東支線①	2823	環状東線		
1832	内貿東支線②	2824	環状北線		
1833	内貿東支線③	2825	環状西線		
1834	内貿東支線④				
1835	内貿東支線⑤	2826	シャーリング南線		
1836	内貿東支線⑥	2827	システムハウス南線		
1837	内貿北支線①	2828	システムハウス西線		
1838	内貿北支線②	2829	2区東西線		
1839	内貿北支線③	2830	中央幹線		
1844	内貿幹線	2831	一区中央幹線		
1845	内貿東線				
1846	内貿西線	2832	コンテナ幹線		
1847	内貿北線	2833	コンテナ支線①		
		2834	コンテナ支線②		
1840	フェリー支線①	2835	コンテナ支線③		
1841	フェリー支線②	2836	コンテナ支線④		
1842	フェリー支線③				
1843	フェリー幹線	2837	公園線		
1849	コスモ中央線(東)	2838	水路北線		
1850	コスモ南線	2839	水路北岸線		
1851	コスモ東線(南)	2840	水路南岸支線		
1852	コスモはばたき通り	2841	水路南岸支線②		
1853	コスモ2号線	2842	水路南岸支線		
1854	コスモ3号線	2843	水路南岸線		
1855	コスモ1号線				
1856	コスモ7号線				
1857	コスモ8号線				
1858	コスモ9号線				
1859	コスモ10号線				

【 此 花 区 】

路線 番号	路線名 (施設番号)	路線 番号	路線名 (施設番号)
1001	常吉1号線	5001	舞洲1号線
1002	常吉2号線	5002	舞洲2号線
1003	常吉3号線	5003	舞洲3号線
1004	常吉4号線	5004	舞洲4号線
1005	常吉5号線	5005	舞洲5号線
1006	常吉6号線	5006	舞洲6号線
1007	常吉7号線	5007	舞洲7号線
1008	常吉8号線	5008	舞洲8号線
1009	常吉9号線	5009	舞洲9号線
1011	常吉11号線	5010	舞洲10号線
1013	常吉13号線	5011	舞洲11号線
1014	常吉14号線	5012	舞洲12号線
		5013	舞洲13号線
1015	北港1号線	5014	舞洲14号線
1016	北港2号線	5015	舞洲15号線
1017	北港3号線	5016	舞洲16号線
1018	北港4号線	5017	舞洲17号線
1029	北港5号線	5018	舞洲18号線
		5019	舞洲19号線
1019	梅町1号線	5020	舞洲20号線
1020	梅町2号線	5021	舞洲21号線
1021	梅町3号線	5022	舞洲22号線
		5023	舞洲23号線
1022	桜島1号線	5024	舞洲24号線
1023	桜島2号線	5025	舞洲25号線
1024	桜島3号線	5026	舞洲26号線
1025	桜島4号線	5027	舞洲27号線
1026	桜島5号線	5028	舞洲28号線
1027	桜島6号線		
1028	桜島7号線		

路線 番号	路線名 (施設番号)
1201	築港1号線
1202	築港2号線
1203	築港3号線
1204	築港4号線
1205	築港5号線
1206	築港6号線
1207	築港7号線
1208	築港8号線
1209	海岸通1号線
1210	海岸通2号線
1211	海岸通3号線
1212	海岸通4号線
1213	海岸通5号線
1214	海岸通6号線
1215	海岸通7号線
1216	海岸通8号線
1217	海岸通9号線
1218	海岸通10号線
1219	海岸通11号線
1220	港晴1号線
1221	港晴2号線
1222	港晴3号線
1223	港晴4号線
1224	港晴5号線
1225	港晴6号線
1226	港晴7号線
1227	港晴8号線
1228	港晴9号線
1229	港晴10号線
1230	港晴11号線
1231	福崎1号線
1232	福崎2号線
1233	福崎3号線
1234	福崎4号線
1235	福崎5号線
1236	福崎6号線
1237	福崎7号線
1238	石田1号線
1239	石田2号線
1240	石田3号線
1241	石田4号線
1242	石田5号線
1243	石田6号線
1244	石田7号線
1245	石田8号線
1246	石田9号線
1247	石田10号線
1248	石田11号線
1249	石田12号線
1254	石田13号線
1255	石田14号線
1250	弁天1号線
1251	弁天2号線
1252	弁天3号線
1253	弁天4号線

[illegible]