

平成28年度以降の未利用地活用の進め方について (活用方針一覧表の更新及び活用推進の新たな取り組み)

契約管財局

▼未利用地活用方針策定の経過と実績

未利用地活用方針の策定

平成18年10月
外部有識者で構成される、
大阪市土地流動化委員会による審議、検討
「土地流動化に関する意見」



平成19年6月
意見書の内容を尊重し、
「**大阪市未利用地活用方針**」を策定、公表
※平成18年9月 全未利用地 852件・約255万㎡の情報公表
※処分検討地・継続保有地・事業予定地の3区分
※現行の処分区分は、1期処分(平成28年度まで)・2期処分(平成29年度以降)

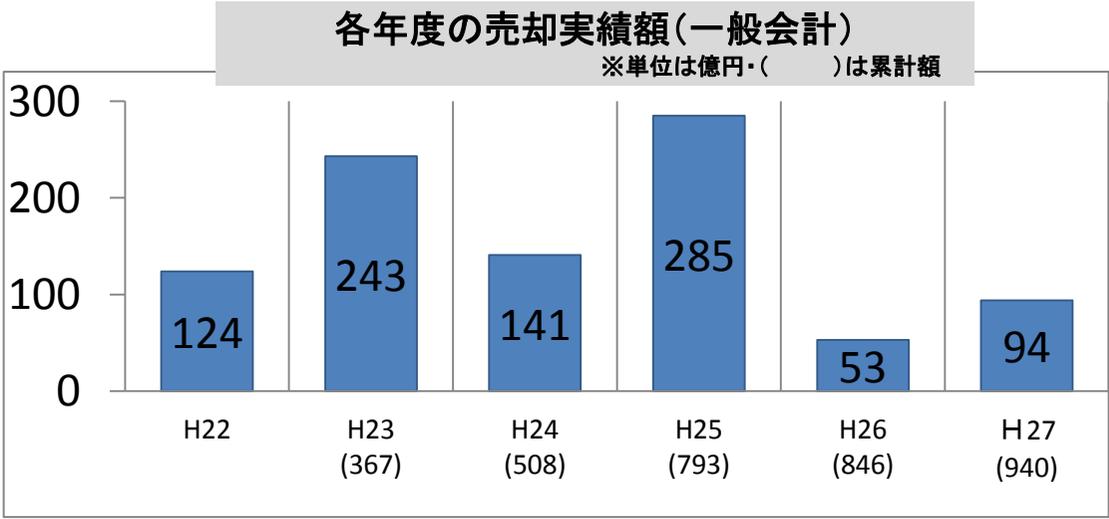
活用方針の 主な内容

- ・土地の保有の必要性とのバランスを考慮しながら、**可能な限り売却に取り組む**
- ・事業予定地や継続保有地に分類されたものについても、事業化の目途や保有の必要性を精査
- ・必要な場合には活用方針の見直しを実施し、新たに発生する未利用地の活用方針と併せて公表

未利用地活用の取り組み目標と実績

取組目標

- ▼現在の売却目標
 - ・平成22～30年度までに1,500億円(一般会計・設定時)
⇒平成22年度から27年度の累計額は約940億円
(売却目標に対する進捗率は約62.7%)
 - ※平成27年度決算見込額・オーク200約60億円を除く)
- ▼市政改革プラン2.0(9月6日公表)
 - ・売却目標額を平成28年度153億円 平成29年度140億円 平成30年度140億円
 - ・平成31年度の目標は、平成29年度末までに売却及び貸付の進捗状況を踏まえて設定予定



・売却による活用は、売却累計額を見ると、全体として概ね順調に推移している
 ・一方、直近2年の売却実績に表れているように、市内中心部のもと学校用地を売却した平成23年度や平成25年度以外の売却金額は、「商品化」の遅れなどを反映し減少傾向

▼平成28年度未利用地活用方針一覧表の更新の概要

未利用地活用の現状と今後の取り組みの基本的な方針

- ・売却による歳入確保は年々難しくなっている
- ・市民の貴重な財産である未利用地が空地のまま未活用

計画的な売却を継続しつつ、周辺のまちづくりに寄与する観点に留意し、全庁的な取り組みとして長期的あるいは暫定的な有償による貸付も積極的に実施

未利用地活用方針一覧表を更新

- ・新たに策定された市政改革プラン2.0の取り組み期間と連動させるため、31年度以降の処分目途の策定が必要
- ・また、現行の1期処分(28年度までに処分)に区分している財産が多数存在しており、処分目途の再区分が必要

平成28年度未利用地活用方針一覧表更新の概要

処分年度の再精査

- ・未売却物件全てを対象に処分目途を再精査し、処分を予定している年度に応じて区分

A区分＝平成28～31年度までに処分

→市政改革プラン2.0の取組期間

B区分＝平成32～34年度の間処分

→契約相手方の経営の観点から5年間の暫定貸付を想定

C区分＝平成35年度以降に処分

→暫定貸付又は長期的な定期借地契約による貸付も視野

財政上の要請に確実に応えるため、計画的に処分を実施

貸付検討地の抽出

- ・未売却物件のうち、処分、事業化までに多くの期間を要する場合は、暫定貸付及び長期貸付を促進
- ・土壌汚染や地下埋設物などの処理費用が土地価格を上回るなど処分困難な物件についても貸付
- ・新たな処分目途のB区分及びC区分を想定

税外収入を確保するとともに、管理経費を縮減

将来的、潜在的需要の把握

- ・施策、事業を予定している財産や将来の行政需要に備えるため保有する必要のある財産の有無を各所属に照会
- ・必要に応じて活用方針を変更(例:処分検討地→事業予定地、継続保有地など)

所管所属の枠に捉われない機動性のある財産運用

相互調整

重点的に取り組みを進める未利用地(＝処分検討地)336件約161万㎡約1,276億円

※平成28年8月31日時点
※金額は、平成28年相続税路線価により算定

▼処分検討地の新たな区分の設定と活用イメージ

- これまでは、売却による活用に重点を置き取り組みを推進してきたが、売却による歳入確保は年々難しくなっている状況
- 売却による活用が困難となっているのは、商品化作業の遅延によることが主な理由
- 遅延する要因は様々であるが、土壌汚染調査や地下埋設物調査などに時間を要する場合や、隣接権利者との境界確定協議が不調など
- これらの状況を踏まえ、**計画的な売却を継続しつつ、周辺のまちづくりに寄与する観点に留意し、全庁的な取り組みとして長期的あるいは暫定的な有償による貸付も積極的に実施**

A区分
平成28～31年度までに処分
248件 約76万㎡ 約783億円

(参考)
全会計のうち一般会計
217件 約40万㎡ 約510億円

B区分
平成32～34年度に処分
32件 約15万㎡ 約272億円

C区分
平成35年度以降に処分
56件 約70万㎡ 約221億円

計画性のある着実な売却及び まちづくりに配慮した活用の促進

未利用地を活用して、子育て支援、福祉・健康、防災及び教育などの事業、施策やまちづくりビジョンなどによる利用用途の指定など活用の計画や方針などに臨機に対応

・計画等が策定
されない場合

・処分することが
適当と判断
される場合

速やかに処分

【フィルタリング機能の導入】

- ・市横断的な仕組みによる実務的、政策的な調査検討をルール化
- ・処分だけでなく、長期貸付なども視野に活用手法や具体的な利用用途などの方針案を策定
- ・市全体の施策との整合性、実施に伴うリスクや費用、期間の妥当性などについて総合的に分析し、課題解消に向けた取り組みを実施
- ・地域まちづくりの観点から調査、検討するため所在区役所も参画
- ・財産の状況に応じて、計画、方針がない場合でも、保有の必要性を評価、検証

意思決定機関

経営資源である未利用地活用の最適化を都市経営の観点から迅速かつ戦略的に決定

活用促進

新 貸付による活用を促進

- ・中長期的な視点に立った活用方法などを検討
- ・活用するまでの間、暫定的又は長期的な貸付を実施
- 貸付による効果
 - 除草、清掃及び警備など維持管理経費の削減
 - 路上犯罪や不法投棄など地域犯罪の防止
 - まちの活性化、賑わいの創出などに寄与
- ・長期貸付の場合、安定的な賃料収入を得られるほか、民間活力を活用して本市の施策、事業を実現することが可能

【商品化財源の創出】

- ・商品化作業の迅速化、円滑化を図るため、貸付収入を委託費や調査費などの商品化経費の特定財源化する仕組みを新たに導入
 - ・新たな仕組みにより、未利用地の有効活用をより一層推進
 - ・抽出した貸付検討地 50件(活用中を含む・一般会計)
 - ・貸付収入概算額 約3.2億円/年(活用中を除く)
- 貸付検討地面積(106820㎡) × 平面利用最低月額単価(250円/㎡) × 12月

▼フィルタリング機能の導入(詳細)

【対象事案】

▼活用に際して、市の方針として意思決定が必要となるもの
 ※用途指定など特定の条件を付さず、一般競争入札に拠って契約相手方を決定する場合を除く

▼所在区や事業、施策を担当する局などが、政策的な有効活用案を策定

- ・地元ニーズや、区長マネジメントによるまちづくりなど、地域の活性化や賑わいの創出に資する用途に、未利用地を活用する場合
- ・担当する施策、事業を推進するため、当該事業用地として未利用地を活用する場合 (具体例)
- ・中長期的なまちづくりビジョンなどを踏まえた、地区計画などによる用途誘導、制限
- ・子育て支援施設や、教育関連施設の整備
- ・防災機能の強化を目的とした、災害時避難場所や避難所の整備
- ・周辺地域や核施設との親和性、調和性を重視するため、利用用途を指定

など

契約管財局外関係局との事前協議・調整

これまでのスキーム

施策、事業で未利用地を活用する場合は、所管所属が戦略会議や副市長会議において提案し個別に意思決定

事前説明
 担当副市長へ

戦略会議など意思決定機関

今後のスキーム

契約管財局の総合調整のもと、「資産流動化プロジェクト用地チーム」がフィルタリング機能を発揮し、市の意思決定機関に諮る前段において、関係区局が相互に協力して、活用案を整理する仕組みをルール化

●プロジェクトメンバー会議

- ・会議の体制を見直し、「契約管財局管財部長」をPTメンバーの幹事に、「同財産活用担当課長」を幹事代理とし、責任ある執行体制を構築
- ・活用用途に応じて関係局の出席を依頼し、調整
- ・これにより、実務面及び政策面から活用案を整理
- ・活用案実施に伴うリスクや課題を抽出し、その解消に向けた取組
- ・必要に応じて外部専門家にも意見聴取

●用地チーム全体会議

- ・契約管財局長をリーダーに、活用に伴う関係区局間の課題などに対する総合調整を図る
- ・活用案について、都市経営や財産活用の観点から迅速かつ戦略的に調査、検討
- ・整理、調整した結果は、意思決定機関に諮る前段でリーダー(契約管財局長)が市長、副市長に報告

外部有識者に意見聴取
 必要に応じて土地活用等評価委員会などの

戦略会議など意思決定機関

所在区・各事業局

説明・提案

契約管財局長

用地PTでの議論を踏まえ、事業実施に伴うリスクや効果などを説明

地域まちづくりの観点から活用案を調査、検討するため、所在区役所に会議への参加を依頼

▼売却など有効活用をより一層進めるための取り組み

～売却による活用が年々厳しくなっていく中、目標の達成と財政上の要請にも応えるためにも、円滑かつ確実に商品化が進むよう、具体的、実効的なサポートを実施～

土地を所管し、売却あるいは貸付などによる有効活用の準備作業を担当している所属

下支え

- ◆売却、貸付けなどの活用により、施策、事業の推進も併せてバックアップ
- ◆関係区局間での協議、調整が必要な場合は、プラットフォーム(基盤)的な役割を担い、積極的に参画
- ◆技術的、専門的な知識を最大限活用した主体性をもった包括的、総合的なサポートを強力に推進



1 商品化作業の積極的支援

- ・所管所属に対するヒアリングを通じた進捗状況の把握、管理を徹底
- ・商品化作業に関するマニュアルの体系的整備、充実
- ・土壌汚染や地下埋設物などの調査委託発注にかかる設計図書作成など実務的サポート
- ・弁護士や不動産鑑定士など学識経験者などへの相談支援
- ・外部専門家などによる研修会などの開催による知識の向上

2 計画的な商品化

- ・将来の活用も見据えた中長期的な視野に立った取り組みを検討
- ・平成32年度以降に活用を予定している財産の活用に向けた商品化計画の策定支援と進捗状況の把握と管理
- ・売却するまでの間、又は商品化に相当な期間を要する場合など、暫定的あるいは長期的に貸付けする際のサポートメニューを充実

(検討例)

- ・入札事務の共同実施
- ・管財事務手続きの簡素化・効率化
- ・不動産鑑定書の徴取 など

3 きめ細かな処理方針などの策定

- ・個々の財産の特性、状況等を精査、検証
- ・未利用地を事業、施策に活用する場合には、総合調整機能を発揮し、関係局間の協議、調整などに積極的な関与
- ・商品化経費が土地価格を上回る場合などを対応を具体化
- ・境界確定協議や地元調整などの理由により難航し、隘路状況に陥っている場合の処理方針策定や連携して解消を図るなどの支援
- ・商品化に伴う課題や問題点を類型化し、処理方針や手順、手続きなど定型化、定例化を図る

大阪市未利用地活用方針一覧表

番号	所在(区)	町丁目	地番	街区番号	面積(m ²)	土地所管局	財産名称	現状	活用方針	分類基準	処分目途	貸付検討地	※価格 (百万円)
1	北区	浮田2丁目	12-1	2番	259	子ども青少年局	浮田児童遊園	児童遊園	継続保有地	基準6			60
2	北区	浮田2丁目	98外	14番	4,188	教育委員会	もと北天満小学校	建物あり	処分検討地	基準2	C	活用中	2,973
1267	北区	扇町2丁目	66-4外	4番外	6,823	契約管財局			処分済				
853	北区	大淀北1丁目	9-6	6番	10,597	水道局			処分済				
3	北区	曾根崎1丁目	40	1番	150	北区役所	(仮称)曾根崎地域集会所	空地	事業予定地	基準9			80
854	北区	曾根崎2丁目	73-2内	15番	6,907	教育委員会			処分済				
1422	北区	曾根崎2丁目	73-2内	15番	27	建設局			処分済				
1360	北区	曾根崎2丁目	9-10	10番	1,233	経済戦略局	もと小売市場施設(北区曾根崎)	空地	処分検討地	基準2	C	活用中	912
4-1	北区	茶屋町	38-1	1番	1,732	教育委員会	もと梅田東小学校	建物あり	継続保有地	基準4			1,784
4-2	北区	茶屋町	50外	1番	254	教育委員会	もと梅田東小学校	建物あり	処分検討地	基準2	A		277
4-3	北区	茶屋町	50外	1番	4,650	教育委員会			処分済				
1575	北区	天神橋1丁目	110		137	子ども青少年局	もと児童文化会館	構造物あり	事業予定地	基準8			55
1361	北区	天神橋2丁目	36-3	北1	246	交通局	もと南森町仮泊所	空地	事業予定地	基準9			125
5	北区	天神橋3丁目	21-3	4番	1,044	教育委員会	もと天満幼稚園	児童遊園/地域集会所	継続保有地	基準6			480
1576	北区	天満橋3丁目	89-1外	2番	689	環境局	北部環境事業センター	建物あり	処分検討地	基準2	A		148
6-1	北区	堂島2丁目	32-1	2番	1,186	教育委員会	もと堂島小学校	児童遊園/建物あり	継続保有地	基準6			688
6-2	北区	堂島2丁目	32-12	2番	2,775	教育委員会			処分済				
1030	北区	堂山町	6-4外	1番	173	健康福祉局			処分済				
1268	北区	堂山町	6-4内外	1番	77	契約管財局			処分済				
1269	北区	中崎2丁目	47-2	3番	370	福祉局			処分済				
7-1	北区	中崎西1丁目	19-1	6番	2,004	教育委員会	もと済美小学校	建物あり	継続保有地	基準6			681
7-2	北区	中崎西1丁目	19-2	6番	2,989	教育委員会			処分済				
8	北区	中崎西4丁目	5-2	3番	1,711	建設局			処分済				
1174	北区	中津6丁目	9-14外	7番	5,964	政策企画室			活用済				
855	北区	中之島4丁目	10-1	2番	212	計画調整局			処分済				
12-2	北区	中之島4丁目	32-12	3番	3,160	経済戦略局	近代美術館	広場/駐車場	事業予定地	基準9			2,528
856	北区	中之島4丁目	32-12内	3番	157	都市計画局	中之島阪大周辺用地先行取得事業用地	空地	事業予定地	基準9			116
9	北区	中之島4丁目	32-12内	3番	5,362	都市計画局	中之島市街地整備事業用地	空地	事業予定地	基準9			4,290
11	北区	中之島4丁目	32-12内	3番	838	都市計画局	中之島市街地整備事業用地	空地	事業予定地	基準9			285
12-1	北区	中之島4丁目	32-14	3番	12,874	経済戦略局	近代美術館	広場/駐車場	事業予定地	基準9			10,299
10	北区	中之島4丁目	53内	3番	2,795	契約管財局	もと中之島女子商業	空地	事業予定地	基準9			2,068
857	北区	中之島5丁目	2-11外	3番	10,909	教育委員会	もと扇町高等学校	空地	処分検討地	基準2	B	活用中	8,073
13	北区	中之島6丁目	7-4	3番	149	建設局	中之島西公園	空地	事業予定地	基準7			39
949	北区	長柄西1丁目	13	3番	10,252	交通局			処分済				
14	北区	長柄東2丁目	2-2外	9番外	621	都市整備局	特定市街地住宅整備事業用地	空地	処分検討地	基準2	A		152

※価格は原則として、正面相続税路線価(平成28年分)×面積で算出したものであり、鑑定評価等によるものではありません。

大阪市未利用地活用方針一覧表

番号	所在(区)	町丁目	地番	街区番号	面積(m ²)	土地所管局	財産名称	現状	活用方針	分類基準	処分目途	貸付検討地	※価格 (百万円)
1577	北区	東天満2丁目	36-1	10番	856	子ども青少年局	堀川幼稚園	建物あり	事業予定地	基準9			394
1031	北区	南扇町	1-1内	4番	1,554	水道局	もと扇町庁舎南側用地	駐車場	事業予定地	基準9			591
15	北区	南扇町	1-1内	4番	3,129	水道局	もと扇町庁舎南側用地	駐車場/駐車場進入路等	事業予定地	基準9			1,189
1032	北区	南扇町	7-1	6番	4,470	水道局	もと扇町庁舎用地	大阪府警飯庁舎/駐車場	事業予定地	基準9			2,503
16	北区	山崎町	18-7内	5番	227	契約管財局	もとその他の施設(コミュニティ用地等)	コミュニティ用地	継続保有地	基準6			77
1362	都島区	網島町	11-2内	5番	913	政策企画室			処分済				
1363	都島区	網島町	11-2内	5番	16	交通局			処分済				
1364	都島区	網島町	9-47	7番	400	都市整備局 (区画整理)	区画整理事業用地 (東野田町工区・網島町9)	空地	処分検討地	基準1	A		90
17	都島区	網島町	3-4	9番	94	契約管財局			処分済				
18	都島区	網島町	3-4	9番	2,970	総務局			処分済				
1423	都島区	網島町	6-1外	10番	16,878	政策企画室			活用済				
19	都島区	網島町	92-1	11番	148	建設局	毛馬桜之宮公園	空地	事業予定地	基準7			33
20	都島区	片町1丁目	124-4外	1番	278	契約管財局	鯉江川埋立地(児童遊園)/廣道(都島)	児童遊園	継続保有地	基準6			64
858	都島区	片町2丁目	5-33	3番	5,941	計画調整局			活用済				
21	都島区	毛馬町4丁目	19-3	5番	159	福祉局	もと淀川老人憩い家	コミュニティ用地	継続保有地	基準6			24
22	都島区	中野町5丁目	1-145	6番	303	契約管財局	もと桜宮住宅(コミュニティ用地等)	コミュニティ用地	継続保有地	基準6			48
859	都島区	中野町5丁目	1-4	2番	7,026	水道局			処分済				
1175	都島区	中野町5丁目	1-403	10番	2,212	契約管財局			処分済				
1176	都島区	中野町5丁目	1-485	12番	285	契約管財局	もと桜宮中野特定市街地整備用地	空地	処分検討地	基準2	A		60
1177	都島区	中野町5丁目	1-489	10番	52	契約管財局			処分済				
23	都島区	中野町5丁目	1-490外	12番	560	危機管理室			処分済				
24	都島区	中野町5丁目	1-490外	12番	430	契約管財局			処分済				
25	都島区	中野町5丁目	1-490外	12番	1,287	契約管財局			処分済				
26	都島区	東野田町4丁目	498内	15番	571	子ども青少年局			活用済				
1178	都島区	都島中通2丁目	28-2外	21番	427	建設局	都島公園	広場	事業予定地	基準8			92
951	都島区	都島中通2丁目	28-4内	21番	355	環境局	都島詰所	建物あり	事業予定地	基準8			76
27	都島区	都島中通2丁目	28-4内	21番	320	環境局	都島詰所	空地	事業予定地	基準8			69
950	都島区	都島中通2丁目	5-2	9番	1,868	都市整備局			処分済				
860	都島区	都島中通2丁目	9-1	10番	1,138	水道局			処分済				
861	都島区	都島本通4丁目	135	7番	1,563	水道局			処分済				
28	都島区	都島本通4丁目	13	18番	1,172	水道局			処分済				
1180	都島区	都島本通4丁目	148	8番	3,486	水道局			処分済				
1179-1	都島区	都島本通4丁目	6内	9番	1,000	水道局	もと都島公舎用地	空地	事業予定地	基準9			190
1179-2	都島区	都島本通4丁目	6内	9番	1,777	水道局	もと都島公舎用地	空地	処分検討地	基準2	A		382
29	都島区	御幸町1丁目	131外	7番	766	都市整備局	御幸住宅	児童遊園	継続保有地	基準6			165

※価格は原則として、正面相続路線価(平成28年分)×面積で算出したものであり、鑑定評価等によるものではありません。

大阪市未利用地活用方針一覧表

番号	所在(区)	町丁目	地番	街区番号	面積(m ²)	土地所管局	財産名称	現状	活用方針	分類基準	処分目途	貸付検討地	※価格 (百万円)
30	都島区	御幸町2丁目	82	4番	260	都市整備局	御幸住宅	集会所/倉庫	事業予定地	基準7			56
31	都島区	御幸町2丁目	155外	9番	996	都市整備局	御幸住宅	児童遊園	継続保有地	基準6			214
32	都島区	御幸町2丁目	176-1	11番	408	都市整備局	御幸住宅	児童遊園	継続保有地	基準6			84
33	都島区	御幸町2丁目	192外	12番	561	都市整備局	御幸住宅	児童遊園	継続保有地	基準6			118
34-2	福島区	海老江1丁目	29-22外	4番	1,680	建設局	活用済						
34-1	福島区	海老江1丁目	29-32外	4番	1,506	建設局	海老江1公園	広場	事業予定地	基準9			482
35	福島区	海老江1丁目	29-4内	5番	604	交通局	海老江用地	児童遊園	継続保有地	基準6			166
36	福島区	海老江1丁目	29-4内	5番	249	福祉局	社会福祉施設用地(福島区海老江)	児童遊園	継続保有地	基準6			50
1518	福島区	海老江6丁目	5-16	8番	589	建設局	海老江下水処理場	建物あり	処分検討地	基準2	B		115
37-1	福島区	海老江8丁目	44-3	13番	706	都市整備局 (区画整理)	地積整備型土地区画整理モデル事業用地	空地	事業予定地	基準9			99
37-2	福島区	海老江8丁目	44-3	13番	300	都市整備局	まちかど広場	空地	事業予定地	基準9			42
37-2	福島区	海老江8丁目	44-3外	13番	500	こども青少年局	活用済						
37-3	福島区	海老江8丁目	44-3外	13番	251	こども青少年局	活用済						
38-1	福島区	大開4丁目	1-1内外	3番	952	建設局	高見公園	空地/工事用通路	事業予定地	基準7			143
38-2	福島区	大開4丁目	1-1内外	3番	2,843	ゆとりとみどり振興局	活用済						
1181-2	福島区	大開4丁目	23-1	2番	680	環境局	処分済						
1181-3	福島区	大開4丁目	23-2	2番	351	環境局	大開出張所	空地	処分検討地	基準2	C	○	82
1181-1	福島区	大開4丁目	25-1	2番	1,345	環境局	大開出張所	空地	処分検討地	基準2	C	○	168
39	福島区	大開4丁目	4-15外	3番	695	建設局	正蓮寺川公園	空地	事業予定地	基準8			83
862-1	福島区	大開4丁目	4-23内	3番	142	建設局	高見公園	空地/工事用通路	事業予定地	基準7			21
862-2	福島区	大開4丁目	4-23内	3番	372	ゆとりとみどり振興局	活用済						
1182	福島区	玉川3丁目	128-3	3番	124	消防局	処分済						
40	福島区	玉川4丁目	57-2	4番	367	契約管財局	もと下福島中学校代替地(児童遊園)	児童遊園	継続保有地	基準6			66
1519	福島区	野田3丁目	99-1	16番	198	交通局	野田用地	空地	処分検討地	基準2	A		52
41-3	福島区	野田4丁目	27-3内	1番	320	ゆとりとみどり振興局	活用済						
41-1	福島区	野田4丁目	27-3外	1番外	59	中央卸売市場	もと中央卸売市場本場	空地	事業予定地	基準8			13
41-2	福島区	野田4丁目	42-6	1番外	803	ゆとりとみどり振興局	活用済						
42	福島区	野田5丁目	99-1外内	9番	567	契約管財局	もと野田保育所(コミュニティ用地等)	コミュニティ用地	継続保有地	基準6			108
863-1	福島区	吉野3丁目	162-3外	17番	730	教育委員会	もと福島区役所(もと西野田小学校)	空地	事業予定地	基準9			234
863-2	福島区	吉野3丁目	162-7	17番	1,161	消防局	活用済						
863-3	福島区	吉野3丁目	162-8	17番	1,927	教育委員会	福島警察署	空地	事業予定地	基準9			617
43	福島区	吉野3丁目	58-2	2番	220	交通局	吉野用地	自転車駐車場	継続保有地	基準6			70
44	福島区	吉野3丁目	60-6内	2番	426	交通局	処分済						
864	福島区	吉野4丁目	185-1	9番	254	こども青少年局	もと吉野保育所	建物あり	処分検討地	基準2	A		48
1424	此花区	梅町2丁目	1-18	2番	11,640	港灣局 (財産活用担当)	処分済						

※価格は原則として、正面相続路線価(平成28年分)×面積で算出したものであり、鑑定評価等によるものではありません。

大阪市未利用地活用方針一覧表

番号	所在(区)	町丁目	地番	街区番号	面積(m ²)	土地所管局	財産名称	現状	活用方針	分類基準	処分目途	貸付検討地	※価格 (百万円)
1365	此花区	梅町2丁目	1-1内	3番	5,822	港湾局 (財産活用担当)			活用済				
1425-1	此花区	春日出中1丁目	4-33	5番	1,603	都市整備局	春日出中第2住宅	空地	処分検討地	基準2	A		232
1425-2	此花区	春日出中1丁目	4-33	5番	2,371	都市整備局			活用済				
1426	此花区	桜島3丁目	42番43	4番	82	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
1427	此花区	常吉2丁目	20番内	13番	26,637	港湾局 (財産活用担当)			活用済				
1366	此花区	伝法1丁目	5-1内	4番	5,573	都市整備局			活用済				
1367	此花区	西九条2丁目	16	8番	246	都市整備局	西九条住宅	空地	処分検討地	基準2	A		39
1429	此花区	北港緑地2丁目	1番30内	2番	3,362	港湾局 (販売促進担当)			活用済				
1428	此花区	北港緑地2丁目	1番33内	3番	33,934	港湾局 (販売促進担当)			活用済				
1432	此花区	夢洲中1丁目	1-12外		74,963	港湾局 (販売促進課)	夢洲埋立地	空地	処分検討地	基準1	A		3,373
1430	此花区	夢洲中1丁目	1-8		40,541	港湾局 (販売促進担当)			処分済				
1431	此花区	夢洲中1丁目	1-9外		42,936	港湾局 (販売促進担当)			処分済				
1433	此花区	夢洲東1丁目	2-15		15,652	港湾局 (販売促進課)	夢洲埋立地	空地	事業予定地	基準8			642
1434-1	此花区	夢洲東1丁目	2-17		18,615	港湾局 (販売促進課)	夢洲埋立地	空地	事業予定地	基準8			763
1434-2	此花区	夢洲東1丁目	2-17内		18,344	港湾局 (販売促進担当)			活用済				
1368	此花区	夢洲東1丁目	2-18	-	4,020	港湾局 (分譲担当)			活用済				
1435	此花区	夢洲東1丁目	2-23		1,371	港湾局 (販売促進担当)			活用済				
45	此花区	朝日2丁目	1-304外	12番	234	建設局	もと朝日橋抽水所	児童遊園	継続保有地	基準6			36
1183	此花区	梅町2丁目	1-12	5番	1,055	港湾局 (財産活用担当)			活用済				
1184	此花区	梅町2丁目	1-13	2番	1,732	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
1033	此花区	梅町2丁目	1内	5番	1,855	港湾局 (財産活用担当)			活用済				
1034	此花区	梅町2丁目	1内	5番	3,738	港湾局 (財産活用担当)			活用済				
865-1	此花区	梅町2丁目	6-7	3番	12,223	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
865-2	此花区	梅町2丁目	6外	3番	21,902	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
866	此花区	梅町2丁目	7-2内	1番	27,368	港湾局 (財産活用担当)			活用済				
46	此花区	梅町2丁目	無番地	5番	6,641	港湾局 (財産活用担当)			活用済				
47	此花区	春日出南1丁目	7-10内	5番	277	契約管財局	もと春日出東公園(コミュニティ用地等)	コミュニティ用地	継続保有地	基準6			24
867	此花区	春日出南3丁目	103	2番	4,531	都市整備局 (区画整理)	此花西部臨海地区保留地	空地	処分検討地	基準1	A		521
868	此花区	春日出南3丁目	104	2番	5,843	都市整備局 (区画整理)	此花西部臨海地区保留地	空地	処分検討地	基準1	A		672
869	此花区	春日出南3丁目	105	2番	5,000	都市整備局 (区画整理)			処分済				
870	此花区	春日出南3丁目	110	2番	1,444	ゆとりとみどり振興局			活用済				
871	此花区	春日出南3丁目	111	2番	8,071	都市整備局 (区画整理)			処分済				
872	此花区	春日出南3丁目	113	2番	1,000	ゆとりとみどり振興局			活用済				
77	此花区	此花西部臨海5-2B	地区符号16-3		187,260	施行者 (都市整備局)			活用済				
78	此花区	此花西部臨海7B	地区符号2-4		4,223	施行者 (都市整備局)			処分済				

※価格は原則として、正面相続路線価(平成28年分)×面積で算出したものであり、鑑定評価等によるものではありません。

大阪市未利用地活用方針一覧表

番号	所在(区)	町丁目	地番	街区番号	面積(m ²)	土地所管局	財産名称	現状	活用方針	分類基準	処分目途	貸付検討地	※価格 (百万円)
79	此花区	此花西部臨海 8-1B	地区符号2		5,086	旅行者 (都市整備局)			処分済				
48	此花区	桜島3丁目	36-7	1番	281	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
873	此花区	桜島3丁目	36-7	1番	4,464	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
874	此花区	桜島3丁目	36-7	1番	1,316	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
954	此花区	桜島3丁目	36-7	1番	871	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
955	此花区	桜島3丁目	36-7	1番	280	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
957	此花区	桜島3丁目	36-7	1番	844	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
1185	此花区	桜島3丁目	42-1	7番	109	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
1035	此花区	桜島3丁目	42-17	7番	182	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
1187	此花区	桜島3丁目	42-26	7番	161	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
1188	此花区	桜島3丁目	42-28	7番	53	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
1189	此花区	桜島3丁目	42-29	7番	53	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
1190	此花区	桜島3丁目	42-30	7番	68	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
1191	此花区	桜島3丁目	42-32	7番	59	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
1192	此花区	桜島3丁目	42-33外	7番	74	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
1193	此花区	桜島3丁目	42-34	7番	265	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
956	此花区	桜島3丁目	42-41	4番	339	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
1270	此花区	桜島3丁目	42-42	4番	196	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
1186	此花区	桜島3丁目	42-5内	4番	548	港湾局 (管財課)	港湾局賃貸地(此花一般)	空地	事業予定地	基準9			31
49-1	此花区	桜島3丁目	45-2	4番	1,757	都市計画局	もと公共用地先行取得事業用地(此花区桜島)	空地	継続保有地	基準5			98
49-2	此花区	桜島3丁目	45-4	4番	50	計画調整局			処分済				
875	此花区	桜島3丁目	46-11	10番	141	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
50	此花区	桜島3丁目	77-2内	3番	1,085	経済局			処分済				
51	此花区	島屋3丁目	150-4内外	2番	2,729	福祉局	高齢者福祉施設用地(此花区島屋)	コミュニティ広場	事業予定地	基準9			237
52	此花区	島屋3丁目	150-9	2番	3,292	建設局			処分済				
876	此花区	島屋6丁目	427-1	2番	6,647	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
53	此花区	高見1丁目	44-4外	2番	33,607	建設局	海老江下水処理場用地	資材置場/広場	事業予定地	基準7			4,705
54-1	此花区	高見1丁目	74-6	2番	73	契約管財局	もと高見町尿尿集荷場	空地	事業予定地	基準8			10
54-2	此花区	高見1丁目	74-6	2番	173	ゆとりとみどり振興局			活用済				
1520	此花区	常吉1丁目	3-30	1番	506	経済戦略局	もとテクノパーク常吉共同利用施設	空地	処分検討地	基準2	A		29
1194	此花区	常吉1丁目	4-81	1番	464	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
877	此花区	常吉2丁目	1-37	4番	3,692	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
879	此花区	常吉2丁目	2-108	9番	5,049	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
55	此花区	常吉2丁目	2-109	9番	3,761	環境局	クリーン大阪センター	倉庫	処分検討地	基準2	B	○	207
878-1	此花区	常吉2丁目	2-112	2番	3,715	港湾局 (財産活用担当)			処分済				

※価格は原則として、正面相続路線価(平成28年分)×面積で算出したものであり、鑑定評価等によるものではありません。

大阪市未利用地活用方針一覧表

番号	所在(区)	町丁目	地番	街区番号	面積(m ²)	土地所管局	財産名称	現状	活用方針	分類基準	処分目途	貸付検討地	※価格 (百万円)
878-2	此花区	常吉2丁目	2-5	2番	2,164	港湾局 (財産活用担当)							
958	此花区	伝法1丁目	1-1	4番	1,640	都市整備局	高見地区整備事業用地	建物あり	処分検討地	基準2	B	活用中	287
56-1	此花区	伝法1丁目	1-3	3番	181	都市整備局							
56-2	此花区	伝法1丁目	1-8	3番	397	都市整備局							
57	此花区	伝法2丁目	49-9外	1番	9,909	環境局	環境局管理用地	コミュニティ広場	継続保有地	基準6			1,437
58	此花区	伝法5丁目	39-22外	6番	6,636	都市計画局	伝法西市街地整備事業用地	防災広場	継続保有地	基準6			730
59	此花区	西島1丁目	47	6番	237	都市整備局	秀野西住宅	児童遊園	事業予定地	基準7			28
880	此花区	西島1丁目	53-1外	3番	27,107	教育委員会	もと此花総合高等学校	建物あり	処分検討地	基準2	B	活用中	3,524
881	此花区	西九条3丁目	66-6	8番	571	病院局							
1036	此花区	西九条5丁目	4-2外	8番	5,953	病院局							
61	此花区	西九条5丁目	66-6	3番	481	病院局							
60	此花区	西九条5丁目	66-7	3番	388	契約管財局							
62	此花区	西九条6丁目	39-1外内	1番	6,028	都市計画局	西九条市街地整備事業用地	コミュニティ広場	継続保有地	基準6			723
63	此花区	西九条6丁目	39-3内	1番	1,914	建設局	朝日橋公園	広場	事業予定地	基準7			335
64	此花区	梅香2丁目	1-1内	1番	642	契約管財局	もと四貴島詰所	コミュニティ用地	継続保有地	基準6			93
882	此花区	北港1丁目	627	4番	375	港湾局 (分譲担当)							
65	此花区	北港2丁目	3-1内外	1番	2,967	港湾局 (財産活用担当)							
66	此花区	北港2丁目	3-1内外	1番	3,195	港湾局 (財産活用担当)							
883	此花区	北港2丁目	3-1内外	1番	2,822	港湾局 (財産活用担当)							
1195	此花区	北港2丁目	4-1内	3番	4,773	港湾局 (財産活用担当)							
1271	此花区	北港2丁目	4-1内	3番	6,210	港湾局 (財産活用担当)							
1037-1	此花区	北港2丁目	4-2内	1番	629	港湾局 (財産活用担当)							
1037-3	此花区	北港2丁目	4-2内	1番	1,048	港湾局 (財産活用担当)							
1037-2	此花区	北港2丁目	4-2内外	1番	3,079	港湾局 (財産活用担当)							
952	此花区	北港白津1丁目	1-1内	12番	8,424	港湾局 (販売促進課)	舞洲埋立地	空地	事業予定地	基準9			430
67	此花区	北港白津1丁目	1-21		11,208	港湾局 (分譲担当)							
68-2	此花区	北港白津1丁目	1-22	8番	12,021	港湾局 (分譲担当)							
69	此花区	北港白津1丁目	1-26		19,559	港湾局 (分譲担当)							
68-1	此花区	北港白津1丁目	1-38	8番	12,167	港湾局 (分譲担当)							
70	此花区	北港白津2丁目	1-22		30,424	港湾局 (分譲担当)							
71	此花区	北港白津2丁目	1-23	1番	3,188	港湾局 (分譲担当)							
1272	此花区	北港緑地1丁目	1-1内	2番	6,236	港湾局 (分譲担当)							
953	此花区	北港緑地1丁目	1-7外	1番	49,452	港湾局 (分譲担当)							
1038	此花区	北港緑地2丁目	1-1内外	1番	441,102	港湾局 (分譲担当)							
76	此花区	北港緑地2丁目	1-1内外	1番	36,146	都市計画局	消防学校用地	消防訓練用地/資材置場等	事業予定地	基準9			2,205

※価格は原則として、正面相続路線価(平成28年分)×面積で算出したものであり、鑑定評価等によるものではありません。

大阪市未利用地活用方針一覧表

番号	所在(区)	町丁目	地番	街区番号	面積(m ²)	土地所管局	財産名称	現状	活用方針	分類基準	処分目途	貸付検討地	※価格 (百万円)
72	此花区	北港緑地2丁目	1-24	2番	17,999	港湾局 (販売促進担当)			活用済				
73	此花区	北港緑地2丁目	1-25	2番	31,184	港湾局 (販売促進担当)			活用済				
74	此花区	北港緑地2丁目	1-29	2番	15,079	港湾局 (販売促進課)	舞洲埋立地	空地	処分検討地	基準1	A		1,116
75	此花区	北港緑地2丁目	1-31	2番	17,021	港湾局 (販売促進課)	舞洲埋立地	空地	処分検討地	基準1	A		1,277
1196	此花区	北港緑地2丁目	1-46	3番	1,115	港湾局 (販売促進課)	舞洲埋立地	耐風構造研究所用地・一部空地	事業予定地	基準9			68
1197	此花区	北港緑地2丁目	1-47	3番	487	港湾局 (分譲担当)			活用済				
1273	此花区	夢洲東1丁目	2-12外	-	17,098	港湾局 (分譲担当)			処分済				
1040	此花区	夢洲東1丁目	2-2	-	8,177	港湾局 (分譲担当)			処分済				
1039	此花区	夢洲東1丁目	2内	-	18,000	港湾局 (分譲担当)			活用済				
1436	中央区	大手前2丁目	2-7	2番	165	契約管財局			処分済				
1437	中央区	北久宝寺町1丁目	29-5外	7番	62	建設局			処分済				
1438	中央区	法円坂1丁目	6-32外	5番	16,114	経済戦略局	史跡難波宮跡整備事業	空地	事業予定地	基準7			6,768
80	中央区	安土町1丁目	6	6番	493	こども青少年局			処分済				
81	中央区	糸屋町1丁目	6外	1番	931	契約管財局			処分済				
82	中央区	糸屋町2丁目	26	4番	366	契約管財局	もと東署長公舎(コミュニティ用地等)	コミュニティ用地	継続保有地	基準6			128
83	中央区	今橋4丁目	49	1番	1,431	教育委員会			処分済				
959	中央区	上汐1丁目	1-9	1番	659	環境局			処分済				
84	中央区	上本町西5丁目	1-7内	1番	2,695	教育委員会	もと東平小学校	コミュニティ広場	継続保有地	基準6			916
1274-1	中央区	北久宝寺町1丁目	29-6	6番外	349	教育委員会	もと東商業高等学校	空地	事業予定地	基準9			171
85	中央区	北浜4丁目	48-15	8番	124	契約管財局			処分済				
1274-2	中央区	久太郎町1丁目	31-3外	7番	5,393	教育委員会			処分済				
86	中央区	高津3丁目	72-16外	2番	219	契約管財局	もと南区内小学校代替地(コミュニティ用地等)	駐車場	処分検討地	基準2	A		55
87	中央区	島町2丁目	36-1	3番	872	教育委員会			処分済				
88-1	中央区	難波3丁目	25-21	2番	330	教育委員会	もと精華小学校/もと精華幼稚園	空地	継続保有地	基準6			234
88-2	中央区	難波3丁目	25-2内	2番	4,217	教育委員会			処分済				
960	中央区	農人橋2丁目	40	3番	682	環境局			処分済				
1041	中央区	博労町4丁目	30-3外	2番	97	建設局			処分済				
89	中央区	馬場町	5-3内外	3番	15,485	建設局	難波宮跡	駐車場	事業予定地	基準8			8,981
1198	中央区	法円坂1丁目	6-12	5番	330	こども青少年局			活用済				
90	中央区	法円坂1丁目	6-33外	6番	57,454	経済戦略局	難波宮跡	空地	事業予定地	基準7			27,003
91	中央区	松屋町住吉	119	6番	104	契約管財局	もと共同物揚場(中央)	駐車場	事業予定地	基準8			29
92	中央区	南船場3丁目	25-4内外	7番	2,801	教育委員会	もと芦池小学校	幼稚園臨時グラウンド/学習園	処分検討地	基準2	C	活用中	2,129
95-1	中央区	森ノ宮中央1丁目	17	17番	2,218	こども青少年局			活用済				
95-2	中央区	森ノ宮中央1丁目	17	17番	3,870	こども青少年局			活用済				
93	中央区	森ノ宮中央1丁目	11-3内	11番	1,032	こども青少年局	労働会館駐車場	空地	処分検討地	基準2	B	○	413

※価格は原則として、正面相続税路線価(平成28年分)×面積で算出したものであり、鑑定評価等によるものではありません。

大阪市未利用地活用方針一覧表

番号	所在(区)	町丁目	地番	街区番号	面積(m ²)	土地所管局	財産名称	現状	活用方針	分類基準	処分目途	貸付検討地	※価格 (百万円)
94	中央区	森ノ宮中央1丁目	11-3内	11番	450	子ども青少年局	もと森之宮移動入浴サービスセンター	空地	処分検討地	基準2	B	○	180
1578	西区	北堀江4丁目	1-3	2番	1,865	子ども青少年局	子ども文化センター	建物あり	事業予定地	基準9			933
1579	西区	立売堀6丁目	71-1	6番	312	建設局	渡船事務所	空地	処分検討地	基準2	A		89
884	西区	安治川1丁目	8-1	1番	1,041	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
961	西区	鞆本町3丁目	45-1内	6番	212	環境局	鞆詰所	空地	処分検討地	基準2	A		61
1275	西区	川口2丁目	41内	4番	422	港湾局 (管財課)	港湾局賃貸地(西)	空地	事業予定地	基準9			63
98	西区	九条南1丁目	12-13外	2番	13,384	交通局			活用済				
99	西区	九条南1丁目	12-16外	2番	651	交通局			活用済				
97	西区	九条南1丁目	3-13	7番	158	都市計画局			処分済				
96	西区	九条南1丁目	3-2	7番	259	都市整備局 (区画整理)	肩替地	通路	処分検討地	基準2	C		44
100	西区	九条南3丁目	28-1	12番	671	都市整備局 (区画整理)	もと区画整理事業用地(南部工区・西)	児童遊園	継続保有地	基準6			124
102	西区	新町1丁目	121	6番	459	消防局			活用済				
101	西区	新町1丁目	12-9	26番	2,119	消防局			処分済				
103	西区	新町1丁目	190	24番	321	消防局			処分済				
885	西区	千代崎3丁目	1-6外	3番	2,370	環境局	岩崎橋仮設駐車場	駐車場/空地	継続保有地	基準5			88
104	西区	南堀江4丁目	2-69	25番	282	都市整備局 (区画整理)	肩替地	空地	処分検討地	基準1	C	○	58
1580	港区	池島3丁目	1-1	1番	7,900	都市整備局	池島住宅	建物あり	事業予定地	基準7			1,383
1369	港区	池島3丁目	3-1	3番	6,198	都市整備局			活用済				
1581	港区	石田1丁目	1-1	1番	663	港湾局 (管財課)	港湾局賃貸地(港・一般)	建物あり	処分検討地	基準2	A		96
1582	港区	石田1丁目	1-12外	1番	804	港湾局 (管財課)	港湾局賃貸地(港・一般)	建物あり	処分検討地	基準2	A		88
1583	港区	石田1丁目	4-6	4番	4,837	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
1439	港区	磯路2丁目	4番38	4番	195	契約管財局			処分済				
1440	港区	市岡元町2丁目	7番12	7番	204	契約管財局			処分済				
1441	港区	海岸通2丁目	6-4	6番	9,567	港湾局 (財産活用担当)			活用済				
1370	港区	海岸通3丁目	6-1内	6番	879	港湾局 (財産活用担当)			活用済				
1371	港区	海岸通4丁目	2-3	2番	1,268	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
1442	港区	港晴2丁目	13番3	13番	316	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
1443	港区	港晴3丁目	8番22	8番	111	契約管財局			処分済				
1444	港区	港晴4丁目	12番19	12番	254	契約管財局			処分済				
1445	港区	田中2丁目	4番2	4番	179	契約管財局			処分済				
1446	港区	築港2丁目	7-3	7番	1,993	港湾局 (管財課)	もと港湾局公舎	建物あり	処分検討地	基準2	A		299
1447	港区	築港2丁目	8-2	8番	2,835	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
1448	港区	波除3丁目	1番1	1番	135	契約管財局			処分済				
1449	港区	波除3丁目	5番34	5番	112	契約管財局			処分済				
1372	港区	波除4丁目	4-9	4番	151	契約管財局			処分済				

※価格は原則として、正面相続税路線価(平成28年分)×面積で算出したものであり、鑑定評価等によるものではありません。

大阪市未利用地活用方針一覧表

番号	所在(区)	町丁目	地番	街区番号	面積(m ²)	土地所管局	財産名称	現状	活用方針	分類基準	処分目途	貸付検討地	※価格 (百万円)
1373	港区	波除6丁目	4-7	4番	343	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
1374	港区	波除6丁目	5-10	5番	846	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
1375	港区	波除6丁目	5-2	5番	504	港湾局 (財産活用担当)			活用済				
1450	港区	福崎3丁目	1-43	1番	14,804	交通局	もと港車庫	建物あり	処分検討地	基準2	A		1,170
1451	港区	弁天1丁目	6番24	6番	181	契約管財局			処分済				
1376	港区	弁天4丁目	5-24	5番	2,084	経済局			処分済				
1452	港区	弁天5丁目	7番22	7番	120	契約管財局			処分済				
1584	港区	弁天6丁目	7-10外	7番	2,031	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
1453	港区	弁天6丁目	7-15外	7番	950	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
1377	港区	三先2丁目	13-35	13番	171	契約管財局			処分済				
1378	港区	八幡屋1丁目	9-15	9番	172	契約管財局			処分済				
1379	港区	八幡屋2丁目	9-20	9番	117	契約管財局			処分済				
1585	港区	八幡屋3丁目	17-19	17番	189	港湾局 (管財課)	港湾局賃貸地(港・一般)	駐車場	処分検討地	基準2	A		28
1586	港区	八幡屋4丁目	5-51	5番	126	港湾局 (管財課)	港湾局賃貸地(港・一般)	建物あり	処分検討地	基準2	A		15
1454	港区	八幡屋2丁目	15番29	15番	115	契約管財局			処分済				
1457	港区	八幡屋4丁目	5-23外	5番	101	契約管財局			処分済				
1455	港区	八幡屋4丁目	5-48	5番	58	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
1456	港区	八幡屋4丁目	5-53	5番	55	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
1459	港区	夕風2丁目	15番11	15番	253	契約管財局			処分済				
1458	港区	夕風2丁目	1番18	1番	110	契約管財局			処分済				
1380	港区	夕風2丁目	9-13	9番	289	契約管財局			処分済				
1587	港区	池島1丁目	3-41	3番	105	契約管財局			処分済				
105	港区	池島2丁目	8-3	8番	250	契約管財局	もと港湾地帯用地(児童遊園)	児童遊園	継続保有地	基準6			36
962	港区	池島3丁目	10-115内	10番	152	環境局	池島詰所	空地	処分検討地	基準2	C		24
106	港区	池島3丁目	10-115内	10番	839	環境局	もと池島詰所	空地	処分検討地	基準1	C	活用中	130
1199	港区	石田2丁目	2-25	2番	648	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
1276	港区	石田2丁目	3-2内	3番	103	港湾局 (管財課)	港湾局賃貸地(港・一般)	空地	事業予定地	基準9			11
886	港区	石田2丁目	3-2内	3番	571	港湾局 (管財課)	港湾局賃貸地(港・一般)	空地	事業予定地	基準9			60
107	港区	石田2丁目	3-5	3番	4,029	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
108	港区	石田3丁目	1-5	1番	1,064	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
887	港区	磯路1丁目	7-1	7番	2,085	都市整備局 (区画整理)	区画整理事業用地(港)	空地	処分検討地	基準1	A		730
1042	港区	磯路1丁目	8-18	8番	142	契約管財局			処分済				
109	港区	磯路3丁目	19-3	19番	597	契約管財局	もと港湾地帯用地(児童遊園)／もと港湾地帯用地(コミュニティ用地等)	児童遊園／記念碑	継続保有地	基準6			122
110	港区	市岡1丁目	6-1内	6番	471	契約管財局	もと港警察署署員寮(児童遊園)	児童遊園	継続保有地	基準6			82
111	港区	市岡4丁目	4内	4番	7,066	建設局	もと市岡抽水所	空地	事業予定地	基準9			1,095

※価格は原則として、正面相続税路線価(平成28年分)×面積で算出したものであり、鑑定評価等によるものではありません。

大阪市未利用地活用方針一覧表

番号	所在(区)	町丁目	地番	街区番号	面積(m ²)	土地所管局	財産名称	現状	活用方針	分類基準	処分目途	貸付検討地	※価格 (百万円)
114	港区	市岡元町1丁目	10-5	10番	438	契約管財局	もと港湾地帯用地	コミュニティ用地	継続保有地	基準6			74
112	港区	市岡元町1丁目	5-9内	5番	530	契約管財局	もと境川貫舗(児童遊園)	児童遊園	継続保有地	基準6			80
113	港区	市岡元町1丁目	5-9内	5番	591	福祉局	もと境川倉庫	ゲートボール場	継続保有地	基準6			86
1521	港区	市岡元町2丁目	10-20	10番	207	契約管財局	処分済						
1200	港区	市岡元町2丁目	10-24	10番	352	契約管財局	処分済						
115	港区	市岡元町2丁目	2-10	2番	241	都市整備局 (区画整理)	区画整理事業用地(港)	児童遊園	継続保有地	基準6			47
1043	港区	市岡元町2丁目	3-25	3番	164	契約管財局	処分済						
1588	港区	市岡元町2丁目	3-43	3番	171	契約管財局	処分済						
116	港区	市岡元町2丁目	3-6内	3番	244	契約管財局	もと港湾地帯用地(コミュニティ用地等)	コミュニティ用地	継続保有地	基準6			48
117-1	港区	市岡元町2丁目	4-11	4番	410	契約管財局	処分済						
117-2	港区	市岡元町2丁目	4-68	4番	41	契約管財局	処分済						
118	港区	市岡元町2丁目	5-21	5番	145	都市整備局 (区画整理)	区画整理事業用地(港)	空地	処分検討地	基準1	A		25
1522	港区	市岡元町2丁目	8-52外	8番	192	契約管財局	処分済						
1201	港区	市岡元町3丁目	11-6	11番	290	交通局	弁天町東用地	空地	事業予定地	基準9			61
119	港区	市岡元町3丁目	12-4	12番	1,233	都市整備局 (区画整理)	処分済						
1589	港区	市岡元町3丁目	3-13	3番	159	契約管財局	処分済						
1523	港区	海岸通1丁目	105-8	8番	6,693	経済戦略局	活用済						
120	港区	海岸通1丁目	5-1内	5番	135	港湾局 (財産活用担当)	活用済						
1277	港区	海岸通2丁目	1-1内	1番	152	港湾局 (財産活用担当)	活用済						
121	港区	海岸通2丁目	7-1内	7番	4,355	港湾局 (財産活用担当)	活用済						
1044	港区	海岸通3丁目	1-7	1番	5,896	港湾局 (財産活用担当)	処分済						
888	港区	海岸通3丁目	2-7	2番	117	港湾局 (財産活用担当)	処分済						
1045	港区	海岸通3丁目	5-1内	5番	2,127	港湾局 (財産活用担当)	活用済						
122	港区	海岸通3丁目	5-1内	5番	2,131	港湾局 (財産活用担当)	活用済						
1046	港区	海岸通3丁目	6-1内	5番	1,656	港湾局 (財産活用担当)	活用済						
1202	港区	海岸通3丁目	6-1内	6番	1,049	港湾局 (財産活用担当)	活用済						
1047	港区	海岸通3丁目	6-1内外	5番	3,448	港湾局 (財産活用担当)	活用済						
123	港区	海岸通3丁目	6-1内	6番	3,585	港湾局 (財産活用担当)	活用済						
1278-1	港区	海岸通3丁目	7-1内	7番	4,290	港湾局 (財産活用担当)	活用済						
1278-2	港区	海岸通3丁目	7-1内	7番	4,191	港湾局 (財産活用担当)	活用済						
1279	港区	海岸通4丁目	1-4	1番	4,129	港湾局 (財産活用担当)	処分済						
124	港区	海岸通4丁目	2-3内	2番	458	港湾局 (財産活用担当)	活用済						
1049	港区	海岸通4丁目	2-5	2番	237	港湾局 (財産活用担当)	処分済						
1048	港区	海岸通4丁目	2-7	2番	220	港湾局 (財産活用担当)	処分済						
1280	港区	海岸通4丁目	3-4	3番	442	港湾局 (財産活用担当)	処分済						

※価格は原則として、正面相続税路線価(平成28年分)×面積で算出したものであり、鑑定評価等によるものではありません。

大阪市未利用地活用方針一覧表

番号	所在(区)	町丁目	地番	街区番号	面積(m ²)	土地所管局	財産名称	現状	活用方針	分類基準	処分目途	貸付検討地	※価格 (百万円)
1282	港区	海岸通4丁目	4-1内	4番	477	港湾局 (財産活用担当)			活用済				
125	港区	海岸通4丁目	4-1内	4番	193	港湾局 (財産活用担当)			活用済				
1203	港区	海岸通4丁目	4-2	4番	187	港湾局 (財産活用担当)			活用済				
1283	港区	海岸通4丁目	4-5	4番	176	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
1281	港区	海岸通4丁目	4-7	4番	988	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
1284	港区	海岸通4丁目	5-3内	5番	4,784	港湾局 (財産活用担当)			活用済				
1285	港区	海岸通4丁目	5-3内	5番	735	港湾局 (財産活用担当)			活用済				
1050	港区	港晴1丁目	1-42	1番	143	契約管財局			処分済				
1286	港区	港晴1丁目	1-47	1番	108	契約管財局			処分済				
126	港区	港晴1丁目	2-6	2番	148	都市整備局 (区画整理)	区画整理事業用地(港)	空地	処分検討地	基準2	A		24
1051	港区	港晴1丁目	6-1外	6番	3,259	都市整備局			活用済				
1524	港区	港晴2丁目	15-7	15番	133	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
1052	港区	港晴2丁目	3-12外	3番	3,542	都市整備局			活用済				
1525	港区	港晴2丁目	7-30外	7番	275	契約管財局			処分済				
1526	港区	港晴3丁目	10-25	10番	176	契約管財局			処分済				
889	港区	港晴3丁目	11-10	11番	235	都市整備局 (区画整理)			処分済				
1590	港区	港晴3丁目	16-24	16番	124	契約管財局			処分済				
1591	港区	港晴3丁目	8-16	8番	104	契約管財局			処分済				
1527	港区	港晴4丁目	3-16	3番	175	契約管財局			処分済				
127	港区	港晴5丁目	2-2内	2番	321	港湾局 (財産活用担当)			活用済				
1204	港区	港晴5丁目	2-98外	5番	178	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
1528	港区	田中1丁目	14-36	14番	104	契約管財局			処分済				
1287	港区	田中1丁目	2-8	2番	139	契約管財局			処分済				
1288	港区	田中1丁目	5-34	5番	148	契約管財局			処分済				
1529	港区	田中2丁目	1-38	1番	178	契約管財局			処分済				
1205	港区	田中2丁目	14-5	14番	104	契約管財局			処分済				
128	港区	田中2丁目	5-31	5番	264	都市整備局 (区画整理)	区画整理事業用地(港)	児童遊園	継続保有地	基準6			44
129	港区	田中2丁目	7-13	7番	319	契約管財局			処分済				
1530	港区	田中3丁目	3-17	3番	120	契約管財局			処分済				
1053	港区	築港1丁目	13-30外1	13番	111	契約管財局			処分済				
130	港区	築港1丁目	5-1	2番	751	都市整備局 (区画整理)			処分済				
131	港区	築港2丁目	4-2	4番	747	契約管財局	もと港湾地帯用地(児童遊園)	児童遊園	継続保有地	基準6			112
132	港区	築港2丁目	6-2	6番	147	都市整備局 (区画整理)			処分済				
133	港区	築港4丁目	4-5	4番	1,118	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
963	港区	築港4丁目	5-1	5番	1,928	都市整備局			活用済				

※価格は原則として、正面相続税路線価(平成28年分)×面積で算出したものであり、鑑定評価等によるものではありません。

大阪市未利用地活用方針一覧表

番号	所在(区)	町丁目	地番	街区番号	面積(m ²)	土地所管局	財産名称	現状	活用方針	分類基準	処分目途	貸付検討地	※価格 (百万円)
1289	港区	波除2丁目	5-22	5番	281	契約管財局			処分済				
1054	港区	波除2丁目	9-32	9番	105	契約管財局			処分済				
1531	港区	波除3丁目	1-23	1番	235	契約管財局			処分済				
134	港区	波除4丁目	4-21	4番	142	都市整備局 (区画整理)	区画整理事業用地(港)	児童遊園	継続保有地	基準6			23
135-1	港区	波除5丁目	10-4	10番	603	契約管財局			処分済				
135-2	港区	波除5丁目	11-2	11番	537	契約管財局			処分済				
135-3	港区	波除5丁目	12-2外	12番	1,113	契約管財局			処分済				
1206	港区	波除5丁目	3-8	3番	216	契約管財局			処分済				
1532	港区	波除5丁目	7-28	7番	201	契約管財局			処分済				
1207	港区	波除6丁目	1-17	1番	331	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
1290	港区	波除6丁目	1-23	1番	2,306	契約管財局			活用済				
1292	港区	波除6丁目	2-10外	2番	1,096	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
1293	港区	波除6丁目	2-15	2番	109	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
1294	港区	波除6丁目	2-16	2番	258	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
1291	港区	波除6丁目	2-8	2番	280	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
136	港区	波除6丁目	3-4	3番	218	契約管財局			処分済				
1208	港区	福崎1丁目	2-8外	2番	14,274	環境局	港工場	建物あり	事業予定地	基準8			985
890	港区	福崎2丁目	10-9内	10番	374	港湾局 (管財課)	第1建設事務所潜水基地詰所	建物あり	処分検討地	基準2	C	○	25
1295	港区	弁天1丁目	5-1	5番	19,408	教育委員会	もと市岡商業高等学校	建物あり	処分検討地	基準2	B		5,240
137	港区	弁天2丁目	8-2	8番	367	都市整備局 (区画整理)			処分済				
138	港区	弁天3丁目	2-16	2番	180	都市整備局 (区画整理)	区画整理事業用地(港)	児童遊園	継続保有地	基準6			31
139	港区	弁天3丁目	4-19	4番	946	都市整備局 (区画整理)	区画整理事業用地(港)	コミュニティ・種花事業用地	継続保有地	基準6			180
140	港区	弁天3丁目	4-21	4番	356	契約管財局			処分済				
141	港区	弁天4丁目	11-71	11番	254	契約管財局	もと港湾地帯用地(児童遊園)	児童遊園	継続保有地	基準6			44
145	港区	弁天5丁目	11-7	11番	377	都市整備局 (区画整理)			処分済				
143	港区	弁天5丁目	1-30	1番	325	契約管財局	もと港湾地帯用地(児童遊園)	児童遊園	継続保有地	基準6			62
1209	港区	弁天5丁目	17-14	17番	120	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
142	港区	弁天5丁目	1-8	1番	131	福祉局	弁天東老人憩の家	町会集会所/防災 用具庫	継続保有地	基準6			23
1055	港区	弁天5丁目	3-34	3番	139	契約管財局			処分済				
144	港区	弁天5丁目	7-34	7番	170	契約管財局	もと港湾地帯用地(児童遊園)	児童遊園	継続保有地	基準6			30
146	港区	弁天6丁目	3-5	3番	174	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
147	港区	弁天6丁目	4-24	4番	128	契約管財局			処分済				
149	港区	三先1丁目	12-7	12番	146	契約管財局	もと港湾地帯用地	駐車場	継続保有地	基準5			28
150	港区	三先1丁目	14-12	14番	158	都市整備局 (区画整理)	区画整理事業用地(港)	児童遊園	継続保有地	基準6			25
148-2	港区	三先1丁目	7-17外	7番	20	都市整備局 (区画整理)			処分済				

※価格は原則として、正面相続税路線価(平成28年分)×面積で算出したものであり、鑑定評価等によるものではありません。

大阪市未利用地活用方針一覧表

番号	所在(区)	町丁目	地番	街区番号	面積(m ²)	土地所管局	財産名称	現状	活用方針	分類基準	処分目途	貸付検討地	※価格 (百万円)
148-1	港区	三先1丁目	7-4	7番	2,575	都市整備局 (区画整理)			処分済				
1296	港区	三先2丁目	12-26	12番	119	契約管財局			処分済				
1056	港区	三先2丁目	13-26	13番	107	契約管財局			処分済				
1210	港区	三先2丁目	14-35	14番	196	契約管財局			処分済				
151	港区	三先2丁目	15-5	15番	257	契約管財局			処分済				
152	港区	三先2丁目	19-1	19番	937	都市整備局			活用済				
153	港区	南市岡1丁目	10-2外	10番	677	契約管財局	もと港湾地帯用地(児童遊園)	児童遊園	継続保有地	基準6			105
154	港区	南市岡3丁目	16-26	9番	103	契約管財局	もと復興土地区画整理事業用地	児童遊園	継続保有地	基準6			16
1297	港区	八幡屋1丁目	15-10	15番	100	契約管財局			処分済				
155	港区	八幡屋2丁目	6-4	6番	1,223	都市整備局	池島住宅	コミュニティ広場	事業予定地	基準7			202
1533	港区	八幡屋3丁目	17-18	17番	992	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
1534	港区	八幡屋3丁目	17-1外	17番	1,659	港湾局 (管財課)	港湾局賃貸地(港・一般)	建物あり	処分検討地	基準2	A		249
156	港区	八幡屋3丁目	2-20	2番	875	契約管財局	もと港湾地帯用地(児童遊園)	コミュニティ用地	継続保有地	基準6			140
157	港区	八幡屋3丁目	2-37外	2番外	831	都市整備局	八幡屋第2住宅	児童遊園	事業予定地	基準7			133
1592	港区	八幡屋4丁目	4-2	4番	129	契約管財局			処分済				
1057	港区	八幡屋4丁目	5-37	5番	22	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
964	港区	八幡屋4丁目	5-38	5番	277	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
965	港区	八幡屋4丁目	5-39	5番	217	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
1211	港区	八幡屋4丁目	8-45	8番	617	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
160	港区	夕凧1丁目	10-36	10番	211	契約管財局	もと港湾地帯用地(児童遊園)	児童遊園	継続保有地	基準6			39
1535	港区	夕凧1丁目	1-22	1番	428	契約管財局			処分済				
158	港区	夕凧1丁目	4-4	4番	216	契約管財局			処分済				
159	港区	夕凧1丁目	5-41	5番	335	都市整備局 (区画整理)			処分済				
1059	港区	夕凧2丁目	11-50	11番	102	契約管財局			処分済				
1298	港区	夕凧2丁目	14-2	14番	682	契約管財局			処分済				
1536	港区	夕凧2丁目	18-35外	18番	2,315	交通局	朝潮橋用地/もと朝潮橋バス転回地	建物あり	事業予定地	基準9			579
1593	港区	夕凧2丁目	18-55	18番	112	契約管財局			処分済				
1058	港区	夕凧2丁目	2-23	2番	223	契約管財局			処分済				
161	港区	夕凧2丁目	6-6	6番	535	契約管財局	もと港湾地帯用地(コミュニティ用地等)	空地/記念碑	継続保有地	基準6			104
1460	大正区	北恩加島1丁目	15-1	15番	1,860	港湾局 (財産活用担当)			活用済				
1461	大正区	鶴町1丁目	18番1	18番	398	契約管財局			処分済				
1462	大正区	鶴町1丁目	10-4	10番	1,122	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
1594	大正区	鶴町1丁目	1-12	1番	32,819	港湾局 (管財課)	港湾局賃貸地(大正・一般)	建物あり	処分検討地	基準2	A		1,772
1595	大正区	鶴町1丁目	1-4内	1番	644	港湾局 (管財課)	港湾局賃貸地(大正・一般)	建物あり	処分検討地	基準2	A		35
1596	大正区	鶴町1丁目	1-4内	1番	1,267	港湾局 (管財課)	港湾局賃貸地(大正・一般)	建物あり	処分検討地	基準2	A		68

※価格は原則として、正面相続税路線価(平成28年分)×面積で算出したものであり、鑑定評価等によるものではありません。

大阪市未利用地活用方針一覧表

番号	所在(区)	町丁目	地番	街区番号	面積(m ²)	土地所管局	財産名称	現状	活用方針	分類基準	処分目途	貸付検討地	※価格 (百万円)
1383	大正区	鶴町1丁目	16-5	16番	1,773	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
1384	大正区	鶴町1丁目	16-7	16番	2,661	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
1381	大正区	鶴町1丁目	5-31	5番	101	契約管財局			処分済				
1382	大正区	鶴町1丁目	6-6	6番	107	契約管財局			処分済				
1385	大正区	鶴町2丁目	1-12	1番	163	契約管財局			処分済				
1597	大正区	鶴町2丁目	20-10外	20番	9,445	教育委員会			活用済				
1386	大正区	鶴町3丁目	16-1	16番	113	契約管財局			処分済				
1387	大正区	鶴町3丁目	16-2	16番	305	契約管財局			処分済				
1388	大正区	鶴町3丁目	16-27	16番	146	契約管財局			処分済				
1389	大正区	鶴町3丁目	19-4	19番	125	契約管財局			処分済				
1598	大正区	鶴町4丁目	12-6	12番	4,759	港湾局 (管財課)	港湾局賃貸地(大正・一般)	空地	処分検討地	基準2	A		267
1390	大正区	鶴町4丁目	1-5	1番	3,665	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
1463	大正区	鶴町4丁目	2-1外	2番外	10,800	都市整備局			活用済				
1391	大正区	鶴町4丁目	9-3	9番	122	契約管財局			処分済				
1599	大正区	鶴町5丁目	6-8内	6番	5,328	港湾局 (管財課)	港湾局賃貸地(大正・一般)	空地	処分検討地	基準2	A		261
1464	大正区	鶴町5丁目	6-9	6番	1,885	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
1465	大正区	南恩加島1丁目	455番13	12番	378	契約管財局			処分済				
1392	大正区	南恩加島4丁目	461-3	4番	8,301	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
1466	大正区	南恩加島5丁目	12-4	12番	173	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
1393	大正区	南恩加島5丁目	13-4外	13番	184	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
1394	大正区	南恩加島5丁目	13-6外	13番	127	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
1467	大正区	南恩加島4丁目	461番1	4番	999	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
162	大正区	泉尾3丁目	107-11	7番	1,875	契約管財局			処分済				
163	大正区	泉尾5丁目	8-5	8番	223	都市整備局			活用済				
1537	大正区	泉尾6丁目	8-24外	1番	294	経済戦略局	もと泉尾賃貸工場	空地	処分検討地	基準2	A		18
165	大正区	泉尾7丁目	13-2外	13番	7,507	都市整備局			活用済				
166	大正区	泉尾7丁目	15-10	15番	545	都市整備局 (区画整理)	もと区画整理事業用地(南部工区・大正区鶴町)	ゲートボール場	継続保有地	基準6			71
164	大正区	泉尾7丁目	5-15	5番	588	都市整備局 (区画整理)	もと区画整理事業用地(南部工区・大正区泉尾)	空地	処分検討地	基準2	C	○	39
167	大正区	北恩加島1丁目	13-6	13番	306	都市整備局 (区画整理)	もと区画整理事業用地(南部工区・大正区鶴町)	児童遊園	継続保有地	基準6			24
1060	大正区	北恩加島1丁目	5-4	5番	1,938	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
1299	大正区	北恩加島1丁目	6	6番	3,158	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
168	大正区	北村1丁目	12-17	12番	670	都市整備局 (区画整理)	もと区画整理事業用地(南部工区・大正区鶴町)	児童遊園	継続保有地	基準6			97
1061	大正区	北村1丁目	7-2	7番	697	こども青少年局			処分済				
169	大正区	北村2丁目	6-7	6番	656	都市整備局 (区画整理)	もと区画整理事業用地(南部工区・大正区鶴町)	児童遊園	継続保有地	基準6			95
170-1	大正区	小林西1丁目	15-1	15番	1,511	都市整備局 (区画整理)			処分済				

※価格は原則として、正面相続税路線価(平成28年分)×面積で算出したものであり、鑑定評価等によるものではありません。

大阪市未利用地活用方針一覧表

番号	所在(区)	町丁目	地番	街区番号	面積(m ²)	土地所管局	財産名称	現状	活用方針	分類基準	処分目途	貸付検討地	※価格(百万円)
170-2	大正区	小林西1丁目	15-2	15番	1,205	港湾局 (財産活用担当)			活用済				
171	大正区	小林西1丁目	16-5	16番	438	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
172	大正区	小林西1丁目	20-2外	20番	1,968	都市整備局 (区画整理)			処分済				
173	大正区	小林西2丁目	5-4	5番	264	都市整備局 (区画整理)	もと区画整理事業用地(南部工区・大正区鶴町)	児童遊園	継続保有地	基準6			38
174	大正区	小林西2丁目	9-18	9番	259	都市整備局 (区画整理)	もと区画整理事業用地(南部工区・大正区鶴町)	児童遊園	継続保有地	基準6			34
1212	大正区	小林東3丁目	12-1	12番	199	環境局			処分済				
176	大正区	小林東3丁目	12-1	12番	573	都市整備局 (区画整理)			処分済				
175	大正区	小林東3丁目	4-4	4番	312	水道局			処分済				
177	大正区	三軒家西1丁目	95-2内	3番	635	契約管財局	もと西工営所大正橋倉庫(運動場)	児童遊園	継続保有地	基準6			117
891	大正区	三軒家東2丁目	207-13	7番	101	都市整備局 (区画整理)	区画整理事業用地(三軒家工区・三軒家東)	コミュニティ用地	継続保有地	基準6			16
178	大正区	三軒家東4丁目	11-25	11番	134	都市整備局 (区画整理)			処分済				
179	大正区	三軒家東6丁目	7-1	7番	498	都市整備局 (区画整理)	区画整理事業用地(三軒家工区・泉尾)	児童遊園	継続保有地	基準6			85
1300	大正区	鶴町1丁目	11-14	11番	75	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
1301	大正区	鶴町1丁目	11-15	11番	130	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
1302	大正区	鶴町1丁目	11-16	11番	122	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
1303	大正区	鶴町1丁目	16-2	16番	1,084	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
1304	大正区	鶴町1丁目	16-3	16番	642	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
1213	大正区	鶴町1丁目	4-117	4番	106	契約管財局			処分済				
180	大正区	鶴町1丁目	7-15	7番	664	都市整備局 (区画整理)	もと区画整理事業用地(南部工区・大正区鶴町)	児童遊園	継続保有地	基準6			76
181	大正区	鶴町1丁目	8-14	8番	598	都市整備局 (区画整理)	もと区画整理事業用地(南部工区・大正区鶴町)	ゲートボール場	継続保有地	基準6			75
185	大正区	鶴町2丁目	125-1内	21番	23,081	港湾局 (販売促進課)	鶴浜埋立地	空地	処分検討地	基準1	A		1,431
182	大正区	鶴町2丁目	125-1内	25番	7,946	港湾局 (販売促進課)	鶴浜埋立地	空地	処分検討地	基準1	A		493
967	大正区	鶴町2丁目	125-1内外	25番	5,220	港湾局 (販売促進課)	鶴浜埋立地	空地	事業予定地	基準9			324
183-1	大正区	鶴町2丁目	125-3	未	49,534	港湾局 (販売促進担当)			活用済				
969	大正区	鶴町2丁目	125-4内	22番	19,374	交通局	鶴浜車庫用地	空地	処分検討地	基準2	A		1,201
968	大正区	鶴町2丁目	125-4内外	22番	28,518	港湾局 (販売促進課)	鶴浜埋立地	空地、コミュニティ広場	事業予定地	基準9			1,654
966-2	大正区	鶴町2丁目	20-11	20番	1,609	港湾局 (販売促進課)	鶴町事務所	空地	処分検討地	基準1	A		169
966-4	大正区	鶴町2丁目	20-15外	20番	4,751	都市整備局			活用済				
966-3	大正区	鶴町2丁目	20-6外	20番	3,845	港湾局 (販売促進課)	鶴町事務所、防潮堤敷地	空地	事業予定地	基準9			481
966-1	大正区	鶴町2丁目	20-9外	20番	3,773	港湾局 (販売促進課)	鶴町事務所、防潮堤敷地	空地	処分検討地	基準1	A		434
183-2	大正区	鶴町2丁目、3丁目	地先	未	45,000	港湾局 (分譲担当)			処分済				
1538	大正区	鶴町3丁目	1-1外	1番	1,879	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
970	大正区	鶴町3丁目	132-1内外	27番	51,925	港湾局 (販売促進課)	鶴浜埋立地	空地(一部緑地整備済)	事業予定地	基準9			3,219
1539	大正区	鶴町3丁目	1-5外	1番	10,351	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
1062	大正区	鶴町3丁目	2-1	2番	118	契約管財局			処分済				

※価格は原則として、正面相続税路線価(平成28年分)×面積で算出したものであり、鑑定評価等によるものではありません。

大阪市未利用地活用方針一覧表

番号	所在(区)	町丁目	地番	街区番号	面積(m ²)	土地所管局	財産名称	現状	活用方針	分類基準	処分目途	貸付検討地	※価格 (百万円)
892	大正区	鶴町3丁目	24-1外	24番	17,959	港湾局 (販売促進課)	鶴浜埋立地	空地	処分検討地	基準2	A		1,975
893	大正区	鶴町3丁目	25-5	25番	17,621	港湾局 (販売促進課)	港湾局賃貸地(大正・港宮)	空地	処分検討地	基準2	A		1,938
184	大正区	鶴町3丁目	28-8外	26番	18,415	港湾局 (販売促進課)	鶴浜埋立地	空地	事業予定地	基準9			1,068
186	大正区	鶴町3丁目	2-8内	2番	782	契約管財局	もと港湾局鶴町地区の土地(コミュニティ用地等)	コミュニティ用地	継続保有地	基準6			94
1306	大正区	鶴町4丁目	12-2	12番	3,362	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
1307	大正区	鶴町4丁目	12-3	12番	1,302	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
1305	大正区	鶴町4丁目	1-33	1番	3,361	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
1600	大正区	鶴町4丁目	6-26	6番	128	契約管財局			処分済				
187	大正区	鶴町5丁目	5-12	5番	407	都市整備局 (区画整理)			処分済				
188	大正区	鶴町5丁目	5-14	5番	408	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
1540	大正区	鶴町5丁目	5-3	5番	1,778	港湾局 (管財課)	港湾局賃貸地(大正・一般)	建物あり	処分検討地	基準2	A		87
1214	大正区	平尾1丁目	4-1	4番	399	港湾局 (財産活用担当)			活用済				
189	大正区	平尾1丁目	4-2	4番	393	都市整備局 (区画整理)			活用済				
190	大正区	平尾2丁目	23-2	23番	283	都市整備局 (区画整理)	もと区画整理事業用地(南部工区・大正区鶴町)	コミュニティ花づくり広場	継続保有地	基準6			40
191	大正区	平尾3丁目	17-16	17番	162	都市整備局 (区画整理)	もと区画整理事業用地(南部工区・大正区鶴町)	児童遊園	継続保有地	基準6			21
192	大正区	平尾4丁目	23-3	23番	395	都市整備局 (区画整理)	もと区画整理事業用地(南部工区・大正区鶴町)	駐車場	処分検討地	基準2	A		57
1541	大正区	船町1丁目	5-4外	5番	62,939	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
1542	大正区	南恩加島1丁目	455-17	12番	131	契約管財局			処分済				
193	大正区	南恩加島1丁目	455-1内外	13番	1,157	環境局	もと南恩加島詰所	空地	処分検討地	基準1	C	○	133
1063	大正区	南恩加島1丁目	478-20	11番	136	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
194	大正区	南恩加島2丁目	8-49	8番	645	都市整備局 (区画整理)	もと区画整理事業用地(南部工区・大正区鶴町)	児童遊園	継続保有地	基準6			87
195	大正区	南恩加島4丁目	451外	1番	17,068	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
1215	大正区	南恩加島4丁目	458-5	2番	9,090	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
1216	大正区	南恩加島4丁目	460-3	3番	9,720	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
1217	大正区	南恩加島5丁目	10-7外	10番	578	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
894	大正区	南恩加島5丁目	12-14	12番	138	港湾局 (財産活用担当)			活用済				
895	大正区	南恩加島5丁目	13-14	13番	199	港湾局 (財産活用担当)			活用済				
1308	大正区	南恩加島5丁目	13-1外	13番	190	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
1218	大正区	南恩加島5丁目	13-3外	13番	173	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
1309	大正区	南恩加島5丁目	13-7外	13番	69	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
1064	大正区	南恩加島5丁目	16-4	16番	560	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
971	大正区	南恩加島6丁目	26-3	20番	5,455	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
972	大正区	南恩加島6丁目	26-4	2番	103	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
1601	天王寺区	筆ヶ崎町	15-21外	2番	409	建設局	廣道(天王寺)	空地	事業予定地	基準9			147
196	天王寺区	生玉町	101-2	13番	1,209	建設局	生玉公園	空地	事業予定地	基準8			115

※価格は原則として、正面相続税路線価(平成28年分)×面積で算出したものであり、鑑定評価等によるものではありません。

大阪市未利用地活用方針一覧表

番号	所在(区)	町丁目	地番	街区番号	面積(m ²)	土地所管局	財産名称	現状	活用方針	分類基準	処分目途	貸付検討地	※価格(百万円)
1468	天王寺区	生玉町	4-29外	5番	122	建設局	道路(天王寺)	空地	処分検討地	基準2	A		20
197	天王寺区	上汐3丁目	4-6	4番	612	都市整備局 (区画整理)	処分済						
1469	天王寺区	上本町6丁目	3-42	2番	1,481	交通局	もと上六操車場	建物あり・駐車場	事業予定地	基準9			829
198	天王寺区	逢阪1丁目	100-8外	3番	768	建設局	逢阪公園	空地	事業予定地	基準8			189
1310	天王寺区	逢阪1丁目	99外	3番	354	建設局	夕陽丘公園	空地	事業予定地	基準8			101
1470	天王寺区	勝山2丁目	346-1	16番	2,350	都市整備局	活用済						
1219	天王寺区	烏ヶ辻2丁目	143	10番	2,365	教育委員会	処分済						
973	天王寺区	国分町	7	2番	920	環境局	処分済						
896-1	天王寺区	小宮町	11-1外内	2番外	2,058	都市整備局	活用済						
896-3	天王寺区	小宮町	11-1外内	2番外	2,476	都市整備局	活用済						
896-2	天王寺区	小宮町	11-2外	2番外	5,707	都市整備局	処分済						
199	天王寺区	真法院町	12	1番	1,205	経済戦略局	もと天王寺公設市場	空地	処分検討地	基準2	A		470
201	天王寺区	玉造元町	48-10	1番	728	建設局	活用済						
200	天王寺区	玉造元町	48-7外	9番	1,207	都市計画局	公共用地先行取得事業用地(天王寺区玉造元町)	空地	事業予定地	基準9			290
202	天王寺区	筆ヶ崎町	15-10	2番	2,767	健康局	保健関連施設等公共施設用地	コミュニティ広場／ 法面	継続保有地	基準6			789
203	天王寺区	夕陽丘町	14-1外	5番外	9,309	都市計画局	夕陽丘市街地整備事業用地	学校用暫定グラウンド／ 空地	事業予定地	基準8			1,862
204	天王寺区	夕陽丘町	27-1	5番	1,234	建設局	夕陽丘公園	空地	事業予定地	基準8			241
1220	天王寺区	六万休町	304-1	4番	246	契約管財局	処分済						
1395	浪速区	芦原2丁目	1223-3	5番	506	都市整備局	処分済						
1396	浪速区	芦原2丁目	1223-3内	5番	1,652	経済戦略局	処分済						
1397	浪速区	木津川2丁目	47-2外	4番	2,607	経済戦略局	処分済						
1471	浪速区	浪速西3丁目	3-4	5番	1,299	福祉局	もと浪速共同作業所	建物あり	処分検討地	基準2	A		143
1472	浪速区	浪速東3丁目	5-9外	5番	701	福祉局	もと浪速第2温泉	空地	処分検討地	基準2	A		105
1473	浪速区	浪速東3丁目	7-12外	9番	1,593	こども青少年局	もと浪速第4保育所	建物あり	処分検討地	基準2	A		239
1065	浪速区	芦原2丁目	1223-5	5番	1,958	都市整備局	処分済						
205	浪速区	稲荷2丁目	1-1	1番	1,067	福祉局	処分済						
206	浪速区	恵美須西2丁目	7-22	7番	145	都市整備局 (区画整理)	肩替地	駐車場	処分検討地	基準1	C	活用中	28
207	浪速区	恵美須西3丁目	38-2	16番	1,976	教育委員会	教育管理用地(浪速区恵美須西3丁目)	空地	処分検討地	基準2	A		237
208	浪速区	恵美須西3丁目	38-2	16番	11,925	教育委員会	教育管理用地(浪速区恵美須西3丁目)	空地	処分検討地	基準2	A		1,550
1067	浪速区	恵美須西3丁目	59-3内外	13番	795	こども青少年局	もと馬淵生活館保育所	建物あり	処分検討地	基準2	A		107
1066	浪速区	恵美須西3丁目	59-3外	13番	4,074	福祉局	もと馬淵生活館	建物あり	処分検討地	基準2	A		550
209-1	浪速区	恵美須西3丁目	60-21	14番	323	都市整備局 (区画整理)	処分済						
209-2	浪速区	恵美須西3丁目	60-2外	14番	241	都市整備局 (区画整理)	処分済						
210	浪速区	恵美須東2丁目	1-119外	6番	844	市民局	公共施設建設用地(恵美須東)	ゲートボール場	継続保有地	基準6			143
211	浪速区	戎本町1丁目	6-26	8番	327	教育委員会	処分済						

※価格は原則として、正面相続税路線価(平成28年分)×面積で算出したものであり、鑑定評価等によるものではありません。

大阪市未利用地活用方針一覧表

番号	所在(区)	町丁目	地番	街区番号	面積(m ²)	土地所管局	財産名称	現状	活用方針	分類基準	処分目途	貸付検討地	※価格 (百万円)
1602	浪速区	戎本町1丁目	6-4外	8番	95	建設局	大国町駅自転車駐車場	建物あり	処分検討地	基準2	A		24
1603	浪速区	戎本町1丁目	6-4外	8番	84	建設局	大国町駅自転車駐車場	建物あり	事業予定地	基準9			17
1604	浪速区	戎本町1丁目	6-5外	8番	1,512	経済戦略局	もと大阪皮革産業会館	建物あり	処分検討地	基準2	A		386
1605	浪速区	戎本町1丁目	6-5外	8番	82	建設局	大国町駅自転車駐車場	建物あり	事業予定地	基準9			17
212-1	浪速区	戎本町1丁目	7-13	9番	682	教育委員会	処分済						
212-2	浪速区	戎本町1丁目	7-15	9番	859	教育委員会	処分済						
213	浪速区	戎本町1丁目	7-29	9番	250	教育委員会	教育管理用地(浪速区戎本町1丁目)	木津中工芸室あり	事業予定地	基準9			41
214	浪速区	戎本町2丁目	3-23外	4番	214	都市整備局	宮津住宅	空地	処分検討地	基準2	A		27
215	浪速区	木津川1丁目	3-5外	5番	1,527	教育委員会	教育管理用地(浪速区木津川1丁目)	ふれあい広場	継続保有地	基準6			260
1311	浪速区	木津川1丁目	4-2	8番	1,182	都市整備局	立業住宅	空地	処分検討地	基準2	A		171
897	浪速区	木津川2丁目	11外	4番	655	福祉局	もと浪速第5温泉	空地	処分検討地	基準1	C	○	57
1068	浪速区	木津川2丁目	15外	3番	14,926	都市整備局	浪速第2住宅	空地	処分検討地	基準2	C	活用中	1,433
216	浪速区	木津川2丁目	57-2外	4番	263	経済局	処分済						
1069	浪速区	久保吉1丁目	1242-6内	6番	3,762	市民局	処分済						
1221	浪速区	久保吉1丁目	1242-6内	6番	507	経済戦略局	処分済						
1313	浪速区	久保吉2丁目	1281-4	2番	2,131	福祉局	社会福祉施設用地(浪速区久保吉)	空地	処分検討地	基準2	A		288
1312	浪速区	久保吉2丁目	86-32	2番	1,774	福祉局	処分済						
974	浪速区	幸町3丁目	1-38	1番	104	建設局	共同荷揚場	空地	事業予定地	基準9			18
217	浪速区	幸町3丁目	5-33外	8番	1,553	建設局	活用済						
219	浪速区	桜川2丁目	13-6外	13番	193	都市整備局 (区画整理)	処分済						
218	浪速区	桜川2丁目	3-25	3番	898	都市整備局 (区画整理)	処分済						
221-1	浪速区	桜川4丁目	3-40	10番	110	市民局	もと公共施設建設用地(恵美須東)	倉庫	継続保有地	基準6			19
220	浪速区	桜川4丁目	3-51	10番	701	市民局	処分済						
221-2	浪速区	桜川4丁目	3-51	10番	199	市民局	処分済						
1314	浪速区	桜川4丁目	5-10外	14番	977	都市整備局	立業住宅	空地	処分検討地	基準2	A		142
1606	浪速区	塩草1丁目	1-2外	1番	2,273	教育委員会	もと難波特別支援学校	運動場	事業予定地	基準9			386
975	浪速区	塩草1丁目	1-9	1番	966	都市整備局	処分済						
1607	浪速区	塩草1丁目	3-21	3番	4,228	教育委員会	もと難波特別支援学校	建物あり	処分検討地	基準2	A		719
1222	浪速区	塩草1丁目	4-4外	4番	693	都市整備局	神田住宅	空地	処分検討地	基準2	A		118
1223	浪速区	塩草1丁目	4-7	4番	367	都市整備局	処分済						
222-1	浪速区	塩草2丁目	5-5	5番	482	都市整備局	処分済						
222-2	浪速区	塩草2丁目	6-1	6番	3,432	都市整備局	処分済						
222-3	浪速区	塩草2丁目	7-4	6番	1,354	都市整備局	処分済						
223	浪速区	塩草3丁目	11-7	11番	349	建設局	芦原橋材料置場	集会所/児童遊園	継続保有地	基準6			59
224	浪速区	敷津西1丁目	14-1外	10番外	4,555	ゆとりとみどり振興局	活用済						

※価格は原則として、正面相続税路線価(平成28年分)×面積で算出したものであり、鑑定評価等によるものではありません。

大阪市未利用地活用方針一覧表

番号	所在(区)	町丁目	地番	街区番号	面積(m ²)	土地所管局	財産名称	現状	活用方針	分類基準	処分目途	貸付検討地	※価格 (百万円)
1543	浪速区	敷津東1丁目	7-18	7番	160	契約管財局			処分済				
898	浪速区	下寺2丁目、3丁目	5-13外	8番外	6,886	都市整備局			処分済				
1070	浪速区	下寺3丁目	4-18	17番	1,669	建設局			処分済				
226	浪速区	下寺3丁目	4-21内外	17番	1,324	教育委員会	教育管理用地(浪速区下寺3丁目)	公園/集会場	継続保有地	基準6			166
225	浪速区	下寺3丁目	4-25	17番	1,065	建設局			処分済				
227	浪速区	大国1丁目	122-30	2番	172	市民局			処分済				
228	浪速区	大国1丁目	123-1	3番	585	都市整備局			処分済				
899	浪速区	大国1丁目	125-1外	4番	147	市民局			処分済				
1224	浪速区	大国1丁目	126-1	6番	500	市民局			処分済				
229	浪速区	大国1丁目	126-5	6番	340	健康福祉局			処分済				
230	浪速区	大国1丁目	130-8	10番	297	ゆとりとみどり振興局			処分済				
231	浪速区	大国1丁目	130-8	10番	3,398	教育委員会			処分済				
232	浪速区	大国2丁目	108-1内	9番	313	市民局			処分済				
1315	浪速区	大国2丁目	108-1外	9番	724	福祉局			処分済				
233	浪速区	大国2丁目	112-7外	12番	831	こども青少年局			処分済				
234	浪速区	大国2丁目	115-9	16番	912	福祉局			処分済				
245	浪速区	大国3丁目	10-5外	10番	229	市民局	公共施設建設用地(恵美須東)	空地	処分検討地	基準1	B	○	42
247	浪速区	大国3丁目	11-24	11番	395	福祉局			処分済				
246	浪速区	大国3丁目	11-8	11番	109	市民局			処分済				
248	浪速区	大国3丁目	12-16	12番	1,652	こども青少年局	もと浪速第5保育所	建物あり	処分検討地	基準2	A		264
235	浪速区	大国3丁目	1-7	1番	216	市民局			処分済				
1071	浪速区	大国3丁目	3-24外	4番	657	健康福祉局			活用済				
1544	浪速区	大国3丁目	4-14	3番	319	福祉局	大国デイサービスセンター	建物あり	処分検討地	基準2	A		54
236	浪速区	大国3丁目	6-11外	7番	310	市民局	公共施設建設用地(大国)	空地	処分検討地	基準1	B	○	51
237	浪速区	大国3丁目	6-32	7番	109	市民局			処分済				
238	浪速区	大国3丁目	8-31外	6番	116	市民局			処分済				
240-1	浪速区	大国3丁目	9-29	9番	102	市民局			処分済				
241	浪速区	大国3丁目	9-30	9番	104	健康福祉局			処分済				
242	浪速区	大国3丁目	9-31外	9番	133	市民局			処分済				
243	浪速区	大国3丁目	9-32	9番	147	ゆとりとみどり振興局			処分済				
244	浪速区	大国3丁目	9-33	9番	46	経済局			処分済				
239	浪速区	大国3丁目	9-52	9番	244	環境局			処分済				
240-2	浪速区	大国3丁目	9-54	9番	10	市民局			処分済				
976	浪速区	立業2丁目	10-27	2番	1,001	都市整備局			処分済				
1545	浪速区	立業2丁目	7	2番	6,115	教育委員会	もと立業小学校	建物あり	処分検討地	基準2	C		1,070

※価格は原則として、正面相続路線価(平成28年分)×面積で算出したものであり、鑑定評価等によるものではありません。

大阪市未利用地活用方針一覧表

番号	所在(区)	町丁目	地番	街区番号	面積(m ²)	土地所管局	財産名称	現状	活用方針	分類基準	処分目途	貸付検討地	※価格 (百万円)
249	浪速区	浪速西1丁目	1-8外	2番	352	都市整備局			処分済				
1072	浪速区	浪速西1丁目	2-1外	3番	3,544	市民局			活用済				
900	浪速区	浪速西1丁目	5-3外	8番	2,877	福祉局	もと軽費老人ホームにしはま荘	建物あり	処分検討地	基準2	A		302
1317	浪速区	浪速西1丁目	6-1	7番	1,377	福祉局			処分済				
1316	浪速区	浪速西1丁目	6-36	7番	924	福祉局	もと浪速区老人福祉センター附属用地	ゲートボール場	継続保有地	基準6			97
252-1	浪速区	浪速西2丁目	11-3	10番	1,458	都市整備局			処分済				
252-3	浪速区	浪速西2丁目	11-8	10番	8	都市整備局			処分済				
978	浪速区	浪速西2丁目	12-2	11番	58	都市整備局 (区画整理)			処分済				
251-2	浪速区	浪速西2丁目	12-2	11番	165	健康福祉局			処分済				
252-2	浪速区	浪速西2丁目	12-2	11番	1,067	都市整備局			処分済				
253	浪速区	浪速西2丁目	12-2	11番	301	ゆとりとみどり振興局			処分済				
254	浪速区	浪速西2丁目	12-2	11番	201	健康福祉局			処分済				
255	浪速区	浪速西2丁目	12-2	11番	21	市民局			処分済				
977	浪速区	浪速西2丁目	13-2	12番	1,574	都市整備局			処分済				
1073	浪速区	浪速西2丁目	14-4	13番	498	こども青少年局			処分済				
256	浪速区	浪速西2丁目	14-4	13番	512	建設局			処分済				
257-1	浪速区	浪速西2丁目	14-4	13番	123	都市整備局			処分済				
257-2	浪速区	浪速西2丁目	14-43	13番	278	都市整備局			処分済				
258	浪速区	浪速西2丁目	15-36	14番	959	建設局			処分済				
259	浪速区	浪速西2丁目	15-36	14番	536	都市整備局			処分済				
250	浪速区	浪速西2丁目	6-1	9番	2,080	都市整備局			処分済				
251-1	浪速区	浪速西2丁目	6-9外	9番	142	福祉局			処分済				
1074	浪速区	浪速西3丁目	2-2	4番	702	健康福祉局			処分済				
260	浪速区	浪速西3丁目	2-31外	4番	343	建設局	西栄緑道	倉庫	継続保有地	基準6			41
1075	浪速区	浪速西3丁目	3-1	6番	2,682	教育委員会	もと浪速青少年会館(武道館)	建物あり	処分検討地	基準2	A		295
261	浪速区	浪速西3丁目	3-4	5番	1,207	都市整備局	西栄住宅建替事業用地	空地	処分検討地	基準2	A		133
1076-2	浪速区	浪速東1丁目	1-1外	1番	14,500	教育委員会			活用済				
1076-1	浪速区	浪速東1丁目	1-1内	1番	18,385	教育委員会	もと浪速青少年会館	建物あり	処分検討地	基準2	B	○	3,217
1077	浪速区	浪速東1丁目	12-1	9番	3,460	市民局			処分済				
1078	浪速区	浪速東1丁目	13-1	8番	367	市民局			処分済				
262	浪速区	浪速東1丁目	13-2外	8番	830	健康福祉局			処分済				
980	浪速区	浪速東1丁目	14-25外	7番	77	都市整備局	浪速東住宅付帯施設用地	空地	事業予定地	基準9			8
263	浪速区	浪速東1丁目	14-4外	7番	365	都市整備局	浪速東住宅付帯施設用地	空地	事業予定地	基準9			37
979	浪速区	浪速東1丁目	14-7外	7番	765	都市整備局	浪速東住宅	空地	事業予定地	基準7			84
1079	浪速区	浪速東1丁目	15-1	10番	1,049	市民局			処分済				

※価格は原則として、正面相続路線価(平成28年分)×面積で算出したものであり、鑑定評価等によるものではありません。

大阪市未利用地活用方針一覧表

番号	所在(区)	町丁目	地番	街区番号	面積(m ²)	土地所管局	財産名称	現状	活用方針	分類基準	処分目途	貸付検討地	※価格 (百万円)
1546	浪速区	浪速東1丁目	16-1	7番	199	市民局	浪速地区公共施設建設用地(浪速東)	建物あり	処分検討地	基準2	A		26
1547	浪速区	浪速東1丁目	16-1内	11番	394	福祉局	浪速地域在宅サービスステーション	建物あり	処分検討地	基準2	A		39
1548	浪速区	浪速東1丁目	16-1内	11番	357	健康局	もと芦原病院整備用地	建物あり	処分検討地	基準2	A		39
267	浪速区	浪速東2丁目	12-1外	12番	1,051	健康局	もと保健福祉施設	駐車場	処分検討地	基準2	A		126
268	浪速区	浪速東2丁目	12-6	12番	142	市民局	公共施設建設用地(浪速東)	空地	処分検討地	基準2	A		17
983	浪速区	浪速東2丁目	13-1	11番	51	都市整備局 (区画整理)	処分済						
269	浪速区	浪速東2丁目	13-1	11番	864	健康福祉局	処分済						
270-1	浪速区	浪速東2丁目	18-1	2番	91	都市計画局	公共用地先行取得事業用地(今宮駅前地区)	空地	事業予定地	基準9			12
270-2	浪速区	浪速東2丁目	18-1外	2番外	307	都市整備局	活用済						
981	浪速区	浪速東2丁目	7-1	7番	423	健康福祉局	処分済						
265	浪速区	浪速東2丁目	7-11外	7番	106	市民局	公共施設建設用地(浪速東)	空地	処分検討地	基準2	A		10
982	浪速区	浪速東2丁目	7-2外	7番	609	都市整備局	浪速東住宅	空地	事業予定地	基準7			60
266	浪速区	浪速東2丁目	7-42外	7番	526	都市整備局	浪速東住宅付帯施設用地	空地	事業予定地	基準9			49
264	浪速区	浪速東2丁目	7-6外	7番	951	都市整備局	浪速東住宅付帯施設用地	空地	事業予定地	基準9			94
1225-1	浪速区	浪速東3丁目	10-2外	10番外	5,325	都市整備局	浪速第5住宅	空地	事業予定地	基準7			506
1319	浪速区	浪速東3丁目	11外	11番	1,379	都市整備局	浪速第5住宅	建物あり	事業予定地	基準7			131
281	浪速区	浪速東3丁目	13-13	12番	49	都市整備局	浪速第5住宅付帯施設事業用地	空地	処分検討地	基準2	A		4
283	浪速区	浪速東3丁目	13-16	12番	132	市民局	公共施設建設用地(浪速東)	空地	処分検討地	基準2	A		16
1225-2	浪速区	浪速東3丁目	13-1内	12番	585	都市整備局	浪速第5住宅	空地	処分検討地	基準2	A		53
276	浪速区	浪速東3丁目	13-1内	12番	96	都市整備局	西栄住宅建替関連用地	空地	処分検討地	基準2	A		12
277	浪速区	浪速東3丁目	13-1内	12番	96	建設局	西栄緑道	空地	処分検討地	基準2	A		12
282	浪速区	浪速東3丁目	13-1内	12番	104	都市整備局	浪速第5住宅	空地	処分検討地	基準2	A		12
1226	浪速区	浪速東3丁目	13-4	12番	194	子ども青少年局	もと浪速地区保育所農園	空地	処分検討地	基準2	A		17
278	浪速区	浪速東3丁目	13-6	12番	35	市民局	公共施設建設用地(浪速東)	空地	処分検討地	基準2	A		3
279	浪速区	浪速東3丁目	13-7外	12番	175	都市整備局	西栄住宅建替関連用地	空地	処分検討地	基準2	A		21
280	浪速区	浪速東3丁目	13-9外	12番	107	都市整備局	浪速第5住宅付帯施設事業用地	空地	処分検討地	基準2	A		13
1549	浪速区	浪速東3丁目	16外	11番	3,034	都市整備局	浪速第5住宅	空地	処分検討地	基準2	A		319
270-3	浪速区	浪速東3丁目	20-1	1番	220	都市計画局	処分済						
1080	浪速区	浪速東3丁目	5-9外	5番	701	健康福祉局	活用済						
271	浪速区	浪速東3丁目	7-1	9番	70	市民局	処分済						
273	浪速区	浪速東3丁目	7-10	9番	123	市民局	処分済						
1318	浪速区	浪速東3丁目	7-18外	9番	1,099	都市整備局	浪速第5住宅	空地	事業予定地	基準7			165
274	浪速区	浪速東3丁目	7-1内	9番	930	経済局	処分済						
272	浪速区	浪速東3丁目	7-5外	9番	339	市民局	処分済						
275-1	浪速区	浪速東3丁目	9-1	7番	324	福祉局	もと高齢者福祉施設(浪速区浪速東)	空地	処分検討地	基準2	A		49

※価格は原則として、正面相続税路線価(平成28年分)×面積で算出したものであり、鑑定評価等によるものではありません。

大阪市未利用地活用方針一覧表

番号	所在(区)	町丁目	地番	街区番号	面積(m ²)	土地所管局	財産名称	現状	活用方針	分類基準	処分目途	貸付検討地	※価格 (百万円)
275-2	浪速区	浪速東3丁目	9-9	7番	2,007	福祉局	もと高齢者福祉施設(浪速区浪速東)	空地	処分検討地	基準2	A		301
284	浪速区	難波中3丁目	14-7	14番	250	都市整備局 (区画整理)	屑替地	産業会館	処分検討地	基準1	C	活用中	71
984	浪速区	日本橋5丁目	29-2	16番	430	都市整備局	日本橋住宅(北)	空地	処分検討地	基準2	C	○	86
985	浪速区	日本橋西2丁目	7-23	7番	4,346	都市整備局	活用済						
1320	浪速区	日本橋西2丁目	7-23内	7番	2,530	都市整備局	広田住宅	空地	事業予定地	基準8			417
285-1	浪速区	日本橋東2丁目	5-1内	7番外	1,029	都市整備局	もと北日東住宅地区改良事業用地	駐車場	処分検討地	基準2	C	活用中	257
285-2	浪速区	日本橋東2丁目	5-1内	7番外	85	都市整備局	北日東住宅地区改良事業用地	空地	事業予定地	基準7			20
285-4	浪速区	日本橋東2丁目	5-21	7番	2,236	都市整備局	処分済						
285-3	浪速区	日本橋東2丁目	5-3外	6番	4,566	都市整備局	活用済						
1081	浪速区	日本橋東3丁目	6-1	9番	492	都市整備局	日東住宅住宅地区改良事業用地	空地	事業予定地	基準7			86
1608	浪速区	日本橋5丁目	2-5	8番	244	健康局	恵美須倉庫	建物あり	処分検討地	基準2	A		56
287	浪速区	元町2丁目	14-4	4番	280	浪速区役所	活用済						
286	浪速区	元町2丁目	4-17	4番	349	建設局	処分済						
289	浪速区	元町3丁目	11-21	11番	250	教育委員会	教育管理用地(浪速区元町3丁目)	ふれあい広場	継続保有地	基準6			78
288	浪速区	元町3丁目	6-9	6番	102	都市整備局 (区画整理)	処分済						
1398	西淀川区	大和田2丁目	10-1内	4番	3,000	都市整備局	活用済						
1474	西淀川区	姫里1丁目	141-2	21番	199	建設局	処分済						
290	西淀川区	大野1丁目	4-4	4番	342	都市整備局 (区画整理)	もと区画整理事業用地(南部工区・西淀川)	児童遊園	継続保有地	基準6			38
291	西淀川区	大野2丁目	4-1外	3番	500	建設局	活用済						
292-1	西淀川区	大野3丁目	249-1	5番	1,709	建設局	大野3公園	空地	事業予定地	基準9			157
292-2	西淀川区	大野3丁目	249-1	5番	689	こども青少年局	福保育所建替用地	空地	事業予定地	基準9			52
293-2	西淀川区	大和田3丁目	108	10番	355	建設局	大和田中1公園	空地	処分検討地	基準2	C	○	43
293-1	西淀川区	大和田3丁目	111-1外	10番	383	建設局	大和田中1公園	空地	事業予定地	基準9			37
986	西淀川区	大和田5丁目	18-1	2番	2,910	都市整備局	活用済						
1082	西淀川区	大和田6丁目	17-17外	12番	1,970	都市整備局	大和田第2住宅	空地	事業予定地	基準7			236
295	西淀川区	柏里3丁目	82	17番	170	都市整備局	柏里住宅	児童遊園	事業予定地	基準7			31
294	西淀川区	柏里3丁目	35内	1番	354	建設局	活用済						
1550	西淀川区	佃2丁目	4-8内	2番	1,766	都市整備局	佃住宅	建物あり	事業予定地	基準7			150
296	西淀川区	佃4丁目	47-2外	9番	1,426	建設局	佃4公園	広場	事業予定地	基準9			171
297	西淀川区	出来島1丁目	1-3内	10番	656	都市整備局	出来島住宅	空地	事業予定地	基準7			79
298	西淀川区	西島2丁目	31-1外	1番	140,942	建設局	大野下水処理場(西島地区)拡張用地	コミュニティ広場	事業予定地	基準7			4,228
299-2	西淀川区	野里3丁目	33-1	3番	1,668	西淀川区役所	処分済						
300	西淀川区	野里3丁目	33-2	3番	330	契約管財局	処分済						
299-1	西淀川区	野里3丁目	33-3	3番	199	西淀川区役所	地域集会所用地	空地	事業予定地	基準9			29
301	西淀川区	花川2丁目	200-1内	10番	194	契約管財局	もと柏里小学校代替地(児童遊園)	児童遊園	継続保有地	基準6			26

※価格は原則として、正面相続路線価(平成28年分)×面積で算出したものであり、鑑定評価等によるものではありません。

大阪市未利用地活用方針一覧表

番号	所在(区)	町丁目	地番	街区番号	面積(m ²)	土地所管局	財産名称	現状	活用方針	分類基準	処分目途	貸付検討地	※価格 (百万円)
302-1	西淀川区	花川2丁目	228-2	3番	904	建設局			処分済				
302-2	西淀川区	花川2丁目	228-7	3番	1,329	ゆとりとみどり振興局			活用済				
303	西淀川区	花川2丁目	294-2	16番	410	建設局	愛光公園	ちびっこ広場	継続保有地	基準6			66
1083	西淀川区	姫里1丁目	214外	3番	1,381	都市整備局			活用済				
304	西淀川区	姫里1丁目	311-1外	2番	219	契約管財局	もと野里東共同住宅(コミュニティ用地等)	コミュニティ用地	継続保有地	基準6			27
305	西淀川区	姫里2丁目	99-1	14番	1,879	契約管財局	もと公害対策事業用地(運動場)	コミュニティ用地	継続保有地	基準6			301
306	西淀川区	百島1丁目	13-1外	3番	18,543	建設局	大野下水処理場百島用地	新淀川公園	事業予定地	基準9			1,391
307	西淀川区	福町1丁目	9-3	2番	901	環境局			処分済				
308	西淀川区	御幣島3丁目	34-1外	5番	13,201	教育委員会			活用済				
309	西淀川区	御幣島4丁目	99-2外	19番	23,286	建設局	御幣島中央公園	コミュニティ広場	事業予定地	基準7			2,794
1609	淀川区	加島1丁目	352-1内外	59番	536	都市整備局	加島住宅	建物あり	処分検討地	基準2	A		56
1610	淀川区	加島1丁目	462-1内外	48番	1,558	都市整備局	加島第2住宅	建物あり	事業予定地	基準7			164
1611	淀川区	加島1丁目	467-1内	40番	846	都市整備局	加島住宅	建物あり	処分検討地	基準2	A		89
1399	淀川区	加島1丁目	472-2外	38番	2,386	都市整備局			活用済				
1612	淀川区	加島1丁目	476外	44番	932	都市整備局	加島住宅	建物あり	処分検討地	基準2	A		90
1475	淀川区	加島4丁目	1060-6	19番	1,057	交通局			処分済				
1400	淀川区	木川東4丁目	59外	11番	212	環境局	共同利用施設(木川センター)	建物あり	処分検討地	基準2	C		49
1476	淀川区	十三東1丁目	21-5	18番	171	水道局	もと十三サービスステーション用地	空地	処分検討地	基準2	A		36
316	淀川区	加島1丁目	523	45番	350	都市整備局			活用済				
310	淀川区	加島1丁目	276-1	36番	8,205	環境局			処分済				
311	淀川区	加島1丁目	276-14	36番	831	都市整備局	加島地区改良事業用地	空地	事業予定地	基準7			75
1084	淀川区	加島1丁目	348-2内外	58番	4,583	市民局			活用済				
312	淀川区	加島1丁目	354-1外	58番	519	教育委員会	加島青少年会館	空地	処分検討地	基準2	B	○	54
1551	淀川区	加島1丁目	384-1外	53番	4,784	都市整備局			活用済				
313	淀川区	加島1丁目	455-8外	47番外	443	都市整備局	加島第2住宅地区改良事業用地	空地	事業予定地	基準7			38
314	淀川区	加島1丁目	456-10外	46番	322	都市整備局	加島地区改良事業用地	空地	事業予定地	基準7			31
1085	淀川区	加島1丁目	458-1外	49番	1,160	福祉局	もと加島地区共同浴場	空地	処分検討地	基準2	A		122
1086	淀川区	加島1丁目	462-7内	41番	699	教育委員会	もと加島第2青少年会館	空地	処分検討地	基準2	A		73
315	淀川区	加島1丁目	466-1外	41番	813	都市整備局	加島南住宅	空地	事業予定地	基準7			85
1088-1	淀川区	加島1丁目	467-9	38番	1,551	都市整備局			処分済				
1087	淀川区	加島1丁目	469-1内外	39番	2,084	市民局			処分済				
1089	淀川区	加島1丁目	472-1内	38番	685	福祉局			処分済				
1088-2	淀川区	加島1丁目	484外	38番	832	都市整備局			活用済				
317	淀川区	加島1丁目	527-1内外	45番	27	都市整備局			活用済				
318	淀川区	加島1丁目	528-1内	45番	312	都市整備局			活用済				

※価格は原則として、正面相続路線価(平成28年分)×面積で算出したものであり、鑑定評価等によるものではありません。

大阪市未利用地活用方針一覧表

番号	所在(区)	町丁目	地番	街区番号	面積(m ²)	土地所管局	財産名称	現状	活用方針	分類基準	処分目途	貸付検討地	※価格 (百万円)
319	淀川区	加島1丁目	528-1内外	45番	116	都市整備局			活用済				
320	淀川区	加島1丁目	528-3	45番	92	都市整備局			活用済				
321	淀川区	加島1丁目	528-4	45番	137	都市整備局			活用済				
322	淀川区	加島1丁目	528-5	45番	121	都市整備局			活用済				
1552	淀川区	加島4丁目	1060-8	19番	5,395	都市整備局			活用済				
323-1	淀川区	加島4丁目	1090-3内	17番	76	建設局	下水道用地(淀川)／加島資材置場	空地	継続保有地	基準5			8
323-2	淀川区	加島4丁目	1090-3外内	17番	162	建設局			処分済				
901	淀川区	十三東1丁目	21-3	18番	4,870	淀川区役所	もと淀川区役所・もと淀川区保健福祉センター分館	建物あり	処分検討地	基準2	A		1,558
902	淀川区	十三東5丁目	28-2	2番	1,306	健康福祉局			処分済				
903	淀川区	十八条1丁目	223-2	13番	630	環境局			処分済				
904	淀川区	十八条2丁目	312-1外	18番	1,501	都市整備局 (区画整理)	三国地域再開発事業用地	空地	処分検討地	基準2	A		180
324-1	淀川区	田川北2丁目	31-1	4番	483	環境局			処分済				
987	淀川区	田川北2丁目	31-4	4番	539	環境局			処分済				
324-2	淀川区	田川北2丁目	31-4	4番	541	環境局			処分済				
1553	淀川区	塚本3丁目	12-5	12番	193	福祉局	塚本福祉会館老人憩の家	空地	処分検討地	基準2	A		33
325	淀川区	塚本3丁目	12-5	12番	470	福祉局	もと大阪市職員塚本寮	空地	処分検討地	基準2	A		80
326	淀川区	新高1丁目	48-3外	8番	2,063	建設局	もと道路(淀川)	駐車場(都市計画 事業予定地)	事業予定地	基準8			382
327	淀川区	新高1丁目	52-5	14番	621	建設局	新高堀上公園	児童遊園	継続保有地	基準6			81
1090	淀川区	新高3丁目	508-9	8番	111	都市整備局 (区画整理)	屑替地	空地	処分検討地	基準1	A		21
328	淀川区	西中島4丁目	7-14	7番	107	都市整備局 (区画整理)	もと区画整理事業用地(新大阪駅周 辺)	ちびっこ広場	継続保有地	基準6			33
329	淀川区	西中島5丁目	3-12	3番	114	都市整備局 (区画整理)	もと区画整理事業用地(新大阪駅周 辺)	空地	処分検討地	基準1	A		34
330	淀川区	西中島5丁目	8-9	8番	144	都市整備局 (区画整理)	もと区画整理事業用地(新大阪駅周 辺)	ちびっこ広場	継続保有地	基準6			39
331	淀川区	西中島6丁目	7-16	7番	177	都市整備局 (区画整理)	もと区画整理事業用地(新大阪駅周 辺)	ちびっこ広場／町 会館	継続保有地	基準6			52
332	淀川区	西三国1丁目	268-1	3番	1,318	都市整備局 (区画整理)	もと区画整理事業用地(三国東地区)	空地	事業予定地	基準8			250
1321	淀川区	西三国1丁目	7-5	7番	3,717	都市整備局			活用済				
1322	淀川区	西三国4丁目	243-6	5番	123	契約管財局			処分済				
1091	淀川区	西三国4丁目	507-12	7番	120	都市整備局 (区画整理)			処分済				
1323	淀川区	西宮原1丁目	6-2	6番	4,417	都市整備局			活用済				
1554	淀川区	西宮原1丁目	7-6	7番	3,180	都市整備局	西宮原住宅	建物あり	事業予定地	基準7			1,367
333	淀川区	東三国2丁目	33-9	33番	145	都市整備局 (区画整理)			処分済				
1227	淀川区	東三国3丁目	11-26	11番	184	交通局			処分済				
334	淀川区	東三国3丁目	9-9	9番	513	都市整備局 (区画整理)			処分済				
335	淀川区	東三国6丁目	15-16	15番	134	都市整備局 (区画整理)	もと区画整理事業用地(新大阪駅周 辺)	ちびっこ広場	継続保有地	基準6			28
336	淀川区	東三国6丁目	2-1	2番	258	都市整備局 (区画整理)			処分済				
1324	淀川区	三国東地区	52B30-2外	3番	760	都市整備局	都市再生住宅用地	工事業用地	事業予定地	基準7			112

※価格は原則として、正面相続税路線価(平成28年分)×面積で算出したものであり、鑑定評価等によるものではありません。

大阪市未利用地活用方針一覧表

番号	所在(区)	町丁目	地番	街区番号	面積(m ²)	土地所管局	財産名称	現状	活用方針	分類基準	処分目途	貸付検討地	※価格 (百万円)
988	淀川区	三国東地区	52B-7	(3)	764	こども青少年局			活用済				
1228	淀川区	三国本町1丁目	13-1外	13番	957	都市整備局			活用済				
1401	東淀川区	淡路1丁目	38	7番	519	市民局			処分済				
1613	東淀川区	井高野4丁目	170外	4番	3,732	都市整備局	井高野第4住宅	建物あり	事業予定地	基準7			504
1614	東淀川区	大隅2丁目	4地先外	1番外	1,035	建設局	道路(東淀川)	道路	処分検討地	基準2	A		186
1615	東淀川区	小松5丁目	36外	6番	749	都市整備局	小松南住宅	建物あり	処分検討地	基準2	A		97
1616	東淀川区	小松5丁目	36外	6番	717	こども青少年局	民間移管保育所建設用地(南江口保育所)	空地	事業予定地	基準9			93
1402	東淀川区	豊里7丁目	14-1外	14番	2,981	都市整備局			活用済				
1617	東淀川区	豊里7丁目	4-6外	4番	2,690	都市整備局	豊里第2住宅	建物あり	事業予定地	基準7			457
1478	東淀川区	西淡路1丁目	2内	11番	210	経済戦略局	もと運送業振興施設	空地	処分検討地	基準2	A		37
1477	東淀川区	西淡路1丁目	7-3外	7番	2,001	都市整備局	日之出住宅	空地	処分検討地	基準2	A		360
1403	東淀川区	西淡路3丁目	234外	1番	503	環境局	共同利用施設(西淡路センター)	建物あり	処分検討地	基準2	A		78
1479	東淀川区	東中島3丁目	838-3内	14番	86	福祉局			処分済				
1480	東淀川区	東中島4丁目	817-4内	12番	109	都市整備局	東中島住宅	空地	処分検討地	基準2	A		16
1481	東淀川区	東中島4丁目	817-4内	12番	882	都市整備局	東中島住宅	空地	処分検討地	基準2	C	活用中	128
338	東淀川区	淡路3丁目	204	13番	319	都市整備局	淡路第1住宅	地域集会所	事業予定地	基準7			45
340	東淀川区	淡路3丁目	205	13番	591	都市整備局	淡路第1住宅	児童遊園	継続保有地	基準6			98
342	東淀川区	淡路3丁目	212	16番	419	都市整備局	淡路第1住宅	児童遊園	継続保有地	基準6			57
337	東淀川区	淡路3丁目	154内外	13番	2,361	教育委員会	もと西淡路小学校分校	建物あり	処分検討地	基準2	B		366
339	東淀川区	淡路3丁目	204外内	13番	591	都市整備局	淡路第1住宅	児童遊園	事業予定地	基準7			98
341	東淀川区	淡路3丁目	211外	16番	317	都市整備局	淡路第1住宅	コミュニティ広場	事業予定地	基準7			41
343	東淀川区	淡路3丁目	742内	6番外	634	都市整備局	淡路第1住宅	建物あり	事業予定地	基準7			89
344	東淀川区	淡路5丁目	21-2	4番	793	契約管財局	もと東淀川警察署(コミュニティ用地等)	コミュニティ用地	継続保有地	基準6			151
345	東淀川区	井高野1丁目	21	1番	760	都市整備局	井高野住宅	空地	処分検討地	基準2	A		99
1229	東淀川区	井高野1丁目	456-1外	28番外	4,357	都市整備局			処分済				
347	東淀川区	北江口1丁目	77	1番	234	都市整備局	北江口第2住宅	地域集会所	事業予定地	基準7			23
348	東淀川区	北江口1丁目	100外	2番外	2,557	都市整備局			活用済				
346-1	東淀川区	北江口1丁目	123内	2番	89	都市整備局	北江口第2住宅	駐車場/コミュニティ広場	事業予定地	基準7			11
346-2	東淀川区	北江口1丁目	75-1外	2番	897	都市整備局			活用済				
349	東淀川区	北江口2丁目	183-2外内	4番	643	契約管財局	もと北江口LC1住宅(コミュニティ用地等)	コミュニティ用地	継続保有地	基準6			96
350	東淀川区	北江口4丁目	236-12内	20番	273	都市整備局	北江口第2住宅	地域集会所	事業予定地	基準7			42
905-2	東淀川区	柴島1丁目	1-1外	7番	26,133	水道局			処分済				
905-1	東淀川区	柴島1丁目	1-1外内		2,726	建設局			活用済				
351	東淀川区	柴島1丁目	1-1内	3番	1,153	水道局	浜町用地	駐車場	事業予定地	基準9			156
906	東淀川区	柴島1丁目	128-9	3番	1,159	水道局			処分済				

※価格は原則として、正面相続税路線価(平成28年分)×面積で算出したものであり、鑑定評価等によるものではありません。

大阪市未利用地活用方針一覧表

番号	所在(区)	町丁目	地番	街区番号	面積(m ²)	土地所管局	財産名称	現状	活用方針	分類基準	処分目途	貸付検討地	※価格 (百万円)
907-1	東淀川区	柴島3丁目	110-10	9番	783	水道局			処分済				
907-2	東淀川区	柴島3丁目	110-8	9番	600	水道局			活用済				
907-3	東淀川区	柴島3丁目	110-9	9番	1,878	水道局			処分済				
352	東淀川区	小松4丁目	25-1	15番	1,395	建設局	松山公園	地域集会所	事業予定地	基準8			195
353	東淀川区	小松5丁目	11-6	2番	239	環境局	大道壺園	コミュニティ広場	継続保有地	基準6			31
1325	東淀川区	小松5丁目	33-12外	6番	7,057	都市整備局			活用済				
354	東淀川区	下新庄1丁目	108-5	12番	243	建設局	下新庄1公園	花壇	継続保有地	基準6			35
908	東淀川区	瑞光3丁目	2-1内	8番	102	交通局	瑞光4丁目西用地	空地	継続保有地	基準5			9
355	東淀川区	瑞光3丁目	3-3	1番	264	建設局	瑞光3公園	児童遊園	継続保有地	基準6			48
357	東淀川区	瑞光4丁目	23	2番	224	都市整備局	瑞光第2住宅	児童遊園	継続保有地	基準6			35
356	東淀川区	瑞光4丁目	11-3	8番	330	水道局			処分済				
1326	東淀川区	瑞光5丁目	1-2外	4番	6,267	都市整備局			活用済				
989	東淀川区	瑞光5丁目	1外	3番	17,424	都市整備局			活用済				
358	東淀川区	瑞光5丁目	6-1	3番	600	都市整備局			活用済				
1327	東淀川区	菅原3丁目	13-17内	3番	315	都市整備局			処分済				
359-1	東淀川区	菅原3丁目	13-17内	3番	1,167	都市整備局			処分済				
359-2	東淀川区	菅原3丁目	13-2外内	3番	192	健康福祉局			活用済				
360	東淀川区	菅原3丁目	14-3	4番	1,671	都市整備局			処分済				
361	東淀川区	菅原4丁目	482-1	8番	338	都市整備局	菅原第2住宅	コミュニティ広場	事業予定地	基準7			54
362	東淀川区	菅原6丁目	623-6	5番	816	都市整備局	もと菅原住宅	空地	処分検討地	基準2	A		135
363	東淀川区	菅原7丁目	223-1内	15番	327	健康福祉局			活用済				
364	東淀川区	菅原7丁目	223-1内	15番	134	建設局	新庄材料置場	福祉文化センター	継続保有地	基準6			25
909	東淀川区	大桐1丁目	1-6外	1番	181	交通局	だいどう豊里東用地	空地	事業予定地	基準9			34
365	東淀川区	大桐5丁目	101-2	14番	543	こども青少年局			処分済				
366	東淀川区	大道南1丁目	306-6	6番	360	都市整備局 (区画整理)			処分済				
367	東淀川区	大道南1丁目	317-3	17番	529	建設局	大道南公園	広場	事業予定地	基準9			69
910	東淀川区	大道南1丁目	326-3	26番	117	都市整備局 (区画整理)	もと区画整理事業用地(東淀川東部第1地区)	コミュニティ用地	継続保有地	基準6			15
368	東淀川区	豊里5丁目	4-1	4番	324	都市整備局 (区画整理)	もと区画整理事業用地(豊里地区)	集会所	継続保有地	基準6			53
911	東淀川区	豊里7丁目	10-26	10番	708	交通局			処分済				
1231	東淀川区	豊里7丁目	17-1外	17番	4,342	都市整備局			活用済				
1230-1	東淀川区	豊里7丁目	21-1	21番	1,027	都市整備局			処分済				
1230-2	東淀川区	豊里7丁目	21-1外	21番	650	こども青少年局			活用済				
369	東淀川区	西淡路1丁目	11-2内外	11番	1,483	経済戦略局	もと運送業振興施設	空地	処分検討地	基準2	A		304
370	東淀川区	西淡路1丁目	11-7内	11番	662	市民局	公共施設建設用地(淡路)	空地	処分検討地	基準2	A		136
371	東淀川区	西淡路1丁目	12-13	12番	187	都市整備局 (区画整理)			処分済				

※価格は原則として、正面相続税路線価(平成28年分)×面積で算出したものであり、鑑定評価等によるものではありません。

大阪市未利用地活用方針一覧表

番号	所在(区)	町丁目	地番	街区番号	面積(m ²)	土地所管局	財産名称	現状	活用方針	分類基準	処分目途	貸付検討地	※価格 (百万円)
1329	東淀川区	西淡路1丁目	13-11	13番	1,676	福祉局			処分済				
372	東淀川区	西淡路1丁目	14-19	14番	182	都市整備局 (区画整理)			処分済				
991	東淀川区	西淡路1丁目	3-16外	6番	4,000	都市整備局			活用済				
1092	東淀川区	西淡路1丁目	4-5外内	4番	415	建設局			活用済				
1093	東淀川区	西淡路1丁目	4-6	4番	2,449	市民局			活用済				
990	東淀川区	西淡路1丁目	8-19内外	8番	1,594	都市整備局	日之出住宅	空地	事業予定地	基準7			351
1328	東淀川区	西淡路1丁目	8-4外	8番	2,879	都市整備局			活用済				
374	東淀川区	西淡路2丁目	10-6	10番	271	都市整備局 (区画整理)			処分済				
373	東淀川区	西淡路2丁目	2	11番	471	健康福祉局			処分済				
993	東淀川区	西淡路2丁目	3-4外	3番	401	健康局	日之出診療所	建物あり	処分検討地	基準2	A		102
992	東淀川区	西淡路2丁目	3-5	3番	237	福祉局	もと日之出共同作業場	建物あり	処分検討地	基準2	A		60
1330	東淀川区	西淡路2丁目	3-6外	3番	1,139	福祉局	もと軽費老人ホーム日之出荘・地域活動支援プラザ新大阪	建物あり	処分検討地	基準2	A		177
1331	東淀川区	西淡路3丁目	159内	9番	351	建設局	道路(東淀川)	空地	処分検討地	基準2	A		67
1332	東淀川区	西淡路3丁目	159内	9番	205	建設局	道路(東淀川)	空地	処分検討地	基準2	A		39
375-2	東淀川区	西淡路4丁目	229	21番	150	東淀川区役所			活用済				
375-1	東淀川区	西淡路4丁目	223外	20番外	2,983	都市整備局	西淡路住宅用地	ゲートボール場／児童遊園	事業予定地	基準7			418
376	東淀川区	西淡路5丁目	103外内	7番	1,675	都市整備局	北陽第2住宅	テニスコート／空地	事業予定地	基準7			268
1094	東淀川区	東淡路1丁目	54-5内	4番	514	都市整備局			活用済				
378	東淀川区	東淡路1丁目	83-3内	1番	364	水道局	柴島浄水場用地	児童遊園／通路	継続保有地	基準6			56
377	東淀川区	東淡路1丁目	83-7	1番	659	水道局			処分済				
1555-1	東淀川区	東淡路3丁目	15-1外	4番外	1,669	都市整備局	東淡路住宅	建物あり	事業予定地	基準7			267
1555-2	東淀川区	東淡路3丁目	15-1外	4番外	7,993	都市整備局			活用済				
380-2	東淀川区	東中島1丁目	20-15	20番	30	都市整備局			処分済				
380-1	東淀川区	東中島1丁目	20-6	20番	2,866	都市整備局			処分済				
379	東淀川区	東中島1丁目	6-13	6番	227	経済局			処分済				
383	東淀川区	東中島2丁目	11-11	11番	151	都市整備局			処分済				
912	東淀川区	東中島2丁目	11-6外	11番	118	経済局			処分済				
1095	東淀川区	東中島2丁目	11-7	11番	669	健康福祉局			処分済				
1232	東淀川区	東中島2丁目	11-7	11番	68	健康福祉局			処分済				
1096	東淀川区	東中島2丁目	13-1	13番	1,300	教育委員会			処分済				
1097	東淀川区	東中島2丁目	14-8	14番	1,996	教育委員会			処分済				
994	東淀川区	東中島2丁目	15-9外	15番	511	健康局	南方診療所	建物あり	処分検討地	基準2	A		87
384	東淀川区	東中島2丁目	16-2	16番	153	健康福祉局			処分済				
1098	東淀川区	東中島2丁目	17-3	17番	836	健康福祉局			処分済				
1100	東淀川区	東中島2丁目	20-10外	20番	212	市民局			処分済				

※価格は原則として、正面相続税路線価(平成28年分)×面積で算出したものであり、鑑定評価等によるものではありません。

大阪市未利用地活用方針一覧表

番号	所在(区)	町丁目	地番	街区番号	面積(m ²)	土地所管局	財産名称	現状	活用方針	分類基準	処分目途	貸付検討地	※価格 (百万円)
1099	東淀川区	東中島2丁目	20-5内外	20番	816	市民局			処分済				
385	東淀川区	東中島2丁目	23-12	23番	770	健康福祉局			処分済				
381	東淀川区	東中島2丁目	5-12外	5番	345	建設局	南方南公園	空地	処分検討地	基準2	A		48
382	東淀川区	東中島2丁目	7-14	7番	325	都市整備局			処分済				
386	東淀川区	東中島3丁目	11-2外	14番	356	環境局	山口壘園	空地	処分検討地	基準2	A		55
1556	東淀川区	東中島3丁目	201-1内外	13番	1,960	都市整備局	飛鳥住宅	建物あり	事業予定地	基準7			314
1101	東淀川区	東中島3丁目	783-2外	7番	128	都市整備局	飛鳥住宅	空地	処分検討地	基準2	A		17
1233	東淀川区	東中島3丁目	784-3外	8番	1,862	経済戦略局	もと小売市場施設(東淀川区)	空地	処分検討地	基準2	A		335
1102	東淀川区	東中島3丁目	825-3外	7番	2,664	教育委員会			活用済				
387	東淀川区	東中島3丁目	826-2外内	7番	2,937	建設局	飛鳥公園	グラウンド	継続保有地	基準6			396
1103	東淀川区	東中島3丁目	838-3内	14番	3,313	市民局			処分済				
388	東淀川区	東中島3丁目	843内	14番	430	教育委員会	東淀川区東中島事業用地	空地	処分検討地	基準2	A		58
390-1	東淀川区	東中島3丁目	843内	14番外	376	福祉局	もと東淀川区東中島事業用地	空地	処分検討地	基準2	A		51
389-1	東淀川区	東中島3丁目	843内外	14番外	426	建設局	東淀川区東中島事業用地	建物あり	処分検討地	基準2	A		58
389-2	東淀川区	東中島3丁目	883-1	15番	278	建設局			処分済				
391	東淀川区	東中島3丁目	883-1	15番	281	教育委員会			処分済				
390-2	東淀川区	東中島3丁目	883-1内	15番	246	福祉局			処分済				
392	東淀川区	東中島4丁目	817-4内	12番	143	都市整備局	東中島住宅	空地	処分検討地	基準2	A		19
394	東淀川区	東中島4丁目	817-4内	12番	390	都市整備局	東中島住宅	空地	処分検討地	基準2	A		53
395	東淀川区	東中島4丁目	817-4内	12番	1,618	都市整備局	東中島住宅	空地	処分検討地	基準2	C	活用中	235
393	東淀川区	東中島4丁目	817-4内	13番	694	都市整備局	東中島住宅	空地	処分検討地	基準2	C	○	94
398	東淀川区	東中島5丁目	160-1	6番	187	建設局	熊野大阪線代替地	空地	処分検討地	基準2	A		24
399	東淀川区	東中島5丁目	162-2外	6番	426	都市整備局	日之出第4住宅	公園	事業予定地	基準7			64
396	東淀川区	東中島5丁目	97-6内	18番	125	経済局			処分済				
397	東淀川区	東中島5丁目	97-6内	18番	91	都市整備局			処分済				
1234	東淀川区	東中島6丁目	1067-1	12番	506	福祉局			処分済				
400	東淀川区	東中島6丁目	22-6	11番	462	都市整備局	飛鳥北住宅	空地	事業予定地	基準9			56
401	東淀川区	東中島6丁目	23-3	11番	487	都市整備局	飛鳥北住宅	空地	事業予定地	基準9			63
402	東淀川区	豊新1丁目	2-1外	2番	923	市民局	東淀川区民センター(保有地)	駐車場	事業予定地	基準9			143
403	東淀川区	豊新1丁目	2-4外	2番	2,683	都市計画局	東淀川区民施設等公共施設	駐車場	事業予定地	基準9			416
404	東淀川区	豊新1丁目	2-5	2番	168	市民局	東淀川区民センター(保有地)	駐車場	事業予定地	基準9			26
405	東淀川区	豊新1丁目	2-6	2番	172	市民局	東淀川区民センター	草花用苗床	事業予定地	基準9			27
406-2	東淀川区	豊新2丁目	7-11	7番	216	東淀川区役所			活用済				
406-1	東淀川区	豊新2丁目	7-12	7番	375	環境局			処分済				
407	東淀川区	南江口3丁目	81-1外	1番	2,363	都市整備局	南江口第5住宅	ゲートボール場/コミュニティ広場	継続保有地	基準6			194

※価格は原則として、正面相続税路線価(平成28年分)×面積で算出したものであり、鑑定評価等によるものではありません。

大阪市未利用地活用方針一覧表

番号	所在(区)	町丁目	地番	街区番号	面積(m ²)	土地所管局	財産名称	現状	活用方針	分類基準	処分目途	貸付検討地	※価格 (百万円)
1618	東成区	中本1丁目	80-1外	4番	1,540	経済戦略局	もと小売市場施設(東成区中本)	空地	処分検討地	基準2	A		262
1619	東成区	中本4丁目	101外	2番	1,963	子ども青少年局	民間移管保育所建設用地(北中本保育所)	建物あり	事業予定地	基準9			314
1482	東成区	大今里南1丁目	165	20番	356	環境局			処分済				
408	東成区	大今里南6丁目	40内	10番	390	契約管財局	もと東成警察署片江寮(児童遊園)	児童遊園	継続保有地	基準6			78
913	東成区	玉津1丁目	4-11	4番	934	東成区役所			処分済				
409	東成区	玉津2丁目	3-17内	3番	873	子ども青少年局 都市整備局			活用済				
410	東成区	玉津2丁目	4-97外	13番	4,107	都市計画局	公共施設等整備事業用地(東成区玉津)	空地	処分検討地	基準2	A		678
914	東成区	玉津3丁目	67	12番	258	健康福祉局			処分済				
411	東成区	中本4丁目	80-2外	5番	278	子ども青少年局	北中本児童遊園	児童遊園	継続保有地	基準6			31
412	東成区	深江北1丁目	20-4	5番	331	契約管財局			処分済				
1483	生野区	生野東1丁目	39-1外	5番	1,306	都市整備局	生野東第1・第2住宅地区改良事業用地	空地	事業予定地	基準7			189
1620	生野区	生野東3丁目	30-3外	2番外	1,290	都市整備局	生野東第1住宅地区改良事業用地	建物あり	事業予定地	基準7			168
1404	生野区	生野東3丁目	30-5外	2番	1,490	都市整備局	生野東第1・第2住宅地区改良事業用地	空地	事業予定地	基準7			171
413	生野区	生野西2丁目	75-14	7番	479	子ども青少年局	生野児童遊園	児童遊園	継続保有地	基準6			67
995-1	生野区	生野東1丁目	1-21外	1番	1,345	都市整備局	生野東第1・第2住宅地区改良事業用地	空地	事業予定地	基準7			175
1104-1	生野区	生野東1丁目	20-20外	9番	627	都市整備局	生野東第1住宅地区改良事業用地	空地	事業予定地	基準7			82
1333-1	生野区	生野東1丁目	20-23外	9番	1,385	都市整備局	生野東第1・第2住宅地区改良事業用地	空地	事業予定地	基準7			159
1104-3	生野区	生野東1丁目	24-17	1番	434	都市整備局			活用済				
1235-1	生野区	生野東1丁目	29-18外	1番	1,939	都市整備局	生野東第1・第2住宅地区改良事業用地	空地	事業予定地	基準7			281
1104-2	生野区	生野東1丁目	38-1内外	5番	236	都市整備局			活用済				
1235-3	生野区	生野東1丁目	38-2	5番	184	都市整備局			活用済				
995-3	生野区	生野東1丁目	38-5外	5番	383	都市整備局			活用済				
995-4	生野区	生野東3丁目	23-62	1番	35	都市整備局			活用済				
995-2	生野区	生野東3丁目	24-2内	1番	114	都市整備局			活用済				
1333-2	生野区	生野東3丁目	28-1内	2番	63	都市整備局			活用済				
1235-2	生野区	生野東3丁目	30-16内	1番	19	都市整備局			活用済				
1557	生野区	生野東3丁目	33-8外	2番	489	都市整備局	生野東第1住宅地区改良事業用地	空地	事業予定地	基準7			49
414	生野区	生野東4丁目	128-13外	1番	241	建設局	南生野公園	空地	事業予定地	基準7			30
415-4	生野区	生野東4丁目	137-2内	1番	640	子ども青少年局			活用済				
415-2	生野区	生野東4丁目	138-1外	1番外	2,299	都市整備局			活用済				
415-1	生野区	生野東4丁目	138-1外	1番外	16,325	都市整備局	生野東住宅/生野東第1・第2住宅地区改良事業用地	空地	事業予定地	基準7			2,367
415-3	生野区	生野東4丁目	138-1外	1番外	1,255	都市整備局			活用済				
415-5	生野区	生野東4丁目	37-2外	5番	515	都市整備局			活用済				
415-6	生野区	生野東4丁目 生野東1丁目	44	5番	453	都市整備局			活用済				
416	生野区	勝山北3丁目	178-17内	4番	588	建設局	勝山北3公園	空地	処分検討地	基準2	C		85

※価格は原則として、正面相続路線価(平成28年分)×面積で算出したものであり、鑑定評価等によるものではありません。

大阪市未利用地活用方針一覧表

番号	所在(区)	町丁目	地番	街区番号	面積(m ²)	土地所管局	財産名称	現状	活用方針	分類基準	処分目途	貸付検討地	※価格 (百万円)
417	生野区	勝山南1丁目	82-3内	13番	108	福祉局	もと勝山南老人憩の家	町会集会所	継続保有地	基準6			12
418	生野区	勝山南3丁目	40-75	1番	2,432	生野区役所	もと生野区役所／もと生野区保健福祉センター	空地	処分検討地	基準2	A		365
419	生野区	小路東2丁目	1-5内	23番	257	建設局			活用済				
420	生野区	新今里6丁目	69-28外	13番	162	建設局	新今里6公園	広場	継続保有地	基準6			19
421	生野区	田島1丁目	563外	17番	1,477	建設局			活用済				
422	生野区	田島4丁目	271-2内	20番	334	建設局	田島4公園	児童遊園	継続保有地	基準6			43
423	生野区	箕中1丁目	336-1外	5番	1,104	ゆとりとみどり振興局			活用済				
424	生野区	箕中3丁目	710-3外	18番	368	生野区役所	もと生野区役所出張所	児童遊園(建物あり)	継続保有地	基準6			53
425-1	生野区	箕西2丁目	357-2外	8番外	6,419	建設局	箕公園	空地／自転車保管所	事業予定地	基準7			802
425-3	生野区	箕西2丁目	357-2外	8番外	3,597	建設局			活用済				
425-2	生野区	箕西2丁目	367-1外	8番	995	建設局			活用済				
426-1	生野区	箕南5丁目	18-18外内	18番	2,416	ゆとりとみどり振興局			活用済				
426-2	生野区	箕南5丁目	18-19内	18番	197	生野区役所	箕南連合地域集会所施設	空地	事業予定地	基準9			21
1558	生野区	箕南5丁目	18-36	18番	551	建設局			処分済				
427	生野区	鶴橋1丁目	5584-5外内	6番	4,797	都市計画局	東部密集市街地再開発用地	空地	処分検討地	基準2	A		744
428	生野区	鶴橋2丁目	129-7外	11番	529	建設局	鶴橋2公園	地域集会所／児童遊園	継続保有地	基準6			74
996-2	生野区	中川2丁目	10	9番	3,680	交通局	もと中川公舎	空地	事業予定地	基準9			478
996-1	生野区	中川2丁目	33-2	10番	1,625	交通局	もと中川公舎	建物あり	処分検討地	基準2	A		203
429	生野区	林寺1丁目	124-9	4番	1,721	経済局			処分済				
430	生野区	桃谷3丁目	67-2外	19番	2,013	都市計画局	東部密集市街地再開発用地	空地	処分検討地	基準2	A		242
1405	旭区	赤川1丁目	12	3番	1,346	環境局			処分済				
1484-1	旭区	生江3丁目	31-2内外	16番外	2,740	都市整備局	生江住宅	建物あり	事業予定地	基準7			301
1484-2	旭区	生江3丁目	31-2内外	16番外	1,877	都市整備局			活用済				
1621	旭区	大宮1丁目	20-19内	20番	176	旭区役所	旭区自転車駐輪場	空地	事業予定地	基準9			40
1622	旭区	大宮1丁目	20-19内	20番	199	建設局	道路(旭)(管理課)	空地	処分検討地	基準2	A		46
1623	旭区	大宮1丁目	20-31	20番	27	建設局	下水道用地(旭)	空地	処分検討地	基準2	A		6
1485	旭区	大宮5丁目	62外	15番	9,181	都市整備局	城北住宅	空地	処分検討地	基準2	A		1,423
1406-2	旭区	清水4丁目	162-1外	11番	859	都市整備局			活用済				
1406-1	旭区	清水4丁目	652外	11番	348	都市整備局	両国住宅	空地	処分検討地	基準2	A		50
431	旭区	赤川2丁目	39-2	13番	165	こども青少年局	赤川児童遊園	児童遊園	継続保有地	基準6			24
1334	旭区	赤川4丁目	8	1番	1,173	福祉局			処分済				
432	旭区	赤川4丁目	96外	25番外	2,058	都市整備局	赤川西住宅	ゲートボール場／テニスコート	事業予定地	基準7			200
435	旭区	生江3丁目	129-2外	16番外	2,641	こども青少年局	生江保育所(うち東部分)	空地	処分検討地	基準2	A		475
444	旭区	生江3丁目	1860-8	8番	1,274	こども青少年局	生江保育所代替地	空地	事業予定地	基準8			111
436	旭区	生江3丁目	286-3	21番	300	都市整備局			活用済				

※価格は原則として、正面相続路線価(平成28年分)×面積で算出したものであり、鑑定評価等によるものではありません。

大阪市未利用地活用方針一覧表

番号	所在(区)	町丁目	地番	街区番号	面積(m ²)	土地所管局	財産名称	現状	活用方針	分類基準	処分目途	貸付検討地	※価格 (百万円)
437	旭区	生江3丁目	288外	21番	645	都市整備局			活用済				
438	旭区	生江3丁目	290-1外	21番	386	都市整備局			活用済				
439	旭区	生江3丁目	290-3	21番	310	都市整備局			活用済				
440	旭区	生江3丁目	291-1外	21番	337	都市整備局			活用済				
441	旭区	生江3丁目	292外	21番	234	都市整備局			活用済				
442	旭区	生江3丁目	294-1外	23番	741	都市整備局			活用済				
443	旭区	生江3丁目	295内	23番	230	都市整備局			活用済				
1107	旭区	生江3丁目	44-12内	19番	180	教育委員会	もと生江青少年会館プール代替地	建物あり	処分検討地	基準2	B		21
1109	旭区	生江3丁目	44-12内	19番	1,283	教育委員会	もと生江青少年会館(プール)	建物あり	処分検討地	基準2	B		148
1106	旭区	生江3丁目	7-1内	20番	1,917	教育委員会	もと生江青少年会館	建物あり	事業予定地	基準9			220
1108	旭区	生江3丁目	72-2外	17番	1,903	市民局			活用済				
1105	旭区	生江3丁目	7-7外	22番	523	福祉局	もと生江地区共同浴場	建物あり	事業予定地	基準9			60
433	旭区	生江3丁目	90-1外	14番	184	子ども青少年局			活用済				
434	旭区	生江3丁目	90-6内外	14番	1,787	子ども青少年局			活用済				
445	旭区	大宮1丁目	2-4外	1番	1,585	健康局	もと職員大宮寮	建物あり	処分検討地	基準2	B		162
997	旭区	大宮1丁目	5外内	1番	250	環境局	大宮詰所	空地	事業予定地	基準9			35
446	旭区	大宮1丁目	5外内	1番	340	環境局	大宮詰所	知的障害者小規模通所授産施設	事業予定地	基準9			48
447	旭区	大宮4丁目	87-6	17番	1,147	交通局			処分済				
448	旭区	清水3丁目	988-1	19番	144	契約管財局	もと北清水町会館(コミュニティ用地等)	コミュニティ用地	継続保有地	基準6			22
915	旭区	清水4丁目	181-2	8番	90	交通局			処分済				
1236	旭区	清水4丁目	648外	11番	1,321	都市整備局			活用済				
449	旭区	清水5丁目	113外	10番	563	都市整備局	清水住宅	コミュニティ広場	事業予定地	基準7			90
1110	旭区	清水5丁目	114-1外	7番	1,414	教育委員会			処分済				
1111	旭区	清水5丁目	144-1外	6番	881	福祉局	もと地域活動支援プラザ旭	建物あり	処分検討地	基準2	A		123
998	旭区	清水5丁目	145-1外	6番	411	健康局	両国診療所	建物あり	処分検討地	基準2	A		58
1112	旭区	清水5丁目	150外	6番	1,180	市民局			活用済				
1559	旭区	清水5丁目	181-2	5番	176	都市整備局	両国住宅地区改良事業用地	空地	処分検討地	基準2	A		18
1113	旭区	清水5丁目	190-4外	3番	631	健康福祉局			活用済				
1237	旭区	新森2丁目	1-3	18番	1,397	交通局			処分済				
916	旭区	新森4丁目	52-17	2番	2,006	交通局			処分済				
1114	旭区	太子橋1丁目	49	9番	2,591	都市整備局			活用済				
917	旭区	高殿5丁目	11-6	12番	2,733	総務局			処分済				
450	旭区	高殿6丁目	20-3外	16番	1,401	環境局	環境局管理用地	コミュニティ広場	継続保有地	基準6			224
451	旭区	高殿7丁目	5-8	7番	292	契約管財局	コミュニティ用地(旭区)	児童遊園	継続保有地	基準6			66
452	城東区	今福西3丁目	34-2外内	1番	376	契約管財局	もと城東消防署(児童遊園)	児童遊園	継続保有地	基準6			120

※価格は原則として、正面相続税路線価(平成28年分)×面積で算出したものであり、鑑定評価等によるものではありません。

大阪市未利用地活用方針一覧表

番号	所在(区)	町丁目	地番	街区番号	面積(m ²)	土地所管局	財産名称	現状	活用方針	分類基準	処分目途	貸付検討地	※価格 (百万円)
454	城東区	今福南2丁目	187外内	23番	133	契約管財局	廃溝(城東・児童遊園)	児童遊園	継続保有地	基準6			24
453	城東区	今福南2丁目	72-26内外	17番	225	建設局	今福南中央公園	地域集会所	継続保有地	基準6			16
455	城東区	今福南3丁目	1-3	4番	5,652	建設局	今福下水処理場用地	コミュニティ広場	事業予定地	基準7			791
456	城東区	新喜多2丁目	86-23外	6番	171	水道局	蒲生用地	駐車場	継続保有地	基準5			37
457	城東区	嶋野西1丁目	81外	13番外	5,275	契約管財局	もと鐘紡水路敷地	児童遊園/コミュニティ用地	継続保有地	基準6			1,134
458	城東区	嶋野西2丁目	19-4	18番	538	都市整備局 (区画整理)	もと区画整理事業用地(城東)	児童遊園	継続保有地	基準6			100
459	城東区	嶋野西2丁目	97-5	11番	711	契約管財局	もと工場跡地(運動場)	コミュニティ用地	継続保有地	基準6			117
460	城東区	嶋野西3丁目	234-2	6番	742	都市整備局	嶋野第2住宅	コミュニティ広場	事業予定地	基準7			156
461	城東区	嶋野西5丁目	2-10	1番	1,577	交通局	処分済						
462-1	城東区	諏訪3丁目	38外	6番	8,162	教育委員会	もと諏訪小学校分校	グラウンド/集会場 /老人憩いの家	継続保有地	基準6			1,551
462-2	城東区	諏訪3丁目	38外	6番	1,014	こども青少年局	活用済						
999-1	城東区	成育1丁目	15-2内	6番	462	環境局	成育受付所	コミュニティ広場	継続保有地	基準6			90
999-2	城東区	成育1丁目	15-2内	6番	352	こども青少年局	活用済						
1335	城東区	関目2丁目	22-11外	17番	9,130	交通局	処分済						
1239	城東区	関目2丁目	22-20	17番	1,834	交通局	もと古市車庫用地	空地	事業予定地	基準8			394
1238	城東区	関目2丁目	23-7内	17番	300	環境局	ごみ収集車両中継地	空地	事業予定地	基準8			65
463	城東区	関目2丁目	9-7	6番	4,023	水道局	処分済						
464	城東区	中央2丁目	40-1外	11番	1,020	福祉局	社会福祉施設用地(城東区中央)	仮設建物	事業予定地	基準9			209
465	城東区	永田1丁目	1-4	1番	369	建設局	楠根川材料置場	空地	継続保有地	基準5			44
466	城東区	野江2丁目	30	16番	996	こども青少年局	もと野江母子寮	コミュニティ施設	事業予定地	基準8			169
467	城東区	放出西2丁目	1329-12内	1番	606	建設局	放出町材料置場	駐車場	処分検討地	基準2	A		88
468-1	城東区	古市1丁目	7-7	16番	1,770	都市整備局	処分済						
468-2	城東区	古市1丁目	7-7外内	16番	965	こども青少年局	活用済						
470	城東区	古市2丁目	27	6番	500	都市整備局	古市東住宅	空地	処分検討地	基準2	A		95
469	城東区	古市2丁目	1	6番	1,432	ゆとりとみどり振 興局/教育委員 会	活用済						
918	城東区	古市2丁目	1内	6番	1,223	ゆとりとみどり振 興局	活用済						
471	城東区	古市3丁目	14-14	5番	1,186	都市整備局	古市北住宅	コミュニティ広場/ テニスコート	事業予定地	基準7			190
919	城東区	古市3丁目	34-10	16番	192	交通局	新森古市南用地	空地	事業予定地	基準9			43
1486	城東区	森之宮1丁目	18-2外	6番	12,203	環境局	森之宮工場	建物あり	事業予定地	基準8			2,099
1240	城東区	森之宮2丁目	2-3外	1番	26,308	環境局	森之宮工場建替事業	空地	処分検討地	基準2	A		4,209
1487	鶴見区	横堤4丁目	127-5	10番	3,400	都市整備局	処分済						
920-1	鶴見区	今津中1丁目	1-5外	1番	1,166	こども青少年局	にじのき保育園	建物あり	事業予定地	基準9			192
920-2	鶴見区	今津中1丁目	1-5外	1番	658	こども青少年局	活用済						
472	鶴見区	今津南1丁目	1-2	1番	301	福祉局	社会福祉施設用地(鶴見区今津南)	駐車場	事業予定地	基準9			50
1560	鶴見区	今津南1丁目	3	11番	2,376	環境局	環境管理用地	駐車場	処分検討地	基準2	B	活用中	428

※価格は原則として、正面相続税路線価(平成28年分)×面積で算出したものであり、鑑定評価等によるものではありません。

大阪市未利用地活用方針一覧表

番号	所在(区)	町丁目	地番	街区番号	面積(m ²)	土地所管局	財産名称	現状	活用方針	分類基準	処分目途	貸付検討地	※価格 (百万円)
473	鶴見区	今津南1丁目	3-1内	3番	628	環境局	環境局管理用地	コミュニティ広場	継続保有地	基準6			104
474	鶴見区	鶴見5丁目	6-33	10番	146	都市整備局	鶴見北住宅	倉庫	事業予定地	基準7			23
1000	鶴見区	放出東3丁目	1510-2	36番	1,239	都市整備局 (区画整理)			処分済				
475	鶴見区	浜1丁目	713外	2番	6,750	建設局			活用済				
476	鶴見区	浜3丁目	1181-2	4番	1,069	都市整備局 (区画整理)			処分済				
477	鶴見区	浜5丁目	284	6番	297	建設局	鶴見緑地	空地	事業予定地	基準8			37
1489-3	鶴見区	茨田大宮4丁目	439-24	40番	524	こども青少年局			活用済				
1489-1	鶴見区	茨田大宮4丁目	469内外	31番外	3,900	都市整備局	茨田大宮住宅	建物あり	事業予定地	基準7			585
1489-2	鶴見区	茨田大宮4丁目	469内外	31番外	5,282	都市整備局			活用済				
1488	鶴見区	茨田大宮4丁目	487内外	14番	1,400	都市整備局	茨田大宮第2住宅	建物あり	事業予定地	基準7			224
1241	鶴見区	茨田大宮4丁目	469外	31番外	6,025	都市整備局			活用済				
478	鶴見区	緑1丁目	44内	3番	911	都市整備局	緑住宅	公園	事業予定地	基準7			178
481	鶴見区	緑3丁目	557	16番	810	建設局	鶴見緑地	広場	事業予定地	基準7			97
479	鶴見区	緑3丁目	205-5	3番	198	こども青少年局	緑子どもの家用地	コミュニティ施設	継続保有地	基準6			34
480	鶴見区	緑3丁目	205-5外	3番	820	契約管財局	もと東警察署翠光寮(児童遊園)	児童遊園	継続保有地	基準6			139
482	鶴見区	諸口1丁目	949内	10番	591	都市整備局	茨田南住宅	駐車場	事業予定地	基準7			100
483	鶴見区	諸口2丁目	1210-2外内	7番外	941	都市整備局	諸口南住宅	駐車場	処分検討地	基準2	C	活用中	160
484	鶴見区	諸口2丁目	1249-1	12番	2,775	都市整備局	諸口南住宅	グラウンド	事業予定地	基準7			472
485	鶴見区	諸口2丁目	1267-5	10番	181	都市整備局 (区画整理)	区画整理事業用地(南部工区・鶴見)	空地	継続保有地	基準5			19
486	鶴見区	諸口5丁目	1515-4外	浜12番	1,546	交通局			処分済				
921	鶴見区	諸口6丁目	101-3	3番	6,062	建設局			処分済				
487	鶴見区	諸口6丁目	443内	2番	743	環境局	諸口詰所	コミュニティ広場	継続保有地	基準6			130
488	鶴見区	安田4丁目	60-1	1番	172	交通局			処分済				
489	鶴見区	横堤1丁目	971内	11番	814	都市整備局			活用済				
1242	鶴見区	横堤4丁目	121-1	13番	2,899	都市整備局			処分済				
1243-2	鶴見区	横堤4丁目	123	12番	3,802	都市整備局			活用済				
1243-1	鶴見区	横堤4丁目	123外	12番	1,244	こども青少年局			活用済				
1115	鶴見区	横堤5丁目	225-6	5番	407	交通局			処分済				
490	鶴見区	横堤5丁目	225-6	5番	644	交通局			処分済				
1001	鶴見区	横堤5丁目	678-1内	4番	259	水道局	もと鶴見サービスステーション用地	もと鶴見サービスステーション車庫	事業予定地	基準9			76
491	阿倍野区	阿倍野筋3丁目	50-1	5番	1,662	ゆとりとみどり振興局			処分済				
492	阿倍野区	阿倍野元町	48	2番	153	水道局			処分済				
1244	阿倍野区	阿倍野元町	46-4	2番	1	建設局			活用済				
493	阿倍野区	北畠2丁目	159内外	11番	1,331	建設局	北畠2公園	空地	処分検討地	基準2	A		379
494	阿倍野区	共立通1丁目	8	1番	578	契約管財局	もと阿倍野警察署共立寮(児童遊園)	児童遊園	継続保有地	基準6			110

※価格は原則として、正面相続路線価(平成28年分)×面積で算出したものであり、鑑定評価等によるものではありません。

大阪市未利用地活用方針一覧表

番号	所在(区)	町丁目	地番	街区番号	面積(m ²)	土地所管局	財産名称	現状	活用方針	分類基準	処分目途	貸付検討地	※価格 (百万円)
495	阿倍野区	天王寺町北2丁目	37	2番	437	子ども青少年局	阿倍野児童遊園	児童遊園	継続保有地	基準6			92
496	阿倍野区	天王寺町北2丁目	290-2	24番	289	建設局	もと街路事業代替地(阿倍野区天王寺町北)	児童遊園	継続保有地	基準6			49
497	阿倍野区	天王寺町北3丁目	55-1内	6番	594	都市整備局			活用済				
498	阿倍野区	天王寺町北3丁目	55-6	6番	1,336	病院局			処分済				
922	阿倍野区	天王寺町北3丁目	55-7	6番	509	都市整備局			処分済				
499	阿倍野区	天王寺町南1丁目	22-3外	2番	196	建設局	大阪泉北線関連緑地	空地	事業予定地	基準7			33
500	阿倍野区	天王寺町南1丁目	33-2外	5番	538	建設局	大阪泉北線関連緑地	児童遊園	事業予定地	基準7			102
501	阿倍野区	天王寺町南1丁目	41-1外	6番	460	建設局	大阪泉北線関連緑地	空地	事業予定地	基準7			106
502	阿倍野区	長池町	22-4	22番	242	交通局			処分済				
503	阿倍野区	阪南町2丁目	22-9外	22番	980	教育委員会			処分済				
504	阿倍野区	阪南町6丁目	66	3番	1,067	経済戦略局	もと阪南公設市場	空地	事業予定地	基準9			283
505	阿倍野区	美章園1丁目	1-5外	1番	525	建設局	大阪泉北線関連緑地	空地	事業予定地	基準7			131
506	阿倍野区	美章園1丁目	17-6外	3番	479	建設局	大阪泉北線関連緑地	広場	事業予定地	基準7			103
507	阿倍野区	美章園1丁目	21-6外	4番	483	建設局	大阪泉北線関連緑地	空地	事業予定地	基準7			109
508	阿倍野区	美章園1丁目	27-1外	6番	478	建設局	大阪泉北線関連緑地	空地	事業予定地	基準7			105
509	阿倍野区	美章園1丁目	35-2外	5番	466	建設局	大阪泉北線関連緑地	苗圃	事業予定地	基準7			105
510	阿倍野区	美章園1丁目	37-1外	7番	853	建設局	大阪泉北線関連緑地	広場	事業予定地	基準7			213
511	阿倍野区	美章園3丁目	61外	6番	627	建設局	大阪泉北線関連緑地	空地	事業予定地	基準7			169
1002	阿倍野区	文の里1丁目	10-2	3番	664	環境局			処分済				
516	阿倍野区	文の里3丁目	110-2外	17番	912	建設局	大阪泉北線関連緑地	広場	事業予定地	基準7			233
512	阿倍野区	文の里3丁目	68-3外	9番	893	建設局	大阪泉北線関連緑地	空地	事業予定地	基準7			228
513	阿倍野区	文の里3丁目	69-4外	10番	752	建設局	大阪泉北線関連緑地	空地	事業予定地	基準7			192
514	阿倍野区	文の里3丁目	73-1外	11番	616	建設局	大阪泉北線関連緑地	空地	事業予定地	基準7			163
515	阿倍野区	文の里3丁目	76-2外	12番	982	建設局	大阪泉北線関連緑地	広場	事業予定地	基準7			260
521	阿倍野区	文の里4丁目	164外	18番	927	建設局	大阪泉北線関連緑地	資材置場	事業予定地	基準7			236
522	阿倍野区	文の里4丁目	166外	19番	996	建設局	大阪泉北線関連緑地	資材置場	事業予定地	基準7			249
523	阿倍野区	文の里4丁目	178-1外	20番	826	建設局	大阪泉北線関連緑地	資材置場	事業予定地	基準7			211
524	阿倍野区	文の里4丁目	202-1外	24番	988	建設局	大阪泉北線関連緑地	空地	事業予定地	基準7			252
525	阿倍野区	文の里4丁目	229-1外	25番	313	建設局	大阪泉北線関連緑地	空地	事業予定地	基準7			70
517	阿倍野区	文の里4丁目	53-3外	7番	788	建設局	大阪泉北線関連緑地	空地	事業予定地	基準7			201
518	阿倍野区	文の里4丁目	56-1外	8番	919	建設局	大阪泉北線関連緑地	空地	事業予定地	基準7			216
519-2	阿倍野区	文の里4丁目	67-4外	10番	677	建設局			活用済				
519-1	阿倍野区	文の里4丁目	67-4外	10番	226	建設局	大阪泉北線関連緑地	空地	事業予定地	基準7			53
520	阿倍野区	文の里4丁目	78-1外	11番	255	建設局			活用済				
1245	阿倍野区	松崎町1丁目	105-2外	2番	1,766	交通局			処分済				

※価格は原則として、正面相続税路線価(平成28年分)×面積で算出したものであり、鑑定評価等によるものではありません。

大阪市未利用地活用方針一覧表

番号	所在(区)	町丁目	地番	街区番号	面積(m ²)	土地所管局	財産名称	現状	活用方針	分類基準	処分目途	貸付検討地	※価格 (百万円)
526	阿倍野区	松虫通1丁目	25-6外	2番	365	都市整備局			活用済				
527	阿倍野区	松虫通2丁目	5-2	2番	384	消防局			処分済				
528	阿倍野区	桃ヶ池町1丁目	11-7外	11番	775	契約管財局	もと阿倍野中学校(コミュニティ用地等)	空地	処分検討地	基準2	A		128
1490	住之江区	南港北3丁目	8-4	2番	13,075	港湾局 (販売促進担当)			処分済				
1407	住之江区	南港中2丁目	2-1内外	1番外	79,944	港湾局 (分譲担当)			活用済				
1624	住之江区	南港中6丁目	11-6	4番	3,002	港湾局 (販売促進担当)			処分済				
1625	住之江区	南港東4丁目	1-125外	10番	809	港湾局 (販売促進課)	南港埋立地	空地	処分検討地	基準1	A		62
1626	住之江区	南港南5丁目	6-2外	4番	37,000	港湾局 (販売促進課)	南港埋立地	空地	処分検討地	基準1	A		2,405
1408	住之江区	平林南2丁目	8-29	8番	84	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
1409	住之江区	平林南2丁目	8-32	8番	60	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
1410	住之江区	平林南2丁目	8-33	8番	193	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
529	住之江区	泉2丁目	2-7外内	1番	15,416	契約管財局	もと北島塵芥処分地/道路買取地(住之江)/もと平野処理区公共事業用地	原木置場等	事業予定地	基準9			1,449
530	住之江区	北加賀屋1丁目	21-2外	5番	209	都市整備局	北加賀屋住宅	地域集会所	事業予定地	基準7			33
531	住之江区	北島1丁目	37-12	2番	748	教育委員会			処分済				
532	住之江区	柴谷2丁目	13-2外	9番	1,347	環境局	柴谷塵芥処分地	空地	継続保有地	基準5			110
533	住之江区	柴谷2丁目	85-5内	9番	37,987	契約管財局	もと柴谷塵芥処分地	原木置場等	継続保有地	基準5			3,115
534	住之江区	新北島1丁目	2-2外	2番	2,656	交通局			処分済				
923	住之江区	新北島5丁目	3-26外	3番	1,006	環境局	もと南港工場公舎	建物あり	処分検討地	基準2	C		121
1246	住之江区	中加賀屋1丁目	4-84	4番	1,889	教育委員会			処分済				
535	住之江区	中加賀屋4丁目	81-6	4番	193	建設局			処分済				
1248	住之江区	南港北1丁目	11-4	14番	900	港湾局 (分譲担当)			処分済				
1005	住之江区	南港北1丁目	11-6	14番	1,008	港湾局 (販売促進課)	南港埋立地	空地	処分検討地	基準1	C		151
924-1	住之江区	南港北1丁目	16-1	4番	858	港湾局 (分譲担当)			処分済				
924-2	住之江区	南港北1丁目	16-1	4番	1,182	港湾局 (分譲担当)			処分済				
537	住之江区	南港北1丁目	18	3番	7,100	港湾局 (分譲担当)			処分済				
536	住之江区	南港北1丁目	1-8外	1番	11,445	港湾局 (販売促進課)	南港埋立地	空地	処分検討地	基準1	A		1,087
1247	住之江区	南港北1丁目	1内外	5番	7,054	港湾局 (分譲担当)			活用済				
1249	住之江区	南港北1丁目	30外	10番	6,229	港湾局 (分譲担当)			処分済				
1491	住之江区	南港北1丁目	33外	18番	11,784	港湾局 (販売促進課)	南港埋立地	空地	処分検討地	基準1	A		1,131
538-2	住之江区	南港北1丁目	34-1	23番	3,432	港湾局 (分譲担当)			処分済				
538-1	住之江区	南港北1丁目	34-3外	23番	7,914	港湾局 (販売促進課)	南港埋立地	空地	処分検討地	基準1	A		633
539-3	住之江区	南港北1丁目	35-1	19番	9,258	港湾局 (分譲担当)			活用済				
539-4	住之江区	南港北1丁目	35-1	19番	9,843	港湾局 (分譲担当)			活用済				
539-1	住之江区	南港北1丁目	35-3	19番	10,741	港湾局 (販売促進課)	南港埋立地	空地	処分検討地	基準1	A		1,031
539-2	住之江区	南港北1丁目	35-3	19番	2,458	港湾局 (販売促進課)	南港埋立地	空地	処分検討地	基準1	A		236

※価格は原則として、正面相続税路線価(平成28年分)×面積で算出したものであり、鑑定評価等によるものではありません。

大阪市未利用地活用方針一覧表

番号	所在(区)	町丁目	地番	街区番号	面積(m ²)	土地所管局	財産名称	現状	活用方針	分類基準	処分目途	貸付検討地	※価格 (百万円)
539-5	住之江区	南港北1丁目	35-4	19番	2,000	港湾局 (販売促進担当)			処分済				
540	住之江区	南港北1丁目	36-1外	21番	14,504	港湾局 (販売促進担当)			処分済				
541	住之江区	南港北1丁目	36-2外	22番	12,212	港湾局 (販売促進担当)			処分済				
542	住之江区	南港北1丁目	37-2	24番	8,085	港湾局 (分譲担当)			処分済				
543	住之江区	南港北1丁目	39-2	16番	8,311	港湾局 (分譲担当)			処分済				
544-2	住之江区	南港北1丁目	41-1外	29番	1,451	港湾局 (分譲担当)			処分済				
544-1	住之江区	南港北1丁目	41-1外	29番	15,034	港湾局 (販売促進課)	南港埋立地	空地	処分検討地	基準1	A		1,654
544-4	住之江区	南港北1丁目	41-4	29番	223	港湾局 (分譲担当)			処分済				
544-3	住之江区	南港北1丁目	41-9外	29番	2,324	港湾局 (分譲担当)			処分済				
1004	住之江区	南港北1丁目	8-2内	11番	4,339	港湾局 (販売促進課)	南港埋立地	空地	処分検討地	基準1	C		456
1116	住之江区	南港北1丁目	無番地	32番	3,092	港湾局 (分譲担当)			活用済				
1493	住之江区	南港北2丁目	18-15外	7番	12,433	港湾局 (販売促進課)	南港埋立地	空地	処分検討地	基準1	A		932
1117	住之江区	南港北2丁目	18-7	7番	746	港湾局 (分譲担当)			処分済				
545	住之江区	南港北2丁目	18-7	7番	3,891	港湾局 (分譲担当)			処分済				
1003	住之江区	南港北2丁目	19-4	6番	300	港湾局 (分譲担当)			処分済				
1250	住之江区	南港北2丁目	19-5外	6番	12,073	港湾局 (販売促進課)	南港埋立地	空地	処分検討地	基準1	A		905
1336	住之江区	南港北2丁目	8-4	4番	12,691	港湾局 (販売促進担当)			処分済				
1492	住之江区	南港北2丁目	8-5	4番	10,360	港湾局 (販売促進担当)			処分済				
1337	住之江区	南港北3丁目	8-3	2番	3,566	港湾局 (販売促進担当)			処分済				
1118	住之江区	南港中2丁目	2-3外	4番	2,402	健康福祉局			処分済				
546	住之江区	南港中2丁目	2-5外	4番	8,070	港湾局 (販売促進課)	南港埋立地	苗圃	処分検討地	基準1	C	活用中	847
547-2	住之江区	南港中2丁目	2-6外	1番	42	港湾局 (分譲担当)			処分済				
547-1	住之江区	南港中2丁目	2-6外	1番	5,768	港湾局 (販売促進課)	南港埋立地	空地	処分検討地	基準1	A		606
548	住之江区	南港中5丁目	1-5	3番	200	都市整備局	南港中住宅	地域集会所	事業予定地	基準7			16
1338	住之江区	南港中6丁目	11-4	4番	3,200	港湾局 (販売促進課)	南港埋立地	一時賃貸地	処分検討地	基準1	B	活用中	253
1251	住之江区	南港中6丁目	2-1外	2番	6,046	港湾局 (販売促進担当)			処分済				
549	住之江区	南港中6丁目	2-1外	2番	6,215	港湾局 (分譲担当)			処分済				
1561	住之江区	南港中6丁目	2-6外	2番	5,402	港湾局 (販売促進課)	南港埋立地(一部 護岸敷)	建物あり	処分検討地	基準1	C	活用中	427
1562	住之江区	南港中6丁目	3外	1番	7,700	経済戦略局	もと国際見本市会場来場者駐車場	自走式立体駐車場	事業予定地	基準9			639
1339	住之江区	南港中8丁目	8-1	6番	16,235	港湾局 (分譲担当)			処分済				
550	住之江区	南港東1丁目	4-8	4番	1,012	都市整備局 (区画整理)			処分済				
551	住之江区	南港東2丁目	1-3外	5番	10,564	建設局	南港東公園	広場	事業予定地	基準7			909
1494	住之江区	南港東4丁目	7-6外	11番	217	港湾局 (販売促進課)	南港埋立地	賃貸地	処分検討地	基準1	C	活用中	15
1119	住之江区	南港東5丁目	2-1外	1番	21,382	港湾局 (分譲担当)			処分済				
1120	住之江区	南港東5丁目	2-5	1番	30,031	港湾局 (分譲担当)			活用済				

※価格は原則として、正面相続路線価(平成28年分)×面積で算出したものであり、鑑定評価等によるものではありません。

大阪市未利用地活用方針一覧表

番号	所在(区)	町丁目	地番	街区番号	面積(m ²)	土地所管局	財産名称	現状	活用方針	分類基準	処分目途	貸付検討地	※価格 (百万円)
1121	住之江区	南港東6丁目	5-1	1番	12,880	港湾局 (分譲担当)			活用済				
1122	住之江区	南港東6丁目	6-1	1番	108	港湾局 (分譲担当)			活用済				
1495	住之江区	南港東7丁目	4-8外	1番	3,965	港湾局 (販売促進担当)			処分済				
552	住之江区	南港東8丁目	1-29	2番	1,594	港湾局 (分譲担当)			処分済				
1563	住之江区	南港東8丁目	1-30	1番	2,798	港湾局 (販売促進担当)			処分済				
553	住之江区	南港東8丁目	1-52	3番	14,938	経済局			処分済				
1123	住之江区	南港東9丁目	1-2内外	4番	22,497	港湾局 (分譲担当)			活用済				
1124	住之江区	南港東9丁目	1-2内外	4番	10,212	港湾局 (分譲担当)			活用済				
1125	住之江区	南港東9丁目	3-4	2番	6,837	港湾局 (分譲担当)			活用済				
1340	住之江区	南港東9丁目	3-5	2番	4,461	港湾局 (分譲担当)			処分済				
554	住之江区	南港南1丁目	1-4内	1番	1,350	建設局	南港第1抽水所用地	コミュニティ広場	継続保有地	基準6			92
1252	住之江区	南港南1丁目	15-1	2番	12,676	環境局	南港工場	建物あり	事業予定地	基準8			849
1496	住之江区	南港南2丁目	19-1	5番	24,898	港湾局 (販売促進担当)			処分済				
555-2	住之江区	南港南2丁目	23-4	3番	1,214	港湾局 (分譲担当)			処分済				
555-1	住之江区	南港南2丁目	23内	3番	5,581	港湾局 (販売促進課)	南港埋立地	空地	処分検討地	基準1	A		469
1341	住之江区	南港南3丁目	24-22	12番	1,597	港湾局 (販売促進担当)			処分済				
1497	住之江区	南港南4丁目	1-13外	2番	13,877	港湾局 (販売促進課)	南港埋立地	賃貸地	処分検討地	基準1	A		916
1006-2	住之江区	南港南4丁目	1-30	1番	1,955	港湾局 (分譲担当)			処分済				
1564	住之江区	南港南4丁目	1-31	2番	8,913	港湾局 (販売促進担当)			処分済				
1006-1	住之江区	南港南4丁目	1-9	1番	2,500	港湾局 (販売促進担当)			処分済				
1498	住之江区	南港南7丁目	4-1内	2番	1,642	港湾局 (販売促進課)	南港埋立地	賃貸地	処分検討地	基準1	A		105
556	住之江区	西住之江3丁目	3-28	9番	842	都市整備局	西住之江住宅	コミュニティ広場	事業予定地	基準7			122
557	住之江区	西住之江4丁目	4	3番	1,123	都市整備局			処分済				
558	住之江区	西住之江4丁目	13-1内外	6番	1,702	都市整備局	西住之江住宅	空地	処分検討地	基準2	A		179
559	住之江区	浜口西3丁目	6-2外	7番	2,834	建設局			処分済				
560	住之江区	東加賀屋4丁目	51-1内	7番	100	建設局	もと村上抽水所用地	社会福祉会館／老人憩いの家	継続保有地	基準6			17
561	住之江区	東加賀屋4丁目	51-1内	7番	208	建設局	もと村上抽水所用地	文化会館	継続保有地	基準6			34
562	住之江区	平林北1丁目	1-2	1番	343	都市整備局 (区画整理)	もと区画整理事業用地(南部工区・住之江)	駐車場	継続保有地	基準4			22
563	住之江区	平林北1丁目	1-21	1番	3,865	都市整備局 (区画整理)	もと区画整理事業用地(南部工区・住之江)	駐車場	継続保有地	基準4			251
564	住之江区	平林北1丁目	1-24	1番	200	港湾局 (財産活用担当)			活用済				
565	住之江区	平林北1丁目	1-26	1番	4,389	港湾局 (財産活用担当)			活用済				
1499	住之江区	平林北1丁目	1-28	1番	4,221	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
569	住之江区	平林北1丁目	2-19	2番	259	都市整備局 (区画整理)	もと区画整理事業用地(南部工区・住之江)	駐車場	継続保有地	基準4			17
566	住之江区	平林北1丁目	2-3	1番	338	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
567	住之江区	平林北1丁目	2-3	1番	1,651	港湾局 (財産活用担当)			処分済				

※価格は原則として、正面相続路線価(平成28年分)×面積で算出したものであり、鑑定評価等によるものではありません。

大阪市未利用地活用方針一覧表

番号	所在(区)	町丁目	地番	街区番号	面積(m ²)	土地所管局	財産名称	現状	活用方針	分類基準	処分目途	貸付検討地	※価格 (百万円)
568	住之江区	平林北1丁目	2-3	1番	1,877	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
1253	住之江区	平林北1丁目	2-53内	2番	1,424	港湾局 (管財課)	港湾局賃貸地(住之江)	空地	処分検討地	基準2	C	○	50
570	住之江区	平林北1丁目	2-53内	2番	1,411	港湾局 (財産活用担当)			活用済				
1254	住之江区	平林北2丁目	2-12	2番	103	水道局			活用済				
1342	住之江区	平林北2丁目	2-4	2番	720	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
571	住之江区	平林北2丁目	4-15	4番	128	都市整備局 (区画整理)			処分済				
572	住之江区	平林北2丁目	5-1	5番	141	都市整備局 (区画整理)	もと区画整理事業用地(南部工区・住之江)	駐車場	継続保有地	基準4			9
573	住之江区	平林北2丁目	5-9	5番	415	都市整備局 (区画整理)	もと区画整理事業用地(南部工区・住之江)	資材置場	継続保有地	基準4			24
574	住之江区	平林北2丁目	6-13	6番	167	都市整備局 (区画整理)			処分済				
575	住之江区	平林北2丁目	6-30	6番	445	都市整備局 (区画整理)	もと区画整理事業用地(南部工区・住之江)	資材置場	継続保有地	基準4			26
580	住之江区	平林北2丁目	7-107	7番	694	都市整備局 (区画整理)	もと区画整理事業用地(南部工区・住之江)	駐車場	継続保有地	基準4			50
576	住之江区	平林北2丁目	7-24	7番	426	都市整備局 (区画整理)	もと区画整理事業用地(南部工区・住之江)	資材置場	継続保有地	基準4			27
577	住之江区	平林北2丁目	7-51	7番	1,098	都市整備局 (区画整理)	もと区画整理事業用地(南部工区・住之江)	駐車場	継続保有地	基準4			68
578	住之江区	平林北2丁目	7-64	7番	426	都市整備局 (区画整理)	もと区画整理事業用地(南部工区・住之江)	資材置場	継続保有地	基準4			26
579	住之江区	平林北2丁目	7-93	7番	773	都市整備局 (区画整理)	もと区画整理事業用地(南部工区・住之江)	駐車場	継続保有地	基準4			56
581	住之江区	平林北2丁目	8-1	8番	3,927	都市整備局 (区画整理)	もと区画整理事業用地(南部工区・住之江)	駐車場	継続保有地	基準4			267
582	住之江区	平林北2丁目	8-14	8番	856	都市整備局 (区画整理)	もと区画整理事業用地(南部工区・住之江)	資材置場	継続保有地	基準4			53
583	住之江区	平林北2丁目	8-23	8番	3,778	都市整備局 (区画整理)	もと区画整理事業用地(南部工区・住之江)	駐車場	継続保有地	基準4			234
584	住之江区	平林北2丁目	8-53	8番	1,291	都市整備局 (区画整理)	もと区画整理事業用地(南部工区・住之江)	駐車場	継続保有地	基準4			80
586	住之江区	平林北2丁目	9-135	9番	1,621	都市整備局 (区画整理)	もと区画整理事業用地(南部工区・住之江)	駐車場	継続保有地	基準4			101
587	住之江区	平林北2丁目	9-137	9番	419	都市整備局 (区画整理)	もと区画整理事業用地(南部工区・住之江)	資材置場	継続保有地	基準4			26
588	住之江区	平林北2丁目	9-144	9番	2,670	都市整備局 (区画整理)	もと区画整理事業用地(南部工区・住之江)	駐車場	継続保有地	基準4			166
589	住之江区	平林北2丁目	9-151	9番	3,212	都市整備局 (区画整理)	もと区画整理事業用地(南部工区・住之江)	駐車場	継続保有地	基準4			199
590	住之江区	平林北2丁目	9-154	9番	1,599	都市整備局 (区画整理)	もと区画整理事業用地(南部工区・住之江)	資材置場	継続保有地	基準4			99
1500	住之江区	平林北2丁目	9-156	9番	1,255	港湾局 (財産活用担当)			活用済				
585	住之江区	平林北2丁目	9-64	9番	1,301	都市整備局 (区画整理)	もと区画整理事業用地(南部工区・住之江)	駐車場	継続保有地	基準4			81
1255	住之江区	平林南1丁目	1-19	1番	3,392	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
1126	住之江区	平林南1丁目	1-20	1番	276	福祉局			処分済				
1007-2	住之江区	平林南1丁目	1-22	1番	88	水道局			活用済				
1007-1	住之江区	平林南1丁目	1-24	1番	89	港湾局 (管財課)	港湾局賃貸地(住之江)	空地	事業予定地	基準9			6
591	住之江区	平林南1丁目	2-4	2番	11,019	都市整備局 (区画整理)	もと区画整理事業用地(南部工区・住之江)	駐車場・広場	継続保有地	基準4			793
592	住之江区	平林南1丁目	5-10	5番	557	都市整備局 (区画整理)	もと区画整理事業用地(南部工区・住之江)	駐車場	継続保有地	基準4			36
594	住之江区	平林南2丁目	9	9番	3,082	都市整備局	平林南第3住宅	グラウンド	事業予定地	基準7			416
595	住之江区	平林南2丁目	10-11	10番	684	都市整備局 (区画整理)	もと区画整理事業用地(南部工区・住之江)	駐車場	継続保有地	基準4			48
1008-1	住之江区	平林南2丁目	10-9内	10番	2,617	港湾局 (管財課)	港湾局賃貸地(住之江)	コミュニティ広場	継続保有地	基準6			183

※価格は原則として、正面相続税路線価(平成28年分)×面積で算出したものであり、鑑定評価等によるものではありません。

大阪市未利用地活用方針一覧表

番号	所在(区)	町丁目	地番	街区番号	面積(m ²)	土地所管局	財産名称	現状	活用方針	分類基準	処分目途	貸付検討地	※価格 (百万円)
1008-2	住之江区	平林南2丁目	10-9内	10番	275	住之江区役所			活用済				
596	住之江区	平林南2丁目	11-19	11番	852	都市整備局 (区画整理)	もと区画整理事業用地(南部工区・住之江)	駐車場	継続保有地	基準4			55
1127	住之江区	平林南2丁目	6-66	6番	322	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
593	住之江区	平林南2丁目	8-15	8番	165	都市整備局 (区画整理)	区画整理事業用地(南部工区・住之江)	空地	継続保有地	基準4			17
1343	住之江区	平林南2丁目	8-34	8番	190	港湾局 (財産活用担当)			処分済				
597	住之江区	御崎2丁目	175	10番	1,209	都市整備局	御崎住宅	空地	処分検討地	基準2	A		199
598	住之江区	御崎3丁目	1外内	1番	3,841	契約管財局	もと中央卸売市場南部市場(コミュニティ用地等)/廃道(住之江・コミュニティ用地等)	コミュニティ用地	継続保有地	基準6			634
1501	住之江区	御崎5丁目	11-1	2番	1,359	環境局	御崎詰所	建物あり	処分検討地	基準2	C		245
599-2	住之江区	御崎5丁目	18-1	4番	806	都市整備局			処分済				
599-1	住之江区	御崎5丁目	18-3	4番	250	都市整備局			活用済				
601	住之江区	御崎7丁目	123-13	14番	149	市民局	公共施設建設代替地	空地	継続保有地	基準5			25
600	住之江区	御崎7丁目	123-9	14番	1,130	都市整備局	大和川住宅	児童遊園	継続保有地	基準6			186
1344	住之江区	御崎7丁目	165-1外	1番	862	都市整備局			活用済				
1411	住吉区	浅香1丁目	57-13	6番	819	健康局			処分済				
1502	住吉区	浅香2丁目	170-49	2番	844	こども青少年局	浅香東第2保育所	建物あり	処分検討地	基準2	B		33
1412	住吉区	苅田10丁目	8-2内外	8番	6,868	経済戦略局	もと浅香資源再生共同作業場	空地	処分検討地	基準2	A		426
604	住吉区	浅香1丁目	135-14外	5番	196	都市整備局	浅香第2住宅地区改良事業用地	空地	事業予定地	基準7			8
1128	住吉区	浅香1丁目	32-4外	5番	733	福祉局			処分済				
602	住吉区	浅香1丁目	42-1外	5番	239	都市整備局	浅香南住宅	空地	事業予定地	基準7			7
1129-1	住吉区	浅香1丁目	57-11内	6番	155	市民局	もと浅香人権文化センター	空地	処分検討地	基準2	A		6
1129-2	住吉区	浅香1丁目	57-11内	6番	2,471	市民局			処分済				
1130	住吉区	浅香1丁目	57-11外	6番	1,028	福祉局	もと浅香温泉	建物あり	処分検討地	基準2	A		42
925	住吉区	浅香1丁目	57-139外	2番	296	交通局			処分済				
603	住吉区	浅香1丁目	57-1外	7番	13,198	交通局			処分済				
1345	住吉区	浅香1丁目	57-21外	6番	1,858	福祉局			処分済				
1565	住吉区	浅香1丁目	82-1内外	1番	890	都市整備局	浅香第2住宅	空地	処分検討地	基準2	B	○	71
1346	住吉区	浅香1丁目	82-1外	1番	1,133	こども青少年局	浅香東保育所	空地	事業予定地	基準7			91
1566	住吉区	浅香1丁目	90-2内外	2番	2,289	都市整備局	浅香第2住宅	建物あり	事業予定地	基準7			183
605	住吉区	浅香2丁目	13-1外	3番	5,055	都市整備局	浅香西部地区改良事業地	空地	事業予定地	基準7			167
606	住吉区	浅香2丁目	13-9外	3番	1,713	都市整備局	浅香西部地区改良事業地	菜園	事業予定地	基準7			57
1567	住吉区	浅香2丁目	170-4	2番	418	都市整備局			処分済				
1347	住吉区	浅香2丁目	170-47外	1番	1,224	都市整備局			活用済				
1009	住吉区	浅香2丁目	170-4外	1番	3,342	都市整備局			活用済				
1131	住吉区	浅香2丁目	178-1外	1番	8,935	市民局			活用済				
1010	住吉区	浅香2丁目	187-3外	1番	1,564	都市整備局			活用済				

※価格は原則として、正面相続税路線価(平成28年分)×面積で算出したものであり、鑑定評価等によるものではありません。

大阪市未利用地活用方針一覧表

番号	所在(区)	町丁目	地番	街区番号	面積(m ²)	土地所管局	財産名称	現状	活用方針	分類基準	処分目途	貸付検討地	※価格 (百万円)
1132	住吉区	浅香2丁目	208-3外	1番	3,473	市民局			活用済				
607	住吉区	浅香2丁目	23-7外内	3番	2,291	建設局	浅香西公園	空地	事業予定地	基準7			82
608	住吉区	我孫子1丁目	61-1	3番	481	都市整備局	我孫子東第6住宅	コミュニティ広場	事業予定地	基準7			94
609	住吉区	我孫子1丁目	71-1	1番	862	都市整備局	我孫子東第6住宅	空地	処分検討地	基準2	A		164
610	住吉区	我孫子2丁目	71	3番	1,295	都市整備局	我孫子東第7住宅	ゲートボール場/コミュニティ広場	事業予定地	基準7			253
611	住吉区	我孫子西1丁目	34-1	3番	2,338	都市整備局			処分済				
612	住吉区	苅田2丁目	63-2外内	16番	536	環境局			処分済				
613	住吉区	苅田9丁目	100	15番	762	都市整備局	苅田住宅	コミュニティ広場	事業予定地	基準7			145
614	住吉区	苅田10丁目	12-3外	2番	2,651	建設局	大和川公園	広場	事業予定地	基準7			254
1011	住吉区	苅田10丁目	15外	2番	2,131	建設局	大和川公園	空地	事業予定地	基準7			192
616	住吉区	苅田10丁目	17-1	2番	160	建設局	大和川公園	空地	事業予定地	基準7			14
617	住吉区	苅田10丁目	35-1内	11番	927	都市整備局	浅香第4住宅	空地	処分検討地	基準2	C	○	64
618	住吉区	苅田10丁目	35-2	11番	273	都市整備局	浅香第4住宅	空地	処分検討地	基準1	A		19
620	住吉区	苅田10丁目	505-1内	8番	1	福祉局			活用済				
623	住吉区	苅田10丁目	505-7内	8番	122	都市整備局	浅香第4住宅	空地	処分検討地	基準2	A		8
615	住吉区	苅田10丁目	8-2内	8番	2,607	都市整備局	もと浅香第4住宅用地	空地	処分検討地	基準2	A		196
622	住吉区	苅田10丁目	8-2内	8番	176	経済戦略局	もと資源再生共同作業場	空地	処分検討地	基準2	A		11
624	住吉区	苅田10丁目	8-2内	8番	524	建設局	もと浅香東公園	空地	処分検討地	基準2	A		32
619	住吉区	苅田10丁目	8-2内外	8番	432	福祉局	もと浅香老人福祉センター	空地	処分検討地	基準2	A		27
621	住吉区	苅田10丁目	8-2内外	8番	67	福祉局	もと浅香老人福祉センター	空地	処分検討地	基準2	A		4
625	住吉区	杉本1丁目	57-2外	7番	871	都市整備局	もと浅香住宅	ゲートボール場	継続保有地	基準6			105
626	住吉区	墨江1丁目	74-3	6番	240	建設局	墨江1公園	児童遊園	継続保有地	基準6			28
1256	住吉区	住吉1丁目	1071-6	1番	176	健康福祉局			処分済				
1133	住吉区	住吉1丁目	1071-6内	1番	574	水道局			処分済				
1012	住吉区	千棘2丁目	41-3	2番	350	水道局			処分済				
926-1	住吉区	大領5丁目	32-1内	9番	111	都市整備局			活用済				
926-2	住吉区	大領5丁目	32-2	9番	719	都市整備局			処分済				
628	住吉区	帝塚山東5丁目	1109-3	6番	284	都市整備局			活用済				
629-2	住吉区	帝塚山東5丁目	1109-4外	6番	194	健康福祉局			活用済				
1136	住吉区	帝塚山東5丁目	1109-4外	6番	212	健康福祉局			処分済				
629-1	住吉区	帝塚山東5丁目	1109-4外	6番	212	都市整備局			活用済				
630	住吉区	帝塚山東5丁目	1112-4内外	6番	245	都市整備局			活用済				
1568	住吉区	帝塚山東5丁目	1114内外	6番	1,020	都市整備局	住吉住宅	建物あり	事業予定地	基準7			143
627	住吉区	帝塚山東5丁目	57-3外	11番	266	都市整備局	住吉住宅	空地	事業予定地	基準7			28
1134	住吉区	帝塚山東5丁目	6-1外	3番	3,167	教育委員会	もと住吉青少年会館	建物あり	処分検討地	基準2	A		443

※価格は原則として、正面相続税路線価(平成28年分)×面積で算出したものであり、鑑定評価等によるものではありません。

大阪市未利用地活用方針一覧表

番号	所在(区)	町丁目	地番	街区番号	面積(m ²)	土地所管局	財産名称	現状	活用方針	分類基準	処分目途	貸付検討地	※価格 (百万円)
1135	住吉区	帝塚山東5丁目	7-24外	3番	2,873	市民局			活用済				
631	住吉区	殿辻1丁目	17	4番	1,651	住吉区役所			処分済				
632	住吉区	殿辻1丁目	35-2	8番	3,295	住吉区役所			処分済				
927	住吉区	長居2丁目	22-1外	13番	722	建設局			処分済				
633	住吉区	庭井2丁目	14-1外	19番	10,771	建設局	大和川公園	広場	事業予定地	基準7			1,012
928	住吉区	庭井2丁目	142-5	19番	304	建設局	大和川公園	空地	事業予定地	基準7			21
635	住吉区	万代6丁目	17-12	6番	66	都市整備局			処分済				
634	住吉区	万代6丁目	17-3外	6番	225	都市整備局			処分済				
636	住吉区	万代6丁目	22-1	8番	712	契約管財局	もと住吉消防署万代出張所(児童遊園)／もと万代児童遊園地(児童遊園)	児童遊園	継続保有地	基準6			114
637	住吉区	万代東4丁目	4-1	1番	182	こども青少年局	万代児童遊園	コミュニティ用地	継続保有地	基準6			32
1013	住吉区	万代東4丁目	65-1外	4番	635	環境局			処分済				
638	住吉区	南住吉1丁目	66	21番	727	都市整備局	南住吉第9住宅	コミュニティ広場	事業予定地	基準7			124
639	住吉区	南住吉2丁目	3-2	1番	431	水道局			処分済				
640	住吉区	南住吉2丁目	81-1外	22番	1,035	建設局	南住吉公園	空地	事業予定地	基準9			197
641	住吉区	南住吉3丁目	38	8番	391	都市整備局	南住吉第4住宅	児童遊園	継続保有地	基準6			68
1138-2	住吉区	南住吉3丁目	101-2	5番	2,381	教育委員会			活用済				
1138-1	住吉区	南住吉3丁目	101-3	5番	268	人事室	もと職員運動場	建物なし	事業予定地	基準9			50
1137	住吉区	南住吉3丁目	101-4	5番	12,478	総務局			処分済				
643	住吉区	南住吉4丁目	43外	14番	4,824	都市整備局	南住吉住宅	空地	事業予定地	基準7			892
642	住吉区	南住吉4丁目	5外	2番	2,132	契約管財局			処分済				
644	住吉区	山之内4丁目	102-1	4番	3,943	建設局	大和川公園	広場	事業予定地	基準8			513
646	住吉区	山之内4丁目	110-1内	3番	1,884	都市整備局	山之内住宅	コミュニティ広場／ゲートボール場	事業予定地	基準7			264
645	住吉区	山之内4丁目	110-3	3番	1,442	都市整備局			処分済				
1627	東住吉区	住道矢田3丁目	14-1内外	1番外	11,342	都市整備局	矢田住道住宅	建物あり	事業予定地	基準7			839
1413	東住吉区	矢田6丁目	25-2外	10番	3,453	都市整備局			活用済				
1503	東住吉区	矢田6丁目	69-1内外	12番	528	都市整備局	矢田中住宅	空地	事業予定地	基準7			15
1504	東住吉区	山坂5丁目	35内外	15番	257	環境局	松原公園	空地	処分検討地	基準2	C	○	54
647	東住吉区	今川2丁目	126-1	9番	671	福祉局	社会福祉施設用地(東住吉区今川)	コミュニティ用地	継続保有地	基準6			114
648	東住吉区	北田辺1丁目	62-1	8番	2,381	建設局	大塚町公園	墓地	継続保有地	基準5			440
649	東住吉区	北田辺1丁目	73内	9番	72	福祉局	北田辺老人憩いの家代替地用地	児童遊園	継続保有地	基準6			14
650	東住吉区	北田辺1丁目	73内	9番	137	建設局	北田辺公園	児童遊園	継続保有地	基準6			27
651	東住吉区	杭全2丁目	11-9内	11番	157	契約管財局	もと水道局杭全1号	児童遊園	継続保有地	基準6			31
652	東住吉区	杭全2丁目	13-1外	13番	303	契約管財局	もと水道局杭全2号	児童遊園	継続保有地	基準6			61
653	東住吉区	杭全7丁目	70外	13番外	990	都市整備局	杭全処分住宅	児童遊園	継続保有地	基準6			158
654	東住吉区	桑津5丁目	12-2	11番	159	東住吉区役所			活用済				

※価格は原則として、正面相続税路線価(平成28年分)×面積で算出したものであり、鑑定評価等によるものではありません。

大阪市未利用地活用方針一覧表

番号	所在(区)	町丁目	地番	街区番号	面積(m ²)	土地所管局	財産名称	現状	活用方針	分類基準	処分目途	貸付検討地	※価格 (百万円)
655	東住吉区	公園南矢田3丁目	146-2外	19番	1,224	ゆとりとみどり振興局			処分済				
1257	東住吉区	公園南矢田4丁目	149-1	29番	2,740	経済戦略局	もとゆとり健康創造館	空地	処分検討地	基準2	A		216
656	東住吉区	公園南矢田4丁目	6-1	9番	868	環境局			処分済				
657	東住吉区	公園南矢田4丁目	83-8	11番	300	健康福祉局			処分済				
658	東住吉区	住道矢田2丁目	31	16番	819	こども青少年局	矢田第2保育所	コミュニティ施設	継続保有地	基準6			67
660	東住吉区	住道矢田3丁目	11-1外	2番	1,141	経済戦略局	もと産業用共同施設	空地	継続保有地	基準5			60
929	東住吉区	住道矢田3丁目	19-3	1番	542	福祉局	もと第2戎湯	空地	処分検討地	基準1	A		44
661	東住吉区	住道矢田3丁目	590-3内	9番	7,539	教育委員会	教育管理用地(東住吉区住道矢田3丁目)	グラウンド	継続保有地	基準6			641
659	東住吉区	住道矢田3丁目	9-4外	3番	896	都市整備局	もと矢田住道住宅	空地	処分検討地	基準2	A		71
662	東住吉区	鷹合3丁目	63-2	1番	576	教育委員会	教育管理用地(東住吉区鷹合3丁目)	ゲートボール場	継続保有地	基準6			107
663	東住吉区	照ヶ丘矢田1丁目	208-7外	14番	366	契約管財局	コミュニティ用地(児童遊園)	児童遊園	継続保有地	基準6			46
664	東住吉区	照ヶ丘矢田1丁目	911内	13番	684	こども青少年局	もと矢田第1保育所	コミュニティ施設	継続保有地	基準6			75
665	東住吉区	照ヶ丘矢田2丁目	841-5	16番	472	教育委員会	教育管理用地(東住吉区照ヶ丘矢田2丁目)	ゲートボール場	継続保有地	基準6			54
666	東住吉区	中野3丁目	2-3	2番	1,615	健康福祉局			処分済				
667	東住吉区	針中野4丁目	151-1外	12番	754	ゆとりとみどり振興局			活用済				
668	東住吉区	東田辺3丁目	25-1	18番	396	契約管財局	もと職員公舎第20号(児童遊園)	児童遊園	継続保有地	基準6			77
669-1	東住吉区	矢田1丁目	5-24	16番	2,098	都市整備局			処分済				
669-2	東住吉区	矢田1丁目	5-5	16番	998	東住吉区役所			活用済				
670	東住吉区	矢田3丁目	10-4	16番	1,074	都市整備局			処分済				
676	東住吉区	矢田5丁目	11-7	12番	121	市民局			処分済				
1140-1	東住吉区	矢田5丁目	13-13	11番	662	都市整備局			処分済				
1141	東住吉区	矢田5丁目	13-2内外	3番	1,259	教育委員会	もと矢田青少年会館(青年館)	もと施設	事業予定地	基準8			107
1140-2	東住吉区	矢田5丁目	13外	11番	599	都市整備局			活用済				
1258	東住吉区	矢田5丁目	156-6	4番	5,340	経済戦略局	もとゆとり健康創造館	建物あり	処分検討地	基準2	A		342
681	東住吉区	矢田5丁目	156-6	4番	242	経済戦略局	もとゆとり健康創造館	建物あり	処分検討地	基準2	A		15
683	東住吉区	矢田5丁目	171-1外	7番	340	都市整備局	矢田南住宅	空地	事業予定地	基準8			22
684	東住吉区	矢田5丁目	171-3	7番	247	市民局	公共施設建設用地	空地	事業予定地	基準8			16
682	東住吉区	矢田5丁目	181-2	7番	59	都市整備局	矢田南住宅	空地	事業予定地	基準8			4
1142	東住吉区	矢田5丁目	19-2外	2番	1,860	福祉局	もと地域活動支援プラザ東住吉	建物あり	処分検討地	基準2	A		151
1348	東住吉区	矢田5丁目	2-2外	1番	31,850	教育委員会			活用済				
1014	東住吉区	矢田5丁目	4-3	9番	612	都市整備局			処分済				
672	東住吉区	矢田5丁目	5-10	9番	80	市民局			処分済				
673	東住吉区	矢田5丁目	5-11	9番	38	市民局			処分済				
671-2	東住吉区	矢田5丁目	5-12外	9番	203	建設局			処分済				
671-1	東住吉区	矢田5丁目	5-13外	9番	86	建設局			処分済				

※価格は原則として、正面相続路線価(平成28年分)×面積で算出したものであり、鑑定評価等によるものではありません。

大阪市未利用地活用方針一覧表

番号	所在(区)	町丁目	地番	街区番号	面積(m ²)	土地所管局	財産名称	現状	活用方針	分類基準	処分目途	貸付検討地	※価格 (百万円)
1139	東住吉区	矢田5丁目	6-1外	8番	3,962	市民局			活用済				
674	東住吉区	矢田5丁目	7-5外	8番	836	都市整備局	矢田住宅地区改良事業用地	空地	事業予定地	基準7			68
677	東住吉区	矢田5丁目	88-12	7番	547	都市整備局	もと矢田南住宅	空地	処分検討地	基準2	A		42
678	東住吉区	矢田5丁目	88-13	7番	1,007	都市整備局	もと矢田南住宅	空地	処分検討地	基準2	A		77
1143	東住吉区	矢田5丁目	88-14	7番	3,263	都市整備局	矢田南住宅	グラウンド	処分検討地	基準2	A		248
1144	東住吉区	矢田5丁目	88-16外	7番	3,669	教育委員会	もと矢田青少年会館(本館)	建物あり	処分検討地	基準2	A		253
679	東住吉区	矢田5丁目	88-19	7番	1,139	都市整備局	矢田中住宅	空地	事業予定地	基準7			89
680	東住吉区	矢田5丁目	88-21外	7番	467	福祉局	もと戎湯	空地	処分検討地	基準2	B	活用中	36
675	東住吉区	矢田5丁目	9-1外	8番	1,029	都市整備局	矢田中住宅	空地	事業予定地	基準7			80
692	東住吉区	矢田6丁目	1021-4内	9番	335	こども青少年局	矢田児童遊園	空地	処分検討地	基準2	A		22
693	東住吉区	矢田6丁目	1021-4内	9番	574	こども青少年局	もと矢田児童遊園	空地	処分検討地	基準2	A		38
688	東住吉区	矢田6丁目	10-6	1番	109	市民局	公共施設建設用地	空地	継続保有地	基準5			10
1145	東住吉区	矢田6丁目	120-4外	3番	1,154	健康福祉局			活用済				
690	東住吉区	矢田6丁目	143-1外	10番	470	都市整備局	矢田東地区改良事業用地	空地	事業予定地	基準7			34
691	東住吉区	矢田6丁目	157外	3番	1,344	都市整備局	矢田住宅地区改良事業用地	空地	事業予定地	基準7			97
1349	東住吉区	矢田6丁目	182-2内	8番	3,166	福祉局			処分済				
1259	東住吉区	矢田6丁目	23-2外	10番外	2,109	都市整備局			活用済				
685	東住吉区	矢田6丁目	2-3外	2番	1,073	都市整備局	矢田北住宅地区改良事業用地	空地	事業予定地	基準7			95
686	東住吉区	矢田6丁目	3-1外	3番	1,459	都市整備局	矢田住宅地区改良事業用地	空地	事業予定地	基準7			114
689	東住吉区	矢田6丁目	33-6外	11番	1,056	都市整備局			活用済				
930	東住吉区	矢田6丁目	49-1外	12番	3,021	こども青少年局	もと矢田中保育所	建物あり	処分検討地	基準2	C		169
931	東住吉区	矢田6丁目	67-1外	12番	1,792	都市整備局	矢田中住宅	空地	事業予定地	基準7			100
687	東住吉区	矢田6丁目	9-1外	1番	350	こども青少年局	矢田児童遊園	空地	継続保有地	基準5			24
1260	東住吉区	矢田7丁目	273-3内	2番	5,887	環境局			処分済				
1261	東住吉区	矢田7丁目	273-3内	2番	633	経済局			処分済				
1414	平野区	瓜破西3丁目	479-3外	10番外	29,722	都市整備局	瓜破西住宅	空地	処分検討地	基準2	C	○	3,567
1505	平野区	瓜破東2丁目	611-1内外	2番	6,463	都市整備局			活用済				
1506	平野区	瓜破東4丁目	876-1	2番	399	建設局			処分済				
1507	平野区	加美鞍作1丁目	44-1	9番	409	都市計画局	道路予定地(加美平野線)	空地	処分検討地	基準2	A		63
1415	平野区	喜連西3丁目	1508-2	17番	1,566	都市整備局	もと西喜連第2住宅1.2号館	空地	処分検討地	基準2	A		227
1508	平野区	喜連西4丁目	1323-2内外	1番	11,992	都市整備局	西喜連住宅	空地	処分検討地	基準2	B		1,679
1628	平野区	長吉長原2丁目	1304外	6番	423	平野区役所	平野区役所長吉出張所	建物あり	事業予定地	基準9			53
1629	平野区	長吉長原西3丁目	6-2内	6番	5,966	都市整備局	長吉長原西第2住宅	建物あり	事業予定地	基準7			776
1416	平野区	長吉長原東2丁目	619外	4番	2,374	都市整備局	長吉長原東第3住宅	空地	処分検討地	基準2	A		309
1417	平野区	長吉六反4丁目	119-1内外	3番	766	都市整備局	長吉六反北住宅	空地	処分検討地	基準2	A		103

※価格は原則として、正面相続税路線価(平成28年分)×面積で算出したものであり、鑑定評価等によるものではありません。

大阪市未利用地活用方針一覧表

番号	所在(区)	町丁目	地番	街区番号	面積(m ²)	土地所管局	財産名称	現状	活用方針	分類基準	処分目途	貸付検討地	※価格 (百万円)
1418	平野区	長吉六反4丁目	604-1外	8番外	11,431	都市整備局	長吉六反北住宅	建物あり	事業予定地	基準7			1,543
694	平野区	瓜破1丁目	1-1内	1番	631	都市計画局	公共用地先行取得事業用地(平野区瓜破)	空地/公共下水道敷	事業予定地	基準9			145
695	平野区	瓜破1丁目	1-1内	1番	1,542	都市計画局	公共用地先行取得事業用地(平野区瓜破)	空地	処分検討地	基準2	B		355
696	平野区	瓜破7丁目	257-6	4番	120	建設局	瓜破7公園	児童遊園	継続保有地	基準6			14
697	平野区	瓜破東2丁目	718外	6番	3,800	都市整備局			活用済				
1146	平野区	瓜破東2丁目	789外	2番外	6,209	都市整備局			活用済				
1569	平野区	瓜破東4丁目	1081-1	3番	1,086	都市計画局	道路予定地(平野瓜破線)	空地	処分検討地	基準2	A		70
698	平野区	瓜破東4丁目	1173-1外	6番外	10,336	環境局	瓜破公園	倉庫/現場事務所等/空地	事業予定地	基準9			972
699	平野区	瓜破東8丁目	11-2	11番	321	都市整備局 (区画整理)	肩替地	空地	処分検討地	基準1	A		24
700	平野区	瓜破東8丁目	12-1	12番	10,649	建設局	瓜破東8公園	広場	事業予定地	基準9			895
701	平野区	瓜破南1丁目	1903-1外内	4番	8,570	環境局	平野工場	緑地/搬入路	事業予定地	基準9			626
1262	平野区	瓜破南1丁目	715-2外	4番	4,606	環境局	リフレウリわり	建物あり	事業予定地	基準8			336
702	平野区	加美北2丁目	56外	5番	3,294	建設局	平野下水処理場拡張用地	空地	事業予定地	基準7			428
703	平野区	加美北7丁目	145-2外	2番	210	教育委員会			処分済				
704	平野区	加美鞍作1丁目	35-1	2番	231	環境局	加美詰所	コミュニティ広場・建物あり	処分検討地	基準1	C	活用中	36
1016	平野区	加美正覚寺3丁目	96-1	2番外	5,835	都市整備局			処分済				
1015	平野区	加美正覚寺3丁目	96-3内	3番	197	平野区役所			活用済				
705	平野区	加美西1丁目	39	18番	7,185	都市整備局	加美西住宅用地	グラウンド	継続保有地	基準6			1,006
706	平野区	加美東3丁目	10-3外	7番	4,030	都市整備局	加美神明東住宅	空地	処分検討地	基準2	A		423
707	平野区	加美東3丁目	15-1	11番	4,039	都市整備局			処分済				
708	平野区	加美東3丁目	17-7	13番	3,949	都市整備局			処分済				
709	平野区	加美東3丁目	24-3	16番	3,210	都市整備局			処分済				
710	平野区	加美東6丁目	18外	7・8番	5,400	都市整備局	加美細田住宅	空地	事業予定地	基準7			594
711	平野区	喜連2丁目	2320-51外	5番	1,274	建設局	喜連2公園	空地	事業予定地	基準9			236
712-1	平野区	喜連5丁目	540-1内	9番	2,491	ゆとりとみどり振興局			活用済				
712-2	平野区	喜連5丁目	540-3	9番	2,853	建設局			処分済				
713	平野区	喜連西3丁目	1380	15番	450	都市整備局			処分済				
714	平野区	喜連西3丁目	1395-2外	14番	4,620	都市整備局	西喜連住宅	空地	処分検討地	基準2	A		647
1017	平野区	喜連西4丁目	1323外	2番外	15,093	都市整備局			活用済				
715	平野区	喜連西6丁目	1464-1外内	2番	599	福祉局	心身障がい者リハビリテーションセンター	ゲートボール場	継続保有地	基準6			93
716	平野区	喜連西6丁目	2320-57	2番	3,721	環境局			処分済				
1351	平野区	喜連東4丁目	235-1内	7番	1,178	都市整備局	東喜連第3住宅	空地	処分検討地	基準2	A		165
1350-2	平野区	喜連東4丁目	235内外	7番	587	子ども青少年局			活用済				
1350-1	平野区	喜連東4丁目	240内外	7番	471	都市整備局	東喜連第3住宅	空地	処分検討地	基準2	A		66
1263	平野区	喜連東5丁目	224内	14番	109	都市整備局			処分済				

※価格は原則として、正面相続税路線価(平成28年分)×面積で算出したものであり、鑑定評価等によるものではありません。

大阪市未利用地活用方針一覧表

番号	所在(区)	町丁目	地番	街区番号	面積(m ²)	土地所管局	財産名称	現状	活用方針	分類基準	処分目途	貸付検討地	※価格 (百万円)
717	平野区	長吉川辺1丁目	1-9	1番	758	平野区役所	コミュニティ施設	コミュニティ広場	継続保有地	基準6			67
738-2	平野区	長吉出戸7丁目	2001	4番	634	都市計画局	もと周辺地区開発事業用地	空地	処分検討地	基準2	A		86
738-3	平野区	長吉出戸7丁目	2092	7番	1,192	都市計画局	もと周辺地区開発事業用地	空地	処分検討地	基準2	A		143
738-4	平野区	長吉出戸7丁目	2143	10番	3,176	都市計画局	周辺地区開発事業用地	空地	処分検討地	基準2	A		413
932-01	平野区	長吉出戸7丁目	5B-1	6番	219	都市整備局	処分済						
932-02	平野区	長吉出戸7丁目	5B-5	6番	456	都市整備局	処分済						
932-03	平野区	長吉出戸7丁目	6B-6	6番	297	都市整備局	処分済						
932-04	平野区	長吉出戸7丁目	9B-6	15番	345	都市整備局	処分済						
932-06	平野区	長吉出戸8丁目	2130	9番	2,186	都市整備局	処分済						
738-5	平野区	長吉出戸8丁目	2132	9番	1,184	都市計画局	もと周辺地区開発事業用地	空地	処分検討地	基準2	A		154
932-05	平野区	長吉出戸8丁目	15B-11	3番	941	都市整備局	処分済						
1147	平野区	長吉出戸8丁目	2010	2番	2,975	都市整備局	処分済						
1148	平野区	長吉出戸8丁目	2061	5番	8,827	都市整備局	長吉出戸南住宅	空地	処分検討地	基準2	A		1,236
1149	平野区	長吉出戸8丁目	22B-1	8番外	8,906	都市整備局	活用済						
1150	平野区	長吉出戸8丁目	24B-2	14番外	8,023	都市整備局	活用済						
932-07	平野区	長吉出戸8丁目	25B-17	12番	285	都市整備局	処分済						
718	平野区	長吉長原1丁目	1-22	1番	1,241	都市整備局 (区画整理)	処分済						
1570	平野区	長吉長原1丁目	3-6	3番	936	教育委員会	処分済						
720	平野区	長吉長原西3丁目	10-1	10番	1,480	都市整備局	処分済						
719	平野区	長吉長原西3丁目	2-6	2番	299	都市整備局	長吉長原西第2住宅	空地	事業予定地	基準7			33
1352	平野区	長吉長原西3丁目	6-2内	6番	4,409	都市整備局	活用済						
1264	平野区	長吉長原東2丁目	442外	2番外	19,594	都市整備局	長吉長原東第3住宅	空地	処分検討地	基準2	A		3,331
1018-1	平野区	長吉長原東2丁目	621内外	1番外	299	都市整備局	長吉長原東第3住宅	空地	事業予定地	基準7			39
1018-2	平野区	長吉長原東2丁目	623-1外	1番外	779	子ども青少年局	活用済						
1571	平野区	長吉長原東3丁目	1371内外	8番	3,463	都市整備局	長吉長原東第4住宅	建物あり	事業予定地	基準7			364
721	平野区	長吉長原東3丁目	2-8	2番	8,911	教育委員会	もと大和川小学校	建物あり	処分検討地	基準2	A		1,069
1353	平野区	長吉長原東3丁目	929外	3番外	9,518	都市整備局	活用済						
932-09	平野区	長吉六反1丁目	1040	4番	252	都市整備局	処分済						
738-1	平野区	長吉六反1丁目	1132	9番	7,756	都市計画局	周辺地区開発事業用地	空地	事業予定地	基準9			970
932-08	平野区	長吉六反1丁目	27B-7	6番	288	都市整備局	処分済						
932-11	平野区	長吉六反2丁目	34B-10	1番	719	都市整備局	長吉東部地区内(住宅用地)	空地	処分検討地	基準2	A		79
932-10	平野区	長吉六反2丁目	34B-8	1番	250	都市整備局	処分済						
722	平野区	長吉六反3丁目	294-1外	9番	605	都市整備局	長吉長原東第2住宅	倉庫(平野消防署)	事業予定地	基準9			82
723	平野区	長吉六反3丁目	309-3	8番	155	都市整備局	活用済						
738-6	平野区	長吉六反4丁目	1073	5番	328	都市計画局	もと周辺地区開発事業用地	空地	処分検討地	基準2	A		41

※価格は原則として、正面相続路線価(平成28年分)×面積で算出したものであり、鑑定評価等によるものではありません。

大阪市未利用地活用方針一覧表

番号	所在(区)	町丁目	地番	街区番号	面積(m ²)	土地所管局	財産名称	現状	活用方針	分類基準	処分目途	貸付検討地	※価格 (百万円)
932-12	平野区	長吉六反4丁目	45B-4	4番	362	都市整備局	処分済						
933	平野区	西脇1丁目	16-8	16番	897	環境局	平野詰所	空地	処分検討地	基準1	C	○	157
724	平野区	西脇1丁目	18-1外	18番	347	契約管財局	もと平野住宅(児童遊園)	児童遊園	継続保有地	基準6			50
725	平野区	西脇1丁目	19-1外	19番	311	契約管財局	もと平野住宅(児童遊園)	児童遊園	継続保有地	基準6			47
726	平野区	西脇1丁目	21-1外	21番	313	契約管財局	もと平野住宅(児童遊園)	児童遊園	継続保有地	基準6			45
727	平野区	西脇3丁目	6-1外	6番	270	契約管財局	もと平野住宅(コミュニティ用地等)	コミュニティ用地	継続保有地	基準6			35
728	平野区	平野市町3丁目	1-1外	6番	461	都市整備局	平野市町住宅	コミュニティ広場	継続保有地	基準6			53
730	平野区	平野市町3丁目	1-2内外	6番	458	建設局	道路(平野)	コミュニティ広場	継続保有地	基準6			78
729	平野区	平野市町3丁目	2-3外	6番	86	都市整備局	平野市町住宅	コミュニティ広場	継続保有地	基準6			10
1152	平野区	平野市町3丁目	3-12外	8番	1,908	市民局	活用済						
731	平野区	平野市町3丁目	31内	7番	163	都市整備局	平野市町住宅	空地	事業予定地	基準9			19
1151	平野区	平野市町3丁目	3-3	2番	3,438	教育委員会	もと平野青少年会館	建物あり	処分検討地	基準2	A		481
732	平野区	平野市町3丁目	36-7内外	7番	325	都市整備局	平野市町住宅	空地	事業予定地	基準7			46
934	平野区	平野市町3丁目	40-1	7番	410	教育委員会	処分済						
733	平野区	平野市町3丁目	40-7	7番	594	教育委員会	処分済						
1153	平野区	平野市町3丁目	48-1外	12番	80	教育委員会	もと平野青少年会館(駐輪場)	構築物あり	処分検討地	基準2	A		11
1154	平野区	平野市町3丁目	52外	9番	1,137	福祉局	もと地域活動支援プラザ平野	建物あり	処分検討地	基準2	A		143
734	平野区	平野市町3丁目	57-2外	12番	125	市民局	公共施設建設用地	空地	処分検討地	基準1	B	○	14
1155	平野区	平野市町3丁目	67-1外	11番	693	教育委員会	もと平野青少年会館(プール)	もと施設	事業予定地	基準8			97
1156	平野区	平野市町3丁目	69-1外	12番	890	健康福祉局	活用済						
1157	平野区	平野市町3丁目	77-5	9番	74	建設局	処分済						
1158	平野区	平野市町3丁目	77-6	9番	35	健康福祉局	処分済						
1265	平野区	平野西5丁目	1-3	1番	309	水道局	処分済						
735	平野区	平野本町1丁目	10-4内	10番	155	平野区役所	処分済						
737	平野区	平野元町	11-10内	1番外	704	都市計画局	公共用地先行取得事業用地(平野区平野元町)	集会所/地域振興	継続保有地	基準6			106
736	平野区	平野元町	11-10内	9番外	833	建設局	活用済						
1630	西成区	旭3丁目	3-8外	2番	35	都市整備局	旭住宅地区改良事業用地	空地	事業予定地	基準7			2
1419	西成区	旭3丁目	4-2外	2番	93	都市整備局	旭住宅改良事業用地	空地	事業予定地	基準7			10
1509	西成区	北津守1丁目	19-5外	3番	2,455	都市整備局	津守東住宅	空地	処分検討地	基準2	A		145
1420	西成区	北津守2丁目	1-3	5番	427	福祉局	処分済						
1421	西成区	北津守2丁目	1-3	5番	1,630	経済戦略局	処分済						
1631	西成区	北津守3丁目	90-6内外	9番	2,723	都市整備局	北津守第3住宅	建物あり	処分検討地	基準2	A		174
1632	西成区	津守3丁目	118-1	1番	1,878	こども青少年局	もと津守幼稚園	建物あり	処分検討地	基準2	C	活用中	244
1633	西成区	津守3丁目	118-1外	1番	9,866	教育委員会	もと津守小学校	建物あり	処分検討地	基準2	C	活用中	1,184
1634	西成区	天下茶屋1丁目	15番	16番外	4,981	教育委員会	もと今宮小学校	建物あり	処分検討地	基準2	C		623

※価格は原則として、正面相続税路線価(平成28年分)×面積で算出したものであり、鑑定評価等によるものではありません。

大阪市未利用地活用方針一覧表

番号	所在(区)	町丁目	地番	街区番号	面積(m ²)	土地所管局	財産名称	現状	活用方針	分類基準	処分目途	貸付検討地	※価格 (百万円)
1635	西成区	天下茶屋1丁目	1外	16番外	3,407	教育委員会	もと今宮小学校	建物あり	事業予定地	基準9			426
1510	西成区	長橋2丁目	28-6外	4番	49	都市整備局	長橋住宅地区改良事業用地	空地	事業予定地	基準7			4
1636	西成区	萩之茶屋1丁目	11-1	11番	7,442	教育委員会	もと萩之茶屋小学校	建物あり	事業予定地	基準9			662
1637	西成区	花園北2丁目	3-8外	16番	5,340	教育委員会	もと弘治小学校	建物あり	事業予定地	基準9			1,255
1638	西成区	南津守2丁目	51外	4番	482	都市整備局	南津守保育所	駐車場	事業予定地	基準9			34
739-2	西成区	旭1丁目	7-39	6番	372	建設局	道路(西成)	空地	事業予定地	基準8			63
739-1	西成区	旭1丁目	7-84内	6番	1,411	健康局	もと西成保健センター	建物あり	処分検討地	基準2	B		169
740	西成区	旭1丁目	7-84内	6番	411	健康局	もと母子センター看護師寮	建物あり	処分検討地	基準2	B		53
742	西成区	旭2丁目	3-11	8番	237	環境局	環境局管理用地代替地	空地	処分検討地	基準2	A		32
741	西成区	旭2丁目	3-7外	8番	1,360	経済戦略局	産業振興施設	空地	処分検討地	基準2	A		218
743	西成区	旭3丁目	1-11内外	1番	2,699	こども青少年局	もと松之宮保育所	空地	事業予定地	基準9			364
744-1	西成区	旭3丁目	3-1外	2番	1,178	都市整備局	旭住宅地区改良事業用地	空地	事業予定地	基準7			124
744-2	西成区	旭3丁目	7-1外	2番	686	都市整備局	活用済						
1019-2	西成区	旭3丁目	7-53外	2番	137	都市整備局	活用済						
1354	西成区	旭3丁目	9-10	2番	48	都市整備局	旭住宅地区改良事業	空地	事業予定地	基準7			4
1019-1	西成区	旭3丁目	9-8外	2番	141	都市整備局	旭住宅地区改良事業用地	空地	事業予定地	基準7			15
745	西成区	岸里1丁目	40	1番	14,824	経済戦略局	活用済						
747	西成区	岸里東2丁目	10-4外	10番	211	建設局	天下茶屋史跡公園	広場	事業予定地	基準9			33
748	西成区	岸里東2丁目	10-7	10番	371	都市整備局 (区画整理)	もと区画整理事業用地(天下茶屋工区)	空地	処分検討地	基準2	A		58
746	西成区	岸里東2丁目	5-5	5番	718	環境局	もと西南事務所	空地	処分検討地	基準1	C	活用中	115
935	西成区	北津守1丁目	12	2番	457	こども青少年局	処分済						
753	西成区	北津守1丁目	30	4番	1,041	経済戦略局	処分済						
749	西成区	北津守1丁目	10-1	2番	572	都市整備局	津守東住宅	空地	処分検討地	基準1	A		45
750	西成区	北津守1丁目	10-3外	7番	479	都市整備局	津守東住宅	空地	処分検討地	基準2	A		30
751	西成区	北津守1丁目	13-1外	7番	1,042	都市整備局	津守東住宅	空地	処分検討地	基準2	A		66
752	西成区	北津守1丁目	19-2	7番	954	健康福祉局	処分済						
754	西成区	北津守1丁目	34外	4番	1,673	都市整備局	津守東住宅	空地	処分検討地	基準2	A		99
755	西成区	北津守1丁目	41-7	6番	417	都市整備局	処分済						
756-1	西成区	北津守1丁目	61-2	5番	945	都市整備局	北津守住宅	空地	処分検討地	基準2	A		54
756-2	西成区	北津守1丁目	61-3外	5番	1,768	都市整備局	活用済						
757	西成区	北津守2丁目	1-3内外	5番	1,282	都市整備局	活用済						
1159	西成区	北津守2丁目	1-8内	5番	2,502	市民局	もと西成人権文化センター津守分館	建物あり	処分検討地	基準2	A		198
936	西成区	北津守2丁目	27-1内外	5番	2,890	こども青少年局	もと津守西保育所	建物あり	処分検討地	基準2	A		228
758	西成区	北津守2丁目	48-1	4番	9,788	都市整備局	処分済						
1355	西成区	北津守2丁目	48-2	4番	1,888	都市整備局	処分済						

※価格は原則として、正面相続税路線価(平成28年分)×面積で算出したものであり、鑑定評価等によるものではありません。

大阪市未利用地活用方針一覧表

番号	所在(区)	町丁目	地番	街区番号	面積(m ²)	土地所管局	財産名称	現状	活用方針	分類基準	処分目途	貸付検討地	※価格 (百万円)
760-1	西成区	北津守3丁目	1-10	1番	1,093	建設局	都市計画街路代替地(西成区北津守)	駐車場	処分検討地	基準2	A		120
760-2	西成区	北津守3丁目	1-17	1番	144	建設局	都市計画街路代替地(西成区北津守)	駐車場	処分検討地	基準2	A		13
762	西成区	北津守3丁目	144-5内外	11番	190	建設局			処分済				
763	西成区	北津守3丁目	144-6	11番	122	都市整備局			処分済				
764	西成区	北津守3丁目	184-3	11番	692	こども青少年局	もと津守西第2保育所	水防倉庫/空地	事業予定地	基準9			45
759	西成区	北津守3丁目	1-9	7番	200	健康福祉局			処分済				
761	西成区	北津守3丁目	27-4外	1番	1,920	環境局	環境局管理用地	空地	処分検討地	基準2	B	○	250
1021	西成区	北津守3丁目	64-2内	8番	1,698	福祉局	社会福祉施設用地(西成区北津守)	空地	継続保有地	基準5			98
1160	西成区	北津守3丁目	76-1外	3番	1,117	福祉局	もと平和湯	建物あり	処分検討地	基準2	A		145
1161	西成区	北津守3丁目	89	9番	6,107	福祉局	もと軽費老人ホーム延寿荘・西成地域活動支援プラザ	建物あり	処分検討地	基準2	A		427
1020	西成区	北津守3丁目	90-1内外	3番	596	健康局	北津守診療所	建物あり	処分検討地	基準2	A		76
766-2	西成区	北津守4丁目	1-21	2番	133	建設局			処分済				
766-1	西成区	北津守4丁目	1-22外	2番	364	建設局			処分済				
774	西成区	北津守4丁目	134-1外	4番	10,738	建設局	北津守南公園	空地	処分検討地	基準2	A		1,396
765	西成区	北津守4丁目	1-6	9番	1,249	教育委員会			活用済				
775	西成区	北津守4丁目	215-3	16番	1,146	環境局			処分済				
776	西成区	北津守4丁目	221内外	13番	1,583	こども青少年局	もと津守西第2保育所	空地	処分検討地	基準2	C	○	103
768	西成区	北津守4丁目	37-9外	1番	543	環境局	環境局管理用地	空地	処分検討地	基準2	A		71
769	西成区	北津守4丁目	52-5外	9番	576	環境局			活用済				
770	西成区	北津守4丁目	58-1外	1番	1,096	環境局	環境局管理用地	空地	処分検討地	基準2	A		142
767-1	西成区	北津守4丁目	6-1	2番	1,952	経済戦略局			処分済				
767-2	西成区	北津守4丁目	6-3	2番	596	経済局			処分済				
771	西成区	北津守4丁目	94-1	13番	3,029	都市整備局	もと密集市街地整備事業用地	空地	処分検討地	基準2	C	○	185
772	西成区	北津守4丁目	96-1	7番	1,283	健康福祉局			処分済				
773	西成区	北津守4丁目	96-1	7番	735	健康福祉局			処分済				
777	西成区	北開1丁目	2-2	2番	218	都市整備局 (区画整理)			処分済				
778	西成区	北開1丁目	2-4	2番	423	こども青少年局	第3北開児童遊園	空地	処分検討地	基準2	A		31
781	西成区	北開1丁目	3-10	3番	170	都市整備局 (区画整理)	建築物移転先用地(元木津工区・西成区北開)	空地	処分検討地	基準1	A		12
782	西成区	北開1丁目	3-15	3番	663	こども青少年局	もと北開児童遊園	空地	処分検討地	基準2	A		86
779	西成区	北開1丁目	3-7	3番	225	市民局			処分済				
780	西成区	北開1丁目	3-9	3番	138	都市整備局 (区画整理)	肩替地	空地	処分検討地	基準2	A		10
783	西成区	北開2丁目	3-36	3番	547	環境局			処分済				
784	西成区	北開2丁目	3-37	3番	205	こども青少年局			処分済				
785	西成区	北開2丁目	6-6	4番	528	こども青少年局	もと北開第2児童遊園	空地	処分検討地	基準2	C	○	63
786-2	西成区	山王1丁目	73外	13番外	2,146	建設局			活用済				
786-1	西成区	山王1丁目	86外	13番外	504	建設局	山王太子公園	空地(一部整備済)	事業予定地	基準9			66
787	西成区	千本中1丁目	11-2	19番	457	契約管財局	もと成南中学校(児童遊園)	児童遊園	継続保有地	基準6			59
788	西成区	千本中1丁目	56-3外	2番	255	都市整備局 (区画整理)	肩替地	駐車場	処分検討地	基準1	A		40
1572	西成区	太子1丁目	15-17	1番	326	福祉局	救護施設愛隣寮	建物あり	処分検討地	基準2	A		49
789	西成区	玉出中1丁目	22	14番	1,532	経済戦略局	もと玉出公設市場	建物あり	事業予定地	基準8			214

※価格は原則として、正面相続路線価(平成28年分)×面積で算出したものであり、鑑定評価等によるものではありません。

大阪市未利用地活用方針一覧表

番号	所在(区)	町丁目	地番	街区番号	面積(m ²)	土地所管局	財産名称	現状	活用方針	分類基準	処分目途	貸付検討地	※価格 (百万円)
790	西成区	玉出西2丁目	14-12	4番	272	契約管財局	もと玉出賃舗(児童遊園)	児童遊園	継続保有地	基準6			31
937	西成区	津守1丁目	2-13内外	13番	6,868	契約管財局	もと津守浄水場	建物あり	事業予定地	基準9			405
791	西成区	津守2丁目	23-1外	7番	334	建設局	津守下水処理場用地	空地	事業予定地	基準7			43
938	西成区	鶴見橋2丁目	4-46外	11番	1,499	こども青少年局	もと松之宮北保育所	建物あり	処分検討地	基準2	C		109
793	西成区	鶴見橋3丁目	10-18	1番	1,509	環境局	環境局管理用地	空地	処分検討地	基準2	C	○	119
792	西成区	鶴見橋3丁目	1-46外	3番	1,365	都市整備局	松之宮住宅	集会所/老人憩いの家	継続保有地	基準6			184
1162	西成区	鶴見橋3丁目	3-22外	6番	486	福祉局	もと鶴見橋温泉	空地	処分検討地	基準2	B	○	34
794	西成区	出城1丁目	7-12	7番	336	市民局	処分済						
1573	西成区	出城1丁目	9-4外	9番	1,172	都市整備局	出城東住宅付帯駐車場	空地	処分検討地	基準2	A		158
795	西成区	出城2丁目	4-8	4番	167	市民局	処分済						
1163	西成区	出城2丁目	5-2	5番	2,676	教育委員会	処分済						
797	西成区	出城3丁目	5	6番	409	建設局	出城西公園	空地	処分検討地	基準2	C	○	29
800	西成区	出城3丁目	10-27	5番	193	都市整備局	もと西成住宅地区改良事業用地	空地	処分検討地	基準2	A		22
796	西成区	出城3丁目	4-1	3番	85	都市整備局	もと出城住宅付帯施設用地	空地	事業予定地	基準9			6
798	西成区	出城3丁目	5-2	3番	110	都市整備局	活用済						
799	西成区	出城3丁目	5-3	3番	361	都市整備局	出城第1住宅	空地	事業予定地	基準9			27
801	西成区	出城3丁目	67-3	1番	807	都市整備局 (区画整理)	処分済						
802	西成区	出城3丁目	68-2外	2番	429	環境局	環境局管理用地	空地	処分検討地	基準2	A		60
803	西成区	出城3丁目	68-5外	2番	425	環境局	環境局管理用地	空地	処分検討地	基準2	A		51
804	西成区	天下茶屋東1丁目	38-3	5番	1,587	環境局	環境局管理用地	コミュニティ広場	継続保有地	基準6			148
805	西成区	天下茶屋東2丁目	22内	2番	839	建設局	道路(西成)	空地	継続保有地	基準5			126
939	西成区	長橋1丁目	11-1外	4番	1,842	水道局	処分済						
806	西成区	長橋1丁目	37-1	12番	2,058	市民局	公共施設建設用地	空地	処分検討地	基準2	A		202
1165	西成区	長橋2丁目	10-2外	5番	1,623	教育委員会	もと西成青少年会館(体育館)	建物あり	処分検討地	基準2	A		219
1164	西成区	長橋2丁目	2-1外	5番	5,522	市民局	活用済						
1022	西成区	長橋2丁目	25-10	1番	2,732	都市整備局	長橋住宅	建物あり	事業予定地	基準7			355
807-2	西成区	長橋2丁目	2-7外	4番	2,354	都市整備局	活用済						
807-1	西成区	長橋2丁目	2-7外	4番	5,161	都市整備局	長橋住宅地区改良事業用地	空地	事業予定地	基準7			511
1356	西成区	長橋2丁目	28-9外	4番	336	都市整備局	長橋住宅地区改良事業	空地	事業予定地	基準7			33
810	西成区	長橋3丁目	13-36	11番	109	教育委員会	処分済						
1024	西成区	長橋3丁目	15-1	5番	768	都市整備局	長橋住宅地区改良事業用地	もとツルミ診療所	事業予定地	基準7			65
1167	西成区	長橋3丁目	15-20外	5番	581	健康福祉局	活用済						
1357	西成区	長橋3丁目	15外	2番	1,716	福祉局	処分済						
808	西成区	長橋3丁目	3-4外	8番	645	市民局	公共施設建設用地	空地	処分検討地	基準2	B	○	71
1166	西成区	長橋3丁目	5-3外	5番	898	こども青少年局	長橋第6保育所	空地	処分検討地	基準2	C	○	77
809	西成区	長橋3丁目	5-4外	5番	418	こども青少年局	もと長橋第6保育所	空地	処分検討地	基準2	C	○	36
1023	西成区	長橋3丁目	8-7外	6番	2,533	都市整備局	長橋第2住宅	建物あり	事業予定地	基準7			210
811	西成区	中開1丁目	3-5外	3番	1,286	環境局	環境局管理用地	空地	処分検討地	基準2	C	○	199
812-1	西成区	中開2丁目	2-21	2番	146	都市整備局 (区画整理)	処分済						
812-2	西成区	中開2丁目	2-28.29	2番	29	都市整備局 (区画整理)	処分済						

※価格は原則として、正面相続路線価(平成28年分)×面積で算出したものであり、鑑定評価等によるものではありません。

大阪市未利用地活用方針一覧表

番号	所在(区)	町丁目	地番	街区番号	面積(m ²)	土地所管局	財産名称	現状	活用方針	分類基準	処分目途	貸付検討地	※価格 (百万円)
1169-1	西成区	中開3丁目外	15-1外	1番	798	市民局	もと西成人権文化センター	空地	継続保有地	基準5			96
1168	西成区	中開3丁目	15-7内	1番	540	市民局	処分済						
813	西成区	中開3丁目	2-11	6番	808	環境局	環境局管理用地	空地	処分検討地	基準2	B	○	53
814	西成区	中開3丁目	3-2外	2番	511	建設局	中開3公園	空地	事業予定地	基準7			61
815	西成区	中開3丁目	4-12	6番	514	都市整備局	中開住宅	児童遊園	継続保有地	基準6			34
1266	西成区	中開3丁目	7-4外	6番	192	市民局	西成地区公共施設建設用地	空地	処分検討地	基準2	A		18
816	西成区	中開3丁目	7-5	6番	516	建設局	道路(西成)	空地	処分検討地	基準2	A		49
1169-2	西成区	中開3丁目外	15-7内外	1番	2,111	市民局	処分済						
817	西成区	梅南3丁目	3-46	8番	647	建設局	梅南公園	広場	事業予定地	基準9			65
818	西成区	萩之茶屋1丁目	9-9	9番	1,774	建設局	萩ノ茶屋公園	夜間緊急避難所	事業予定地	基準9			138
819	西成区	萩之茶屋3丁目	9-12	9番	317	都市整備局 (区画整理)	肩替地	空地	処分検討地	基準1	A		23
820	西成区	花園北1丁目	2-14内	2番	335	福祉局	社会福祉施設用地(西成区花園北)	駐車場	事業予定地	基準9			52
821	西成区	花園北1丁目	6-7	6番	127	建設局	処分済						
822	西成区	花園南2丁目	85-1	4番	344	契約管財局	その他の土地(西成・児童遊園)	児童遊園	継続保有地	基準6			53
824	西成区	松1丁目	1-27	8番	330	健康局	もと母子センター公舎	空地	処分検討地	基準2	A		41
823	西成区	松1丁目	1-43	8番	178	経済戦略局	もと梅南公設市場荷捌場	空地	処分検討地	基準2	A		23
825	西成区	松2丁目	8-54	8番	105	都市整備局	松住宅	コミュニティ用地	継続保有地	基準6			9
826	西成区	松3丁目	1-58	3番	2,380	中央卸売市場	もと西成区総合施設	多目的スポーツ広場	継続保有地	基準6			228
1025	西成区	南津守1丁目	49内	2番	67	建設局	活用済						
827	西成区	南津守1丁目	50-2内外	2番	1,556	建設局	活用済						
828	西成区	南津守2丁目	21内外	1番	3,585	都市計画局	南津守公共施設	コミュニティ広場	事業予定地	基準8			466
829	西成区	南津守2丁目	21内外	1番	5,000	都市整備局	南津守公共施設	グラウンド	事業予定地	基準8			650
830	西成区	南津守2丁目	21内外	1番	2,500	建設局	南津守2公園	広場	継続保有地	基準6			325
831	西成区	南津守4丁目	165-1内外	1番	206	建設局	南津守北公園	地域集会所	継続保有地	基準6			16
832	西成区	南開1丁目	4-7	4番	200	都市整備局	もと出城東住宅	空地	処分検討地	基準2	A		20
833	西成区	南開1丁目	5-12	5番	706	市民局	処分済						
834	西成区	南開1丁目	6-14	6番	991	福祉局	処分済						
835	西成区	南開2丁目	1-4	6番	330	都市整備局	出城通第3住宅	空地	事業予定地	基準9			23
1028	西成区	南開2丁目	14-1内外	4番	1,557	都市整備局	活用済						
1026	西成区	南開2丁目	14-9内	4番	1,866	こども青少年局	処分済						
1027	西成区	南開2丁目	14-9内	4番	386	健康福祉局	処分済						
838	西成区	南開2丁目	41-9	1番	329	都市整備局	西成地区住宅関連施設	空地	処分検討地	基準1	A		26
1170	西成区	南開2丁目	42-1	2番	1,202	健康福祉局	活用済						
940	西成区	南開2丁目	6-1	5番	1,802	こども青少年局	処分済						
836-2	西成区	南開2丁目	6-12内	5番	17	建設局	活用済						
837	西成区	南開2丁目	6-12内	5番	20	建設局	活用済						
836-1	西成区	南開2丁目	6-13	5番	88	都市整備局	西成住宅地区改良事業用地	空地	事業予定地	基準7			6
1511	寝屋川市	太秦緑が丘	265-1外		9,122	水道局	処分済						
1512	寝屋川市	太秦緑が丘	278-14	4番	128	水道局	処分済						
1513	寝屋川市	太秦緑が丘	278-1外	4番	3,844	水道局	処分済						

※価格は原則として、正面相続路線価(平成28年分)×面積で算出したものであり、鑑定評価等によるものではありません。

大阪市未利用地活用方針一覧表

番号	所在(区)	町丁目	地番	街区番号	面積(m ²)	土地所管局	財産名称	現状	活用方針	分類基準	処分目途	貸付検討地	※価格 (百万円)
1639	寝屋川市	太秦緑が丘	79-1内	22番	443	水道局	城東送水管用地	空地	処分検討地	基準2	A		49
840-2	和泉市	伯太町	170-5外	12番	1,068	こども青少年局			処分済				
1171	和泉市	伯太町3丁目	161-1外	13番	33,791	福祉局	もと信太山老人ホーム	建物あり	処分検討地	基準2	C		2,061
841	和泉市	伯太町3丁目	225	12番	1,636	経営企画監 所管組織			処分済				
839-2	和泉市	伯太町4丁目	100-14外	6番	1,012	契約管財局			処分済				
839-1	和泉市	伯太町4丁目	100-3外	6番	1,609	契約管財局	もと信太山健民修練所	空地	処分検討地	基準1	A		85
839-3	和泉市	伯太町4丁目	130-10外	6番	275	契約管財局			処分済				
840-1	和泉市	伯太町4丁目	161-2外内	12番	27,804	こども青少年局	もと青少年憩の家藤沢会館	空地	処分検討地	基準1	B	○	1,585
1172	貝塚市	石才	643外		1,798	契約管財局			処分済				
842	貝塚市	石才	643外		63,534	契約管財局			処分済				
843	貝塚市	石才	644外		41,752	契約管財局			処分済				
844	貝塚市	地藏堂	438外		107,978	病院局			処分済				
845	貝塚市	橋本	1140外	12番	131,186	契約管財局			処分済				
1173	貝塚市	橋本	1171-1外		20,341	契約管財局			処分済				
1029	堺市堺区	海山町6丁目	221-2		528	交通局			処分済				
846	泉南郡岬町	多奈川小島	467外		2,281	経済戦略局	もと海の家	空地	継続保有地	基準5			2
941	寝屋川市	太秦高塚町	278-10		2,994	水道局	豊野浄水場用地	空地	事業予定地	基準9			222
1358	東大阪市	高井田西2丁目	31-1	5番	1,586	交通局			処分済				
847	東大阪市	東豊浦町	1404外		17,549	契約管財局	もと枚岡健康学園	空地	継続保有地	基準5			35
848	枚方市	楠葉中之芝1丁目	198-1内	7番	150	水道局			処分済				
942	枚方市	楠葉中之芝1丁目	198-1内	7番	323	水道局			処分済				
849	枚方市	楠葉中之芝1丁目	198-3	6番	162	水道局			処分済				
943	守口市	京阪本通1丁目	39-3	7番	160	交通局			処分済				
944	守口市	淀江町	1内	4番	2,521	水道局			活用済				
945	守口市	淀江町	1内	4番	625	水道局	庭窪浄水場用地	駐車場	継続保有地	基準5			81
946	八尾市	大字恩智	1061-1外		20,855	こども青少年局	もと青少年憩いの家 大畑山会館	砂防ダム堆砂敷ほか	継続保有地	基準5			313
947	八尾市	南太子堂1丁目	2	1番	409	交通局			処分済				
948	八尾市	若林町2丁目	131	-	579	消防局			処分済				
1514	滋賀県高島市	勝野字喜呂	1509-2外		10,457	こども青少年局			処分済				
1515	東大阪市	岸田堂北町	8	4番	1,934	交通局			処分済				
1516	三重県伊賀市	下柘植字長尾谷	3478-1外		534,606	こども青少年局	伊賀青少年の家	建物あり	処分検討地	基準2	C		53
850	兵庫県洲本市	由良町由良	2452-1外		5,065	経済戦略局	もと理学部由良臨海実験所	空地(地下構造物あり)	処分検討地	基準2	C	○	10
851	兵庫県宝塚市	梅野町	1外	4番	2,895	教育委員会			処分済				
1359	兵庫県姫路市夢前町	塩田字中内	118外	118番	116,223	福祉局			処分済				
1574-2	吹田市	古江台5丁目	91-16	1番	12,468	福祉局			処分済				
1640	吹田市	古江台6丁目	31-26		9,528	健康局			処分済				
1641	吹田市	古江台6丁目	31-27		1,704	健康局			処分済				
1574-1	吹田市	古江台6丁目	91-20外	3番	27,210	福祉局	弘済院(もと養護老人ホーム)	建物あり	処分検討地	基準2	A		4,490
1642	吹田市	古江台6丁目	91-7		5,344	健康局			処分済				
1517	岡山県備前市	三石字山鼻	731-11外	12番	1,886	経済戦略局	もと理学部宇宙線研究所	建物あり	処分検討地	基準2	B		6

※価格は原則として、正面相続路線価(平成28年分)×面積で算出したものであり、鑑定評価等によるものではありません。

大阪市未利用地活用方針一覧表

番号	所在(区)	町丁目	地番	街区番号	面積(m ²)	土地所管局	財産名称	現状	活用方針	分類基準	処分目途	貸付検討地	※価格 (百万円)
1643	東京都港区	元麻布2丁目	135-27	7番16	268	経済戦略局	東洋陶磁美術振興基金管理施設	建物あり	処分検討地	基準2	A		319
852	和歌山県西牟婁郡	白浜町	2308-1		1,138	福祉局	処分済						

※価格は原則として、正面相続路線価(平成28年分)×面積で算出したものであり、鑑定評価等によるものではありません。