

(戦略会議資料)

# 大阪市立住吉市民病院用地への 民間事業者の募集について

大阪市健康局

平成 29 年 8 月 10 日

《目次》

→ 1 ページ

大阪市立住吉市民病院用地への民間事業者の募集について

→ 2 ページ

民間病院誘致にかかる募集条件等について

→ 3 ページ

民間病院誘致にかかる事業者からの提案内容等について

→ 4 ページ

住吉市民病院用地（図面）

## 大阪市立住吉市民病院用地への民間事業者の募集について

### 募集する民間事業者について

- ・大阪市南部基本保健医療圏の現状を踏まえ、地域における小児医療及び周産期医療の充実・強化を図るため、これを安定的かつ継続的に提供できる民間事業者を募集する。

### 募集手続き

- ・公募型プロポーザル方式により実施。

### 募集期間

- ・平成29年8月上旬から平成29年10月上旬まで

### 選定委員

- ・委員 大阪府医師会役員より選出
- ・ " 住之江区医師会役員より選出
- ・ " 公認会計士

### 事業予定者の選定及び決定

- ・選定委員会において最も優秀な提案をした応募者を選定し、その選定結果を踏まえて、大阪市戦略会議で事業予定者を決定する。

### 医療の内容等

- ・移管病床数は100床とする。
- ・小児科及び産科（病床数の指定なし）を実施。

### 新病院の開院時期

- ・新病院の開院時期は、可能な限り早期とする。

### 病院の暫定運営

- ・病院の暫定運営については、用地の南側の既存施設を利用して行われる場合、評価における加点対象とする。
- ・病院の暫定運営にあたり、既存施設の改修が必要な場合は、事業予定者負担により実施。
- ・病院の暫定運営にかかる土地、建物の賃料については、用途限定による減価を行う。

### 土地利用条件

- ・賃貸と売却から選択可とする。
- ・全面積利用と部分利用から選択可とする。

### 土地の月額賃料又は売却価格

- ・月額賃料については利用範囲及び借地権設定期間に応じて、不動産評価審議会の答申により決定。
- ・売却価格については利用範囲に応じて、不動産評価審議会の答申により決定。
- ・月額賃料及び売却価格については、病院敷地に対する用途限定による減価を行うほか、月額賃料については新病院の整備期間中の免除を行う。

### 土壌汚染対策及び解体撤去

- ・土壌汚染対策及び解体撤去については、大阪市が実施する。

民間病院誘致にかかる募集条件等について

	公募1回目	公募2回目	個別誘致	公募3回目(案)
募集手続き	公募型プロポーザル方式	公募型プロポーザル方式	個別誘致	公募型プロポーザル方式
募集期間	H25. 09. 06～H25. 11. 05	H26. 10. 02～H26. 12. 08	-	H29. 08上旬～H29. 10上旬
事業予定者の 決定方法	選定委員会で選定された者	選定委員会で選定された者	戦略会議で決定	選定委員会の結果を踏まえ 戦略会議で決定
移管病床数	100床	100床	(同左)	100床
うち小児科	} 内訳指定なし	} 内訳指定なし	} (同左)	} 内訳指定なし
うち産科				
小児科	必須 小児入院医療管理料3の体制が望ましい	必須	(同左)	必須
産科	必須	必須	(同左)	必須
病院以外の提案 (まちづくり)	必須	可能	(同左)	可能
土地の利用形態	賃貸のみ	賃貸と売却から選択可	(同左)	賃貸と売却から選択可
	全面積のみ	全面積と部分利用から選択可	(同左)	全面積と部分利用から選択可
	用途限定あり	用途限定あり	(同左)	用途限定あり
	転賃の禁止あり	転賃、転売の禁止あり	(同左)	転賃、転売の禁止あり
月額賃料	最低月額賃料以上の応札額	募集要項で提示する固定価格 部分利用の場合は鑑定による	(同左)	不動産評価審議会答申による
売却価格	-	募集要項で提示する固定価格 部分利用の場合は鑑定による	(同左)	不動産評価審議会答申による
土壌汚染対策 ・解体撤去	事業予定者が実施	事業予定者が実施	(同左)	市が実施
病院の暫定運営	-	-	-	加 points

※ 個別誘致については、条件について要項等としてまとめたものが存在しないため、括弧書き( )としている。

民間病院誘致にかかると事業者からの提案内容等について

	公募1回目	公募2回目	個別誘致
応募事業者数	1者	1者	3者
選定事業者名	(医)仁悠会 (平成25年12月4日公表)	なし (平成27年1月15日公表)	(医)三宝会 (平成27年9月3日公表)
診療科目	小児科、産婦人科、内科、外科	小児科、産婦人科、内科	小児科、産科、内科、外科、 整形外科、皮膚泌尿器科 など
主な提案内容	小児科：35床 産婦人科：34床 (年間分娩数：750件以上)	小児科：16床 産婦人科：12床	小児科：10床 産科：14床 (年間分娩数：600～700件を目標)
	内科・外科：31床	内科：12床 療養病床：60床	一般病床：70床 回復期病床：70床 療養病床：45床
その他	特別養護老人ホーム(90名) 介護老人保健施設(100名) 地域交流スぺース など	特別養護老人ホーム(160名) 介護老人保健施設(100名)	特別養護老人ホーム 介護老人保健施設 クリニックスモール など
経過	平成26年7月28日辞退	—	平成29年5月17日辞退

※ 公募2回目の主な提案内容については、選定されなかった事業者のものである。

住吉市民病院用地 在 現 在

住吉市民病院用地

在 現 在

旧看護師宿舎

北館

西館

北館  
(平屋)

MRI棟

手術棟

旧助産師  
学院  
学生寮

旧助産師  
学院

事務所棟

会議  
室

本館  
(4階  
建)

中庭

外来  
棟  
(平屋建)

玄関

