

「マメまちづくり」とは？

➡ 土地区画整理手法を用いた街区レベルのまちづくり

従来よりも「小規模」で「柔らかい」土地区画整理手法

メリット



短い期間と少ない費用



合意形成が図りやすい

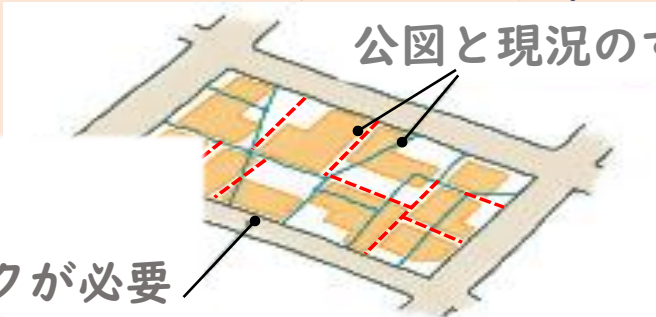


民間事業者など、多様な事業主体で実施可能



境界が曖昧で土地の取引に支障

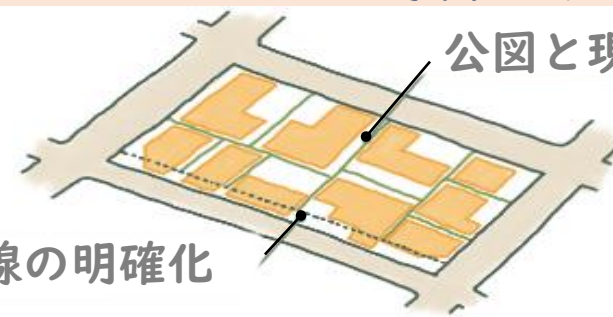
道路が狭く、
建替え時に
セットバックが必要



公図と現況のずれ

境界整理により住宅の建替を促進

セットバック線の明確化



公図と現況が一致

土地が狭く高度利用ができない



小さい街区
→ 高度利用できない

土地の集約により高度利用が可能

道路の
付け替え・拡幅



土地の有効・高度利用

土地の一体化

「マメまちづくりのすすめ」セミナー開催

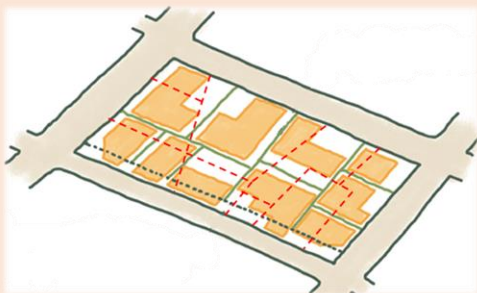
日時 令和7年1月16日（木）15時～

場所 港区土地区画整理記念・交流会館 ※オンライン配信も予定

対象者 土地所有者や土地の活用に関わる民間事業者の皆さま

内容 小規模で柔らかい土地区画整理手法に関わる制度や事例紹介

活用イメージ



土地の境界整理



土地の集約



まめまちっち

講演後は個別相談会を実施

参加申し込みはコチラ ➡



会場参加



オンライン参加

土地をリノベーションして有効活用しませんか