

南港市場施設整備基本設計（中間報告）について

1 施設整備の経過

平成 27 年 1 月 大阪市戦略会議

施設整備を含んだ「南港市場将来戦略プラン」を策定

平成 28 年 11 月 「大阪市中心卸売市場南港市場整備基本計画書」を策定

別添、概要版（抜粋）を参照

平成 29 年 4 月 基本設計に着手

2 施設整備の概要

(1) 施設整備の概要

新施設名称	延床面積	主要構造	階建
大動物（牛）棟	約 10,200 m ² 程度	鉄骨造	平屋建（一部中 2 階）
小動物（豚）棟	約 6,800 m ² 程度	鉄骨造	平屋建（一部中 2 階）
付属施設	約 2,900 m ² 程度	鉄骨造	平屋建

現在の本館棟は、新施設稼動後、事務エリアとしての改修等を行うことで既存施設の有効活用をおこなう。

(2) 施設整備事業費

ア 基本設計中間報告 197 億円（基本設計中間報告）

2 億円（H29 から H30 までの物価上昇見込み）

イ 基本計画策定後の主な変動要素

① アスベスト含有仕上塗材の除去費用 7 億円

② 工事資材や人件費の高騰 13 億円

③ 衛生管理体制の向上に伴う増 28 億円

- ・ 衛生管理諸室等の追加並びに建物構造の見直し
- ・ 同上に伴う通路、昇降機の増加
- ・ 食肉安全監視体制の強化 等
- ・ 病畜棟、関連施設などの機能向上
- ・ 同上施設の配置見直しに伴う屋外工事

(3) 施設整備後の施設使用料

施設整備後の施設使用料改定については、20%増として想定していますが、今後の状況変化によっては更なる増となる可能性があります。

施設使用料の改定例（1月あたり）

施設使用料種別	整備前	整備後	備考
事務所	1,393 円/m ²	1,671 円/m ²	
枝肉冷蔵庫	3,013 円/m ²	3,615 円/m ²	

※施設使用料（消費税等の額を含む）については、現在の税率8%で記載しています。

3 施設整備スケジュール（見込み）

平成 30 年 3 月まで 基本設計

平成 30 年 4 月以降 実施設計、施工等を一括発注により事業実施
(平成 30 年度は事業者選定)