

南港市場施設整備について（進捗）

1 施設整備の経過

- 平成 27 年 1 月 大阪市戦略会議において
施設整備を含めた「南港市場将来戦略プラン」を策定

- 平成 28 年 11 月 「大阪市中心卸売市場南港市場整備基本計画書」を策定

- 平成 30 年 3 月 基本設計を完了

- 平成 31 年 3 月 実施設計に着手

2 施設整備の概要

(1) 施設規模

施設規模については、市場関係者との協議のうえ、新施設の規模を見直しました。

施設名称	実施設計（今回）	基本設計まで	現施設
大動物（牛）	150 頭/日	180 頭/日	200 頭/日
小動物（豚）	400 頭/日	400 頭/日	1,000 頭/日

(2) 施設整備後の施設使用料

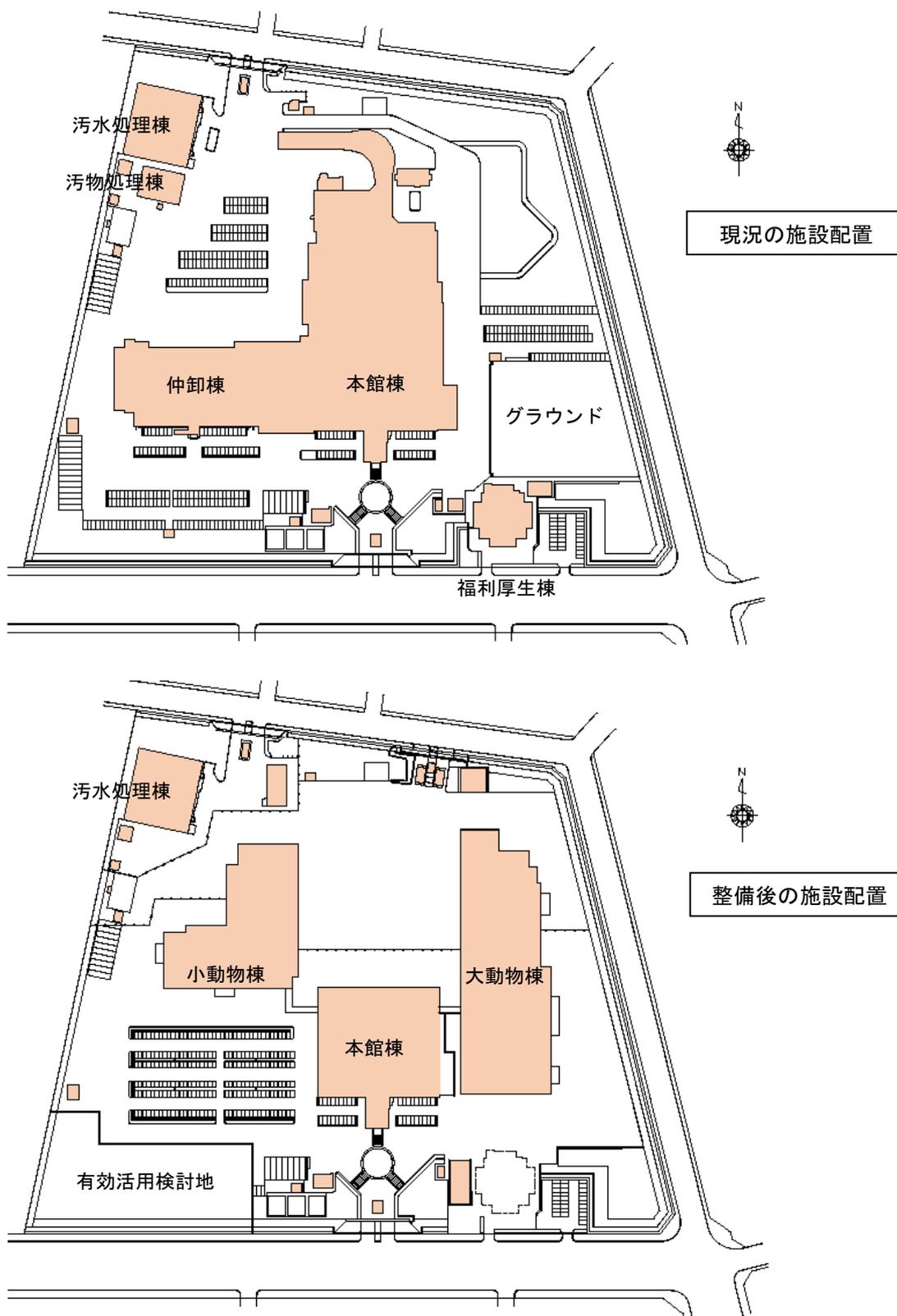
平成 30 年 1 月 11 日開催の南港市場運営協議会において、施設整備後の施設使用料改定例を提示しておりますが、消費税の税率改定に伴いまして再提示します。

施設使用料の改定例（1 m²当たりの月単価）

施設使用料種別	現行単価	整備後単価	備考
事務所	1,419 円/m ²	1,702 円/m ²	
枝肉冷蔵庫	3,069 円/m ²	3,682 円/m ²	

※単価については、現在の消費税税率 10%を含んでいます。

(3) 施設配置図



マーケットサウンディングの結果、有効活用検討地を敷地南西部に変更しました。今後も福利厚生棟については利活用の検討を行っていきます。

3 施設整備スケジュール（見込み）

2017年度 (H29)	2018年度 (H30)	2019年度 (H31/R1)	2020年度 (R2)	2021年度 (R3)	2022年度 (R4)	2023年度 (R5)	2024年度 (R6)
基本 設計		実施 設計	公 募	工事（新施設稼働後3年間の維持管理含む）			

※今年度中に総合評価落札方式にて公募を予定