

市民局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

No.	施設名称	指定管理者	業務代行料 金額 (参考金額) (円)税込	第三者委託 業務内容	第三者委託 相手方	第三者委託 契約金額 (円)税込	備考
1-1	市民交流センターなにわ	(一社)大阪市浪速人権協会	31,325,080	エレベータ設備保守	三菱電機ビルテクノサービス(株)	518,400	
1-2	同上	同上	同上	消防設備保守	関西電設工業(株)	172,800	
1-3	同上	同上	同上	自家用電気工作物保守	(財)関西電気保安協会	245,976	
1-4	同上	同上	同上	非常用自家発電設備保守	西日本発電機(株)	102,600	
1-5	同上	同上	同上	建築物・建築設備保守	(株)メガ建築事務所	108,000	
1-6	同上	同上	同上	冷暖房設備保守・ばい煙測定	不二熱学サービス(株)	885,600	
1-7	同上	同上	同上	空調設備保守	不二熱学サービス(株)	351,750	
1-8	同上	同上	同上	自動扉保守	ナブコドア(株)	86,400	
1-9	同上	同上	同上	電話設備保守	タカギエレクトロニクス(株)	97,200	
1-10	同上	同上	同上	環境衛生管理業務	(株)エーシーユー	100,440	
1-11	同上	同上	同上	貯水槽清掃委託 水質検査業務	シエル商事(株)	89,640	
1-12	同上	同上	同上	日常・定期清掃	(株)関西創美	1,814,400	
1-13	同上	同上	同上	機械警備	セコム(株)	142,560	
1-14	同上	同上	同上	ねずみ等生息調査	シエル商事(株)	36,720	
1-15	同上	同上	同上	植栽等剪定	(特活)釜ヶ崎支援機構	149,040	
1-16	同上	同上	同上	一般廃棄物収集運搬処理	合同衛生(株)	123,120	
2-1	大阪市立市民交流センター よどがわ	(一社)淀川人権文化協会	31,143,000	消防設備保守	阪神千代田(株)	177,120	
2-2	同上	同上	同上	自家用電気工作物保守	(財)関西電気保安協会	230,688	
2-3	同上	同上	同上	非常用自家発電設備保守	阪神千代田(株)	190,080	
2-4	同上	同上	同上	建築物・建築設備保守	(株)メガ建築事務所	108,000	
2-5	同上	同上	同上	冷暖房設備保守	不二熱学サービス(株)	648,000	
2-6	同上	同上	同上	空調設備保守	不二熱学サービス(株)	216,000	

No.	施設名称	指定管理者	業務代行料 金額 (参考金額) (円)税込	第三者委託 業務内容	第三者委託 相手方	第三者委託 契約金額 (円)税込	備考
2-7	同上	同上	同上	自動扉保守	阪神千代田(株)	41,040	
2-8	同上	同上	同上	電話設備保守	大協電子通信(株)	103,680	
2-9	同上	同上	同上	空気環境測定業務	阪神千代田(株)	155,520	
2-10	同上	同上	同上	日常清掃	加島アタックサービス企業組合	964,602	
2-11	同上	同上	同上	定期清掃	(株)ユニマツライフ	479,250	
2-12	同上	同上	同上	機械警備	セコム(株)	176,256	
2-13	同上	同上	同上	ねずみ等生息調査	シエル商事(株)	37,800	
2-14	同上	同上	同上	ガスヒートポンプ保守	大阪ガス(株)	41,796	
2-15	同上	同上	同上	一般廃棄物収集運搬業務	(株)ジオメイク	114,048	
2-16	同上	同上	同上	敷地内除草作業業務	(株)煌	200,000	
3-1	大阪市立市民交流センター ひがしよどがわ	(一社)大阪市新大阪人 権協会	27,721,000	エレベータ設備保守	日本エレベーター製造(株)	388,800	
3-2	同上	同上	同上	消防設備保守	(株)防災計測	178,200	
3-3	同上	同上	同上	自家用電気工作物保守	(株)日本電気保安協会	181,051	
3-4	同上	同上	同上	非常用自家発電設備保守	三友工業(株)	191,160	
3-5	同上	同上	同上	建築物・建築設備保守	(株)メガ建築事務所	108,000	
3-6	同上	同上	同上	冷暖房設備保守	大阪ガス(株)	294,192	
3-7	同上	同上	同上	空調設備保守	不二熱サービス(株)	75,600	
3-8	同上	同上	同上	自動扉保守	ナブコドア(株)	86,400	
3-9	同上	同上	同上	電話設備保守	第百通信工業株式会社	95,040	
3-10	同上	同上	同上	貯水槽清掃委託 水質検査業務	日本水処理工業(株)	55,080	
3-11	同上	同上	同上	日常清掃	新大阪いきがい事業団	1,360,800	
3-12	同上	同上	同上	定期清掃	北大阪興業(株)	496,800	
3-13	同上	同上	同上	機械警備	セコム(株)	150,336	

No.	施設名称	指定管理者	業務代行料 金額 (参考金額) (円)税込	第三者委託 業務内容	第三者委託 相手方	第三者委託 契約金額 (円)税込	備考
3-14	同上	同上	同上	植栽等剪定	(株)煌	117,720	
3-15	同上	同上	同上	一般廃棄物収集運搬業務	鍵本産業(株)	122,760	
4-1	大阪市立市民交流センター あさひ西	(一社)大阪市生江人権 協会	34,847,000	エレベータ設備保守	フジテック(株)	524,880	
4-2	同上	同上	同上	消防設備保守	(株)防災計測	136,080	
4-3	同上	同上	同上	自家用電気工作物保守	(財)関西電気保安協会	233,532	
4-4	同上	同上	同上	直流電源装置保守	(財)関西電気保安協会	199,800	
4-5	同上	同上	同上	建築物・建築設備保守	(株)メガ建築事務所	108,000	
4-6	同上	同上	同上	冷暖房設備保守	川重冷熱工業(株)	1,674,000	
4-7	同上	同上	同上	空調設備保守	不二熱学サービス(株)	298,080	
4-8	同上	同上	同上	自動扉保守	ナブコドア(株)	86,400	
4-9	同上	同上	同上	舞台装置保守	(株)博電舎	81,000	
4-10	同上	同上	同上	電話設備保守	和光通信工業(株)	129,600	
4-11	同上	同上	同上	環境衛生管理業務	(株)エーシーユー	156,600	
4-12	同上	同上	同上	貯水槽清掃委託 水質検査業務	日本水処理工業(株)	108,000	
4-13	同上	同上	同上	日常清掃	生江地域高齢者生きがいワー カーズイナの会	1,347,500	
4-14	同上	同上	同上	定期清掃	平和興業(株)	259,200	
4-15	同上	同上	同上	機械警備	セコム(株)	139,968	
4-16	同上	同上	同上	ねずみ等生息調査	大都保全興業(株)	37,800	
4-17	同上	同上	同上	植栽剪定	(株)造商	86,400	
5-1	大阪市立市民交流センター あさひ東	(一社)大阪市両国人権 協会	23,316,000	エレベータ設備保守	フジテック(株)	447,120	
5-2	同上	同上	同上	消防設備保守	(株)防災計測	126,000	
5-3	同上	同上	同上	自家用電気工作物保守	日本電検(株)	154,224	
5-4	同上	同上	同上	建築物・建築設備保守	(株)メガ建築事務所	108,000	

No.	施設名称	指定管理者	業務代行料 金額 (参考金額) (円)税込	第三者委託 業務内容	第三者委託 相手方	第三者委託 契約金額 (円)税込	備考
5-5	同上	同上	同上	冷暖房設備保守	パナソニックES産機システム(株)	588,600	
5-6	同上	同上	同上	空調設備保守	不二熱学サービス(株)	69,120	
5-7	同上	同上	同上	自動扉保守	ナブコドア(株)	43,200	
5-8	同上	同上	同上	電話設備保守	ジラフ情報サービス(株)	132,840	
5-9	同上	同上	同上	貯水槽清掃委託 水質検査業務	日本水処理工業(株)	71,280	
5-10	同上	同上	同上	日常清掃	(特活)両国人権・福祉交流センター	991,950	
5-11	同上	同上	同上	定期清掃	阪本クリーンサービス	108,000	
5-12	同上	同上	同上	機械警備	セコム(株)	155,520	
5-13	同上	同上	同上	植栽等剪定	(株)田中造園土木	40,000	
5-14	同上	同上	同上	塵芥処理作業	(有)曾根崎クリーンサービス	120,000	
6-1	大阪市立市民交流センター すみよし南	(一社)大阪市よさみ人 権協会	28,723,000	エレベータ設備保守	日本エレベーター製造(株)	388,800	
6-2	同上	同上	同上	消防設備保守	(株)防災計測	162,000	
6-3	同上	同上	同上	自家用電気工作物保守	日本電検(株)	229,392	
6-4	同上	同上	同上	非常用自家発電設備保守	阪神千代田(株)	129,600	
6-5	同上	同上	同上	建築物・建築設備保守	(株)メガ建築事務所	108,000	
6-6	同上	同上	同上	冷暖房設備保守(講堂)	(株)日立ビルシステム	594,000	
6-7	同上	同上	同上	冷暖房設備保守(本館)	阪神千代田(株)	324,000	
6-8	同上	同上	同上	空調設備保守	阪神千代田(株)	340,200	
6-9	同上	同上	同上	自動扉保守(東側)	扶桑電機工業(株)	43,200	
6-10	同上	同上	同上	自動扉保守(西側)	ナブコドア(株)	45,360	
6-11	同上	同上	同上	舞台装置保守	(株)博電舎	86,400	
6-12	同上	同上	同上	電話設備保守	藤井通信工業(株)	75,600	
6-13	同上	同上	同上	環境衛生管理業務	阪神千代田(株)	132,840	

No.	施設名称	指定管理者	業務代行料 金額 (参考金額) (円)税込	第三者委託 業務内容	第三者委託 相手方	第三者委託 契約金額 (円)税込	備考
6-14	同上	同上	同上	貯水槽清掃委託 水質検査業務	日本水処理工業(株)	36,720	
6-15	同上	同上	同上	日常・定期清掃	(株)黎明	997,920	
6-16	同上	同上	同上	機械警備	総合警備保障(株)	233,280	
6-17	同上	同上	同上	ねずみ等生息調査	大都保全興業(株)	37,800	
7-1	大阪市立市民交流センター すみよし北	(公財)住吉隣保事業推 進協会	36,219,000	エレベータ設備保守	東芝エレベーター(株)	751,680	
7-2	同上	同上	同上	消防設備保守	(株)防災計測	178,200	
7-3	同上	同上	同上	自家用電気工作物保守	日本電検(株)	326,592	
7-4	同上	同上	同上	非常用自家発電設備保守	三友工業(株)	194,400	
7-5	同上	同上	同上	直流電源装置保守	日本電検(株)	105,840	
7-6	同上	同上	同上	建築物・建築設備保守	(株)メガ建築事務所	108,000	
7-7	同上	同上	同上	冷暖房設備保守	川重冷熱工業(株)	977,400	
7-8	同上	同上	同上	空調設備保守・床置きエアコン 保守	不二熱学サービス(株)	248,400	
7-9	同上	同上	同上	自動扉保守	ナブコドア(株)	86,400	
7-10	同上	同上	同上	舞台装置保守	(株)博電舎	82,080	
7-11	同上	同上	同上	電話設備保守	三和通信工業(株)	518,400	
7-12	同上	同上	同上	環境衛生管理業務	(株)エーシーユー	156,600	
7-13	同上	同上	同上	貯水槽清掃委託 水質検査業務	(株)日線技研	102,600	
7-14	同上	同上	同上	日常清掃	(特活)住吉高齢者障害者福祉 事業団	1,428,100	
7-15	同上	同上	同上	定期清掃	(株)黎明	423,900	
7-16	同上	同上	同上	機械警備	セコム(株)	181,440	
7-17	同上	同上	同上	ねずみ等生息調査	大都保全興業(株)	37,800	
7-18	同上	同上	同上	植栽剪定	(特活)釜ヶ崎支援機構	99,360	
8-1	大阪市立市民交流センター ひがしすみよし	(一社)大阪市東住吉矢 田人權協会	36,728,000	エレベータ設備保守	東芝エレベーター(株)	712,800	

No.	施設名称	指定管理者	業務代行料 金額 (参考金額) (円)税込	第三者委託 業務内容	第三者委託 相手方	第三者委託 契約金額 (円)税込	備考
8-2	同上	同上	同上	消防設備保守	(株)マトイテック	106,920	
8-3	同上	同上	同上	自家用電気工作物保守	(財)関西電気保安協会	278,640	
8-4	同上	同上	同上	非常用自家発電設備保守	(財)関西電気保安協会	232,200	
8-5	同上	同上	同上	直流電源装置保守	(財)関西電気保安協会	150,120	
8-6	同上	同上	同上	建築物・建築設備保守	(株)メガ建築事務所	108,000	
8-7	同上	同上	同上	冷暖房設備保守	不二熱学サービス(株)	972,000	
8-8	同上	同上	同上	空調設備保守	不二熱学サービス(株)	207,360	
8-9	同上	同上	同上	自動扉保守	ナブコドア(株)	129,600	
8-10	同上	同上	同上	舞台装置保守	(株)博電舎	86,400	
8-11	同上	同上	同上	電話設備保守	東陽工業(株)	314,280	
8-12	同上	同上	同上	環境衛生管理業務	(株)エーシーユー	156,600	
8-13	同上	同上	同上	貯水槽清掃委託 水質検査業務	(株)エーシーユー	91,800	
8-14	同上	同上	同上	定期清掃	(株)ダスキン富士せんい	420,000	
8-15	同上	同上	同上	機械警備	セコム(株)	181,440	
8-16	同上	同上	同上	ねずみ等生息調査	シエル商事(株)	32,400	
8-17	同上	同上	同上	一般廃棄物収集運搬業務	小川工業(株)	120,000	
9-1	大阪市立市民交流センター ひらの	(一社)大阪市平野人権 協会	31,335,000	エレベータ設備保守	フジテック(株)	479,520	
9-2	同上	同上	同上	消防設備保守	(株)防災計測	162,000	
9-3	同上	同上	同上	自家用電気工作物保守	(財)関西電気保安協会	242,736	
9-4	同上	同上	同上	非常用自家発電設備保守	三友工業(株)	217,037	
9-5	同上	同上	同上	直流電源装置保守	日本電検(株)	113,400	
9-6	同上	同上	同上	建築物・建築設備保守	(株)メガ建築事務所	108,000	
9-7	同上	同上	同上	冷暖房設備保守	不二熱学サービス(株)	864,000	

No.	施設名称	指定管理者	業務代行料 金額 (参考金額) (円)税込	第三者委託 業務内容	第三者委託 相手方	第三者委託 契約金額 (円)税込	備考
9-8	同上	同上	同上	空調設備保守	不二熱学サービス(株)	222,480	
9-9	同上	同上	同上	自動扉保守	ナブコドア(株)	86,400	
9-10	同上	同上	同上	舞台装置保守	(株)博電舎	86,400	
9-11	同上	同上	同上	電話設備保守	南海電設(株)	324,000	
9-12	同上	同上	同上	貯水槽清掃委託 水質検査業務	日本水処理工業(株)	71,280	
9-13	同上	同上	同上	日常清掃	(特活)みなみ風	1,538,500	
9-14	同上	同上	同上	定期清掃	ニッケン建物管理(株)	300,240	
9-15	同上	同上	同上	機械警備	セコム(株)	181,440	
9-16	同上	同上	同上	一般廃棄物収集運搬業務	(株)栄伸開発	103,680	
9-17	同上	同上	同上	植栽剪定等環境管理業務	(株)煌	147,052	
10-1	大阪市立市民交流センター にしなり	大阪市立市民交流セン ターにしなり運営協働体	38,751,000	エレベータ設備保守	(株)日立ビルシステム	492,480	
10-2	同上	同上	同上	消防設備保守	公英防災	106,920	
10-3	同上	同上	同上	自家用電気工作物保守	(株)日本電気保安協会	453,600	
10-4	同上	同上	同上	非常用自家発電設備保守	日研電工(株)	167,400	
10-5	同上	同上	同上	建築物・建築設備保守	(株)建築設備検査センター	129,600	
10-6	同上	同上	同上	冷暖房設備保守(本館棟)	パナソニックES産機システム (株)	867,240	
10-7	同上	同上	同上	冷暖房設備保守(児童館棟)・ 空調設備保守	不二熱学サービス(株)	393,120	
10-8	同上	同上	同上	自動扉保守	ナブコドア(株)	172,800	
10-9	同上	同上	同上	舞台装置保守	(株)博電舎	86,400	
10-10	同上	同上	同上	電話設備保守	タカギエレクトロニクス(株)	108,000	
10-11	同上	同上	同上	ねずみ等生息調査	シエル商事(株)	83,160	
10-12	同上	同上	同上	環境衛生管理業務	太平ビルサービス大阪(株)	163,296	
10-13	同上	同上	同上	水質検査業務・水質検査業務 (簡易占用水道)・貯水槽清掃 委託	シエル商事(株)	84,240	

No.	施設名称	指定管理者	業務代行料 金額 (参考金額) (円)税込	第三者委託 業務内容	第三者委託 相手方	第三者委託 契約金額 (円)税込	備考
10-14	同上	同上	同上	日常清掃	国分興産(株)	414,720	
10-15	同上	同上	同上	定期清掃	西成高齢者熱と光の会	1,436,400	
10-16	同上	同上	同上	機械警備	セコム(株)	324,000	
10-17	同上	同上	同上	植栽等剪定	(株)塚本造園土木	151,200	
10-18	同上	同上	同上	一般廃棄物収集運搬業務	(株)ダストライ	298,080	
11-1	男女共同参画センター中央館	大阪市男女共同参画推進事業体	266,253,000	樹木剪定	三章園	237,600	
11-2	同上	同上	同上	昇降機点検	阪神輸送機	777,600	
11-3	同上	同上	同上	自動ドア点検	ナブコドア	97,200	
11-4	同上	同上	同上	ホール吊物点検	三精エンジニアリング	816,480	
11-5	同上	同上	同上	中央監視装置点検	東テク	367,200	
11-6	同上	同上	同上	清掃	エルチャレンジ	1,814,400	
11-7	同上	同上	同上	機械警備	近鉄ビルサービス	114,048	
11-8	同上	同上	同上	情報システム改修業務	富士テレコム株式会社 大阪支店	410,400	
11-9	同上	同上	同上	情報システム保守業務	富士テレコム株式会社 大阪支店	8,968,320	
11-10	同上	同上	同上	ホール機器点検作業等業務	株式会社ハーツ		※ ホール利用にかかる技術者派遣料として利用毎の支払い
11-11	同上	同上	同上	女性総合相談センターにおける無料法律相談	大阪弁護士会	1,200,420	
11-12	同上	同上	同上	クレオ大阪子育て館における男性の悩み相談	『男』悩みのホットライン	1,733,000	
12-1	男女共同参画センター子育て活動支援館	大阪市男女共同参画推進事業体(北)	同上	清掃業務	東宝ビル管理株式会社	1,944,000	
12-2	同上	同上	同上	子育て相談事業における簡易通訳業務	公益財団法人 大阪国際交流センター	323,144	
12-3	同上	同上	同上	「おおさか子育てネット」ホームページ改修業務	テルウェル西日本株式会社	842,400	
12-4	同上	同上	同上	子育て支援講座講師派遣業務	一般社団法人 大阪府助産師会	418,800	
13-1	男女共同参画センター西部館	大阪市男女共同参画推進事業体(西)	59,997,000	樹木剪定	サトウ花店	84,240	
13-2	同上	同上	同上	昇降機点検	阪神輸送機	259,200	

No.	施設名称	指定管理者	業務代行料 金額 (参考金額) (円)税込	第三者委託 業務内容	第三者委託 相手方	第三者委託 契約金額 (円)税込	備考
13-3	同上	同上	同上	自動ドア点検	ナブコドア	97,200	
13-4	同上	同上	同上	ホール吊物点検	三精エンジニアリング	250,560	
13-5	同上	同上	同上	中央監視装置点検	ジョンソンコントロールズ	270,000	
13-6	同上	同上	同上	機械警備	大日警	338,580	
13-7	同上	同上	同上	ホール機器点検作業等業務	株式会社ハートス		※ ホール利用にかかる技術者派遣料として利用毎の支払い
14-1	男女共同参画センター南部館	大阪市男女共同参画推進事業体(南)	59,898,000	樹木剪定	なには園芸	147,960	
14-2	同上	同上	同上	昇降機点検	エレケア	531,360	
14-3	同上	同上	同上	自動ドア点検	ナブコドア	97,200	
14-4	同上	同上	同上	ホール吊物点検	サンセイ	367,200	
14-5	同上	同上	同上	中央監視装置点検	パナソニックES	156,600	
14-6	同上	同上	同上	機械警備	大阪ガスセキュリティサービス	291,600	
15-1	男女共同参画センター東部館	大阪市男女共同参画推進事業体(東)	62,511,000	樹木剪定	三章園	324,000	
15-2	同上	同上	同上	昇降機点検	オーチス	252,720	
15-3	同上	同上	同上	自動ドア点検	ナブコドア	97,200	
15-4	同上	同上	同上	ホール吊物点検	三精エンジニアリング	197,640	
15-5	同上	同上	同上	中央監視装置点検	パナソニックES	381,240	
15-6	同上	同上	同上	機械警備	大阪ガスセキュリティサービス	110,160	
15-7	同上	同上	同上	ホール機器点検作業等業務	株式会社ハートス		※ ホール利用にかかる技術者派遣料として利用毎の支払い