

令和7年6月30日現在

市民局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

番号	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託 相手方	第三者委託 契約金額 (円)税込	備考
1-1	男女共同参画センター中央館	大阪市男女共同参画推進事業体	565,746,300	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	エレベータ保守点検業務	阪神輸送株式会社	792,000	「業務代行料年額」欄の額は、中央館ほか4施設の業務代行料を含む。
1-2	同上	同上	同上	同上	消防設備保守点検業務	日研株式会社	986,700	同上
1-3	同上	同上	同上	同上	自家用電気工作物保守点検業務	株式会社ディーエス	1,793,528	同上
1-4	同上	同上	同上	同上	害虫駆除業務	シエル商事株式会社 大阪支店	149,600	同上
1-5	同上	同上	同上	同上	清掃業務	信栄ビルサービス株式会社	7,512,780	同上
1-6	同上	同上	同上	同上	給排水設備清掃・水質検査業務	ミザック株式会社	288,200	同上
1-7	同上	同上	同上	同上	空気環境測定業務	信栄ビルサービス株式会社	108,900	同上
1-8	同上	同上	同上	同上	空調設備保守業務及びグリストラップ保守業務	サンコービルサービス株式会社	346,060	同上
1-9	同上	同上	同上	同上	中央監視装置保守点検業務	東テク株式会社 大阪支店	385,000	同上
1-10	同上	同上	同上	同上	自動扉保守点検業務	ナブコドア株式会社 大阪支店	99,000	同上

番号	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託 相手方	第三者委託 契約金額 (円)税込	備考
1-11	同上	同上	同上	同上	機械警備業務	近鉄ファシリティーズ株式会社	135,960	同上
1-12	同上	同上	同上	同上	駐車場設備保守業務	日信電子サービス株式会社 西日本支社	554,400	同上
1-13	同上	同上	同上	同上	舞台吊物機構保守点検業務	三精工事サービス株式会社	954,800	同上
1-14	同上	同上	同上	同上	舞台照明設備保守業務	株式会社松村電機製作所 関 西支店	473,000	同上
1-15	同上	同上	同上	同上	舞台音響設備及びITV設備保守 業務	ジャトー株式会社	411,400	同上
1-16	同上	同上	同上	同上	植栽剪定業務	株式会社三章園	427,680	同上
1-17	同上	同上	同上	同上	女性総合相談センターの女性弁 護士による無料法律相談業務	大阪弁護士会	188,100	同上
1-18	同上	同上	同上	同上	男性の悩み相談業務	一般社団法人日本男性相談 フォーラム『男』悩みのホットラ イン	1,836,340	同上
1-19	同上	同上	同上	同上	ホール舞台操作等管理業務	株式会社ラヴス	0	同上
1-20	同上	同上	同上	同上	吸収式冷温水機保守点検業務	パナソニック産機システムズ株 式会社	1,273,800	同上
2-1	男女共同参画センター子育て活動支援館	大阪市男女共同参画推 進事業体	565,746,300	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	清掃業務	東宝ビル管理株式会社	2,019,600	「業務代行料年額」欄 の額は、子育て活動支 援館ほか4施設の業務 代行料を含む。

番号	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託 相手方	第三者委託 契約金額 (円)税込	備考
3-1	男女共同参画センター西部館	大阪市男女共同参画推進事業体	565,746,300	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	エレベータ保守点検業務	エス・イー・シーエレベーター株式会社	198,000	「業務代行料年額」欄の額は、西部館ほか4施設の業務代行料を含む。
3-2	同上	同上	同上	同上	消防設備保守点検業務	日研株式会社	748,000	同上
3-3	同上	同上	同上	同上	自家用電気工作物保守点検業務	株式会社電研エンジニアリング	1,480,050	同上
3-4	同上	同上	同上	同上	害虫駆除業務	シエル商事株式会社 大阪支店	80,300	同上
3-5	同上	同上	同上	同上	清掃業務	信栄ビルサービス株式会社	3,043,656	同上
3-6	同上	同上	同上	同上	給排水設備清掃業務	ミザック株式会社	101,200	同上
3-7	同上	同上	同上	同上	空気環境測定業務	信栄ビルサービス株式会社	69,300	同上
3-8	同上	同上	同上	同上	空調設備保守業務及びグリストラップ保守業務	サンコービルサービス株式会社	239,360	同上
3-9	同上	同上	同上	同上	吸収式冷温水機点検業務	テクノ矢崎株式会社 西部支店	726,000	同上
3-10	同上	同上	同上	同上	中央監視盤設備保守点検業務	ジョンソンコントロールズ株式会社 大阪支店	275,000	同上
3-11	同上	同上	同上	同上	自動扉保守点検業務	ナブコドア株式会社 大阪支店	99,000	同上

番号	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託 相手方	第三者委託 契約金額 (円)税込	備考
3-12	同上	同上	同上	同上	機械警備業務	大阪ガスセキュリティサービス株式会社	184,800	同上
3-13	同上	同上	同上	同上	植栽及びプランター保守管理業務	株式会社アルファグリーン	192,500	同上
4-1	男女共同参画センター南部館	大阪市男女共同参画推進事業体	565,746,300	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	エレベータ保守点検業務	株式会社エレケア	462,000	「業務代行料年額」欄の額は、南部館ほか4施設の業務代行料を含む。
4-2	同上	同上	同上	同上	消防設備保守点検業務	株式会社クレイブ	473,000	同上
4-3	同上	同上	同上	同上	害虫駆除業務	シエル商事株式会社 大阪支店	60,500	同上
4-4	同上	同上	同上	同上	清掃業務	信栄ビルサービス株式会社	3,055,800	同上
4-5	同上	同上	同上	同上	空気環境測定業務	信栄ビルサービス株式会社	69,300	同上
4-6	同上	同上	同上	同上	空調設備保守業務	サンコービルサービス株式会社	212,740	同上
4-7	同上	同上	同上	同上	吸収式冷温水機保守点検業務	株式会社日立ビルシステム 関西支社	726,000	同上
4-8	同上	同上	同上	同上	自動扉保守点検業務	ナブコドア株式会社 大阪支店	99,000	同上
4-9	同上	同上	同上	同上	機械警備業務	大阪ガスセキュリティサービス株式会社	297,000	同上

番号	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託 相手方	第三者委託 契約金額 (円)税込	備考
4-10	同上	同上	同上	同上	舞台吊物機構保守点検業務	サンセイ株式会社	374,000	同上
4-11	同上	同上	同上	同上	舞台照明設備保守業務	株式会社松村電機製作所 関西支店	264,000	同上
4-12	同上	同上	同上	同上	舞台音響設備保守業務	ジャトー株式会社	256,300	同上
4-13	同上	同上	同上	同上	植栽保守管理業務	株式会社なには園芸	188,760	同上
4-14	同上	同上	同上	同上	中央監視装置保守点検業務	パナソニックEWエンジニアリング株式会社	196,900	同上
5-1	男女共同参画センター東部館	大阪市男女共同参画推進事業体	565,746,300	自:令和7年4月1日 至:令和8年3月31日	消防設備保守点検業務	日研株式会社	801,900	「業務代行料年額」欄の額は、東部館ほか4施設の業務代行料を含む。
5-2	同上	同上	同上	同上	害虫駆除(防除)業務	シエル商事株式会社 大阪支店	60,500	同上
5-3	同上	同上	同上	同上	清掃業務	信栄ビルサービス株式会社	2,850,408	同上
5-4	同上	同上	同上	同上	空気環境測定業務	信栄ビルサービス株式会社	69,300	同上
5-5	同上	同上	同上	同上	空調設備保守業務及びグリストラップ保守業務	サンコービルサービス株式会社	483,340	同上
5-6	同上	同上	同上	同上	吸収式冷温水機保守点検業務	株式会社日立ビルシステム 関西支社	1,900,800	同上

番号	施設名称	指定管理者	業務代行料 年額 (円)税込	契約期間	第三者委託 業務内容	第三者委託 相手方	第三者委託 契約金額 (円)税込	備考
5-7	同上	同上	同上	同上	自動扉保守点検業務	ナブコドア株式会社 大阪支店	99,000	同上
5-8	同上	同上	同上	同上	機械警備業務	大阪ガスセキュリティサービス株式会社	112,200	同上
5-9	同上	同上	同上	同上	舞台吊物機構保守点検業務	三精工事サービス株式会社	176,000	同上
5-10	同上	同上	同上	同上	植栽剪定業務	株式会社三章園	396,000	同上
5-11	同上	同上	同上	同上	ホール舞台操作等管理業務及びホール事前打ち合わせ等業務	株式会社ラヴス	0	同上
5-12	同上	同上	同上	同上	エレベータ保守点検業務	日本オーチス・エレベータ株式会社	277,200	同上
5-13	同上	同上	同上	同上	中央監視装置保守点検業務	パナソニックEWエンジニアリング株式会社	480,700	同上
5-14	同上	同上	同上	同上	自家用電気工作物保守点検業務	一般財団法人関西電気保安協会	1,779,272	同上