

[トップページ](#) > [市政](#) > [方針・条例](#) > [主要な計画、指針・施策](#) > [事業別計画、指針・施策](#) > [土地区画整理・市街地再開発](#) > [土地区画整理事業](#) > (仮称)区画整理記念・交流会館の整備に係るマーケット・リサーチ(市場調査)の結果を公表します

(仮称)区画整理記念・交流会館の整備に係るマーケット・リサーチ(市場調査)の結果を公表します

ページ番号：371692 2016年8月18日

大阪市では、(仮称)区画整理記念・交流会館(以下「(仮)交流会館」と記載)の整備にあたり、地域の利便性向上に資する民間等附帯施設の導入可能性について市場における動向や民間の意向等を把握することを目的に、施設のコセプトや民間等附帯施設の用途や規模に関して、マーケット・リサーチ(市場調査)を実施し(平成28年5月9日報道発表)、このたび調査結果を取りまとめましたので公表します。

マーケット・リサーチの結果概要

調査票をご提出いただいた事業者から、(仮)交流会館の整備についてご提案やご意見をいただき、民間等附帯施設をあわせて整備することについて市場性を把握することができました。

今後は、いただいたご提案及びご意見を参考に(仮)交流会館の整備手法を検討してまいります。

マーケット・リサーチの結果概要

項目	参加事業者からのご提案及びご意見
想定する施設のコセプト	いずれも民間等附帯施設の導入により(仮)交流会館の利用者、隣接する病院の利用者の交流、利便性の向上及び連携に配慮した施設整備を想定している。
あわせて整備する民間等附帯施設の用途・規模	<p>【用途】</p> いずれも商業施設を中心とした設置を想定している。
	<p>【規模】</p> 今後周辺のニーズや建築条件も踏まえて用途を見極めながら、適正な施設規模を検討していく必要がある。
(仮)交流会館や隣接して建設される病院、周辺既存施設との施設面・機能面の連携内容	民間等附帯施設について、周辺既存施設と競合せず、交流会館や隣接する病院の利用者の交流や利便性の向上に資する施設を導入することが望ましい。
その他、施設整備にあたってのご意見	民間等附帯施設の導入するフロアなど募集の際の要求水準は、事業者の自由度が発揮できるものが望ましい。

【注意】参加事業者のアイデア及びノウハウの保護に配慮したうえで結果概要を作成し、公表しています。

(仮)交流会館建設予定地の概要

所在地(地番)	大阪市港区磯路1丁目7番3外
敷地面積	約1,524平方メートル(東西約30メートル、南北約50メートルの概ね長方形)
用途地域	商業地域
建ぺい率	80%
容積率	400%、800%(中央大通りの道路境界より25メートル以内)
現状	大阪市交通局変電所・階段棟及び大阪府港警察署弁天町駅前交番が有る。 ただし、平成31年度上半期までに上記建物は移転し更地化の予定。

(仮)交流会館建設の今後のスケジュール(予定)


平成28年度～	(仮)交流会館の整備手法の検討
	(仮)交流会館で実施する事業内容等の検討
	隣接する大阪みなと中央病院の建設工事着手
平成31年度	大阪市交通局変電所等の撤去更地化
	隣接する大阪みなと中央病院のオープン
	(仮)交流会館の建設工事着手
平成32年度	(仮)交流会館で実施する事業内容等の決定
平成33年度	(仮)交流会館のオープン

マーケット・リサーチの経過

平成28年5月9日	マーケット・リサーチの実施についての報道発表
6月1日	事業者説明会の実施 (建設業関係、設計事務所など10社のご参加がありました)
6月3日	質問受付締切
6月13日	質問への回答
7月15日	調査票の締切(3社からご提出がありました)
7月19日～	ヒアリング(対話)の実施

関連リンク

- ・弁天町駅前土地区画整理記念事業(港区役所トップページ)
< URL > <http://www.city.osaka.lg.jp/minato/category/3166-10-0-0-0-0-0-0-0-0-0.html>
- ・弁天町駅前土地区画整理記念事業(都市整備局トップページ)
< URL > <http://www.city.osaka.lg.jp/toshiseibi/page/0000358818.html>
- ・(仮称)区画整理記念・交流会館基本構想
< URL > <http://www.city.osaka.lg.jp/minato/page/0000347882.html>
- ・大阪市弁天町地区交通バリアフリー基本構想
< URL > <http://www.city.osaka.lg.jp/toshikeikaku/page/0000206788.html>

 SNSリンクは別ウィンドウで開きます



このページの作成者・問合せ先

大阪市 都市整備局企画部区画整理課拠点開発事業グループ

住所：〒530-8201 大阪市北区中之島1丁目3番20号(大阪市役所7階)

電話：[06-6208-9646](tel:06-6208-9646)

ファックス：06-6202-7025

[メール送信フォーム](#)