

淀川区西三国2丁目の全部、西三国1・3・4丁目、西宮原2・3丁目、三国本町2・3丁目、十八条2・3丁目の各一部



③ 費用便益分析

土地区画整理事業 B/C=1.06

便益 (単位:百万円)

総地代 事業なし 16,853

総地代 事業あり 19,287

差(1年間の便益) 2,434

便益総額の現在価値 67,416

費用 (単位:百万円)

事業費(単純合計) 63,311

維持管理費(単純合計) 581

投資総額の現在価値 63,892

街路事業 B/C=3.82

便益 (単位:百万円)

走行時間短縮便益 3,072

走行経費減少便益 894

交通事故減少便益 172

合計(初年便益) 4,138

便益総額の現在価値 60,051

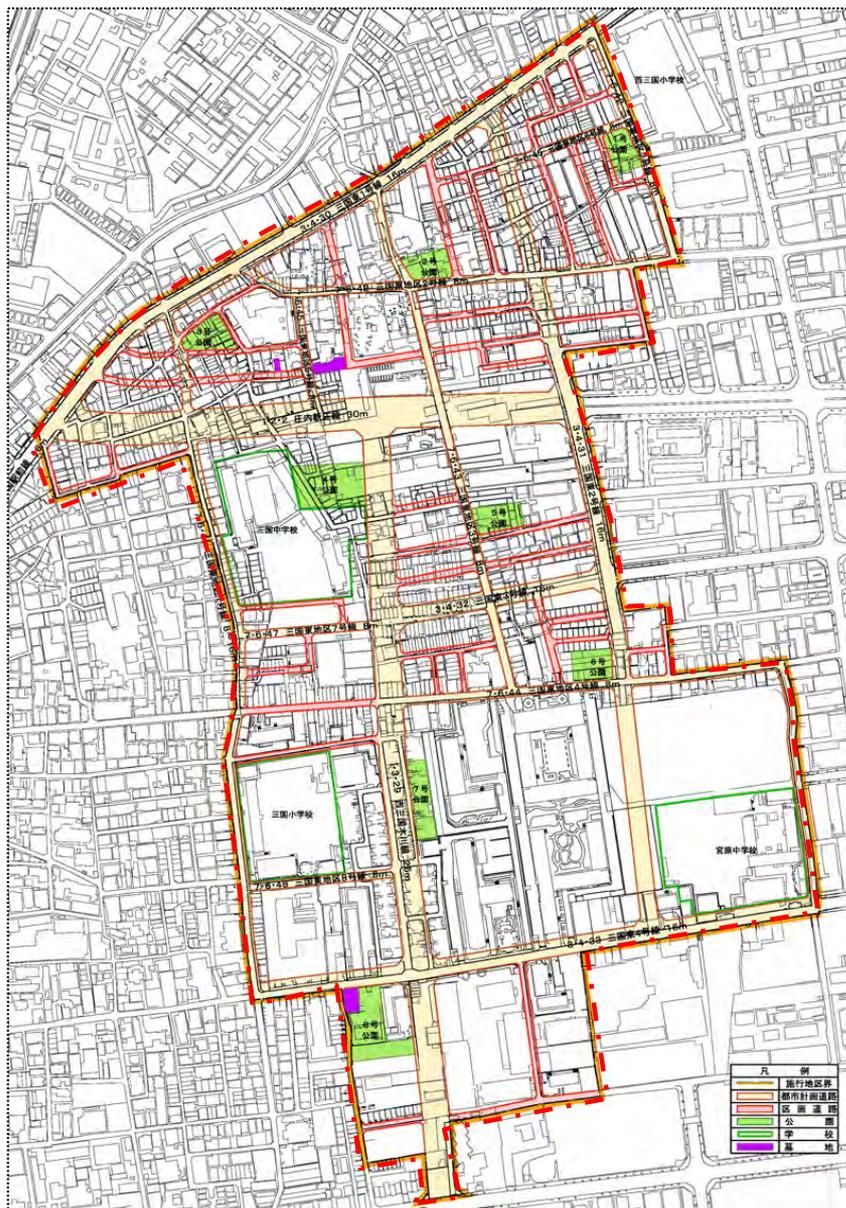
費用 (単位:百万円)

事業費(単純合計) 15,654

維持管理費(単純合計) 54

投資総額の現在価値 15,708

計画道路の概要



<凡例>
 - - - 三国東地区
 土地区画整理事業
 施行区域

- 老朽木造住宅密集地に幅員4m未満の狭隘な道路や行き止まりが多い状況で、公園は地区内に存在せず、空き地や低未利用地が多数存在していたが、建物移転及び土地の集約・整形化により、まちづくり効果が発現
- 建物移転進捗率は、934戸/1894戸=49.3%(H29年度末実績/要移転戸数)により約5割

○建物進捗図



- 公共施設整備をすすめていることで、地区南側が概成
- 街路築造進捗率は、 $2.2\text{km}/9.7\text{km}=22.7\%$ (H29年度末実績/街路築造総延長)により約2割

○道路・公園進捗図

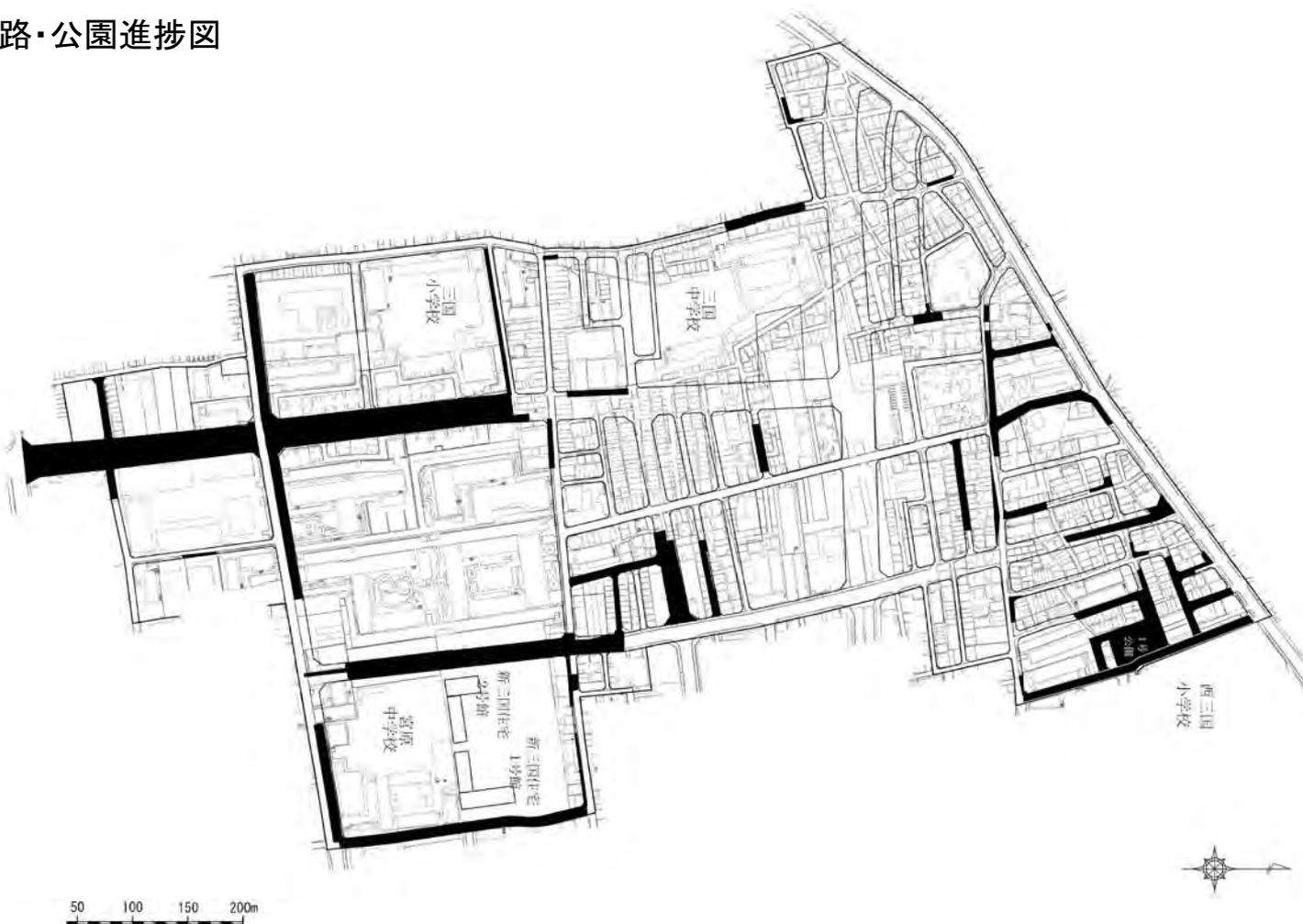


図3 進捗状況(3)

(4 事業の実現見通しの視点 ②事業規模)

地区北部の状況



地区中央部の状況



①都市計画道路(整備済)



④公園・都市計画道路(整備済)



②都市計画道路(整備済)



⑤建物移転進捗状況



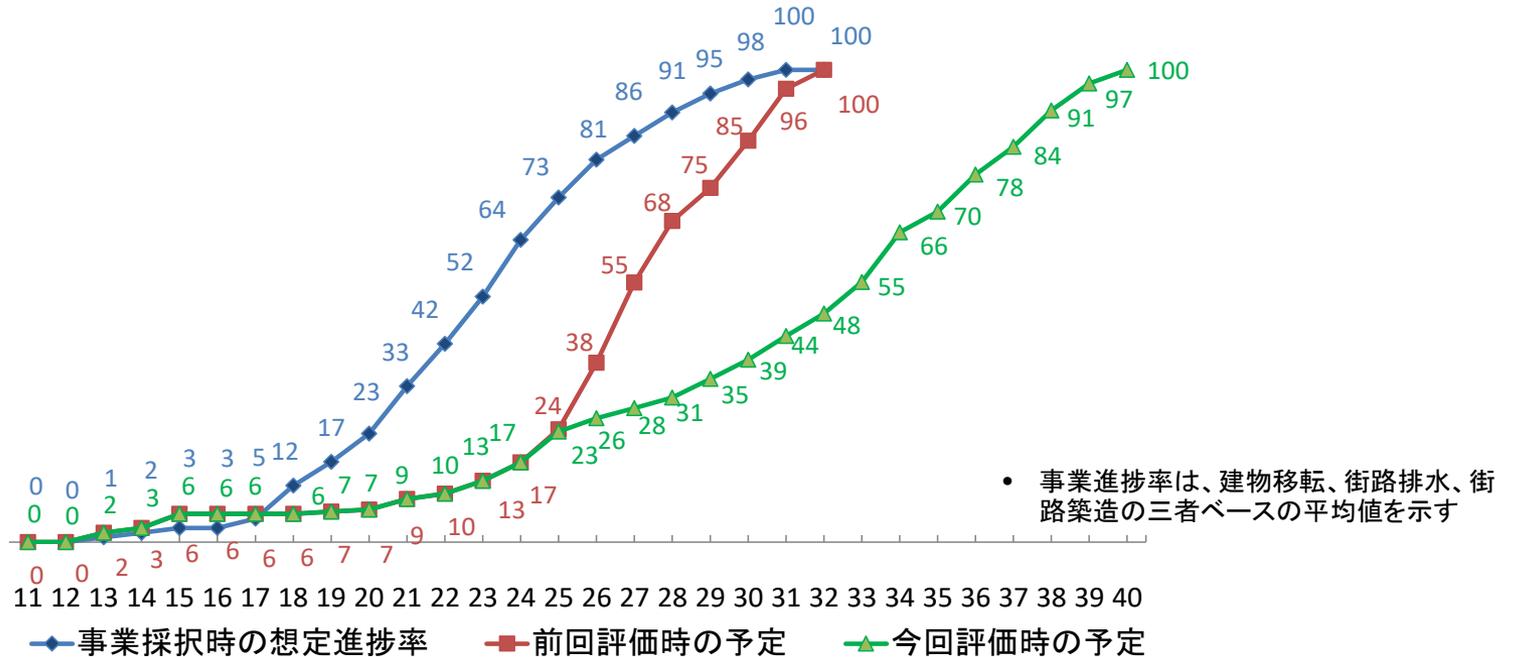
③都市計画道路(仮整備)



⑥都市計画道路(用地確保)



事業進捗率の推移(単位:%)



● 事業進捗率は、建物移転、街路排水、街路築造の三者ベースの平均値を示す

主な残事業の内容

残事業費:195億円(総事業費:474億円)
 建物移転:960戸(総戸数:1,894戸)
 街路排水:5,736m(総延長:8,269m)
 街路築造:7,467m(総延長:9,749m)
 その他:公園整備7箇所(総箇所:8箇所)

今後のスケジュール(見込み)

2018(H30)年度以降 建物移転、公共施設整備
 2028(H40)年度 換地処分