団体名：株式会社湊町開発センター
 所管局：都市計画局

資料3

平成30年度決算状況（損益計算書）

（単位：百万円）

	30決算 ①	29決算 ②	28決算	27決算	26決算 ③	決算比		中期計画比	
						対29比 ①－②	対26比 ①－③	計画額 ④	増減 ①－④
売上高	2,208	2,218	2,135	2,168	2,134	▲ 9	74	2,206	1
営業原価	1,688	1,680	1,657	1,699	1,643	7	44	1,748	▲ 60
売上総利益	520	538	477	469	490	▲ 17	29	458	61
販売費及び一般管理費	128	121	125	137	130	6	▲ 2	130	▲ 2
営業利益	392	416	351	331	360	▲ 23	32	328	64
営業外収益	28	5	13	19	15	23	13	16	12
受取利息	10	5	9	16	14	5	▲ 3	15	▲ 5
雑収入	17	0	3	2	0	17	16	0	17
営業外費用	48	40	42	44	47	7	0	44	3
支払利息	37	40	42	44	47	▲ 2	▲ 9	44	▲ 6
雑損失	10	-	0	-	-	10	10	-	10
経常利益	372	381	322	305	327	▲ 8	44	299	73
特別利益	-	-	-	-	-	-	-	-	-
特別損失	13	20	25	26	9	▲ 6	3	6	7
固定資産除却損	13	20	25	26	9	▲ 6	3	6	7
税引前当期純利益	358	361	296	279	317	▲ 2	41	293	65
法人税、住民税及び事業税	0	0	0	0	2	0	▲ 1	2	▲ 1
法人税等調整額	0	▲ 5	-	-	-	5	0	-	0
当期純利益	358	366	296	278	315	▲ 7	42	291	67

※百万円未満端数切捨て

団体名：株式会社湊町開発センター
 所管局：都市計画局

資料4

平成30年度決算状況（貸借対照表）

（単位：百万円）

	30決算 ①	29決算 ②	28決算	27決算	26決算 ③
資産	15,572	16,075	16,245	16,809	17,437
流動資産（現金預金）	1,883	1,720	3,005	2,848	2,087
流動資産（その他）	1,025	758	677	500	663
固定資産（有形固定資産）	5,153	5,178	5,210	5,317	5,280
固定資産（その他）	7,509	8,417	7,351	8,142	9,405
負債	10,648	11,509	12,046	12,906	13,814
流動負債	1,650	1,631	1,352	1,389	1,430
固定負債（長期借入金）	8,281	9,106	9,931	10,756	11,583
固定負債（その他）	716	771	762	760	800
純資産	4,924	4,565	4,198	3,902	3,623
資本金等	125	125	125	125	125
利益剰余金	4,799	4,440	4,073	3,777	3,498

決算比	
対29比 ①－②	対26比 ①－③
▲ 502	▲ 1,865
162	▲ 204
266	362
▲ 24	▲ 127
▲ 908	▲ 1,896
▲ 861	▲ 3,165
19	220
▲ 824	▲ 3,302
▲ 55	▲ 84
358	1,300
0	0
358	1,300

※百万円未満端数切捨て

団体名：株式会社湊町開発センター
 所管局：都市計画局

資料5

平成30年度決算状況（資金収支表）

（単位：百万円）

	30決算 ①	前年度決算比		中期計画比		特定調停計画比			
		29決算 ②	増減 ①－②	計画 ③	増減 ①－③	計画 ④	増減 ①－④		
収入	収益的収入	2,240	2,227	12	2,222	17	2,532	▲ 291	
	テナント敷金等	5	8	▲ 3	-	5	-	5	
	出資金	-	-	-	-	-	-	-	
	その他	-	-	-	-	-	-	-	
支出	収益的支出	1,615	1,594	21	1,670	▲ 54	2,155	▲ 540	
	テナント敷金等	67	1	65	-	67	-	67	
	借入金返済	245	122	122	245	0	245	0	
	大阪市	国関係	-	-	-	-	-	-	-
		日本政策投 資銀行	有利子	-	-	-	-	-	-
			無利子	-	-	-	-	-	-
		その他	245	122	122	245	0	245	0
	建設投資	231	225	6	216	14	139	92	
	その他投資	▲ 57	1,714	▲ 1,772	-	▲ 57	-	▲ 57	
	その他	-	-	-	-	-	-	-	
未収金・未払金等増減額	20	137	▲ 117	-	20	-	20		
当年度収支差引	162	▲ 1,285	1,448	90	72	▲ 8	170		
前期資金残高	1,720	3,005	▲ 1,285	2,136	▲ 416	1,003	717		
当期資金残高	1,883	1,720	162	2,227	▲ 344	995	888		

※百万円未満端数切捨て

平成30年度決算状況（部門別損益計算書）

（単位：百万円）

	バスターミナル部門			商業店舗賃貸部門			オフィス賃貸部門			駐車場部門			その他部門		
	30決算	29決算	28決算	30決算	29決算	28決算	30決算	29決算	28決算	30決算	29決算	28決算	30決算	29決算	28決算
売上高	565	570	559	449	452	435	815	802	771	89	91	73	288	301	295
営業原価	481	453	449	363	368	387	529	493	468	68	68	66	246	296	286
売上総利益	84	116	109	86	84	48	286	309	304	21	23	6	42	4	9
販売費及び一般管理費	39	36	38	30	30	33	43	40	39	5	5	6	8	8	9
営業利益	44	79	71	55	54	14	242	269	265	15	17	0	34	▲ 4	0
営業外収益	2	1	2	4	0	0	17	3	10	1	0	0	2	0	0
受取利息	1	1	2	1	0	0	6	3	7	0	0	0	0	0	0
雑収入	1	0	0	2	0	0	11	0	3	0	0	0	1	0	0
営業外費用	14	12	12	8	6	7	21	17	18	3	3	3	0	—	—
支払利息	11	12	12	6	6	7	16	17	18	3	3	3	0	—	—
雑損失	3	—	—	1	—	0	4	—	—	0	—	—	0	—	—
経常利益	32	68	61	51	48	7	238	254	256	13	14	▲ 3	36	▲ 4	0
特別利益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
特別損失	4	3	6	2	1	14	6	12	4	1	0	0	0	2	0
固定資産除却損	4	3	6	2	1	14	6	12	4	1	0	0	0	2	0
税引前当期純利益	28	64	54	49	47	▲ 6	232	241	252	11	14	▲ 3	36	▲ 6	0
法人税、住民税及び事業税	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
法人税等調整額	0	0	—	0	0	—	0	▲ 4	—	0	0	—	0	0	—
当期純利益	28	64	54	49	48	▲ 6	232	246	252	11	14	▲ 3	36	▲ 6	0

※百万円未満端数切捨て