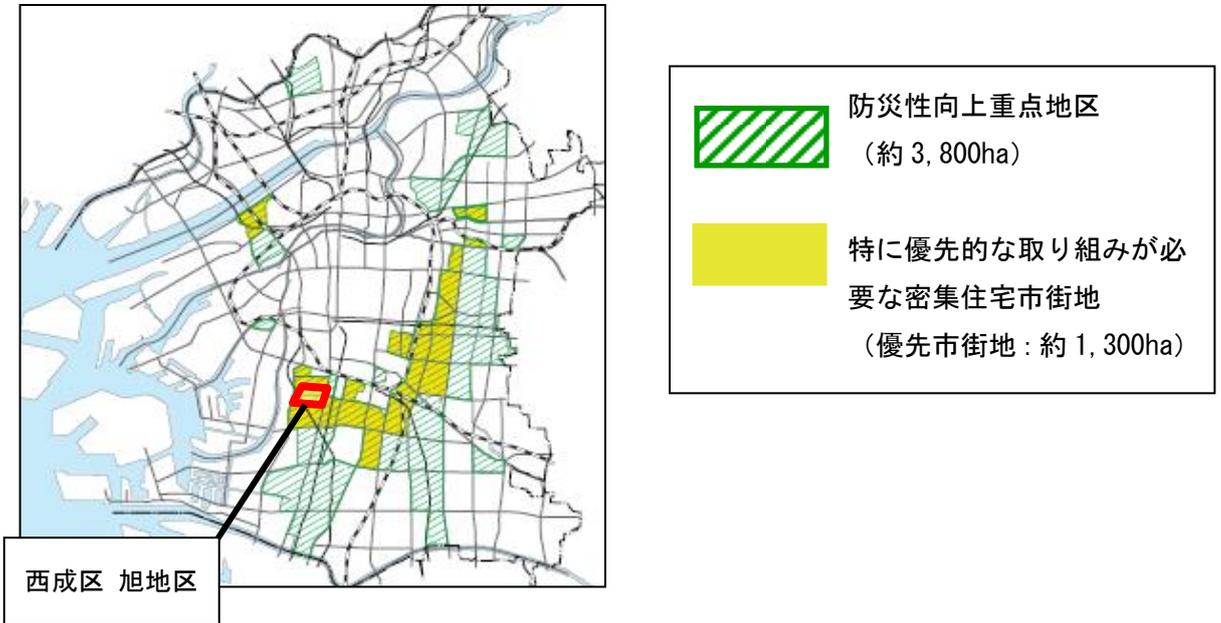


事業位置：大阪市西成区旭3丁目 1番15～29号、2番



<事業計画・事業箇所図>



① 事業着手時(除却済)



② 改良住宅(H20 築)



③ 現況道路



④ 現況道路



⑤ 地区外住宅建設予定地



⑥ 地区外改良住宅(H14 築)

【費用便益分析の算出方法】

■分析フロー

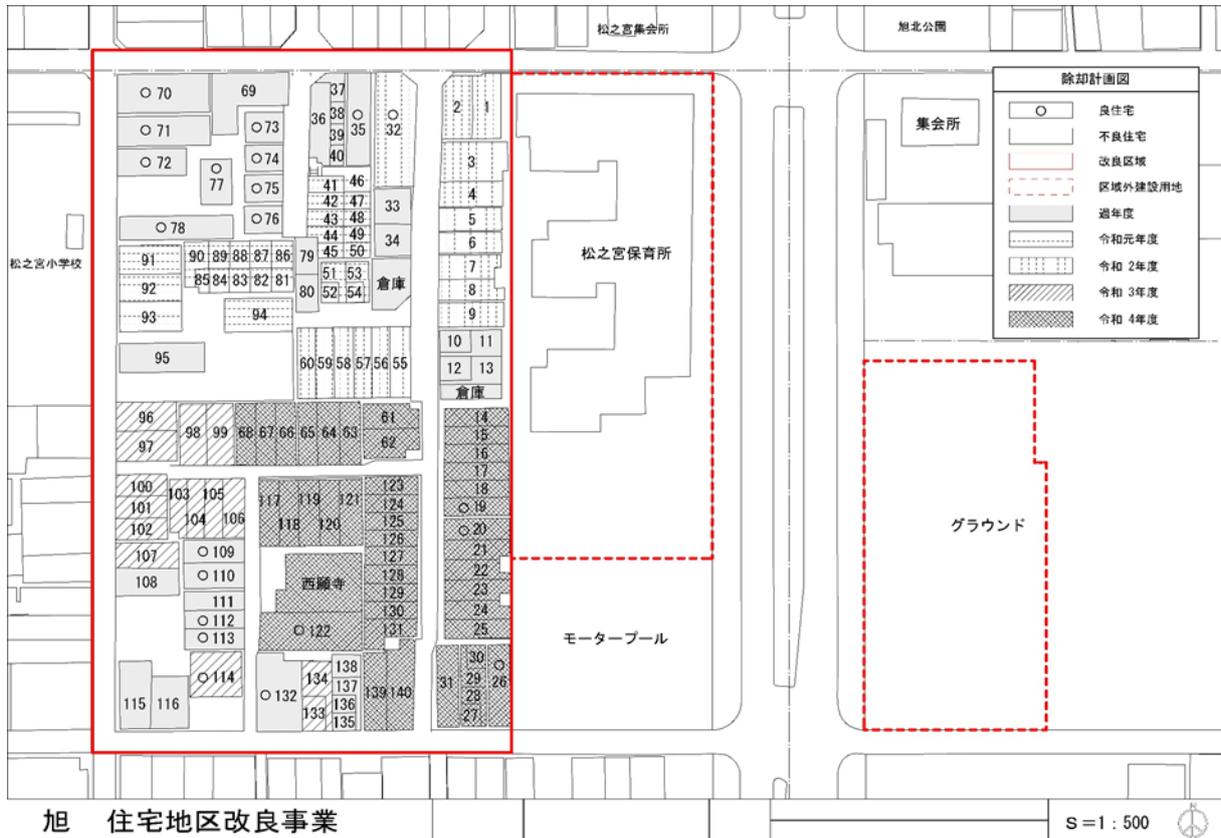


【費用便益分析の結果概要】

■結果概要

事業	費用 (億円)	便益 (億円)	費用便益比 (B/C)
旭住宅地区改良事業	60.2 億円	62.1 億円	1.03

■不良住宅除却の進捗状況

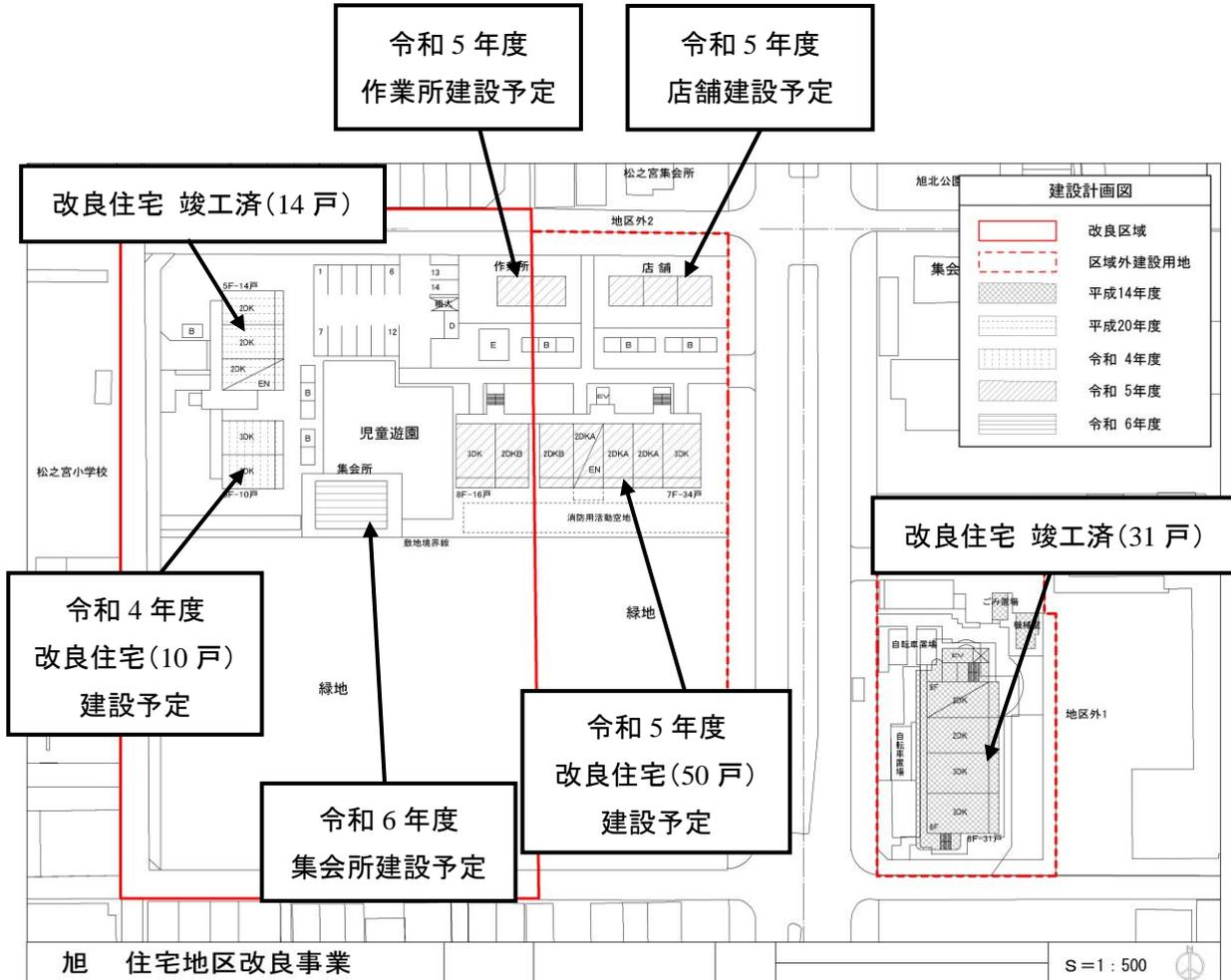


※過年度は H31 以前に用地取得済み。

【用地取得及び除却の進捗状況】

- ・ 用地取得率 31.3% (H26) → **31.8% (R元)**
 - ・ 不良住宅除却数 21戸 (H26) → **23戸 (R元)**
 - ・ 不良住宅除却率 17.6% (H26) → **19.3% (R元)**
- ・ 事業開始から 19 年近くが経過し、住民の高齢化、建物の老朽化が一層進んでおり、万一、南海・東南海地震等の大規模地震や、大火災が発生した場合、甚大な被害をもたらされることが想定される状況にある。事業の早期収束を図るため、未買収地の大半を占める複数の大型地主に対し、より積極的・集中的に交渉を行い、遅くとも令和 4 年度中には事業協力を取り付け、不良住宅の除却を進めるとともに必要となる改良住宅を建設し、密集住宅市街地の早期解消を目指す。

■ 建設計画の進捗状況



【建設計画等の進捗状況】

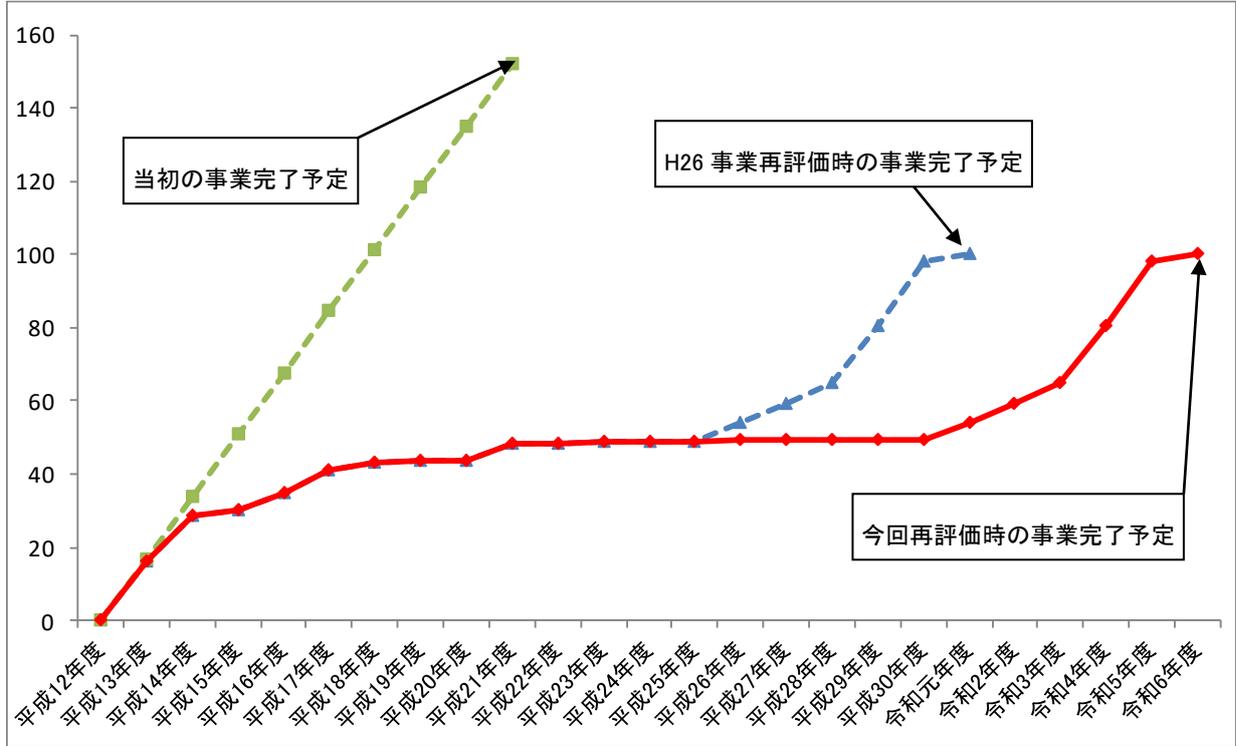
- ・ 改良住宅建設数 : 45 戸 (R 元)
- ・ 改良住宅建設率 : 42.9% (R 元)

残事業

- ・ 改良住宅 60 戸、作業所 2 戸、店舗 3 戸、集会所 1 棟
- ・ 緑地 4,702 m²
- ・ 児童遊園 456 m²
- ・ 道路整備 1,251 m²

- ・ 引き続き用地取得に努め、住宅建設敷地が確保できた時点で順次改良住宅建設に着手し、令和6年度に事業を完了させる。

■事業進捗率 (単位:% 総事業費をベースに算定)



※現在の計画の全体事業費を 100 とした場合の事業進捗率を示す

■残事業費(H31.3 時点)

事業	総事業費	既投資額	残事業費	進捗率
旭住宅地区改良事業	54 億円	27 億円	27 億円	49%