

団体名：株式会社湊町開発センター
 所管局：都市計画局

資料3

令和元年度決算状況（損益計算書）

（単位：百万円）

	元決算 ①	30決算 ②	29決算 ③	(参考) 28決算	(参考) 27決算	決算比		中期計画比	
						前年比 ①-②	前々年比 ①-③	計画額 ④	増減 ①-④
I. 売上高	2,166	2,208	2,218	2,135	2,168	▲ 41	▲ 51	2,198	▲ 32
II. 営業原価	1,699	1,688	1,680	1,657	1,699	11	18	1,759	▲ 60
売上総利益	467	520	538	477	469	▲ 53	▲ 70	439	27
III. 販売費及び一般管理費	125	128	121	125	137	▲ 2	3	128	▲ 3
営業利益	342	392	416	351	331	▲ 50	▲ 74	311	31
IV. 営業外収益	24	28	5	13	19	▲ 3	19	21	3
受取利息	8	10	5	9	16	▲ 1	3	9	0
雑収入	16	17	0	3	2	▲ 1	15	12	3
V. 営業外費用	22	48	40	42	44	▲ 25	▲ 17	35	▲ 12
支払利息	22	37	40	42	44	▲ 15	▲ 17	35	▲ 12
雑損失	0	10	-	0	-	▲ 10	0	-	0
経常利益	344	372	381	322	305	▲ 28	▲ 37	297	46
VI. 特別利益	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. 特別損失	67	13	20	25	26	53	47	9	58
固定資産除却損	67	13	20	25	26	53	47	9	58
税引前当期純利益	276	358	361	296	279	▲ 82	▲ 84	288	▲ 11
法人税、住民税及び事業税	0	0	0	0	0	0	0	0	0
法人税等調整額	1	0	▲ 5	-	-	1	6	-	1
当期純利益	274	358	366	296	278	▲ 83	▲ 91	287	▲ 13

※百万円未満端数切捨て

団体名：株式会社湊町開発センター
 所管局：都市計画局

資料4

令和元年度決算状況（貸借対照表）

（単位：百万円）

	元決算 ①	30決算 ②	29決算 ③	(参考) 28決算	(参考) 27決算	決算比	
						前年比 ①-②	前々年比 ①-③
資産	14,669	15,572	16,075	16,245	16,809	▲ 902	▲ 1,405
流動資産（現金預金）	1,449	1,883	1,720	3,005	2,848	▲ 433	▲ 270
流動資産（その他）	604	1,025	758	677	500	▲ 420	▲ 153
固定資産（有形固定資産）	5,607	5,153	5,178	5,210	5,317	453	428
固定資産（その他）	7,007	7,509	8,417	7,351	8,142	▲ 501	▲ 1,410
負債	9,470	10,648	11,509	12,046	12,906	▲ 1,177	▲ 2,039
流動負債	1,343	1,650	1,631	1,352	1,389	▲ 307	▲ 288
固定負債（長期借入金）	7,456	8,281	9,106	9,931	10,756	▲ 824	▲ 1,649
固定負債（その他）	671	716	771	762	760	▲ 44	▲ 100
純資産	5,198	4,924	4,565	4,198	3,902	274	633
資本金等	125	125	125	125	125	0	0
利益剰余金	5,073	4,799	4,440	4,073	3,777	274	633

※百万円未満端数切捨て

団体名：株式会社湊町開発センター
 所管局：都市計画局

資料5

令和元年度決算状況（資金収支表）

（単位：百万円）

	元決算 ①	前年度決算比		中期計画比		特定調停計画比	
		30決算 ②	増減 ①－②	計画 ③	増減 ①－③	計画 ④	増減 ①－④
収入計	2,191	2,245	▲ 53	2,222	▲ 30	2,532	▲ 340
収益的収入	2,191	2,240	▲ 48	2,222	▲ 31	2,532	▲ 340
テナント敷金等	0	5	▲ 4	-	0	-	0
出資金	-	-	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-	-	-
支出計	2,346	2,102	243	2,303	43	2,550	▲ 203
収益的支出	1,636	1,615	20	1,605	30	2,167	▲ 530
テナント敷金等	41	67	▲ 26	-	41	-	41
借入金返済	368	245	122	368	0	245	122
大阪市	-	-	-	-	-	-	-
国関係	-	-	-	-	-	-	-
日本政策 投資銀行	-	-	-	-	-	-	-
有利子	-	-	-	-	-	-	-
無利子	-	-	-	-	-	-	-
その他	368	245	122	368	0	245	122
建設投資	730	231	498	858	▲ 128	138	592
その他投資	▲ 430	▲ 57	▲ 372	▲ 530	100	-	▲ 430
その他	-	-	-	-	-	-	-
未収金・未払金等増減額	▲ 276	20	▲ 296	-	▲ 276	-	▲ 276
当年度収支差引	▲ 433	162	▲ 596	▲ 80	▲ 352	▲ 19	▲ 414
前期資金残高	1,883	1,720	162	1,894	▲ 10	995	888
当期資金残高	1,449	1,883	▲ 433	1,813	▲ 363	976	473

※百万円未満端数切捨て

団体名：株式会社湊町開発センター
 所管局：都市計画局

資料 6

令和元年度決算状況（部門別営業利益）

（単位：百万円）

	バスターミナル部門			商業店舗賃貸部門			オフィス賃貸部門			駐車場部門			その他部門			合計		
	元決算	30決算	29決算	元決算	30決算	29決算	元決算	30決算	29決算	元決算	30決算	29決算	元決算	30決算	29決算	元決算	30決算	29決算
I. 売上高	596	565	570	401	449	452	798	815	802	81	89	91	288	288	301	2,166	2,208	2,218
II. 営業原価	510	481	453	352	363	368	541	529	493	67	68	68	227	246	296	1,699	1,688	1,680
売上総利益	86	84	116	48	86	84	257	286	309	13	21	23	61	42	4	467	520	538
III. 販売費及び一般管理費	40	39	36	28	30	30	43	43	40	5	5	5	7	8	8	125	128	121
営業利益	45	44	79	20	55	54	213	242	269	8	15	17	53	34	▲ 4	342	392	416

※百万円未満端数切捨て