

団体名：株式会社湊町開発センター  
 所管局：都市計画局

資料3

令和元年度決算状況（損益計算書）

（単位：百万円）

	元決算 ①	30決算 ②	29決算 ③	(参考) 28決算	(参考) 27決算	決算比		中期計画比	
						前年比 ①-②	前々年比 ①-③	計画額 ④	増減 ①-④
I. 売上高	2,166	2,208	2,218	2,135	2,168	▲ 41	▲ 51	2,198	▲ 32
II. 営業原価	1,699	1,688	1,680	1,657	1,699	11	18	1,759	▲ 60
<b>売上総利益</b>	<b>467</b>	<b>520</b>	<b>538</b>	<b>477</b>	<b>469</b>	<b>▲ 53</b>	<b>▲ 70</b>	<b>439</b>	<b>27</b>
III. 販売費及び一般管理費	125	128	121	125	137	▲ 2	3	128	▲ 3
<b>営業利益</b>	<b>342</b>	<b>392</b>	<b>416</b>	<b>351</b>	<b>331</b>	<b>▲ 50</b>	<b>▲ 74</b>	<b>311</b>	<b>31</b>
IV. 営業外収益	24	28	5	13	19	▲ 3	19	21	3
受取利息	8	10	5	9	16	▲ 1	3	9	0
雑収入	16	17	0	3	2	▲ 1	15	12	3
V. 営業外費用	22	48	40	42	44	▲ 25	▲ 17	35	▲ 12
支払利息	22	37	40	42	44	▲ 15	▲ 17	35	▲ 12
雑損失	0	10	-	0	-	▲ 10	0	-	0
<b>経常利益</b>	<b>344</b>	<b>372</b>	<b>381</b>	<b>322</b>	<b>305</b>	<b>▲ 28</b>	<b>▲ 37</b>	<b>297</b>	<b>46</b>
VI. 特別利益	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. 特別損失	67	13	20	25	26	53	47	9	58
固定資産除却損	67	13	20	25	26	53	47	9	58
<b>税引前当期純利益</b>	<b>276</b>	<b>358</b>	<b>361</b>	<b>296</b>	<b>279</b>	<b>▲ 82</b>	<b>▲ 84</b>	<b>288</b>	<b>▲ 11</b>
法人税、住民税及び事業税	0	0	0	0	0	0	0	0	0
法人税等調整額	1	0	▲ 5	-	-	1	6	-	1
<b>当期純利益</b>	<b>274</b>	<b>358</b>	<b>366</b>	<b>296</b>	<b>278</b>	<b>▲ 83</b>	<b>▲ 91</b>	<b>287</b>	<b>▲ 13</b>

※百万円未満端数切捨て

団体名：株式会社湊町開発センター  
 所管局：都市計画局

資料4

令和元年度決算状況（貸借対照表）

	元決算 ①	30決算 ②	29決算 ③	(参考) 28決算	(参考) 27決算
<b>資産</b>	<b>14,669</b>	<b>15,572</b>	<b>16,075</b>	<b>16,245</b>	<b>16,809</b>
流動資産（現金預金）	1,449	1,883	1,720	3,005	2,848
流動資産（その他）	604	1,025	758	677	500
固定資産（有形固定資産）	5,607	5,153	5,178	5,210	5,317
固定資産（その他）	7,007	7,509	8,417	7,351	8,142
<b>負債</b>	<b>9,470</b>	<b>10,648</b>	<b>11,509</b>	<b>12,046</b>	<b>12,906</b>
流動負債	1,343	1,650	1,631	1,352	1,389
固定負債（長期借入金）	7,456	8,281	9,106	9,931	10,756
固定負債（その他）	671	716	771	762	760
<b>純資産</b>	<b>5,198</b>	<b>4,924</b>	<b>4,565</b>	<b>4,198</b>	<b>3,902</b>
資本金等	125	125	125	125	125
利益剰余金	5,073	4,799	4,440	4,073	3,777

（単位：百万円）

決算比	
前年比 ①－②	前々年比 ①－③
<b>▲ 902</b>	<b>▲ 1,405</b>
▲ 433	▲ 270
▲ 420	▲ 153
453	428
▲ 501	▲ 1,410
<b>▲ 1,177</b>	<b>▲ 2,039</b>
▲ 307	▲ 288
▲ 824	▲ 1,649
▲ 44	▲ 100
<b>274</b>	<b>633</b>
0	0
274	633

※百万円未満端数切捨て

団体名：株式会社湊町開発センター  
 所管局：都市計画局

資料5

令和元年度決算状況（資金収支表）

（単位：百万円）

	元決算 ①	前年度決算比		中期計画比		特定調停計画比	
		30決算 ②	増減 ①－②	計画 ③	増減 ①－③	計画 ④	増減 ①－④
<b>収入計</b>	<b>2,191</b>	<b>2,245</b>	<b>▲ 53</b>	<b>2,222</b>	<b>▲ 30</b>	<b>2,532</b>	<b>▲ 340</b>
収益的収入	2,191	2,240	▲ 48	2,222	▲ 31	2,532	▲ 340
テナント敷金等	0	5	▲ 4	-	0	-	0
出資金	-	-	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-	-	-
<b>支出計</b>	<b>2,346</b>	<b>2,102</b>	<b>243</b>	<b>2,303</b>	<b>43</b>	<b>2,550</b>	<b>▲ 203</b>
収益的支出	1,636	1,615	20	1,605	30	2,167	▲ 530
テナント敷金等	41	67	▲ 26	-	41	-	41
借入金返済	368	245	122	368	0	245	122
大阪市	-	-	-	-	-	-	-
国関係	-	-	-	-	-	-	-
日本政策 投資銀行	-	-	-	-	-	-	-
有利子	-	-	-	-	-	-	-
無利子	-	-	-	-	-	-	-
その他	368	245	122	368	0	245	122
建設投資	730	231	498	858	▲ 128	138	592
その他投資	▲ 430	▲ 57	▲ 372	▲ 530	100	-	▲ 430
その他	-	-	-	-	-	-	-
<b>未収金・未払金等増減額</b>	<b>▲ 276</b>	<b>20</b>	<b>▲ 296</b>	<b>-</b>	<b>▲ 276</b>	<b>-</b>	<b>▲ 276</b>
<b>当年度収支差引</b>	<b>▲ 433</b>	<b>162</b>	<b>▲ 596</b>	<b>▲ 80</b>	<b>▲ 352</b>	<b>▲ 19</b>	<b>▲ 414</b>
<b>前期資金残高</b>	<b>1,883</b>	<b>1,720</b>	<b>162</b>	<b>1,894</b>	<b>▲ 10</b>	<b>995</b>	<b>888</b>
<b>当期資金残高</b>	<b>1,449</b>	<b>1,883</b>	<b>▲ 433</b>	<b>1,813</b>	<b>▲ 363</b>	<b>976</b>	<b>473</b>

※百万円未満端数切捨て

団体名：株式会社湊町開発センター  
 所管局：都市計画局

資料6

令和元年度決算状況（部門別営業利益）

（単位：百万円）

	バスターミナル部門			商業店舗賃貸部門			オフィス賃貸部門			駐車場部門			その他部門			合計		
	元決算	30決算	29決算	元決算	30決算	29決算	元決算	30決算	29決算	元決算	30決算	29決算	元決算	30決算	29決算	元決算	30決算	29決算
I. 売上高	596	565	570	401	449	452	798	815	802	81	89	91	288	288	301	2,166	2,208	2,218
II. 営業原価	510	481	453	352	363	368	541	529	493	67	68	68	227	246	296	1,699	1,688	1,680
<b>売上総利益</b>	<b>86</b>	<b>84</b>	<b>116</b>	<b>48</b>	<b>86</b>	<b>84</b>	<b>257</b>	<b>286</b>	<b>309</b>	<b>13</b>	<b>21</b>	<b>23</b>	<b>61</b>	<b>42</b>	<b>4</b>	<b>467</b>	<b>520</b>	<b>538</b>
III. 販売費及び一般管理費	40	39	36	28	30	30	43	43	40	5	5	5	7	8	8	125	128	121
<b>営業利益</b>	<b>45</b>	<b>44</b>	<b>79</b>	<b>20</b>	<b>55</b>	<b>54</b>	<b>213</b>	<b>242</b>	<b>269</b>	<b>8</b>	<b>15</b>	<b>17</b>	<b>53</b>	<b>34</b>	<b>▲ 4</b>	<b>342</b>	<b>392</b>	<b>416</b>

※百万円未満端数切捨て