

評価結果調書

1 事業の概要について

項目	内容
① 事業名	阪南中学校 校舎老朽改築事業
② 担当部署	教育委員会事務局総務部施設整備課 (06- 6208-9081)
③ 事業目的	著しく老朽化が進んでいる校舎について、改築を行うことにより、安全で良好な教育環境を整備する。
④ 事業内容	老朽化が進んでいる昭和 36 及び 41 年に建設された校舎を改築して施設整備を行う。

2 PPP/PFI 手法を導入しないこととした理由について

定量評価においてはコスト削減の可能性はあるが、定性評価では、部分改築であるため P F I 事業者の創意工夫は限定的であるとともに、既設部分との管理区分が複雑となるデメリットを生じる。また、国からの交付金等が P F I 事業者決定後などに不採択となった場合、財政的に事業継続することは困難であることから、P F I 手法を不採用とした。

3 定量評価結果

	従来型手法	選択した PPP/PFI 手法 (B T O 方式)
① 整備等費用 (運営費除く)	10.8 億円	9.7 億円
<算出根拠>	直近の学校整備事業の単価による概算	従来型手法より 10%削減の想定
② 運営費等費用	0.4 億円 (2 百万円／年×20 年)	0.4 億円 (2 百万円／年×0.9×20 年)
<算出根拠>	小中学校の維持管理費を基に算出	従来型手法より 10%削減の想定
③ 利用料金収入	—	—
<算出根拠>	想定せず	想定せず
④ 資金調達費用	0.9 億円 (10.8 億円 (整備費用) × 60% (起債充当率) × 利率 1.3%・償還期間 20 年の元利均等償還)	1.3 億円 (9.7 億円 (整備費用) × 67% (充当率) - 0.1 億円 (資本金) = 借入金×利率 1.8%・返済期間 20 年の元利均等返済)
<算出根拠>	想定される充当率、利率、償還方法を元に算出	公共が自ら資金調達をした場合の利率に 0.5%を上乗せ
⑤ 調査等費用	—	0.25 億円
<算出根拠>	想定せず	導入可能性調査の費用及びその後の業務委託の費用の想定
⑥ 税金	—	0.03 億円
<算出根拠>	想定せず	各年度の損益に法人実効税率 32.11%を乗じて算出
⑦ 税引後損益	—	0.06 億円
<算出根拠>	想定せず	EIRR が 5 %以上確保されることを想定
⑧ 合計	8.6 億円	8.5 億円
⑨ 合計 (現在価値)	6.8 億円	6.6 億円
⑩ 財政支出削減率 (VFM 試算)		VFM は 0.2 億円 2.4%
⑪ その他 (前提条件等)	事業期間 20 年間、割引率 2.6%	事業期間 20 年間、割引率 2.6%