

団体名：株式会社湊町開発センター  
所管局：計画調整局

資料 3

令和 4 年度決算状況（損益計算書）

	4 決算 ①	3 決算 ②	2 決算 ③	(参考) 元決算	(参考) 30決算	決算比		(単位：百万円) 中期計画比	
						前年比 ①－②	前々年比 ①－③	計画額 ④	増減 ①－④
I. 売上高	1,588	1,477	2,029	2,166	2,208	111	▲ 440	1,955	▲ 366
II. 営業原価	1,743	1,668	1,702	1,699	1,688	75	41	1,707	36
<b>売上総利益</b>	<b>▲ 154</b>	<b>▲ 190</b>	<b>326</b>	<b>467</b>	<b>520</b>	<b>35</b>	<b>▲ 481</b>	<b>247</b>	<b>▲ 402</b>
III. 販売費及び一般管理費	121	122	119	125	128	0	2	119	2
<b>営業利益</b>	<b>▲ 276</b>	<b>▲ 313</b>	<b>207</b>	<b>342</b>	<b>392</b>	<b>36</b>	<b>▲ 484</b>	<b>128</b>	<b>▲ 405</b>
IV. 営業外収益	512	531	25	24	28	▲ 18	487	7	505
受取利息	7	7	7	8	10	0	0	7	0
※ 補助金収入	493	514	－	－	－	▲ 21	493	－	493
雑収入	11	9	17	16	17	2	▲ 5	－	11
V. 営業外費用	18	19	21	22	48	▲ 1	▲ 3	18	0
支払利息	18	19	21	22	37	▲ 1	▲ 3	18	0
雑損失	－	－	－	0	10	－	－	－	－
<b>経常利益</b>	<b>218</b>	<b>198</b>	<b>211</b>	<b>344</b>	<b>372</b>	<b>19</b>	<b>6</b>	<b>117</b>	<b>100</b>
VI. 特別利益	－	－	－	－	－	－	－	－	－
VII. 特別損失	95	136	103	67	13	▲ 40	▲ 8	79	16
固定資産除却損	95	136	103	67	13	▲ 40	▲ 8	79	16
<b>税引前当期純利益</b>	<b>122</b>	<b>62</b>	<b>107</b>	<b>276</b>	<b>358</b>	<b>60</b>	<b>14</b>	<b>38</b>	<b>84</b>
法人税、住民税及び事業税	0	0	0	0	0	0	0	0	0
法人税等調整額	0	0	0	1	0	0	0	－	0
<b>当期純利益</b>	<b>122</b>	<b>61</b>	<b>107</b>	<b>274</b>	<b>358</b>	<b>61</b>	<b>15</b>	<b>37</b>	<b>85</b>

※百万円未満端数切捨て

※運営補助金収入は令和3年度から会計処理を変更

（「収益認識に関する会計基準」等の適用を開始したことを契機に、売上から営業外収益に計上することとなった）

団体名：株式会社湊町開発センター  
所管局：計画調整局

資料 4

令和 4 年度決算状況（貸借対照表）

	4 決算 ①	3 決算 ②	2 決算 ③	(参考) 元決算	(参考) 30決算
<b>資産</b>	<b>12, 425</b>	<b>13, 144</b>	<b>14, 250</b>	<b>14, 669</b>	<b>15, 572</b>
流動資産（現金預金）	1, 762	1, 263	1, 270	1, 449	1, 883
流動資産（その他）	463	1, 087	968	604	1, 025
固定資産（有形固定資産）	5, 556	5, 563	5, 793	5, 607	5, 153
固定資産（その他）	4, 641	5, 229	6, 217	7, 007	7, 509
<b>負債</b>	<b>6, 934</b>	<b>7, 776</b>	<b>8, 943</b>	<b>9, 470</b>	<b>10, 648</b>
流動負債	1, 222	1, 282	1, 643	1, 343	1, 650
固定負債（長期借入金）	4, 981	5, 806	6, 631	7, 456	8, 281
固定負債（その他）	730	687	668	671	716
<b>純資産</b>	<b>5, 490</b>	<b>5, 367</b>	<b>5, 306</b>	<b>5, 198</b>	<b>4, 924</b>
資本金等	125	125	125	125	125
利益剰余金	5, 365	5, 242	5, 181	5, 073	4, 799

※百万円未満端数切捨て

（単位：百万円）

決算比	
前年比 ①－②	前々年比 ①－③
<b>▲ 719</b>	<b>▲ 1, 824</b>
499	492
<b>▲ 623</b>	<b>▲ 504</b>
<b>▲ 6</b>	<b>▲ 236</b>
<b>▲ 588</b>	<b>▲ 1, 575</b>
<b>▲ 841</b>	<b>▲ 2, 009</b>
<b>▲ 60</b>	<b>▲ 421</b>
<b>▲ 824</b>	<b>▲ 1, 649</b>
43	62
<b>122</b>	<b>184</b>
0	0
122	184

団体名：株式会社湊町開発センター  
所管局：計画調整局

資料 5

令和 4 年度決算状況（資金収支表）

（単位：百万円）

		4 決算 ①	前年度決算比		中期計画比		特定調停計画比	
			3 決算 ②	増減 ①－②	計画 ③	増減 ①－③	計画 ④	増減 ①－④
収入計		2, 379	2, 131	247	2, 464	▲ 84	2, 532	▲ 152
	収益的収入	2, 101	2, 008	92	1, 964	137	2, 532	▲ 430
	テナント敷金等	75	22	52	0	75	0	75
	出資金	0	0	0	0	0	0	0
	その他	202	100	102	500	▲ 297	0	202
支出計		2, 252	1, 968	284	2, 172	80	2, 604	▲ 351
	収益的支出	1, 619	1, 574	45	1, 518	101	2, 219	▲ 600
	テナント敷金等	34	9	25	－	34	－	34
	借入金返済	245	245	0	245	0	245	0
	大阪市	－	－	－	－	－	－	－
	国関係	－	－	－	－	－	－	－
	日本政策 投資銀行	有利子	－	－	－	－	－	－
		無利子	－	－	－	－	－	－
	その他	245	245	0	245	0	245	0
	建設投資	353	139	213	409	▲ 56	139	213
	その他投資	－	－	－	－	－	－	－
	その他	－	－	－	－	－	－	－
未収金・未払金等増減額		▲ 372	170	▲ 542	▲ 406	33	▲ 74	▲ 297
当年度収支差引		499	▲ 7	506	698	▲ 198	1	497
前期資金残高		1, 263	1, 270	▲ 6	1, 263	0	963	300
当期資金残高		1, 762	1, 263	499	1, 961	▲ 198	965	797

※百万円未満端数切捨て

団体名：株式会社湊町開発センター  
所管局：計画調整局

資料 6

令和 4 年度決算状況（部門別営業利益）

（単位：百万円）

	BT部門			商業部門			オフィス部門			駐車場部門			その他部門			合計		
	4 決算	3 決算	2 決算	4 決算	3 決算	2 決算	4 決算	3 決算	2 決算	4 決算	3 決算	2 決算	4 決算	3 決算	2 決算	4 決算	3 決算	2 決算
I. 売上高	129	96	604	312	279	287	796	794	778	70	62	70	282	244	290	1,588	1,477	2,029
II. 営業原価	575	570	507	338	309	251	542	531	626	54	49	60	235	207	258	1,743	1,668	1,702
売上総利益	▲ 446	▲ 474	97	▲ 26	▲ 30	36	254	263	152	16	13	10	47	37	32	▲ 154	▲ 190	327
III. 販売費及び一般管理費	37	36	36	22	22	12	49	49	56	2	2	2	12	12	13	121	122	119
営業利益	▲ 483	▲ 510	61	▲ 48	▲ 52	24	205	214	96	14	11	8	35	25	19	▲ 276	▲ 313	208

※百万円未満端数切捨て  
※運営補助金収入は令和3年度から会計処理を変更  
（「収益認識に関する会計基準」等の適用を開始したことを契機に、売上から営業外収益に計上することとなった）