＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　北区民センター（キタクミンセンター）

記入年度：　令和5(2023)

Ⅰ．施設の基本情報

所在地	大阪市北区扇町2-1-27 北区役所1階～2階			地図位置	北　区　一般施設 番号5
所管部署	北区役所　地域課　地域担当			施設写真（外観全体）	
用途 大分類	教育・文化・ｽﾎﾟｰﾂ施設	根拠法令	地方自治法		
用途 中分類	会館・ﾎｰﾙ				
用途 小分類	区役所附設会館	根拠条例	大阪市区役所附設会館条例		
用途 細分類	区役所附設会館				
設置目的	ｺﾐｭﾆﾃｨ活動の振興並びに地域における文化の向上及び福祉の増進を図るとともに、市民の集会その他各種行事の場を提供することにより市民相互の交流を促進し、もって連帯感あふれるまちづくりの推進に寄与する。				
土地	敷地面積（㎡）	5,591.94	所有形態	市	
建物	延床面積（㎡）	2,748.24	所有形態	市	

Ⅱ．建物の基本情報　※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体 構造	延床面積（㎡）	階数 地上	階数 地下	建築年（年）	築年数（年）	当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
北区民ｾﾝﾀｰ	SRC	12,598.83	5	1	1989	34	2,748.24	北区役所

Ⅲ．運営・利用情報

運営方式	指定管理(利用料金施設)							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
利用率（%）	88.5	86.4	82.4	63.0	68.2	82.2		
年間利用可能件数（件）	9,402	7,890	7,478	8,199	9,072	9,477		
年間利用件数（件）	8,321	6,817	6,162	5,164	6,188	7,788		
年間利用者数（人）	162,399	105,385	145,009	69,566	101,151	121,906		

Ⅳ．コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用Ａ（千円）	107,153	62,011	65,299	90,582	50,145	53,256		
Ⓐ人件費	0	0	0	0	0	0		
Ⓑ物件費	39,476	38,747	42,033	37,015	25,548	30,056		
Ⓒ維持補修費	44,477	0	0	26,400	990	0		
Ⓓ減価償却費	23,200	23,200	23,200	23,200	23,200	23,200		
Ⓔ支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0		
Ⓕ負担金・補助金・交付金等	0	64	66	3,967	407	0		
収益Ｂ（千円）	22,403	13,766	14,864	6,218	779	0		
ⓐ使用料及び手数料	22,393	13,339	14,864	6,218	779	0		
ⓑ国・府支出金	0	0	0	0	0	0		
ⓒその他経常収益	10	427	0	0	0	0		
差引（A-B）（千円）	84,750	48,245	50,435	84,364	49,366	53,256		
市民1人当たり費用（円/人）	39	23	24	33	18	19		
延床面積1㎡当たり費用（円/㎡）	38,990	22,564	23,760	32,960	18,246	19,378		
利用者1人当たり費用（円/人）	660	588	450	1,302	496	437		
利用1件当たり費用（円/件）	12,877	9,097	10,597	17,541	8,104	6,838		
受益者負担率（%） ⓐ/(Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ+Ⓕ)［ﾗﾝﾆﾝｸﾞｺｽﾄ］	－	－	－	－	－	－	－	－
受益者負担率（%） ⓐ/A［ﾌﾙｺｽﾄ］	－	－	－	－	－	－	－	－

別紙１

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　北区民センター

記入年度：　令和5(2023)

Ⅴ．位置図 （縮尺1/2.5万　マップナビおおさか）

Ⅵ．施設概要

ホール（1室）、会議室（6室）、和室（2室）
市民の集会その他各種行事の場の提供として貸館事業を実施している。
コミュニティづくりに関する普及啓発、情報収集及び提供する事業として講座・イベント等を開催している。

Ⅶ．特記事項

Ⅱ’．建物の基本情報（3棟め以降） ※欄が不足する場合は別紙にしてください

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数		建築年（年）	築年数（年）		
			地上	地下				

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　大淀コミュニティセンター（オオヨドコミュニティセンター）

記入年度：　令和5(2023)

Ⅰ．施設の基本情報

所在地		大阪市北区本庄東3-8-2 大淀ｺﾐｭﾆﾃｨｾﾝﾀｰ1階～2階		地図位置	北　区　一般施設 番号6
所管部署		北区役所　地域課　地域担当		施設写真（外観全体）	
用途	大分類	教育・文化・ｽﾎﾟｰﾂ施設	根拠法令	地方自治法	
	中分類	会館・ﾎｰﾙ			
	小分類	区役所附設会館	根拠条例	大阪市区役所附設会館条例	
	細分類	区役所附設会館			
設置目的		ｺﾐｭﾆﾃｨ活動の振興並びに地域における文化の向上及び福祉の増進を図るとともに、市民の集会その他各種行事の場を提供することにより市民相互の交流を促進し、もって連帯感あふれるまちづくりの推進に寄与する。			
土地	敷地面積（㎡）	2,165.40	所有形態	市	
建物	延床面積（㎡）	1,699.89	所有形態	市	

Ⅱ．建物の基本情報　※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数 地上	階数 地下	建築年（年）	築年数（年）		
大淀ｺﾐｭﾆﾃｨｾﾝﾀｰ	RC	2,310.56	4	－	1984	39	1,699.89	北図書館

Ⅲ．運営・利用情報

運営方式	指定管理(利用料金施設)							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
利用率（%）	70.0	71.6	68.3	49.9	59.9	62.7		
年間利用可能件数（件）	8,870	9,553	7,364	4,788	7,956	9,477		
年間利用件数（件）	6,209	6,841	5,030	2,387	4,767	5,941		
年間利用者数（人）	76,850	115,186	115,057	34,592	66,153	92,435		

Ⅳ．コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用Ａ（千円）	36,368	45,445	42,760	71,111	32,414	22,694		
Ⓐ人件費	0	0	0	0	0	0		
Ⓑ物件費	25,067	24,164	31,427	29,413	21,337	13,991		
Ⓒ維持補修費	2,575	12,452	2,568	31,220	0	0		
Ⓓ減価償却費	8,659	8,659	8,659	8,659	8,659	8,659		
Ⓔ支払利息及び手数料	67	53	46	46	45	42		
Ⓕ負担金・補助金・交付金等	0	117	60	1,773	2,373	2		
収益Ｂ（千円）	15,571	13,548	12,300	7,309	0	0		
ⓐ使用料及び手数料	15,561	13,548	12,300	7,309	0	0		
ⓑ国・府支出金	0	0	0	0	0	0		
ⓒその他経常収益	10	0	0	0	0	0		
差引（A-B）（千円）	20,797	31,897	30,460	63,802	32,414	22,694		
市民1人当たり費用（円/人）	13	17	16	26	12	8		
延床面積1㎡当たり費用（円/㎡）	21,394	26,734	25,155	41,833	19,068	13,350		
利用者1人当たり費用（円/人）	473	395	372	2,056	490	246		
利用1件当たり費用（円/件）	5,857	6,643	8,501	29,791	6,800	3,820		
受益者負担率（%） ⓐ/(Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ+Ⓕ)［ﾗﾝﾆﾝｸﾞｺｽﾄ］	－	－	－	－	－	－		
受益者負担率（%） ⓐ/A［ﾌﾙｺｽﾄ］	－	－	－	－	－	－		

別紙１

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　**大淀コミュニティセンター**

記入年度：　令和5(2023)

Ⅴ．位置図 （縮尺1/2.5万　マップナビおおさか）

https://www.mapnavi.city.osaka.lg.jp/osakacity/Map?mid=1&mcl=1001,100102,100102,100102:1001,100103,100103,100103:1001,100105,100105,100105:1001,100106,100106,100106:1004,100401,100401,100401:1005,100501,100501,100501:1009,100901,100901,100901:1009,100902,100902,100902&mps=25000&mpx=135.5077271317 9&mpy=34.715491139196&gpri=3

Ⅵ．施設概要

ホール（1室）、会議室（6室）、和室（2室）
市民の集会その他各種行事の場の提供として貸館事業を実施している。
コミュニティづくりに関する普及啓発、情報収集及び提供する事業として講座・イベント等を開催している。

Ⅶ．特記事項

Ⅱ’．建物の基本情報（3棟め以降） ※欄が不足する場合は別紙にしてください

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数		建築年（年）	築年数（年）		
			地上	地下				

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　都島区民センター（ミヤコジマクミンセンター）

記入年度：　令和5(2023)

Ⅰ．施設の基本情報

所在地	大阪市都島区中野町2-16-25 都島区民ｾﾝﾀｰ1階、2階			地図位置	都島　区　一般施設 番号2
所管部署	都島区役所　まちづくり推進課			施設写真（外観全体）	
用途 大分類	教育・文化・ｽﾎﾟｰﾂ施設	根拠法令	地方自治法		
用途 中分類	会館・ﾎｰﾙ				
用途 小分類	区役所附設会館	根拠条例	大阪市区役所附設会館条例		
用途 細分類	区役所附設会館				
設置目的	ｺﾐｭﾆﾃｨ活動の振興並びに地域における文化の向上及び福祉の増進を図るとともに、市民の集会その他各種行事の場を提供することにより市民相互の交流を促進し、もって連帯感あふれるまちづくりの推進に寄与する。				
土地	敷地面積（㎡）	5,355.95	所有形態	市	
建物	延床面積（㎡）	1,632.73	所有形態	市	

Ⅱ．建物の基本情報　※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体 構造	延床面積（㎡）	階数 地上	階数 地下	建築年（年）	築年数（年）	当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
都島区民ｾﾝﾀｰ	RC	2,294.74	4	－	1978	45	1,632.73	都島図書館

Ⅲ．運営・利用情報

運営方式	指定管理(使用料施設)							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
利用率（%）	77.8	78.1	71.8	53.4	56.5	71.6		
年間利用可能件数（件）	6,402	6,288	6,326	5,455	5,253	6,378		
年間利用件数（件）	4,980	4,908	4,544	2,913	2,966	4,567		
年間利用者数（人）	95,080	97,236	84,480	32,528	29,215	57,261		

Ⅳ．コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用Ａ（千円）	28,573	35,877	35,272	40,567	30,594	26,880		
Ⓐ人件費	0	0	0	0	0	0		
Ⓑ物件費	20,705	27,250	26,931	26,946	22,289	18,580		
Ⓒ維持補修費	36	636	0	5,280	0	0		
Ⓓ減価償却費	7,615	7,746	8,140	8,140	8,140	8,140		
Ⓔ支払利息及び手数料	217	224	201	180	165	160		
Ⓕ負担金・補助金・交付金等	0	21	0	21	0	0		
収益Ｂ（千円）	14,915	10,738	8,752	3,369	9	7		
ⓐ使用料及び手数料	14,915	10,738	8,752	3,369	9	7		
ⓑ国・府支出金	0	0	0	0	0	0		
ⓒその他経常収益	0	0	0	0	0	0		
差引（A-B）（千円）	13,658	25,139	26,520	37,198	30,585	26,873		
市民1人当たり費用（円/人）	11	13	13	15	11	10		
延床面積1㎡当たり費用（円/㎡）	17,500	21,974	21,603	24,846	18,738	16,463		
利用者1人当たり費用（円/人）	301	369	418	1,247	1,047	469		
利用1件当たり費用（円/件）	5,738	7,310	7,762	13,926	10,315	5,886		
受益者負担率（%） ⓐ/(Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ+Ⓕ)［ﾗﾝﾆﾝｸﾞｺｽﾄ］	71.9	38.5	32.5	10.4	0.04	0.04		
受益者負担率（%） ⓐ/A［ﾌﾙｺｽﾄ］	52.2	29.9	24.8	8.3	0.03	0.03		

別紙１

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　都島区民センター

記入年度：　令和5(2023)

Ⅴ．位置図 （縮尺1/2.5万　マップナビおおさか）

Ⅵ．施設概要

・1階、2階は都島区民センター、3階は都島図書館、4階は機械室。
・ホール（定員500人）、会議室（定員16～32人）×５室

市民の集会その他各種行事の場の提供として貸館事業を実施している。
コミュニティづくりに関する普及啓発、情報収集及び提供する事業として講座・イベント等を開催している。

Ⅶ．特記事項

Ⅱ’．建物の基本情報（3棟め以降） ※欄が不足する場合は別紙にしてください

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数		建築年（年）	築年数（年）		
			地上	地下				

別紙１

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　福島区民センター（フクシマクミンセンター）

記入年度：　令和5(2023)

Ⅰ．施設の基本情報

所在地		大阪市福島区吉野3-17-23 福島区民ｾﾝﾀｰ1階～3階			地図位置	福島　区　一般施設 番号2
所管部署		福島区役所　市民協働課　市民協働ｸﾞﾙｰﾌﾟ			施設写真（外観全体）	
用途	大分類	教育･文化･ｽﾎﾟｰﾂ施設	根拠法令	地方自治法		
	中分類	会館･ﾎｰﾙ				
	小分類	区役所附設会館	根拠条例	大阪市区役所附設会館条例		
	細分類	区役所附設会館				
設置目的		ｺﾐｭﾆﾃｨ活動の振興並びに地域における文化の向上及び福祉の増進を図るとともに、市民の集会その他各種行事の場を提供することにより市民相互の交流を促進し、もって連帯感あふれるまちづくりの推進に寄与する。				
土地	敷地面積（㎡）	3,198.67	所有形態	市		
建物	延床面積（㎡）	1,971.57	所有形態	市		

Ⅱ．建物の基本情報　※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数 地上	階数 地下	建築年（年）	築年数（年）		
福島区民ｾﾝﾀｰ	RC	3,911.90	5	－	1987	36	1,971.57	福島図書館/福島ｽﾎﾟｰﾂｾﾝﾀｰ

Ⅲ．運営・利用情報

運営方式	指定管理(使用料施設)							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
利用率（%）	67.3	73.2	65.7	57.3	46.8	63.4		
年間利用可能件数（件）	9,693	9,693	9,693	9,693	9,693	9,693		
年間利用件数（件）	6,528	7,093	6,366	5,554	4,537	6,145		
年間利用者数（人）	169,780	226,239	161,367	50,385	55,103	93,421		

Ⅳ．コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用 A （千円）	39,763	37,737	39,033	41,338	30,394	34,842		
Ⓐ人件費	0	0	0	0	0	0		
Ⓑ物件費	28,034	25,533	26,806	28,363	16,446	22,884		
Ⓒ維持補修費	214	460	411	1,560	2,497	273		
Ⓓ減価償却費	11,503	11,678	11,678	11,415	11,451	11,678		
Ⓔ支払利息及び手数料	12	8	8	0	0	7		
Ⓕ負担金・補助金・交付金等	0	58	130	0	0	0		
収益 B （千円）	13,937	14,567	12,513	10,172	102	0		
ⓐ使用料及び手数料	13,937	14,567	12,513	10,172	102	0		
ⓑ国・府支出金	0	0	0	0	0	0		
ⓒその他経常収益	0	0	0	0	0	0		
差引（A-B）（千円）	25,826	23,170	26,520	31,166	30,292	34,842		
市民1人当たり費用（円/人）	15	14	14	15	11	13		
延床面積1㎡当たり費用（円/㎡）	20,168	19,141	19,798	20,967	15,416	17,672		
利用者1人当たり費用（円/人）	234	167	242	820	552	373		
利用1件当たり費用（円/件）	6,091	5,320	6,131	7,443	6,699	5,670		
受益者負担率（%） ⓐ/(Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ+Ⓕ)［ﾗﾝﾆﾝｸﾞｺｽﾄ］	49.3	55.9	45.8	34.0	0.5	－		
受益者負担率（%） ⓐ/A［ﾌﾙｺｽﾄ］	35.1	38.6	32.1	24.6	0.3	－		

別紙１

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　**福島区民センター**

記入年度：　令和5(2023)

Ⅴ．位置図 （縮尺1/2.5万　マップナビおおさか）

https://www.mapnavi.city.osaka.lg.jp/osaka/?x=136.4731098&y=34.6914007000&z=2500&c=1071&m=&b=&p=34&v=1:0:0:0

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　コノハナクミンホール 此花区民ホール

記入年度：　令和5(2023)

Ⅰ．施設の基本情報

所在地	大阪市此花区四貫島1-1-18			地図位置	此花　区　一般施設 番号3
所管部署	此花区役所　まちづくり推進課　まちづくり推進担当			施設写真（外観全体）	
用途 大分類	教育・文化・ｽﾎﾟｰﾂ施設	根拠法令	地方自治法		
用途 中分類	会館・ﾎｰﾙ				
用途 小分類	区役所附設会館	根拠条例	大阪市区役所附設会館条例		
用途 細分類	区役所附設会館				
設置目的	ｺﾐｭﾆﾃｨ活動の振興並びに地域における文化の向上及び福祉の増進を図るとともに、市民の集会その他各種行事の場を提供することにより市民相互の交流を促進し、もって連帯感あふれるまちづくりの推進に寄与する。				
土地	敷地面積（㎡）	2,296.43	所有形態	市	
建物	延床面積（㎡）	1,321.26	所有形態	市	

Ⅱ．建物の基本情報　※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体 構造	延床面積（㎡）	階数 地上	階数 地下	建築年（年）	築年数（年）	当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
此花区民ﾎｰﾙ	RC	2,359.78	3	－	1977	46	1,005.98	此花図書館/此花区老人福祉ｾﾝﾀｰ
此花区民ﾎｰﾙ	S	315.28	3	－	1990	33	315.28	

Ⅲ．運営・利用情報

運営方式	指定管理(利用料金施設)							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
利用率（%）	68.3	69.5	68.2	41.7	55.4	64.4		
年間利用可能件数（件）	6,157	6,157	4,256	－	－	－		
年間利用件数（件）	4,203	4,281	2,903	1,774	2,127	2,843		
年間利用者数（人）	77,836	79,418	71,077	29,842	40,578	52,169		

Ⅳ．コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用Ａ（千円）	32,963	32,127	32,959	35,735	21,499	17,904		
Ⓐ人件費	0	0	0	0	0	0		
Ⓑ物件費	27,722	26,296	27,706	28,213	13,285	12,433		
Ⓒ維持補修費	0	572	0	1,444	1,972	229		
Ⓓ減価償却費	5,241	5,241	5,241	5,241	5,241	5,241		
Ⓔ支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0		
Ⓕ負担金・補助金・交付金等	0	18	12	837	1,001	1		
収益Ｂ（千円）	8,397	6,908	5,816	3,993	110	110		
ⓐ使用料及び手数料	8,397	6,800	5,699	3,883	0	0		
ⓑ国・府支出金	0	0	0	0	0	0		
ⓒその他経常収益	0	108	117	110	110	110		
差引（A-B）（千円）	24,566	25,219	27,143	31,742	21,389	17,794		
市民1人当たり費用（円/人）	12	12	12	13	8	6		
延床面積1㎡当たり費用（円/㎡）	24,948	24,315	24,945	27,046	16,272	13,551		
利用者1人当たり費用（円/人）	423	405	464	1,197	530	343		
利用1件当たり費用（円/件）	7,843	7,505	11,353	20,144	10,108	6,298		
受益者負担率（%） ⓐ/(Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ+Ⓕ)［ﾗﾝﾆﾝｸﾞｺｽﾄ］	－	－	－	－	－	－	－	－
受益者負担率（%） ⓐ/A［ﾌﾙｺｽﾄ］	－	－	－	－	－	－	－	－

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　此花区民ホール

記入年度：　令和5(2023)

Ⅴ．位置図 （縮尺1/2.5万　マップナビおおさか）

Ⅵ．施設概要

ホール（1室）、会議室（5室）
上記6室の貸室事業を実施しており、地域団体等の活動拠点になっているとともに、企業等の会議やイベントなどでも広く活用されている。

Ⅶ．特記事項

Ⅱ’．建物の基本情報（3棟め以降） ※欄が不足する場合は別紙にしてください

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数		建築年（年）	築年数（年）		
			地上	地下				

別紙１

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　中央区民センター（チュウオウクミンセンター）

記入年度：　令和5(2023)

Ⅰ．施設の基本情報

所在地	大阪市中央区久太郎町1-2-27 中央区役所2階～3階			地図位置	中央　区　一般施設 番号3
所管部署	中央区役所　市民協働課　市民協働ｸﾞﾙｰﾌﾟ			施設写真（外観全体）	
用途 大分類	教育・文化・ｽﾎﾟｰﾂ施設	根拠法令	地方自治法		
用途 中分類	会館・ﾎｰﾙ				
用途 小分類	区役所附設会館	根拠条例	大阪市区役所附設会館条例		
用途 細分類	区役所附設会館				
設置目的	ｺﾐｭﾆﾃｨ活動の振興並びに地域における文化の向上及び福祉の増進を図るとともに、市民の集会その他各種行事の場を提供することにより市民相互の交流を促進し、もって連帯感あふれるまちづくりの推進に寄与する。				
土地	敷地面積（㎡）	4,649.17	所有形態	市	
建物	延床面積（㎡）	2,471.04	所有形態	市	

Ⅱ．建物の基本情報　※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体 構造	延床面積（㎡）	階数 地上	階数 地下	建築年（年）	築年数（年）	当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
中央区民ｾﾝﾀｰ	SRC	12,707.10	7	1	1989	34	2,467.95	中央区役所
中央区民ｾﾝﾀｰ（配電室等）	RC	3.09	1	－	1989	34	3.09	

Ⅲ．運営・利用情報

運営方式	指定管理(使用料施設)							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
利用率（%）	80.9	82.1	76.1	61.1	68.9	74.6		
年間利用可能件数（件）	5,370	5,310	5,231	4,694	4,540	5,234		
年間利用件数（件）	4,347	4,358	3,983	2,868	3,128	3,903		
年間利用者数（人）	108,169	108,731	101,430	45,746	46,988	90,838		

Ⅳ．コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用 A （千円）	46,861	53,503	56,217	52,470	49,053	48,207		
Ⓐ人件費	0	0	0	0	0	0		
Ⓑ物件費	25,259	30,099	33,071	29,918	25,594	25,659		
Ⓒ維持補修費	174	1,332	591	0	909	0		
Ⓓ減価償却費	21,390	22,034	22,519	22,519	22,519	22,519		
Ⓔ支払利息及び手数料	38	38	36	33	31	29		
Ⓕ負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0		
収益 B （千円）	13,086	9,284	8,294	5,591	857	806		
ⓐ使用料及び手数料	13,036	9,237	7,923	5,555	846	792		
ⓑ国・府支出金	0	0	0	0	0	0		
ⓒその他経常収益	50	47	371	36	11	14		
差引（A-B）（千円）	33,775	44,219	47,923	46,879	48,196	47,401		
市民1人当たり費用（円/人）	17	20	21	19	18	17		
延床面積1㎡当たり費用（円/㎡）	18,964	21,652	22,750	21,234	19,851	19,509		
利用者1人当たり費用（円/人）	433	492	554	1,147	1,044	531		
利用1件当たり費用（円/件）	10,780	12,277	14,114	18,295	15,682	12,351		
受益者負担率（%） ⓐ/(Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ+Ⓕ)［ﾗﾝﾆﾝｸﾞｺｽﾄ］	51.3	29.4	23.5	18.6	3.2	3.1		
受益者負担率（%） ⓐ/A［ﾌﾙｺｽﾄ］	27.8	17.3	14.1	10.6	1.7	1.6		

別紙１

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　中央区民センター

記入年度：　令和5(2023)

Ⅴ．位置図 （縮尺1/2.5万　マップナビおおさか）

http://www.mapnavi.city.osaka.lg.jp/osakacity/MAP?API=1&mid=1071&mps=25000&mpx=135.50999465904&mpy=34.681188903565&gprj=3&mtp=pfm&siz=554,1039&mtl=1065055&mcl=1065055,40,40,40&itr=1&uid=1431&lid=1065055&ffid=1431-1065055&fid=1431-1065055

Ⅵ．施設概要

ホール（1室）、会議室（3室）、和室（1室）
ｺﾐｭﾆﾃｨ活動の振興並びに地域における文化の向上及び福祉の増進を図るとともに、市民の集会その他各種行事の場の提供として、貸室事業を実施している。

Ⅶ．特記事項

Ⅱ’．建物の基本情報（3棟め以降） ※欄が不足する場合は別紙にしてください

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数		建築年（年）	築年数（年）		
			地上	地下				

別紙１

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　中央会館（チュウオウカイカン）

記入年度：　令和5(2023)

Ⅰ．施設の基本情報

所在地		大阪市中央区島之内2-12-31 中央会館1階～2階			地図位置	中央　区　一般施設 番号4
所管部署		中央区役所　市民協働課　市民協働ｸﾞﾙｰﾌﾟ			施設写真（外観全体）	
用途	大分類	教育・文化・ｽﾎﾟｰﾂ施設	根拠法令	地方自治法		
	中分類	会館・ﾎｰﾙ				
	小分類	区役所附設会館	根拠条例	大阪市区役所附設会館条例		
	細分類	区役所附設会館				
設置目的		ｺﾐｭﾆﾃｨ活動の振興並びに地域における文化の向上及び福祉の増進を図るとともに、市民の集会その他各種行事の場を提供することにより市民相互の交流を促進し、もって連帯感あふれるまちづくりの推進に寄与する。				
土地	敷地面積（㎡）	3,375.88	所有形態	市		
建物	延床面積（㎡）	1,504.63	所有形態	市		

Ⅱ．建物の基本情報　※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数 地上	階数 地下	建築年（年）	築年数（年）		
中央会館	SRC	6,818.97	5	1	1989	34	1,504.63	島之内図書館/中央ｽﾎﾟｰﾂｾﾝﾀｰ/おとしより健康ｾﾝﾀｰ地下駐車場

Ⅲ．運営・利用情報

運営方式	指定管理(使用料施設)							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
利用率（%）	69.5	68.3	58.9	47.7	52.9	56.9		
年間利用可能件数（件）	7,518	4,767	7,243	6,543	5,809	7,170		
年間利用件数（件）	5,228	3,254	4,267	3,121	3,071	4,077		
年間利用者数（人）	95,397	58,269	81,891	35,577	37,680	77,279		

Ⅳ．コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用Ａ（千円）	40,679	42,014	42,007	44,771	38,768	37,177		
Ⓐ人件費	0	0	0	0	0	0		
Ⓑ物件費	29,154	29,431	26,393	29,349	22,432	21,546		
Ⓒ維持補修費	233	948	190	0	915	212		
Ⓓ減価償却費	11,265	11,610	15,400	15,400	15,400	15,400		
Ⓔ支払利息及び手数料	27	25	24	22	21	19		
Ⓕ負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0		
収益Ｂ（千円）	16,350	7,416	10,446	6,383	905	628		
ⓐ使用料及び手数料	16,320	7,407	10,439	6,376	892	614		
ⓑ国・府支出金	0	0	0	0	0	0		
ⓒその他経常収益	30	9	7	7	13	14		
差引（A-B）（千円）	24,329	34,598	31,561	38,388	37,863	36,549		
市民1人当たり費用（円/人）	15	15	15	16	14	13		
延床面積1㎡当たり費用（円/㎡）	27,036	27,923	27,918	29,755	25,766	24,708		
利用者1人当たり費用（円/人）	426	721	513	1,258	1,029	481		
利用1件当たり費用（円/件）	7,781	12,911	9,845	14,345	12,624	9,119		
受益者負担率（%） ⓐ/(Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ+Ⓕ)［ﾗﾝﾆﾝｸﾞｺｽﾄ］	55.5	24.4	39.3	21.7	3.8	2.8		
受益者負担率（%） ⓐ/A［ﾌﾙｺｽﾄ］	40.1	17.6	24.9	14.2	2.3	1.7		

別紙１

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　中央会館

記入年度：　令和5(2023)

Ⅴ．位置図 （縮尺1/2.5万　マップナビおおさか）

http://www.mapnavi.city.osaka.lg.jp/osakacity/MAP?API=1&mid=1071&mps=25000&mpx=135.50779956501&mpy=34.671770618467&gprj=3&mtp=pfm&siz=554,1039&mtl=1065055&mcl=1065055,40,40,40&itr=1&uid=1432&lid=1065055&ffid=1432-1065055&fid=1432-1065055

Ⅵ．施設概要

ホール（1室）、会議室（5室）、和室（1室）
ｺﾐｭﾆﾃｨ活動の振興並びに地域における文化の向上及び福祉の増進を図るとともに、市民の集会その他各種行事の場の提供として、貸室事業を実施している。

Ⅶ．特記事項

Ⅱ’．建物の基本情報（3棟め以降） ※欄が不足する場合は別紙にしてください

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数		建築年（年）	築年数（年）		
			地上	地下				

別紙１

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　西区民センター（ニシクミンセンター）

記入年度：　令和5(2023)

Ⅰ．施設の基本情報

所在地		大阪市西区北堀江4-2-7			地図位置	西　区　一般施設 番号3
所管部署		西区役所　地域支援課　地域支援ｸﾞﾙｰﾌﾟ			施設写真（外観全体）	
用途	大分類	教育・文化・ｽﾎﾟｰﾂ施設	根拠法令	地方自治法		
	中分類	会館・ﾎｰﾙ				
	小分類	区役所附設会館	根拠条例	大阪市区役所附設会館条例		
	細分類	区役所附設会館				
設置目的		ｺﾐｭﾆﾃｨ活動の振興並びに地域における文化の向上及び福祉の増進を図るとともに、市民の集会その他各種行事の場を提供することにより市民相互の交流を促進し、もって連帯感あふれるまちづくりの推進に寄与する。				
土地	敷地面積（㎡）	1,959.38	所有形態	市		
建物	延床面積（㎡）	2,034.84	所有形態	市		

Ⅱ．建物の基本情報　※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数 地上	階数 地下	建築年（年）	築年数（年）		
西区民ｾﾝﾀｰ	RC	2,034.84	3	－	1975	48	2,034.84	

Ⅲ．運営・利用情報

運営方式	指定管理(使用料施設)							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
利用率（%）	76.4	76.4	75.1	52.9	49.9	55.6		
年間利用可能件数（件）	10,116	10,224	10,104	9,124	10,173	10,255		
年間利用件数（件）	7,731	7,812	7,590	4,826	5,075	5,700		
年間利用者数（人）	133,230	134,176	118,968	56,012	46,743	65,590		

Ⅳ．コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用Ａ（千円）	36,438	41,559	41,131	57,482	30,149	17,291		
Ⓐ人件費	0	0	0	0	0	0		
Ⓑ物件費	26,794	26,179	26,128	25,529	15,044	2,580		
Ⓒ維持補修費	496	6,254	5,893	22,851	6,011	5,628		
Ⓓ減価償却費	9,036	9,036	9,036	9,036	9,036	9,036		
Ⓔ支払利息及び手数料	112	90	74	66	58	47		
Ⓕ負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0		
収益Ｂ（千円）	16,212	12,959	10,035	4,604	1,002	1,555		
ⓐ使用料及び手数料	16,062	12,809	9,883	4,459	887	887		
ⓑ国・府支出金	0	0	0	0	0	0		
ⓒその他経常収益	150	150	152	145	115	668		
差引（A-B）（千円）	20,226	28,600	31,096	52,878	29,147	15,736		
市民1人当たり費用（円/人）	13	15	15	21	11	6		
延床面積1㎡当たり費用（円/㎡）	17,907	20,424	20,213	28,249	14,816	8,497		
利用者1人当たり費用（円/人）	273	310	346	1,026	645	264		
利用1件当たり費用（円/件）	4,713	5,320	5,419	11,911	5,941	3,034		
受益者負担率（%） ⓐ/(Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ+Ⓕ)［ﾗﾝﾆﾝｸﾞｺｽﾄ］	58.9	39.5	30.9	9.2	4.2	10.8		
受益者負担率（%） ⓐ/A［ﾌﾙｺｽﾄ］	44.1	30.8	24.0	7.8	2.9	5.1		

別紙１

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　**西区民センター**

記入年度：　令和5(2023)

Ⅴ．位置図　（縮尺1/2.5万　マップナビおおさか）

Ⅵ．施設概要

区民センター：ホール（1室）、会議室（5室）、和室（1室）、スタジオ（1室）、楽屋（1室）
コミュニティ活動の振興、文化の向上および福祉の増進を図る講座・イベントへの貸室事業の実施。
各種地域 行事の場を提供することによる市民相互の交流の促進、連帯感あふれる街づくりの推進に寄与する。

Ⅶ．特記事項

Ⅱ’．建物の基本情報（3棟め以降）　※欄が不足する場合は別紙にしてください

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数		建築年（年）	築年数（年）		
			地上	地下				

別紙１

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　港区民センター（ミナトクミンセンター）

記入年度：　令和5(2023)

Ⅰ．施設の基本情報

所在地	大阪市港区弁天2-1-5 弁天第2ｺｰﾎﾟ1階～2階			地図位置	港　区　一般施設 番号3
所管部署	港区役所　協働まちづくり推進課　市民活動推進ｸﾞﾙｰﾌﾟ			施設写真（外観全体）	
用途 大分類	教育･文化･ｽﾎﾟｰﾂ施設	根拠法令	地方自治法		
用途 中分類	会館･ﾎｰﾙ				
用途 小分類	区役所附設会館	根拠条例	大阪市区役所附設会館条例		
用途 細分類	区役所附設会館				
設置目的	ｺﾐｭﾆﾃｨ活動の振興並びに地域における文化の向上及び福祉の増進を図るとともに、市民の集会その他各種行事の場を提供することにより市民相互の交流を促進し、もって連帯感あふれるまちづくりの推進に寄与する。				
土地	敷地面積（㎡）	2,908.56	所有形態	市	
建物	延床面積（㎡）	1,989.37	所有形態	市	

Ⅱ．建物の基本情報　※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体 構造	延床面積（㎡）	階数 地上	階数 地下	建築年（年）	築年数（年）	当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
港区民ｾﾝﾀｰ	SRC	2,588.00	11	－	1981	42	1,989.37	港図書館

Ⅲ．運営・利用情報

運営方式	指定管理(利用料金施設)							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
利用率（%）	72.3	80.0	73.1	52.5	54.8	65.7		
年間利用可能件数（件）	7,241	7,216	7,335	6,789	6,261	7,122		
年間利用件数（件）	5,235	5,773	5,362	3,564	3,431	4,679		
年間利用者数（人）	168,030	183,893	158,354	67,916	75,992	99,537		

Ⅳ．コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用Ａ（千円）	12,045	12,316	24,670	38,333	35,276	31,118		
Ⓐ人件費	0	0	0	0	0	0		
Ⓑ物件費	477	989	13,501	26,918	24,313	20,172		
Ⓒ維持補修費	612	725	561	815	411	346		
Ⓓ減価償却費	10,908	10,552	10,552	10,552	10,552	10,552		
Ⓔ支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0		
Ⓕ負担金・補助金・交付金等	48	50	56	48	0	48		
収益Ｂ（千円）	0	12,829	12,461	5,380	0	0		
ⓐ使用料及び手数料	0	12,829	11,694	5,380	0	0		
ⓑ国・府支出金	0	0	0	0	0	0		
ⓒその他経常収益	0	0	767	0	0	0		
差引（A-B）（千円）	12,045	-513	12,209	32,953	35,276	31,118		
市民1人当たり費用（円/人）	4	5	9	14	13	11		
延床面積1㎡当たり費用（円/㎡）	6,055	6,191	12,401	19,269	17,732	15,642		
利用者1人当たり費用（円/人）	72	67	156	564	464	313		
利用1件当たり費用（円/件）	2,301	2,133	4,601	10,756	10,282	6,651		
受益者負担率（%） ⓐ/(Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ+Ⓕ)［ﾗﾝﾆﾝｸﾞｺｽﾄ］	－	－	－	－	－	－	－	－
受益者負担率（%） ⓐ/A［ﾌﾙｺｽﾄ］	－	－	－	－	－	－	－	－

別紙１

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　港区民センター

記入年度：　令和5(2023)

Ⅴ．位置図 （縮尺1/2.5万　マップナビおおさか）

http://www.mapnavi.city.osaka.lg.jp/osakacity/MAP?API=1&mid=1071&mps=25000&mpx=135.4586835&mpy=34.667813910002&gpri=3&mtp=pfm&siz=510,915&mtl=1065055&mcl=1065055,40,40,40&itr=1

Ⅵ．施設概要

港区民センター：ホール（1室）、会議室（6室）、和室（2室）
市民の集会その他各種行事の場を提供するため、貸館運営業務の実施や講座・イベントを開催している。

Ⅶ．特記事項

令和6年3月31日供用廃止予定。

Ⅱ’．建物の基本情報（3棟め以降） ※欄が不足する場合は別紙にしてください

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数		建築年（年）	築年数（年）		
			地上	地下				

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　港近隣センター（ミナトキンリンセンター）

記入年度：　令和5(2023)

Ⅰ．施設の基本情報

所在地	大阪市港区八幡屋1-4-20			地図位置	港　区　一般施設 番号4
所管部署	港区役所　協働まちづくり推進課　市民活動推進ｸﾞﾙｰﾌﾟ			施設写真（外観全体）	
用途 大分類	教育・文化・ｽﾎﾟｰﾂ施設	根拠法令	地方自治法		
用途 中分類	会館・ﾎｰﾙ				
用途 小分類	区役所附設会館	根拠条例	大阪市区役所附設会館条例		
用途 細分類	区役所附設会館				
設置目的	ｺﾐｭﾆﾃｨ活動の振興並びに地域における文化の向上及び福祉の増進を図るとともに、市民の集会その他各種行事の場を提供することにより市民相互の交流を促進し、もって連帯感あふれるまちづくりの推進に寄与する。				
土地	敷地面積（㎡）	1,298.41	所有形態	市	
建物	延床面積（㎡）	739.41	所有形態	市	

Ⅱ．建物の基本情報　※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体 構造	延床面積（㎡）	階数 地上	階数 地下	建築年（年）	築年数（年）	当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
港近隣ｾﾝﾀｰ	RC	739.41	2	－	1975	48	739.41	

Ⅲ．運営・利用情報

運営方式	指定管理(利用料金施設)							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
利用率（%）	45.1	45.4	42.3	31.6	27.7	39.8		
年間利用可能件数（件）	4,638	4,691	4,789	4,313	4,989	4,884		
年間利用件数（件）	2,092	2,130	2,026	1,363	1,382	1,944		
年間利用者数（人）	45,203	52,500	47,697	24,241	25,042	36,540		

Ⅳ．コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用Ａ（千円）	3,057	2,867	14,776	27,146	21,476	20,667		
Ⓐ人件費		0	0	0	0	0		
Ⓑ物件費	477	423	12,615	24,917	19,130	18,361		
Ⓒ維持補修費	599	463	180	248	183	143		
Ⓓ減価償却費	1,981	1,981	1,981	1,981	2,163	2,163		
Ⓔ支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0		
Ⓕ負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0		
収益Ｂ（千円）	0	4,431	4,320	2,099	0	0		
ⓐ使用料及び手数料	0	4,431	4,158	2,099	0	0		
ⓑ国・府支出金	0	0	0	0	0	0		
ⓒその他経常収益	0	0	162	0	0	0		
差引（A-B）（千円）	3,057	−1,564	10,456	25,047	21,476	20,667		
市民1人当たり費用（円/人）	1	1	5	10	8	7		
延床面積1㎡当たり費用（円/㎡）	4,134	3,877	19,984	36,713	29,045	27,951		
利用者1人当たり費用（円/人）	68	55	310	1,120	858	566		
利用1件当たり費用（円/件）	1,461	1,346	7,293	19,916	15,540	10,631		
受益者負担率（%） ⓐ/(Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ+Ⓕ)［ﾗﾝﾆﾝｸﾞｺｽﾄ］	－	－	－	－	－	－	－	－
受益者負担率（%） ⓐ/A［ﾌﾙｺｽﾄ］	－	－	－	－	－	－	－	－

別紙１

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　**港近隣センター**

記入年度：　令和5(2023)

Ⅴ．位置図　（縮尺1/2.5万　マップナビおおさか）

http://www.mapnavi.city.osaka.lg.jp/osakacity/MAP?API=1&mid=1071&mps=25000&mpx=135.4483913&mpy=34.656577640002&gprj=3&mtp=pfm&siz=510,915&mtl=1065055&mcl=1065055,40,40,40&itr=1

Ⅵ．施設概要

港近隣センター：講堂（1室）、会議室（4室）、和室（1室）
市民の集会その他各種行事の場を提供するため、貸館運営業務の実施や講座・イベントを開催している。

Ⅶ．特記事項

Ⅱ’．建物の基本情報（3棟め以降）　※欄が不足する場合は別紙にしてください

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数		建築年（年）	築年数（年）		
			地上	地下				

別紙１

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　大正区民ホール（タイショウクミンホール）

記入年度：　令和5(2023)

Ⅰ．施設の基本情報

所在地		大阪市大正区千島2-7-95 大正区役所4階			地図位置	大正　区　一般施設 番号2
所管部署		大正区役所　地域協働課　地域協働ｸﾞﾙｰﾌﾟ			施設写真（外観全体）	
用途	大分類	教育・文化・ｽﾎﾟｰﾂ施設	根拠法令	地方自治法		
	中分類	会館・ﾎｰﾙ				
	小分類	区役所附設会館	根拠条例	大阪市区役所附設会館条例		
	細分類	区役所附設会館				
設置目的		ｺﾐｭﾆﾃｨ活動の振興並びに地域における文化の向上及び福祉の増進を図るとともに、市民の集会その他各種行事の場を提供することにより市民相互の交流を促進し、もって連帯感あふれるまちづくりの推進に寄与する。				
土地	敷地面積（㎡）	5,169.24	所有形態	市		
建物	延床面積（㎡）	801.23	所有形態	市		

Ⅱ．建物の基本情報　※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数 地上	階数 地下	建築年（年）	築年数（年）		
大正区民ﾎｰﾙ	RC	7,501.86	7	－	1972	51	801.23	大正区役所

Ⅲ．運営・利用情報

運営方式	直営							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
利用率（%）	41.7	47.2	46.4	41.0	51.4	46.5		
年間利用可能件数（件）	977	1,022	1,019	1,029	1,040	1,015		
年間利用件数（件）	407	482	473	422	535	472		
年間利用者数（人）	33,433	34,792	27,445	36,340	48,418	29,766		

Ⅳ．コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用Ａ（千円）	18,575	21,279	16,884	16,578	17,553	14,957		
Ⓐ人件費	16,366	16,345	12,373	12,287	12,871	10,528		
Ⓑ物件費	1,499	3,316	3,563	3,202	3,596	4,133		
Ⓒ維持補修費	163	1,293	802	948	952	146		
Ⓓ減価償却費	0	0	0	0	0	0		
Ⓔ支払利息及び手数料	547	325	146	141	134	124		
Ⓕ負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	26		
収益Ｂ（千円）	2,629	3,497	1,989	795	4,732	2,128		
ⓐ使用料及び手数料	2,629	3,491	1,984	795	4,732	2,128		
ⓑ国・府支出金	0	0	0	0	0	0		
ⓒその他経常収益	0	6	5	0	0	0		
差引（A-B）（千円）	15,946	17,782	14,895	15,783	12,821	12,829		
市民1人当たり費用（円/人）	7	8	6	6	6	5		
延床面積1㎡当たり費用（円/㎡）	23,183	26,558	21,073	20,691	21,908	18,668		
利用者1人当たり費用（円/人）	556	612	615	456	363	502		
利用1件当たり費用（円/件）	45,639	44,147	35,696	39,284	32,809	31,689		
受益者負担率（%） ⓐ/(Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ+Ⓕ)［ﾗﾝﾆﾝｸﾞｺｽﾄ］	14.6	16.7	11.9	4.8	27.2	14.3		
受益者負担率（%） ⓐ/A［ﾌﾙｺｽﾄ］	14.2	16.4	11.8	4.8	27.0	14.2		

別紙１

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　大正区民ホール

記入年度：　令和5(2023)

Ⅴ．位置図 （縮尺1/2.5万　マップナビおおさか）

https://www.mapnavi.city.osaka.lg.jp/osakacity/Map?mid=1&mpx=135.47298887202&mpy=34.65025156801&mps=1000&mtp=pfm&gprj=3&mcl=1001,100102,100102,100102;1004,100401,100401,100401&fid=3863-1004&ffid=3863-1004

Ⅵ．施設概要

ホール（1室）
コミュニティ活動の振興並びに地域における文化の向上及び福祉の増進を図るとともに、市民の集会その他各種行事の場を提供することを目的に貸しホール事業を実施している。

Ⅶ．特記事項

Ⅱ’．建物の基本情報（3棟め以降） ※欄が不足する場合は別紙にしてください

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数		建築年（年）	築年数（年）		
			地上	地下				

別紙１

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称： 大正会館（タイショウカイカン）

記入年度：　令和5(2023)

Ⅰ．施設の基本情報

所在地	大阪市大正区千島2-6-15 大正会館2階～3階			地図位置	大正　区　一般施設 番号3
所管部署	大正区役所　地域協働課　地域協働ｸﾞﾙｰﾌﾟ			施設写真（外観全体）	
用途 大分類	教育･文化･ｽﾎﾟｰﾂ施設	根拠法令	地方自治法		
用途 中分類	会館･ﾎｰﾙ				
用途 小分類	区役所附設会館	根拠条例	大阪市区役所附設会館条例		
用途 細分類	区役所附設会館				
設置目的	ｺﾐｭﾆﾃｨ活動の振興並びに地域における文化の向上及び福祉の増進を図るとともに、市民の集会その他各種行事の場を提供することにより市民相互の交流を促進し、もって連帯感あふれるまちづくりの推進に寄与する。				
土地	敷地面積（㎡）	2,661.62	所有形態	市	
建物	延床面積（㎡）	1,866.67	所有形態	市	

Ⅱ．建物の基本情報　※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体 構造	延床面積（㎡）	階数 地上	階数 地下	建築年（年）	築年数（年）	当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
大正会館	RC	2,511.11	4	－	1986	37	1,866.67	大正図書館

Ⅲ．運営・利用情報

運営方式	指定管理(利用料金施設)							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
利用率（%）	60.8	59.4	56.5	35.9	38.2	43.9		
年間利用可能件数（件）	7,409	7,392	7,444	6,272	6,638	7,375		
年間利用件数（件）	4,505	4,391	4,206	2,252	2,536	3,238		
年間利用者数（人）	69,301	70,232	64,862	36,758	44,544	74,233		

Ⅳ．コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用Ａ（千円）	36,963	38,181	39,045	38,643	42,218	36,600		
Ⓐ人件費	0	0	0	0	0	0		
Ⓑ物件費	26,341	26,645	28,384	27,575	25,123	25,039		
Ⓒ維持補修費	541	1,445	578	966	6,643	1,480		
Ⓓ減価償却費	10,081	10,081	10,081	10,081	10,081	10,081		
Ⓔ支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0		
Ⓕ負担金・補助金・交付金等	0	10	2	21	371	0		
収益Ｂ（千円）	7,528	6,468	5,520	2,617	572	554		
ⓐ使用料及び手数料	7,478	6,445	5,496	2,617	448	424		
ⓑ国・府支出金	0	0	0	0	0	0		
ⓒその他経常収益	50	23	24	0	124	130		
差引（A-B）（千円）	29,435	31,713	33,525	36,026	41,646	36,046		
市民1人当たり費用（円/人）	14	14	14	14	15	13		
延床面積1㎡当たり費用（円/㎡）	19,802	20,454	20,917	20,702	22,617	19,607		
利用者1人当たり費用（円/人）	533	544	602	1,051	948	493		
利用1件当たり費用（円/件）	8,205	8,695	9,283	17,159	16,647	11,303		
受益者負担率（%） ⓐ/(Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ+Ⓕ)［ﾗﾝﾆﾝｸﾞｺｽﾄ］	27.8	22.9	19.0	9.2	1.4	1.6		
受益者負担率（%） ⓐ/A［ﾌﾙｺｽﾄ］	20.2	16.9	14.1	6.8	1.1	1.2		

別紙１

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　大正会館

記入年度：　令和5(2023)

Ⅴ．位置図 （縮尺1/2.5万　マップナビおおさか）

https://www.mapnavi.city.osaka.lg.jp/osakacity/Map?mid=1&mpx=135.47886655516&mpy=34.65065755635&mps=25000&mtp=pfm&gprj=3&mcl=1001,100102,100102,100102;1004,100401,100401,100401&fid=3855-1004&ffid=3855-1004

Ⅵ．施設概要

会議室（5室）、和室（1室）、ホール（1室）
コミュニティ活動の振興並びに地域における文化の向上及び福祉の増進を図るとともに、市民の集会その他各種行事の場を提供することを目的に貸室、貸ホール事業を実施している。

Ⅶ．特記事項

Ⅱ’．建物の基本情報（3棟め以降） ※欄が不足する場合は別紙にしてください

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数		建築年（年）	築年数（年）		
			地上	地下				

別紙１

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　天王寺区民センター（テンノウジクミンセンター）

記入年度：　令和5(2023)

Ⅰ．施設の基本情報

所在地		大阪市天王寺区生玉寺町7-57 天王寺区民ｾﾝﾀｰ1階～2階			地図位置	天王寺　区　一般施設 番号4
所管部署		天王寺区役所　市民協働課			施設写真（外観全体）	
用途	大分類	教育･文化･ｽﾎﾟｰﾂ施設	根拠法令	地方自治法		
	中分類	会館･ﾎｰﾙ				
	小分類	区役所附設会館	根拠条例	大阪市区役所附設会館条例		
	細分類	区役所附設会館				
設置目的		ｺﾐｭﾆﾃｨ活動の振興並びに地域における文化の向上及び福祉の増進を図るとともに、市民の集会その他各種行事の場を提供することにより市民相互の交流を促進し、もって連帯感あふれるまちづくりの推進に寄与する。				
土地	敷地面積（㎡）	2,016.23	所有形態	市		
建物	延床面積（㎡）	2,198.76	所有形態	市		

Ⅱ．建物の基本情報　※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体 構造	延床面積（㎡）	階数 地上	階数 地下	建築年（年）	築年数（年）	当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
天王寺区民ｾﾝﾀｰ	SRC	7,797.34	10	1	1980	43	2,172.32	天王寺区老人福祉ｾﾝﾀｰ
天王寺区民ｾﾝﾀｰ（倉庫・物置）	S	26.44	1	－	1985	38	26.44	

Ⅲ．運営・利用情報

運営方式	指定管理(使用料施設)							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
利用率（%）	69.7	75.6	73.9	56.1	69.1	72.8		
年間利用可能件数（件）	7,347	7,155	6,934	6,590	6,177	6,006		
年間利用件数（件）	5,123	5,410	5,125	3,698	4,269	4,373		
年間利用者数（人）	126,026	136,480	100,448	61,862	84,900	77,563		

Ⅳ．コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用Ａ（千円）	53,994	40,336	43,591	42,698	36,537	39,010		
Ⓐ人件費	0	0	0	0	0	0		
Ⓑ物件費	29,793	27,973	28,378	29,612	23,059	25,776		
Ⓒ維持補修費	13,446	999	2,793	689	1,112	901		
Ⓓ減価償却費	9,362	10,111	12,145	12,145	12,145	12,145		
Ⓔ支払利息及び手数料	1,393	1,253	275	252	221	188		
Ⓕ負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0		
収益Ｂ（千円）	15,852	13,599	9,954	11,403	247	0		
ⓐ使用料及び手数料	15,838	13,591	9,929	11,403	247	0		
ⓑ国・府支出金	0	0	0	0	0	0		
ⓒその他経常収益	14	8	25	0	0	0		
差引（A-B）（千円）	38,142	26,737	33,637	31,295	36,290	39,010		
市民1人当たり費用（円/人）	20	15	16	16	13	14		
延床面積1㎡当たり費用（円/㎡）	24,557	18,345	19,825	19,419	16,617	17,742		
利用者1人当たり費用（円/人）	428	296	434	690	430	503		
利用1件当たり費用（円/件）	10,540	7,456	8,506	11,546	8,559	8,921		
受益者負担率（%） ⓐ/(Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ+Ⓕ)［ﾗﾝﾆﾝｸﾞｺｽﾄ］	36.6	46.9	31.9	37.6	1.0	－		
受益者負担率（%） ⓐ/A［ﾌﾙｺｽﾄ］	29.3	33.7	22.8	26.7	0.7	－		

別紙１

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称:　**天王寺区民センター**

記入年度:　令和5(2023)

Ⅴ. 位置図 （縮尺1/2.5万　マップナビおおさか）

http://www.mapnavi.city.osaka.lg.jp/osakacity/MAP?API=1&mid=1071&mps=25000&mpx=135.5136885343I&mpy=34.6635421194638&gpj=3&mtp=pfm&siz=551,1016&mtl=1065055,1065056,1065057,1065058,1065059,1065060,1065061,1065062,1065063,1065068,1065069,1065070,1065071,1065072&itr=1&uid=1438&lid=1065055&ffid=1438-1065055&fid=1438-1065055

Ⅵ. 施設概要

・大ホール・・・音楽室、演劇、式典、講演会、軽運動、会議などに利用（収容人数：600人）
・会議室（4室）・・・会議などに利用（収容人数：20～30人）
・多目的室・・・会議などに利用（収容人数：30人）
・和室・・・茶道、華道、舞踊などに利用（収容人数：35人）
・情報コーナー・・・各種チラシ、パンフレットなどを設置
・チャレンジスペース・・・施設の設置目的に沿った自主事業の実施（収容人数：30人）
・交流スペース・・・地域団体等の交流・作業を行う場
・事務室・・・区民センターの管理部門・その他事務事業用

Ⅶ. 特記事項

Ⅱ’. 建物の基本情報（3棟め以降） ※欄が不足する場合は別紙にしてください

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数		建築年（年）	築年数（年）		
			地上	地下				

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　浪速区民センター（ナニワクミンセンター）

記入年度：　令和5(2023)

Ⅰ．施設の基本情報

所在地		大阪市浪速区稲荷2-4-3			地図位置	浪速　区　一般施設 番号2
所管部署		浪速区役所　市民協働課　市民協働ｸﾞﾙｰﾌﾟ			施設写真（外観全体）	
用途	大分類	教育・文化・ｽﾎﾟｰﾂ施設	根拠法令	地方自治法		
	中分類	会館・ﾎｰﾙ				
	小分類	区役所附設会館	根拠条例	大阪市区役所附設会館条例		
	細分類	区役所附設会館				
設置目的		ｺﾐｭﾆﾃｨ活動の振興並びに地域における文化の向上及び福祉の増進を図るとともに、市民の集会その他各種行事の場を提供することにより市民相互の交流を促進し、もって連帯感あふれるまちづくりの推進に寄与する。				
土地	敷地面積（㎡）	1,775.69	所有形態	市		
建物	延床面積（㎡）	1,892.07	所有形態	市		

Ⅱ．建物の基本情報　※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数 地上	階数 地下	建築年（年）	築年数（年）		
浪速区民ｾﾝﾀｰ	RC	1,892.07	3	－	1977	46	1,892.07	

Ⅲ．運営・利用情報

運営方式	指定管理(使用料施設)							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
利用率（%）	51.0	66.4	62.6	43.0	41.4	55.3		
年間利用可能件数（件）	11,658	11,658	11,658	11,658	11,658	11,658		
年間利用件数（件）	5,942	7,742	7,301	5,016	4,825	6,450		
年間利用者数（人）	77,895	106,257	102,771	48,340	44,334	66,327		

Ⅳ．コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用Ａ（千円）	39,323	44,315	46,005	38,995	30,275	26,285		
Ⓐ人件費	0	0	0	0	0	0		
Ⓑ物件費	31,043	36,159	34,494	31,263	22,740	18,761		
Ⓒ維持補修費	0	0	3,479	0	0	0		
Ⓓ減価償却費	7,503	7,503	7,503	7,503	7,503	7,503		
Ⓔ支払利息及び手数料	777	653	529	229	32	21		
Ⓕ負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0		
収益Ｂ（千円）	11,628	13,555	13,518	8,207	800	745		
ⓐ使用料及び手数料	11,628	13,555	13,518	8,207	800	745		
ⓑ国・府支出金	0	0	0	0	0	0		
ⓒその他経常収益	0	0	0	0	0	0		
差引（A-B）（千円）	27,695	30,760	32,487	30,788	29,475	25,540		
市民1人当たり費用（円/人）	14	16	17	14	11	10		
延床面積1㎡当たり費用（円/㎡）	20,783	23,421	24,315	20,610	16,001	13,892		
利用者1人当たり費用（円/人）	505	417	448	807	683	396		
利用1件当たり費用（円/件）	6,618	5,724	6,301	7,774	6,275	4,075		
受益者負担率（%）ⓐ/(Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ+Ⓕ)［ﾗﾝﾆﾝｸﾞｺｽﾄ］	37.5	37.5	35.6	26.3	3.5	4.0		
受益者負担率（%）ⓐ/A［ﾌﾙｺｽﾄ］	29.6	30.6	29.4	21.0	2.6	2.8		

別紙１

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　浪速区民センター

記入年度：　令和5(2023)

Ⅴ．位置図 （縮尺1/2.5万　マップナビおおさか）

https://www.mapnavi.city.osaka.lg.jp/osakacity/MapTmap=125.490244&mx=34.6847200000002&mpx=250000&mzl=1071&mta=sfm&apy=3&mu=1065055.10.10.10.1065055.20.20.20.1065055.30.30.30.1065055.40.40.40.1065055.50.50.10.1065055.50.50.20.1065055.50.50.30.1065055.80.80.85.1065056.80.80.80.1065056.100.100.100.1065056.110.110.10.1065056.110.110.20.1065056.110.110.30.1065056.140.140.140.1065056.150.150.150.1065056.190.190.190.1065056.200.200.200.1065056.210.210.210&fla=1439-1065055&fla=1439-1065055

Ⅵ．施設概要

附設会館：ホール（1室）、会議室（9室）、和室（1室）

市民のみなさんの交流を通して心がかよいあう連帯感のある町づくりを推進するため、だれでも気軽に各種の文化的社会的活動の場として利用できるコミュニティ施設

Ⅶ．特記事項

Ⅱ’．建物の基本情報（3棟め以降） ※欄が不足する場合は別紙にしてください

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数		建築年（年）	築年数（年）		
			地上	地下				

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　西淀川区民ホール（ニシヨドガワクミンホール）

記入年度：　令和5(2023)

Ⅰ．施設の基本情報

所在地	大阪市西淀川区御幣島3-13-3			地図位置	西淀川　区　一般施設 番号2
所管部署	西淀川区役所　地域支援課　地域支援ｸﾞﾙｰﾌﾟ			施設写真（外観全体）	
用途 大分類	教育・文化・ｽﾎﾟｰﾂ施設	根拠法令	地方自治法		
用途 中分類	会館・ﾎｰﾙ				
用途 小分類	区役所附設会館	根拠条例	大阪市区役所附設会館条例		
用途 細分類	区役所附設会館				
設置目的	ｺﾐｭﾆﾃｨ活動の振興並びに地域における文化の向上及び福祉の増進を図るとともに、市民の集会その他各種行事の場を提供することにより市民相互の交流を促進し、もって連帯感あふれるまちづくりの推進に寄与する。				
土地	敷地面積（㎡）	2,949.68	所有形態	市	
建物	延床面積（㎡）	1,148.50	所有形態	市	

Ⅱ．建物の基本情報　※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体 構造	延床面積（㎡）	階数 地上	階数 地下	建築年（年）	築年数（年）	当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
西淀川区民ﾎｰﾙ	RC	1,148.50	2	－	1976	47	1,148.50	

Ⅲ．運営・利用情報

運営方式	指定管理(利用料金施設)							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
利用率（%）	59.5	52.2	56.5	41.4	38.7	43.6		
年間利用可能件数（件）	6,360	5,772	6,354	6,379	6,300	6,346		
年間利用件数（件）	3,784	3,013	3,590	2,641	2,438	2,767		
年間利用者数（人）	78,716	56,892	73,680	48,443	41,347	44,642		

Ⅳ．コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用Ａ（千円）	27,992	27,251	27,876	28,297	24,645	19,718		
Ⓐ人件費	0	0	0	0	0	0		
Ⓑ物件費	22,739	22,611	23,029	23,227	19,596	14,697		
Ⓒ維持補修費	762	139	177	248	239	223		
Ⓓ減価償却費	4,491	4,491	4,491	4,491	4,491	4,491		
Ⓔ支払利息及び手数料	0	10	179	331	319	307		
Ⓕ負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0		
収益Ｂ（千円）	6,003	4,051	3,892	1,637	1	0		
ⓐ使用料及び手数料	5,960	4,043	3,892	1,637	1	0		
ⓑ国・府支出金	0	0	0	0	0	0		
ⓒその他経常収益	43	8	0	0	0	0		
差引（A-B）（千円）	21,989	23,200	23,984	26,660	24,644	19,718		
市民1人当たり費用（円/人）	10	10	10	10	9	7		
延床面積1㎡当たり費用（円/㎡）	24,373	23,727	24,272	24,638	21,458	17,168		
利用者1人当たり費用（円/人）	356	479	378	584	596	442		
利用1件当たり費用（円/件）	7,397	9,044	7,765	10,715	10,109	7,126		
受益者負担率（%） ⓐ/(Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ+Ⓕ)［ﾗﾝﾆﾝｸﾞｺｽﾄ］	－	－	－	－	－	－	－	－
受益者負担率（%） ⓐ/A［ﾌﾙｺｽﾄ］	－	－	－	－	－	－	－	－

別紙１

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　**西淀川区民ホール**

記入年度：　令和5(2023)

Ⅴ．位置図 （縮尺1/2.5万　マップナビおおさか）

http://www.mapnavi.city.osaka.lg.jp/osakacity/MAP?APP=1&mid=1&mpx=25000&mpx=135.4584820000S&mpy=34.7180770601O8&mpvi=3&mtp=sfm&siz=551.1023&mtl=1001.1004.1065082.1065083.1009&mcl=1001.100102.100102.100102.1004.100401.100401.100401.1065082.10.10.10.1065083.10.10.10.1009.100901.100901.100901.1009.100902.100902.100902&ln=1&uid=3712&id=1004&ffid=3712-1004&fid=3712-1004

Ⅵ．施設概要

附設会館：ホール（1室）、会議室（4室）、和室（1室）

コミュニティづくりに関する普及啓発、情報の収集及び提供、市民の集会その他各種行事の場の提供等の事業を行う会館条例に基づく公の施設である。

Ⅶ．特記事項

Ⅱ’．建物の基本情報（3棟め以降） ※欄が不足する場合は別紙にしてください

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数		建築年（年）	築年数（年）		
			地上	地下				

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　西淀川区民会館（ニシヨドガワクミンカイカン）

記入年度：　令和5(2023)

Ⅰ．施設の基本情報

所在地	大阪市西淀川区大和田2-5-7 ｴﾙﾓ西淀川1階及び2階の一部			地図位置	西淀川　区　一般施設 番号3
所管部署	西淀川区役所　地域支援課　地域支援ｸﾞﾙｰﾌﾟ			施設写真（外観全体）	
用途 大分類	教育･文化･ｽﾎﾟｰﾂ施設	根拠法令	地方自治法		
用途 中分類	会館･ﾎｰﾙ				
用途 小分類	区役所附設会館	根拠条例	大阪市区役所附設会館条例		
用途 細分類	区役所附設会館				
設置目的	ｺﾐｭﾆﾃｨ活動の振興並びに地域における文化の向上及び福祉の増進を図るとともに、市民の集会その他各種行事の場を提供することにより市民相互の交流を促進し、もって連帯感あふれるまちづくりの推進に寄与する。				
土地	敷地面積（㎡）	2,242.86	所有形態	市	
建物	延床面積（㎡）	1,071.61	所有形態	市	

Ⅱ．建物の基本情報　※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体 構造	延床面積（㎡）	階数 地上	階数 地下	建築年（年）	築年数（年）	当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
西淀川区民会館	RC	3,808.71	4	1	1994	29	1,071.61	西淀川屋内ﾌﾟｰﾙ

Ⅲ．運営・利用情報

運営方式	指定管理(利用料金施設)							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
利用率（%）	59.9	61.0	54.5	32.9	26.0	47.3		
年間利用可能件数（件）	6,284	6,318	6,248	6,362	5,369	6,366		
年間利用件数（件）	3,764	3,854	3,404	2,093	1,396	3,011		
年間利用者数（人）	97,236	67,954	58,324	29,495	19,502	43,994		

Ⅳ．コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用 A （千円）	35,897	35,448	35,532	35,731	32,019	26,916		
Ⓐ人件費	0	0	0	0	0	0		
Ⓑ物件費	22,740	22,611	23,029	23,227	19,596	14,793		
Ⓒ維持補修費	859	574	275	311	265	0		
Ⓓ減価償却費	12,068	12,068	12,068	12,068	12,068	12,068		
Ⓔ支払利息及び手数料	230	195	160	125	90	55		
Ⓕ負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0		
収益 B （千円）	7,853	5,332	4,405	1,688	12	0		
ⓐ使用料及び手数料	7,797	5,332	4,405	1,688	12	0		
ⓑ国・府支出金	0	0	0	0	0	0		
ⓒその他経常収益	56	0	0	0	0	0		
差引（A-B）（千円）	28,044	30,116	31,127	34,043	32,007	26,916		
市民1人当たり費用（円/人）	13	13	13	13	12	10		
延床面積1㎡当たり費用（円/㎡）	33,498	33,079	33,158	33,343	29,879	25,117		
利用者1人当たり費用（円/人）	369	522	609	1,211	1,642	612		
利用1件当たり費用（円/件）	9,537	9,198	10,438	17,072	22,936	8,939		
受益者負担率（%） ⓐ/(Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ+Ⓕ)［ﾗﾝﾆﾝｸﾞｺｽﾄ］	－	－	－	－	－	－	－	－
受益者負担率（%） ⓐ/A［ﾌﾙｺｽﾄ］	－	－	－	－	－	－	－	－

別紙１

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称:　**西淀川区民会館**

記入年度:　令和5(2023)

Ⅴ. 位置図 （縮尺1/2.5万　マップナビおおさか）

http://www.mapnavi.city.osaka.lg.jp/osakacity/MAP?API=1&mid=1&mpx=25000&mpx=135.4425314999&mpy=34.7020597598823&gpri=3&mtp=ofm&gz=551.1031&mtl=1001,1004,1065082,1065083,1009&mcl=1001,100102,100102,100102,1004,100401,100401,100401,1065082,10,10,10,1065083,10,10,10,1009,100901,100901,100901,1009,100902,100902,100902&kx=1&uid=3712&id=10044&ffid=3712-10044&fd=3712-1004

Ⅵ. 施設概要

附設会館:ホール（1室）、会議室（4室）、和室（1室）

コミュニティづくりに関する普及啓発、情報の収集及び提供、市民の集会その他各種行事の場の提供等の事業を行う会館条例に基づく公の施設である。

Ⅶ. 特記事項

Ⅱ'. 建物の基本情報（3棟め以降）　※欄が不足する場合は別紙にしてください

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数		建築年（年）	築年数（年）		
			地上	地下				

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　淀川区民センター（ヨドガワクミンセンター）

記入年度：　令和5(2023)

Ⅰ．施設の基本情報

所在地	大阪市淀川区野中南2-1-5 淀川区民ｾﾝﾀｰ1階、3階、4階			地図位置	淀川　区　一般施設 番号2
所管部署	淀川区役所　市民協働課			施設写真（外観全体）	
用途 大分類	教育・文化・ｽﾎﾟｰﾂ施設	根拠法令	地方自治法		
用途 中分類	会館・ﾎｰﾙ				
用途 小分類	区役所附設会館	根拠条例	大阪市区役所附設会館条例		
用途 細分類	区役所附設会館				
設置目的	ｺﾐｭﾆﾃｨ活動の振興並びに地域における文化の向上及び福祉の増進を図るとともに、市民の集会その他各種行事の場を提供することにより市民相互の交流を促進し、もって連帯感あふれるまちづくりの推進に寄与する。				
土地	敷地面積（㎡）	1,696.40	所有形態	市	
建物	延床面積（㎡）	2,068.75	所有形態	市	

Ⅱ．建物の基本情報　※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体 構造	延床面積（㎡）	階数 地上	階数 地下	建築年（年）	築年数（年）	当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
淀川区民ｾﾝﾀｰ	RC	2,515.14	4	－	1975	48	2,068.75	淀川区老人福祉ｾﾝﾀｰ

Ⅲ．運営・利用情報

運営方式	指定管理(使用料施設)							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
利用率（%）	69.0	65.4	64.3	39.1	30.4	58.6		
年間利用可能件数（件）	9,693	9,693	6,703	9,072	9,693	9,693		
年間利用件数（件）	6,690	6,341	4,313	3,547	2,947	5,680		
年間利用者数（人）	144,049	126,195	114,543	39,622	52,620	66,668		

Ⅳ．コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用Ａ（千円）	38,805	39,759	39,551	38,319	34,415	18,938		
Ⓐ人件費	0	0	0	0	0	0		
Ⓑ物件費	30,892	31,078	31,492	29,303	26,166	11,438		
Ⓒ維持補修費	352	1,102	435	0	715	0		
Ⓓ減価償却費	7,454	7,454	7,454	7,454	7,454	7,454		
Ⓔ支払利息及び手数料	107	96	71	58	50	46		
Ⓕ負担金・補助金・交付金等	0	29	99	1,504	30	0		
収益Ｂ（千円）	11,523	7,692	7,955	2,333	0	0		
ⓐ使用料及び手数料	11,516	7,675	7,955	2,333	0	0		
ⓑ国・府支出金	0	0	0	0	0	0		
ⓒその他経常収益	7	17	0	0	0	0		
差引（A-B）（千円）	27,282	32,067	31,596	35,986	34,415	18,938		
市民1人当たり費用（円/人）	14	15	14	14	13	7		
延床面積1㎡当たり費用（円/㎡）	18,758	19,219	19,118	18,523	16,636	9,154		
利用者1人当たり費用（円/人）	269	315	345	967	654	284		
利用1件当たり費用（円/件）	5,800	6,270	9,170	10,803	11,678	3,334		
受益者負担率（%） ⓐ/(Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ+Ⓕ)［ﾗﾝﾆﾝｸﾞｺｽﾄ］	36.9	23.8	24.8	7.6	－	－		
受益者負担率（%） ⓐ/A［ﾌﾙｺｽﾄ］	29.7	19.3	20.1	6.1	－	－		

別紙１

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　淀川区民センター

記入年度：　令和5(2023)

Ⅴ．位置図 （縮尺1/2.5万　マップナビおおさか）

https://www.mapnavi.city.osaka.lg.jp/osakacity/Map?mps=10000&mid=1071&mtp=pfm&mpx=135.4826032&mpy=34.725262000002&gprj=3&fid=1442-1065055&ffid=1442-1065055

Ⅵ．施設概要

附設会館：ホール（1室）、会議室（5室）、和室（1室）、音楽室（1室）、講習室及び調理室（1室）

市民の集会その他各種行事の場の提供として貸館事業を実施している。
コミュニティづくりに関する普及啓発、情報収集及び提供する事業として講座・イベント等を開催している。

Ⅶ．特記事項

Ⅱ’．建物の基本情報（3棟め以降） ※欄が不足する場合は別紙にしてください

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数		建築年（年）	築年数（年）		
			地上	地下				

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　東淀川区民ホール（ヒガシヨドガワクミン）

記入年度：　令和5(2023)

Ⅰ．施設の基本情報

所在地	大阪市東淀川区豊新2-1-4 東淀川区役所3階			地図位置	東淀川　区　一般施設 番号3
所管部署	東淀川区役所　地域課　地域グループ			施設写真（外観全体）	
用途 大分類	教育・文化・スポーツ施設	根拠法令	地方自治法		
用途 中分類	会館・ホール				
用途 小分類	区役所附設会館	根拠条例	大阪市区役所附設会館条例		
用途 細分類	区役所附設会館				
設置目的	ｺﾐｭﾆﾃｨ活動の振興並びに地域における文化の向上及び福祉の増進を図るとともに、市民の集会その他各種行事の場を提供することにより市民相互の交流を促進し、もって連帯感あふれるまちづくりの推進に寄与する。				
土地	敷地面積（㎡）	5,188.22	所有形態	市	
建物	延床面積（㎡）	940.10	所有形態	市	

Ⅱ．建物の基本情報　※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体 構造	延床面積（㎡）	階数 地上	階数 地下	建築年（年）	築年数（年）	当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
東淀川区民ホール	RC	8,230.80	4	1	1974	49	940.10	もと東淀川勤労青少年ホーム（東淀川区子ども・子育てプラザ）/東淀川区役所

Ⅲ．運営・利用情報

運営方式	直営							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
利用率（%）	56.7	63.2	59.4	70.3	72.4	67.5		
年間利用可能件数（件）	1,030	1,007	493	975	1,026	1,095		
年間利用件数（件）	584	636	293	685	743	739		
年間利用者数（人）	51,380	63,677	47,943	53,039	78,620	40,686		

Ⅳ．コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
費用Ａ（千円）	7,434	7,424	6,265	9,433	8,706	8,909		
Ⓐ人件費	3,849	3,828	2,953	5,646	5,459	5,746		
Ⓑ物件費	867	640	605	540	575	504		
Ⓒ維持補修費	0	233	0	0	0	0		
Ⓓ減価償却費	2,436	2,436	2,436	2,437	2,437	2,437		
Ⓔ支払利息及び手数料	282	287	271	253	235	222		
Ⓕ負担金・補助金・交付金等	0	0	0	557	0	0		
収益Ｂ（千円）	3,725	3,471	2,199	874	4,924	2,828		
ⓐ使用料及び手数料	3,725	3,471	2,199	874	4,924	2,828		
ⓑ国・府支出金	0	0	0	0	0	0		
ⓒその他経常収益	0	0	0	0	0	0		
差引（A-B）（千円）	3,709	3,953	4,066	8,559	3,782	6,081		
市民1人当たり費用（円/人）	3	3	2	3	3	3		
延床面積1㎡当たり費用（円/㎡）	7,908	7,897	6,664	10,034	9,261	9,476		
利用者1人当たり費用（円/人）	145	117	131	178	111	219		
利用1件当たり費用（円/件）	12,729	11,673	21,382	13,771	11,717	12,055		
受益者負担率（%） ⓐ/(Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ+Ⓕ)［ﾗﾝﾆﾝｸﾞｺｽﾄ］	79.0	73.8	61.8	13.0	81.6	45.2		
受益者負担率（%） ⓐ/A［ﾌﾙｺｽﾄ］	50.1	46.8	35.1	9.3	56.6	31.7		

別紙１

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　**東淀川区民ホール**

記入年度：　令和5(2023)

Ⅴ．位置図 （縮尺1/2.5万　マップナビおおさか）

https://www.mapnavi.city.osaka.lg.jp/osakacity/MAP?API=1&mid=1071&mps=25000&mpx=135.5291965&mpy=34.741463850001&gpri=3&mtp=pfm&siz=510,915&mtl=1065055&mcl=1065055,40,40,40&itr=1&fid=1443-1065055&ffid=1443-1065055

Ⅵ．施設概要

ホール（1室）

市民の集会その他各種行事の場の提供として貸館事業を実施している。

Ⅶ．特記事項

Ⅱ’．建物の基本情報（3棟め以降） ※欄が不足する場合は別紙にしてください

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数		建築年（年）	築年数（年）		
			地上	地下				

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　東淀川区民会館（ヒガシヨドガワクミンカイカン）

記入年度：　令和5(2023)

Ⅰ．施設の基本情報

所在地	大阪市東淀川区東淡路1-4-53 東淀川複合施設4階			地図位置	東淀川　区　一般施設 番号4
所管部署	東淀川区役所　地域課　地域グループ			施設写真（外観全体）	
用途 大分類	教育・文化・スポーツ施設	根拠法令	地方自治法		
用途 中分類	会館・ホール				
用途 小分類	区役所附設会館	根拠条例	大阪市区役所附設会館条例		
用途 細分類	区役所附設会館				
設置目的	ｺﾐｭﾆﾃｨ活動の振興並びに地域における文化の向上及び福祉の増進を図るとともに、市民の集会その他各種行事の場を提供することにより市民相互の交流を促進し、もって連帯感あふれるまちづくりの推進に寄与する。				
土地	敷地面積（㎡）	4,609.60	所有形態	市	
建物	延床面積（㎡）	1,002.23	所有形態	市	

Ⅱ．建物の基本情報　※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体 構造	延床面積（㎡）	階数 地上	階数 地下	建築年（年）	築年数（年）	当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
東淀川区民会館	SRC	8,428.06	4	1	1997	26	1,002.23	東淀川図書館/東淀川屋内プール

Ⅲ．運営・利用情報

運営方式	指定管理（使用料施設）							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
利用率（%）	67.3	71.0	71.5	47.1	69.1	79.5		
年間利用可能件数（件）	6,388	6,076	4,314	5,616	4,289	6,388		
年間利用件数（件）	4,302	4,316	3,086	2,645	2,964	5,078		
年間利用者数（人）	68,518	69,766	63,570	63,570	26,341	40,075		

Ⅳ．コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
費用Ａ（千円）	36,554	34,264	34,391	35,086	31,925	29,696		
Ⓐ人件費	0	0	0	0	0	0		
Ⓑ物件費	26,570	24,228	24,407	24,772	21,607	19,712		
Ⓒ維持補修費	0	52	0	330	334	0		
Ⓓ減価償却費	9,984	9,984	9,984	9,984	9,984	9,984		
Ⓔ支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0		
Ⓕ負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0		
収益Ｂ（千円）	7,884	6,414	5,677	3,174	10	0		
ⓐ使用料及び手数料	7,884	6,414	5,677	3,174	10	0		
ⓑ国・府支出金	0	0	0	0	0	0		
ⓒその他経常収益	0	0	0	0	0	0		
差引（A-B）（千円）	28,670	27,850	28,714	31,912	31,915	29,696		
市民1人当たり費用（円/人）	13	13	13	13	12	11		
延床面積1㎡当たり費用（円/㎡）	36,473	34,188	34,314	35,008	31,854	29,630		
利用者1人当たり費用（円/人）	533	491	541	552	1,212	741		
利用1件当たり費用（円/件）	8,497	7,939	11,144	13,265	10,771	5,848		
受益者負担率（%） ⓐ/(Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ+Ⓕ)［ﾗﾝﾆﾝｸﾞｺｽﾄ］	29.7	26.4	23.3	12.6	0.05	－		
受益者負担率（%） ⓐ/A［ﾌﾙｺｽﾄ］	21.6	18.7	16.5	9.0	0.03	－		

別紙１

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　**東淀川区民会館**

記入年度：　令和5(2023)

Ⅴ．位置図 （縮尺1/2.5万　マップナビおおさか）

https://www.mapnavi.city.osaka.lg.jp/osakacity/MAP?API=1&mid=1071&mps=25000&mpx=135.5198952&mpy=34.734065860001&gprj=3&mtp=pfm&siz=510,915&mtl=1065055&mcl=1065055,40,40,40&itr=1&fid=1444-1065055&ffid=1444-1065055

Ⅵ．施設概要

会議室（2室）、洋室（1室）、和室（3室）

市民の集会その他各種行事の場の提供として貸館事業を実施している。
コミュニティづくりに関する普及啓発、情報収集及び提供する事業として講座・イベント等を開催している。

Ⅶ．特記事項

Ⅱ’．建物の基本情報（3棟め以降） ※欄が不足する場合は別紙にしてください

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数		建築年（年）	築年数（年）		
			地上	地下				

別紙１

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　東成区民センター（ヒガシナリクミンセンター）

記入年度：　令和5(2023)

Ⅰ．施設の基本情報

所在地	大阪市東成区大今里西3-2-17 東成区民ｾﾝﾀｰ1階～7階			地図位置	東成　区　一般施設 番号2
所管部署	東成区役所　市民協働課			施設写真（外観全体）	
用途 大分類	教育･文化･ｽﾎﾟｰﾂ施設	根拠法令	地方自治法		
用途 中分類	会館･ﾎｰﾙ				
用途 小分類	区役所附設会館	根拠条例	大阪市区役所附設会館条例		
用途 細分類	区役所附設会館				
設置目的	ｺﾐｭﾆﾃｨ活動の振興並びに地域における文化の向上及び福祉の増進を図るとともに、市民の集会その他各種行事の場を提供することにより市民相互の交流を促進し、もって連帯感あふれるまちづくりの推進に寄与する。				
土地	敷地面積（㎡）	12,248.61	所有形態	市	
建物	延床面積（㎡）	4,971.31	所有形態	市	

Ⅱ．建物の基本情報　※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体 構造	延床面積（㎡）	階数 地上	階数 地下	建築年（年）	築年数（年）	当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
東成区民ｾﾝﾀｰ	SRC	10,967.00	8	1	2010	13	4,971.31	東成図書館

Ⅲ．運営・利用情報

運営方式	指定管理(使用料施設)							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
利用率（%）	61.7	62.7	57.0	35.0	38.0	54.0		
年間利用可能件数（件）	15,588	11,893	10,356	－	－	－		
年間利用件数（件）	9,616	7,453	5,903	4,787	5,974	8,472		
年間利用者数（人）	218,908	131,825	189,471	87,729	84,207	143,788		

Ⅳ．コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用 A （千円）	122,721	110,536	115,183	58,736	59,618	58,575		
Ⓐ人件費	0	0	0	0	0	0		
Ⓑ物件費	63,696	50,978	54,089	996	743	3,024		
Ⓒ維持補修費	3,145	3,752	5,512	3,014	4,292	979		
Ⓓ減価償却費	54,280	54,280	54,280	54,280	54,280	54,280		
Ⓔ支払利息及び手数料	1,600	1,526	1,302	446	303	292		
Ⓕ負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0		
収益 B （千円）	32,988	18,370	24,126	17,809	2,505	2,505		
ⓐ使用料及び手数料	31,792	17,143	22,979	17,809	1,955	1,955		
ⓑ国・府支出金	0	0	0	0	0	0		
ⓒその他経常収益	1,196	1,227	1,147	0	550	550		
差引（A-B）（千円）	89,733	92,166	91,057	40,927	57,113	56,070		
市民1人当たり費用（円/人）	45	41	42	21	22	21		
延床面積1㎡当たり費用（円/㎡）	24,686	22,235	23,170	11,815	11,992	11,783		
利用者1人当たり費用（円/人）	561	839	608	670	708	407		
利用1件当たり費用（円/件）	12,762	14,831	19,513	12,270	9,980	6,914		
受益者負担率（%） ⓐ/(Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ+Ⓕ)［ﾗﾝﾆﾝｸﾞｺｽﾄ］	47.6	31.3	38.6	444.1	38.8	48.8		
受益者負担率（%） ⓐ/A［ﾌﾙｺｽﾄ］	25.9	15.5	19.9	30.3	3.3	3.3		

別紙１

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　東成区民センター

記入年度：　令和5(2023)

Ⅴ．位置図 （縮尺1/2.5万　マップナビおおさか）

http://www.mapnavi.city.osaka.lg.jp/osakacity/MAP?API=1&mid=1&mps=5000&mpx=135.54140834941&mpy=34.668023277237&gprj=3&mtp=pfm&siz=497,747&mtl=1001,1065082,1065083&itr=1

Ⅵ．施設概要

2F大ホール（1室）、2F控室（3室）、6F小ホール（1室）、6F控室（2室）、6F集会室（4室）、7F集会室（1室）、7F調理実習室（1室）、7Fアトリエ（1室）、7Fスタジオ（1室）
市民のコミュニティ活動の振興や地域における文化の向上及び福祉の増進、市民相互の交流の促進による連帯感あふれるまちづくりの推進に寄与するイベント等の場の提供として、貸室事業を実施している。

Ⅶ．特記事項

Ⅱ’．建物の基本情報（3棟め以降） ※欄が不足する場合は別紙にしてください

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数		建築年（年）	築年数（年）		
			地上	地下				

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　生野区民センター（イクノクミンセンター）

記入年度：　令和5(2023)

Ⅰ．施設の基本情報

所在地	大阪市生野区勝山北3-13-30			地図位置	生野　区　一般施設 番号2
所管部署	生野区役所　地域まちづくり課			施設写真（外観全体）	
用途 大分類	教育・文化・ｽﾎﾟｰﾂ施設	根拠法令	地方自治法		
用途 中分類	会館・ﾎｰﾙ				
用途 小分類	区役所附設会館	根拠条例	大阪市区役所附設会館条例		
用途 細分類	区役所附設会館				
設置目的	ｺﾐｭﾆﾃｨ活動の振興並びに地域における文化の向上及び福祉の増進を図るとともに、市民の集会その他各種行事の場を提供することにより市民相互の交流を促進し、もって連帯感あふれるまちづくりの推進に寄与する。				
土地	敷地面積（㎡）	2,284.41	所有形態	市	
建物	延床面積（㎡）	2,144.21	所有形態	市	

Ⅱ．建物の基本情報　※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体 構造	延床面積（㎡）	階数 地上	階数 地下	建築年（年）	築年数（年）	当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
生野区民ｾﾝﾀｰ	RC	2,006.89	3	－	1975	48	2,006.89	
生野区民ｾﾝﾀｰ（EV棟）	S	137.32	3	－	1993	30	137.32	

Ⅲ．運営・利用情報

運営方式	指定管理(使用料施設)							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
利用率（%）	58.5	61.2	55.6	28.1	40.5	47.7		
年間利用可能件数（件）	8,943	8,862	9,123	8,886	7,019	8,677		
年間利用件数（件）	5,232	5,424	5,073	2,497	2,843	4,139		
年間利用者数（人）	114,466	122,928	103,839	43,692	58,303	71,681		

Ⅳ．コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用Ａ（千円）	44,019	45,229	45,349	43,796	34,929	33,821		
Ⓐ人件費	0	0	0	0	0	0		
Ⓑ物件費	31,483	32,359	32,823	32,995	25,103	24,866		
Ⓒ維持補修費	359	638	618	436	665	194		
Ⓓ減価償却費	12,070	12,070	11,790	8,705	8,705	8,705		
Ⓔ支払利息及び手数料	107	51	43	35	26	17		
Ⓕ負担金・補助金・交付金等	0	111	75	1,625	430	39		
収益Ｂ（千円）	13,918	10,032	9,948	3,684	949	964		
ⓐ使用料及び手数料	13,828	9,443	9,357	3,080	297	290		
ⓑ国・府支出金	0	0	0	0	0	0		
ⓒその他経常収益	90	589	591	604	652	674		
差引（A-B）（千円）	30,101	35,197	35,401	40,112	33,980	32,857		
市民1人当たり費用（円/人）	16	17	17	16	13	12		
延床面積1㎡当たり費用（円/㎡）	20,529	21,094	21,150	20,425	16,290	15,773		
利用者1人当たり費用（円/人）	385	368	437	1,002	599	472		
利用1件当たり費用（円/件）	8,413	8,339	8,939	17,539	12,286	8,171		
受益者負担率（%） ⓐ/(Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ+Ⓕ)［ﾗﾝﾆﾝｸﾞｺｽﾄ］	43.4	28.5	27.9	8.8	1.1	1.2		
受益者負担率（%） ⓐ/A［ﾌﾙｺｽﾄ］	31.4	20.9	20.6	7.0	0.9	0.9		

別紙１

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　生野区民センター

記入年度：　令和5(2023)

Ⅴ．位置図 （縮尺1/2.5万　マップナビおおさか）

https://www.mapnavi.city.osaka.lg.jp/osakacity/MapTmp=125.5325892724|&myy=34.6956942456&mxy=25000&zoo=1571|&mta=sfn&ayu=3&xu1=1065055.10.10.10.1065055.20.20.20.1065055.30.30.30.1065055.40.40.40.1065055.50.50.50.1065055.50.50.50.1065055.60.60.60.1065056.60.60.60.1065056.100.100.100.1065056.110.110.110.1065056.110.110.20.1065056.110.110.30.1065056.140.140.140.1065056.150.150.150.1065058.150.150.150.1065059.200.200.200.1065059.210.210.210|&ls=1446-1065055&fls=1446-1065055

Ⅵ．施設概要

ホール（1室）、会議室（10室）、和室（3室）
コミュニティ活動の振興並びに地域における文化の向上及び福祉の増進を図るとともに、市民の集会その他各種行事の場を提供することにより市民相互の交流を促進し、もって連帯感あふれるまちづくりの推進に寄与することを目的としている。

Ⅶ．特記事項

Ⅱ’．建物の基本情報（3棟め以降） ※欄が不足する場合は別紙にしてください

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数		建築年（年）	築年数（年）		
			地上	地下				

別紙１

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　旭区民センター（アサヒクミンセンター）

記入年度：　令和5(2023)

Ⅰ．施設の基本情報

所在地	大阪市旭区中宮1-11-14 旭区民ｾﾝﾀｰ1階～3階			地図位置	旭　区　一般施設 番号2
所管部署	旭区役所　地域課			施設写真（外観全体）	
用途 大分類	教育･文化･ｽﾎﾟｰﾂ施設	根拠法令	地方自治法		
用途 中分類	会館･ﾎｰﾙ				
用途 小分類	区役所附設会館	根拠条例	大阪市区役所附設会館条例		
用途 細分類	区役所附設会館				
設置目的	ｺﾐｭﾆﾃｨ活動の振興並びに地域における文化の向上及び福祉の増進を図るとともに、市民の集会その他各種行事の場を提供することにより市民相互の交流を促進し、もって連帯感あふれるまちづくりの推進に寄与する。				
土地	敷地面積（㎡）	5,905.01	所有形態	市	
建物	延床面積（㎡）	5,428.42	所有形態	市	

Ⅱ．建物の基本情報　※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体 構造	延床面積（㎡）	階数 地上	階数 地下	建築年（年）	築年数（年）	当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
旭区民ｾﾝﾀｰ	SRC	12,406.64	4	1	1999	24	5,428.42	旭図書館/芸術創造館

Ⅲ．運営・利用情報

運営方式	指定管理(使用料施設)							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
利用率（%）	33.3	69.3	40.9	30.9	31.4	41.7		
年間利用可能件数（件）	17,968	8,875	17,937	9,360	9,930	10,740		
年間利用件数（件）	5,987	6,153	7,334	2,890	3,120	4,483		
年間利用者数（人）	164,627	200,004	151,046	96,241	129,973	166,128		

Ⅳ．コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用 A （千円）	173,062	173,470	156,439	168,624	164,367	219,966		
Ⓐ人件費	0	0	0	0	0	0		
Ⓑ物件費	57,808	61,513	49,579	60,204	58,697	59,711		
Ⓒ維持補修費	1,904	2,632	642	1,221	781	56,138		
Ⓓ減価償却費	97,814	96,736	96,736	96,736	96,736	96,736		
Ⓔ支払利息及び手数料	15,536	12,589	9,397	7,541	7,378	7,376		
Ⓕ負担金・補助金・交付金等	0	0	85	2,922	775	5		
収益 B （千円）	16,923	15,288	15,175	846	1,112	1,167		
ⓐ使用料及び手数料	16,819	15,193	14,931	0	0	0		
ⓑ国・府支出金	0	0	0	0	0	0		
ⓒその他経常収益	104	95	244	846	1,112	1,167		
差引（A-B）（千円）	156,139	158,182	141,264	167,778	163,255	218,799		
市民1人当たり費用（円/人）	64	64	57	61	60	80		
延床面積1㎡当たり費用（円/㎡）	31,881	31,956	28,819	31,063	30,279	40,521		
利用者1人当たり費用（円/人）	1,051	867	1,036	1,752	1,265	1,324		
利用1件当たり費用（円/件）	28,906	28,193	21,331	58,347	52,682	49,067		
受益者負担率（%） ⓐ/(Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ+Ⓕ)［ﾗﾝﾆﾝｸﾞｺｽﾄ］	28.2	23.7	29.7	－	－	－		
受益者負担率（%） ⓐ/A［ﾌﾙｺｽﾄ］	9.7	8.8	9.5	－	－	－		

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　旭区民センター

記入年度：　令和5(2023)

Ⅴ．位置図 （縮尺1/2.5万　マップナビおおさか）

https://www.mapnavi.city.osaka.lg.jp/osakacity/MapTmpc=135.54509294175&mpc=34.72048661827&mcz=25000&mcd=10714&mtp=ahn&aspc=36&mcx=1069293.10.10.10.1069293.20.20.20.1069293.30.30.30.1069293.40.40.40.1069293.50.50.10.1069293.50.50.20.1069293.50.50.30.1069293.60.60.60.1069293.80.80.80.1069293.90.90.90.1069293.100.100.100.1069293.110.110.10.1069293.110.110.20.1069293.110.110.30.1069293.140.140.140.1069293.150.150.150.1069293.190.190.190.1069293.200.200.200.1069293.210.210.2106&cx=1447.1069293&cy=1447.1069293

Ⅵ．施設概要

有料施設
1階：スタジオ1・スタジオ2・調理実習室・アトリエ工作室
2階：大ホール・小ホール
3階：集会室1・集会室2・集会室3・和室
ｺﾐｭﾆﾃｨ活動の振興並びに地域における文化の向上及び福祉の増進を図るとともに、市民の集会その他各種行事の場の提供として貸室事業を実施している。
無料施設
1階：プレイルーム・あさひ子育てひろば「おさんぽ」・区民ギャラリー
2階：郷土資料室

Ⅶ．特記事項

Ⅱ’．建物の基本情報（3棟め以降） ※欄が不足する場合は別紙にしてください

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数		建築年（年）	築年数（年）		
			地上	地下				

別紙１

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　城東区民センター（ジョウトウクミンセンター）

記入年度：　令和5(2023)

Ⅰ．施設の基本情報

所在地		大阪市城東区中央3-5-45 城東区複合庁舎2階～4階			地図位置	城東　区　一般施設 番号2
所管部署		城東区役所　市民協働課　市民協働ｸﾞﾙｰﾌﾟ			施設写真（外観全体）	
用途	大分類	教育･文化･ｽﾎﾟｰﾂ施設	根拠法令	地方自治法		
	中分類	会館･ﾎｰﾙ				
	小分類	区役所附設会館	根拠条例	大阪市区役所附設会館条例		
	細分類	区役所附設会館				
設置目的		ｺﾐｭﾆﾃｨ活動の振興並びに地域における文化の向上及び福祉の増進を図るとともに、市民の集会その他各種行事の場を提供することにより市民相互の交流を促進し、もって連帯感あふれるまちづくりの推進に寄与する。				
土地		敷地面積（㎡）	6,534.00	所有形態	市･市以外	
建物		延床面積（㎡）	4,507.07	所有形態	市	

Ⅱ．建物の基本情報　※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数 地上	階数 地下	建築年（年）	築年数（年）		
城東区民ｾﾝﾀｰ	RC	15,820.78	4	1	2016	7	4,507.07	城東図書館/城東区役所/城東区老人福祉ｾﾝﾀｰ/城東区複合施設内貸室/城東区複合施設内貸室

Ⅲ．運営･利用情報

運営方式	指定管理(使用料施設)							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
利用率（%）	77.7	82.5	73.2	55.9	56.8	67.8		
年間利用可能件数（件）	10,267	10,127	10,416	9,137	9,864	10,462		
年間利用件数（件）	7,973	8,358	7,624	5,111	5,605	7,090		
年間利用者数（人）	192,476	184,091	173,317	83,265	83,581	110,092		

Ⅳ．コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用 A （千円）	131,860	126,597	126,835	130,116	106,697	117,186		
Ⓐ人件費	0	0	0	0	0	0		
Ⓑ物件費	28,614	28,977	29,511	31,758	9,530	21,558		
Ⓒ維持補修費	0	0	0	0	0	0		
Ⓓ減価償却費	98,871	93,065	93,065	93,065	92,862	92,251		
Ⓔ支払利息及び手数料	4,375	4,403	4,158	3,893	3,629	3,377		
Ⓕ負担金･補助金･交付金等	0	152	101	1,400	676	0		
収益 B （千円）	16,647	12,809	10,971	6,763	754	660		
ⓐ使用料及び手数料	16,647	12,160	10,322	6,102	0	0		
ⓑ国･府支出金	0	0	0	0	0	0		
ⓒその他経常収益	0	649	649	661	754	660		
差引（A-B）（千円）	115,213	113,788	115,864	123,353	105,943	116,526		
市民1人当たり費用（円/人）	49	46	46	47	39	43		
延床面積1㎡当たり費用（円/㎡）	29,256	28,089	28,141	28,869	23,673	26,000		
利用者1人当たり費用（円/人）	685	688	732	1,563	1,277	1,064		
利用1件当たり費用（円/件）	16,538	15,147	16,636	25,458	19,036	16,528		
受益者負担率（%） ⓐ/(Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ+Ⓕ)［ﾗﾝﾆﾝｸﾞｺｽﾄ］	58.2	41.7	34.9	18.4	－	－		
受益者負担率（%） ⓐ/A［ﾌﾙｺｽﾄ］	12.6	9.6	8.1	4.7	－	－		

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称:　城東区民センター

記入年度:　　令和5(2023)

Ⅴ. 位置図 （縮尺1/2.5万　マップナビおおさか）

https://www.mapnavi.co.jp/osaka/kcity/osaka/city/?MapTmpx=135.5568641914&mpy=34.7051322972245&mzs=13&MSk=1071&mtx=shi&ecr=3&ecd=1069055.10.10.10.1069055.20.20.20.1069055.30.30.30.1069055.40.40.40.1069055.50.50.50.1069055.60.60.60.1069056.90.90.90.1069056.100.100.100.1069056.110.110.10.1069056.110.110.20.1069056.110.110.30.1069056.140.140.140.1069056.150.150.150.1069058.190.190.190.1069058.200.200.200.1069058.210.210.210.1069058.1449.1069053.

Ⅵ. 施設概要

ホール（1室）、ホール控室（2室）会議室（6室）、多目的室（1室）

コミュニティ活動の振興及び市民の福祉の増進に資するため、設置された施設。
指定管理者制度を導入し、運営や維持管理を行っている。
貸室事業の実施や市民向けの講座・イベントを開催している。

Ⅶ. 特記事項

Ⅱ’. 建物の基本情報（3棟め以降）　※欄が不足する場合は別紙にしてください

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数		建築年（年）	築年数（年）		
			地上	地下				

別紙１

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　鶴見区民センター（ツルミクミンセンター）

記入年度：　令和5(2023)

Ⅰ．施設の基本情報

所在地	大阪市鶴見区横堤5-3-15			地図位置	鶴見　区　一般施設 番号3
所管部署	鶴見区役所　市民協働課			施設写真（外観全体）	
用途 大分類	教育・文化・ｽﾎﾟｰﾂ施設	根拠法令	地方自治法		
用途 中分類	会館・ﾎｰﾙ				
用途 小分類	区役所附設会館	根拠条例	大阪市区役所附設会館条例		
用途 細分類	区役所附設会館				
設置目的	ｺﾐｭﾆﾃｨ活動の振興並びに地域における文化の向上及び福祉の増進を図るとともに、市民の集会その他各種行事の場を提供することにより市民相互の交流を促進し、もって連帯感あふれるまちづくりの推進に寄与する。				
土地	敷地面積（㎡）	4,801.62	所有形態	市	
建物	延床面積（㎡）	5,348.07	所有形態	市	

Ⅱ．建物の基本情報　※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体 構造	延床面積（㎡）	階数 地上	階数 地下	建築年（年）	築年数（年）	当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
鶴見区民ｾﾝﾀｰ	SRC	9,822.24	8	1	2005	18	5,348.07	鶴見図書館/横堤駅自転車駐車場

Ⅲ．運営・利用情報

運営方式	指定管理(使用料施設)							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
利用率（%）	52.1	71.0	58.3	44.9	52.6	59.8		
年間利用可能件数（件）	14,827	11,634	14,952	10,661	10,036	12,868		
年間利用件数（件）	7,731	8,260	8,718	4,787	5,279	7,695		
年間利用者数（人）	316,598	217,279	294,268	112,598	67,366	112,653		

Ⅳ．コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用Ａ（千円）	157,414	153,588	166,680	154,015	152,421	130,286		
Ⓐ人件費	0	0	0	0	0	0		
Ⓑ物件費	63,396	64,331	79,089	69,808	51,113	55,493		
Ⓒ維持補修費	922	2,210	3,404	1,091	22,505	797		
Ⓓ減価償却費	57,175	56,725	56,725	56,725	56,707	56,503		
Ⓔ支払利息及び手数料	35,921	30,190	26,923	23,602	20,316	17,490		
Ⓕ負担金・補助金・交付金等	0	132	539	2,789	1,780	3		
収益Ｂ（千円）	26,495	14,578	19,261	13,415	4,448	4,313		
ⓐ使用料及び手数料	26,460	14,529	18,776	12,962	3,970	3,814		
ⓑ国・府支出金	0	0	0	0	0	0		
ⓒその他経常収益	35	49	485	453	478	499		
差引（A-B）（千円）	130,919	139,010	147,419	140,600	147,973	125,973		
市民1人当たり費用（円/人）	58	56	61	56	55	47		
延床面積1㎡当たり費用（円/㎡）	29,434	28,718	31,166	28,798	28,500	24,361		
利用者1人当たり費用（円/人）	497	707	566	1,368	2,263	1,157		
利用1件当たり費用（円/件）	20,361	18,594	19,119	32,174	28,873	16,931		
受益者負担率（%） ⓐ/(Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ+Ⓕ)［ﾗﾝﾆﾝｸﾞｺｽﾄ］	41.1	21.8	22.6	17.6	5.3	6.8		
受益者負担率（%） ⓐ/A［ﾌﾙｺｽﾄ］	16.8	9.5	11.3	8.4	2.6	2.9		

別紙１

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　**鶴見区民センター**

記入年度：　令和5(2023)

Ⅴ．位置図　（縮尺1/2.5万　マップナビおおさか）

https://www.mapnavi.city.osaka.lg.jp/osakacity/Map?mpx=135.5734292000&mpy=34.7042543000&mpz=25000&mid=1071&mtp=pfn&gpz=36&mcl=1065055,10,10,10:1065055,20,20,20:1065055,30,30,30:1065055,40,40,40:1065055,50,50,10:1065055,50,50,20:1065055,50,50,30:1065055,80,80,80:1065056,90,90,90:1065056,100,100,100:1065056,110,110,10:1065056,110,10,20:1065056,110,110,30:1065056,140,140,140:1065056,150,150,150:1065058,190,190,190:1065058,200,200,200:1065058,210,210,1&fid=1449-1065055&ffst=1449-1065055

Ⅵ．施設概要

鶴見区民センター：大ホール・小ホール・控室（4室）・集会室（4室）・和室・スタジオ・調理実習室・アトリエ兼工作室
市民・区民の文化・交流の活動拠点の場として、講座やイベントなどを開催しており、貸室事業を実施している。

Ⅶ．特記事項

Ⅱ’．建物の基本情報（3棟め以降）　※欄が不足する場合は別紙にしてください

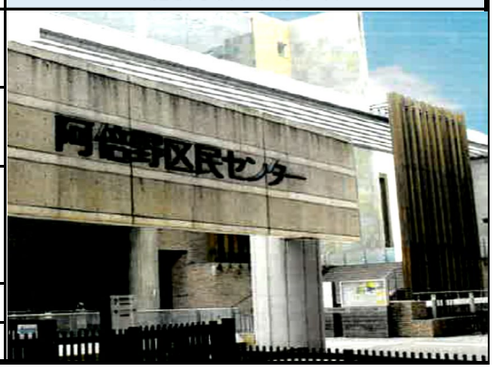
建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数		建築年（年）	築年数（年）		
			地上	地下				

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　阿倍野区民センター（アベノクミンセンター）

記入年度：　令和5(2023)

Ⅰ．施設の基本情報

所在地	大阪市阿倍野区阿倍野筋4-19-118 阿倍野区民ｾﾝﾀｰ地下1階～地上4階			地図位置	阿倍野　区　一般施設 番号4
所管部署	阿倍野区役所　市民協働課　市民協働担当			施設写真（外観全体）	
用途 大分類	教育･文化･ｽﾎﾟｰﾂ施設	根拠法令	地方自治法		
用途 中分類	会館･ﾎｰﾙ				
用途 小分類	区役所附設会館	根拠条例	大阪市区役所附設会館条例		
用途 細分類	区役所附設会館				
設置目的	ｺﾐｭﾆﾃｨ活動の振興並びに地域における文化の向上及び福祉の増進を図るとともに、市民の集会その他各種行事の場を提供することにより市民相互の交流を促進し、もって連帯感あふれるまちづくりの推進に寄与する。				
土地	敷地面積（㎡）	9,275.77	所有形態	市	
建物	延床面積（㎡）	5,425.82	所有形態	市	

Ⅱ．建物の基本情報　※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体 構造	延床面積（㎡）	階数 地上	階数 地下	建築年（年）	築年数（年）	当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
阿倍野区民ｾﾝﾀｰ	SRC	12,725.73	12	1	2001	22	5,425.82	阿倍野図書館/阿倍野駅自転車駐車場/葬祭場（やすらぎ天空館）

Ⅲ．運営・利用情報

運営方式	指定管理(利用料金施設)　※令和3年度から							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
利用率（%）	71.9	75.3	55.1	39.0	44.9	63.0		
年間利用可能件数（件）	9,330	10,590	10,590	10,680	10,290	10,620		
年間利用件数（件）	6,707	7,976	5,835	4,164	4,620	6,686		
年間利用者数（人）	161,522	246,471	208,095	77,758	100,143	159,460		

Ⅳ．コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用Ａ（千円）	157,491	158,588	166,440	145,053	127,529	119,270		
Ⓐ人件費	0	0	0	0	0	0		
Ⓑ物件費	53,916	62,141	63,356	63,285	45,952	34,915		
Ⓒ維持補修費	6,246	1,178	10,452	2,302	2,111	4,889		
Ⓓ減価償却費	79,986	80,597	80,597	79,466	79,466	79,466		
Ⓔ支払利息及び手数料	17,343	14,672	11,952	0	0	0		
Ⓕ負担金・補助金・交付金等	0	0	83	0	0	0		
収益Ｂ（千円）	31,137	37,429	32,497	32,511	0	0		
ⓐ使用料及び手数料	31,061	37,429	32,497	32,511	0	0		
ⓑ国・府支出金	0	0	0	0	0	0		
ⓒその他経常収益	76	0	0	0	0	0		
差引（A-B）（千円）	126,354	121,159	133,943	112,542	127,529	119,270		
市民1人当たり費用（円/人）	58	58	61	53	46	43		
延床面積1㎡当たり費用（円/㎡）	29,026	29,228	30,676	26,734	23,504	21,982		
利用者1人当たり費用（円/人）	975	643	800	1,865	1,273	748		
利用1件当たり費用（円/件）	23,482	19,883	28,524	34,835	27,604	17,839		
受益者負担率（%） ⓐ/(Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ+Ⓕ)［ﾗﾝﾆﾝｸﾞｺｽﾄ］	51.6	59.1	44.0	49.6	－	－		
受益者負担率（%） ⓐ/A［ﾌﾙｺｽﾄ］	19.7	23.6	19.5	22.4	－	－		

別紙１

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　**阿倍野区民センター**

記入年度：　令和5(2023)

Ⅴ．位置図 （縮尺1/2.5万　マップナビおおさか）

https://www.mapnavi.city.osaka.lg.jp/osakacity/MapTmap=125.5104184&map=34.6405008000016&map=290008&sid=1071&state=yfm&ger=3&mch=1065055.10.10.10|1065055.20.20.20|1065055.30.30.30|1065055.40.40.40|1065055.50.50.10|1065055.50.50.20|1065055.50.50.30|1065055.80.80.80|1065056.80.80.80|1065056.100.100.100|1065056.110.110.10|1065056.110.110.20|1065056.110.110.30|1065056.140.140.140|1065056.150.150.150|1065056.190.190.190|1065056.200.200.200|1065056.210.210.210|1065059.230.230.230|1065059.240.240.10|1065059.240.240.20|1065059.260.260.260

Ⅵ．施設概要

市民の集会その他各種行事の場を提供するため、下記の貸館事業を行う（大・小ホールには控室あり）。

小ホール…クラシック音楽の演奏会や発表会などに利用
スタジオ1・2…音楽活動の練習などに利用
大ホール…音楽会・映画会などに利用
和室…茶道・着付け教室・集会などに利用
アトリエ工作室…絵画・工芸などの創作活動などに利用
調理実習室…各種料理教室・講習会などに利用
集会室1…会議・健康体操などに利用
集会室2・3…会議などに利用

Ⅶ．特記事項

Ⅱ’．建物の基本情報（3棟め以降） ※欄が不足する場合は別紙にしてください

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数		建築年（年）	築年数（年）		
			地上	地下				

別紙１

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　住之江区民ホール（スミノエクミンホール）

記入年度：　令和5(2023)

Ⅰ．施設の基本情報

所在地	大阪市住之江区御崎3-1-17 住之江区役所2階			地図位置	住之江　区　一般施設 番号2
所管部署	住之江区役所　協働まちづくり課			施設写真（外観全体）	
用途 大分類	教育･文化･ｽﾎﾟｰﾂ施設	根拠法令	地方自治法		
用途 中分類	会館･ﾎｰﾙ				
用途 小分類	区役所附設会館	根拠条例	大阪市区役所附設会館条例		
用途 細分類	区役所附設会館				
設置目的	ｺﾐｭﾆﾃｨ活動の振興並びに地域における文化の向上及び福祉の増進を図るとともに、市民の集会その他各種行事の場を提供することにより市民相互の交流を促進し、もって連帯感あふれるまちづくりの推進に寄与する。				
土地	敷地面積（㎡）	5,708.74	所有形態	市	
建物	延床面積（㎡）	750.74	所有形態	市	

Ⅱ．建物の基本情報　※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体 構造	延床面積（㎡）	階数 地上	階数 地下	建築年（年）	築年数（年）	当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
住之江区民ﾎｰﾙ	RC	6,106.63	4	1	1974	49	750.78	住之江区役所

Ⅲ．運営・利用情報

運営方式	直営							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
利用率（%）	47.5	47.8	50.4	50.9	51.8	54.5		
年間利用可能件数（件）	1,077	1,077	1,080	1,050	1,013	1,069		
年間利用件数（件）	512	515	544	534	525	583		
年間利用者数（人）	49,438	48,636	51,242	83,758	29,784	62,643		

Ⅳ．コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用Ａ（千円）	37,199	38,731	37,511	44,507	41,886	42,272		
Ⓐ人件費	28,401	28,574	27,512	33,917	33,288	30,197		
Ⓑ物件費	2,134	2,542	2,398	2,876	479	5,374		
Ⓒ維持補修費	247	1,181	1,176	1,149	1,728	319		
Ⓓ減価償却費	6,157	6,157	6,157	6,157	6,157	6,157		
Ⓔ支払利息及び手数料	260	277	268	251	234	225		
Ⓕ負担金・補助金・交付金等	0	0	0	157	0	0		
収益Ｂ（千円）	3,444	3,353	2,012	1,527	5,180	3,244		
ⓐ使用料及び手数料	3,444	3,353	2,012	1,527	5,180	3,244		
ⓑ国・府支出金	0	0	0	0	0	0		
ⓒその他経常収益	0	0	0	0	0	0		
差引（A-B）（千円）	33,755	35,378	35,499	42,980	36,706	39,028		
市民1人当たり費用（円/人）	14	14	14	16	15	15		
延床面積1㎡当たり費用（円/㎡）	49,547	51,588	49,963	59,281	55,791	56,304		
利用者1人当たり費用（円/人）	752	796	732	531	1,406	675		
利用1件当たり費用（円/件）	72,654	75,206	68,954	83,347	79,784	72,508		
受益者負担率（%） ⓐ/(Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ+Ⓕ)［ﾗﾝﾆﾝｸﾞｺｽﾄ］	11.2	10.4	6.5	4.0	14.6	9.0		
受益者負担率（%） ⓐ/A［ﾌﾙｺｽﾄ］	9.3	8.7	5.4	3.4	12.4	7.7		

別紙１

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　**住之江区民ホール**

記入年度：　令和5(2023)

Ⅴ．位置図 （縮尺1/2.5万　マップナビおおさか）

https://www.mapnavi.co.jp/web/kc/ac/pdfprint/?MapType=1%3B4%3B8&zoom=16%2F135%2F0%2F0&map=2%2F0%2F0&x=1%2F1%2F0&x=0%2F0&x=1%2F0%2F0&x=1%2F0%2F0%2F0

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　住之江会館（スミノエカイカン）

記入年度：　令和5(2023)

Ⅰ．施設の基本情報

所在地	大阪市住之江区南加賀屋3-1-20 住之江複合ﾋﾞﾙ2階			地図位置	住之江　区　一般施設 番号3
所管部署	住之江区役所　協働まちづくり課			施設写真（外観全体）	
用途 大分類	教育･文化･ｽﾎﾟｰﾂ施設	根拠法令	地方自治法		
用途 中分類	会館･ﾎｰﾙ				
用途 小分類	区役所附設会館	根拠条例	大阪市区役所附設会館条例		
用途 細分類	区役所附設会館				
設置目的	ｺﾐｭﾆﾃｨ活動の振興並びに地域における文化の向上及び福祉の増進を図るとともに、市民の集会その他各種行事の場を提供することにより市民相互の交流を促進し、もって連帯感あふれるまちづくりの推進に寄与する。				
土地	敷地面積（㎡）	1,454.36	所有形態	市	
建物	延床面積（㎡）	652.52	所有形態	市	

Ⅱ．建物の基本情報　※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体 構造	延床面積（㎡）	階数 地上	階数 地下	建築年（年）	築年数（年）	当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
住之江会館	RC	2,113.28	3	－	1977	46	652.52	住之江図書館/住之江区老人福祉ｾﾝﾀｰ

Ⅲ．運営・利用情報

運営方式	指定管理(使用料施設)							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
利用率（%）	76.5	75.0	72.7	42.4	48.3	48.8		
年間利用可能件数（件）	6,434	6,395	6,403	6,414	5,393	6,262		
年間利用件数（件）	4,919	4,798	4,656	2,719	2,603	3,054		
年間利用者数（人）	59,321	58,832	57,940	36,939	36,352	41,434		

Ⅳ．コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用Ａ（千円）	20,671	20,999	21,004	20,741	18,783	27,499		
Ⓐ人件費	0	0	0	0	0	0		
Ⓑ物件費	18,933	18,733	18,821	18,793	16,950	25,649		
Ⓒ維持補修費	89	617	534	197	184	201		
Ⓓ減価償却費	1,649	1,649	1,649	1,649	1,649	1,649		
Ⓔ支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0		
Ⓕ負担金・補助金・交付金等	0	0	0	102	0	0		
収益Ｂ（千円）	5,273	4,019	3,660	1,998	0	0		
ⓐ使用料及び手数料	5,273	4,019	3,660	1,998	0	0		
ⓑ国・府支出金	0	0	0	0	0	0		
ⓒその他経常収益	0	0	0	0	0	0		
差引（A-B）（千円）	15,398	16,980	17,344	18,743	18,783	27,499		
市民1人当たり費用（円/人）	8	8	8	8	7	10		
延床面積1㎡当たり費用（円/㎡）	31,679	32,181	32,189	31,786	28,785	42,143		
利用者1人当たり費用（円/人）	348	357	363	561	517	664		
利用1件当たり費用（円/件）	4,202	4,377	4,511	7,628	7,216	9,004		
受益者負担率（%） ⓐ/(Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ+Ⓕ)［ﾗﾝﾆﾝｸﾞｺｽﾄ］	27.7	20.8	18.9	10.5	－	－		
受益者負担率（%） ⓐ/A［ﾌﾙｺｽﾄ］	25.5	19.1	17.4	9.6	－	－		

別紙１

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　**住之江会館**

記入年度：　令和5(2023)

Ⅴ．位置図 （縮尺1/2.5万　マップナビおおさか）

https://www.mapnavi.city.osaka.lg.jp/osakacity/MapTmap=135.4747708&map=34.6063312000003&map=290000&mid=1071&state=yes&per=3&mch=1065055,10,10,10,1065055,20,20,20,1065055,30,30,30,1065055,40,40,40,1065055,50,50,10,1065055,50,50,20,1065055,50,50,30,1065055,80,80,80,1065056,80,80,80,1065056,100,100,100,1065056,110,110,10,1065056,110,110,20,1065056,110,110,30,1065056,140,140,140,1065056,150,150,150,1065056,190,190,190,1065056,200,200,200,1065056,210,210,210,1065059,230,230,230,1065059,240,240,10,1065059,240,240,20,1065059,260,260,260

Ⅵ．施設概要

会議室（5室）、和室（1室）
コミュニティ活動の振興及び市民の福祉の増進に資するため、区役所附設会館を設置し、貸室事業を実施している。

Ⅶ．特記事項

Ⅱ’．建物の基本情報（3棟め以降） ※欄が不足する場合は別紙にしてください

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数		建築年（年）	築年数（年）		
			地上	地下				

別紙１

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　住吉区民センター（スミヨシクミンセンター）

記入年度：　令和5(2023)

Ⅰ．施設の基本情報

所在地		大阪市住吉区南住吉3-15-56[住吉区民ｾﾝﾀｰ ｾﾝﾀｰ棟1階～2階、図書館棟2階]			地図位置	住吉　区　一般施設 番号2
所管部署		住吉区役所　総務課			施設写真（外観全体）	
用途	大分類	教育・文化・ｽﾎﾟｰﾂ施設	根拠法令	地方自治法		
	中分類	会館・ﾎｰﾙ				
	小分類	区役所附設会館	根拠条例	大阪市区役所附設会館条例		
	細分類	区役所附設会館				
設置目的		ｺﾐｭﾆﾃｨ活動の振興並びに地域における文化の向上及び福祉の増進を図るとともに、市民の集会その他各種行事の場を提供することにより市民相互の交流を促進し、もって連帯感あふれるまちづくりの推進に寄与する。				
土地	敷地面積（㎡）	19,027.42	所有形態	市		
建物	延床面積（㎡）	5,671.10	所有形態	市		

Ⅱ．建物の基本情報　※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数 地上	階数 地下	建築年（年）	築年数（年）		
住吉区民ｾﾝﾀｰ(ﾎｰﾙ棟)	RC	4,515.14	2	1	2007	16	4,515.14	
住吉区民ｾﾝﾀｰ(図書館棟)	RC	2,823.27	2	1	2007	16	1,155.96	住吉図書館

Ⅲ．運営・利用情報

運営方式	指定管理(使用料施設)							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
利用率（%）	67.8	68.4	57.2	34.4	43.9	55.3		
年間利用可能件数（件）	10,740	10,680	10,740	10,740	10,740	10,740		
年間利用件数（件）	7,281	7,305	6,143	3,690	4,718	5,943		
年間利用者数（人）	253,216	255,407	202,971	138,654	177,648	278,194		

Ⅳ．コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用Ａ（千円）	118,605	125,355	111,631	117,748	109,410	104,119		
Ⓐ人件費	0	0	0	0	0	0		
Ⓑ物件費	50,950	52,213	40,100	41,000	34,652	38,149		
Ⓒ維持補修費	948	6,690	5,020	7,263	7,994	904		
Ⓓ減価償却費	62,840	62,840	62,840	62,840	62,840	62,840		
Ⓔ支払利息及び手数料	3,867	3,474	3,470	3,488	2,564	2,226		
Ⓕ負担金・補助金・交付金等	0	138	201	3,157	1,360	0		
収益Ｂ（千円）	23,379	16,932	15,050	2,200	2,210	0		
ⓐ使用料及び手数料	23,379	16,932	15,050	0	0	0		
ⓑ国・府支出金	0	0	0	2,200	2,210	0		
ⓒその他経常収益	0	0	0	0	0	0		
差引（A-B）（千円）	95,226	108,423	96,581	115,548	107,200	104,119		
市民1人当たり費用（円/人）	44	46	41	43	40	38		
延床面積1㎡当たり費用（円/㎡）	20,914	22,104	19,684	20,763	19,293	18,360		
利用者1人当たり費用（円/人）	468	491	550	849	616	374		
利用1件当たり費用（円/件）	16,290	17,160	18,172	31,910	23,190	17,520		
受益者負担率（%） ⓐ/(Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ+Ⓕ)［ﾗﾝﾆﾝｸﾞｺｽﾄ］	45.0	28.7	33.2	－	－	－		
受益者負担率（%） ⓐ/A［ﾌﾙｺｽﾄ］	19.7	13.5	13.5	－	－	－		

別紙１

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　住吉区民センター

記入年度：　令和5(2023)

Ⅴ．位置図 （縮尺1/2.5万　マップナビおおさか）

Ⅵ．施設概要

大ホール、小ホール、集会室（4室）、和室（1室）、スタジオ（1室）、アトリエ工作室（1室）、調理実習室（1室）
市民のｺﾐｭﾆﾃｨ活動の振興並びに地域における文化の向上及び福祉の増進を図るため講座・イベントの開催や貸室事業を実施している。

Ⅶ．特記事項

Ⅱ’．建物の基本情報（3棟め以降） ※欄が不足する場合は別紙にしてください

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数		建築年（年）	築年数（年）		
			地上	地下				

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　東住吉区民ホール（ヒガシスミヨシクミンホール）

記入年度：　令和5(2023)

Ⅰ．施設の基本情報

所在地	大阪市東住吉区東田辺1-13-4 東住吉区役所3階			地図位置	東住吉　区　一般施設 番号3
所管部署	東住吉区役所　区民企画課　区民企画ｸﾞﾙｰﾌﾟ			施設写真（外観全体）	
用途 大分類	教育･文化･ｽﾎﾟｰﾂ施設	根拠法令	地方自治法		
用途 中分類	会館･ﾎｰﾙ				
用途 小分類	区役所附設会館	根拠条例	大阪市区役所附設会館条例		
用途 細分類	区役所附設会館				
設置目的	ｺﾐｭﾆﾃｨ活動の振興並びに地域における文化の向上及び福祉の増進を図るとともに、市民の集会その他各種行事の場を提供することにより市民相互の交流を促進し、もって連帯感あふれるまちづくりの推進に寄与する。				
土地	敷地面積（㎡）	3,607.60	所有形態	市	
建物	延床面積（㎡）	960.15	所有形態	市	

Ⅱ．建物の基本情報　※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体 構造	延床面積（㎡）	階数 地上	階数 地下	建築年（年）	築年数（年）	当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
東住吉区民ﾎｰﾙ	RC	8,088.63	5	1	1976	47	960.15	東住吉区役所

Ⅲ．運営・利用情報

運営方式	直営							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
利用率（%）	56.7	52.9	66.5	56.3	71.4	65.5		
年間利用可能件数（件）	1,069	1,069	1,069	1,077	1,077	1,077		
年間利用件数（件）	606	566	711	606	769	705		
年間利用者数（人）	51,533	49,879	49,964	61,406	63,631	55,231		

Ⅳ．コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用Ａ（千円）	16,541	17,006	16,055	14,953	14,935	14,989		
Ⓐ人件費	8,183	8,173	7,823	6,627	6,553	6,811		
Ⓑ物件費	4,560	4,602	4,328	4,508	4,955	5,187		
Ⓒ維持補修費	499	926	522	556	563	0		
Ⓓ減価償却費	3,143	3,143	3,143	3,120	2,864	2,864		
Ⓔ支払利息及び手数料	156	162	153	142	0	127		
Ⓕ負担金・補助金・交付金等	0	0	86	0	0	0		
収益Ｂ（千円）	2,067	2,037	1,377	256	4,759	1,541		
ⓐ使用料及び手数料	2,067	2,037	1,377	256	4,759	1,541		
ⓑ国・府支出金	0	0	0	0	0	0		
ⓒその他経常収益	0	0	0	0	0	0		
差引（A-B）（千円）	14,474	14,969	14,678	14,697	10,176	13,448		
市民1人当たり費用（円/人）	6	6	6	5	5	5		
延床面積1㎡当たり費用（円/㎡）	17,228	17,712	16,721	15,574	15,555	15,611		
利用者1人当たり費用（円/人）	321	341	321	244	235	271		
利用1件当たり費用（円/件）	27,295	30,046	22,581	24,675	19,421	21,261		
受益者負担率（%） ⓐ/(Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ+Ⓕ)［ﾗﾝﾆﾝｸﾞｺｽﾄ］	15.6	14.9	10.8	2.2	39.4	12.8		
受益者負担率（%） ⓐ/A［ﾌﾙｺｽﾄ］	12.5	12.0	8.6	1.7	31.9	10.3		

別紙１

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　**東住吉区民ホール**

記入年度：　令和5(2023)

Ⅴ. 位置図 （縮尺1/2.5万　マップナビおおさか）

Ⅵ. 施設概要

ホール（１室）
コミュニティ活動の振興並びに地域における文化の向上及び福祉の増進を図るとともに、市民の集会その他各種行事の場として貸室事業を実施している。

Ⅶ. 特記事項

Ⅱ’. 建物の基本情報（3棟め以降） ※欄が不足する場合は別紙にしてください

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数		建築年（年）	築年数（年）		
			地上	地下				

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　東住吉会館（ヒガシスミヨシカイカン）

記入年度：　令和5(2023)

Ⅰ．施設の基本情報

所在地	大阪市東住吉区東田辺2-11-28 東住吉会館2階			地図位置	東住吉　区　一般施設 番号4
所管部署	東住吉区役所　区民企画課　区民企画ｸﾞﾙｰﾌﾟ			施設写真（外観全体）	
用途 大分類	教育･文化･ｽﾎﾟｰﾂ施設	根拠法令	地方自治法		
用途 中分類	会館･ﾎｰﾙ				
用途 小分類	区役所附設会館	根拠条例	大阪市区役所附設会館条例		
用途 細分類	区役所附設会館				
設置目的	ｺﾐｭﾆﾃｨ活動の振興並びに地域における文化の向上及び福祉の増進を図るとともに、市民の集会その他各種行事の場を提供することにより市民相互の交流を促進し、もって連帯感あふれるまちづくりの推進に寄与する。				
土地	敷地面積（㎡）	1,831.40	所有形態	市	
建物	延床面積（㎡）	571.78	所有形態	市	

Ⅱ．建物の基本情報　※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体 構造	延床面積（㎡）	階数 地上	階数 地下	建築年（年）	築年数（年）	当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
東住吉会館	RC	2,574.71	3	－	1978	45	571.78	東住吉図書館/東住吉区老人福祉ｾﾝﾀｰ/もと東住吉勤労青少年ﾎｰﾑ(東住吉区子ども･子育てﾌﾟﾗｻﾞ)

Ⅲ．運営･利用情報

運営方式	指定管理(使用料施設)							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
利用率（%）	68.4	68.9	64.9	44.3	42.3	54.5		
年間利用可能件数（件）	6,450	6,450	6,450	6,462	6,462	6,462		
年間利用件数（件）	4,413	4,441	4,188	2,863	2,735	3,522		
年間利用者数（人）	50,169	50,164	43,913	27,473	26,083	32,945		

Ⅳ．コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用 A （千円）	21,777	21,562	21,412	21,054	20,773	19,603		
Ⓐ人件費	0	0	0	0	0	0		
Ⓑ物件費	19,123	18,923	19,139	18,865	18,602	17,544		
Ⓒ維持補修費	668	635	236	170	152	55		
Ⓓ減価償却費	1,920	1,920	1,920	1,919	1,919	1,919		
Ⓔ支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0		
Ⓕ負担金･補助金･交付金等	66	84	117	100	100	85		
収益 B （千円）	5,466	4,057	3,278	2,583	2,290	3,877		
ⓐ使用料及び手数料	5,466	4,057	3,278	2,583	2,290	3,877		
ⓑ国･府支出金	0	0	0	0	0	0		
ⓒその他経常収益	0	0	0	0	0	0		
差引（A-B）（千円）	16,311	17,505	18,134	18,471	18,483	15,726		
市民1人当たり費用（円/人）	8	8	8	8	8	7		
延床面積1㎡当たり費用（円/㎡）	38,086	37,710	37,448	36,822	36,330	34,284		
利用者1人当たり費用（円/人）	434	430	488	766	796	595		
利用1件当たり費用（円/件）	4,935	4,855	5,113	7,354	7,595	5,566		
受益者負担率（%） ⓐ/(Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ+Ⓕ)［ﾗﾝﾆﾝｸﾞｺｽﾄ］	27.5	20.7	16.8	13.5	12.1	21.9		
受益者負担率（%） ⓐ/A［ﾌﾙｺｽﾄ］	25.1	18.8	15.3	12.3	11.0	19.8		

別紙１

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　**東住吉会館**

記入年度：　令和5(2023)

Ⅴ．位置図　（縮尺1/2.5万　マップナビおおさか）

Ⅵ．施設概要

大会議室（1室）会議室（3室）和室（2室）
コミュニティ活動の振興並びに地域における文化の向上及び福祉の増進を図るとともに、市民の集会その他各種行事の場として貸室事業を実施している。

Ⅶ．特記事項

Ⅱ’．建物の基本情報（3棟め以降）　※欄が不足する場合は別紙にしてください

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数		建築年（年）	築年数（年）		
			地上	地下				

別紙１

＜＜ 資 産 カ ル テ Ａ ＞＞

施設名称： 平野区民センター（コミュニティプラザ平野）

記入年度： 令和5(2023)

Ⅰ．施設の基本情報

所在地	大阪市平野区長吉出戸5-3-58 平野区民センター1階～2階			地図位置	平野 区 一般施設 番号3
所管部署	平野区役所 安全安心まちづくり課 まちづくり協働グループ			施設写真（外観全体）	
用途 大分類	教育・文化・スポーツ施設	根拠法令	地方自治法		
用途 中分類	会館・ホール				
用途 小分類	区役所附設会館	根拠条例	大阪市区役所附設会館条例		
用途 細分類	区役所附設会館				
設置目的	コミュニティ活動の振興並びに地域における文化の向上及び福祉の増進を図るとともに、市民の集会その他各種行事の場を提供することにより市民相互の交流を促進し、もって連帯感あふれるまちづくりの推進に寄与する。				
土地	敷地面積（㎡）	6,590.54	所有形態	市	
建物	延床面積（㎡）	2,690.35	所有形態	市	

Ⅱ．建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体 構造	延床面積（㎡）	階数 地上	階数 地下	建築年（年）	築年数（年）	当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
平野区民センター	SRC	5,437.36	2	1	1995	28	2,690.35	平野区南部サービスセンター／埋蔵文化財収蔵倉庫

Ⅲ．運営・利用情報

運営方式	指定管理(使用料施設)							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
利用率（%）	69.6	70.3	69.5	55.9	63.6	68.3		
年間利用可能件数（件）	6,254	5,765	4,371	5,959	5,594	6,299		
年間利用件数（件）	4,353	4,053	3,038	3,333	3,556	4,302		
年間利用者数（人）	117,317	77,558	108,833	50,405	88,440	140,155		

Ⅳ．コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用 A （千円）	76,036	75,938	75,917	38,829	38,159	36,885		
Ⓐ人件費	0	0	0	0	0	0		
Ⓑ物件費	39,622	39,524	39,503	2,415	465	471		
Ⓒ維持補修費	0	0	0	0	1,280	0		
Ⓓ減価償却費	36,414	36,414	36,414	36,414	36,414	36,414		
Ⓔ支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0		
Ⓕ負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0		
収益 B （千円）	9,280	5,580	5,822	4,095	18	0		
ⓐ使用料及び手数料	9,280	5,580	5,822	4,095	18	0		
ⓑ国・府支出金	0	0	0	0	0	0		
ⓒその他経常収益	0	0	0	0	0	0		
差引（A-B）（千円）	66,756	70,358	70,095	34,734	38,141	36,885		
市民1人当たり費用（円/人）	28	28	28	14	14	13		
延床面積1㎡当たり費用（円/㎡）	28,262	28,226	28,218	14,433	14,184	13,710		
利用者1人当たり費用（円/人）	648	979	698	770	431	263		
利用1件当たり費用（円/件）	17,467	18,736	24,989	11,650	10,731	8,574		
受益者負担率（%） ⓐ/(Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ+Ⓕ)［ランニングコスト］	23.4	14.1	14.7	169.6	1.0	－		
受益者負担率（%） ⓐ/A［フルコスト］	12.2	7.3	7.7	10.5	0.05	－		

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　平野区民センター（コミュニティプラザ平野）

記入年度：　令和5(2023)

Ⅴ．位置図 （縮尺1/2.5万　マップナビおおさか）

Ⅵ．施設概要

ホール（1室）、会議室（4室）、和室（1室）
市民の集会その他各種行事の場として、貸室を提供している。

Ⅶ．特記事項

Ⅱ’．建物の基本情報（3棟め以降） ※欄が不足する場合は別紙にしてください

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数		建築年（年）	築年数（年）		
			地上	地下				

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　平野区民ホール（ヒラノクミンホール）

記入年度：　令和5(2023)

Ⅰ．施設の基本情報

所在地	大阪市平野区平野南1-2-7 平野消防署1階～2階			地図位置	平野　区　一般施設 番号4
所管部署	平野区役所　安全安心まちづくり課　まちづくり協働ｸﾞﾙｰﾌﾟ			施設写真（外観全体）	
用途 大分類	教育・文化・ｽﾎﾟｰﾂ施設	根拠法令	地方自治法		
用途 中分類	会館・ﾎｰﾙ				
用途 小分類	区役所附設会館	根拠条例	大阪市区役所附設会館条例		
用途 細分類	区役所附設会館				
設置目的	ｺﾐｭﾆﾃｨ活動の振興並びに地域における文化の向上及び福祉の増進を図るとともに、市民の集会その他各種行事の場を提供することにより市民相互の交流を促進し、もって連帯感あふれるまちづくりの推進に寄与する。				
土地	敷地面積（㎡）	2,677.32	所有形態	市	
建物	延床面積（㎡）	1,088.44	所有形態	市	

Ⅱ．建物の基本情報　※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体 構造	延床面積（㎡）	階数 地上	階数 地下	建築年（年）	築年数（年）	当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
平野区民ﾎｰﾙ	RC	2,128.95	2	－	1977	46	1,080.44	平野消防署
平野区民ﾎｰﾙ	RC	8.00	2	－	1983	40	8.00	平野消防署

Ⅲ．運営・利用情報

運営方式	指定管理(使用料施設)							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
利用率（%）	59.7	61.4	58.6	43.6	49.9	50.7		
年間利用可能件数（件）	5,288	5,290	4,090	4,696	4,308	5,262		
年間利用件数（件）	3,157	3,248	2,397	2,046	2,149	2,670		
年間利用者数（人）	66,451	71,519	58,297	26,501	28,876	38,517		

Ⅳ．コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用Ａ（千円）	31,171	31,794	32,938	4,776	7,831	4,803		
Ⓐ人件費	0	0	0	0	0	0		
Ⓑ物件費	26,807	27,436	28,587	431	466	471		
Ⓒ維持補修費	0	0	0	0	3,026	0		
Ⓓ減価償却費	4,270	4,270	4,270	4,270	4,270	4,270		
Ⓔ支払利息及び手数料	94	88	81	75	69	62		
Ⓕ負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0		
収益Ｂ（千円）	6,135	5,005	4,635	2,778	52	0		
ⓐ使用料及び手数料	6,135	5,005	4,635	2,778	52	0		
ⓑ国・府支出金	0	0	0	0	0	0		
ⓒその他経常収益	0	0	0	0	0	0		
差引（A-B）（千円）	25,036	26,789	28,303	1,998	7,779	4,803		
市民1人当たり費用（円/人）	11	12	12	2	3	2		
延床面積1㎡当たり費用（円/㎡）	28,638	29,211	30,262	4,388	7,195	4,413		
利用者1人当たり費用（円/人）	469	445	565	180	271	125		
利用1件当たり費用（円/件）	9,874	9,789	13,741	2,334	3,644	1,799		
受益者負担率（%） ⓐ/(Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ+Ⓕ)［ﾗﾝﾆﾝｸﾞｺｽﾄ］	22.9	18.2	16.2	644.5	1.5	－		
受益者負担率（%） ⓐ/A［ﾌﾙｺｽﾄ］	19.7	15.7	14.1	58.2	0.7	－		

別紙１

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　平野区民ホール

記入年度：　令和5(2023)

Ⅴ．位置図 （縮尺1/2.5万　マップナビおおさか）

Ⅵ．施設概要

ホール（1室）、会議室（3室）、和室（1室）
市民の集会その他各種行事の場として、貸室を提供している。

Ⅶ．特記事項

Ⅱ’．建物の基本情報（3棟め以降） ※欄が不足する場合は別紙にしてください

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数		建築年（年）	築年数（年）		
			地上	地下				

別紙１

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　西成区民センター（ニシナリクミンセンター）

記入年度：　令和5(2023)

Ⅰ．施設の基本情報

所在地	大阪市西成区岸里1-1-50 西成区民ｾﾝﾀｰ1階～2階			地図位置	西成　区　一般施設 番号2
所管部署	西成区役所　市民協働課　市民協働ｸﾞﾙｰﾌﾟ			施設写真（外観全体）	
用途 大分類	教育・文化・ｽﾎﾟｰﾂ施設	根拠法令	地方自治法		
用途 中分類	会館・ﾎｰﾙ				
用途 小分類	区役所附設会館	根拠条例	大阪市区役所附設会館条例		
用途 細分類	区役所附設会館				
設置目的	ｺﾐｭﾆﾃｨ活動の振興並びに地域における文化の向上及び福祉の増進を図るとともに、市民の集会その他各種行事の場を提供することにより市民相互の交流を促進し、もって連帯感あふれるまちづくりの推進に寄与する。				
土地	敷地面積（㎡）	2,500.52	所有形態	市	
建物	延床面積（㎡）	2,338.14	所有形態	市	

Ⅱ．建物の基本情報　※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体 構造	延床面積（㎡）	階数 地上	階数 地下	建築年（年）	築年数（年）	当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
西成区民ｾﾝﾀｰ	RC	2,886.08	4	－	1985	38	2,278.86	西成図書館
西成区民ｾﾝﾀｰ（倉庫）	S	91.20	2	－	1986	37	59.28	西成区役所(倉庫)

Ⅲ．運営・利用情報

運営方式	指定管理(使用料施設)							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
利用率（%）	67.7	75.6	49.5	33.0	32.6	47.3		
年間利用可能件数（件）	8,616	8,616	8,640	8,616	8,616	8,616		
年間利用件数（件）	5,830	6,515	4,280	2,844	2,813	4,079		
年間利用者数（人）	117,629	152,362	119,727	54,981	47,761	90,402		

Ⅳ．コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用Ａ（千円）	45,323	45,347	45,340	47,895	39,870	36,376		
Ⓐ人件費	0	0	0	0	0	0		
Ⓑ物件費	32,310	30,733	32,026	32,908	27,179	24,588		
Ⓒ維持補修費	1,505	3,107	1,801	1,746	377	316		
Ⓓ減価償却費	11,458	11,458	11,458	11,458	11,458	11,458		
Ⓔ支払利息及び手数料	50	14	14	13	12	11		
Ⓕ負担金・補助金・交付金等	0	35	41	1,770	844	3		
収益Ｂ（千円）	10,952	12,204	10,325	4,804	15	10		
ⓐ使用料及び手数料	10,952	12,204	10,325	4,804	15	10		
ⓑ国・府支出金	0	0	0	0	0	0		
ⓒその他経常収益	0	0	0	0	0	0		
差引（A-B）（千円）	34,371	33,143	35,015	43,091	39,855	36,366		
市民1人当たり費用（円/人）	17	17	17	17	14	13		
延床面積1㎡当たり費用（円/㎡）	19,384	19,394	19,391	20,484	17,052	15,558		
利用者1人当たり費用（円/人）	385	298	379	871	835	402		
利用1件当たり費用（円/件）	7,774	6,960	10,593	16,841	14,173	8,918		
受益者負担率（%） ⓐ/(Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ+Ⓕ)［ﾗﾝﾆﾝｸﾞｺｽﾄ］	32.4	36.0	30.5	13.2	0.1	0.04		
受益者負担率（%） ⓐ/A［ﾌﾙｺｽﾄ］	24.2	26.9	22.8	10.0	0.04	0.03		

別紙１

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　西成区民センター

記入年度：　令和5(2023)

Ⅴ．位置図 （縮尺1/2.5万　マップナビおおさか）

Ⅵ．施設概要

ホール（1室）、会議室（6室）、スタジオ（1室）
市民相互の交流を促進し、連帯感あふれるまちづくりの推進に寄与することを目的に、地域コミュニティ活動の振興並びに地域における文化の向上及び福祉の増進を図るとともに、市民の集会その他各種行事の場を提供している。

Ⅶ．特記事項

Ⅱ’．建物の基本情報（3棟め以降） ※欄が不足する場合は別紙にしてください

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数		建築年（年）	築年数（年）		
			地上	地下				

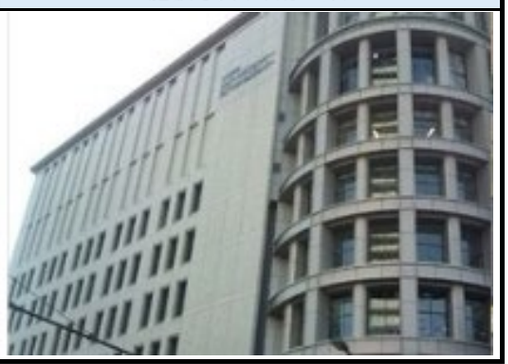
別紙１

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称： 男女共同参画センター子育て活動支援館（クレオ大阪子育て館）

記入年度：　令和5(2023)

Ⅰ．施設の基本情報

所在地		大阪市北区天神橋6-4-20 7階			地図位置	北　区　一般施設 番号7
所管部署		市民局　ﾀﾞｲﾊﾞｰｼﾃｨ推進室 男女共同参画課			施設写真（外観全体）	
用途	大分類	教育・文化・ｽﾎﾟｰﾂ施設	根拠法令	–		
	中分類	会館・ﾎｰﾙ				
	小分類	男女共同参画ｾﾝﾀｰ	根拠条例	大阪市立男女共同参画ｾﾝﾀｰ条例		
	細分類	男女共同参画ｾﾝﾀｰ				
設置目的		男女が社会の対等な構成員として社会のあらゆる分野における活動に参画し、個人として能力が発揮できるよう多面的な支援を行うことにより、男女共同参画社会の形成に寄与する。				
土地	敷地面積（㎡）	3,392.49	所有形態	市		
建物	延床面積（㎡）	1,606.99	所有形態	市		

Ⅱ．建物の基本情報　※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数 地上	階数 地下	建築年（年）	築年数（年）		
男女共同参画ｾﾝﾀｰ子育て活動支援館	RC	12,878.67	10	1	1999	24	1,606.99	住まい情報ｾﾝﾀｰ

Ⅲ．運営・利用情報

運営方式	指定管理(無料施設)							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
利用率（%）	–	–	–	–	–	–		
年間利用可能件数（件）	–	–	–	–	–	–		
年間利用件数（件）	654	729	685	381	479	566		
年間利用者数（人）	58,961	55,996	48,760	14,344	14,116	18,471		

Ⅳ．コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用 A （千円）	80,994	79,556	74,245	72,929	77,283	89,222		
Ⓐ人件費	0	0	0	0	0	0		
Ⓑ物件費	53,131	53,911	53,941	57,431	58,750	59,030		
Ⓒ維持補修費	0	3,695	148	0	0	0		
Ⓓ減価償却費	15,639	15,639	15,639	10,652	14,652	14,652		
Ⓔ支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0		
Ⓕ負担金・補助金・交付金等	12,224	6,311	4,517	4,846	3,881	15,540		
収益 B （千円）	778	676	4,989	0	0	0		
ⓐ使用料及び手数料	674	574	4,184	0	0	0		
ⓑ国・府支出金	0	0	0	0	0	0		
ⓒその他経常収益	104	102	805	0	0	0		
差引（A-B）（千円）	80,216	78,880	69,256	72,929	77,283	89,222		
市民1人当たり費用（円/人）	30	29	27	26	28	32		
延床面積1㎡当たり費用（円/㎡）	50,401	49,506	46,201	45,382	48,092	55,521		
利用者1人当たり費用（円/人）	1,374	1,421	1,523	5,084	5,475	4,830		
利用1件当たり費用（円/件）	123,844	109,130	108,387	191,415	161,342	157,636		
受益者負担率（%） ⓐ/(Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ+Ⓕ) ［ﾗﾝﾆﾝｸﾞｺｽﾄ］	–	–	–	–	–	–		
受益者負担率（%） ⓐ/A ［ﾌﾙｺｽﾄ］	–	–	–	–	–	–		

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　男女共同参画センター子育て活動支援館（クレオ大阪子育て館）

記入年度：　令和5(2023)

Ⅴ．位置図 （縮尺1/2.5万　マップナビおおさか）

Ⅵ．施設概要

市民への男女共同参画の学習の場の提供として、セミナー・講座を実施している。

Ⅶ．特記事項

Ⅱ’．建物の基本情報（3棟め以降） ※欄が不足する場合は別紙にしてください

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数		建築年（年）	築年数（年）		
			地上	地下				

別紙１

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称： 男女共同参画センター西部館（クレオ大阪西）（ダンジョキョウドウサンカクセンターセイブカン（クレオオオサカニシ））

記入年度：　令和5(2023)

Ⅰ．施設の基本情報

所在地		大阪市此花区西九条6-1-20 男女共同参画ｾﾝﾀｰ西部館			地図位置	此花　区　一般施設 番号4
所管部署		市民局　ﾀﾞｲﾊﾞｰｼﾃｨ推進室 男女共同参画課			施設写真（外観全体）	
用途	大分類	教育・文化・ｽﾎﾟｰﾂ施設	根拠法令	－		
	中分類	会館・ﾎｰﾙ				
	小分類	男女共同参画ｾﾝﾀｰ	根拠条例	大阪市立男女共同参画ｾﾝﾀｰ条例		
	細分類	男女共同参画ｾﾝﾀｰ				
設置目的		男女が社会の対等な構成員として社会のあらゆる分野における活動に参画し、個人として能力が発揮できるよう多面的な支援を行うことにより、男女共同参画社会の形成に寄与する。				
土地	敷地面積（㎡）	2,910.68	所有形態	市		
建物	延床面積（㎡）	1,589.58	所有形態	市		

Ⅱ．建物の基本情報　※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数 地上	階数 地下	建築年（年）	築年数（年）		
男女共同参画ｾﾝﾀｰ西部館	RC	3,967.04	3	1	1994	29	1,589.58	こども文化ｾﾝﾀｰ

Ⅲ．運営・利用情報

運営方式	指定管理(利用料金施設)							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
利用率（%）	72.6	72.4	65.3	50.2	57.6	62.8		
年間利用可能件数（件）	4,620	4,620	4,620	3,920	3,832	4,592		
年間利用件数（件）	3,355	3,344	3,017	1,966	2,209	2,884		
年間利用者数（人）	63,053	60,955	52,802	17,162	24,791	48,369		

Ⅳ．コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用 A （千円）	58,020	59,080	60,888	54,203	65,802	66,030		
Ⓐ人件費	0	0	0	0	0	0		
Ⓑ物件費	37,126	37,715	37,996	35,353	35,554	36,992		
Ⓒ維持補修費	301	1,675	4,285	911	13,094	12,119		
Ⓓ減価償却費	16,089	16,089	16,089	16,089	16,089	16,089		
Ⓔ支払利息及び手数料	4,504	3,601	2,518	1,824	1,065	830		
Ⓕ負担金・補助金・交付金等	0	0	0	26	0	0		
収益 B （千円）	6,987	6,377	5,019	0	0	0		
ⓐ使用料及び手数料	6,979	6,369	5,011	0	0	0		
ⓑ国・府支出金	0	0	0	0	0	0		
ⓒその他経常収益	8	8	8	0	0	0		
差引（A-B）（千円）	51,033	52,703	55,869	54,203	65,802	66,030		
市民1人当たり費用（円/人）	21	22	22	20	24	24		
延床面積1㎡当たり費用（円/㎡）	36,500	37,167	38,304	34,099	41,396	41,539		
利用者1人当たり費用（円/人）	920	969	1,153	3,158	2,654	1,365		
利用1件当たり費用（円/件）	17,294	17,667	20,182	27,570	29,788	22,895		
受益者負担率（%） ⓐ/(Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ+Ⓕ)［ﾗﾝﾆﾝｸﾞｺｽﾄ］	－	－	－	－	－	－		
受益者負担率（%） ⓐ/A［ﾌﾙｺｽﾄ］	－	－	－	－	－	－		

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　男女共同参画センター西部館（クレオ大阪西）

記入年度：　令和5(2023)

Ⅴ．位置図 （縮尺1/2.5万　マップナビおおさか）

https://www.mapnavi.city.osaka.lg.jp/osakacity/MapView?zoom=290006&mid=1571&mtp=pf&mpx=135.4934794&mpy=34.6933577000934&gcx=36&mcx=1065955.10.10.10.1065955.20.20.20.1065955.30.30.30.1065955.40.40.40.1065955.50.50.50.1065955.60.60.60.1065955.70.70.70.1065955.80.80.80.1065955.90.90.90.1065955.100.100.100.1065955.110.110.20.1065955.110.110.30.1065955.140.140.140.1065955.150.150.150.1065955.160.160.160.1065955.200.200.200.1065955.210.210.210.1065955.230.230.230.1065955.240.240.10.1065955.240.240.20.1065955.260.260.260&fx=1469-1065955&fs=1469-1065955

Ⅵ．施設概要

市民への男女共同参画の学習の場の提供として、セミナー・講座を実施している。
また、研修室などの貸室業務も実施している。

Ⅶ．特記事項

Ⅱ’．建物の基本情報（3棟め以降） ※欄が不足する場合は別紙にしてください

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数		建築年（年）	築年数（年）		
			地上	地下				

別紙１

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称： 男女共同参画センター中央館（クレオ大阪中央）（ダンジョキョウドウサンカクセンターチュウオウカン（クレオオオサカチュウオウ））

記入年度：　令和5(2023)

Ⅰ．施設の基本情報

所在地		大阪市天王寺区上汐5-6-25			地図位置	天王寺　区　一般施設 番号5
所管部署		市民局　ﾀﾞｲﾊﾞｰｼﾃｨ推進室 男女共同参画課			施設写真（外観全体）	
用途	大分類	教育･文化･ｽﾎﾟｰﾂ施設	根拠法令	－		
	中分類	会館･ﾎｰﾙ				
	小分類	男女共同参画ｾﾝﾀｰ	根拠条例	大阪市立男女共同参画ｾﾝﾀｰ条例		
	細分類	男女共同参画ｾﾝﾀｰ				
設置目的		男女が社会の対等な構成員として社会のあらゆる分野における活動に参画し、個人として能力が発揮できるよう多面的な支援を行うことにより、男女共同参画社会の形成に寄与する。				
土地	敷地面積（㎡）	2,605.02	所有形態	市		
建物	延床面積（㎡）	7,667.76	所有形態	市		

Ⅱ．建物の基本情報　※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数 地上	階数 地下	建築年（年）	築年数（年）		
男女共同参画ｾﾝﾀｰ中央館	SRC	7,667.76	4	3	2001	22	7,667.76	

Ⅲ．運営・利用情報

運営方式	指定管理(利用料金施設)							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
利用率（%）	69.5	62.0	59.5	39.7	51.3	57.1		
年間利用可能件数（件）	10,146	12,852	12,852	11,116	10,590	12,542		
年間利用件数（件）	7,047	7,971	7,648	4,409	5,429	7,163		
年間利用者数（人）	289,834	433,065	405,725	114,472	201,541	311,191		

Ⅳ．コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用 A （千円）	496,232	405,302	396,523	384,580	432,399	367,665		
Ⓐ人件費	0	0	0	0	0	0		
Ⓑ物件費	273,875	271,268	286,275	279,055	270,591	248,703		
Ⓒ維持補修費	116,174	28,755	5,228	785	57,827	14,607		
Ⓓ減価償却費	101,678	101,678	102,503	102,916	102,916	102,916		
Ⓔ支払利息及び手数料	4,505	3,601	2,517	1,824	1,065	830		
Ⓕ負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	609		
収益 B （千円）	59,707	59,887	46,585	0	0	0		
ⓐ使用料及び手数料	51,920	59,765	46,469	0	0	0		
ⓑ国・府支出金	7,647	0	0	0	0	0		
ⓒその他経常収益	140	122	116	0	0	0		
差引（A-B）（千円）	436,525	345,415	349,938	384,580	432,399	367,665		
市民1人当たり費用（円/人）	183	149	145	140	157	133		
延床面積1㎡当たり費用（円/㎡）	64,717	52,858	51,713	50,155	56,392	47,949		
利用者1人当たり費用（円/人）	1,712	936	977	3,360	2,145	1,181		
利用1件当たり費用（円/件）	70,417	50,847	51,847	87,226	79,646	51,328		
受益者負担率（%） ⓐ/(Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ+Ⓕ)［ﾗﾝﾆﾝｸﾞｺｽﾄ］	－	－	－	－	－	－		
受益者負担率（%） ⓐ/A［ﾌﾙｺｽﾄ］	－	－	－	－	－	－		

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　男女共同参画センター中央館（クレオ大阪中央）

記入年度：　令和5(2023)

Ⅴ．位置図 （縮尺1/2.5万　マップナビおおさか）

Ⅵ．施設概要

市民への男女共同参画の学習の場の提供として、セミナー・講座を実施している。
また、ホール・多目的室、研修室などの貸室業務も実施している。

Ⅶ．特記事項

Ⅱ’．建物の基本情報（3棟め以降） ※欄が不足する場合は別紙にしてください

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数		建築年（年）	築年数（年）		
			地上	地下				

別紙１

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称： 男女共同参画センター東部館（クレオ大阪東）（ダンジョキョウドウサンカクセンタートウブカン（クレオオオサカヒガシ））

記入年度：　令和5(2023)

Ⅰ．施設の基本情報

所在地		大阪市城東区鴫野西2-1-21 男女共同参画ｾﾝﾀｰ東部館			地図位置	城東　区　一般施設 番号3
所管部署		市民局　ﾀﾞｲﾊﾞｰｼﾃｨ推進室 男女共同参画課			施設写真（外観全体）	
用途	大分類	教育･文化･ｽﾎﾟｰﾂ施設	根拠法令	－		
	中分類	会館･ﾎｰﾙ				
	小分類	男女共同参画ｾﾝﾀｰ	根拠条例	大阪市立男女共同参画ｾﾝﾀｰ条例		
	細分類	男女共同参画ｾﾝﾀｰ				
設置目的		男女が社会の対等な構成員として社会のあらゆる分野における活動に参画し、個人として能力が発揮できるよう多面的な支援を行うことにより、男女共同参画社会の形成に寄与する。				
土地	敷地面積（㎡）	8,387.76	所有形態	市		
建物	延床面積（㎡）	3,092.34	所有形態	市		

Ⅱ．建物の基本情報　※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数 地上	階数 地下	建築年（年）	築年数（年）		
男女共同参画ｾﾝﾀｰ東部館	SRC	7,136.55	2	1	1998	25	3,092.34	城東ｽﾎﾟｰﾂｾﾝﾀｰ

Ⅲ．運営・利用情報

運営方式	指定管理(利用料金施設)							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
利用率（%）	88.5	86.0	82.0	63.0	68.0	82.0		
年間利用可能件数（件）	9,402	7,890	7,478	8,199	9,072	9,477		
年間利用件数（件）	8,321	6,817	6,162	5,164	6,188	7,788		
年間利用者数（人）	162,399	105,385	145,009	69,566	101,151	121,906		

Ⅳ．コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用 A （千円）	107,153	62,011	65,299	90,582	50,145	53,256		
Ⓐ人件費	0	0	0	0	0	0		
Ⓑ物件費	39,476	38,747	42,033	37,015	25,548	30,056		
Ⓒ維持補修費	44,477	0	0	26,400	990	0		
Ⓓ減価償却費	23,200	23,200	23,200	23,200	23,200	23,200		
Ⓔ支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0		
Ⓕ負担金・補助金・交付金等	0	64	66	3,967	407	0		
収益 B （千円）	22,403	13,766	14,864	6,218	779	0		
ⓐ使用料及び手数料	22,393	13,339	14,864	6,218	779	0		
ⓑ国・府支出金	0	0	0	0	0	0		
ⓒその他経常収益	10	427	0	0	0	0		
差引（A-B）（千円）	84,750	48,245	50,435	84,364	49,366	53,256		
市民1人当たり費用（円/人）	39	23	24	33	18	19		
延床面積1㎡当たり費用（円/㎡）	38,990	22,564	23,760	32,960	18,246	19,378		
利用者1人当たり費用（円/人）	660	588	450	1,302	496	437		
利用1件当たり費用（円/件）	12,877	9,097	10,597	17,541	8,104	6,838		
受益者負担率（%） ⓐ/(Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ+Ⓕ)［ﾗﾝﾆﾝｸﾞｺｽﾄ］	－	－	－	－	－	－		
受益者負担率（%） ⓐ/A［ﾌﾙｺｽﾄ］	－	－	－	－	－	－		

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　男女共同参画センター東部館（クレオ大阪東）

記入年度：　令和5(2023)

Ⅴ．位置図 （縮尺1/2.5万　マップナビおおさか）

https://www.mapnavi.city.osaka.lg.jp/?mode=city_Map?map=200006&mid=1571&mtp=pf&mpx=135.5384628&mpy=34.6917582500914&gpx=36&mzl=1065955,10,10,10,1065955,20,20,20,1065955,30,30,30,1065955,40,40,40,1065955,50,50,50,1065955,50,50,50,1065955,55,55,55,1065955,55,55,55,1065955,60,60,60,1065956,100,100,100,1065956,110,110,20,1065956,110,110,30,1065956,140,140,140,1065956,150,150,150,1065956,150,150,150,1065956,200,200,200,1065956,210,210,210,1065956,230,230,230,1065956,240,240,10,1065956,240,240,20,1065956,260,260,260,6/a=1411-1065955/lfa=1411-1065955

Ⅵ．施設概要

市民への男女共同参画の学習の場の提供として、セミナー・講座を実施している。
また、ホール・多目的室、研修室などの貸室業務も実施している。

Ⅶ．特記事項

Ⅱ’．建物の基本情報（3棟め以降） ※欄が不足する場合は別紙にしてください

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数		建築年（年）	築年数（年）		
			地上	地下				

別紙１

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称： 男女共同参画センター南部館（クレオ大阪南）（ダンジョキョウドウサンカクセンターナンブカン（クレオオオサカミナミ））

記入年度：　令和5(2023)

Ⅰ．施設の基本情報

所在地		大阪市平野区喜連西6-2-33 男女共同参画ｾﾝﾀｰ南部館			地図位置	平野　区　一般施設 番号5
所管部署		市民局　ﾀﾞｲﾊﾞｰｼﾃｨ推進室 男女共同参画課			施設写真（外観全体）	
用途	大分類	教育･文化･ｽﾎﾟｰﾂ施設	根拠法令	－		
	中分類	会館･ﾎｰﾙ				
	小分類	男女共同参画ｾﾝﾀｰ	根拠条例	大阪市立男女共同参画ｾﾝﾀｰ条例		
	細分類	男女共同参画ｾﾝﾀｰ				
設置目的		男女が社会の対等な構成員として社会のあらゆる分野における活動に参画し、個人として能力が発揮できるよう多面的な支援を行うことにより、男女共同参画社会の形成に寄与する。				
土地	敷地面積（㎡）	3,053.00	所有形態	市		
建物	延床面積（㎡）	3,162.40	所有形態	市		

Ⅱ．建物の基本情報　※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数 地上	階数 地下	建築年（年）	築年数（年）		
男女共同参画ｾﾝﾀｰ南部館	SRC	10,942.53	3	1	1996	27	3,162.40	もとおとしよりすこやかｾﾝﾀｰ南部館

Ⅲ．運営・利用情報

運営方式	指定管理(利用料金施設)							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
利用率（%）	88.5	86.0	82.0	63.0	68.0	82.0		
年間利用可能件数（件）	9,402	7,890	7,478	8,199	9,072	9,477		
年間利用件数（件）	8,321	6,817	6,162	5,164	6,188	7,788		
年間利用者数（人）	162,399	105,385	145,009	69,566	101,151	121,906		

Ⅳ．コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用 A （千円）	107,153	62,011	65,299	90,582	50,145	53,256		
Ⓐ人件費	0	0	0	0	0	0		
Ⓑ物件費	39,476	38,747	42,033	37,015	25,548	30,056		
Ⓒ維持補修費	44,477	0	0	26,400	990	0		
Ⓓ減価償却費	23,200	23,200	23,200	23,200	23,200	23,200		
Ⓔ支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0		
Ⓕ負担金・補助金・交付金等	0	64	66	3,967	407	0		
収益 B （千円）	22,403	13,766	14,864	6,218	779	0		
ⓐ使用料及び手数料	22,393	13,339	14,864	6,218	779	0		
ⓑ国・府支出金	0	0	0	0	0	0		
ⓒその他経常収益	10	427	0	0	0	0		
差引（A-B）（千円）	84,750	48,245	50,435	84,364	49,366	53,256		
市民1人当たり費用（円/人）	39	23	24	33	18	19		
延床面積1㎡当たり費用（円/㎡）	38,990	22,564	23,760	32,960	18,246	19,378		
利用者1人当たり費用（円/人）	660	588	450	1,302	496	437		
利用1件当たり費用（円/件）	12,877	9,097	10,597	17,541	8,104	6,838		
受益者負担率（%） ⓐ/(Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ+Ⓕ)［ﾗﾝﾆﾝｸﾞｺｽﾄ］	－	－	－	－	－	－		
受益者負担率（%） ⓐ/A［ﾌﾙｺｽﾄ］	－	－	－	－	－	－		

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　男女共同参画センター南部館（クレオ大阪南）

記入年度：　令和5(2023)

Ⅴ．位置図 （縮尺1/2.5万　マップナビおおさか）

https://www.mapnavi.city.osaka.lg.jp/?mode=city_Map?map=2900&cmd=1571&mtp=pf=&map=135.5485278,map=34.6107367700914&gc=36,mc=1065955.10.10.10.1065955.20.20.20.1065955.30.30.30.1065955.40.40.40.1065955.50.50.19.1065955.50.50.20.1065955.50.50.30.1065956.90.90.90.1065956.100.100.100.1065956.110.110.20.1065956.110.110.30.1065956.140.140.140.1065956.150.150.150.1065956.190.190.190.1065956.200.200.200.1065956.210.210.210.1065956.230.230.230.1065956.240.240.10.1065956.240.240.20.1065956.260.260.&vl=1470-1065955&fla=1470-1065955

Ⅵ．施設概要

市民への男女共同参画の学習の場の提供として、セミナー・講座を実施している。
また、ホール・多目的室、研修室などの貸室業務も実施している。

Ⅶ．特記事項

Ⅱ’．建物の基本情報（3棟め以降） ※欄が不足する場合は別紙にしてください

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数		建築年（年）	築年数（年）		
			地上	地下				

別紙１

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　中央公会堂（チュウオウコウカイドウ）

記入年度：　令和5(2023)

Ⅰ．施設の基本情報

所在地		大阪市北区中之島1-1-27			地図位置	北　区　一般施設 番号8
所管部署		経済戦略局　文化部　文化課　文化担当			施設写真（外観全体）	
用途	大分類	教育・文化・ｽﾎﾟｰﾂ施設	根拠法令	–		
	中分類	会館・ﾎｰﾙ				
	小分類	文化施設	根拠条例	大阪市公会堂条例		
	細分類	文化施設				
設置目的		大阪の都市魅力の向上を図るため、国指定の重要文化財であるという強みを活かし、国内外から中之島ｴﾘｱに多くの人が集まる文化の薫り高い施設運営を行うとともに、周辺の多様な公共文化施設と連携・協力し、中之島ｴﾘｱの文化・学術機能の向上に寄与することを目指す。				
土地		敷地面積（㎡）	5,641.81	所有形態	市	
建物		延床面積（㎡）	9,886.56	所有形態	市	

Ⅱ．建物の基本情報　※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数 地上	階数 地下	建築年（年）	築年数（年）		
中央公会堂	RC	9,886.56	3	2	1918	105	9,886.56	

Ⅲ．運営・利用情報

運営方式	指定管理(利用料金施設)							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
利用率（%）	74.2	77.6	76.2	40.6	41.4	62.1		
年間利用可能件数（件）	17,584	17,550	17,589	17,549	17,557	17,536		
年間利用件数（件）	13,048	13,619	13,401	7,130	7,266	10,897		
年間利用者数（人）	1,380,198	1,431,461	1,365,956	710,390	556,983	617,938		

Ⅳ．コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用 A （千円）	310,636	295,556	283,224	370,176	331,983	334,369		
Ⓐ人件費	0	0	0	0	0	0		
Ⓑ物件費	15,500	18,104	12,798	106,084	64,072	63,142		
Ⓒ維持補修費	4,633	2,700	1,276	612	5,972	9,654		
Ⓓ減価償却費	260,136	260,136	260,136	260,159	260,959	260,853		
Ⓔ支払利息及び手数料	30,367	14,616	9,014	3,321	980	720		
Ⓕ負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0		
収益 B （千円）	9,270	8,258	5,690	5,315	5,571	5,742		
ⓐ使用料及び手数料	5,638	5,638	5,690	5,051	5,106	5,742		
ⓑ国・府支出金	0	0	0	0	0	0		
ⓒその他経常収益	3,632	2,620	0	264	465	0		
差引（A-B）（千円）	301,366	287,298	277,534	364,861	326,412	328,627		
市民1人当たり費用（円/人）	114	108	103	134	121	121		
延床面積1㎡当たり費用（円/㎡）	31,420	29,895	28,647	37,442	33,579	33,821		
利用者1人当たり費用（円/人）	225	206	207	521	596	541		
利用1件当たり費用（円/件）	23,807	21,702	21,135	51,918	45,690	30,685		
受益者負担率（%） ⓐ/(Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ+Ⓕ)［ﾗﾝﾆﾝｸﾞｺｽﾄ］	–	–	–	–	–	–		
受益者負担率（%） ⓐ/A［ﾌﾙｺｽﾄ］	–	–	–	–	–	–		

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　中央公会堂

記入年度：　令和5(2023)

Ⅴ．位置図 （縮尺1/2.5万　マップナビおおさか）

Ⅵ．施設概要

大阪市中央公会堂は、岩本栄之助氏の寄附をもとに1913年（大正2年）に着工し、1918年（大正7年）に竣工された。以来1世紀近くにわたって国際的な一流アーティストによるオペラやコンサートの他、各界著名人の講演会も数多く開催されるなど、大阪の文化・芸術の発展に深く関わっており、貸室事業のみならず、ガイドツアーや都市魅力の向上に資する催しを実施している。
会議室（大会議室含む）10室、小集会室、特別室、中集会室、大集会室各1室

Ⅶ．特記事項

Ⅱ’．建物の基本情報（3棟め以降） ※欄が不足する場合は別紙にしてください

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数		建築年（年）	築年数（年）		
			地上	地下				

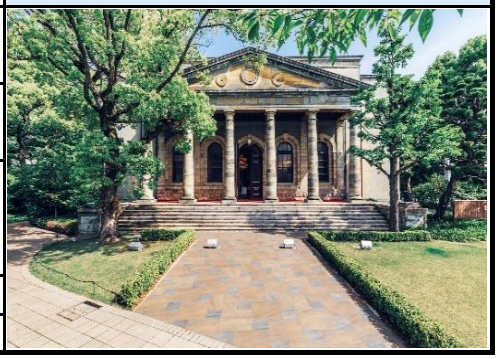
別紙１

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　旧桜宮公会堂（キュウサクラノミヤコウカイドウ）

記入年度：　令和5(2023)

Ⅰ．施設の基本情報

所在地	大阪市北区天満橋1-1-1			地図位置	北　区　一般施設 番号9
所管部署	経済戦略局　文化部　文化課　文化担当			施設写真（外観全体）	
用途 大分類	教育・文化・ｽﾎﾟｰﾂ施設	根拠法令	－		
用途 中分類	会館・ﾎｰﾙ				
用途 小分類	文化施設	根拠条例	－		
用途 細分類	文化施設				
設置目的	「旧桜宮公会堂の正面玄関」と「泉布観」は重要文化財に指定されている。また、それらを含む「泉布観地区」は史跡に指定されている。 当該地区及び周辺園地の歴史的・文化的な価値を維持するとともに、利用者に憩いと潤いをもたらす公園施設として活用する。				
土地	敷地面積（㎡）	6,216.42	所有形態	市	
建物	延床面積（㎡）	2,447.40	所有形態	市	

Ⅱ．建物の基本情報　※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体 構造	延床面積（㎡）	階数 地上	階数 地下	建築年（年）	築年数（年）	当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
泉布観(公会堂)	その他	1,108.29	2	－	1871	152	1,108.29	
旧桜宮公会堂(公会堂)	RC	1,010.74	3	－	1935	88	1,010.74	

Ⅲ．運営・利用情報

運営方式	直営/有償貸付							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
利用率（%）	－	－	－	－	－	－		
年間利用可能件数（件）	－	－	－	－	－	－		
年間利用件数（件）	－	－	－	－	－	－		
年間利用者数（人）	－	－	－	－	－	－		

Ⅳ．コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用Ａ（千円）	3,164	4,367	2,924	2,176	11,728	9,788		
Ⓐ人件費	1,253	1,279	1,237	0	0	0		
Ⓑ物件費	699	1,876	475	964	560	1,591		
Ⓒ維持補修費	0	0	0	0	9,971	7,027		
Ⓓ減価償却費	1,212	1,212	1,212	1,212	1,197	1,170		
Ⓔ支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0		
Ⓕ負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0		
収益Ｂ（千円）	8,728	8,728	8,829	8,829	9,469	9,693		
ⓐ使用料及び手数料	8,728	8,728	8,829	8,829	9,469	9,693		
ⓑ国・府支出金	0	0	0	0	0	0		
ⓒその他経常収益	0	0	0	0	0	0		
差引（A-B）（千円）	-5,564	-4,361	-5,905	-6,653	2,259	95		
市民1人当たり費用（円/人）	1	2	1	1	4	4		
延床面積1㎡当たり費用（円/㎡）	1,293	1,784	1,195	889	4,792	3,999		
利用者1人当たり費用（円/人）	－	－	－	－	－	－		
利用1件当たり費用（円/件）	－	－	－	－	－	－		
受益者負担率（%） ⓐ/(Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ+Ⓕ)［ﾗﾝﾆﾝｸﾞｺｽﾄ］	447.1	276.6	515.7	915.9	89.9	112.5		
受益者負担率（%） ⓐ/A［ﾌﾙｺｽﾄ］	275.9	199.9	301.9	405.7	80.7	99.0		

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称:　旧桜宮公会堂

記入年度:　令和5(2023)

Ⅴ. 位置図 （縮尺1/2.5万　マップナビおおさか）

Ⅵ. 施設概要

1935（昭和10）年に創設された「大阪市立明治天皇記念館」を2013（平成25）年に結婚式場として再生し、その歴史的背景と価値を現代に引き継ぐものである。戦前・戦中期に設置された大阪市の類似施設が既に廃止され多くは記録も残らない中、当時を伝える貴重な建物の長寿命化を目指している。
結婚式場1室、控室1室、ダイニング1室、ラウンジ1室

Ⅶ. 特記事項

Ⅱ'. 建物の基本情報（3棟め以降）　※欄が不足する場合は別紙にしてください

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数		建築年（年）	築年数（年）		
			地上	地下				
桜宮公会堂（倉庫・物置）	その他	13.75	1	1	1874	149	13.75	
桜宮公会堂（上屋）	W	17.91	1	－	1874	149	17.91	
桜宮公会堂（倉庫・物置）	その他	185.52	2	1	1877	146	185.52	
桜宮公会堂（倉庫・物置）	その他	26.44	1	－	1930	93	26.44	
桜宮公会堂（廊下等）	RC	39.04	1	－	1938	85	39.04	
桜宮公会堂（廊下等）	W	45.71	1	－	1871	152	45.71	

別紙１

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　もと大阪市公館（モトオオサカシコウカン）

記入年度：　令和5(2023)

Ⅰ．施設の基本情報

所在地	大阪市都島区網島町10-35			地図位置	都島　区　一般施設 番号3
所管部署	経済戦略局　文化部　文化課　文化担当			施設写真（外観全体）	
用途 大分類	教育･文化･ｽﾎﾟｰﾂ施設	根拠法令	－		
用途 中分類	会館･ﾎｰﾙ				
用途 小分類	文化施設	根拠条例	－		
用途 細分類	文化施設				
設置目的	迎賓館として建設されたが、戦略会議や副市長会議において、迎賓館機能の廃止し、新たに水と光のまちづくりにおける「水辺の魅力拠点」として活用する方針が出された。				
土地	敷地面積（㎡）	16,879.30	所有形態	市	
建物	延床面積（㎡）	1,902.32	所有形態	市	

Ⅱ．建物の基本情報　※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体 構造	延床面積（㎡）	階数 地上	階数 地下	建築年（年）	築年数（年）	当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
もと大阪市公館(本館)	SRC	1,741.38	2	1	1959	64	1,741.38	
もと大阪市公館(茶室)	W	68.16	1	－	1959	64	68.16	

Ⅲ．運営・利用情報

運営方式	有償貸付							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
利用率（%）	－	－	－	－	－	－		
年間利用可能件数（件）	－	－	－	－	－	－		
年間利用件数（件）	－	－	－	－	－	－		
年間利用者数（人）	－	－	－	－	－	－		

Ⅳ．コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用 A （千円）	1,043	819	400	238	52	50		
Ⓐ人件費	0	0	0	0	0	0		
Ⓑ物件費	0	0	0	0	0	0		
Ⓒ維持補修費	0	0	0	0	0	0		
Ⓓ減価償却費	1,043	819	400	238	52	50		
Ⓔ支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0		
Ⓕ負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0		
収益 B （千円）	128,070	128,070	128,944	129,817	129,817	129,817		
ⓐ使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0		
ⓑ国・府支出金	0	0	0	0	0	0		
ⓒその他経常収益	128,070	128,070	128,944	129,817	129,817	129,817		
差引（A-B）（千円）	-127,027	-127,251	-128,544	-129,579	-129,765	-129,767		
市民1人当たり費用（円/人）	0	0	0	0	0	0		
延床面積1㎡当たり費用（円/㎡）	548	431	210	125	27	26		
利用者1人当たり費用（円/人）	－	－	－	－	－	－		
利用1件当たり費用（円/件）	－	－	－	－	－	－		
受益者負担率（%） ⓐ/(Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ+Ⓕ)［ﾗﾝﾆﾝｸﾞｺｽﾄ］	－	－	－	－	－	－		
受益者負担率（%） ⓐ/A［ﾌﾙｺｽﾄ］	－	－	－	－	－	－		

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　**もと大阪市公館**

記入年度：　令和5(2023)

Ⅴ．位置図 （縮尺1/2.5万　マップナビおおさか）

Ⅵ．施設概要

大阪市公館は、昭和34年、大阪株式取引所や大阪能楽会館などの設計に携わり関西建築界に名声を博した竹腰健造による設計により、議会の会場として設立された。2014年よりガーデンオリエンタル・大阪により、レストラン・ウェディング会場として使用されている。
ボールルーム、リージェントルーム、ミュージックホール、テラスルーム、ルーフトップ、オリエンタルルーム、パークルーム、ミュージックホールウェスト各1室

Ⅶ．特記事項

Ⅱ’．建物の基本情報（3棟め以降） ※欄が不足する場合は別紙にしてください

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数		建築年（年）	築年数（年）		
			地上	地下				
もと大阪市公館(倉庫)	RC	9.98	1	－	1962	61	9.98	
もと大阪市公館(機械室)	RC	37.28	1	－	1962	61	37.28	
もと大阪市公館(東屋)	W	45.52	1	－	1970	53	45.52	

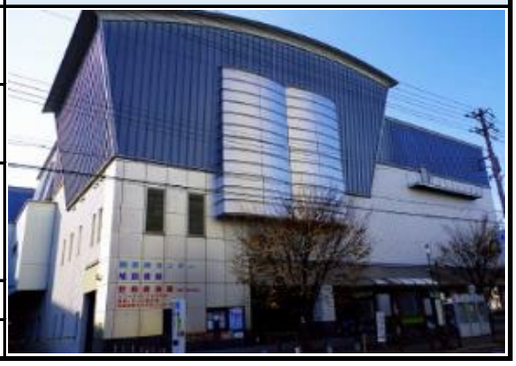
別紙１

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　芸術創造館（ゲイジュツソウゾウカン）

記入年度：　令和5(2023)

Ⅰ．施設の基本情報

所在地	大阪市旭区中宮1-11-14 旭区民ｾﾝﾀｰ2階			地図位置	旭　区　一般施設 番号3
所管部署	経済戦略局　文化部　文化課　文化担当			施設写真（外観全体）	
用途 大分類	教育･文化･ｽﾎﾟｰﾂ施設	根拠法令	－		
用途 中分類	会館･ﾎｰﾙ				
用途 小分類	文化施設	根拠条例	大阪市立芸術創造館条例		
用途 細分類	文化施設				
設置目的	演劇、舞踏、音楽その他の舞台芸術の創作、練習又は発表の場を提供することにより、演劇等に携わる者の活動を支援するとともに、市民の文化交流を促進し、もって芸術及び文化の振興に寄与する。				
土地	敷地面積（㎡）	5,815.01	所有形態	市	
建物	延床面積（㎡）	4,308.47	所有形態	市	

Ⅱ．建物の基本情報　※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体 構造	延床面積（㎡）	階数 地上	階数 地下	建築年（年）	築年数（年）	当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
芸術創造館	RC	12,406.64	4	1	1999	24	4,308.47	旭図書館/旭区民ｾﾝﾀｰ

Ⅲ．運営・利用情報

運営方式	指定管理(利用料金施設)							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
利用率（%）	69.7	68.3	70.6	59.4	60.8	61.3		
年間利用可能件数（件）	30,881	30,881	30,881	26,579	24,868	25,713		
年間利用件数（件）	21,531	21,084	21,793	15,790	15,114	15,762		
年間利用者数（人）	51,573	50,180	50,557	26,360	25,945	35,977		

Ⅳ．コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用 A （千円）	79,918	88,713	92,792	99,627	88,674	99,302		
Ⓐ人件費	0	0	0	0	0	0		
Ⓑ物件費	20,194	31,522	39,135	46,460	31,224	43,269		
Ⓒ維持補修費	2,560	1,852	683	1,060	5,436	4,042		
Ⓓ減価償却費	48,021	48,021	48,021	48,021	48,021	48,021		
Ⓔ支払利息及び手数料	9,143	7,318	4,953	4,086	3,993	3,970		
Ⓕ負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0		
収益 B （千円）	8	11	0	0	0	0		
ⓐ使用料及び手数料	8	11	0	0	0	0		
ⓑ国・府支出金	0	0	0	0	0	0		
ⓒその他経常収益	0	0	0	0	0	0		
差引（A-B）（千円）	79,910	88,702	92,792	99,627	88,674	99,302		
市民1人当たり費用（円/人）	29	33	34	36	32	36		
延床面積1㎡当たり費用（円/㎡）	18,549	20,590	21,537	23,124	20,581	23,048		
利用者1人当たり費用（円/人）	1,550	1,768	1,835	3,779	3,418	2,760		
利用1件当たり費用（円/件）	3,712	4,208	4,258	6,309	5,867	6,300		
受益者負担率（%） ⓐ/(Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ+Ⓕ)［ﾗﾝﾆﾝｸﾞｺｽﾄ］	－	－	－	－	－	－		
受益者負担率（%） ⓐ/A［ﾌﾙｺｽﾄ］	－	－	－	－	－	－		

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　芸術創造館

記入年度：　令和5(2023)

Ⅴ．位置図 （縮尺1/2.5万　マップナビおおさか）

https://www.mapnavi.city.osaka.lg.jp/osakacity/MapView?zoom=290066&mid=1571&mtp=pf&mx=135.5422774&my=34.7211893000914&gc=36&ms=1065955,10,10,10,1065955,20,20,20,1065955,30,30,30,1065955,40,40,40,1065955,50,50,50,1065955,60,60,60,1065955,70,70,70,1065955,80,80,80,1065955,90,90,90,1065955,100,100,100,1065955,110,110,20,1065955,110,110,30,1065955,140,140,140,1065955,150,150,150,1065955,160,160,160,1065955,200,200,200,1065955,210,210,210,1065955,230,230,230,1065955,240,240,10,1065955,240,240,20&lcr=1478-1065955&fcr=1478-1065955

Ⅵ．施設概要

芸術創造館は、稽古場・スタジオを完備しており、劇団・ダンスカンパニー・バンド・アカペラグループなど、あらゆるジャンルの表現者に利用されている。更に、一番広いスペースである「大練習室」には客席が常設されており、照明・音響・舞台設備も揃っているため、演劇公演や音楽ライブなど、発表の場としての役割も果たしている。
また、当館の自主企画として、様々な方を対象にしたゼミやワークショップなども随時開催している。
大練習室、演劇練習室大、中A、中B、製作者BOX、音楽練習室大、中A、中B、小A、小B各1室
演劇・音楽等の練習、リハーサル、稽古、レコーディングなど様々な用途に合わせた貸室を完備している。

Ⅶ．特記事項

Ⅱ’．建物の基本情報（3棟め以降） ※欄が不足する場合は別紙にしてください

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数		建築年（年）	築年数（年）		
			地上	地下				

別紙１

＜＜ 資 産 カ ル テ Ａ ＞＞

施設名称： 大阪国際交流センター（国際交流会館）（オオサカコクサイコウリュウセンター（コクサイコウリュウカイカン））

記入年度： 令和5(2023)

Ⅰ．施設の基本情報

所在地		大阪市天王寺区上本町8-2-6			地図位置	天王寺 区 一般施設 番号6
所管部署		経済戦略局 立地交流推進部 国際担当 国際担当			施設写真（外観全体）	
用途	大分類	教育・文化・ｽﾎﾟｰﾂ施設	根拠法令	－		
	中分類	会館・ﾎｰﾙ				
	小分類	国際施設	根拠条例	－		
	細分類	国際施設				
設置目的		国際交流の拠点として、国際関連行催事の開催などを通じ、より多くの外国人と国際交流に関心のある市民等が交流することを目的とする。				
土地	敷地面積（㎡）	12,808.65	所有形態	市		
建物	延床面積（㎡）	13,967.05	所有形態	市		

Ⅱ．建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数 地上	階数 地下	建築年（年）	築年数（年）		
大阪国際交流ｾﾝﾀｰ(国際交流会館)	RC	13,967.05	6	1	1987	36	13,967.05	

Ⅲ．運営・利用情報

運営方式	有償貸付							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
利用率（%）	45.2	41.7	40.9	16.8	17.8	17.1		
年間利用可能件数（件）	7,539	7,539	7,539	7,769	7,821	7,798		
年間利用件数（件）	3,406	3,146	3,080	1,307	1,396	1,336		
年間利用者数（人）	－	－	－	－	－	－		

Ⅳ．コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用 A （千円）	102,417	102,417	102,417	102,417	102,417	102,417		
Ⓐ人件費	0	0	0	0	0	0		
Ⓑ物件費	0	0	0	0	0	0		
Ⓒ維持補修費	0	0	0	0	0	0		
Ⓓ減価償却費	102,417	102,417	102,417	102,417	102,417	102,417		
Ⓔ支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0		
Ⓕ負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0		
収益 B （千円）	136,451	137,930	145,827	126,920	124,886	130,558		
ⓐ使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0		
ⓑ国・府支出金	0	0	0	0	0	0		
ⓒその他経常収益	136,451	137,930	145,827	126,920	124,886	130,558		
差引（A-B）（千円）	-34,034	-35,513	-43,410	-24,503	-22,469	-28,141		
市民1人当たり費用（円/人）	38	38	37	37	37	37		
延床面積1㎡当たり費用（円/㎡）	7,333	7,333	7,333	7,333	7,333	7,333		
利用者1人当たり費用（円/人）	－	－	－	－	－	－		
利用1件当たり費用（円/件）	30,070	32,555	33,252	78,360	73,365	76,659		
受益者負担率（%） ⓐ/(Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ+Ⓕ)［ﾗﾝﾆﾝｸﾞｺｽﾄ］	－	－	－	－	－	－		
受益者負担率（%） ⓐ/A［ﾌﾙｺｽﾄ］	－	－	－	－	－	－		

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　大阪国際交流センター（国際交流会館）

記入年度：　令和5(2023)

Ⅴ．位置図 （縮尺1/2.5万　マップナビおおさか）

https://www.mapnavi.city.osaka.lg.jp/_webcity/_Map/?mpx=290086&mpy=1571&mlp=off&mpx=12511761485&mpy=34.661858380001&gcz=36&ms=1065055,10,10,10,1065055,20,20,20,1065055,30,30,30,1065055,40,40,40,1065055,50,50,50,1065055,50,50,20,1065055,50,50,30,1065056,60,60,60,1065056,100,100,100,1065056,110,110,20,1065056,110,110,30,1065056,140,140,140,1065056,150,150,150,1065056,190,190,190,1065056,200,200,200,1065056,210,210,210,1065056,230,230,230,1065056,240,240,10,1065056,240,240,20&fcl=1477-1065056&flv=1477-1065056

Ⅵ．施設概要

大・小ホール、大・中会議室、会議室（9室）、和室、ギャラリー、アトリウム
大阪国際交流センターは、市民と外国人との国際交流の場を提供するとともに、市民レベルの国際交流・国際協力を推進することを目的として、昭和62年に開設された施設である。

Ⅶ．特記事項

国際交流会館、国際学友会館のシートを分けて記載しています。

Ⅱ’．建物の基本情報（3棟め以降） ※欄が不足する場合は別紙にしてください

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数		建築年（年）	築年数（年）		
			地上	地下				

別紙１

＜＜ 資 産 カ ル テ Ａ ＞＞

施設名称： 大阪国際交流センター（国際学友会館）

記入年度： 令和5(2023)

Ⅰ．施設の基本情報

所在地	大阪市天王寺区上本町8-3-13			地図位置	天王寺 区 一般施設 番号6
所管部署	経済戦略局 立地交流推進部 国際担当 国際担当			施設写真（外観全体）	
用途 大分類	教育・文化・ｽﾎﾟｰﾂ施設	根拠法令	－		
用途 中分類	会館・ﾎｰﾙ				
用途 小分類	国際施設	根拠条例	－		
用途 細分類	国際施設				
設置目的	日本語学校の校舎、外国人留学生の宿舎、その他大阪日本語教育ｾﾝﾀｰ事業を行う場として使用するため。				
土地	敷地面積（㎡）	2,981.41	所有形態	市	
建物	延床面積（㎡）	4,289.45	所有形態	市	

Ⅱ．建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体 構造	延床面積（㎡）	階数 地上	階数 地下	建築年（年）	築年数（年）	当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
大阪国際交流ｾﾝﾀｰ（ 国際学友会館 ）	RC	4,132.93	4	－	1987	36	4,132.93	
大阪国際交流ｾﾝﾀｰ（ 国際学友会館 ）	RC	156.52	4	－	1991	32	156.52	

Ⅲ．運営・利用情報

運営方式	有償貸付							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
利用率（%）	－	－	－	－	－	－		
年間利用可能件数（件）	－	－	－	－	－	－		
年間利用件数（件）	－	－	－	－	－	－		
年間利用者数（人）	－	－	－	－	－	－		

Ⅳ．コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用 A （千円）	16,697	16,950	19,725	19,815	19,815	20,805		
Ⓐ人件費	0	0	0	0	0	0		
Ⓑ物件費	0	0	0	0	0	0		
Ⓒ維持補修費	0	0	0	0	0	0		
Ⓓ減価償却費	16,697	16,950	19,725	19,815	19,815	20,805		
Ⓔ支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0		
Ⓕ負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0		
収益 B （千円）	52,411	52,411	52,899	53,385	53,385	53,552		
ⓐ使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0		
ⓑ国・府支出金	0	0	0	0	0	0		
ⓒその他経常収益	52,411	52,411	52,899	53,385	53,385	53,552		
差引（A-B）（千円）	-35,714	-35,461	-33,174	-33,570	-33,570	-32,747		
市民1人当たり費用（円/人）	6	6	7	7	7	8		
延床面積1㎡当たり費用（円/㎡）	3,893	3,952	4,598	4,619	4,619	4,850		
利用者1人当たり費用（円/人）	－	－	－	－	－	－		
利用1件当たり費用（円/件）	－	－	－	－	－	－		
受益者負担率（%） ⓐ/（Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ+Ⓕ）［ﾗﾝﾆﾝｸﾞｺｽﾄ］	－	－	－	－	－	－		
受益者負担率（%） ⓐ/A［ﾌﾙｺｽﾄ］	－	－	－	－	－	－		

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　大阪国際交流センター（国際学友会館）

記入年度：　令和5(2023)

Ⅴ．位置図 （縮尺1/2.5万　マップナビおおさか）

https://www.mapnavi.city.osaka.lg.jp/_webcity/_Map/?mpx=290066&mpy=1871&mlp=off&mpz=1255117614&lx=34.661858360001&gcz=36&ms=1065055,10,10,10,1065056,20,20,20,1065053,30,30,30,1065055,40,40,40,1065053,50,50,10,1065055,50,50,20,1065053,50,50,30,1065056,60,60,60,1065056,100,100,100,1065056,110,110,20,1065056,110,110,30,1065056,140,140,140,1065056,150,150,150,1065056,190,190,190,1065056,200,200,200,1065056,210,210,210,1065059,230,230,230,1065059,240,240,10,1065059,240,240,20&flr=1477-1065056&flv=1477-1065056

Ⅵ．施設概要

大会議室（2室）、中教室（11室）、小教室（20室）ほか
日本語学校の校舎、外国人留学生の宿舎、その他大阪日本語教育センターの目的に供するものとして使用している。

Ⅶ．特記事項

国際交流会館、国際学友会館のｼｰﾄを分けて記載しています。

Ⅱ’．建物の基本情報（3棟め以降） ※欄が不足する場合は別紙にしてください

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数		建築年（年）	築年数（年）		
			地上	地下				

別紙１

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　ATCホール（ATCホール）

記入年度：　令和5(2023)

Ⅰ．施設の基本情報

所在地	大阪市住之江区南港北2-1-10 ATCホール			地図位置	住之江　区　一般施設 番号4
所管部署	経済戦略局　立地交流推進部 国際担当　国際担当			施設写真（外観全体）	
用途 大分類	教育・文化・ｽﾎﾟｰﾂ施設	根拠法令	－		
用途 中分類	会館・ﾎｰﾙ				
用途 小分類	国際施設	根拠条例	－		
用途 細分類	国際施設				
設置目的	咲洲ｺｽﾓｽｸｴｱ地区全体のﾋﾞｼﾞﾈｽ機能並びに集客機能の向上、さらには隣接する国際見本市会場ｲﾝﾃｯｸｽ大阪との一体化利用を図ることを目的として設置。				
土地	敷地面積（㎡）	67,485.63	所有形態	市・市以外	
建物	延床面積（㎡）	7,941.62	所有形態	市	

Ⅱ．建物の基本情報　※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体 構造	延床面積（㎡）	階数 地上	階数 地下	建築年（年）	築年数（年）	当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
ｱｼﾞｱ太平洋ﾄﾚｰﾄﾞｾﾝﾀｰ(展示室等)	SRC	75,807.78	12	1	1994	29	7,941.62	

Ⅲ．運営・利用情報

運営方式	全部委託							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
利用率（%）	81.9	77.5	70.5	35.3	51.0	68.2		
年間利用可能件数（件）	359	365	366	365	365	365		
年間利用件数（件）	294	283	258	129	186	249		
年間利用者数（人）	857,343	933,114	744,981	95,616	284,004	426,916		

Ⅳ．コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用Ａ（千円）	150,562	150,562	151,078	150,700	151,078	151,078		
Ⓐ人件費	0	0	0	0	0	0		
Ⓑ物件費	27,842	27,842	28,358	27,980	28,358	28,358		
Ⓒ維持補修費	0	0	0	0	0	0		
Ⓓ減価償却費	122,720	122,720	122,720	122,720	122,720	122,720		
Ⓔ支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0		
Ⓕ負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0		
収益Ｂ（千円）	0	0	0	0	0	0		
ⓐ使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0		
ⓑ国・府支出金	0	0	0	0	0	0		
ⓒその他経常収益	0	0	0	0	0	0		
差引（A-B）（千円）	150,562	150,562	151,078	150,700	151,078	151,078		
市民1人当たり費用（円/人）	55	55	55	55	55	55		
延床面積1㎡当たり費用（円/㎡）	18,959	18,959	19,024	18,976	19,024	19,024		
利用者1人当たり費用（円/人）	176	161	203	1,576	532	354		
利用1件当たり費用（円/件）	512,116	532,021	585,574	1,168,217	812,247	606,739		
受益者負担率（%） ⓐ/(Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ+Ⓕ)［ﾗﾝﾆﾝｸﾞｺｽﾄ］	－	－	－	－	－	－		
受益者負担率（%） ⓐ/A［ﾌﾙｺｽﾄ］	－	－	－	－	－	－		

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　ATCホール

記入年度：　令和5(2023)

Ⅴ．位置図 （縮尺1/2.5万　マップナビおおさか）

https://www.mapnavi.city.osaka.lg.jp/osakacity/MapView?zoom=2000&cmd=1571&mlp=off&mpx=135.4114016&mpy=34.6566478600034&gcz=36&mx0=1065055,10,10,10,1065055,20,20,20,1065055,30,30,30,1065055,40,40,40,1065055,50,50,50,1065055,60,60,60,1065055,50,50,50,1065055,60,60,60,1065056,100,100,100,1065056,110,110,20,1065056,110,110,30,1065056,140,140,140,1065056,150,150,150,1065056,190,190,190,1065056,200,200,200,1065056,210,210,210,1065056,230,230,230,1065056,240,240,10,1065056,240,240,20&fcl=1478-1065056&fhl=1478-1065056

Ⅵ．施設概要

展示室5室
展示商談会をはじめ、イベント、コンサートなどを開催している。

Ⅶ．特記事項

Ⅱ’．建物の基本情報（3棟め以降） ※欄が不足する場合は別紙にしてください

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数		建築年（年）	築年数（年）		
			地上	地下				

別紙１

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称： ATCチュウシャジョウ(ITM(ダイ1)チュウシャジョウ、O's(ダイ2)チュウシャジョウ)
ATC駐車場(ITM(第1)駐車場、O's(第2)駐車場)

記入年度：　令和5(2023)

Ⅰ．施設の基本情報

所在地		大阪市住之江区南港北2-1-10 ATC駐車場			地図位置	住之江　区　一般施設 番号4
所管部署		経済戦略局　立地交流推進部 国際担当　国際担当			施設写真(外観全体)	
用途	大分類	教育･文化･ｽﾎﾟｰﾂ施設	根拠法令	－		
	中分類	会館･ﾎｰﾙ				
	小分類	国際施設	根拠条例	－		
	細分類	国際施設				
設置目的		咲洲ｺｽﾓｽｸｴｱ地区全体のﾋﾞｼﾞﾈｽ機能並びに集客機能の向上を図ることを目的として設置。				
土地	敷地面積(㎡)	67,485.63	所有形態	市･市以外		
建物	延床面積(㎡)	67,034.84	所有形態	市		

Ⅱ．建物の基本情報　※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称(施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体 構造	延床面積(㎡)	階数 地上	階数 地下	建築年(年)	築年数(年)	当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
ｱｼﾞｱ太平洋ﾄﾚｰﾄﾞｾﾝﾀｰ駐車場(ITM)	SRC	260,343.05	12	1	1994	29	47,519.62	ATC　ITM棟
ｱｼﾞｱ太平洋ﾄﾚｰﾄﾞｾﾝﾀｰ駐車場(O's)	SRC	75,807.78	6	2	1994	29	19,515.22	ATC　O's(オズ)棟

Ⅲ．運営・利用情報

運営方式	有償貸付							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
利用率(%)	94.2	94.0	88.6	68.0	79.9	92.2		
年間利用可能件数(件)	410,260	391,902	373,482	385,805	381,269	365,138		
年間利用件数(件)	386,309	368,548	330,960	262,438	304,510	336,739		
年間利用者数(人)	－	－	－	－	－	－		

Ⅳ．コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用 A (千円)	54,987	54,987	54,987	54,987	54,987	54,987		
Ⓐ人件費	0	0	0	0	0	0		
Ⓑ物件費	0	0	0	0	0	0		
Ⓒ維持補修費	0	0	0	0	0	0		
Ⓓ減価償却費	54,987	54,987	54,987	54,987	54,987	54,987		
Ⓔ支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0		
Ⓕ負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0		
収益 B (千円)	186,818	186,818	188,548	190,278	190,278	190,278		
ⓐ使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0		
ⓑ国・府支出金	0	0	0	0	0	0		
ⓒその他経常収益	186,818	186,818	188,548	190,278	190,278	190,278		
差引(A-B) (千円)	−131,831	−131,831	−133,561	−135,291	−135,291	−135,291		
市民1人当たり費用(円/人)	20	20	20	20	20	20		
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	820	820	820	820	820	820		
利用者1人当たり費用(円/人)	－	－	－	－	－	－		
利用1件当たり費用(円/件)	142	149	166	210	181	163		
受益者負担率(%) ⓐ/(Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ+Ⓕ) [ﾗﾝﾆﾝｸﾞｺｽﾄ]	－	－	－	－	－	－		
受益者負担率(%) ⓐ/A [ﾌﾙｺｽﾄ]	－	－	－	－	－	－		

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　ATC駅車場(ITM(第1)駐車場、O’s(第2)駐車場)

記入年度：　令和5(2023)

Ⅴ．位置図 （縮尺1/2.5万　マップナビおおさか）

Ⅵ．施設概要

駐車台数：1,351台（時間貸し：984台、月極：367台）
アジア太平洋トレードセンターへの来館者のための駐車場として使用している。

Ⅶ．特記事項

Ⅱ’．建物の基本情報（3棟め以降） ※欄が不足する場合は別紙にしてください

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数		建築年（年）	築年数（年）		
			地上	地下				

別紙１

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　コノハナカイカン 此花会館

記入年度：　令和5(2023)

Ⅰ．施設の基本情報

所在地		大阪市此花区西九条5-4-21 此花総合ｾﾝﾀｰﾋﾞﾙ1階～5階			地図位置	此花　区　一般施設 番号5
所管部署		環境局　総務部　施設管理課　施設管理ｸﾞﾙｰﾌﾟ			施設写真（外観全体）	
用途	大分類	教育･文化･ｽﾎﾟｰﾂ施設	根拠法令	－		
	中分類	会館･ﾎｰﾙ				
	小分類	その他会館･ﾎｰﾙ	根拠条例	－		
	細分類	その他会館･ﾎｰﾙ				
設置目的		一般廃棄物処理施設に係る周辺地域の生活環境の保全及び増進に配慮するため。				
土地	敷地面積（㎡）	2,977.00	所有形態	市		
建物	延床面積（㎡）	3,294.23	所有形態	市		

Ⅱ．建物の基本情報　※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数 地上	階数 地下	建築年（年）	築年数（年）		
此花会館	RC	8,101.59	8	2	2000	23	3,294.23	此花消防署西九条出張所/此花屋内ﾌﾟｰﾙ/もと水道局此花ｻｰﾋﾞｽｽﾃｰｼｮﾝ/西九条休日急病診療所

Ⅲ．運営・利用情報

運営方式	有償貸付							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
利用率（%）	－	－	－	－	－	－		
年間利用可能件数（件）	－	－	－	－	－	－		
年間利用件数（件）	1795	1697	1353	625	1043	978		
年間利用者数（人）	－	－	－	－	－	－		

Ⅳ．コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用Ａ（千円）	45,345	46,454	54,549	50,498	52,900	50,064		
Ⓐ人件費	0	0	0	0	0	0		
Ⓑ物件費	0	1,109	8,498	1,170	995	807		
Ⓒ維持補修費	0	0	706	3,983	6,560	3,912		
Ⓓ減価償却費	45,345	45,345	45,345	45,345	45,345	45,345		
Ⓔ支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0		
Ⓕ負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0		
収益Ｂ（千円）	3,953	4,066	9,094	3,391	500	500		
ⓐ使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0		
ⓑ国・府支出金	0	0	0	0	0	0		
ⓒその他経常収益	3,953	4,066	9,094	3,391	500	500		
差引（A-B）（千円）	41,392	42,388	45,455	47,107	52,400	49,564		
市民1人当たり費用（円/人）	17	17	20	18	19	18		
延床面積1㎡当たり費用（円/㎡）	13,765	14,102	16,559	15,329	16,058	15,197		
利用者1人当たり費用（円/人）	－	－	－	－	－	－		
利用1件当たり費用（円/件）	25,262	27,374	40,317	80,797	50,719	51,190		
受益者負担率（%） ⓐ/(Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ+Ⓕ)［ﾗﾝﾆﾝｸﾞｺｽﾄ］	－	－	－	－	－	－		
受益者負担率（%） ⓐ/A［ﾌﾙｺｽﾄ］	－	－	－	－	－	－		

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称:　此花会館

記入年度:　　令和5(2023)

Ⅴ. 位置図 （縮尺1/2.5万　マップナビおおさか）

https://www.mapnavi.co.jp/osaka/kio/osaka/ko/?lat=34.69429226&lon=135.4642792&zoom=18&mcc=1065055,10,10,10,1065055,20,20,20,1065055,30,30,30,1065055,40,40,40,1065055,50,50,10,1065055,50,50,20,1065055,50,50,30,1065056,60,60,60,1065056,100,100,100,1065056,110,110,20,1065056,110,110,30,1065056,140,140,140,1065056,150,150,150,1065056,180,180,180,1065056,200,200,200,1065056,210,210,210,1065056,230,230,230,1065056,240,240,10,1065056,240,240,20,1065056,240,240,30

Ⅵ. 施設概要

ロビー（1室）、多目的ホール（1室）、大ホール（1室）、控室（1室）、会議室（10室）、ピアノ室（1室）、写場（1室）
地域のコミュニティ形成の推進のために、貸室事業を実施している。

Ⅶ. 特記事項

Ⅱ’. 建物の基本情報（3棟め以降） ※欄が不足する場合は別紙にしてください

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数		建築年（年）	築年数（年）		
			地上	地下				

別紙１

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　大正地区文化交流プラザ（アゼリア大正）（タイショウチクブンカコウリュウプラザ（アゼリアタイショウ））

記入年度：　令和5(2023)

Ⅰ．施設の基本情報

所在地	大阪市大正区小林東3-3-25 ｱｾﾞﾘｱ大正1階～2階			地図位置	大正　区　一般施設 番号4
所管部署	都市整備局　市街地整備部　区画整理課　清算ｸﾞﾙｰﾌﾟ			施設写真（外観全体）	
用途 大分類	教育･文化･ｽﾎﾟｰﾂ施設	根拠法令	－		
用途 中分類	会館･ﾎｰﾙ				
用途 小分類	その他会館･ﾎｰﾙ	根拠条例	－		
用途 細分類	その他会館･ﾎｰﾙ				
設置目的	地域の活性化と市民の文化交流活動の拠点となる施設として本市が建設し、市民の文化の振興に寄与する。				
土地	敷地面積（㎡）	4,900.19	所有形態	市	
建物	延床面積（㎡）	2,323.05	所有形態	市	

Ⅱ．建物の基本情報　※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体 構造	延床面積（㎡）	階数 地上	階数 地下	建築年（年）	築年数（年）	当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
大正地区文化交流ﾌﾟﾗｻﾞ	SRC	9,952.35	5	1	1999	24	2,323.05	大正屋内ﾌﾟｰﾙ/大正ｽﾎﾟｰﾂｾﾝﾀｰ

Ⅲ．運営・利用情報

運営方式	有償貸付							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
利用率（%）	42.9	38.7	37.2	9.8	10.7	14.0		
年間利用可能件数（件）	11,892	11,706	11,973	11,816	11,855	10,722		
年間利用件数（件）	5,106	4,530	4,449	1,157	1,264	1,500		
年間利用者数（人）	43,118	37,269	31,149	9,330	11,031	22,169		

Ⅳ．コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用Ａ（千円）	28,881	48,073	24,100	24,100	25,597	33,335		
Ⓐ人件費	0	0	0	0	0	0		
Ⓑ物件費	0	2,308	0	0	84	0		
Ⓒ維持補修費	4,781	21,665	0	0	1,413	9,235		
Ⓓ減価償却費	24,100	24,100	24,100	24,100	24,100	24,100		
Ⓔ支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0		
Ⓕ負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0		
収益Ｂ（千円）	0	0	0	0	0	0		
ⓐ使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0		
ⓑ国・府支出金	0	0	0	0	0	0		
ⓒその他経常収益	0	0	0	0	0	0		
差引（A-B）（千円）	28,881	48,073	24,100	24,100	25,597	33,335		
市民1人当たり費用（円/人）	11	18	9	9	9	12		
延床面積1㎡当たり費用（円/㎡）	12,432	20,694	10,374	10,374	11,019	14,350		
利用者1人当たり費用（円/人）	670	1,290	774	2,583	2,320	1,504		
利用1件当たり費用（円/件）	5,656	10,612	5,417	20,830	20,251	22,223		
受益者負担率（%） ⓐ/(Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ+Ⓕ)［ﾗﾝﾆﾝｸﾞｺｽﾄ］	－	－	－	－	－	－		
受益者負担率（%） ⓐ/A［ﾌﾙｺｽﾄ］	－	－	－	－	－	－		

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　大正地区文化交流プラザ（アゼリア大正）

記入年度：　令和5(2023)

Ⅴ．位置図 （縮尺1/2.5万　マップナビおおさか）

https://www.mapnavi.city.osaka.lg.jp/osakacity/Map?mps=25000&mid=1071&mtp=pfm&mpx=135.4722942&mpy=34.647467060002&gprj=3&fid=1483-1065055&ffid=1483-1065055

Ⅵ．施設概要

音楽ホール、音楽スタジオ、会議室、リハーサル室、駐車場
円形音楽ホールや音楽スタジオがある施設である。

Ⅶ．特記事項

賃料（その他経常収益）は湊町リバープレイスに含む。

Ⅱ’．建物の基本情報（3棟め以降） ※欄が不足する場合は別紙にしてください

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数		建築年（年）	築年数（年）		
			地上	地下				

別紙１

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　湊町リバープレイス（ミナトマチリバープレイス）

記入年度：　令和5(2023)

Ⅰ．施設の基本情報

所在地		大阪市浪速区湊町1-3-1 湊町ﾘﾊﾞｰﾌﾟﾚｲｽ地下2階～7階			地図位置	浪速　区　一般施設 番号3
所管部署		都市整備局　市街地整備部　区画整理課　清算ｸﾞﾙｰﾌﾟ			施設写真（外観全体）	
用途	大分類	教育･文化･ｽﾎﾟｰﾂ施設	根拠法令	－		
	中分類	会館･ﾎｰﾙ				
	小分類	その他会館･ﾎｰﾙ	根拠条例	－		
	細分類	その他会館･ﾎｰﾙ				
設置目的		湊町地区の賑わい空間を創出するための集客施設として本市が整備を行ったものであり、湊町地区全体の活性化さらにはﾐﾅﾐ全体がより広域的に活性化することを目的としている。				
土地	敷地面積（㎡）	17,930.64	所有形態	市		
建物	延床面積（㎡）	21,240.89	所有形態	市		

Ⅱ．建物の基本情報　※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数 地上	階数 地下	建築年（年）	築年数（年）		
湊町ﾘﾊﾞｰﾌﾟﾚｲｽ	SRC	21,240.89	7	2	2002	21	21,240.89	

Ⅲ．運営・利用情報

運営方式	有償貸付							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
利用率（%）	60.9	68.2	55.3	25.3	50.6	67.6		
年間利用可能件数（件）	340	340	340	340	340	340		
年間利用件数（件）	207	232	188	86	172	230		
年間利用者数（人）	233,210	248,690	189,987	32,874	77,810	153,681		

Ⅳ．コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用 A （千円）	391,538	573,470	392,913	429,825	371,898	386,593		
Ⓐ人件費	0	0	0	0	0	0		
Ⓑ物件費	0	3,698	0	0	0	310		
Ⓒ維持補修費	48,961	227,195	50,336	87,248	29,321	43,706		
Ⓓ減価償却費	342,577	342,577	342,577	342,577	342,577	342,577		
Ⓔ支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0		
Ⓕ負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0		
収益 B （千円）	114,789	114,789	149,568	218,065	218,065	218,065		
ⓐ使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0		
ⓑ国・府支出金	0	0	0	0	0	0		
ⓒその他経常収益	114,789	114,789	149,568	218,065	218,065	218,065		
差引（A-B）（千円）	276,749	458,681	243,345	211,760	153,833	168,528		
市民1人当たり費用（円/人）	144	210	143	156	135	140		
延床面積1㎡当たり費用（円/㎡）	18,433	26,998	18,498	20,236	17,509	18,200		
利用者1人当たり費用（円/人）	1,679	2,306	2,068	13,075	4,780	2,516		
利用1件当たり費用（円/件）	1,891,488	2,471,853	2,089,963	4,997,965	2,162,198	1,680,839		
受益者負担率（%） ⓐ/(Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ+Ⓕ)［ﾗﾝﾆﾝｸﾞｺｽﾄ］	－	－	－	－	－	－		
受益者負担率（%） ⓐ/A［ﾌﾙｺｽﾄ］	－	－	－	－	－	－		

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　湊町リバープレイス

記入年度：　令和5(2023)

Ⅴ．位置図 （縮尺1/2.5万　マップナビおおさか）

https://www.mapnavi.city.osaka.lg.jp/osakacity/Map?mps=25000&mid=1071&mtp=pfm&mpx=135.49522&mpy=34.668290000001&gprj=3&fid=1484-1065055&ffid=1484-1065055

Ⅵ．施設概要

音楽ホール、立体広場、オフィス、テナント、駐車場
音楽ホールを核施設として、民間企業やレストラン等が入居している複合施設である。

Ⅶ．特記事項

大正地区文化交流ﾌﾟﾗｻﾞの賃料（その他経常収益）を含む。

Ⅱ’．建物の基本情報（3棟め以降） ※欄が不足する場合は別紙にしてください

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数		建築年（年）	築年数（年）		
			地上	地下				

別紙１

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　陳列館ホール(花博記念ホール)（チンレツカンホール／ハナハク キネン）

記入年度：　令和5(2023)

Ⅰ．施設の基本情報

所在地	大阪市鶴見区緑地公園2外			地図位置	鶴見　区　一般施設 番号4
所管部署	建設局　公園緑化部　調整課（企画運営）			施設写真（外観全体）	
用途 大分類	教育･文化･ｽﾎﾟｰﾂ施設	根拠法令	都市公園法		
用途 中分類	会館･ﾎｰﾙ				
用途 小分類	その他会館･ﾎｰﾙ	根拠条例	大阪市公園条例		
用途 細分類	その他会館･ﾎｰﾙ				
設置目的	都市公園法及び法に基づく命令に定めるもの並びに別に条例で定めるもののほか、都市公園の設置及び管理につき必要な事項を定め、その利用の適正化を図り、もつて市民の健康の増進と文化的な都市生活の確保に寄与する。				
土地	敷地面積（㎡）	1,225,651.00	所有形態	市	
建物	延床面積（㎡）	5,794.66	所有形態	市	

Ⅱ．建物の基本情報　※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体 構造	延床面積（㎡）	階数 地上	階数 地下	建築年（年）	築年数（年）	当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
陳列館ﾎｰﾙ(展示室等)	S	5,794.66	2	2	1990	33	5,794.66	

Ⅲ．運営・利用情報

運営方式	指定管理(利用料金施設)							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
利用率（%）	32.4	38.8	27.1	13.6	20.2	25.3		
年間利用可能件数（件）	312	307	306	235	257	316		
年間利用件数（件）	101	119	83	32	52	80		
年間利用者数（人）	－	－	－	－	－	－		

Ⅳ．コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用 A （千円）	461,986	462,990	451,314	1,575	2,222	1,534		
Ⓐ人件費	0	0	0	0	0	0		
Ⓑ物件費	527	1,063	1,072	1,019	1,011	936		
Ⓒ維持補修費	56	37	221	13	663	69		
Ⓓ減価償却費	461,353	461,856	449,995	523	531	517		
Ⓔ支払利息及び手数料	50	34	26	20	17	12		
Ⓕ負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0		
収益 B （千円）	14	0	21	4	0	0		
ⓐ使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0		
ⓑ国・府支出金	0	0	0	0	0	0		
ⓒその他経常収益	14	0	21	4	0	0		
差引（A−B）（千円）	461,972	462,990	451,293	1,571	2,222	1,534		
市民1人当たり費用（円/人）	170	170	165	1	1	1		
延床面積1㎡当たり費用（円/㎡）	79,726	79,899	77,884	272	383	265		
利用者1人当たり費用（円/人）	－	－	－	－	－	－		
利用1件当たり費用（円/件）	4,574,119	3,890,672	5,437,518	49,219	42,731	19,175		
受益者負担率（%） ⓐ/(Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ+Ⓕ)［ﾗﾝﾆﾝｸﾞｺｽﾄ］	－	－	－	－	－	－		
受益者負担率（%） ⓐ/A［ﾌﾙｺｽﾄ］	－	－	－	－	－	－		

別紙１

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　**陳列館ホール(花博記念ホール)**

記入年度：　令和5(2023)

Ⅴ．位置図 （縮尺1/2.5万　マップナビおおさか）

https://www.mapnavi.city.osaka.lg.jp/osakacity/Map?mps=25000&mid=1071&mtp=pfm&mpx=135.5785942&mpy=34.712135310001&gprj=3&fid=1485-1065055&ffid=1485-1065055

Ⅵ．施設概要

舞台装置を完備しており、催し事を開催している。

Ⅶ．特記事項

Ⅱ’．建物の基本情報（3棟め以降） ※欄が不足する場合は別紙にしてください

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数		建築年（年）	築年数（年）		
			地上	地下				

別紙１

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　水の館ホール(ハナミズキホール)（ミズノヤカタホール）

記入年度：　令和5(2023)

Ⅰ．施設の基本情報

所在地		大阪市鶴見区緑地公園2外			地図位置	鶴見　区　一般施設 番号5
所管部署		建設局　公園緑化部　調整課（企画運営）			施設写真（外観全体）	
用途	大分類	教育･文化･ｽﾎﾟｰﾂ施設	根拠法令	都市公園法		
	中分類	会館･ﾎｰﾙ				
	小分類	その他会館･ﾎｰﾙ	根拠条例	大阪市公園条例		
	細分類	その他会館･ﾎｰﾙ				
設置目的		都市公園法及び法に基づく命令に定めるもの並びに別に条例で定めるもののほか、都市公園の設置及び管理につき必要な事項を定め、その利用の適正化を図り、もつて市民の健康の増進と文化的な都市生活の確保に寄与する。				
土地		敷地面積（㎡）	1,225,651.00	所有形態	市	
建物		延床面積（㎡）	7,499.95	所有形態	市	

Ⅱ．建物の基本情報　※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数 地上	階数 地下	建築年（年）	築年数（年）		
水の館ﾎｰﾙ(展示室等)	RC	7,499.95	2	－	1990	33	3,681.95	鶴見ｽﾎﾟｰﾂｾﾝﾀｰ

Ⅲ．運営・利用情報

運営方式	指定管理(利用料金施設)							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
利用率（%）	42.6	50.8	54.6	23.8	19.8	49.5		
年間利用可能件数（件）	312	307	306	235	258	317		
年間利用件数（件）	133	156	167	56	51	157		
年間利用者数（人）	－	－	－	－	－	－		

Ⅳ．コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用 A （千円）	461,570	462,405	450,663	1,001	1,412	976		
Ⓐ人件費	0	0	0	0	0	0		
Ⓑ物件費	335	675	681	648	643	595		
Ⓒ維持補修費	36	24	141	8	421	44		
Ⓓ減価償却費	461,167	461,684	449,824	332	337	329		
Ⓔ支払利息及び手数料	32	22	17	13	11	8		
Ⓕ負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0		
収益 B （千円）	9	0	13	3	0	0		
ⓐ使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0		
ⓑ国・府支出金	0	0	0	0	0	0		
ⓒその他経常収益	9	0	13	3	0	0		
差引（A−B）（千円）	461,561	462,405	450,650	998	1,412	976		
市民1人当たり費用（円/人）	170	170	164	0	1	0		
延床面積1㎡当たり費用（円/㎡）	61,543	61,654	60,089	133	188	130		
利用者1人当たり費用（円/人）	－	－	－	－	－	－		
利用1件当たり費用（円/件）	3,470,451	2,964,135	2,698,581	17,875	27,686	6,217		
受益者負担率（%） ⓐ/(Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ+Ⓕ)［ﾗﾝﾆﾝｸﾞｺｽﾄ］	－	－	－	－	－	－		
受益者負担率（%） ⓐ/A［ﾌﾙｺｽﾄ］	－	－	－	－	－	－		

別紙１

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　**水の館ホール(ハナミズキホール)**

記入年度：　令和5(2023)

Ⅴ．位置図 （縮尺1/2.5万　マップナビおおさか）

https://www.mapnavi.city.osaka.lg.jp/osakacity/Map?mps=25000&mid=1071&mtp=pfm&mpx=135.5773616&mpy=34.71077004&gprj=3&fid=1486-1065055&ffid=1486-1065055

Ⅵ．施設概要

屋外の付属展示場と一体利用が可能であり、展示会やイベント等を開催している。

Ⅶ．特記事項

Ⅱ’．建物の基本情報（3棟め以降） ※欄が不足する場合は別紙にしてください

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数		建築年（年）	築年数（年）		
			地上	地下				

別紙１

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　住之江総合会館さざんか会館（スミノエソウゴウカイカンサザンカカイカン）

記入年度：　令和5(2023)

Ⅰ．施設の基本情報

所在地	大阪市住之江区北加賀屋5-3-47 住之江総合会館1階			地図位置	住之江　区　一般施設 番号5
所管部署	環境局　総務部　施設管理課　施設管理ｸﾞﾙｰﾌﾟ			施設写真（外観全体）	
用途 大分類	教育･文化･ｽﾎﾟｰﾂ施設	根拠法令	－		
用途 中分類	会館･ﾎｰﾙ				
用途 小分類	その他会館･ﾎｰﾙ	根拠条例	－		
用途 細分類	その他会館･ﾎｰﾙ				
設置目的	一般廃棄物処理施設に係る周辺地域の生活環境の保全及び増進に配慮するため。				
土地	敷地面積（㎡）	20,449.58	所有形態	市	
建物	延床面積（㎡）	1,109.20	所有形態	市	

Ⅱ．建物の基本情報　※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体 構造	延床面積（㎡）	階数 地上	階数 地下	建築年（年）	築年数（年）	当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
住之江総合会館さざんか会館	SRC	4,414.00	4	－	1989	34	1,109.20	住之江ｽﾎﾟｰﾂｾﾝﾀｰ/住之江屋内ﾌﾟｰﾙ

Ⅲ．運営・利用情報

運営方式	有償貸付							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
利用率（%）	－	－	－	－	－	－		
年間利用可能件数（件）	－	－	－	－	－	－		
年間利用件数（件）	250	269	210	140	240	216		
年間利用者数（人）	7700	8074	5905	2702	3984	3624		

Ⅳ．コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用 A （千円）	12,130	10,745	10,186	10,186	10,186	10,186		
Ⓐ人件費	0	0	0	0	0	0		
Ⓑ物件費	1,944	559	0	0	0	0		
Ⓒ維持補修費	0	0	0	0	0	0		
Ⓓ減価償却費	10,186	10,186	10,186	10,186	10,186	10,186		
Ⓔ支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0		
Ⓕ負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0		
収益 B （千円）	1,283	1,283	1,145	1,120	1,109	892		
ⓐ使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0		
ⓑ国・府支出金	0	0	0	0	0	0		
ⓒその他経常収益	1,283	1,283	1,145	1,120	1,109	892		
差引（A-B）（千円）	10,847	9,462	9,041	9,066	9,077	9,294		
市民1人当たり費用（円/人）	4	4	4	4	4	4		
延床面積1㎡当たり費用（円/㎡）	10,936	9,687	9,183	9,183	9,183	9,183		
利用者1人当たり費用（円/人）	1,575	1,331	1,725	3,770	2,557	2,811		
利用1件当たり費用（円/件）	48,520	39,944	48,505	72,757	42,442	47,157		
受益者負担率（%） ⓐ/(Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ+Ⓕ)［ﾗﾝﾆﾝｸﾞｺｽﾄ］	－	－	－	－	－	－		
受益者負担率（%） ⓐ/A［ﾌﾙｺｽﾄ］	－	－	－	－	－	－		

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称:　住之江総合会館さざんか会館

記入年度:　令和5(2023)

Ⅴ. 位置図 （縮尺1/2.5万　マップナビおおさか）

https://www.mapnavi.city.osaka.lg.jp/osakacity/MapView?zoom=2000&cmd=1571&mtp=pf&mver=1354752584&map=34.6031749760000&gcx=36&mx0=1065855,10,10,10,1065855,20,20,20,1065855,30,30,30,1065855,40,40,40,1065855,50,50,50,1065855,60,60,60,1065855,70,70,70,1065855,80,80,80,1065855,90,90,90,1065855,100,100,100,1065855,110,110,110,1065855,120,120,120,1065855,130,130,130,1065855,140,140,140,1065855,150,150,150,1065855,160,160,160,1065855,200,200,200,1065855,210,210,210,1065855,220,220,220,1065855,230,230,230,1065855,240,240,240,1065855,250,250,250,1065855,260,260,260&fx=1482-1065855&fy=1482-1065855

Ⅵ. 施設概要

集会場:3室
和室:3室
駐車場:16台

地元町会等の公益的な行事など市民のコミュニティづくりの場として、集会・行事・各種教室等を行うための貸室事業を実施している。

Ⅶ. 特記事項

Ⅱ'. 建物の基本情報（3棟め以降）　※欄が不足する場合は別紙にしてください

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数		建築年（年）	築年数（年）		
			地上	地下				

別紙１

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称： 社会福祉研修・情報センター（ウェルおおさか）（シャカイフクシケンシュウ・ジョウホウセンター（ウェルオオサカ））

記入年度：　令和5(2023)

Ⅰ．施設の基本情報

所在地	大阪市西成区出城2-5-20 ウェルおおさか1階～5階			地図位置	西成　区　一般施設 番号3
所管部署	福祉局　生活福祉部　地域福祉課　企画ｸﾞﾙｰﾌﾟ			施設写真（外観全体）	
用途 大分類	教育・文化・ｽﾎﾟｰﾂ施設	根拠法令	－		
用途 中分類	会館・ﾎｰﾙ				
用途 小分類	その他会館・ﾎｰﾙ	根拠条例	大阪市社会福祉研修・情報ｾﾝﾀｰ条例		
用途 細分類	その他会館・ﾎｰﾙ				
設置目的	社会福祉に関する各種の情報を総合的に提供し、社会福祉に関する知識の普及、啓発等を行うとともに、社会福祉に携わる人材の確保及び育成を図ることにより、市民の福祉の増進に寄与する。				
土地	敷地面積（㎡）	3,104.04	所有形態	市	
建物	延床面積（㎡）	4,395.63	所有形態	市	

Ⅱ．建物の基本情報　※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体 構造	延床面積（㎡）	階数 地上	階数 地下	建築年（年）	築年数（年）	当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
社会福祉研修・情報ｾﾝﾀｰ(本館,車庫,塵芥集積所)	RC	6,055.07	6	1	2002	21	4,395.63	大阪市認定事務ｾﾝﾀｰ

Ⅲ．運営・利用情報

運営方式	指定管理(使用料施設)							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
利用率（%）	54.7	55.1	50.1	37.8	51.6	43.8		
年間利用可能件数（件）	4,680	4,690	4,215	2,380	3,940	4,665		
年間利用件数（件）	2,561	2,582	2,112	899	2,033	2,042		
年間利用者数（人）	69,734	65,286	57,359	9,740	22,989	26,827		

Ⅳ．コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用 A （千円）	167,337	186,431	178,674	205,352	214,215	240,415		
Ⓐ人件費	0	0	0	0	0	0		
Ⓑ物件費	123,385	123,385	125,352	137,659	146,152	149,302		
Ⓒ維持補修費	0	20,566	11,830	26,900	28,192	51,341		
Ⓓ減価償却費	39,328	39,328	39,328	39,328	39,328	39,328		
Ⓔ支払利息及び手数料	4,624	3,152	2,164	1,465	543	444		
Ⓕ負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0		
収益 B （千円）	2,297	1,930	1,630	3,068	2,499	3,774		
ⓐ使用料及び手数料	2,297	1,930	1,630	417	1,235	1,306		
ⓑ国・府支出金	0	0	0	2,651	0	445		
ⓒその他経常収益	0	0	0	0	1,264	2,023		
差引（A-B）（千円）	165,040	184,501	177,044	202,284	211,716	236,641		
市民1人当たり費用（円/人）	62	68	65	75	78	87		
延床面積1㎡当たり費用（円/㎡）	38,069	42,413	40,648	46,717	48,734	54,694		
利用者1人当たり費用（円/人）	2,400	2,856	3,115	21,083	9,318	8,962		
利用1件当たり費用（円/件）	65,340	72,204	84,599	228,423	105,369	117,735		
受益者負担率（%） ⓐ/(Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ+Ⓕ)［ﾗﾝﾆﾝｸﾞｺｽﾄ］	1.9	1.3	1.2	0.3	0.7	0.7		
受益者負担率（%） ⓐ/A［ﾌﾙｺｽﾄ］	1.4	1.0	0.9	0.2	0.6	0.5		

＜＜ 資 産 カ ル テ　Ａ ＞＞

施設名称：　社会福祉研修・情報センター（ウェルおおさか）

記入年度：　令和5(2023)

Ⅴ．位置図 （縮尺1/2.5万　マップナビおおさか）

https://www.mapnavi.city.osaka.lg.jp/osakacity/Map?mps=25000&mid=1071&mtp=pfm&mpx=135.4906987&mpy=34.649879110002&gprj=3&fid=1480-1065055&ffid=1480-1065055

Ⅵ．施設概要

福祉人材の確保や養成を目的として、社会福祉施設職員や社会福祉関係行政職員等の研修を実施するとともに、介護技術・介護知識の普及を図り、社会福祉に関する情報収集・調査研究事業等を実施する。

Ⅶ．特記事項

Ⅱ’．建物の基本情報（3棟め以降） ※欄が不足する場合は別紙にしてください

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数		建築年（年）	築年数（年）		
			地上	地下				