

施設名称: キタクキタロウジンフクセンター  
北区北老人福祉センター

記入年度: 令和6(2024)

I. 施設の基本情報						
所在地	大阪市北区同心1-5-27				地図位置	北区 一般施設 番号16
所管部署	福祉局	高齢者施策部	高齢福祉課	いきがいグループ	施設写真(外観全体)	
用途	大分類	社会福祉・保健施設	根拠法令	老人福祉法		
	中分類	老人福祉施設				
	小分類	老人福祉センター	根拠条例	大阪府立老人福祉センター条例		
	細分類	老人福祉センター				
設置目的	高齢者に関する各種の相談に応じ、高齢者に対して、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与するとともに、高齢者の地域福祉活動を支援する。					
土地	敷地面積(㎡)	1,674.91	所有形態	市		
建物	延床面積(㎡)	790.87	所有形態	市		

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載							
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)		
			地上	地下			
施設整備費	当該施設(千円)	311,462			建物全体(千円)	635,935	

III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(無料施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用率(%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
年間利用件数(件)	0	0	0	0	0	0	0
年間利用可能件数(件)	0	0	0	0	0	0	0
年間利用者数(人)	32,691	33,249	29,441	8,224	9,692	17,022	17,827

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
費用 A (千円)	23,110	26,432	23,844	23,506	24,206	23,815	27,400
①人件費	0	0	0	0	0	0	0
②物件費	19,749	19,724	18,824	18,880	18,870	18,870	19,187
③維持補修費	15	3,392	1,704	1,310	2,020	1,629	4,898
④減価償却費	3,315	3,315	3,315	3,315	3,315	3,315	3,315
⑤支払利息及び手数料	31	1	1	1	1	1	0
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	0
収益 B (千円)	0	0	0	0	0	0	0
⑦使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	0
⑧国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0
⑨その他経常収益	0	0	0	0	0	0	0
差引(A-B)(千円)	23,110	26,432	23,844	23,506	24,206	23,815	27,400
市民1人当たり費用(円/人)	9	10	9	9	9	9	10
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	29,221	33,421	30,149	29,722	30,607	30,112	34,645
利用者1人当たり費用(円/人)	707	795	810	2,858	2,498	1,399	1,537
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	-
受益者負担率(%)	⑩/(A+B+C+E) [ランニングコスト]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	⑩/A [フルコスト]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0



施設名称: キタクオオヨドロウジンフクシセンター  
北区大淀老人福祉センター

記入年度: 令和6(2024)

I. 施設の基本情報									
所在地	大阪市北区本庄東1-24-11				地図位置	北区 一般施設 番号17			
所管部署	福祉局 高齢者施策部 高齢福祉課 いきがいウルフ				施設写真(外観全体)				
用途	大分類	社会福祉・保健施設		根拠法令					
	中分類	老人福祉施設							
	小分類	老人福祉センター		根拠条例				大阪市立老人福祉センター条例	
	細分類	老人福祉センター							
設置目的	高齢者に関する各種の相談に応じ、高齢者に対して、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与するとともに、高齢者の地域福祉活動を支援する。								
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	1,298.91	所有形態	市					
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	504.90	所有形態	市					

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)			築年数(年)
			地上	地下				
北区大淀老人福祉センター(大淀はつらつセンター)	RC	1,120.69	2	-	1976	48	504.90	もと大淀勤労青少年ホーム(北区子ども子育てプラザ)
施設整備費	当該施設(千円)		203,563		建物全体(千円)		271,408	

III. 運営・利用情報								
運営方式	指定管理(無料施設)							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
利用率(%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-
年間利用件数(件)	0	0	0	0	0	0	0	-
年間利用可能件数(件)	0	0	0	0	0	0	0	-
年間利用者数(人)	49,951	51,117	47,819	7,388	8,537	17,170	20,213	-

IV. コスト情報								
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
費用 A (千円)	20,482	20,491	19,293	26,895	19,955	19,158	21,611	-
①人件費	0	0	0	0	0	0	0	-
②物件費	19,233	19,228	17,828	18,043	17,874	17,874	17,915	-
③維持補修費	86	104	306	7,693	922	125	2,537	-
④減価償却費	1,158	1,158	1,158	1,158	1,158	1,158	1,158	-
⑤支払利息及び手数料	5	1	1	1	1	1	1	-
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	0	-
収益 B (千円)	0	0	0	0	0	0	0	-
⑦使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	0	-
⑧国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0	-
⑨その他経常収益	0	0	0	0	0	0	0	-
差引(A-B)(千円)	20,482	20,491	19,293	26,895	19,955	19,158	21,611	-
市民1人当たり費用(円/人)	8	8	7	10	7	7	8	-
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	40,566	40,584	38,212	53,268	39,523	37,944	42,803	-
利用者1人当たり費用(円/人)	410	401	403	3,640	2,337	1,116	1,069	-
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	-	-
受益者負担率(%)	⑩/(A+B+C+E) [ランニングコスト]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	⑩/A [フルコスト]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0



施設名称: ミヤコジマクロウジンフクセンター  
都島区老人福祉センター

記入年度: 令和6(2024)

I. 施設の基本情報							
所在地	大阪市都島区中野町4-2-24				地図位置	都島区 一般施設 番号8	
所管部署	福祉局 高齢者施策部 高齢福祉課 いきがいウルフ				施設写真(外観全体)		
用途	大分類	社会福祉・保健施設		根拠法令	老人福祉法		
	中分類	老人福祉施設					
	小分類	老人福祉センター		根拠条例	大阪市立老人福祉センター条例		
	細分類	老人福祉センター					
設置目的	高齢者に関する各種の相談に応じ、高齢者に対して、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与するとともに、高齢者の地域福祉活動を支援する。						
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	3,409.28	所有形態	市			
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	661.48	所有形態	市			

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
都島区老人福祉センター	RC	6,441.41	11	-	1975	49	661.48	大阪市営桜ノ宮住宅
施設整備費	当該施設(千円)		100,463			建物全体(千円)		0

III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(無料施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用率(%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
年間利用件数(件)	0	0	0	0	0	0	0
年間利用可能件数(件)	0	0	0	0	0	0	0
年間利用者数(人)	25,040	27,718	22,480	10,794	17,186	23,269	22,746

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
費用 A (千円)	19,191	23,135	20,844	23,245	34,512	19,527	19,628
①人件費	0	0	0	0	0	0	0
②物件費	16,393	16,393	17,888	18,192	17,934	17,934	18,115
③維持補修費	210	4,247	1,702	3,805	14,667	330	250
④減価償却費	2,553	2,465	1,226	1,226	1,226	1,226	1,226
⑤支払利息及び手数料	35	30	28	22	685	37	37
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	0
収益 B (千円)	0	0	0	0	0	0	0
⑦使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	0
⑧国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0
⑨その他経常収益	0	0	0	0	0	0	0
差引(A-B)(千円)	19,191	23,135	20,844	23,245	34,512	19,527	19,628
市民1人当たり費用(円/人)	7	8	8	8	13	7	7
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	29,012	34,975	31,511	35,141	52,174	29,520	29,673
利用者1人当たり費用(円/人)	766	835	927	2,154	2,008	839	863
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	-
受益者負担率(%)	⑩/(A+B+C+E) [ランニングコスト]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	⑩/A [フルコスト]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0



施設名称: フクシマクロウジンフクシセンター  
福島区老人福祉センター

記入年度: 令和6(2024)

I. 施設の基本情報									
所在地	大阪市福島区海老江6-1-14				地図位置	福島区 一般施設 番号8			
所管部署	福祉局 高齢者施策部 高齢福祉課 いきがいグループ				施設写真(外観全体)				
用途	大分類	社会福祉・保健施設		根拠法令					
	中分類	老人福祉施設							
	小分類	老人福祉センター		根拠条例				大阪市立老人福祉センター条例	
	細分類	老人福祉センター							
設置目的	高齢者に関する各種の相談に応じ、高齢者に対して、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与するとともに、高齢者の地域福祉活動を支援する。								
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	1,264.85	所有形態	市					
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	587.92	所有形態	市					

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
福島区老人福祉センター(きらめきセンター)	RC	1,745.29	4	-	1971	53	587.92	海老江保育所/もと福島勤労青少年ホーム(福島区子ども・子育てプラザ)
施設整備費	当該施設(千円)		184,045			建物全体(千円)		235,913

III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(無料施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用率(%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
年間利用件数(件)	0	0	0	0	0	0	0
年間利用可能件数(件)	0	0	0	0	0	0	0
年間利用者数(人)	31,311	29,895	27,866	12,145	13,982	19,581	20,874

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
費用 A (千円)	21,525	21,601	18,362	21,275	24,260	37,743	22,009
①人件費	0	0	0	0	0	0	0
②物件費	17,934	17,914	16,913	16,900	16,900	16,900	17,000
③維持補修費	389	491	671	3,821	7,257	20,819	4,985
④減価償却費	3,170	3,170	760	541	90	0	0
⑤支払利息及び手数料	32	26	18	13	13	24	24
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	0
収益 B (千円)	0	0	0	0	0	0	0
⑦使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	0
⑧国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0
⑨その他経常収益	0	0	0	0	0	0	0
差引(A-B)(千円)	21,525	21,601	18,362	21,275	24,260	37,743	22,009
市民1人当たり費用(円/人)	8	8	7	8	9	14	8
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	36.612	36.741	31.232	36.187	41.264	64.198	37.435
利用者1人当たり費用(円/人)	687	723	659	1,752	1,735	1,928	1,054
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	-
受益者負担率(%)	⑩/(A+B+C+E) [ランニングコスト]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	⑩/A [フルコスト]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0



施設名称: コノハナクロウジンフクセンター  
此花区老人福祉センター

記入年度: 令和6(2024)

I. 施設の基本情報						
所在地	大阪市此花区四貫島1-1-18				地図位置	此花区 一般施設 番号9
所管部署	福祉局 高齢者施策部 高齢福祉課 いきがいウール <sup>®</sup>				施設写真(外観全体)	
用途	大分類	社会福祉・保健施設	根拠法令	老人福祉法		
	中分類	老人福祉施設				
	小分類	老人福祉センター	根拠条例	大阪市立老人福祉センター条例		
	細分類	老人福祉センター				
設置目的	高齢者に関する各種の相談に応じ、高齢者に対して、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与するとともに、高齢者の地域福祉活動を支援する。					
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	2,296.43	所有形態	市		
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	521.16	所有形態	市		

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)	築年数(年)		
此花区老人福祉センター	RC	2,675.06	3	1	1977	47	521.16	此花図書館/此花区民ホール
施設整備費	当該施設(千円)		140,616			建物全体(千円)		456,714

III. 運営・利用情報								
運営方式	指定管理(無料施設)							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
利用率(%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-
年間利用件数(件)	0	0	0	0	0	0	0	-
年間利用可能件数(件)	0	0	0	0	0	0	0	-
年間利用者数(人)	31,737	30,803	30,804	25,063	30,034	37,414	36,845	-

IV. コスト情報								
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
費用 A (千円)	19,696	24,517	20,624	20,308	24,721	19,913	23,163	-
①人件費	0	0	0	0	0	0	0	-
②物件費	17,509	17,499	16,740	16,786	16,766	16,756	16,768	-
③維持補修費	322	5,153	2,019	1,657	6,088	1,282	4,520	-
④減価償却費	1,863	1,863	1,863	1,863	1,863	1,863	1,863	-
⑤支払利息及び手数料	2	2	2	2	4	12	12	-
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	0	-
収益 B (千円)	0	0	0	0	0	0	0	-
⑦使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	0	-
⑧国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0	-
⑨その他経常収益	0	0	0	0	0	0	0	-
差引(A-B)(千円)	19,696	24,517	20,624	20,308	24,721	19,913	23,163	-
市民1人当たり費用(円/人)	7	9	8	7	9	7	8	-
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	37,793	47,043	39,573	38,967	47,435	38,209	44,445	-
利用者1人当たり費用(円/人)	621	796	670	810	823	532	629	-
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	-	-
受益者負担率(%)	⑩/(A+B+C+E) [ランニングコスト]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-
	⑩/A [フルコスト]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-



施設名称: チュウオウクヒガシロウジンフクシセンター  
中央区東老人福祉センター

記入年度: 令和6(2024)

I. 施設の基本情報									
所在地	大阪市中央区農人橋1-1-6				地図位置	中央区 一般施設 番号17			
所管部署	福祉局 高齢者施策部 高齢福祉課 いきがいグループ				施設写真(外観全体)				
用途	大分類	社会福祉・保健施設		根拠法令					
	中分類	老人福祉施設							
	小分類	老人福祉センター		根拠条例				大阪市立老人福祉センター条例	
	細分類	老人福祉センター							
設置目的	高齢者に関する各種の相談に応じ、高齢者に対して、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与するとともに、高齢者の地域福祉活動を支援する。								
土地	敷地面積(㎡)	1,046.00	所有形態	市					
建物	延床面積(㎡)	484.70	所有形態	市					

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
中央区東老人福祉センター	RC	1,520.36	3	-	1974	50	484.70	南大江保育所
施設整備費	当該施設(千円)		112,466			建物全体(千円)		220,049

III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(無料施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用率(%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
年間利用件数(件)	0	0	0	0	0	0	0
年間利用可能件数(件)	0	0	0	0	0	0	0
年間利用者数(人)	21,430	19,716	17,944	7,194	8,058	10,251	13,077

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
費用 A (千円)	25,148	21,291	20,310	22,418	27,166	20,261	22,358
①人件費	0	0	0	0	0	0	0
②物件費	17,491	17,481	17,275	17,251	17,451	17,151	17,633
③維持補修費	4,261	427	659	4,188	8,728	2,105	3,720
④減価償却費	3,348	3,348	2,353	960	960	960	960
⑤支払利息及び手数料	48	35	23	19	27	45	45
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	0
収益 B (千円)	0	0	0	0	0	0	0
⑦使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	0
⑧国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0
⑨その他経常収益	0	0	0	0	0	0	0
差引(A-B)(千円)	25,148	21,291	20,310	22,418	27,166	20,261	22,358
市民1人当たり費用(円/人)	9	8	7	8	10	7	8
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	51,884	43,926	41,902	46,251	56,047	41,801	46,128
利用者1人当たり費用(円/人)	1,173	1,080	1,132	3,116	3,371	1,976	1,710
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	-
受益者負担率(%)	⑩/(A+B+C+E) [ランニングコスト]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	⑩/A [フルコスト]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0



施設名称: チュウオウクミナミロウジンフクシセンター  
中央区南老人福祉センター

記入年度: 令和6(2024)

I. 施設の基本情報							
所在地	大阪市中央区島之内2-12-6				地図位置	中央区 一般施設 番号18	
所管部署	福祉局 高齢者施策部 高齢福祉課 いきがいウエルブ				施設写真(外観全体)		
用途	大分類	社会福祉・保健施設	根拠法令	老人福祉法			
	中分類	老人福祉施設					
	小分類	老人福祉センター	根拠条例	大阪市立老人福祉センター条例			
	細分類	老人福祉センター					
設置目的	高齢者に関する各種の相談に応じ、高齢者に対して、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与するとともに、高齢者の地域福祉活動を支援する。						
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	655.76	所有形態	市			
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	503.71	所有形態	市			

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)			築年数(年)
			地上	地下				
中央区南老人福祉センター	RC	1,116.19	3	-	1984	40	503.71	もと南勤労青少年ホーム(中央区子ども子育てプラザ)
施設整備費	当該施設(千円)		466,424		建物全体(千円)		584,942	

III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(無料施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用率(%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
年間利用件数(件)	0	0	0	0	0	0	0
年間利用可能件数(件)	0	0	0	0	0	0	0
年間利用者数(人)	21,828	22,530	19,225	5,883	6,851	9,365	12,695

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
費用 A (千円)	20,033	20,103	22,135	26,746	20,669	20,589	22,836
①人件費	0	0	0	0	0	0	0
②物件費	17,478	17,468	17,352	17,028	16,748	16,758	17,154
③維持補修費	371	453	2,601	7,536	1,736	1,634	3,485
④減価償却費	2,181	2,181	2,181	2,181	2,181	2,181	2,181
⑤支払利息及び手数料	3	1	1	1	4	16	16
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	0
収益 B (千円)	0	0	0	0	0	0	0
⑦使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	0
⑧国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0
⑨その他経常収益	0	0	0	0	0	0	0
差引(A-B)(千円)	20,033	20,103	22,135	26,746	20,669	20,589	22,836
市民1人当たり費用(円/人)	7	7	8	10	8	7	8
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	39,771	39,910	43,944	53,098	41,034	40,875	45,336
利用者1人当たり費用(円/人)	918	892	1,151	4,546	3,017	2,199	1,799
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	-
受益者負担率(%)	⑩/(A+B+C+E) [ランニングコスト]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	⑩/A [フルコスト]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0



施設名称: ニシクロウジンフクシセンター  
西区老人福祉センター

記入年度: 令和6(2024)

I. 施設の基本情報									
所在地	大阪市西区本田3-7-2				地図位置	西区 一般施設 番号10			
所管部署	福祉局 高齢者施策部 高齢福祉課 いきがいウエルブ				施設写真(外観全体)				
用途	大分類	社会福祉・保健施設		根拠法令					
	中分類	老人福祉施設							
	小分類	老人福祉センター		根拠条例				大阪市立老人福祉センター条例	
	細分類	老人福祉センター							
設置目的	高齢者に関する各種の相談に応じ、高齢者に対して、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与するとともに、高齢者の地域福祉活動を支援する。								
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	1,336.24	所有形態	市					
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	727.24	所有形態	市					

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)			築年数(年)
西区老人福祉センター	RC	1,384.13	2	-	1980	44	727.24	もと西勤労青少年ホーム(西区子ども・子育てプラザ)
施設整備費	当該施設(千円)		381,225			建物全体(千円)	477,578	

III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(無料施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用率(%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
年間利用件数(件)	0	0	0	0	0	0	0
年間利用可能件数(件)	0	0	0	0	0	0	0
年間利用者数(人)	26,822	27,548	26,088	10,583	11,698	18,206	22,321

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
費用 A (千円)	23,051	22,622	25,945	28,355	23,711	22,110	55,219
①人件費	0	0	0	0	0	0	0
②物件費	17,713	17,713	17,255	17,411	17,441	17,441	17,582
③維持補修費	855	430	4,197	6,380	1,706	105	33,073
④減価償却費	4,478	4,478	4,492	4,563	4,563	4,563	4,563
⑤支払利息及び手数料	5	1	1	1	1	1	1
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	0
収益 B (千円)	0	0	0	0	0	0	0
⑦使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	0
⑧国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0
⑨その他経常収益	0	0	0	0	0	0	0
差引(A-B)(千円)	23,051	22,622	25,945	28,355	23,711	22,110	55,219
市民1人当たり費用(円/人)	8	8	9	10	9	8	20
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	31,697	31,107	35,676	38,990	32,604	30,403	75,930
利用者1人当たり費用(円/人)	859	821	995	2,679	2,027	1,214	2,474
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	-
受益者負担率(%)	⑩/(A+B+C+E) [ランニングコスト]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	⑩/A [フルコスト]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0



施設名称: ミナトクロウジンフクシセンター  
港区老人福祉センター

記入年度: 令和6(2024)

I. 施設の基本情報					
所在地	大阪市港区磯路1-7-17			地図位置	港区 一般施設 番号40
所管部署	福祉局	高齢者施策部	高齢福祉課	いきがいグループ	施設写真(外観全体)
用途	大分類	社会福祉・保健施設	根拠法令	老人福祉法	
	中分類	老人福祉施設			
	小分類	老人福祉センター	根拠条例	大阪市立老人福祉センター条例	
	細分類	老人福祉センター			
設置目的	高齢者に関する各種の相談に応じ、高齢者に対して、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与するとともに、高齢者の地域福祉活動を支援する。				
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	1,526.14	所有形態	市	
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	533.41	所有形態	市	

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載							
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)		
			地上	地下			
施設整備費	当該施設(千円)	492,416			建物全体(千円)	5,149,985	

III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(無料施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用率(%)	-	-	-	-	-	-	0.00
年間利用件数(件)	-	-	-	-	-	-	0
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-	0
年間利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	0

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
費用 A (千円)	-	-	-	-	-	-	0
①人件費	-	-	-	-	-	-	0
②物件費	-	-	-	-	-	-	0
③維持補修費	-	-	-	-	-	-	0
④減価償却費	-	-	-	-	-	-	0
⑤支払利息及び手数料	-	-	-	-	-	-	0
⑥負担金・補助金・交付金等	-	-	-	-	-	-	0
収益 B (千円)	-	-	-	-	-	-	0
①使用料及び手数料	-	-	-	-	-	-	0
②国・府支出金	-	-	-	-	-	-	0
③その他経常収益	-	-	-	-	-	-	0
差引(A-B)(千円)	-	-	-	-	-	-	0
市民1人当たり費用(円/人)	-	-	-	-	-	-	0
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	-	-	-	-	-	-	0
利用者1人当たり費用(円/人)	-	-	-	-	-	-	-
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	-
受益者負担率(%)	①/(①+②+③+④) [ランニングコスト] ①/A [フルコスト]						



施設名称: タイショウクロウジンフクシセンター  
大正区老人福祉センター

記入年度: 令和6(2024)

I. 施設の基本情報									
所在地	大阪市大正区泉尾3-9-16				地図位置	大正区 一般施設 番号10			
所管部署	福祉局 高齢者施策部 高齢福祉課 いきがいグループ				施設写真(外観全体)				
用途	大分類	社会福祉・保健施設		根拠法令					
	中分類	老人福祉施設							
	小分類	老人福祉センター		根拠条例				大阪市立老人福祉センター条例	
	細分類	老人福祉センター							
設置目的	高齢者に関する各種の相談に応じ、高齢者に対して、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与するとともに、高齢者の地域福祉活動を支援する。								
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	2,212.34	所有形態	市					
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	1,086.23	所有形態	市					

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)	築年数(年)		
大正区老人福祉センター	RC	2,212.34	3	-	1976	48	1,086.23	もと大正勤労青少年ホーム(大正区子ども子育てプラザ)
施設整備費	当該施設(千円)		514,062			建物全体(千円)		649,681

III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(無料施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用率(%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
年間利用件数(件)	0	0	0	0	0	0	0
年間利用可能件数(件)	0	0	0	0	0	0	0
年間利用者数(人)	47,465	48,324	41,617	13,545	7,012	20,593	25,764

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
費用 A (千円)	22,251	22,486	21,830	31,949	24,725	25,644	55,749
①人件費	0	0	0	0	0	0	0
②物件費	18,253	18,233	18,513	18,549	18,599	18,579	19,050
③維持補修費	1,230	1,525	589	10,672	3,398	4,337	33,971
④減価償却費	2,727	2,727	2,727	2,727	2,727	2,727	2,727
⑤支払利息及び手数料	41	1	1	1	1	1	1
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	0
収益 B (千円)	0	0	0	0	0	0	0
⑦使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	0
⑧国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0
⑨その他経常収益	0	0	0	0	0	0	0
差引(A-B)(千円)	22,251	22,486	21,830	31,949	24,725	25,644	55,749
市民1人当たり費用(円/人)	8	8	8	12	9	9	20
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	20,485	20,701	20,097	29,413	22,762	23,608	51,323
利用者1人当たり費用(円/人)	469	465	525	2,359	3,526	1,245	2,164
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	-
受益者負担率(%)	⑩/(A+B+C+E) [ランニングコスト]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	⑩/A [フルコスト]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0



施設名称: テンノウジクロウジンフクセンター  
天王寺区老人福祉センター

記入年度: 令和6(2024)

I. 施設の基本情報									
所在地	大阪市天王寺区生玉寺町7-57				地図位置	天王寺区 一般施設 番号14			
所管部署	福祉局 高齢者施策部 高齢福祉課 いきがいグループ				施設写真(外観全体)				
用途	大分類	社会福祉・保健施設		根拠法令					
	中分類	老人福祉施設							
	小分類	老人福祉センター		根拠条例				大阪市立老人福祉センター条例	
	細分類	老人福祉センター							
設置目的	高齢者に関する各種の相談に応じ、高齢者に対して、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与するとともに、高齢者の地域福祉活動を支援する。								
土地	敷地面積(㎡)	2,016.23	所有形態	市					
建物	延床面積(㎡)	811.71	所有形態	市					

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
天王寺区老人福祉センター	SRC	3,010.47	10	1	1980	44	811.71	天王寺区民センター
施設整備費	当該施設(千円)		156,318			建物全体(千円)		641,016

III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(無料施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用率(%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
年間利用件数(件)	0	0	0	0	0	0	0
年間利用可能件数(件)	0	0	0	0	0	0	0
年間利用者数(人)	28,746	29,052	29,378	21,200	17,799	13,907	17,612

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
費用 A (千円)	21,466	29,092	30,701	23,614	26,283	28,564	27,888
①人件費	0	0	0	0	0	0	0
②物件費	18,342	18,332	17,618	17,662	17,640	17,628	17,697
③維持補修費	320	7,890	9,825	982	3,673	5,964	5,219
④減価償却費	2,804	2,870	3,258	4,970	4,970	4,970	4,970
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	2	2
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	0
収益 B (千円)	0	0	0	0	0	0	0
⑦使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	0
⑧国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0
⑨その他経常収益	0	0	0	0	0	0	0
差引(A-B)(千円)	21,466	29,092	30,701	23,614	26,283	28,564	27,888
市民1人当たり費用(円/人)	8	11	11	9	10	10	10
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	26,445	35,840	37,823	29,092	32,380	35,190	34,357
利用者1人当たり費用(円/人)	747	1,001	1,045	1,114	1,477	2,054	1,583
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	-
受益者負担率(%)	⑩/(①+②+③+④+⑤) [ランニングコスト]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	⑩/A [フルコスト]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0



ナニワクロウジンフクシセンター  
施設名称: 浪速区老人福祉センター

記入年度: 令和6(2024)

I. 施設の基本情報									
所在地	大阪市浪速区下寺2-2-12				地図位置	浪速区 一般施設 番号9			
所管部署	福祉局 高齢者施策部 高齢福祉課 いきがいグループ				施設写真(外観全体)				
用途	大分類	社会福祉・保健施設		根拠法令					
	中分類	老人福祉施設							
	小分類	老人福祉センター		根拠条例				大阪府立老人福祉センター条例	
	細分類	老人福祉センター							
設置目的	高齢者に関する各種の相談に応じ、高齢者に対して、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与するとともに、高齢者の地域福祉活動を支援する。								
土地	敷地面積(㎡)	1,401.42	所有形態	市					
建物	延床面積(㎡)	569.13	所有形態	市					

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)			築年数(年)
			地上	地下				
浪速区老人福祉センター	RC	1,258.61	2	-	1975	49	569.13	もと浪速勤労青少年ホーム(浪速区子ども子育てプラザ)/日東老人憩の家
施設整備費	当該施設(千円)		242,667			建物全体(千円)		314,354

III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(無料施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用率(%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
年間利用件数(件)	0	0	0	0	0	0	0
年間利用可能件数(件)	0	0	0	0	0	0	0
年間利用者数(人)	36,093	39,534	41,402	18,597	18,312	28,302	28,727

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
費用 A (千円)	28,095	21,663	20,713	21,421	24,408	18,470	39,603
①人件費	0	0	0	0	0	0	0
②物件費	17,256	17,257	16,613	16,669	16,659	16,659	16,670
③維持補修費	7,127	698	392	1,044	4,039	762	21,884
④減価償却費	3,707	3,707	3,707	3,707	3,707	1,038	1,038
⑤支払利息及び手数料	5	1	1	1	3	11	11
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	0
収益 B (千円)	0	0	0	0	0	0	0
⑦使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	0
⑧国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0
⑨その他経常収益	0	0	0	0	0	0	0
差引(A-B)(千円)	28,095	21,663	20,713	21,421	24,408	18,470	39,603
市民1人当たり費用(円/人)	10	8	8	8	9	7	14
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	49,365	38,063	36,394	37,638	42,887	32,453	69,585
利用者1人当たり費用(円/人)	778	548	500	1,152	1,333	653	1,379
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	-
受益者負担率(%)	⑩/(A+B+C+E) [ランニングコスト]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	⑩/A [フルコスト]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0



ニシヨドガワクロージンフクセンター  
施設名称: 西淀川区老人福祉センター

記入年度: 令和6(2024)

I. 施設の基本情報							
所在地	大阪市西淀川区佃2-9-5				地図位置	西淀川区 一般施設 番号9	
所管部署	福祉局 高齢者施策部 高齢福祉課 いきがいグループ				施設写真(外観全体)		
用途	大分類	社会福祉・保健施設	根拠法令	老人福祉法			
	中分類	老人福祉施設					
	小分類	老人福祉センター	根拠条例	大阪市立老人福祉センター条例			
	細分類	老人福祉センター					
設置目的	高齢者に関する各種の相談に応じ、高齢者に対して、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与するとともに、高齢者の地域福祉活動を支援する。						
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	531.75	所有形態	市			
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	654.36	所有形態	市			

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載							
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)		
西淀川区老人福祉センター	RC	307.80	2	-	1972	52	307.80
西淀川区老人福祉センター	RC	346.56	2	-	1992	32	346.56
施設整備費	当該施設(千円)		133,575			建物全体(千円)	133,575

III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(無料施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用率(%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
年間利用件数(件)	0	0	0	0	0	0	0
年間利用可能件数(件)	0	0	0	0	0	0	0
年間利用者数(人)	29,419	27,616	21,648	9,378	9,386	16,247	16,403

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
費用 A (千円)	22,817	22,802	21,594	23,461	23,086	27,033	55,811
①人件費	0	0	0	0	0	0	0
②物件費	18,459	18,429	17,229	17,285	17,175	17,175	17,465
③維持補修費	197	212	204	2,015	1,750	5,697	34,185
④減価償却費	4,161	4,161	4,161	4,161	4,161	4,161	4,161
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	0
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	0
収益 B (千円)	0	0	0	0	0	0	0
⑦使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	0
⑧国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0
⑨その他経常収益	0	0	0	0	0	0	0
差引(A-B)(千円)	22,817	22,802	21,594	23,461	23,086	27,033	55,811
市民1人当たり費用(円/人)	8	8	8	9	8	10	20
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	34,869	34,846	33,000	35,853	35,280	41,312	85,291
利用者1人当たり費用(円/人)	776	826	998	2,502	2,460	1,664	3,402
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	-
受益者負担率(%)	⑩/(A+B+C+E) [ランニングコスト]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	⑩/A [フルコスト]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0



施設名称: ヨドガワクロウジンフクセンター  
淀川区老人福祉センター

記入年度: 令和6(2024)

I. 施設の基本情報									
所在地	大阪市淀川区野中南2-1-5				地図位置	淀川区 一般施設 番号13			
所管部署	福祉局 高齢者施策部 高齢福祉課 いきがいグループ				施設写真(外観全体)				
用途	大分類	社会福祉・保健施設		根拠法令					
	中分類	老人福祉施設							
	小分類	老人福祉センター		根拠条例				大阪市立老人福祉センター条例	
	細分類	老人福祉センター							
設置目的	高齢者に関する各種の相談に応じ、高齢者に対して、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与するとともに、高齢者の地域福祉活動を支援する。								
土地	敷地面積(㎡)	1,696.40	所有形態	市					
建物	延床面積(㎡)	446.39	所有形態	市					

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
淀川区老人福祉センター	RC	2,515.14	4	-	1975	49	446.39	淀川区民センター
施設整備費	当該施設(千円)		80,416			建物全体(千円)		453,098

III. 運営・利用情報								
運営方式	指定管理(無料施設)							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
利用率(%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-
年間利用件数(件)	0	0	0	0	0	0	0	-
年間利用可能件数(件)	0	0	0	0	0	0	0	-
年間利用者数(人)	37,307	35,523	31,403	10,137	9,435	15,190	15,235	-

IV. コスト情報								
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
費用 A (千円)	20,158	18,079	18,046	19,550	21,786	42,855	25,021	-
①人件費	0	0	0	0	0	0	0	-
②物件費	16,016	16,016	16,016	16,072	16,062	16,062	16,148	-
③維持補修費	2,298	236	220	1,685	3,376	24,546	6,626	-
④減価償却費	1,608	1,608	1,608	1,608	1,608	1,608	1,608	-
⑤支払利息及び手数料	236	219	202	185	740	639	639	-
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	0	-
収益 B (千円)	0	0	0	0	0	0	0	-
⑦使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	0	-
⑧国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0	-
⑨その他経常収益	0	0	0	0	0	0	0	-
差引(A-B)(千円)	20,158	18,079	18,046	19,550	21,786	42,855	25,021	-
市民1人当たり費用(円/人)	7	7	7	7	8	16	9	-
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	45,158	40,500	40,427	43,796	48,805	96,003	56,052	-
利用者1人当たり費用(円/人)	540	509	575	1,929	2,309	2,821	1,642	-
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	-	-
受益者負担率(%)	⑩/(A+B+C+E) [ランニングコスト]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	⑩/A [フルコスト]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0



施設名称: ヒガシヨドガワクロウジンフクシセンター  
東淀川区老人福祉センター

記入年度: 令和6(2024)

I. 施設の基本情報					
所在地	大阪市東淀川区淡路4-1-6			地図位置	東淀川区 一般施設 番号10
所管部署	福祉局 高齢者施策部 高齢福祉課 いきがいウエルブ			施設写真(外観全体)	
用途	大分類	社会福祉・保健施設	根拠法令	老人福祉法	
	中分類	老人福祉施設			
	小分類	老人福祉センター	根拠条例	大阪市立老人福祉センター条例	
	細分類	老人福祉センター			
設置目的	高齢者に関する各種の相談に応じ、高齢者に対して、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与するとともに、高齢者の地域福祉活動を支援する。				
土地	敷地面積(㎡)	1,391.73	所有形態	市	
建物	延床面積(㎡)	1,226.89	所有形態	市	



II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)			築年数(年)
東淀川区老人福祉センター(いきいきセンター)	RC	1,443.86	4	-	1972	52	1,226.89	もと西淡路第1保育所
施設整備費	当該施設(千円)		109,561			建物全体(千円)		109,561

III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(無料施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用率(%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
年間利用件数(件)	0	0	0	0	0	0	0
年間利用可能件数(件)	0	0	0	0	0	0	0
年間利用者数(人)	38,636	40,333	34,936	13,203	16,320	24,984	26,211

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
費用 A (千円)	21,201	21,983	21,084	21,768	21,815	24,032	68,936
①人件費	0	0	0	0	0	0	0
②物件費	19,102	19,092	18,813	18,869	18,859	18,859	18,920
③維持補修費	628	1,429	820	1,448	1,504	4,117	48,960
④減価償却費	1,448	1,448	1,448	1,449	1,449	1,052	1,052
⑤支払利息及び手数料	23	14	3	2	3	4	4
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	0
収益 B (千円)	0	0	0	0	0	0	0
⑦使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	0
⑧国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0
⑨その他経常収益	0	0	0	0	0	0	0
差引(A-B)(千円)	21,201	21,983	21,084	21,768	21,815	24,032	68,936
市民1人当たり費用(円/人)	8	8	8	8	8	9	25
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	17,280	17,918	17,185	17,742	17,781	19,588	56,188
利用者1人当たり費用(円/人)	549	545	604	1,649	1,337	962	2,630
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	-
受益者負担率(%)	⑩/(A+B+C+E) [ランニングコスト]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	⑩/A [フルコスト]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0



施設名称: ヒガシナリクロウジンフクシセンター  
東成区老人福祉センター

記入年度: 令和6(2024)

I. 施設の基本情報									
所在地	大阪市東成区大今里西3-6-6				地図位置	東成区 一般施設 番号9			
所管部署	福祉局 高齢者施策部 高齢福祉課 いきがいウエルブ				施設写真(外観全体)				
用途	大分類	社会福祉・保健施設		根拠法令					
	中分類	老人福祉施設							
	小分類	老人福祉センター		根拠条例				大阪市立老人福祉センター条例	
	細分類	老人福祉センター							
設置目的	高齢者に関する各種の相談に応じ、高齢者に対して、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与するとともに、高齢者の地域福祉活動を支援する。								
土地	敷地面積(㎡)	990.58	所有形態	市					
建物	延床面積(㎡)	857.70	所有形態	市					

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)			築年数(年)
東成区老人福祉センター	RC	1,903.90	5	-	1976	48	857.70	今里休日急病診療所/もと認定事務センター
施設整備費	当該施設(千円)		18,717			建物全体(千円)		371,070

III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(無料施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用率(%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
年間利用件数(件)	0	0	0	0	0	0	0
年間利用可能件数(件)	0	0	0	0	0	0	0
年間利用者数(人)	45,357	41,638	36,490	14,125	16,755	24,814	29,063

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
費用 A (千円)	21,641	21,666	21,467	29,943	39,458	22,611	26,158
①人件費	0	0	0	0	0	0	0
②物件費	18,163	18,133	17,613	17,669	17,659	17,659	17,850
③維持補修費	365	443	770	9,207	18,573	1,727	5,083
④減価償却費	3,020	3,020	3,020	3,020	3,020	3,020	3,020
⑤支払利息及び手数料	93	70	64	47	206	205	205
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	0
収益 B (千円)	0	0	0	0	0	0	0
⑦使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	0
⑧国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0
⑨その他経常収益	0	0	0	0	0	0	0
差引(A-B)(千円)	21,641	21,666	21,467	29,943	39,458	22,611	26,158
市民1人当たり費用(円/人)	8	8	8	11	14	8	9
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	25,231	25,261	25,029	34,911	46,004	26,362	30,498
利用者1人当たり費用(円/人)	477	520	588	2,120	2,355	911	900
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	-
受益者負担率(%)	⑩/(A+B+C+E) [ランニングコスト]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	⑩/A [フルコスト]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0



施設名称: イクノクロウジンフクシセンター  
生野区老人福祉センター

記入年度: 令和6(2024)

I. 施設の基本情報						
所在地	大阪市生野区勝山南4-7-35				地図位置	生野区 一般施設 番号6
所管部署	福祉局 高齢者施策部 高齢福祉課 いきがいウール <sup>®</sup>				施設写真(外観全体)	
用途	大分類	社会福祉・保健施設	根拠法令	老人福祉法		
	中分類	老人福祉施設				
	小分類	老人福祉センター	根拠条例	大阪市立老人福祉センター条例		
	細分類	老人福祉センター				
設置目的	高齢者に関する各種の相談に応じ、高齢者に対して、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与するとともに、高齢者の地域福祉活動を支援する。					
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	1,200.00	所有形態	市		
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	900.81	所有形態	市		

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載							
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)		
			地上	地下			
生野区老人福祉センター(いくみんの郷(さと)あじさいセンター)	RC	900.81	2	-	1988	36	900.81
施設整備費	当該施設(千円)		330,980			建物全体(千円)	330,980

III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(無料施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用率(%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
年間利用件数(件)	0	0	0	0	0	0	0
年間利用可能件数(件)	0	0	0	0	0	0	0
年間利用者数(人)	48,669	46,950	43,768	12,618	12,021	19,319	22,312

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
費用 A (千円)	25,809	29,132	41,531	41,389	44,417	29,585	34,724
①人件費	0	0	0	0	0	0	0
②物件費	20,023	19,993	19,598	19,649	19,649	19,649	19,838
③維持補修費	666	3,925	16,482	15,684	18,720	3,888	8,838
④減価償却費	5,021	5,064	5,320	5,949	5,949	5,949	5,949
⑤支払利息及び手数料	99	150	131	107	99	99	99
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	0
収益 B (千円)	0	0	0	0	0	0	0
⑦使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	0
⑧国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0
⑨その他経常収益	0	0	0	0	0	0	0
差引(A-B)(千円)	25,809	29,132	41,531	41,389	44,417	29,585	34,724
市民1人当たり費用(円/人)	10	11	15	15	16	11	13
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	28,651	32,340	46,104	45,946	49,308	32,843	38,548
利用者1人当たり費用(円/人)	530	620	949	3,280	3,695	1,531	1,556
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	-
受益者負担率(%)	⑩/(A+B+C+E) [ランニングコスト]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	⑩/A [フルコスト]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0



施設名称: アサヒクロウジンフクシセンター  
旭区老人福祉センター

記入年度: 令和6(2024)

I. 施設の基本情報									
所在地	大阪市旭区森小路2-5-29				地図位置	旭区 一般施設 番号8			
所管部署	福祉局 高齢者施策部 高齢福祉課 いきがいグループ				施設写真(外観全体)				
用途	大分類	社会福祉・保健施設		根拠法令					
	中分類	老人福祉施設							
	小分類	老人福祉センター		根拠条例				大阪市立老人福祉センター条例	
	細分類	老人福祉センター							
設置目的	高齢者に関する各種の相談に応じ、高齢者に対して、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与するとともに、高齢者の地域福祉活動を支援する。								
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	1,671.19	所有形態	市					
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	1,093.82	所有形態	市					

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)			築年数(年)
			地上	地下				
旭区老人福祉センター	RC	2,523.24	5	-	1974	50	1,093.82	森小路保育所/もと旭勤労青少年ホーム(旭区子ども子育てプラザ)/もと旭母子家庭集いの家
施設整備費	当該施設(千円)		212,852			建物全体(千円)		366,479

III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(無料施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用率(%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
年間利用件数(件)	0	0	0	0	0	0	0
年間利用可能件数(件)	0	0	0	0	0	0	0
年間利用者数(人)	48,492	49,281	40,145	13,242	14,231	25,268	28,010

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
費用 A (千円)	22,814	21,940	19,392	23,370	19,865	42,654	29,038
①人件費	0	0	0	0	0	0	0
②物件費	15,193	15,193	15,193	15,249	15,239	15,239	16,030
③維持補修費	1,522	666	706	5,915	2,420	25,208	10,801
④減価償却費	6,022	6,022	3,464	2,184	2,184	2,184	2,184
⑤支払利息及び手数料	77	59	29	22	22	23	23
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	0
収益 B (千円)	0	0	0	0	0	0	0
⑦使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	0
⑧国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0
⑨その他経常収益	0	0	0	0	0	0	0
差引(A-B)(千円)	22,814	21,940	19,392	23,370	19,865	42,654	29,038
市民1人当たり費用(円/人)	8	8	7	8	7	15	10
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	20,857	20,058	17,729	21,365	18,161	38,995	26,547
利用者1人当たり費用(円/人)	470	445	483	1,765	1,396	1,688	1,037
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	-
受益者負担率(%)	⑩/(A+B+C+E) [ランニングコスト]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	⑩/A [フルコスト]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0



施設名称: ジョウトウクロウジンフクシセンター  
城東区老人福祉センター

記入年度: 令和6(2024)

I. 施設の基本情報									
所在地	大阪市城東区中央3-5-45				地図位置	城東区 一般施設 番号8			
所管部署	福祉局 高齢者施策部 高齢福祉課 いきがいグループ				施設写真(外観全体)				
用途	大分類	社会福祉・保健施設		根拠法令					
	中分類	老人福祉施設							
	小分類	老人福祉センター		根拠条例				大阪府立老人福祉センター条例	
	細分類	老人福祉センター							
設置目的	高齢者に関する各種の相談に応じ、高齢者に対して、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与するとともに、高齢者の地域福祉活動を支援する。								
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	6,534.20	所有形態	市					
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	943.52	所有形態	市					

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)			築年数(年)
			地上	地下				
城東区老人福祉センター	RC	11,039.49	4	1	2016	8	943.52	城東図書館/城東区民センター/城東区役所/城東区複合施設内貸室/城東区複合施設内貸室
施設整備費	当該施設(千円)		334,501			建物全体(千円)		7,131,393

III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(無料施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用率(%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
年間利用件数(件)	0	0	0	0	0	0	0
年間利用可能件数(件)	0	0	0	0	0	0	0
年間利用者数(人)	46,657	42,199	39,295	16,413	14,369	25,522	31,001

IV. コスト情報								
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
費用 A (千円)	32,454	32,486	22,267	29,121	29,483	30,625	31,487	
①人件費	0	0	0	0	0	0	0	
②物件費	17,640	17,548	17,359	16,716	17,059	17,059	17,800	
③維持補修費	788	844	1,004	248	343	1,522	1,643	
④減価償却費	13,394	13,458	3,177	11,557	11,557	11,557	11,557	
⑤支払利息及び手数料	632	636	727	600	524	487	487	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	216	216	216	600	391	391	0	
⑦使用料及び手数料	216	216	216	600	391	391	0	
⑧国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0	
⑨その他経常収益	0	0	0	0	0	0	0	
差引(A-B)(千円)	32,238	32,270	22,051	28,521	29,092	30,234	31,487	
市民1人当たり費用(円/人)	12	12	8	11	11	11	11	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	34,397	34,431	23,600	30,864	31,248	32,458	33,372	
利用者1人当たり費用(円/人)	696	770	567	1,774	2,052	1,200	1,016	
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	-	
受益者負担率(%)	⑩/(A+B+C+E) [ランニングコスト]	1.2	1.2	1.2	3.5	2.2	2.1	0.0
	⑪/A [フルコスト]	0.7	0.7	1.0	2.1	1.3	1.3	0.0



ツルミクロウジンフクシセンター  
施設名称: 鶴見区老人福祉センター

記入年度: 令和6(2024)

I. 施設の基本情報					
所在地	大阪市鶴見区横堤5-5-51			地図位置	鶴見区 一般施設 番号11
所管部署	福祉局	高齢者施策部	高齢福祉課	いきがいウール <sup>®</sup>	施設写真(外観全体)
用途	大分類	社会福祉・保健施設	根拠法令	老人福祉法	
	中分類	老人福祉施設			
	小分類	老人福祉センター	根拠条例	大阪市立老人福祉センター条例	
	細分類	老人福祉センター			
設置目的	高齢者に関する各種の相談に応じ、高齢者に対して、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与するとともに、高齢者の地域福祉活動を支援する。				
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	1,239.66	所有形態	市	
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	1,132.53	所有形態	市	

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)			築年数(年)
			地上	地下				
鶴見区老人福祉センター(つるみエンジョイセンター)	RC	1,710.52	3	-	1976	48	1,132.53	鶴見はとぼっぼ保育園
施設整備費	当該施設(千円)	217,071			建物全体(千円)	316,640		

III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(無料施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用率(%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
年間利用件数(件)	0	0	0	0	0	0	0
年間利用可能件数(件)	0	0	0	0	0	0	0
年間利用者数(人)	51,872	58,030	55,457	22,340	31,635	54,659	49,644

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
費用 A (千円)	23,290	24,723	25,625	27,675	37,683	26,790	27,177
①人件費	0	0	0	0	0	0	0
②物件費	18,891	18,871	18,143	18,099	18,089	18,070	18,493
③維持補修費	586	2,039	3,669	5,763	15,781	4,907	4,871
④減価償却費	3,813	3,813	3,813	3,813	3,813	3,813	3,813
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	0
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	0
収益 B (千円)	0	0	0	0	0	0	0
⑦使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	0
⑧国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0
⑨その他経常収益	0	0	0	0	0	0	0
差引(A-B)(千円)	23,290	24,723	25,625	27,675	37,683	26,790	27,177
市民1人当たり費用(円/人)	9	9	9	10	14	10	10
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	20,565	21,830	22,626	24,436	33,273	23,655	23,997
利用者1人当たり費用(円/人)	449	426	462	1,239	1,191	490	547
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	-
受益者負担率(%)	⑩/(A+B+C+E) [ランニングコスト]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	⑩/A [フルコスト]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0



アベノクロウジンフクシセンター  
施設名称: 阿倍野区老人福祉センター

記入年度: 令和6(2024)

I. 施設の基本情報							
所在地	大阪市阿倍野区阪南町5-12-26				地図位置	阿倍野区 一般施設 番号8	
所管部署	福祉局 高齢者施策部 高齢福祉課 いきがいグループ				施設写真(外観全体)		
用途	大分類	社会福祉・保健施設		根拠法令	老人福祉法		
	中分類	老人福祉施設					
	小分類	老人福祉センター		根拠条例	大阪市立老人福祉センター条例		
	細分類	老人福祉センター					
設置目的	高齢者に関する各種の相談に応じ、高齢者に対して、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与するとともに、高齢者の地域福祉活動を支援する。						
土地	敷地面積(㎡)	1,189.28	所有形態	市			
建物	延床面積(㎡)	471.00	所有形態	市			



II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)			築年数(年)
			地上	地下				
阿倍野区老人福祉センター	RC	2,455.62	5	-	1976	48	471.00	南さくら園/阪南連合会館/阪南老人憩の家
施設整備費	当該施設(千円)		218,624		建物全体(千円)		452,258	

III. 運営・利用情報								
運営方式	指定管理(無料施設)							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
利用率(%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-
年間利用件数(件)	0	0	0	0	0	0	0	-
年間利用可能件数(件)	0	0	0	0	0	0	0	-
年間利用者数(人)	23,000	22,853	19,568	10,825	10,010	14,556	15,645	-

IV. コスト情報								
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
費用 A (千円)	19,237	22,975	18,964	19,677	19,835	20,186	36,908	-
①人件費	0	0	0	0	0	0	0	-
②物件費	17,913	18,013	17,667	17,784	17,799	17,750	17,808	-
③維持補修費	233	3,874	228	825	965	1,366	18,030	-
④減価償却費	1,063	1,063	1,063	1,063	1,063	1,063	1,063	-
⑤支払利息及び手数料	28	25	6	5	8	7	7	-
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	0	-
収益 B (千円)	0	0	0	0	0	0	0	-
⑦使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	0	-
⑧国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0	-
⑨その他経常収益	0	0	0	0	0	0	0	-
差引(A-B)(千円)	19,237	22,975	18,964	19,677	19,835	20,186	36,908	-
市民1人当たり費用(円/人)	7	8	7	7	7	7	13	-
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	40,843	48,779	40,263	41,777	42,113	42,858	78,361	-
利用者1人当たり費用(円/人)	836	1,005	969	1,818	1,982	1,387	2,359	-
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	-	-
受益者負担率(%)	⑩/(A+B+C+E) [ランニングコスト]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	⑩/A [フルコスト]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0



施設名称: スミノエクロウジンフクシセンター  
住之江区老人福祉センター

記入年度: 令和6(2024)

I. 施設の基本情報							
所在地	大阪市住之江区南加賀屋3-1-20				地図位置	住之江区 一般施設 番号10	
所管部署	福祉局 高齢者施策部 高齢福祉課 いきがいウエルブ				施設写真(外観全体)		
用途	大分類	社会福祉・保健施設		根拠法令	老人福祉法		
	中分類	老人福祉施設					
	小分類	老人福祉センター		根拠条例	大阪市立老人福祉センター条例		
	細分類	老人福祉センター					
設置目的	高齢者に関する各種の相談に応じ、高齢者に対して、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与するとともに、高齢者の地域福祉活動を支援する。						
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	1,454.36	所有形態	市			
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	672.23	所有形態	市			

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)	築年数(年)		
住之江区老人福祉センター	RC	2,113.28	3	-	1977	47	513.96	住之江図書館/住之江会館
住之江区老人福祉センター	S	158.27	1	-	1991	33	158.27	
施設整備費	当該施設(千円)		147,617			建物全体(千円)		397,595

III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(無料施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用率(%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
年間利用件数(件)	0	0	0	0	0	0	0
年間利用可能件数(件)	0	0	0	0	0	0	0
年間利用者数(人)	31,161	32,137	28,605	6,960	10,217	17,025	19,327

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
費用 A (千円)	24,281	28,578	22,237	22,613	22,572	19,981	34,722
①人件費	0	0	0	0	0	0	0
②物件費	18,867	18,867	17,718	17,558	17,658	17,558	17,859
③維持補修費	1,350	5,647	455	991	850	910	15,350
④減価償却費	4,064	4,064	4,064	4,064	4,064	1,513	1,513
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	0
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	0
収益 B (千円)	0	0	0	0	0	0	0
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	0
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0	0
差引(A-B)(千円)	24,281	28,578	22,237	22,613	22,572	19,981	34,722
市民1人当たり費用(円/人)	9	10	8	8	8	7	13
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	36,120	42,512	33,079	33,639	33,578	29,723	51,652
利用者1人当たり費用(円/人)	779	889	777	3,249	2,209	1,174	1,797
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	-
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	①/A [フルコスト]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0



施設名称: スミヨシクロウジンフクセンター  
住吉区老人福祉センター

記入年度: 令和6(2024)

I. 施設の基本情報							
所在地	大阪市住吉区遠里小野1-1-31				地図位置	住吉区 一般施設 番号7	
所管部署	福祉局 高齢者施策部 高齢福祉課 いきがいウール <sup>®</sup>				施設写真(外観全体)		
用途	大分類	社会福祉・保健施設	根拠法令	老人福祉法			
	中分類	老人福祉施設					
	小分類	老人福祉センター	根拠条例	大阪市立老人福祉センター条例			
	細分類	老人福祉センター					
設置目的	高齢者に関する各種の相談に応じ、高齢者に対して、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与するとともに、高齢者の地域福祉活動を支援する。						
土地	敷地面積(㎡)	875.24	所有形態	市			
建物	延床面積(㎡)	1,067.50	所有形態	市			

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
住吉区老人福祉センター	RC	1,512.40	3	-	1971	53	1,067.50	遠里小野保育園
施設整備費	当該施設(千円)		171,483			建物全体(千円)		196,513

III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(無料施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用率(%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
年間利用件数(件)	0	0	0	0	0	0	0
年間利用可能件数(件)	0	0	0	0	0	0	0
年間利用者数(人)	49,997	50,073	47,931	15,560	14,127	25,220	26,676

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
費用 A (千円)	24,823	25,535	22,020	24,506	50,550	21,960	24,209
①人件費	0	0	0	0	0	0	0
②物件費	21,031	21,061	19,403	19,459	19,449	19,449	19,645
③維持補修費	685	1,382	878	3,419	29,455	837	2,962
④減価償却費	2,944	2,944	1,602	1,602	1,602	1,602	1,602
⑤支払利息及び手数料	163	148	137	26	44	72	0
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	0
収益 B (千円)	0	0	0	0	0	0	0
⑦使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	0
⑧国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0
⑨その他経常収益	0	0	0	0	0	0	0
差引(A-B)(千円)	24,823	25,535	22,020	24,506	50,550	21,960	24,209
市民1人当たり費用(円/人)	9	9	8	9	18	8	9
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	23,253	23,920	20,628	22,956	47,354	20,571	22,678
利用者1人当たり費用(円/人)	496	510	459	1,575	3,578	871	908
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	-
受益者負担率(%)	⑩/(A+B+C+E) [ランニングコスト]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	⑩/A [フルコスト]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0



施設名称: ヒガシスミヨシクロウジンフクシセンター  
東住吉区老人福祉センター

記入年度: 令和6(2024)

I. 施設の基本情報									
所在地	大阪市東住吉区東田辺2-11-28				地図位置	東住吉区 一般施設 番号12			
所管部署	福祉局 高齢者施策部 高齢福祉課 いきがいウエルブ				施設写真(外観全体)				
用途	大分類	社会福祉・保健施設		根拠法令					
	中分類	老人福祉施設							
	小分類	老人福祉センター		根拠条例				大阪市立老人福祉センター条例	
	細分類	老人福祉センター							
設置目的	高齢者に関する各種の相談に応じ、高齢者に対して、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与するとともに、高齢者の地域福祉活動を支援する。								
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	1,831.40	所有形態	市					
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	744.15	所有形態	市					

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)			築年数(年)
			地上	地下				
東住吉区老人福祉センター	RC	2,574.71	3	-	1978	46	744.15	東住吉図書館/東住吉会館/もと東住吉勤労青少年ホーム(東住吉区子ども子育てプラザ)
施設整備費	当該施設(千円)		165,483		建物全体(千円)		390,391	

III. 運営・利用情報								
運営方式	指定管理(無料施設)							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
利用率(%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-
年間利用件数(件)	0	0	0	0	0	0	0	-
年間利用可能件数(件)	0	0	0	0	0	0	0	-
年間利用者数(人)	31,508	29,408	24,952	4,831	4,911	12,464	18,719	-

IV. コスト情報								
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
費用 A (千円)	22,672	25,484	21,709	22,643	644,004	23,438	38,577	-
①人件費	0	0	0	0	0	0	0	-
②物件費	17,965	17,929	17,713	17,769	17,759	17,759	18,038	-
③維持補修費	230	3,005	501	3,000	624,364	3,776	18,636	-
④減価償却費	4,477	4,550	3,495	1,874	1,874	1,874	1,874	-
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	7	29	29	-
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	0	-
収益 B (千円)	0	0	0	0	0	0	0	-
⑦使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	0	-
⑧国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0	-
⑨その他経常収益	0	0	0	0	0	0	0	-
差引(A-B)(千円)	22,672	25,484	21,709	22,643	644,004	23,438	38,577	-
市民1人当たり費用(円/人)	8	9	8	8	234	9	14	-
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	30,467	34,246	29,173	30,428	865,422	31,496	51,840	-
利用者1人当たり費用(円/人)	720	867	870	4,687	131,135	1,880	2,061	-
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	-	-
受益者負担率(%)	⑩/(A+B+C+E) [ランニングコスト]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	⑩/A [フルコスト]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0



施設名称: ヒラノクロージンフクシセンター  
平野区老人福祉センター

記入年度: 令和6(2024)

I. 施設の基本情報									
所在地	大阪市平野区加美鞍作1-2-26				地図位置	平野区 一般施設 番号13			
所管部署	福祉局 高齢者施策部 高齢福祉課			いきがいウール <sup>®</sup>	施設写真(外観全体)				
用途	大分類	社会福祉・保健施設		根拠法令					
	中分類	老人福祉施設							
	小分類	老人福祉センター		根拠条例				大阪市立老人福祉センター条例	
	細分類	老人福祉センター							
設置目的	高齢者に関する各種の相談に応じ、高齢者に対して、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与するとともに、高齢者の地域福祉活動を支援する。								
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	1,529.46	所有形態	市					
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	1,515.55	所有形態	市					

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)			築年数(年)
平野区老人福祉センター	RC	1,515.55	2	-	1972	52	1,515.55	
施設整備費	当該施設(千円)		296,093			建物全体(千円)		296,093

III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(無料施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用率(%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
年間利用件数(件)	0	0	0	0	0	0	0
年間利用可能件数(件)	0	0	0	0	0	0	0
年間利用者数(人)	36,069	39,347	37,345	12,486	12,573	23,668	27,246

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
費用 A (千円)	25,591	25,750	36,836	34,082	45,448	27,049	47,103
①人件費	0	0	0	0	0	0	0
②物件費	17,223	17,213	20,683	20,689	20,479	20,329	21,570
③維持補修費	557	726	8,343	5,585	17,155	5,330	24,233
④減価償却費	7,767	7,767	7,767	7,767	7,767	1,324	1,234
⑤支払利息及び手数料	44	44	43	41	47	66	66
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	0
収益 B (千円)	0	0	0	0	0	0	0
⑦使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	0
⑧国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0
⑨その他経常収益	0	0	0	0	0	0	0
差引(A-B)(千円)	25,591	25,750	36,836	34,082	45,448	27,049	47,103
市民1人当たり費用(円/人)	9	9	13	12	17	10	17
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	16,886	16,991	24,305	22,488	29,988	17,848	31,080
利用者1人当たり費用(円/人)	710	654	986	2,730	3,615	1,143	1,729
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	-
受益者負担率(%)	⑩/(A+B+C+E) [ランニングコスト]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	⑩/A [フルコスト]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0



施設名称: ニシナリクロウジンフクセンター  
西成区老人福祉センター

記入年度: 令和6(2024)

I. 施設の基本情報										
所在地	大阪市西成区梅南1-4-27				地図位置	西成区 一般施設 番号8				
所管部署	福祉局 高齢者施策部 高齢福祉課 いきがいグループ				施設写真(外観全体)					
用途	大分類	社会福祉・保健施設		根拠法令						
	中分類	老人福祉施設								
	小分類	老人福祉センター		根拠条例				大阪府立老人福祉センター条例		
	細分類	老人福祉センター								
設置目的	高齢者に関する各種の相談に応じ、高齢者に対して、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与するとともに、高齢者の地域福祉活動を支援する。									
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	2,177.12	所有形態	市						
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	1,013.05	所有形態	市						

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
西成区老人福祉センター	RC	7,150.61	6	1	1998	26	1,013.05	介護老人保健施設南部花園館
施設整備費	当該施設(千円)		452,081			建物全体(千円)		3,540,072

III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(無料施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用率(%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
年間利用件数(件)	0	0	0	0	0	0	0
年間利用可能件数(件)	0	0	0	0	0	0	0
年間利用者数(人)	60,990	59,163	47,307	10,668	10,937	18,727	20,621

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
費用 A (千円)	32,019	32,571	33,483	31,897	31,698	31,693	38,809
①人件費	0	0	0	0	0	0	0
②物件費	22,794	22,874	22,313	22,469	22,400	22,380	24,302
③維持補修費	183	655	2,128	386	256	271	5,465
④減価償却費	9,042	9,042	9,042	9,042	9,042	9,042	9,042
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	0
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	0
収益 B (千円)	0	0	0	0	0	0	0
⑦使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	0
⑧国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0
⑨その他経常収益	0	0	0	0	0	0	0
差引(A-B)(千円)	32,019	32,571	33,483	31,897	31,698	31,693	38,809
市民1人当たり費用(円/人)	12	12	12	12	12	11	14
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	31,607	32,151	33,052	31,486	31,290	31,285	38,309
利用者1人当たり費用(円/人)	525	551	708	2,990	2,898	1,692	1,882
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	-
受益者負担率(%)	⑩/(A+B+C+E) [ランニングコスト]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	⑩/A [フルコスト]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0



## 施設名称: 住吉総合福祉センター(小規模多機能型居宅介護拠点)

記入年度: 令和6(2024)

I. 施設の基本情報					
所在地	大阪市住吉区帝塚山東5-8-3			地図位置	住吉区 一般施設 番号9
所管部署	福祉局	高齢者施策部	高齢施設課	高齢施設グループ	施設写真(外観全体)
用途	大分類	社会福祉・保健施設	根拠法令	-	
	中分類	老人福祉施設			
	小分類	その他老人福祉施設	根拠条例	-	
	細分類	小規模多機能型居宅介護拠点			
設置目的	社会福祉事業の進展を図るとともに、広く市民の福祉の増進に寄与する。				
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	2,069.38	所有形態	市	
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	262.29	所有形態	市	

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)			築年数(年)
住吉総合福祉センター(小規模多機能居宅介護拠点)	RC	2,516.44	2	1	1986	38	262.29	住吉総合福祉センター/住吉診療所
施設整備費	当該施設(千円)		81,288			建物全体(千円)		945,925

III. 運営・利用情報							
運営方式	有償貸付						
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用率(%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-
年間利用件数(件)	0	0	0	0	0	0	-
年間利用可能件数(件)	0	0	0	0	0	0	-
年間利用者数(人)	0	0	0	0	0	0	-

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
費用 A (千円)	1,626	1,626	1,626	1,626	1,626	1,626	1,490
①人件費	0	0	0	0	0	0	0
②物件費	0	0	0	0	0	0	0
③維持補修費	0	0	0	0	0	0	0
④減価償却費	1,626	1,626	1,626	1,626	1,626	1,626	1,490
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	0
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	0
収益 B (千円)	334	334	337	341	341	320	0
⑦使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	0
⑧国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0
⑨その他経常収益	334	334	337	341	341	320	0
差引(A-B)(千円)	1,292	1,292	1,289	1,285	1,285	1,306	1,490
市民1人当たり費用(円/人)	1	1	1	1	1	1	1
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	6,199	6,199	6,199	6,199	6,199	6,199	5,681
利用者1人当たり費用(円/人)	-	-	-	-	-	-	-
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	-
受益者負担率(%)	$\frac{\text{⑧}/A}{\text{⑧}/(A+B+C+E)}$ [ランニングコスト] ⑧/A [フルコスト]						
	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0



施設名称: シルバー人材センター北部支部

記入年度: 令和6(2024)

I. 施設の基本情報							
所在地	大阪市北区池田町1-50				地図位置	北区 一般施設 番号18	
所管部署	福祉局 高齢者施策部 高齢福祉課 いきがいグループ				施設写真(外観全体)		
用途	大分類	社会福祉・保健施設	根拠法令	高齢者等の雇用の安定等に関する法律			
	中分類	老人福祉施設					
	小分類	その他老人福祉施設	根拠条例	-			
	細分類	シルバー人材センター					
設置目的	社会参加をしたいという原則として60歳以上の高齢者に対し、就業の機会を提供することにより、高齢者自身の生きがいや生活の充実を図るとともに、活力ある地域社会づくりに寄与するため設置。						
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	435.25	所有形態	市			
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	302.88	所有形態	市			



II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)			築年数(年)
シルバー人材センター北部支部	RC	435.35	地上	地下	1962	62	302.88	菅北集会所、菅北集会所(もと菅北福祉会館老人憩の家)
施設整備費	当該施設(千円)		9,672			建物全体(千円)		9,672

III. 運営・利用情報								
運営方式	無償貸付							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
利用率(%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-
年間利用件数(件)	0	0	0	0	0	0	0	-
年間利用可能件数(件)	0	0	0	0	0	0	0	-
年間利用者数(人)	12,698	12,943	12,788	11,582	11,739	11,331	11,261	-

IV. コスト情報								
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
費用 A (千円)	7,228	7,238	7,236	6,836	7,329	7,329	7,329	-
①人件費	0	0	0	0	0	0	0	-
②物件費	7,228	7,238	7,236	6,836	7,329	7,329	7,329	-
③維持補修費	0	0	0	0	0	0	0	-
④減価償却費	0	0	0	0	0	0	0	-
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	0	-
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	0	-
収益 B (千円)	0	0	0	0	0	0	0	-
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	0	-
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0	-
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0	0	-
差引(A-B)(千円)	7,228	7,238	7,236	6,836	7,329	7,329	7,329	-
市民1人当たり費用(円/人)	3	3	3	2	3	3	3	-
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	23,864	23,897	23,891	22,570	24,198	24,198	24,198	-
利用者1人当たり費用(円/人)	569	559	566	590	624	647	651	-
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	-	-
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	②/A [フルコスト]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0



施設名称: 大阪市シルバー人材センター西部支部事務所

記入年度: 令和6(2024)

I. 施設の基本情報						
所在地	大阪市西区立売堀4-10-18				地図位置	西区 一般施設 番号11
所管部署	福祉局	高齢者施策部	高齢福祉課	いきがいグループ	施設写真(外観全体)	
用途	大分類	社会福祉・保健施設	根拠法令	高齢者等の雇用の安定等に関する法律		
	中分類	老人福祉施設				
	小分類	その他老人福祉施設	根拠条例	-		
	細分類	シルバー人材センター				
設置目的	社会参加をしたいという原則として60歳以上の高齢者に対し、就業の機会を提供することにより、高齢者自身の生きがいや生活の充実を図るとともに、活力ある地域社会づくりに寄与するため設置。					
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	2,625.28	所有形態	市		
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	204.73	所有形態	市		

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)			築年数(年)
			地上	地下				
大阪市阿波座センタービル	SRC	12,662.94	7	1	1991	33	204.73	デジタル統括室・児童院・こども青少年局分室・西スポーツセンター・緊急入院保護業務センター・大阪市人権啓発・相談センター・野宿生活者巡回相談事業用事務室
施設整備費	当該施設(千円)	65,989			建物全体(千円)	4,285,039		

III. 運営・利用情報							
運営方式	無償貸付						
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用率(%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
年間利用件数(件)	0	0	0	0	0	0	0
年間利用可能件数(件)	0	0	0	0	0	0	0
年間利用者数(人)	14,729	14,191	14,192	13,293	13,737	13,453	13,238

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
費用 A (千円)	8,665	8,675	8,673	8,273	8,766	8,766	8,766
①人件費	0	0	0	0	0	0	0
②物件費	7,228	7,238	7,236	6,836	7,329	7,329	7,329
③維持補修費	0	0	0	0	0	0	0
④減価償却費	1,437	1,437	1,437	1,437	1,437	1,437	1,437
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	0
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	0
収益 B (千円)	0	0	0	0	0	0	0
⑦使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	0
⑧国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0
⑨その他経常収益	0	0	0	0	0	0	0
差引(A-B)(千円)	8,665	8,675	8,673	8,273	8,766	8,766	8,766
市民1人当たり費用(円/人)	3	3	3	3	3	3	3
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	42,324	42,373	42,363	40,409	42,817	42,817	42,817
利用者1人当たり費用(円/人)	588	611	611	622	638	652	662
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	-
受益者負担率(%)	⑩/(①+②+③+④+⑤) [ランニングコスト]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	⑩/A [フルコスト]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0



施設名称: シルバー人材センター清水作業所

シルバー人材センターシミズサギョウシヨ

記入年度: 令和6(2024)

I. 施設の基本情報					
所在地	大阪市旭区清水2-9-20			地図位置	旭区 一般施設 番号9
所管部署	福祉局	高齢者施策部	高齢福祉課	いきがいグループ	施設写真(外観全体)
用途	大分類	社会福祉・保健施設	根拠法令	高齢者等の雇用の安定等に関する法律	
	中分類	老人福祉施設			
	小分類	その他老人福祉施設	根拠条例	-	
	細分類	シルバー人材センター			
設置目的	社会参加をしたいという原則として60歳以上の高齢者に対し、就業の機会を提供することにより、高齢者自身の生きがいや生活の充実を図るとともに、活力ある地域社会づくりに寄与するため設置。				
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	399.99	所有形態	市	
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	191.40	所有形態	市	

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)			築年数(年)
			地上	地下				
シルバー人材センター清水作業所	S	24.79	1	-	1961	63	24.79	清水老人憩の家
シルバー人材センター清水作業所	RC	166.61	2	-	1963	61	166.61	清水老人憩の家
施設整備費	当該施設(千円)		8,591			建物全体(千円)		8,591

III. 運営・利用情報								
運営方式	無償貸付							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
利用率(%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-
年間利用件数(件)	0	0	0	0	0	0	0	-
年間利用可能件数(件)	0	0	0	0	0	0	0	-
年間利用者数(人)	0	0	0	0	0	0	0	-

IV. コスト情報								
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
費用 A (千円)	0	0	0	0	0	0	0	-
(A)人件費	0	0	0	0	0	0	0	-
(B)物件費	0	0	0	0	0	0	0	-
(C)維持補修費	0	0	0	0	0	0	0	-
(D)減価償却費	0	0	0	0	0	0	0	-
(E)支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	0	-
(F)負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	0	-
収益 B (千円)	0	0	0	0	0	0	0	-
(a)使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	0	-
(b)国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0	-
(c)その他経常収益	0	0	0	0	0	0	0	-
差引(A-B)(千円)	0	0	0	0	0	0	0	-
市民1人当たり費用(円/人)	0	0	0	0	0	0	0	-
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	0	0	0	0	0	0	0	-
利用者1人当たり費用(円/人)	-	-	-	-	-	-	-	-
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	-	-
受益者負担率(%)	$\frac{\text{①}/(\text{A}+\text{B}+\text{C}+\text{E})}{\text{ランニングコスト}}$							
	$\frac{\text{②}/\text{A}}{\text{フルコスト}}$							



施設名称: おとしより健康センター地下駐車場

記入年度: 令和6(2024)

I. 施設の基本情報					
所在地	大阪市中央区島之内2-12-28			地図位置	中央区 一般施設 番号19
所管部署	福祉局	高齢者施策部	高齢施設課	高齢施設グループ	施設写真(外観全体)
用途	大分類	社会福祉・保健施設	根拠法令	-	
	中分類	老人福祉施設			
	小分類	その他老人福祉施設	根拠条例	-	
	細分類	その他老人福祉施設			
設置目的	中央会館・島之内図書館・中央スポーツセンター・おとしより健康センター利用者の駐車のために供するため。				
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	3,375.88	所有形態	市	
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	2,260.67	所有形態	市	

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)			築年数(年)
おとしより健康センター地下駐車場	SRC	6,818.97	7	1	1989	35	2,260.67	島之内図書館/中央会館/中央スポーツセンター
施設整備費	当該施設(千円)	228,405			建物全体(千円)	1,094,307		

III. 運営・利用情報							
運営方式	有償貸付						
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用率(%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-
年間利用件数(件)	0	0	0	0	0	0	-
年間利用可能件数(件)	0	0	0	0	0	0	-
年間利用者数(人)	0	0	0	0	0	0	-

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
費用 A (千円)	6,784	6,781	6,787	6,794	6,794	6,794	6,293
①人件費	0	0	0	0	0	0	0
②物件費	0	0	0	0	0	0	0
③維持補修費	0	0	0	0	0	0	0
④減価償却費	6,011	6,011	6,011	6,011	6,011	6,011	5,510
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	0
⑥負担金・補助金・交付金等	773	770	776	783	783	783	783
収益 B (千円)	10,468	10,468	15,591	33,374	33,374	33,374	33,374
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	0
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0
③その他経常収益	10,468	10,468	15,591	33,374	33,374	33,374	33,374
差引(A-B)(千円)	-3,684	-3,687	-8,804	-26,580	-26,580	-26,580	-27,081
市民1人当たり費用(円/人)	3	2	2	2	2	2	2
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	3,001	3,000	3,002	3,005	3,005	3,005	2,784
利用者1人当たり費用(円/人)	-	-	-	-	-	-	-
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	-
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	②/A [フルコスト]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

