


<< 資産カルテ A >>

施設名称: ナニワトシヨカン
浪速図書館

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報									
所在地	大阪市浪速区敷津西1-5-23 浪速図書館1階				地図位置	浪速 区 一般施設 番号1			
所管部署	教育委員会事務局 中央図書館 総務担当				施設写真(外観全体)				
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設		根拠法令					
	中分類	図書館							
	小分類	地域図書館		根拠条例				大阪市立図書館条例	
	細分類	地域図書館							
設置目的	図書、記録その必要な資料を収集し、整理し、保存して、一般公衆の利用に供し、その教養、調査研究等に資する。								
土地	敷地面積(㎡)	1,079.11	所有形態	市					
建物	延床面積(㎡)	606.36	所有形態	市					

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
浪速図書館	RC	1,070.20	2	-	1983	40	606.36	放射線技術検査所/もと敷津老人憩の家

III. 運営・利用情報							
運営方式	直営(一部委託)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	-	-	-	-	-	-	
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用件数(件)	45,590	44,800	40,265	34,941	33,718	38,110	
年間利用者数(人)	2,805	2,789	2,606	2,277	2,374	2,455	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	41,126	41,095	42,632	46,892	46,331	56,269	
①人件費	17,900	17,858	17,089	17,025	16,294	16,689	
②物件費	20,509	20,900	23,195	26,613	26,010	26,369	
③維持補修費	604	224	235	1,141	1,914	11,098	
④減価償却費	2,113	2,113	2,113	2,113	2,113	2,113	
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	175	174	160	7	110	138	
①使用料及び手数料	4	3	3	3	0	26	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	171	171	157	4	110	112	
差引(A-B) (千円)	40,951	40,921	42,472	46,885	46,221	56,131	
市民1人当たり費用(円/人)	15	15	16	17	17	20	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	67,824	67,773	70,308	77,333	76,408	92,797	
利用者1人当たり費用(円/人)	14,662	14,735	16,359	20,594	19,516	22,920	
利用1件当たり費用(円/件)	902	917	1,059	1,342	1,374	1,476	
受益者負担率(%)	$\frac{\text{①} + \text{②} + \text{③} + \text{④} + \text{⑤}}{\text{①} + \text{②} + \text{③} + \text{④} + \text{⑤} + \text{⑥}}$						
	$\frac{\text{①}}{\text{①} + \text{②} + \text{③} + \text{④} + \text{⑤}}$						

<< 資産カルテ A >>

施設名称: ナニワクミンセンター
浪速区民センター

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報					
所在地	大阪市浪速区稲荷2-4-3			地図位置	浪速 区 一般施設 番号2
所管部署	浪速区役所 市民協働課 市民協働グループ			施設写真(外観全体)	
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設	根拠法令	地方自治法	
	中分類	会館・ホール			
	小分類	区役所附設会館	根拠条例	大阪市区役所附設会館 条例	
	細分類	区役所附設会館			
設置目的	コミュニティ活動の振興並びに地域における文化の向上及び福祉の増進を図るとともに、市民の集会その他各種行事の場を提供することにより市民相互の交流を促進し、もって連帯感あふれるまちづくりの推進に寄与する。				
土地	敷地面積(m ²)	1,775.69	所有形態	市	
建物	延床面積(m ²)	1,892.07	所有形態	市	



II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載							
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)		
			地上	地下			
浪速区民センター	RC	1,892.07	3	-	1977	46	1,892.07


III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(使用料施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	51.0	66.4	62.6	43.0	41.4	55.3	
年間利用可能件数(件)	11,658	11,658	11,658	11,658	11,658	11,658	
年間利用件数(件)	5,942	7,742	7,301	5,016	4,825	6,450	
年間利用者数(人)	77,895	106,257	102,771	48,340	44,334	66,327	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	39,323	44,315	46,005	38,995	30,275	26,285	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	31,043	36,159	34,494	31,263	22,740	18,761	
③維持補修費	0	0	3,479	0	0	0	
④減価償却費	7,503	7,503	7,503	7,503	7,503	7,503	
⑤支払利息及び手数料	777	653	529	229	32	21	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	11,628	13,555	13,518	8,207	800	745	
①使用料及び手数料	11,628	13,555	13,518	8,207	800	745	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0	
差引(A-B) (千円)	27,695	30,760	32,487	30,788	29,475	25,540	
市民1人当たり費用(円/人)	14	16	17	14	11	10	
延床面積1m ² 当たり費用(円/m ²)	20,783	23,421	24,315	20,610	16,001	13,892	
利用者1人当たり費用(円/人)	505	417	448	807	683	396	
利用1件当たり費用(円/件)	6,618	5,724	6,301	7,774	6,275	4,075	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+F) [ランニングコスト]	37.5	37.5	35.6	26.3	3.5	4.0
	②/A [フルコスト]	29.6	30.6	29.4	21.0	2.6	2.8

<< 資産カルテ A >>

施設名称: ミナトマチリバープレイス
湊町リバープレイス

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報													
所在地	大阪市浪速区湊町1-3-1 湊町リバープレイス地下2階～7階					地図位置	浪速 区 一般施設 番号3						
所管部署	都市整備局 市街地整備部 区画整理課 清算グループ					施設写真(外観全体)							
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設			根拠法令								
	中分類	会館・ホール											
	小分類	その他会館・ホール			根拠条例					-			
	細分類	その他会館・ホール											
設置目的	湊町地区の賑わい空間を創出するための集客施設として本市が整備を行ったものであり、湊町地区全体の活性化さらにはミナミ全体がより広域的に活性化することを目的としている。												
土地	敷地面積(㎡)	17,930.64		所有形態	市								
建物	延床面積(㎡)	21,240.89		所有形態	市								

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載									
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)	築年数(年)			
			地上	地下					
湊町リバープレイス	SRC	21,240.89	7	2	2002	21	21,240.89		


III. 運営・利用情報								
運営方式	有償貸付							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
利用率(%)	60.9	68.2	55.3	25.3	50.6	67.6		
年間利用可能件数(件)	340	340	340	340	340	340		
年間利用件数(件)	207	232	188	86	172	230		
年間利用者数(人)	233,210	248,690	189,987	32,874	77,810	153,681		

IV. コスト情報								
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用 A (千円)	391,538	573,470	392,913	429,825	371,898	386,593		
①人件費	0	0	0	0	0	0		
②物件費	0	3,698	0	0	0	310		
③維持補修費	48,961	227,195	50,336	87,248	29,321	43,706		
④減価償却費	342,577	342,577	342,577	342,577	342,577	342,577		
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0		
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0		
収益 B (千円)	114,789	114,789	149,568	218,065	218,065	218,065		
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0		
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0		
③その他経常収益	114,789	114,789	149,568	218,065	218,065	218,065		
差引(A-B) (千円)	276,749	458,681	243,345	211,760	153,833	168,528		
市民1人当たり費用(円/人)	144	210	143	156	135	140		
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	18,433	26,998	18,498	20,236	17,509	18,200		
利用者1人当たり費用(円/人)	1,679	2,306	2,068	13,075	4,780	2,516		
利用1件当たり費用(円/件)	1,891,488	2,471,853	2,089,963	4,997,965	2,162,198	1,680,839		
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]	-	-	-	-	-		
	①/A [フルコスト]	-	-	-	-	-		

<< 資産カルテ A >>

施設名称: ナニワスポーツセンター
浪速スポーツセンター

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報											
所在地	大阪市浪速区難波中3-8-8				地図位置	浪速 区 一般施設 番号4					
所管部署	経済戦略局	スポーツ部	スポーツ課	スポーツ施設担当	施設写真(外観全体)						
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設		根拠法令							
	中分類	スポーツ施設									
	小分類	体育館		根拠条例						大阪市立体育館条例	
	細分類	スポーツセンター									
設置目的	市民一般の体育、レクリエーションその他健康で文化的な各種行事及び集会の用に供するとともに、体育行事を行うことにより、体育等の普及振興に寄与する。										
土地	敷地面積(㎡)	4,662.00	所有形態	市							
建物	延床面積(㎡)	7,661.58	所有形態	市							

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載									
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)	築年数(年)			
浪速スポーツセンター	SRC	16,555.70	地上	地下	2005	18	7,661.58	浪速屋内プール/浪速アイススケート場	


III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(利用料金施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	97.8	97.1	97.8	94.0	80.1	96.8	
年間利用可能件数(件)	5,556	4,712	5,560	5,084	5,928	6,021	
年間利用件数(件)	5,433	4,577	5,438	4,778	4,749	5,826	
年間利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	275,099	230,912	213,477	480,104	260,519	214,141	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	61,311	61,087	45,119	196,856	70,509	48,241	
③維持補修費	42,069	0	0	116,288	23,898	0	
④減価償却費	163,255	163,255	163,255	163,255	163,255	163,255	
⑤支払利息及び手数料	8,464	6,570	5,103	3,705	2,857	2,645	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	5,761	1,124	1,124	1,117	1,125	1,128	
①使用料及び手数料	44	44	44	17	25	28	
②国・府支出金	4,616	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	1,101	1,080	1,080	1,100	1,100	1,100	
差引(A-B) (千円)	269,338	229,788	212,353	478,987	259,394	213,013	
市民1人当たり費用(円/人)	101	85	78	174	95	78	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	35,906	30,139	27,863	62,664	34,003	27,950	
利用者1人当たり費用(円/人)	-	-	-	-	-	-	
利用1件当たり費用(円/件)	50,635	50,451	39,257	100,482	54,858	36,756	
受益者負担率(%)	$\frac{\text{①}/(\text{①}+\text{②}+\text{③}+\text{④}+\text{⑤})}{\text{①}/\text{A}}$ [ランニングコスト] / [フルコスト]						

<< 資産カルテ A >>

施設名称: ナニワオクナイプール
浪速屋内プール

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報											
所在地	大阪市浪速区難波中3-8-8				地図位置	浪速 区 一般施設 番号5					
所管部署	経済戦略局	スポーツ部	スポーツ課	スポーツ施設担当	施設写真(外観全体)						
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設		根拠法令							
	中分類	スポーツ施設									
	小分類	プール		根拠条例						大阪市立プール条例	
	細分類	屋内プール									
設置目的	水泳等の場を提供することにより、市民の健康を増進するとともに、水泳等の普及振興に寄与する。										
土地	敷地面積(㎡)	4,662.00		所有形態	市						
建物	延床面積(㎡)	3,453.00		所有形態	市						

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載									
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)	築年数(年)			
			地上	地下					
浪速屋内プール	SRC	16,555.70	7	1	2005	18	3,453.00	浪速スポーツセンター/浪速アイススケート場	


III. 運営・利用情報								
運営方式	指定管理(利用料金施設)							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
利用率(%)	-	-	-	-	-	-		
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-		
年間利用件数(件)	-	-	-	-	-	-		
年間利用者数(人)	323,521	241,733	39,801	58,457	39,235	77,573		

IV. コスト情報								
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用 A (千円)	208,494	207,489	235,795	275,429	271,048	193,962		
①人件費	0	0	0	0	0	0		
②物件費	41,424	41,273	67,584	110,504	79,005	29,515		
③維持補修費	0	0	2,656	0	27,500	0		
④減価償却費	163,255	163,255	163,255	163,255	163,255	163,255		
⑤支払利息及び手数料	3,815	2,961	2,300	1,670	1,288	1,192		
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0		
収益 B (千円)	1,080	1,080	1,435	1,100	1,100	1,100		
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0		
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0		
③その他経常収益	1,080	1,080	1,435	1,100	1,100	1,100		
差引(A-B) (千円)	207,414	206,409	234,360	274,329	269,948	192,862		
市民1人当たり費用(円/人)	77	76	86	100	99	70		
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	60,381	60,089	68,287	79,765	78,496	56,172		
利用者1人当たり費用(円/人)	644	858	5,924	4,712	6,908	2,500		
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-		
受益者負担率(%)	$\frac{\text{①} + \text{②} + \text{③} + \text{④} + \text{⑤}}{\text{①} + \text{②} + \text{③} + \text{④} + \text{⑤} + \text{⑥}}$							
	$\frac{\text{①}}{\text{A}}$							
	$\frac{\text{②}}{\text{B}}$							

<< 資産カルテ A >>

施設名称: ナニワアイススケートジョウ
浪速アイススケート場

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報								
所在地	大阪市浪速区難波中3-8-8				地図位置	浪速 区 一般施設 番号6		
所管部署	経済戦略局	スポーツ部	スポーツ課	スポーツ施設担当	施設写真(外観全体)			
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設	根拠法令					
	中分類	スポーツ施設						
	小分類	その他スポーツ施設	根拠条例				大阪市立体育館条例	
	細分類	アイススケート場						
設置目的	市民一般の体育、レクリエーションその他健康で文化的な各種行事及び集会の用に供するとともに、体育行事を行うことにより、体育等の普及振興に寄与する。							
土地	敷地面積(m ²)	4,662.00	所有形態	市				
建物	延床面積(m ²)	5,441.12	所有形態	市				

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
浪速アイススケート場	SRC	16,555.70	7	1	2005	18	5,441.12	浪速スポーツセンター/浪速屋内プール


III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(利用料金施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	-	-	-	-	-	-	
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用者数(人)	208,122	184,147	142,488	7,936	88,415	120,213	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	169,994	173,117	167,592	167,612	167,612	167,612	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	6,739	7,009	4,337	4,357	4,357	4,357	
③維持補修費	0	2,853	0	0	0	0	
④減価償却費	163,255	163,255	163,255	163,255	163,255	163,255	
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	1,080	1,080	1,080	1,100	1,100	1,100	
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	1,080	1,080	1,080	1,100	1,100	1,100	
差引(A-B)(千円)	168,914	172,037	166,512	166,512	166,512	166,512	
市民1人当たり費用(円/人)	63	64	61	61	61	61	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	31,242	31,816	30,801	30,805	30,805	30,805	
利用者1人当たり費用(円/人)	817	940	1,176	21,120	1,896	1,394	
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	
受益者負担率(%)	$\frac{\text{①} + \text{②} + \text{③} + \text{④} + \text{⑤}}{\text{①} + \text{②} + \text{③} + \text{④} + \text{⑤} + \text{⑥}}$						
	$\frac{\text{①}}{\text{①} + \text{②} + \text{③} + \text{④} + \text{⑤} + \text{⑥}}$						

<< 資産カルテ A >>

施設名称: ナニワクロウジンフクシセンター
浪速区老人福祉センター

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報							
所在地	大阪市浪速区下寺2-2-12 浪速区子ども・子育てプラザ1階			地図位置	浪速区 一般施設 番号9		
所管部署	福祉局 高齢者施策部 高齢福祉課 いきがいグループ			施設写真(外観全体)			
用途	大分類	社会福祉・保健施設	根拠法令				
	中分類	老人福祉施設				老人福祉法	
	小分類	老人福祉センター	根拠条例			大阪府立老人福祉センター条例	
	細分類	老人福祉センター					
設置目的	高齢者に関する各種の相談に応じ、高齢者に対して、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与するとともに、高齢者の地域福祉活動を支援する。						
土地	敷地面積(m ²)	1,401.42	所有形態	市			
建物	延床面積(m ²)	569.13	所有形態	市			

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
浪速区老人福祉センター	RC	1,258.61	2	-	1975	48	569.13	もと浪速勤労青少年ホーム(浪速区子ども・子育てプラザ)/日東老人憩の家


III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(無料施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	-	-	-	-	-	-	
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用者数(人)	36,093	39,534	41,402	18,597	18,312	28,302	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	28,095	21,663	20,713	21,421	24,408	18,470	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	17,256	17,257	16,613	16,669	16,659	16,659	
③維持補修費	7,127	698	392	1,044	4,039	762	
④減価償却費	3,707	3,707	3,707	3,707	3,707	1,038	
⑤支払利息及び手数料	5	1	1	1	3	11	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	0	0	0	0	0	0	
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0	
差引(A-B) (千円)	28,095	21,663	20,713	21,421	24,408	18,470	
市民1人当たり費用(円/人)	10	8	8	8	9	7	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	49,365	38,063	36,394	37,638	42,887	32,453	
利用者1人当たり費用(円/人)	778	548	500	1,152	1,333	653	
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]	-	-	-	-	-	
	①/A [フルコスト]	-	-	-	-	-	

<< 資産カルテ A >>

施設名称: ナニワダイ1ホイクンヨ
浪速第1保育所

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報									
所在地	大阪市浪速区浪速東3-2-53					地図位置	浪速 区 一般施設 番号11		
所管部署	こども青少年局 幼保施策部 保育所運営課 再編整備グループ					施設写真(外観全体)			
用途	大分類	社会福祉・保健施設		根拠法令	児童福祉法				
	中分類	児童福祉施設							
	小分類	保育所		根拠条例	大阪市立児童福祉施設条例				
	細分類	公立保育所(公設置公営)							
設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行う。								
土地	敷地面積(m ²)	3,671.78		所有形態	市				
建物	延床面積(m ²)	1,297.28		所有形態	市				

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載									
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)			
			地上	地下					
浪速第1保育所	RC	1,281.03	2	-	1978	45	1,281.03		
浪速第1保育所(渡り廊下)	RC	16.25	1	-	1978	45	16.25		


III. 運営・利用情報							
運営方式	直営						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	94.7	93.9	92.4	84.1	85.6	81.1	
年間利用可能件数(件)	132	132	132	132	132	132	
年間利用件数(件)	125	124	122	111	113	107	
年間利用者数(人)	125	124	122	111	113	107	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	129,369	130,920	130,910	153,810	146,119	166,069	
(A)人件費	119,983	122,148	122,058	115,952	111,520	113,200	
(B)物件費	4,550	3,936	4,017	3,808	3,644	4,599	
(C)維持補修費	0	0	0	29,221	26,125	42,073	
(D)減価償却費	4,791	4,791	4,791	4,791	4,791	6,156	
(E)支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	
(F)負担金・補助金・交付金等	45	45	44	38	39	41	
収益 B (千円)	29,048	27,889	28,404	33,061	30,877	34,675	
(a)使用料及び手数料	29,048	27,889	28,404	33,061	30,877	34,675	
(b)国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
(c)その他経常収益	0	0	0	0	0	0	
差引(A-B) (千円)	100,321	103,031	102,506	120,749	115,242	131,394	
市民1人当たり費用(円/人)	48	48	48	56	53	60	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	99,723	100,919	100,911	118,564	112,635	128,013	
利用者1人当たり費用(円/人)	1,034,952	1,055,806	1,073,033	1,385,677	1,293,086	1,552,048	
利用1件当たり費用(円/件)	1,034,952	1,055,806	1,073,033	1,385,677	1,293,086	1,552,048	
受益者負担率(%)	(a)/(A+B+C+E) [ランニングコスト]	23.3	22.1	22.5	22.2	21.8	21.7
	(a)/A [フルコスト]	22.5	21.3	21.7	21.5	21.1	20.9

<< 資産カルテ A >>

施設名称: ナニワダイ5ホイクンヨ
浪速第5保育所

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報									
所在地	大阪市浪速区木津川2-3-46			地図位置	浪速 区 一般施設 番号12				
所管部署	こども青少年局 幼保施策部 保育所運営課 再編整備グループ			施設写真(外観全体)					
用途	大分類	社会福祉・保健施設		根拠法令					
	中分類	児童福祉施設							
	小分類	保育所		根拠条例				大阪市立児童福祉施設条例	
	細分類	公立保育所(公設置公営)							
設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行う。								
土地	敷地面積(m ²)	3,313.89	所有形態	市					
建物	延床面積(m ²)	1,389.44	所有形態	市					

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
浪速第5保育所	RC	1,389.44	2	-	1976	47	1,389.44	


III. 運営・利用情報							
運営方式	直営						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	98.4	91.1	81.3	69.9	62.6	67.3	
年間利用可能件数(件)	123	123	123	123	123	107	
年間利用件数(件)	121	112	100	86	77	72	
年間利用者数(人)	121	112	100	86	77	72	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	142,450	117,752	117,026	123,044	116,027	117,573	
①人件費	106,057	107,981	107,905	94,211	104,550	106,125	
②物件費	4,014	3,661	3,271	3,621	4,871	4,500	
③維持補修費	26,521	253	0	19,368	765	0	
④減価償却費	5,814	5,814	5,814	5,814	5,814	6,913	
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	
⑥負担金・補助金・交付金等	44	43	36	30	27	35	
収益 B (千円)	28,034	25,117	23,162	25,564	20,996	23,233	
①使用料及び手数料	28,034	25,117	23,162	25,564	20,996	23,233	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0	
差引(A-B)(千円)	114,416	92,635	93,864	97,480	95,031	94,340	
市民1人当たり費用(円/人)	53	43	43	45	42	43	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	102,523	84,748	84,225	88,557	83,506	84,619	
利用者1人当たり費用(円/人)	1,177,273	1,051,357	1,170,260	1,430,748	1,506,845	1,632,955	
利用1件当たり費用(円/件)	1,177,273	1,051,357	1,170,260	1,430,748	1,506,845	1,632,955	
受益者負担率(%)	$\frac{\text{①} + \text{②} + \text{③} + \text{④} + \text{⑤}}{\text{①} + \text{②} + \text{③} + \text{④} + \text{⑤} + \text{⑥} + \text{⑦}}$						
	$\frac{\text{①}}{\text{①} + \text{②} + \text{③} + \text{④} + \text{⑤} + \text{⑥} + \text{⑦}}$						
	$\frac{\text{①}}{\text{①} + \text{②} + \text{③} + \text{④} + \text{⑤} + \text{⑥} + \text{⑦}}$						

<< 資産カルテ A >>

施設名称: もと浪速区児童福祉センター(ナニワクラドモ・コソダテプラザ)
もと浪速区児童福祉センター(浪速区子ども・子育てプラザ)

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報					
所在地	大阪市浪速区下寺2-2-12 浪速区子ども・子育てプラザ 2階			地図位置	浪速区 一般施設 番号14
所管部署	こども青少年局 子育て支援部 管理課 子育て支援グループ			施設写真(外観全体)	
用途	大分類	社会福祉・保健施設	根拠法令		
	中分類	児童福祉施設			
	小分類	子ども・子育てプラザ	根拠条例		
	細分類	子ども・子育てプラザ			
設置目的	在宅での子育てや地域での子育て活動を支援し、また乳幼児期の親子や子育て支援者、就学期のこどもが集い交流する機会を提供するなど、地域福祉活動の推進を図る。				
土地	敷地面積(㎡)	1,401.42	所有形態	市	
建物	延床面積(㎡)	689.48	所有形態	市	

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
もと浪速区児童福祉センター(浪速区子ども・子育てプラザ)	RC	1,258.61	2	-	1975	48	689.48	浪速区老人福祉センター/日東老人憩の家


III. 運営・利用情報							
運営方式	全部委託						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	-	-	-	-	-	-	
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用者数(人)	41024	36962	32536	10451	10260	14120	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	38,488	32,606	32,301	27,328	28,496	32,506	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	28,775	30,962	30,665	25,894	27,062	31,072	
③維持補修費	8,279	210	202	0	0	0	
④減価償却費	1,434	1,434	1,434	1,434	1,434	1,434	
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	8,320	8,417	8,597	8,729	9,025	9,026	
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	
②国・府支出金	8,320	8,416	8,594	8,726	9,022	9,023	
③その他経常収益	0	1	3	3	3	3	
差引(A-B) (千円)	30,168	24,189	23,704	18,599	19,471	23,480	
市民1人当たり費用(円/人)	14	12	12	10	10	12	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	55,822	47,291	46,848	39,636	41,330	47,146	
利用者1人当たり費用(円/人)	938	882	993	2,615	2,777	2,302	
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]						
	①/A [フルコスト]						

<< 資産カルテ A >>

施設名称: ホウシャセンギジュツ ケンサシヨ 放射線技術検査所

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報					
所在地	大阪市浪速区敷津西1-5-28 浪速図書館2階			地図位置	浪速 区 一般施設 番号15
所管部署	健康局	保健所	管理課	管理グループ	施設写真(外観全体)
用途	大分類	社会福祉・保健施設	根拠法令	医療法	
	中分類	保健関係施設			
	小分類	その他保健関係施設	根拠条例	—	
	細分類	その他保健関係施設			
設置目的	放射線業務、医療法立入検査(部門)やマンモグラフィ読影センターに関する業務を実施し、行政サービスや市民ニーズへ対応する。				
土地	敷地面積(m ²)	1,079.11	所有形態	市	
建物	延床面積(m ²)	313.65	所有形態	市	

II. 建物の基本情報 ※建物3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載							
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)		
			地上	地下			
放射線技術検査所	RC	1,070.20	2		1983	40	313.65 浪速図書館/もと敷津老人憩の家


III. 運営・利用情報							
運営方式	直営						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)							
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	0	0	0	0	0	0	
①人件費	-	-	-	-	-	-	
②物件費	-	-	-	-	-	-	
③維持補修費	-	-	-	-	-	-	
④減価償却費	-	-	-	-	-	-	
⑤支払利息及び手数料	-	-	-	-	-	-	
⑥負担金・補助金・交付金等	-	-	-	-	-	-	
収益 B (千円)	0	0	0	0	0	0	
①使用料及び手数料	-	-	-	-	-	-	
②国・府支出金	-	-	-	-	-	-	
③その他経常収益	-	-	-	-	-	-	
差引(A-B) (千円)	0	0	0	0	0	0	
市民1人当たり費用(円/人)	0	0	0	0	0	0	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	0	0	0	0	0	0	
利用者1人当たり費用(円/人)							
利用1件当たり費用(円/件)							
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]						
	②/A [フルコスト]						

<< 資産カルテ A >>

施設名称: 桜川小売市場民営活性化事業施設「食品館アプロ桜川店」

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報									
所在地	大阪市浪速区桜川3-1-20			地図位置	浪速区 一般施設 番号16				
所管部署	経済戦略局	産業振興部	産業振興課	施設管理担当	施設写真(外観全体)				
用途	大分類	流通産業施設	根拠法令						
	中分類	商業施設							
	小分類	小売市場民営活性化事業施設	根拠条例					-	
	細分類	小売市場民営活性化事業施設							
設置目的	地域住民の経済生活の向上や消費生活の利便性の向上を図る。								
土地	敷地面積(㎡)	4,272.02	所有形態	市					
建物	延床面積(㎡)	1,600.76	所有形態	市					

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
桜川小売市場民営活性化事業施設	SRC	15,067.71	10	-	1970	53	1,600.76	


III. 運営・利用情報							
運営方式	有償貸付						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	-	-	-	-	-	-	
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	1,938	1,938	1,778	103	129	192	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	0	0	0	99	129	192	
③維持補修費	0	0	0	0	0	0	
④減価償却費	1,938	1,938	1,778	4	0	0	
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	21,492	21,492	21,691	21,890	21,890	21,890	
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	21,492	21,492	21,691	21,890	21,890	21,890	
差引(A-B)(千円)	-19,554	-19,554	-19,913	-21,787	-21,761	-21,698	
市民1人当たり費用(円/人)	1	1	1	0	0	0	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	1,211	1,211	1,111	64	81	120	
利用者1人当たり費用(円/人)	-	-	-	-	-	-	
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]	-	-	-	-	-	
	①/A [フルコスト]	-	-	-	-	-	

<< 資産カルテ A >>

施設名称: ナニワコウバイセツ
浪速購買施設

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報														
所在地	大阪市浪速区浪速西2-2-12				地図位置	浪速 区 一般施設 番号17								
所管部署	経済戦略局	産業振興部	産業振興課	施設管理担当	施設写真(外観全体)									
用途	大分類	流通産業施設		根拠法令										
	中分類	商業施設												
	小分類	商業施設		根拠条例						-				
	細分類	商業施設												
設置目的	地域住民の経済生活の向上や消費生活の利便性の向上を図る。													
土地	敷地面積(m ²)	1,491.74	所有形態	市										
建物	延床面積(m ²)	3,774.17	所有形態	市										

II. 建物の基本情報									
※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載									
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)			
			地上	地下					
浪速購買施設	SRC	23,800.51	12	1	1978	45	3,774.17	大阪市営浪速第6住宅	

III. 運営・利用情報								
運営方式	有償貸付							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
利用率(%)	-	-	-	-	-	-		
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-		
年間利用件数(件)	-	-	-	-	-	-		
年間利用者数(人)	-	-	-	-	-	-		


IV. コスト情報								
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用 A (千円)	28,964	29,100	33,400	38,475	29,893	31,656		
①人件費	0	0	0	0	0	0		
②物件費	2,526	2,870	2,269	12,265	3,001	4,173		
③維持補修費	228	20	4,921	0	682	1,273		
④減価償却費	26,210	26,210	26,210	26,210	26,210	26,210		
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0		
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0		
収益 B (千円)	9,100	7,023	6,897	6,961	6,961	5,555		
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0		
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0		
③その他経常収益	9,100	7,023	6,897	6,961	6,961	5,555		
差引(A-B) (千円)	19,864	22,077	26,503	31,514	22,932	26,101		
市民1人当たり費用(円/人)	11	11	12	14	11	11		
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	7,674	7,710	8,850	10,194	7,920	8,388		
利用者1人当たり費用(円/人)	-	-	-	-	-	-		
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-		
受益者負担率(%)	①/(①+②+③+④) [ランニングコスト]							
	①/A [フルコスト]							

<< 資産カルテ A >>

施設名称: ダイ2ナニワヒガシコウジョウアパート
第2浪速東工場アパート

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報

所在地	大阪市浪速区浪速東3-4-3			地図位置	浪速 区 一般施設 番号20
所管部署	経済戦略局	産業振興部	産業振興課	施設管理担当	施設写真(外観全体)
用途	大分類	流通産業施設	根拠法令	-	
	中分類	その他流通産業施設			
	小分類	工場アパート	根拠条例	-	
	細分類	工場アパート			
設置目的	地域住民の経済生活の向上や消費生活の利便性の向上を図る。				
土地	敷地面積(m ²)	1,318.90	所有形態	市	
建物	延床面積(m ²)	1,050.41	所有形態	市	

II. 建物の基本情報

※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
第2浪速東工場アパート	RC	3,547.57	5	-	1985	38	1,050.41	大阪市営住宅3号館

III. 運営・利用情報

運営方式	有償貸付						
	項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
利用率(%)	54.5	50.0	54.5	59.1	59.1	59.1	
年間利用可能件数(件)	22	22	22	22	22	22	
年間利用件数(件)	12	11	12	13	13	13	
年間利用者数(人)	12	11	12	13	13	13	

IV. コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用 A (千円)	5,218	5,080	5,111	4,692	5,953	3,467		
①人件費	0	0	0	0	0	0		
②物件費	955	275	86	272	292	247		
③維持補修費	0	542	762	157	1,398	23		
④減価償却費	4,263	4,263	4,263	4,263	4,263	3,197		
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0		
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0		
収益 B (千円)	4,384	4,019	4,838	4,838	4,838	4,838		
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0		
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0		
③その他経常収益	4,384	4,019	4,838	4,838	4,838	4,838		
差引(A-B)(千円)	834	1,061	273	-146	1,115	-1,371		
市民1人当たり費用(円/人)	2	2	2	2	2	1		
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	4,968	4,836	4,866	4,467	5,667	3,301		
利用者1人当たり費用(円/人)	434,833	461,818	425,917	360,923	457,923	266,692		
利用1件当たり費用(円/件)	434,833	461,818	425,917	360,923	457,923	266,692		
受益者負担率(%)	①/(①+②+③+④+⑤) [ランニングコスト]							
	①/A [フルコスト]							

<< 資産カルテ A >>

施設名称: ナニワニシコウジョウアパート
浪速西工場アパート

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報						
所在地	大阪市浪速区浪速西1-6-12			地図位置	浪速 区 一般施設 番号23	
所管部署	経済戦略局	産業振興部	産業振興課	施設管理担当	施設写真(外観全体)	
用途	大分類	流通産業施設	根拠法令			
	中分類	その他流通産業施設				
	小分類	工場アパート	根拠条例			
	細分類	工場アパート				
設置目的	地域住民の経済生活の向上や消費生活の利便性の向上を図る。					
土地	敷地面積(m ²)	955.58	所有形態	市		
建物	延床面積(m ²)	1,047.20	所有形態	市		

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
浪速西工場アパート	RC	1,047.20	2	-	1991	32	1,047.20	

III. 運営・利用情報							
運営方式	有償貸付						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	50.0	45.5	45.5	45.5	40.9	36.4	
年間利用可能件数(件)	22	22	22	22	22	22	
年間利用件数(件)	11	10	10	10	9	8	
年間利用者数(人)	11	10	10	10	9	8	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	6,349	6,930	6,646	6,274	6,303	6,254	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	404	492	86	378	407	358	
③維持補修費	49	542	664	0	0	0	
④減価償却費	5,896	5,896	5,896	5,896	5,896	5,896	
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	3,761	3,419	3,482	3,544	3,216	3,195	
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	3,761	3,419	3,482	3,544	3,216	3,195	
差引(A-B)(千円)	2,588	3,511	3,164	2,730	3,087	3,059	
市民1人当たり費用(円/人)	2	3	2	2	2	2	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	6,063	6,618	6,346	5,991	6,019	5,972	
利用者1人当たり費用(円/人)	577,182	693,000	664,600	627,400	700,333	781,750	
利用1件当たり費用(円/件)	577,182	693,000	664,600	627,400	700,333	781,750	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]						
	②/A [フルコスト]						

<< 資産カルテ A >>

施設名称: オオサカサンギョウソウゾウカン
大阪産業創造館

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報

所在地	大阪市中央区本町1-4-5 大阪産業創造館地下3階~6階、10階、12階~18階、R階			地図位置	中央 区 一般施設 番号24		
所管部署	経済戦略局	産業振興部	企業支援課	企業支援担当	施設写真(外観全体)		
用途	大分類	流通産業施設	根拠法令	-			
	中分類	その他流通産業施設					
	小分類	企業支援施設	根拠条例			大阪産業創造館条例	
	細分類	企業支援施設					
設置目的	中小企業の創造的な事業活動を支援し、創業を促進するとともに、その経営基盤の強化を図ることにより、中小企業を総合的に支援し、もって大阪市の産業の発展と地域経済の活性化に寄与する。						
土地	敷地面積(m ²)	2,492.75	所有形態	市			
建物	延床面積(m ²)	21,548.94	所有形態	市			

II. 建物の基本情報

※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
大阪産業創造館	SRC	23,827.60	18	3	2000	23	21,548.94	契約管財局事務室/開平校下東地域会館/開平校下東地域会館

III. 運営・利用情報

運営方式	指定管理(使用料施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	72.1	72.7	67.9	38.8	47.7	56.4	
年間利用可能件数(件)	12,519	12,532	12,404	11,276	10,327	12,604	
年間利用件数(件)	9,020	9,108	8,417	4,380	4,923	7,104	
年間利用者数(人)	278,642	290,025	279,743	61,862	97,777	156,357	

IV. コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	678,594	612,379	597,881	566,700	596,182	626,987	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	262,847	267,709	272,844	254,804	286,868	318,516	
③維持補修費	60,696	0	0	0	0	0	
④減価償却費	302,494	302,494	302,494	302,494	302,494	302,494	
⑤支払利息及び手数料	52,557	42,176	22,543	9,402	6,820	5,977	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	113,379	115,267	109,658	62,600	78,548	95,397	
①使用料及び手数料	113,379	115,267	109,658	62,600	78,548	95,397	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0	
差引(A-B) (千円)	565,215	497,112	488,223	504,100	517,634	531,590	
市民1人当たり費用(円/人)	250	225	218	206	217	227	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	31,491	28,418	27,745	26,298	27,666	29,096	
利用者1人当たり費用(円/人)	2,435	2,111	2,137	9,161	6,097	4,010	
利用1件当たり費用(円/件)	75,232	67,235	71,033	129,384	121,101	88,258	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]	35.0	43.1	40.2	24.6	27.4	30.0
	①/A [フルコスト]	16.7	18.8	18.3	11.0	13.2	15.2

<< 資産カルテ B >>

施設名称: ナニワクヤクシヨ
浪速区役所

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報

所在地	大阪市浪速区敷津東1-4-20 地下1階～7階			地図位置	浪速 区 一般施設 番号25
所管部署	浪速区役所	総務課	総務グループ	施設写真(外観全体)	
用途	大分類	庁舎・事務所	根拠法令	地方自治法 区の事務所の名称、位置及び所管区域並びに事務分掌に関する条例	
	中分類	庁舎等			
	小分類	本庁舎・区役所	根拠条例		
	細分類	区役所			
設置目的	区における地域づくり及び安全で安心なまちづくりに関する事項、社会福祉、社会保障及び保健衛生に関する事項、その他区民に身近な行政サービスに関する事項を行う。				
土地	敷地面積(m ²)	1,634.00	所有形態	市	
建物	延床面積(m ²)	9,739.41	所有形態	市	



II. 建物の基本情報

※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)		
			地上	地下			
浪速区役所	SRC	9,739.41	7	2	2002	21	9,739.41

III. 運営・利用情報

運営方式	直営(一部委託)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)							
年間利用可能件数(件)							
年間利用件数(件)							
年間利用者数(人)							

IV. コスト情報


項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用 A (千円)								
①人件費								
②物件費								
③維持補修費								
④減価償却費								
⑤支払利息及び手数料								
⑥負担金・補助金・交付金等								
収益 B (千円)								
①使用料及び手数料								
②国・府支出金								
③その他経常収益								
差引(A-B) (千円)								
市民1人当たり費用(円/人)								
延床面積1m ² 当たり費用(円/m ²)								
利用者1人当たり費用(円/人)								
利用1件当たり費用(円/件)								
受益者負担率(%)	①/((A+B+C)+F) [ランニングコスト]							
	②/A [フルコスト]							

<< 資産カルテ B >>

施設名称: チュウブカンキョウジギョウセンターシュツチョウジヨ 中部環境事業センター出張所

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報

所在地	大阪市浪速区塩草2-1-1			地図位置	浪速 区 一般施設 番号26
所管部署	環境局	事業部	中部環境事業センター		施設写真(外観全体)
用途	大分類	庁舎・事務所	根拠法令	廃棄物の処理及び清掃に関する法律	
	中分類	事務所・営業所			
	小分類	環境関連事務所・営業所	根拠条例	-	
	細分類	出張所			
設置目的	平時は家庭系ごみ収集業務の効率化を図り、市民サービスの質向上、環境保全の役割を担うとともに、災害などの非常時には災害対策のごみ収集コントロールタワーとして機能する。				
土地	敷地面積(m ²)	3,651.46	所有形態	市	
建物	延床面積(m ²)	7,110.68	所有形態	市	

II. 建物の基本情報

※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
中部環境事業センター出張所(会館・本館)	SRC	7,110.68	13	1	1997	26	7,110.68	大阪市営塩草第3住宅

III. 運営・利用情報

運営方式	直営						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)							
年間利用可能件数(件)							
年間利用件数(件)							
年間利用者数(人)							

IV. コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)							
①人件費							
②物件費							
③維持補修費							
④減価償却費							
⑤支払利息及び手数料							
⑥負担金・補助金・交付金等							
収益 B (千円)							
①使用料及び手数料							
②国・府支出金							
③その他経常収益							
差引(A-B) (千円)							
市民1人当たり費用(円/人)							
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)							
利用者1人当たり費用(円/人)							
利用1件当たり費用(円/件)							
受益者負担率(%)	①/((A+B+C)+E) [ランニングコスト]						
	①/A [フルコスト]						

<< 資産カルテ B >>

施設名称: ナニワシヨウボウシヨ
浪速消防署

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報					
所在地	大阪市浪速区元町1-14-20			地図位置	浪速 区 一般施設 番号27
所管部署	消防局	総務部	施設課	営繕担当	施設写真(外観全体)
用途	大分類	庁舎・事務所	根拠法令	消防組織法	
	中分類	消防施設			
	小分類	消防局庁舎・消防署	根拠条例	大阪市消防本部及び消防署の設置に関する条例	
	細分類	消防署			
設置目的	火災などの都市災害や救急事案等にいち早く対応し市民の安全を確保する災害対応の中核機能の役割を担うとともに防火相談や救急講習会の開催、消防訓練、立入検査の実施など市民が安心できる住環境をつくる行政施設として機能する。				
土地	敷地面積(㎡)	971.68	所有形態	市	
建物	延床面積(㎡)	3,583.49	所有形態	市	

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
浪速消防署	SRC	3,583.49	6	1	2000	23	3,583.49	

III. 運営・利用情報							
運営方式	直営						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)							
年間利用可能件数(件)							
年間利用件数(件)							
年間利用者数(人)							

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)							
(A)人件費							
(B)物件費							
(C)維持補修費							
(D)減価償却費							
(E)支払利息及び手数料							
(F)負担金・補助金・交付金等							
収益 B (千円)							
(a)使用料及び手数料							
(b)国・府支出金							
(c)その他経常収益							
差引(A-B) (千円)							
市民1人当たり費用(円/人)							
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)							
利用者1人当たり費用(円/人)							
利用1件当たり費用(円/件)							
受益者負担率(%)	$\frac{(a)/((A)+(B)+(C)+(E))}{(a)/A}$ <small>[ランニングコスト]</small> <small>[フルコスト]</small>						

