


## &lt;&lt; 資産カルテ A &gt;&gt;

施設名称: 第2港晴寮(救護施設こうせいみなと)

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報						
所在地	大阪市港区田中3-1-130 八幡屋センタービル1階、2階				地図位置	港区 一般施設 番号18
所管部署	福祉局	生活福祉部	保護課	施設グループ	施設写真(外観全体)	
用途	大分類	社会福祉・保健施設	根拠法令	生活保護法		
	中分類	その他社会福祉施設				
	小分類	保護施設	根拠条例	-		
	細分類	保護施設				
設置目的	身体上又は精神上著しい障害があるために日常生活を営むことが困難な要保護者を入所させて、生活扶助を行う。					
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	4,363.32	所有形態	市		
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	2,470.67	所有形態	市		

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
救護施設 こうせいみなと	RC	7,504.37	4	1	1995	28	2,470.67	港スポーツセンター/計量検査所

III. 運営・利用情報							
運営方式	有償貸付						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	-	-	-	-	-	-	
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	


IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	255,352	39,860	25,330	29,691	26,076	36,577	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	217,443	30	37	2	2	4	
③維持補修費	12,600	14,529	0	2,886	321	10,545	
④減価償却費	25,253	25,253	25,253	25,253	25,253	25,253	
⑤支払利息及び手数料	56	48	40	0	0	0	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	1,550	500	775	
収益 B (千円)	230,026	15,082	559	3,431	1,240	12,026	
①使用料及び手数料	39	0	0	0	0	0	
②国・府支出金	0	0	15	0	375	581	
③その他経常収益	229,987	15,082	544	3,431	865	11,445	
差引(A-B)(千円)	25,326	24,778	24,771	26,260	24,836	24,551	
市民1人当たり費用(円/人)	94	15	9	11	9	13	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	103,353	16,133	10,252	12,017	10,554	14,804	
利用者1人当たり費用(円/人)	-	-	-	-	-	-	
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [マネジメント]	-	-	-	-	-	
	①/A [フルコスト]	-	-	-	-	-	



## &lt;&lt; 資産カルテ A &gt;&gt;

施設名称: キウウゴ シセツ ヨドガワ リョウ 救護施設淀川寮

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報										
所在地	大阪市東淀川区大桐4-3-24				地図位置	東淀川 区 一般施設 番号22				
所管部署	福祉局	生活福祉部	保護課	施設グループ	施設写真(外観全体)					
用途	大分類	社会福祉・保健施設		根拠法令						
	中分類	その他社会福祉施設						生活保護法		
	小分類	保護施設		根拠条例				-		
	細分類	保護施設								
設置目的	身体上又は精神上著しい障害があるために日常生活を営むことが困難な要保護者を入所させて、生活扶助を行う。									
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	4,378.68	所有形態	市						
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	4,763.04	所有形態	市						

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
救護施設 淀川寮(救護棟)	RC	2,795.96	3	-	1985	38	2,795.96	
救護施設 淀川寮(更生棟)	RC	2,795.96	2	-	1968	55	1,554.12	

III. 運営・利用情報							
運営方式	有償貸付						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	-	-	-	-	-	-	
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	


IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	454,993	20,329	15,888	16,804	15,139	15,406	
(A)人件費	0	0	0	0	0	0	
(B)物件費	442,463	43	611	5	10	6	
(C)維持補修費	0	0	0	0	0	0	
(D)減価償却費	12,418	15,300	15,197	15,099	15,099	15,099	
(E)支払利息及び手数料	112	96	80	0	0	0	
(F)負担金・補助金・交付金等	0	4,890	0	1,700	30	301	
収益 B (千円)	437,721	5,042	1,804	1,790	1,970	6,490	
(a)使用料及び手数料	78	0	0	0	0	0	
(b)国・府支出金	0	3,260	15	0	180	226	
(c)その他経常収益	437,643	1,782	1,789	1,790	1,790	6,264	
差引(A-B)(千円)	17,272	15,287	14,084	15,014	13,169	8,916	
市民1人当たり費用(円/人)	168	7	6	6	6	6	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	95,526	4,268	3,336	3,528	3,178	3,234	
利用者1人当たり費用(円/人)	-	-	-	-	-	-	
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	
受益者負担率(%)	$\frac{(a)/(A+B+C+D+E)}{[アノングコスト]}$ $\frac{(a)/A}{[フルコスト]}$						



## &lt;&lt; 資産カルテ A &gt;&gt;

施設名称: <sup>カミキタ</sup>加美北<sup>キウゴシヤツ</sup>救護施設(救護施設ホーリーホーム)

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報										
所在地	大阪市平野区加美北7-1-30				地図位置	平野 区 一般施設 番号26				
所管部署	福祉局	生活福祉部	保護課	施設グループ	施設写真(外観全体)					
用途	大分類	社会福祉・保健施設		根拠法令						
	中分類	その他社会福祉施設						生活保護法		
	小分類	保護施設		根拠条例				-		
	細分類	保護施設								
設置目的	身体上又は精神上著しい障害があるために日常生活を営むことが困難な要保護者を入所させて、生活扶助を行う。									
土地	敷地面積(㎡)	2,695.23	所有形態	市						
建物	延床面積(㎡)	2,807.57	所有形態	市						

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
救護施設 ホーリーホーム	RC	2,775.57	4	-	1981	42	2,775.57	
救護施設 ホーリーホーム(倉庫・物置)	S	32.00	1	-	1981	42	32.00	

III. 運営・利用情報							
運営方式	有償貸付						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	-	-	-	-	-	-	
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	8,127	7,922	8,073	9,811	8,102	8,163	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	218	21	37	8	18	14	
③維持補修費	0	0	0	0	0	0	
④減価償却費	7,853	7,853	7,853	7,853	7,853	7,853	
⑤支払利息及び手数料	56	48	40	0	0	0	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	143	1,950	231	296	
収益 B (千円)	0	1,231	1,389	1,231	1,404	1,453	
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	
②国・府支出金	0	0	158	0	173	222	
③その他経常収益	0	1,231	1,231	1,231	1,231	1,231	
差引(A-B)(千円)	8,127	6,691	6,684	8,580	6,698	6,710	
市民1人当たり費用(円/人)	3	3	3	4	3	3	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	2,895	2,822	2,875	3,494	2,886	2,907	
利用者1人当たり費用(円/人)	-	-	-	-	-	-	
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	
受益者負担率(%)	①/(①+②+③+④+⑤) [マネジメント]						
	①/A [フルコスト]						






## &lt;&lt; 資産カルテ A &gt;&gt;

施設名称: キュウゴシセツサントクリョウ  
救護施設三徳寮

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報						
所在地	大阪市西成区萩之茶屋1-9-14			地図位置	西成区 一般施設 番号19	
所管部署	福祉局	生活福祉部	保護課	施設グループ	施設写真(外観全体)	
用途	大分類	社会福祉・保健施設	根拠法令	生活保護法		
	中分類	その他社会福祉施設				
	小分類	保護施設	根拠条例	-		
	細分類	保護施設				
設置目的	身体上又は精神上著しい障害があるために日常生活を営むことが困難な要保護者を入所させて、生活扶助を行う。					
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	2,401.41	所有形態	市		
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	2,301.50	所有形態	市		

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
救護施設三徳寮	RC	3,273.73	4	-	1973	50	2,301.50	生活ケアセンター三徳寮

III. 運営・利用情報							
運営方式	有償貸付						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	-	-	-	-	-	-	
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	3,258	3,050	3,152	6,690	23,518	3,395	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	221	21	37	9	1	5	
③維持補修費	0	0	0	0	19,781	0	
④減価償却費	2,981	2,981	2,981	2,981	2,981	2,981	
⑤支払利息及び手数料	56	48	40	0	0	0	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	94	3,700	755	409	
収益 B (千円)	0	2,052	2,161	2,052	2,618	2,359	
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	
②国・府支出金	0	0	109	0	566	307	
③その他経常収益	0	2,052	2,052	2,052	2,052	2,052	
差引(A-B)(千円)	3,258	998	991	4,638	20,900	1,036	
市民1人当たり費用(円/人)	1	1	1	2	9	1	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	1,416	1,325	1,370	2,907	10,219	1,475	
利用者1人当たり費用(円/人)	-	-	-	-	-	-	
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [マネジメント]	-	-	-	-	-	
	①/A [フルコスト]	-	-	-	-	-	






## &lt;&lt; 資産カルテ A &gt;&gt;

施設名称: コウサイエン トクベツ ヨウゴ ロウジン 弘済院(特別養護老人ホームみなと弘済園)

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報							
所在地	大阪府吹田市古江台6-2-1			地図位置	大阪府 一般施設 番号7		
所管部署	福祉局	弘済院	管理課	施設写真(外観全体)			
用途	大分類	社会福祉・保健施設	根拠法令				
	中分類	その他社会福祉施設				老人福祉法 介護保険法	
	小分類	弘済院	根拠条例			大阪府立弘済院条例	
	細分類	弘済院					
設置目的	要介護者に対し、入浴、排せつ、食事等の介護その他の日常生活上の世話、機能訓練、健康管理及び療養上の世話を行うことを目的とする。						
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	143,825.69	所有形態	市			
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	11,076.87	所有形態	市			

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
弘済院(第1特別養護老人ホーム)	RC	11,076.87	5	-	2005	18	11,076.87	

III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(利用料金施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	93.3	91.4	90.2	85.8	82.2	85.1	
年間利用可能件数(件)	98,550	98,550	98,820	98,550	98,550	98,550	
年間利用件数(件)	91,991	90,026	89,135	84,538	81,017	83,888	
年間利用者数(人)	91,991	90,026	89,135	84,538	81,017	83,888	


IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	30,462	27,472	27,513	29,256	40,117	37,035	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	30,462	27,472	27,513	29,256	40,117	37,035	
③維持補修費	0	0	0	0	0	0	
④減価償却費	0	0	0	0	0	0	
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	65,056	62,439	62,493	60,631	63,185	82,047	
①使用料及び手数料	0	0	78	80	80	0	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	65,056	62,439	62,415	60,551	63,105	82,047	
差引(A-B)(千円)	-34,594	-34,967	-34,980	-31,375	-23,068	-45,012	
市民1人当たり費用(円/人)	11	10	10	11	15	13	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	2,750	2,480	2,484	2,641	3,622	3,343	
利用者1人当たり費用(円/人)	331	305	309	346	495	441	
利用1件当たり費用(円/件)	331	305	309	346	495	441	
受益者負担率(%)	①/(①+②+③+④+⑤+⑥)						
	[マネジメント]						
	①/A						
	[フルコスト]						



## &lt;&lt; 資産カルテ A &gt;&gt;

施設名称: コウサイイン オオサカシラシツコウサイインダイトケベツヨウゴロウジンホーム  
弘済院(大阪市立弘済院第2特別養護老人ホーム)

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報									
所在地	大阪府吹田市古江台6-2-1				地図位置	大阪府 一般施設 番号7			
所管部署	福祉局	弘済院	管理課	施設運営グループ	施設写真(外観全体)				
用途	大分類	社会福祉・保健施設		根拠法令					
	中分類	その他社会福祉施設						老人福祉法 介護保険法	
	小分類	弘済院		根拠条例				大阪市立弘済院条例	
	細分類	弘済院							
設置目的	要介護者に対し、入浴、排せつ、食事等の介護その他の日常生活上の世話、機能訓練、健康管理及び療養上の世話を行うことを目的とする。								
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	143,825.69	所有形態	市					
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	2,691.20	所有形態	市					

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
弘済院(第2特別養護老人ホーム)	RC	2,691.20	2	-	1990	33	2,691.20	

※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

III. 運営・利用情報							
運営方式	直営(一部委託)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	64.9	60.3	61.6	53.1	47.2	53.6	
年間利用可能件数(件)	28,105	28,105	28,182	28,105	28,105	28,105	
年間利用件数(件)	18,238	16,952	17,373	14,920	13,258	15,052	
年間利用者数(人)	18,238	16,952	17,373	14,920	13,258	15,052	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)							
(A)人件費							
(B)物件費							
(C)維持補修費							
(D)減価償却費							
(E)支払利息及び手数料							
(F)負担金・補助金・交付金等							
収益 B (千円)							
(a)使用料及び手数料							
(b)国・府支出金							
(c)その他経常収益							
差引(A-B)(千円)							
市民1人当たり費用(円/人)	0	0	0	0	0	0	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	0	0	0	0	0	0	
利用者1人当たり費用(円/人)	0	0	0	0	0	0	
利用1件当たり費用(円/件)	0	0	0	0	0	0	
受益者負担率(%)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
(%)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	


令和9年度 廃止予定のため公表対象外  
(附属病院・第2特養)



## &lt;&lt; 資産カルテ A &gt;&gt;

施設名称: コウサイイン オオサカシリツコウサイインフゾクビョウイン 弘済院(大阪市立弘済院附属病院)

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報						
所在地	大阪府吹田市古江台6-2-1			地図位置	大阪府 一般施設番号7	
所管部署	福祉局	弘済院	管理課	附属病院グループ		施設写真(外観全体)
用途	大分類	社会福祉・保健施設	根拠法令	医療法		
	中分類	その他社会福祉施設				
	小分類	弘済院	根拠条例	大阪市立弘済院条例		
	細分類	弘済院				
設置目的	高齢者医療を中心に、入院された方々が必要な医療を受けながら、精神的にも、身体的にも安定した入院生活を送れるよう努め、認知症施策を推進することを目的とする。					
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	143,825.69	所有形態	市		
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	13,755.46	所有形態	市		

II. 建物の基本情報								
※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
弘済院(弘済院附属病院)	RC	3,559.97	3	1	1969	54	3,559.97	
弘済院(附属病院増築)	RC	2,154.80	3	-	1971	52	2,154.80	

III. 運営・利用情報							
運営方式	直営(一部委託)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	94.9	97.6	90.8	62.3	62.4	52.2	
年間利用可能件数(件)	32,850	32,850	32,940	32,850	32,850	32,850	
年間利用件数(件)	31,173	32,071	29,924	20,474	20,508	17,161	
年間利用者数(人)	31,173	32,071	29,924	20,474	20,508	17,161	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)							
①人件費							
②物件費							
③維持補修費							
④減価償却費							
⑤支払利息及び手数料							
⑥負担金・補助金・交付金等							
収益 B (千円)							
①使用料及び手数料							
②国・府支出金							
③その他経常収益							
差引(A-B) (千円)							
市民1人当たり費用(円/人)	0	0	0	0	0	0	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	0	0	0	0	0	0	
利用者1人当たり費用(円/人)	0	0	0	0	0	0	
利用1件当たり費用(円/件)	0	0	0	0	0	0	
受益者負担率(%)							
①/(A+B+C+E)	0.0	0.0	0.0				
[ランニングコスト]							
②/A	0.0	0.0	0.0				
[フルコスト]							

令和9年度 廃止予定のため公表対象外  
(附属病院・第2特養)



<< 資産カルテ A >>

施設名称: 弘済院(大阪市立弘済院附属病院)

記入年度: 令和5(2023)

**V. 位置図** (縮尺1/2.5万 マップナビおおさか)

<https://www.mapnavi.city.osaka.lg.jp/osakacity/Map?mps=25000&mid=1071&mtp=pfm&mpx=135.511681&mpy=34.80819647&gprj=3&fid=1808-1065056&ffd=1808-1065056>

**VI. 施設概要**

病院  
 高齢者医療を中心とした病院として、認知症、脳血管障害、骨粗鬆症、骨・関節疾患などの診断治療やこれらの疾患に対するリハビリテーションなど、高齢者に特有の疾患に対する医療を行っている。

**VII. 特記事項**

令和9年度供用廃止予定

**II' . 建物の基本情報(3棟め以降)** ※欄が不足する場合は別紙にしてください

建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)			築年数(年)
			地上	地下				
弘済院(第1期特別養護老人ホーム)	RC	3052.82	4	-	1966	57	3052.82	
弘済院(ポンプ室)	RC	11.43	1	-	1966	57	11.43	
弘済院(第2期特別養護老人ホーム)	RC	2945.51	4	-	1966	57	2945.51	
弘済院(ガスメーター室)	RC	15.54	1	-	1966	57	15.54	
弘済院(電気・機械室)	RC	449.25	2	-	1975	48	449.25	
弘済院(渡り廊下)	S	51.7	1	-	1975	48	51.7	
弘済院(倉庫)	S	54.71	1	-	1979	44	54.71	
弘済院(寿楽館)	RC	607	1	-	1988	35	607	
弘済院(農芸倉庫)	S	63.49	1	-	1988	35	63.49	
弘済院(車庫)	S	37.8	1	-	1988	35	37.8	
弘済院(磁気共鳴断層撮影装置室)	RC	134.29	1	-	1993	30	134.29	
弘済院(ゴミ置場)	S	53.55	1	-	2005	18	53.55	
弘済院(車庫)	S	33.6	1	-	2005	18	33.6	
弘済院(ゴミ置場)	S	7.41	1	-	2005	18	7.41	
弘済院(駐輪場)	S	64.48	1	-	2005	18	64.48	
弘済院(駐輪場)	S	67.5	1	-	2005	18	67.5	
弘済院(渡り廊下)	S	148.86	1	-	2005	18	148.86	
弘済院(車庫)	S	60.45	1	-	2005	18	60.45	
弘済院(受水槽室)	RC	8.14	1	-	1966	57	8.14	
弘済院(倉庫・物置)	CB	20.26	1	-	1986	37	20.26	
弘済院(倉庫・物置)	S	17.2	1	-	1977	46	17.2	
弘済院(車庫)	S	64.7	1	-	1985	38	64.7	
弘済院(倉庫・物置)	S	34.3	1	-	1991	32	34.3	
弘済院(温室)	S	36.7	1	-	1991	32	36.7	

## &lt;&lt; 資産カルテ A &gt;&gt;

施設名称: セイカツケアセンターサントクリョウ  
生活ケアセンター三徳寮

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報							
所在地	大阪市西成区萩之茶屋1-9-14			地図位置	西成区 一般施設 番号20		
所管部署	福祉局	生活福祉部	自立支援課	ホームレス自立支援グループ			
用途	大分類	社会福祉・保健施設	根拠法令	生活困窮者自立支援法			
	中分類	その他社会福祉施設					
	小分類	ケアセンター	根拠条例			-	
	細分類	ケアセンター					
設置目的	大阪市内の住居不定者のうち、高齢・病弱等で短期間の援護を要する者を生活ケアセンターに一時的に入所させ、生活指導等を通じて自立促進を図ることを目的とする。						
土地	敷地面積(㎡)	2,401.41	所有形態	市			
建物	延床面積(㎡)	972.23	所有形態	市			



II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
生活ケアセンター三徳寮	RC	972.23	4	-	1973	50	972.23	救護施設三徳寮

III. 運営・利用情報							
運営方式	全部委託						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	64.3	61.2	54.6	36.2	32.4	31.9	
年間利用可能件数(件)	74,460	74,460	74,460	74,460	74,460	74,460	
年間利用件数(件)	47,849	45,535	40,637	26,981	24,105	23,731	
年間利用者数(人)	10,398	9,684	8,517	5,757	5,267	5,357	


IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	141,817	135,815	136,428	135,170	134,586	133,381	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	141,817	135,815	136,428	135,170	134,586	133,381	
③維持補修費	0	0	0	0	0	0	
④減価償却費	0	0	0	0	0	0	
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	0	0	0	0	0	0	
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0	
差引(A-B) (千円)	141,817	135,815	136,428	135,170	134,586	133,381	
市民1人当たり費用(円/人)	52	50	50	49	49	48	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	145,868	139,694	140,325	139,031	138,430	137,191	
利用者1人当たり費用(円/人)	13,639	14,025	16,018	23,479	25,553	24,898	
利用1件当たり費用(円/件)	2,964	2,983	3,357	5,010	5,583	5,621	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E)	-	-	-	-	-	
	[ランニングコスト]	-	-	-	-	-	
	①/A	-	-	-	-	-	
	[フルコスト]	-	-	-	-	-	



## &lt;&lt; 資産カルテ A &gt;&gt;

施設名称: アイヒカルカイクン  
愛光会館

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報						
所在地	大阪市北区中津1-4-10 愛光会館3階~5階				地図位置	北 区 一般施設 番号26
所管部署	こども青少年局 子育て支援部 こども家庭課 ひとり親等支援グループ				施設写真(外観全体)	
用途	大分類	社会福祉・保健施設	根拠法令	母子及び父子並びに寡婦福祉法		
	中分類	その他社会福祉施設				
	小分類	母子・父子福祉センター	根拠条例	大阪市立愛光会館条例		
	細分類	母子・父子福祉センター				
設置目的	母子家庭の母及び父子家庭の父並びに寡婦の経済的自立を助長し、その福祉を増進するとともに、その扶養する児童の健全な育成に資する。					
土地	敷地面積(㎡)	571.50	所有形態	市		
建物	延床面積(㎡)	1,116.94	所有形態	市		

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
愛光会館	RC	2,086.93	5	1	1993	30	1,116.94	中津サテライトオフィス/ワークセンター 中津

III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(無料施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	13.3	12.3	11.0	9.8	9.1	11.2	
年間利用可能件数(件)	6,258	6,258	6,195	6,216	6,258	6,279	
年間利用件数(件)	830	772	681	612	568	702	
年間利用者数(人)	9,795	10,115	7,391	3,736	3,989	6,455	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	112,100	116,073	161,381	105,609	110,901	117,038	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	103,439	107,449	103,928	96,985	102,277	108,414	
③維持補修費	37	0	48,829	0	0	0	
④減価償却費	8,624	8,624	8,624	8,624	8,624	8,624	
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	16,236	17,117	19,415	18,830	21,045	21,252	
①使用料及び手数料	381	381	394	291	297	290	
②国・府支出金	15,855	16,736	19,021	18,539	20,748	20,962	
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0	
差引(A-B)(千円)	95,864	98,956	141,966	86,779	89,856	95,786	
市民1人当たり費用(円/人)	41	43	59	38	40	42	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	100,363	103,921	144,485	94,552	99,290	104,785	
利用者1人当たり費用(円/人)	11,445	11,475	21,835	28,268	27,802	18,131	
利用1件当たり費用(円/件)	135,060	150,354	236,977	172,564	195,248	166,721	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [マネジメント]	0.4	0.4	0.3	0.3	0.3	0.3
	①/A [フルコスト]	0.3	0.3	0.2	0.3	0.3	0.2








## &lt;&lt; 資産カルテ A &gt;&gt;

施設名称: 野宿生活者巡回相談事業用事務室

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報					
所在地	大阪市西区立売堀4-10-18			地図位置	西 区 一般施設 番号17
所管部署	福祉局	生活福祉部	自立支援課	ホームレス自立支援グループ	施設写真(外観全体)
用途	大分類	社会福祉・保健施設	根拠法令	-	
	中分類	その他社会福祉施設			
	小分類	その他社会福祉施設	根拠条例	-	
	細分類	その他社会福祉施設			
設置目的	自立の意思がありながら野宿生活となることを余儀なくされ、食事の確保や健康面での問題を抱えるなど、健康で文化的な生活をおくることが困難なホームレスの自立を支援する対策として、ホームレス巡回相談事業を行うため。				
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	2,625.28	所有形態	市	
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	366.61	所有形態	市	

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)			築年数(年)
			地上	地下				
大阪市阿波座センタービル	SRC	12,662.94	7	1	1991	32	366.61	デジタル統括室・児童院・こども青少年局分室・西スポーツセンター・緊急入院保護業務センター・大阪市人権啓発・相談センター・大阪市シルバー人材センター西部支部事務所

III. 運営・利用情報							
運営方式	全部委託						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	-	-	-	-	-	-	
年間利用可能件数(件)	0	0	0	0	0	0	
年間利用件数(件)	0	0	0	0	0	0	
年間利用者数(人)	0	0	0	0	0	0	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	3,406	3,434	3,522	6,060	8,165	17,485	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	1,905	1,933	1,618	1,734	1,730	1,758	
③維持補修費	0	0	403	2,825	4,934	14,226	
④減価償却費	1,501	1,501	1,501	1,501	1,501	1,501	
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	
⑥負担金・補助金・交付金等							
収益 B (千円)	0	0	0	0	0	0	
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0	
差引(A-B) (千円)	3,406	3,434	3,522	6,060	8,165	17,485	
市民1人当たり費用(円/人)	1	1	1	2	3	6	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	9,291	9,367	9,607	16,530	22,272	47,694	
利用者1人当たり費用(円/人)	-	-	-	-	-	-	
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	
受益者負担率(%)	①/((A)+(B)+(C)+(E)) [ランニングコスト]						
	②/A [フルコスト]						



## &lt;&lt; 資産カルテ A &gt;&gt;

施設名称: シャカイフクシセンター  
社会福祉センター

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報										
所在地	大阪市天王寺区東高津町12-10 アーバンヒル上町地下1階～3階				地図位置	天王寺 区 一般施設 番号18				
所管部署	福祉局	総務部	経理・企画課	管財グループ	施設写真(外観全体)					
用途	大分類	社会福祉・保健施設	根拠法令	-						
	中分類	その他社会福祉施設								
	小分類	その他社会福祉施設	根拠条例					大阪市立社会福祉センター条例		
	細分類	その他社会福祉施設								
設置目的	社会福祉事業の進展を図るとともに、ひろく市民の福祉の増進に寄与する。									
土地	敷地面積(㎡)	3,045.50	所有形態	市・市以外						
建物	延床面積(㎡)	4,889.42	所有形態	市						

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
社会福祉センター	SRC	25,003.63	24	1	1987	36	4,889.42	

III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(使用料施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	71.5	68.4	72.1	68.1	73.1	66.9	
年間利用可能件数(件)	6,140	6,103	6,048	5,448	4,518	4,626	
年間利用件数(件)	4,390	4,175	4,361	3,708	3,304	3,093	
年間利用者数(人)	75,509	72,791	73,280	40,925	30,616	30,389	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	64,565	63,947	68,523	77,478	97,944	88,031	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	32,966	32,902	37,323	37,876	37,898	52,790	
③維持補修費	3,281	2,749	2,770	10,473	30,509	3,973	
④減価償却費	25,334	25,312	25,446	25,793	26,239	26,239	
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	
⑥負担金・補助金・交付金等	2,984	2,984	2,984	3,336	3,298	5,029	
収益 B (千円)	23,568	24,620	24,766	24,366	21,630	22,220	
①使用料及び手数料	17,585	19,085	19,825	19,601	16,691	16,209	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	5,983	5,535	4,941	4,765	4,939	6,011	
差引(A-B)(千円)	40,997	39,327	43,757	53,112	76,314	65,811	
市民1人当たり費用(円/人)	24	23	25	28	36	32	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	13,205	13,079	14,015	15,846	20,032	18,004	
利用者1人当たり費用(円/人)	855	879	935	1,893	3,199	2,897	
利用1件当たり費用(円/件)	14,707	15,317	15,713	20,895	29,644	28,461	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]	44.8	49.4	46.0	37.9	23.3	26.2
	①/A [フルコスト]	27.2	29.8	28.9	25.3	17.0	18.4






## &lt;&lt; 資産カルテ A &gt;&gt;

施設名称: スミヨシソウゴウフクセンター  
住吉総合福祉センター

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報							
所在地	大阪市住吉区帝塚山東5-8-3 住吉総合福祉センター地下1階～2階			地図位置	住吉 区 一般施設 番号19		
所管部署	福祉局 <small>高齢者施策部、障がい者施策部 高齢福祉課、障がい福祉課 いきがいグループ、施設グループ</small>			施設写真(外観全体)			
用途	大分類	社会福祉・保健施設	根拠法令				
	中分類	その他社会福祉施設					
	小分類	その他社会福祉施設	根拠条例			-	
	細分類	その他社会福祉施設					
設置目的	社会福祉事業の進展を図るとともに、広く市民の福祉の増進に寄与する。						
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	2,069.38	所有形態	市			
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	1,764.59	所有形態	市			

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
住吉総合福祉センター	RC	2,516.44	2	1	1986	37	1,764.59	住吉診療所/小規模多機能型居宅介護拠点

III. 運営・利用情報							
運営方式	有償貸付						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	-	-	-	-	-	-	
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	10,494	10,918	9,137	9,874	8,736	8,769	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	0	0	0	0	0	0	
③維持補修費	2,448	2,872	1,091	1,828	690	723	
④減価償却費	8,046	8,046	8,046	8,046	8,046	8,046	
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	2,592	2,592	2,616	1,040	1,040	1,040	
①使用料及び手数料	2,592	2,592	2,616	1,040	1,040	1,040	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0	
差引(A-B)(千円)	7,902	8,326	6,521	8,834	7,696	7,729	
市民1人当たり費用(円/人)	4	4	3	4	3	3	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	5,947	6,187	5,178	5,596	4,951	4,969	
利用者1人当たり費用(円/人)	-	-	-	-	-	-	
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]	105.9	90.3	239.8	56.9	150.7	143.8
	②/A [フルコスト]	24.7	23.7	28.6	10.5	11.9	11.9



