


<< 資産カルテ A >>

施設名称: 此花小売市場民営活性化事業施設「スーパーサンコー此花店」

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報

所在地	大阪市此花区梅香3-21-13			地図位置	此花 区 一般施設 番号19
所管部署	経済戦略局	産業振興部	産業振興課	施設管理担当	施設写真(外観全体)
用途	大分類	流通産業施設	根拠法令	-	
	中分類	商業施設			
	小分類	小売市場民営活性化事業施設	根拠条例	-	
	細分類	小売市場民営活性化事業施設			
設置目的	地域住民の経済生活の向上や消費生活の利便性の向上を図る。				
土地	敷地面積(㎡)	1,258.30	所有形態	市以外	
建物	延床面積(㎡)	2,044.66	所有形態	市	

II. 建物の基本情報

※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
此花小売市場民営活性化事業施設	RC	2,134.11	2	-	1976	47	2,044.66	梅香老人憩の家

III. 運営・利用情報

運営方式	有償貸付						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	-	-	-	-	-	-	
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	


IV. コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	29,166	41,969	29,238	28,283	28,323	28,225	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	24,690	31,711	24,722	24,236	24,276	24,178	
③維持補修費	429	6,211	469	0	0	0	
④減価償却費	4,047	4,047	4,047	4,047	4,047	4,047	
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	28,203	28,203	26,265	26,506	26,506	26,506	
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	28,203	28,203	26,265	26,506	26,506	26,506	
差引(A-B)(千円)	963	13,766	2,973	1,777	1,817	1,719	
市民1人当たり費用(円/人)	11	15	11	10	10	10	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	14,264	20,526	14,300	13,833	13,852	13,804	
利用者1人当たり費用(円/人)	-	-	-	-	-	-	
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]						
	①/A [フルコスト]						

<< 資産カルテ A >>

施設名称: 桜川小売市場民営活性化事業施設「食品館アプロ桜川店」

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報											
所在地	大阪市浪速区桜川3-1-20			地図位置	浪速区 一般施設 番号16						
所管部署	経済戦略局	産業振興部	産業振興課	施設管理担当	施設写真(外観全体)						
用途	大分類	流通産業施設	根拠法令								
	中分類	商業施設									
	小分類	小売市場民営活性化事業施設	根拠条例					-			
	細分類	小売市場民営活性化事業施設									
設置目的	地域住民の経済生活の向上や消費生活の利便性の向上を図る。										
土地	敷地面積(㎡)	4,272.02	所有形態	市							
建物	延床面積(㎡)	1,600.76	所有形態	市							

II. 建物の基本情報										
※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載										
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)			
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)			築年数(年)		
桜川小売市場民営活性化事業施設	SRC	15,067.71	地上	10	地下	-	1970	53	1,600.76	


III. 運営・利用情報							
運営方式	有償貸付						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	-	-	-	-	-	-	
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	1,938	1,938	1,778	103	129	192	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	0	0	0	99	129	192	
③維持補修費	0	0	0	0	0	0	
④減価償却費	1,938	1,938	1,778	4	0	0	
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	21,492	21,492	21,691	21,890	21,890	21,890	
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	21,492	21,492	21,691	21,890	21,890	21,890	
差引(A-B)(千円)	-19,554	-19,554	-19,913	-21,787	-21,761	-21,698	
市民1人当たり費用(円/人)	1	1	1	0	0	0	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	1,211	1,211	1,111	64	81	120	
利用者1人当たり費用(円/人)	-	-	-	-	-	-	
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	
受益者負担率(%)	$\frac{\text{①} + \text{②} + \text{③} + \text{④} + \text{⑤}}{\text{①} + \text{②} + \text{③} + \text{④} + \text{⑤} + \text{⑥} + \text{⑦}}$						
	$\frac{\text{①}}{\text{①} + \text{②} + \text{③} + \text{④} + \text{⑤} + \text{⑥} + \text{⑦}}$						

<< 資産カルテ A >>

施設名称: 異小売市場民営活性化事業施設「食品館アプロたつみ店」

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報								
所在地	大阪市生野区巽東2-9-16			地図位置	生野区 一般施設番号14			
所管部署	経済戦略局	産業振興部	産業振興課	施設管理担当	施設写真(外観全体)			
用途	大分類	流通産業施設	根拠法令					
	中分類	商業施設						
	小分類	小売市場民営活性化事業施設	根拠条例				-	
	細分類	小売市場民営活性化事業施設						
設置目的	地域住民の経済生活の向上や消費生活の利便性の向上を図る。							
土地	敷地面積(㎡)	1,584.08	所有形態	市				
建物	延床面積(㎡)	1,793.80	所有形態	市				

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
異小売市場民営活性化事業施設	RC	1,865.98	2	-	1976	47	1,685.93	
異小売市場民営活性化事業施設(倉庫・物置)	S	107.87	2	-	1982	41	107.87	

III. 運営・利用情報							
運営方式	有償貸付						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	-	-	-	-	-	-	
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	3,668	3,668	3,668	4,631	3,773	3,786	
(A)人件費	0	0	0	0	0	0	
(B)物件費	0	0	0	963	105	118	
(C)維持補修費	0	0	0	0	0	0	
(D)減価償却費	3,668	3,668	3,668	3,668	3,668	3,668	
(E)支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	
(F)負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	17,819	17,819	17,984	18,149	18,149	18,149	
(a)使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	
(b)国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
(c)その他経常収益	17,819	17,819	17,984	18,149	18,149	18,149	
差引(A-B) (千円)	-14,151	-14,151	-14,316	-13,518	-14,376	-14,363	
市民1人当たり費用(円/人)	1	1	1	2	1	1	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	2,045	2,045	2,045	2,582	2,103	2,111	
利用者1人当たり費用(円/人)	-	-	-	-	-	-	
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	
受益者負担率(%)	(a)/(A+B+C+E)	-	-	-	-	-	
[ランニングコスト]	(a)/A	-	-	-	-	-	
[フルコスト]	-	-	-	-	-	-	

<< 資産カルテ A >>

施設名称: アンジュウコウリイチ(ミンエイカッセイカジギョウシセツ)ショウケンカンアプロアンリョウテン
安立小売市場民営活性化事業施設「食品館アプロ安立店」

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報							
所在地	大阪市住之江区安立3-6-22			地図位置	住之江 区 一般施設 番号19		
所管部署	経済戦略局	産業振興部	産業振興課	施設管理担当	施設写真(外観全体)		
用途	大分類	流通産業施設	根拠法令	-			
	中分類	商業施設					
	小分類	小売市場民営活性化事業施設	根拠条例				
	細分類	小売市場民営活性化事業施設					
設置目的	地域住民の経済生活の向上や消費生活の利便性の向上を図る。						
土地	敷地面積(㎡)	1,229.69	所有形態	市			
建物	延床面積(㎡)	1,328.52	所有形態	市			



II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
安立小売市場民営活性化事業施設	S	1,328.52	2	-	1986	37	1,328.52	


III. 運営・利用情報							
運営方式	有償貸付						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	-	-	-	-	-	-	
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	206	206	206	319	194	84	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	0	0	0	130	194	84	
③維持補修費	0	0	0	0	0	0	
④減価償却費	206	206	206	189	0	0	
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	9,710	9,710	9,800	9,890	9,890	9,890	
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	9,710	9,710	9,800	9,890	9,890	9,890	
差引(A-B) (千円)	-9,504	-9,504	-9,594	-9,571	-9,696	-9,806	
市民1人当たり費用(円/人)	0	0	0	0	0	0	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	155	155	155	240	146	63	
利用者1人当たり費用(円/人)	-	-	-	-	-	-	
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]						
	①/A [フルコスト]						

<< 資産カルテ A >>

施設名称: ナニワコウバイセツ
浪速購買施設

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報														
所在地	大阪市浪速区浪速西2-2-12				地図位置	浪速 区 一般施設 番号17								
所管部署	経済戦略局	産業振興部	産業振興課	施設管理担当	施設写真(外観全体)									
用途	大分類	流通産業施設		根拠法令										
	中分類	商業施設												
	小分類	商業施設		根拠条例						-				
	細分類	商業施設												
設置目的	地域住民の経済生活の向上や消費生活の利便性の向上を図る。													
土地	敷地面積(㎡)	1,491.74	所有形態	市										
建物	延床面積(㎡)	3,774.17	所有形態	市										

II. 建物の基本情報									
※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載									
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)	築年数(年)			
			地上	地下					
浪速購買施設	SRC	23,800.51	12	1	1978	45	3,774.17	大阪市営浪速第6住宅	

III. 運営・利用情報								
運営方式	有償貸付							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
利用率(%)	-	-	-	-	-	-		
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-		
年間利用件数(件)	-	-	-	-	-	-		
年間利用者数(人)	-	-	-	-	-	-		

IV. コスト情報								
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用 A (千円)	28,964	29,100	33,400	38,475	29,893	31,656		
①人件費	0	0	0	0	0	0		
②物件費	2,526	2,870	2,269	12,265	3,001	4,173		
③維持補修費	228	20	4,921	0	682	1,273		
④減価償却費	26,210	26,210	26,210	26,210	26,210	26,210		
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0		
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0		
収益 B (千円)	9,100	7,023	6,897	6,961	6,961	5,555		
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0		
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0		
③その他経常収益	9,100	7,023	6,897	6,961	6,961	5,555		
差引(A-B) (千円)	19,864	22,077	26,503	31,514	22,932	26,101		
市民1人当たり費用(円/人)	11	11	12	14	11	11		
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	7,674	7,710	8,850	10,194	7,920	8,388		
利用者1人当たり費用(円/人)	-	-	-	-	-	-		
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-		
受益者負担率(%)	$\frac{\text{①} + \text{②} + \text{③} + \text{④} + \text{⑤}}{\text{①} + \text{②} + \text{③} + \text{④} + \text{⑤} + \text{⑥} + \text{⑦}}$							
	$\frac{\text{①}}{\text{A}}$							
	$\frac{\text{①}}{\text{B}}$							

