

施設名称: 本庄小売市場民営活性化事業施設「ナベル本庄」

記入年度: 令和6(2024)

I. 施設の基本情報							
所在地	大阪市北区中崎1-6-10				地図位置	北区 一般施設 番号27	
所管部署	経済戦略局	産業振興部	産業振興課	施設管理担当	施設写真(外観全体)		
用途	大分類	流通産業施設	根拠法令	-			
	中分類	商業施設					
	小分類	小売市場民営活性化事業施設	根拠条例				
	細分類	小売市場民営活性化事業施設					
設置目的	地域住民の経済生活の向上や消費生活の利便性の向上を図る。						
土地	敷地面積(㎡)	1,842.80	所有形態	市			
建物	延床面積(㎡)	2,506.58	所有形態	市			



II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
本庄小売市場民営活性化事業施設	SRC	10,979.06	12	-	1974	50	2,506.58	
施設整備費	当該施設(千円)		171,888			建物全体(千円)		171,888

III. 運営・利用情報							
運営方式	有償貸付						
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用率(%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-
年間利用件数(件)	0	0	0	0	0	0	-
年間利用可能件数(件)	0	0	0	0	0	0	-
年間利用者数(人)	0	0	0	0	0	0	-

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
費用 A (千円)	4,006	4,692	4,438	3,743	3,798	4,464	3,444
(A)人件費	0	0	0	0	0	0	0
(B)物件費	314	782	639	305	360	223	293
(C)維持補修費	254	472	361	0	0	803	0
(D)減価償却費	3,438	3,438	3,438	3,438	3,438	3,438	3,151
(E)支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	0
(F)負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	0
収益 B (千円)	10,626	10,626	10,724	10,822	10,822	10,822	10,822
(a)使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	0
(b)国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0
(c)その他経常収益	10,626	10,626	10,724	10,822	10,822	10,822	10,822
差引(A-B)(千円)	-6,620	-5,934	-6,286	-7,079	-7,024	-6,358	-7,378
市民1人当たり費用(円/人)	1	2	2	1	1	2	1
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	1,598	1,872	1,771	1,493	1,515	1,781	1,374
利用者1人当たり費用(円/人)	-	-	-	-	-	-	-
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	-
受益者負担率(%)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	②/A [フルコスト]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

施設名称: 桜川小売市場民営活性化事業施設「食品館アプロ桜川店」

記入年度: 令和6(2024)

I. 施設の基本情報									
所在地	大阪市浪速区桜川3-1-20				地図位置	浪速区 一般施設 番号16			
所管部署	経済戦略局	産業振興部	産業振興課	施設管理担当	施設写真(外観全体)				
用途	大分類	流通産業施設	根拠法令						
	中分類	商業施設							
	小分類	小売市場民営活性化事業施設	根拠条例					-	
	細分類	小売市場民営活性化事業施設							
設置目的	地域住民の経済生活の向上や消費生活の利便性の向上を図る。								
土地	敷地面積(m ²)	4,272.02	所有形態	市					
建物	延床面積(m ²)	1,600.76	所有形態	市					

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)			築年数(年)
桜川小売市場民営活性化事業施設	SRC	15,067.71	10	-	1970	54	1,600.76	
施設整備費	当該施設(千円)		96,040			建物全体(千円)		96,040

III. 運営・利用情報							
運営方式	有償貸付						
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用率(%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-
年間利用件数(件)	0	0	0	0	0	0	-
年間利用可能件数(件)	0	0	0	0	0	0	-
年間利用者数(人)	0	0	0	0	0	0	-

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
費用 A (千円)	1,938	1,938	1,778	103	129	192	1,366
①人件費	0	0	0	0	0	0	0
②物件費	0	0	0	99	129	192	1,366
③維持補修費	0	0	0	0	0	0	0
④減価償却費	1,938	1,938	1,778	4	0	0	0
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	0
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	0
収益 B (千円)	21,492	21,492	21,691	21,890	21,890	21,890	21,890
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	0
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0
③その他経常収益	21,492	21,492	21,691	21,890	21,890	21,890	21,890
差引(A-B)(千円)	-19,554	-19,554	-19,913	-21,787	-21,761	-21,698	-20,524
市民1人当たり費用(円/人)	1	1	1	0	0	0	0
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	1,211	1,211	1,111	64	81	120	853
利用者1人当たり費用(円/人)	-	-	-	-	-	-	-
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	-
受益者負担率(%)	①/(①+②+③+④) [ランニングコスト]		-	0.0	0.0	0.0	0.0
	①/A [フルコスト]		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

施設名称: 西淀川小売市場民営活性化事業施設「フレッシュにしよど」

記入年度: 令和6(2024)

I. 施設の基本情報						
所在地	大阪市西淀川区御幣島2-9-9				地図位置	西淀川区 一般施設 番号16
所管部署	経済戦略局	産業振興部	産業振興課	施設管理担当	施設写真(外観全体)	
用途	大分類	流通産業施設	根拠法令	-		
	中分類	商業施設				
	小分類	小売市場民営活性化事業施設	根拠条例	-		
	細分類	小売市場民営活性化事業施設				
設置目的	地域住民の経済生活の向上や消費生活の利便性の向上を図る。					
土地	敷地面積(㎡)	1,363.47	所有形態	市		
建物	延床面積(㎡)	1,350.09	所有形態	市		

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
西淀川小売市場民営活性化事業施設	RC	1,760.32	3	-	1972	52	1,350.09	もと西淀川図書館
施設整備費	当該施設(千円)		189,587			建物全体(千円)		279,598

III. 運営・利用情報							
運営方式	有償貸付						
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用率(%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-
年間利用件数(件)	0	0	0	0	0	0	-
年間利用可能件数(件)	0	0	0	0	0	0	-
年間利用者数(人)	0	0	0	0	0	0	-

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
費用 A (千円)	3,792	3,792	11,932	4,649	3,998	3,875	3,934
①人件費	0	0	0	0	0	0	0
②物件費	0	0	0	857	206	83	142
③維持補修費	0	0	8,140	0	0	0	0
④減価償却費	3,792	3,792	3,792	3,792	3,792	3,792	3,792
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	0
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	0
収益 B (千円)	16,296	16,296	16,447	16,598	16,598	16,598	16,598
⑦使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	0
⑧国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0
⑨その他経常収益	16,296	16,296	16,447	16,598	16,598	16,598	16,598
差引(A-B)(千円)	-12,504	-12,504	-4,515	-11,949	-12,600	-12,723	-12,664
市民1人当たり費用(円/人)	1	1	4	2	1	1	1
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	2,809	2,809	8,838	3,443	2,961	2,870	2,914
利用者1人当たり費用(円/人)	-	-	-	-	-	-	-
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	-
受益者負担率(%)	⑩/(①+②+③+④+⑤) [ランニングコスト]		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	⑩/A [フルコスト]		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

施設名称: 巽小売市場民営活性化事業施設「食品館アプロたつみ店」

記入年度: 令和6(2024)

I. 施設の基本情報							
所在地	大阪市生野区巽東2-9-16				地図位置	生野区 一般施設 番号14	
所管部署	経済戦略局	産業振興部	産業振興課	施設管理担当	施設写真(外観全体)		
用途	大分類	流通産業施設	根拠法令	-			
	中分類	商業施設					
	小分類	小売市場民営活性化事業施設	根拠条例				
	細分類	小売市場民営活性化事業施設					
設置目的	地域住民の経済生活の向上や消費生活の利便性の向上を図る。						
土地	敷地面積(㎡)	1,584.08	所有形態	市			
建物	延床面積(㎡)	1,793.80	所有形態	市			

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
巽小売市場民営活性化事業施設	RC	1,865.98	2	-	1976	48	1,685.93	
巽小売市場民営活性化事業施設(倉庫・物置)	S	107.87	2	-	1982	42	107.87	
施設整備費	当該施設(千円)		190,849			建物全体(千円)		190,849

III. 運営・利用情報							
運営方式	有償貸付						
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用率(%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-
年間利用件数(件)	0	0	0	0	0	0	-
年間利用可能件数(件)	0	0	0	0	0	0	-
年間利用者数(人)	0	0	0	0	0	0	-

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
費用 A (千円)	3,668	3,668	3,668	4,631	3,773	3,786	3,900
①人件費	0	0	0	0	0	0	0
②物件費	0	0	0	963	105	118	232
③維持補修費	0	0	0	0	0	0	0
④減価償却費	3,668	3,668	3,668	3,668	3,668	3,668	3,668
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	0
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	0
収益 B (千円)	17,819	17,819	17,984	18,149	18,149	18,149	18,149
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	0
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0
③その他経常収益	17,819	17,819	17,984	18,149	18,149	18,149	18,149
差引(A-B)(千円)	-14,151	-14,151	-14,316	-13,518	-14,376	-14,363	-14,249
市民1人当たり費用(円/人)	1	1	1	2	1	1	1
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	2,045	2,045	2,045	2,582	2,103	2,111	2,174
利用者1人当たり費用(円/人)	-	-	-	-	-	-	-
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	-
受益者負担率(%)	①/(①+②+③+④) [ランニングコスト]		-		0.0	0.0	0.0
	①/A [フルコスト]		0.0		0.0	0.0	0.0

施設名称: 安立小売市場民営活性化事業施設「食品館アプロ安立店」

記入年度: 令和6(2024)

I. 施設の基本情報							
所在地	大阪市住之江区安立3-6-22				地図位置	住之江区 一般施設 番号19	
所管部署	経済戦略局	産業振興部	産業振興課	施設管理担当	施設写真(外観全体)		
用途	大分類	流通産業施設	根拠法令	-			
	中分類	商業施設					
	小分類	小売市場民営活性化事業施設	根拠条例	-			
	細分類	小売市場民営活性化事業施設					
設置目的	地域住民の経済生活の向上や消費生活の利便性の向上を図る。						
土地	敷地面積(m ²)	1,229.69	所有形態	市			
建物	延床面積(m ²)	1,328.52	所有形態	市			

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)			築年数(年)
安立小売市場民営活性化事業施設	S	1,328.52	2	-	1986	38	1,328.52	
施設整備費	当該施設(千円)		316,585		建物全体(千円)		316,585	

III. 運営・利用情報							
運営方式	有償貸付						
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用率(%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-
年間利用件数(件)	0	0	0	0	0	0	-
年間利用可能件数(件)	0	0	0	0	0	0	-
年間利用者数(人)	0	0	0	0	0	0	-

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
費用 A (千円)	206	206	206	319	194	84	117
①人件費	0	0	0	0	0	0	0
②物件費	0	0	0	130	194	84	117
③維持補修費	0	0	0	0	0	0	0
④減価償却費	206	206	206	189	0	0	0
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	0
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	0
収益 B (千円)	9,710	9,710	9,800	9,890	9,890	9,890	9,890
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	0
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0
③その他経常収益	9,710	9,710	9,800	9,890	9,890	9,890	9,890
差引(A-B)(千円)	-9,504	-9,504	-9,594	-9,571	-9,696	-9,806	-9,773
市民1人当たり費用(円/人)	0	0	0	0	0	0	0
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	155	155	155	240	146	63	88
利用者1人当たり費用(円/人)	-	-	-	-	-	-	-
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	-
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]		-	0.0	0.0	0.0	0.0
	②/A [フルコスト]		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

施設名称: ナニワコウバイセツ
浪速購買施設

記入年度: 令和6(2024)

I. 施設の基本情報						
所在地	大阪市浪速区浪速西2-2-12				地図位置	浪速区 一般施設 番号17
所管部署	経済戦略局	産業振興部	産業振興課	施設管理担当	施設写真(外観全体)	
用途	大分類	流通産業施設	根拠法令	-		
	中分類	商業施設		-		
	小分類	商業施設	根拠条例	-		
	細分類	商業施設		-		
設置目的	地域住民の経済生活の向上や消費生活の利便性の向上を図る。					
土地	敷地面積(㎡)	1,491.74	所有形態	市		
建物	延床面積(㎡)	3,774.17	所有形態	市		

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
浪速購買施設	SRC	23,800.51	地上	地下	1978	46	3,774.17	大阪市営浪速第6住宅
施設整備費	当該施設(千円)		1,310,521			建物全体(千円)		3,111,383

III. 運営・利用情報							
運営方式	有償貸付						
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用率(%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-
年間利用件数(件)	0	0	0	0	0	0	-
年間利用可能件数(件)	0	0	0	0	0	0	-
年間利用者数(人)	0	0	0	0	0	0	-

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
費用 A (千円)	28,964	29,100	33,400	38,475	29,893	31,656	36,863
①人件費	0	0	0	0	0	0	0
②物件費	2,526	2,870	2,269	12,265	3,001	4,173	3,520
③維持補修費	228	20	4,921	0	682	1,273	7,133
④減価償却費	26,210	26,210	26,210	26,210	26,210	26,210	26,210
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	0
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	0
収益 B (千円)	9,100	7,023	6,897	6,961	6,961	5,555	4,349
⑦使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	0
⑧国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0
⑨その他経常収益	9,100	7,023	6,897	6,961	6,961	5,555	4,349
差引(A-B)(千円)	19,864	22,077	26,503	31,514	22,932	26,101	32,514
市民1人当たり費用(円/人)	11	11	12	14	11	11	13
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	7,674	7,710	8,850	10,194	7,920	8,388	9,767
利用者1人当たり費用(円/人)	-	-	-	-	-	-	-
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	-
受益者負担率(%)	⑩/(①+②+③+④) [ランニングコスト]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	⑩/A [フルコスト]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

