ダイ2ナニワヒガシコウジョウアパート

施設名称： 第2浪速東工場アパート

記入年度：　令和6(2024)

Ⅰ．施設の基本情報

所在地	大阪市浪速区浪速東3-4-3			地図位置	浪速区　一般施設　番号20
所管部署	経済戦略局　産業振興部　産業振興課　施設管理担当			施設写真（外観全体）	
用途 大分類	流通産業施設	根拠法令	－		
用途 中分類	その他流通産業施設				
用途 小分類	工場アパート	根拠条例	－		
用途 細分類	工場アパート				
設置目的	地域住民の経済生活の向上や消費生活の利便性の向上を図る。				
土地	敷地面積（㎡）	1,318.90	所有形態	市	
建物	延床面積（㎡）	1,050.41	所有形態	市	

Ⅱ．建物の基本情報　※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体 構造	延床面積（㎡）	階数 地上	階数 地下	建築年（年）	築年数（年）	当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
第2浪速東工場ｱﾊﾟｰﾄ	RC	3,547.57	5	－	1985	39	1,050.41	大阪市営住宅3号館

施設整備費	当該施設（千円）	162,002	建物全体（千円）	683,997

Ⅲ．運営・利用情報

運営方式	有償貸付							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
利用率（%）	54.55	50.00	54.55	59.09	59.09	59.09	54.55	－
年間利用件数（件）	12	11	12	13	13	13	12	－
年間利用可能件数（件）	22	22	22	22	22	22	22	－
年間利用者数（人）	12	11	12	13	13	13	12	－

Ⅳ．コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
費用 A （千円）	5,218	5,080	5,111	4,692	5,953	3,467	561	－
Ⓐ人件費	0	0	0	0	0	0	0	－
Ⓑ物件費	955	275	86	272	292	247	31	－
Ⓒ維持補修費	0	542	762	157	1,398	23	530	－
Ⓓ減価償却費	4,263	4,263	4,263	4,263	4,263	3,197	0	－
Ⓔ支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	0	－
Ⓕ負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	0	－
収益 B （千円）	4,384	4,019	4,838	4,838	4,838	4,838	4,465	－
ⓐ使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	0	－
ⓑ国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0	－
ⓒその他経常収益	4,384	4,019	4,838	4,838	4,838	4,838	4,465	－
差引（A-B）（千円）	834	1,061	273	−146	1,115	−1,371	−3,904	－
市民1人当たり費用（円/人）	2	2	2	2	2	1	0	－
延床面積1㎡当たり費用（円/㎡）	4,968	4,836	4,866	4,467	5,667	3,301	534	－
利用者1人当たり費用（円/人）	434,833	461,818	425,917	360,923	457,923	266,692	46,750	－
利用1件当たり費用（円/件）	434,833	461,818	425,917	360,923	457,923	266,692	46,750	－
受益者負担率（%） ⓐ/(Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ+Ⓕ) [ﾗﾝﾆﾝｸﾞｺｽﾄ]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	－
受益者負担率（%） ⓐ/A [ﾌﾙｺｽﾄ]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	－

施設名称：

ダイ2ナニワヒガシコウジョウアパート

第2浪速東工場アパート

記入年度：　令和6(2024)

Ⅴ．位置図 （縮尺1/2.5万　マップナビおおさか）

Ⅵ．施設概要

工場アパート：作業場（22戸）
職住分離による住居・作業環境の整備を目的に設置。

Ⅶ．特記事項

Ⅱ’．建物の基本情報（3棟め以降） ※10棟以上ある場合は省略しています。

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数		建築年（年）	築年数（年）		
			地上	地下				

ナニワニシコウジョウアパート

施設名称： 浪速西工場アパート

記入年度：　令和6(2024)

Ⅰ．施設の基本情報

所在地	大阪市浪速区浪速西1-6-12			地図位置	浪速区　一般施設　番号23
所管部署	経済戦略局　産業振興部　産業振興課　施設管理担当			施設写真（外観全体）	
用途 大分類	流通産業施設	根拠法令	-		
用途 中分類	その他流通産業施設				
用途 小分類	工場アパート	根拠条例	-		
用途 細分類	工場アパート				
設置目的	地域住民の経済生活の向上や消費生活の利便性の向上を図る。				
土地	敷地面積（㎡）	955.58	所有形態	市	
建物	延床面積（㎡）	1,047.20	所有形態	市	

Ⅱ．建物の基本情報　※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体 構造	延床面積（㎡）	階数 地上	階数 地下	建築年（年）	築年数（年）	当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
浪速西工場ｱﾊﾟｰﾄ	RC	1,047.20	2	-	1991	33	1,047.20	
施設整備費	当該施設（千円）	224,051			建物全体（千円）	224,051		

Ⅲ．運営・利用情報

運営方式	有償貸付							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
利用率（%）	50.00	45.45	45.45	45.45	40.91	36.36	36.36	-
年間利用件数（件）	11	10	10	10	9	8	8	-
年間利用可能件数（件）	22	22	22	22	22	22	22	-
年間利用者数（人）	11	10	10	10	9	8	8	-

Ⅳ．コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
費用 A （千円）	6,349	6,930	6,646	6,274	6,303	6,254	6,254	-
Ⓐ人件費	0	0	0	0	0	0	0	-
Ⓑ物件費	404	492	86	378	407	358	102	-
Ⓒ維持補修費	49	542	664	0	0	0	256	-
Ⓓ減価償却費	5,896	5,896	5,896	5,896	5,896	5,896	5,896	-
Ⓔ支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	0	-
Ⓕ負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	0	-
収益 B （千円）	3,761	3,419	3,482	3,544	3,216	3,195	3,017	-
ⓐ使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	0	-
ⓑ国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0	-
ⓒその他経常収益	3,761	3,419	3,482	3,544	3,216	3,195	3,017	-
差引（A-B）（千円）	2,588	3,511	3,164	2,730	3,087	3,059	3,237	-
市民1人当たり費用（円/人）	2	3	2	2	2	2	2	-
延床面積1㎡当たり費用（円/㎡）	6,063	6,618	6,346	5,991	6,019	5,972	5,972	-
利用者1人当たり費用（円/人）	577,182	693,000	664,600	627,400	700,333	781,750	781,750	-
利用1件当たり費用（円/件）	577,182	693,000	664,600	627,400	700,333	781,750	781,750	-
受益者負担率（%） ⓐ/(Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ+Ⓕ) [ﾗﾝﾆﾝｸﾞｺｽﾄ]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-
受益者負担率（%） ⓐ/A [ﾌﾙｺｽﾄ]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-

施設名称：　ナニワニシコウジョウアパート
浪速西工場アパート

記入年度：　令和6(2024)

Ⅴ．位置図 （縮尺1/2.5万　マップナビおおさか）

Ⅵ．施設概要

工場アパート：作業場（22戸）
職住分離による住居・作業環境の整備を目的に設置。

Ⅶ．特記事項

Ⅱ’．建物の基本情報（3棟め以降）　※10棟以上ある場合は省略しています。

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数		建築年（年）	築年数（年）		
			地上	地下				

施設名称：　オオサカサンギョウソウゾウカン
大阪産業創造館

記入年度：　令和6(2024)

Ⅰ．施設の基本情報

所在地	大阪市中央区本町1-4-5			地図位置	中央区　一般施設　番号24
所管部署	経済戦略局　産業振興部　企業支援課　企業支援担当			施設写真（外観全体）	
用途 大分類	流通産業施設	根拠法令	-		
用途 中分類	その他流通産業施設				
用途 小分類	企業支援施設	根拠条例	大阪産業創造館条例		
用途 細分類	企業支援施設				
設置目的	中小企業の創造的な事業活動を支援し、創業を促進するとともに、その経営基盤の強化を図ることにより、中小企業を総合的に支援し、もって大阪市の産業の発展と地域経済の活性化に寄与する。				
土地	敷地面積（㎡）	2,492.75	所有形態	市	
建物	延床面積（㎡）	21,548.94	所有形態	市	

Ⅱ．建物の基本情報　※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体 構造	延床面積（㎡）	階数 地上	階数 地下	建築年（年）	築年数（年）	当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
大阪産業創造館	SRC	23,827.60	18	3	2000	24	21,548.94	契約管財局事務室/開平校下東地域会館/開平校下東地域会館
施設整備費	当該施設（千円）	15,124,720			建物全体（千円）	16,776,129		

Ⅲ．運営・利用情報

運営方式	指定管理（使用料施設）							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
利用率（%）	72.05	72.68	67.86	38.84	47.67	56.36	60.64	-
年間利用件数（件）	9,020	9,108	8,417	4,380	4,923	7,104	7,694	-
年間利用可能件数（件）	12,519	12,532	12,404	11,276	10,327	12,604	12,687	-
年間利用者数（人）	278,642	290,025	279,743	61,862	97,777	156,357	195,447	-

Ⅳ．コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
費用 A （千円）	678,594	612,379	597,881	566,700	596,182	626,987	694,201	-
Ⓐ人件費	0	0	0	0	0	0	0	-
Ⓑ物件費	262,847	267,709	272,844	254,804	286,868	318,516	263,885	-
Ⓒ維持補修費	60,696	0	0	0	0	0	122,635	-
Ⓓ減価償却費	302,494	302,494	302,494	302,494	302,494	302,494	302,494	-
Ⓔ支払利息及び手数料	52,557	42,176	22,543	9,402	6,820	5,977	5,187	-
Ⓕ負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	0	-
収益 B （千円）	113,379	115,267	109,658	62,600	78,548	95,397	105,972	-
ⓐ使用料及び手数料	113,379	115,267	109,658	62,600	78,548	95,397	105,972	-
ⓑ国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0	-
ⓒその他経常収益	0	0	0	0	0	0	0	-
差引（A-B）（千円）	565,215	497,112	488,223	504,100	517,634	531,590	588,229	-
市民1人当たり費用（円/人）	250	225	218	206	217	227	251	-
延床面積1㎡当たり費用（円/㎡）	31,491	28,418	27,745	26,298	27,666	29,096	32,215	-
利用者1人当たり費用（円/人）	2,435	2,111	2,137	9,161	6,097	4,010	3,552	-
利用1件当たり費用（円/件）	75,232	67,235	71,033	129,384	121,101	88,258	90,226	-
受益者負担率（%） ⓐ/(Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ+Ⓕ) [ﾗﾝﾆﾝｸﾞｺｽﾄ]	35.0	43.1	40.2	24.6	27.4	30.0	27.4	-
受益者負担率（%） ⓐ/A [ﾌﾙｺｽﾄ]	16.7	18.8	18.3	11.0	13.2	15.2	15.3	-

施設名称：

オオサカサンギョウソウゾウカン
大阪産業創造館

記入年度：　令和6(2024)

Ⅴ. 位置図 （縮尺1/2.5万　マップナビおおさか）

Ⅵ. 施設概要

イベントホール、展示会場、会議室（5室）、研修室（5室）、大阪企業家ミュージアム、事務所等
大阪市における中小企業支援の総合拠点として、経営相談、セミナー、ビジネススクールや交流会等、多種多様な中小企業支援プログラムを実施している。合わせて、イベントホール、会議室や研修室等の貸室事業も実施している。
（参考）最寄り駅：大阪メトロ堺筋線・中央線「堺筋本町」駅

Ⅶ. 特記事項

Ⅱ'. 建物の基本情報（3棟め以降）　※10棟以上ある場合は省略しています。

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数		建築年（年）	築年数（年）		
			地上	地下				