


## &lt;&lt; 資産カルテ A &gt;&gt;

施設名称: ダイ2ナニワヒガシコウジョウアパート  
第2浪速東工場アパート

記入年度: 令和5(2023)

## I. 施設の基本情報

所在地	大阪市浪速区浪速東3-4-3			地図位置	浪速 区 一般施設 番号20
所管部署	経済戦略局	産業振興部	産業振興課	施設管理担当	施設写真(外観全体)
用途	大分類	流通産業施設	根拠法令	-	
	中分類	その他流通産業施設			
	小分類	工場アパート	根拠条例	-	
	細分類	工場アパート			
設置目的	地域住民の経済生活の向上や消費生活の利便性の向上を図る。				
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	1,318.90	所有形態	市	
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	1,050.41	所有形態	市	

## II. 建物の基本情報

※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
第2浪速東工場アパート	RC	3,547.57	5	-	1985	38	1,050.41	大阪市営住宅3号館

## III. 運営・利用情報

運営方式	有償貸付						
	項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
利用率(%)	54.5	50.0	54.5	59.1	59.1	59.1	
年間利用可能件数(件)	22	22	22	22	22	22	
年間利用件数(件)	12	11	12	13	13	13	
年間利用者数(人)	12	11	12	13	13	13	

## IV. コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用 A (千円)	5,218	5,080	5,111	4,692	5,953	3,467		
①人件費	0	0	0	0	0	0		
②物件費	955	275	86	272	292	247		
③維持補修費	0	542	762	157	1,398	23		
④減価償却費	4,263	4,263	4,263	4,263	4,263	3,197		
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0		
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0		
収益 B (千円)	4,384	4,019	4,838	4,838	4,838	4,838		
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0		
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0		
③その他経常収益	4,384	4,019	4,838	4,838	4,838	4,838		
差引(A-B)(千円)	834	1,061	273	-146	1,115	-1,371		
市民1人当たり費用(円/人)	2	2	2	2	2	1		
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	4,968	4,836	4,866	4,467	5,667	3,301		
利用者1人当たり費用(円/人)	434,833	461,818	425,917	360,923	457,923	266,692		
利用1件当たり費用(円/件)	434,833	461,818	425,917	360,923	457,923	266,692		
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]							
	②/A [フルコスト]							



## &lt;&lt; 資産カルテ A &gt;&gt;

施設名称: ナニワニシコウジョウアパート  
浪速西工場アパート

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報							
所在地	大阪市浪速区浪速西1-6-12				地図位置	浪速 区 一般施設 番号23	
所管部署	経済戦略局	産業振興部	産業振興課	施設管理担当	施設写真(外観全体)		
用途	大分類	流通産業施設	根拠法令	-			
	中分類	その他流通産業施設					
	小分類	工場アパート	根拠条例	-			
	細分類	工場アパート					
設置目的	地域住民の経済生活の向上や消費生活の利便性の向上を図る。						
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	955.58	所有形態	市			
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	1,047.20	所有形態	市			

II. 建物の基本情報							
※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載							
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)		
			地上	地下			
浪速西工場アパート	RC	1,047.20	2	-	1991	32	1,047.20

III. 運営・利用情報							
運営方式	有償貸付						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	50.0	45.5	45.5	45.5	40.9	36.4	
年間利用可能件数(件)	22	22	22	22	22	22	
年間利用件数(件)	11	10	10	10	9	8	
年間利用者数(人)	11	10	10	10	9	8	


IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	6,349	6,930	6,646	6,274	6,303	6,254	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	404	492	86	378	407	358	
③維持補修費	49	542	664	0	0	0	
④減価償却費	5,896	5,896	5,896	5,896	5,896	5,896	
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	3,761	3,419	3,482	3,544	3,216	3,195	
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	3,761	3,419	3,482	3,544	3,216	3,195	
差引(A-B) (千円)	2,588	3,511	3,164	2,730	3,087	3,059	
市民1人当たり費用(円/人)	2	3	2	2	2	2	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	6,063	6,618	6,346	5,991	6,019	5,972	
利用者1人当たり費用(円/人)	577,182	693,000	664,600	627,400	700,333	781,750	
利用1件当たり費用(円/件)	577,182	693,000	664,600	627,400	700,333	781,750	
受益者負担率(%)	(A)/(A+B+C+E) [ランニングコスト]	-	-	-	-	-	
	(A)/A [フルコスト]	-	-	-	-	-	



## &lt;&lt; 資産カルテ A &gt;&gt;

施設名称: オオサカサンギョウソウゾウカン  
大阪産業創造館

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報											
所在地	大阪市中央区本町1-4-5 大阪産業創造館地下3階~6階、10階、12階~18階、R階					地図位置	中央 区 一般施設 番号24				
所管部署	経済戦略局	産業振興部	企業支援課	企業支援担当	施設写真(外観全体)						
用途	大分類	流通産業施設		根拠法令							
	中分類	その他流通産業施設									
	小分類	企業支援施設		根拠条例						大阪産業創造館条例	
	細分類	企業支援施設									
設置目的	中小企業の創造的な事業活動を支援し、創業を促進するとともに、その経営基盤の強化を図ることにより、中小企業を総合的に支援し、もって大阪市の産業の発展と地域経済の活性化に寄与する。										
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	2,492.75		所有形態	市						
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	21,548.94		所有形態	市						

II. 建物の基本情報									
※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載									
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)	築年数(年)			
大阪産業創造館	SRC	23,827.60	地上	地下	2000	23	21,548.94	契約管財局事務室/開平校下東地域会館/開平校下東地域会館	

III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(使用料施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	72.1	72.7	67.9	38.8	47.7	56.4	
年間利用可能件数(件)	12,519	12,532	12,404	11,276	10,327	12,604	
年間利用件数(件)	9,020	9,108	8,417	4,380	4,923	7,104	
年間利用者数(人)	278,642	290,025	279,743	61,862	97,777	156,357	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	678,594	612,379	597,881	566,700	596,182	626,987	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	262,847	267,709	272,844	254,804	286,868	318,516	
③維持補修費	60,696	0	0	0	0	0	
④減価償却費	302,494	302,494	302,494	302,494	302,494	302,494	
⑤支払利息及び手数料	52,557	42,176	22,543	9,402	6,820	5,977	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	113,379	115,267	109,658	62,600	78,548	95,397	
①使用料及び手数料	113,379	115,267	109,658	62,600	78,548	95,397	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0	
差引(A-B)(千円)	565,215	497,112	488,223	504,100	517,634	531,590	
市民1人当たり費用(円/人)	250	225	218	206	217	227	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	31,491	28,418	27,745	26,298	27,666	29,096	
利用者1人当たり費用(円/人)	2,435	2,111	2,137	9,161	6,097	4,010	
利用1件当たり費用(円/件)	75,232	67,235	71,033	129,384	121,101	88,258	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]						
	35.0	43.1	40.2	24.6	27.4	30.0	
	②/A [フルコスト]						
	16.7	18.8	18.3	11.0	13.2	15.2	

