


## &lt;&lt; 資産カルテ A &gt;&gt;

施設名称: ヒガシナリトシヨカン  
東成図書館

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報					
所在地	大阪市東成区大今里西3-2-17 東成区民センター8階			地図位置	東成区 一般施設番号1
所管部署	教育委員会事務局 中央図書館 総務担当			施設写真(外観全体)	
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設	根拠法令	図書館法	
	中分類	図書館			
	小分類	地域図書館	根拠条例	大阪府立図書館条例	
	細分類	地域図書館			
設置目的	図書、記録その必要な資料を収集し、整理し、保存して、一般公衆の利用に供し、その教養、調査研究等に資する。				
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	10,724.14	所有形態	市	
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	1,501.84	所有形態	市	

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
東成図書館	SRC	10,967.00	8	-	2010	13	1,501.84	東成区民センター

III. 運営・利用情報							
運営方式	直営(一部委託)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	-	-	-	-	-	-	
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用件数(件)	117,759	113,956	97,812	85,531	84,078	95,795	
年間利用者数(人)	8,964	8,574	7,891	6,619	6,671	6,944	


IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	73,309	70,841	70,686	72,293	70,340	72,913	
①人件費	18,075	18,368	17,464	16,713	16,246	16,680	
②物件費	41,562	38,123	39,046	39,547	38,709	42,240	
③維持補修費	878	1,281	1,230	3,189	1,627	1,150	
④減価償却費	11,763	11,763	11,763	11,763	11,763	11,763	
⑤支払利息及び手数料	0	0	0				
⑥負担金・補助金・交付金等	1,031	1,306	1,183	1,081	1,995	1,080	
収益 B (千円)	980	1,251	947	588	588	588	
①使用料及び手数料	815	1,086	795	588	588	588	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	165	165	152	0	0	0	
差引(A-B)(千円)	72,329	69,590	69,739	71,705	69,752	72,325	
市民1人当たり費用(円/人)	27	26	26	26	26	26	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	48,813	47,169	47,066	48,136	46,836	48,549	
利用者1人当たり費用(円/人)	8,178	8,262	8,958	10,922	10,544	10,500	
利用1件当たり費用(円/件)	623	622	723	845	837	761	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]	1.3	1.8	1.3	1.0	1.0	
	①/A [フルコスト]	1.1	1.5	1.1	0.8	0.8	



## &lt;&lt; 資産カルテ A &gt;&gt;

施設名称: ヒガシナリクミンセンター  
東成区民センター

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報							
所在地	大阪市東成区大今里西3-2-17 東成区民センター1階～7階			地図位置	東成区 一般施設番号2		
所管部署	東成区役所 市民協働課			施設写真(外観全体)			
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設	根拠法令				
	中分類	会館・ホール				地方自治法	
	小分類	区役所附設会館	根拠条例			大阪市区役所附設会館条例	
	細分類	区役所附設会館					
設置目的	コミュニティ活動の振興並びに地域における文化の向上及び福祉の増進を図るとともに、市民の集会その他各種行事の場を提供することにより市民相互の交流を促進し、もって連帯感あふれるまちづくりの推進に寄与する。						
土地	敷地面積(㎡)	12,248.61	所有形態	市			
建物	延床面積(㎡)	4,971.31	所有形態	市			

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)			築年数(年)
			地上	地下				
東成区民センター	SRC	10,967.00	8	1	2010	13	4,971.31 東成図書館	

III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(使用料施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	61.7	62.7	57.0	35.0	38.0	54.0	
年間利用可能件数(件)	15,588	11,893	10,356	-	-	-	
年間利用件数(件)	9,616	7,453	5,903	4,787	5,974	8,472	
年間利用者数(人)	218,908	131,825	189,471	87,729	84,207	143,788	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	122,721	110,536	115,183	58,736	59,618	58,575	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	63,696	50,978	54,089	996	743	3,024	
③維持補修費	3,145	3,752	5,512	3,014	4,292	979	
④減価償却費	54,280	54,280	54,280	54,280	54,280	54,280	
⑤支払利息及び手数料	1,600	1,526	1,302	446	303	292	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	32,988	18,370	24,126	17,809	2,505	2,505	
①使用料及び手数料	31,792	17,143	22,979	17,809	1,955	1,955	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	1,196	1,227	1,147	0	550	550	
差引(A-B)(千円)	89,733	92,166	91,057	40,927	57,113	56,070	
市民1人当たり費用(円/人)	45	41	42	21	22	21	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	24,686	22,235	23,170	11,815	11,992	11,783	
利用者1人当たり費用(円/人)	561	839	608	670	708	407	
利用1件当たり費用(円/件)	12,762	14,831	19,513	12,270	9,980	6,914	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+F) [ランニングコスト]	47.6	31.3	38.6	444.1	38.8	48.8
	②/A [フルコスト]	25.9	15.5	19.9	30.3	3.3	3.3



## &lt;&lt; 資産カルテ A &gt;&gt;

施設名称: ヒガンナリスポーツセンター  
東成スポーツセンター

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報														
所在地	大阪市東成区東中本2-11-30					地図位置	東成区 一般施設番号3							
所管部署	経済戦略局	スポーツ部	スポーツ課	スポーツ施設担当		施設写真(外観全体)								
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設		根拠法令	-									
	中分類	スポーツ施設												
	小分類	体育館		根拠条例						大阪市立体育館条例				
	細分類	スポーツセンター												
設置目的	市民一般の体育、レクリエーションその他健康で文化的な各種行事及び集会の用に供するとともに、体育行事を行うことにより、体育等の普及振興に寄与する。													
土地	敷地面積(㎡)	2,688.00		所有形態	市									
建物	延床面積(㎡)	5,693.90		所有形態	市									



II. 建物の基本情報									
※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載									
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)	築年数(年)			
			地上	地下					
東成スポーツセンター	SRC	5,693.90	4	-	1998	25	5,693.90		

III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(利用料金施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	96.4	95.2	88.3	83.8	87.8	91.0	
年間利用可能件数(件)	3,353	5,083	5,096	4,656	5,372	5,580	
年間利用件数(件)	3,231	4,840	4,501	3,903	4,715	5,078	
年間利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	238,740	100,828	92,481	93,666	121,947	104,952	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	37,309	41,730	33,968	34,480	52,776	47,449	
③維持補修費	141,579	0	0	1,274	11,586	0	
④減価償却費	56,482	56,482	56,482	56,482	56,482	56,482	
⑤支払利息及び手数料	3,370	2,616	2,031	1,430	1,103	1,021	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	15,200	0	1,080	1,100	1,100	1,100	
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	
②国・府支出金	15,200	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	0	0	1,080	1,100	1,100	1,100	
差引(A-B) (千円)	223,540	100,828	91,401	92,566	120,847	103,852	
市民1人当たり費用(円/人)	88	37	34	34	44	38	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	41,929	17,708	16,242	16,450	21,417	18,432	
利用者1人当たり費用(円/人)	-	-	-	-	-	-	
利用1件当たり費用(円/件)	73,890	20,832	20,547	23,998	25,864	20,668	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]						
	①/A [フルコスト]						




## &lt;&lt; 資産カルテ A &gt;&gt;

施設名称: ヒガシナリオクナイプール  
東成屋内プール

記入年度: 令和5(2023)

## I. 施設の基本情報

所在地	大阪市東成区東中本2-12[神路公園内]			地図位置	東成区 一般施設番号4	
所管部署	経済戦略局	スポーツ部	スポーツ課	スポーツ施設担当	施設写真(外観全体)	
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設	根拠法令	-		
	中分類	スポーツ施設				
	小分類	プール	根拠条例			大阪市立プール条例
	細分類	屋内プール				
設置目的	水泳等の場を提供することにより、市民の健康を増進するとともに、水泳等の普及振興に寄与する。					
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	13,318.00	所有形態	市		
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	2,598.14	所有形態	市		

## II. 建物の基本情報

※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
東成屋内プール	RC	2,598.14	2	1	1998	25	2,598.14	

## III. 運営・利用情報

運営方式	指定管理(利用料金施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	-	-	-	-	-	-	
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用者数(人)	95,309	139,620	143,211	109,921	87,372	152,935	

## IV. コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	203,955	91,135	91,868	99,489	139,799	153,692	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	62,616	49,978	50,949	58,877	79,324	37,386	
③維持補修費	99,875	0	0	0	19,982	75,656	
④減価償却費	40,092	40,092	40,092	40,092	40,092	40,092	
⑤支払利息及び手数料	1,372	1,065	827	520	401	558	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	5,948	0	0	0	0	0	
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	
②国・府支出金	5,948	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0	
差引(A-B)(千円)	198,007	91,135	91,868	99,489	139,799	153,692	
市民1人当たり費用(円/人)	75	33	34	36	51	56	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	78,500	35,077	35,359	38,292	53,807	59,155	
利用者1人当たり費用(円/人)	2,140	653	641	905	1,600	1,005	
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]	-	-	-	-	-	
	①/A [フルコスト]	-	-	-	-	-	






## &lt;&lt; 資産カルテ A &gt;&gt;

施設名称: キタナカミチヨウチエン  
北中道幼稚園

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報							
所在地	大阪市東成区中道2-2-19			地図位置	東成区	一般施設番号7	
所管部署	こども青少年局 幼保施策部 幼保企画課 幼稚園運営企画グループ			施設写真(外観全体)			
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設		根拠法令	学校教育法		
	中分類	幼稚園					
	小分類	幼稚園		根拠条例	大阪市立学校設置条例		
	細分類	幼稚園					
設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。						
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	1,972.00	所有形態	市			
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	1,022.00	所有形態	市			

II. 建物の基本情報								
※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
北中道幼稚園(校舎)	S	607.00	2	-	1973	50	607.00	
北中道幼稚園(校舎)	S	415.00	2	-	1974	49	415.00	

III. 運営・利用情報							
運営方式	直営						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	74.4	73.3	76.7	71.1	75.6	63.3	
年間利用可能件数(件)	90	90	90	90	90	90	
年間利用件数(件)	67	66	69	64	68	57	
年間利用者数(人)	67	66	69	64	68	57	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	63,784	66,556	68,499	62,322	60,333	109,376	
(A)人件費	53,398	54,504	54,456	45,574	45,217	60,147	
(B)物件費	4,078	3,577	4,214	4,178	4,252	3,926	
(C)維持補修費	5,835	8,007	9,266	12,131	10,428	44,864	
(D)減価償却費	406	406	406	406	406	406	
(E)支払利息及び手数料	33	32	34	33	30	29	
(F)負担金・補助金・交付金等	34	30	123	0	0	4	
収益 B (千円)	33,841	33,888	36,369	34,800	36,840	33,924	
(a)使用料及び手数料	1,389	1,433	50	908	1,020	924	
(b)国・府支出金	255	484	1,145	1,521	1,379	1,585	
(c)その他経常収益	32,197	31,971	35,174	32,371	34,441	31,415	
差引(A-B) (千円)	29,943	32,668	32,130	27,522	23,493	75,452	
市民1人当たり費用(円/人)	24	24	25	23	22	40	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	62,411	65,123	67,024	60,980	59,034	107,022	
利用者1人当たり費用(円/人)	952,000	1,008,424	992,739	973,781	887,250	1,918,877	
利用1件当たり費用(円/件)	952,000	1,008,424	992,739	973,781	887,250	1,918,877	
受益者負担率(%)	$\frac{(A)-(B)+(C)+(E))}{A}$ [ランニングコスト]	2.2	2.2	0.1	1.5	1.7	0.8
	$\frac{(A)}{A}$ [フルコスト]	2.2	2.2	0.1	1.5	1.7	0.8

<< 資産カルテ A >>

施設名称: 北中道幼稚園

記入年度: 令和5(2023)

V. 位置図 (縮尺1/2.5万 マップナビおおさか)



VI. 施設概要

園長室、職員室、保健室、管理作業員室、遊戯室、絵本室、保育室5室

VII. 特記事項


II'. 建物の基本情報(3棟め以降) ※欄が不足する場合は別紙にしてください

Table with 8 columns: Building Name, Construction, Total Floor Area (m²), Number of Floors (Above/Ground, Below/Ground), Building Year (Year), Construction Year (Year), Occupied Floor Area (m²), and Other Facility Names in this Area. The table contains 8 empty rows for data entry.

## &lt;&lt; 資産カルテ A &gt;&gt;

施設名称: ヒガンナリクロウジンフクシセンター  
東成区老人福祉センター

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報						
所在地	大阪市東成区大今里西3-6-6 東成区老人福祉センター1~3階				地図位置	東成区 一般施設番号9
所管部署	福祉局 高齢者施策部 高齢福祉課 いきがいグループ				施設写真(外観全体)	
用途	大分類	社会福祉・保健施設	根拠法令	老人福祉法		
	中分類	老人福祉施設				
	小分類	老人福祉センター	根拠条例	大阪府立老人福祉センター条例		
	細分類	老人福祉センター				
設置目的	高齢者に関する各種の相談に応じ、高齢者に対して、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与するとともに、高齢者の地域福祉活動を支援する。					
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	990.58	所有形態	市		
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	857.70	所有形態	市		

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
東成区老人福祉センター	RC	1,903.90	5	-	1976	47	857.70	今里休日急病診療所/もと認定事務センター

III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(無料施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	-	-	-	-	-	-	
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用者数(人)	45,357	41,638	36,490	14,125	16,755	24,814	


IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	21,641	21,666	21,467	29,943	39,458	22,611	
(A)人件費	0	0	0	0	0	0	
(B)物件費	18,163	18,133	17,613	17,669	17,659	17,659	
(C)維持補修費	365	443	770	9,207	18,573	1,727	
(D)減価償却費	3,020	3,020	3,020	3,020	3,020	3,020	
(E)支払利息及び手数料	93	70	64	47	206	205	
(F)負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	0	0	0	0	0	0	
(a)使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	
(b)国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
(c)その他経常収益	0	0	0	0	0	0	
差引(A-B) (千円)	21,641	21,666	21,467	29,943	39,458	22,611	
市民1人当たり費用(円/人)	8	8	8	11	14	8	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	25,231	25,261	25,029	34,911	46,004	26,362	
利用者1人当たり費用(円/人)	477	520	588	2,120	2,355	911	
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]						
	②/A [フルコスト]						



## &lt;&lt; 資産カルテ A &gt;&gt;

施設名称: もと東成区子ども・子育てプラザ  
もと東成勤労青少年ホーム(東成区子ども・子育てプラザ)

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報					
所在地	大阪市東成区東中本2-3-16 東成区子ども・子育てプラザ 3~4階			地図位置	東成区 一般施設 番号13
所管部署	こども青少年局 子育て支援部 管理課 子育て支援グループ			施設写真(外観全体)	
用途	大分類	社会福祉・保健施設	根拠法令		
	中分類	児童福祉施設			
	小分類	子ども・子育てプラザ	根拠条例		
	細分類	子ども・子育てプラザ			
設置目的	在宅での子育てや地域での子育て活動を支援し、また乳幼児期の親子や子育て支援者、就学期のこどもが集い交流する機会を提供するなど、地域福祉活動の推進を図る。				
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	668.66	所有形態	市	
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	507.58	所有形態	市	

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
もと東成勤労青少年ホーム(東成区子ども・子育てプラザ)	RC	973.44	4	-	1974	49	507.58	東中本保育所

III. 運営・利用情報							
運営方式	全部委託						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	-	-	-	-	-	-	
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用者数(人)	43018	39213	35986	10477	10370	16485	


IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	51,110	36,019	34,807	31,047	32,459	31,735	
(A)人件費	0	0	0	0	0	0	
(B)物件費	35,152	35,057	33,853	30,295	31,707	30,983	
(C)維持補修費	15,206	210	202	0	0	0	
(D)減価償却費	752	752	752	752	752	752	
(E)支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	
(F)負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	8,320	8,416	8,594	8,726	9,022	9,023	
(a)使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	
(b)国・府支出金	8,320	8,416	8,594	8,726	9,022	9,023	
(c)その他経常収益	0	0	0	0	0	0	
差引(A-B) (千円)	42,790	27,603	26,213	22,321	23,437	22,712	
市民1人当たり費用(円/人)	19	13	13	11	12	12	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	100,693	70,962	68,574	61,167	63,949	62,522	
利用者1人当たり費用(円/人)	1,188	919	967	2,963	3,130	1,925	
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	
受益者負担率(%)	$\frac{(a)/(A+B+C+E)}{(a)/A}$ [ランニングコスト] [フルコスト]						



## &lt;&lt; 資産カルテ A &gt;&gt;

施設名称: イマザト キュウジツキュウビョウシンリョウシヨ  
今里休日急病診療所

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報					
所在地	大阪市東成区大今里3-6-6			地図位置	東成区 一般施設 番号14
所管部署	健康局	健康推進部	健康施策課	保健医療グループ*	施設写真(外観全体)
用途	大分類	社会福祉・保健施設	根拠法令	医療法	
	中分類	保健関係施設			
	小分類	診療所	根拠条例	-	
	細分類	診療所			
設置目的	医療機関が通常診療を実施していない休日・夜間において、市民が急病になった際に、初期救急診療を実施し、市民が安心して生活でき健康の保持増進に寄与することを目的とする。				
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	143.63	所有形態	市	
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	282.33	所有形態	市	

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)			築年数(年)
			地上	地下				
今里休日急病診療所	RC	1,904.20	5		1976	47	282.33 東成老人福祉センター もと大阪市認定事務センター	

III. 運営・利用情報							
運営方式	全部委託						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	-	-	-	-	-	-	
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用者数(人)	5,013	4,877	4,568	1,143	1,559	1,839	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	3,515	1,110	1,958	4,514	1,127	1,457	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	0	0	0	0	0	0	
③維持補修費	2,547	142	990	3,546	159	489	
④減価償却費	968	968	968	968	968	968	
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	0	0	0	0	0	0	
⑦使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	
⑧国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
⑨その他経常収益	0	0	0	0	0	0	
差引(A-B) (千円)	3,515	1,110	1,958	4,514	1,127	1,457	
市民1人当たり費用(円/人)	1	0	1	2	0	1	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	12,450	3,932	6,935	15,988	3,992	5,161	
利用者1人当たり費用(円/人)	701	228	429	3,949	723	792	
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	
受益者負担率(%)	⑩/(A+B+C+E) [ランニングコスト]						
	⑪/A [フルコスト]						






## &lt;&lt; 資産カルテ A &gt;&gt;

施設名称: オトシヨリスコヤカセンターウブカン  
おとしよリスコヤカセンター東部館

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報									
所在地	大阪市東成区東中本2-5-31					地図位置	東成区 一般施設 番号15		
所管部署	福祉局 高齢者施策部 高齢施設課 高齢施設グループ					施設写真(外観全体)			
用途	大分類	社会福祉・保健施設		根拠法令	介護保険法				
	中分類	保健関係施設							
	小分類	介護老人保健施設		根拠条例	-				
	細分類	介護老人保健施設							
設置目的	看護や介護を必要とする高齢者及び認知症の方に対して、リハビリテーション等の医療ケアと生活サービスを一体的に提供し、在宅の生活への復帰を支援する。								
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	2,537.16		所有形態	市				
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	6,287.30		所有形態	市				

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載									
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)	築年数(年)			
			地上	地下					
おとしよリスコヤカセンター東部館	RC	6,287.30	4	1	1998	25	6,287.30		

III. 運営・利用情報								
運営方式	有償貸付							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
利用率(%)	-	-	-	-	-	-		
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-		
年間利用件数(件)	-	-	-	-	-	-		
年間利用者数(人)	33,846	33,650	31,174	-	-	-		

IV. コスト情報								
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用 A (千円)	59,452	71,519	102,450	85,531	73,504	77,164		
①人件費	0	0	0	0	0	0		
②物件費	0	9,834	24,067	0	0	681		
③維持補修費	729	2,962	19,660	26,808	14,781	17,567		
④減価償却費	58,723	58,723	58,723	58,723	58,723	58,916		
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0		
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0		
収益 B (千円)	45,000	45,000	45,000	29,964	29,964	29,964		
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0		
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0		
③その他経常収益	45,000	45,000	45,000	29,964	29,964	29,964		
差引(A-B) (千円)	14,452	26,519	57,450	55,567	43,540	47,200		
市民1人当たり費用(円/人)	22	26	37	31	27	28		
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	9,456	11,375	16,295	13,604	11,691	12,273		
利用者1人当たり費用(円/人)	1,757	2,125	3,286	-	-	-		
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-		
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]							
	①/A [フルコスト]							




## &lt;&lt; 資産カルテ B &gt;&gt;

施設名称: ヒガシナリクヤクシヨ  
東成区役所

記入年度: 令和5(2023)

## I. 施設の基本情報

所在地	大阪市東成区大今里西2-8-4			地図位置	東成 区 一般施設 番号16		
所管部署	東成区役所 総務課			施設写真(外観全体)			
用途	大分類	庁舎・事務所	根拠法令				
	中分類	庁舎等				地方自治法	
	小分類	本庁舎・区役所	根拠条例			区の事務所の名称、位置及び所管区域並びに事務分掌に関する条例	
	細分類	区役所					
設置目的	区における地域づくり及び安全で安心なまちづくりに関する事項、社会福祉、社会保障及び保健衛生に関する事項、その他区民に身近な行政サービスに関する事項を行う。						
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	2,972.47	所有形態	市			
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	6,192.18	所有形態	市			

## II. 建物の基本情報

※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
東成区役所	RC	5,307.63	4	1	1969	54	5,307.63	
東成区役所(EV棟)	S	75.96	3	-	2003	20	75.96	

## III. 運営・利用情報

運営方式	直営(一部委託)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)							
年間利用可能件数(件)							
年間利用件数(件)							
年間利用者数(人)							

## IV. コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用 A (千円)								
(A)人件費								
(B)物件費								
(C)維持補修費								
(D)減価償却費								
(E)支払利息及び手数料								
(F)負担金・補助金・交付金等								
収益 B (千円)								
(a)使用料及び手数料								
(b)国・府支出金								
(c)その他経常収益								
差引(A-B) (千円)								
市民1人当たり費用(円/人)								
延床面積1m <sup>2</sup> 当たり費用(円/m <sup>2</sup> )								
利用者1人当たり費用(円/人)								
利用1件当たり費用(円/件)								
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+F)							
	[ランニングコスト]							
	①/A							
	[フルコスト]							



## &lt;&lt; 資産カルテ B &gt;&gt;

施設名称: ヒガシナリクホケンフクセンター 東成区保健福祉センター(分館) フシカン

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報					
所在地	大阪市東成区大今里西1-19-29 1階			地図位置	東成 区 一般施設 番号17
所管部署	東成区役所 総務課			施設写真(外観全体)	
用途	大分類	庁舎・事務所	根拠法令	社会福祉法、地域保健法 大阪市保健福祉センター条例	
	中分類	庁舎等			
	小分類	保健福祉センター	根拠条例		
	細分類	保健福祉センター			
設置目的	住民に対し、健康相談、保健指導及び健康診査その他地域保健に関し必要な事業を行う。				
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	1,346.84	所有形態	市	
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	1,297.84	所有形態	市	

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)			築年数(年)
			地上	地下				
東成区保健福祉センター(分館)	RC	1,146.88	2	-	1968	55	780.35	大阪市動物管理センター分室(東成区保健福祉センターの一部(366.53m <sup>2</sup> )を賃借)
東成区保健福祉センター(分館)(車庫)	CB	39.69	1	-	1968	55	39.69	

III. 運営・利用情報							
運営方式	直営						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)							
年間利用可能件数(件)							
年間利用件数(件)							
年間利用者数(人)							


IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)							
(A)人件費							
(B)物件費							
(C)維持補修費							
(D)減価償却費							
(E)支払利息及び手数料							
(F)負担金・補助金・交付金等							
収益 B (千円)							
(a)使用料及び手数料							
(b)国・府支出金							
(c)その他経常収益							
差引(A-B) (千円)							
市民1人当たり費用(円/人)							
延床面積1m <sup>2</sup> 当たり費用(円/m <sup>2</sup> )							
利用者1人当たり費用(円/人)							
利用1件当たり費用(円/件)							
受益者負担率(%)	$\frac{\text{a}}{\text{(A+B+C+F)}} \times 100$ [ランニングコスト]						
	$\frac{\text{a}}{\text{A}} \times 100$ [フルコスト]						



## &lt;&lt; 資産カルテ B &gt;&gt;

施設名称: ヒガシナリショウボウシヨ  
東成消防署

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報									
所在地	大阪市東成区大今里西1-27-13					地図位置	東成区 一般施設 番号18		
所管部署	消防局	総務部	施設課	営繕担当		施設写真(外観全体)			
用途	大分類	庁舎・事務所		根拠法令	消防組織法				
	中分類	消防施設							
	小分類	消防局庁舎・消防署		根拠条例	大阪市消防本部及び消防署の設置に関する条例				
	細分類	消防署							
設置目的	火災などの都市災害や救急事案等にいち早く対応し市民の安全を確保する災害対応の中核機能の役割を担うとともに防火相談や救急講習会の開催、消防訓練、立入検査の実施など市民が安心できる住環境をつくる行政施設として機能する。								
土地	敷地面積(㎡)	2,299.58		所有形態	市				
建物	延床面積(㎡)	3,562.77		所有形態	市				

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載									
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)	築年数(年)			
			地上	地下					
東成消防署	RC	3,495.98	4	-	2013	10	3,495.98		
東成消防署	RC	63.81	3	-	2013	10	63.81		

III. 運営・利用情報								
運営方式	直営							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
利用率(%)								
年間利用可能件数(件)								
年間利用件数(件)								
年間利用者数(人)								

IV. コスト情報								
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用 A (千円)								
(A)人件費								
(B)物件費								
(C)維持補修費								
(D)減価償却費								
(E)支払利息及び手数料								
(F)負担金・補助金・交付金等								
収益 B (千円)								
(a)使用料及び手数料								
(b)国・府支出金								
(c)その他経常収益								
差引(A-B) (千円)								
市民1人当たり費用(円/人)								
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)								
利用者1人当たり費用(円/人)								
利用1件当たり費用(円/件)								
受益者負担率(%)	$\frac{\text{a}}{\text{a}+(\text{A}+\text{B}+\text{C}+\text{D}+\text{E})}$ [ランニングコスト]							
	$\frac{\text{a}}{\text{A}}$ [フルコスト]							

