

<< 資産カルテ A >>

施設名称: ジョウトウシヨカン
城東図書館

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報

所在地	大阪市城東区中央3-5-45 城東区複合庁舎4階			地図位置	城東区 一般施設 番号1
所管部署	教育委員会事務局 中央図書館 総務担当			施設写真(外観全体)	
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設	根拠法令	図書館法	
	中分類	図書館			
	小分類	地域図書館	根拠条例	大阪府立図書館条例	
	細分類	地域図書館			
設置目的	図書、記録その必要な資料を収集し、整理し、保存して、一般公衆の利用に供し、その教養、調査研究等に資する。				
土地	敷地面積(m ²)	6,534.00	所有形態	市	
建物	延床面積(m ²)	1,279.65	所有形態	市以外	

II. 建物の基本情報

※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
城東図書館	RC	15,820.78	4	1	2016	7	1,279.65	城東区役所/城東区民センター/城東区老人福祉センター/城東区複合施設内貸室/城東区複合施設内貸室

III. 運営・利用情報

運営方式	直営(一部委託)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	-	-	-	-	-	-	
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用件数(件)	186,824	181,593	163,054	146,438	150,073	174,316	
年間利用者数(人)	12,698	12,619	11,688	9,799	10,291	10,935	

IV. コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用 A (千円)	76,114	79,322	80,713	79,310	76,952	79,323		
①人件費	19,196	19,115	19,278	17,019	16,393	16,821		
②物件費	37,277	40,312	41,482	42,254	40,375	43,236		
③維持補修費	842	891	949	1,033	1,227	450		
④減価償却費	18,799	19,004	19,004	19,004	18,957	18,816		
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0		
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0		
収益 B (千円)	509	509	495	957	623	623		
①使用料及び手数料	344	344	344	957	623	623		
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0		
③その他経常収益	165	165	151	0	0	0		
差引(A-B) (千円)	75,605	78,813	80,218	78,353	76,329	78,700		
市民1人当たり費用(円/人)	28	29	29	29	28	29		
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	59,480	61,987	63,074	61,978	60,135	61,988		
利用者1人当たり費用(円/人)	5,994	6,286	6,906	8,094	7,478	7,254		
利用1件当たり費用(円/件)	407	437	495	542	513	455		
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]		0.6	0.6	0.6	1.6	1.1	1.0
	①/A [フルコスト]		0.5	0.4	0.4	1.2	0.8	0.8

<< 資産カルテ A >>

施設名称: ジョウトウクミンセンター
城東区民センター

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報					
所在地	大阪市城東区中央3-5-45 城東区複合庁舎2階~4階			地図位置	城東区 一般施設 番号2
所管部署	城東区役所 市民協働課 市民協働グループ			施設写真(外観全体)	
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設	根拠法令	地方自治法	
	中分類	会館・ホール			
	小分類	区役所附設会館	根拠条例	大阪市区役所附設会館条例	
	細分類	区役所附設会館			
設置目的	コミュニティ活動の振興並びに地域における文化の向上及び福祉の増進を図るとともに、市民の集会その他各種行事の場を提供することにより市民相互の交流を促進し、もって連帯感あふれるまちづくりの推進に寄与する。				
土地	敷地面積(㎡)	6,534.00	所有形態	市・市以外	
建物	延床面積(㎡)	4,507.07	所有形態	市	

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
城東区民センター	RC	15,820.78	4	1	2016	7	4,507.07	城東図書館/城東区役所/城東区老人福祉センター/城東区複合施設内貸室/城東区複合施設内貸室

III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(使用料施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	77.7	82.5	73.2	55.9	56.8	67.8	
年間利用可能件数(件)	10,267	10,127	10,416	9,137	9,864	10,462	
年間利用件数(件)	7,973	8,358	7,624	5,111	5,605	7,090	
年間利用者数(人)	192,476	184,091	173,317	83,265	83,581	110,092	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	131,860	126,597	126,835	130,116	106,697	117,186	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	28,614	28,977	29,511	31,758	9,530	21,558	
③維持補修費	0	0	0	0	0	0	
④減価償却費	98,871	93,065	93,065	93,065	92,862	92,251	
⑤支払利息及び手数料	4,375	4,403	4,158	3,893	3,629	3,377	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	152	101	1,400	676	0	
収益 B (千円)	16,647	12,809	10,971	6,763	754	660	
①使用料及び手数料	16,647	12,160	10,322	6,102	0	0	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	0	649	649	661	754	660	
差引(A-B) (千円)	115,213	113,788	115,864	123,353	105,943	116,526	
市民1人当たり費用(円/人)	49	46	46	47	39	43	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	29,256	28,089	28,141	28,869	23,673	26,000	
利用者1人当たり費用(円/人)	685	688	732	1,563	1,277	1,064	
利用1件当たり費用(円/件)	16,538	15,147	16,636	25,458	19,036	16,528	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]	58.2	41.7	34.9	18.4	-	-
	①/A [フルコスト]	12.6	9.6	8.1	4.7	-	-

<< 資産カルテ A >>

施設名称: ダンジョキョウドウサンカクセンタートウブカン(クレオオオサカヒガシ)
男女共同参画センター東部館(クレオ大阪東)

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報

所在地	大阪市城東区嶋野西2-1-21 男女共同参画センター東部館			地図位置	城東区 一般施設番号3		
所管部署	市民局 ダイバーシティ推進室 男女共同参画課			施設写真(外観全体)			
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設	根拠法令	-			
	中分類	会館・ホール					
	小分類	男女共同参画センター	根拠条例			大阪市立男女共同参画センター条例	
	細分類	男女共同参画センター					
設置目的	男女が社会の対等な構成員として社会のあらゆる分野における活動に参画し、個人として能力が発揮できるよう多面的な支援を行うことにより、男女共同参画社会の形成に寄与する。						
土地	敷地面積(m ²)	8,387.76	所有形態	市			
建物	延床面積(m ²)	3,092.34	所有形態	市			

II. 建物の基本情報

※建物3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
男女共同参画センター東部館	SRC	7,136.55	2	1	1998	25	3,092.34	城東スポーツセンター

III. 運営・利用情報

運営方式	指定管理(利用料金施設)						
	項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
利用率(%)	88.5	86.0	82.0	63.0	68.0	82.0	
年間利用可能件数(件)	9,402	7,890	7,478	8,199	9,072	9,477	
年間利用件数(件)	8,321	6,817	6,162	5,164	6,188	7,788	
年間利用者数(人)	162,399	105,385	145,009	69,566	101,151	121,906	


IV. コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用 A (千円)	107,153	62,011	65,299	90,582	50,145	53,256		
①人件費	0	0	0	0	0	0		
②物件費	39,476	38,747	42,033	37,015	25,548	30,056		
③維持補修費	44,477	0	0	26,400	990	0		
④減価償却費	23,200	23,200	23,200	23,200	23,200	23,200		
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0		
⑥負担金・補助金・交付金等	0	64	66	3,967	407	0		
収益 B (千円)	22,403	13,766	14,864	6,218	779	0		
①使用料及び手数料	22,393	13,339	14,864	6,218	779	0		
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0		
③その他経常収益	10	427	0	0	0	0		
差引(A-B)(千円)	84,750	48,245	50,435	84,364	49,366	53,256		
市民1人当たり費用(円/人)	39	23	24	33	18	19		
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	38,990	22,564	23,760	32,960	18,246	19,378		
利用者1人当たり費用(円/人)	660	588	450	1,302	496	437		
利用1件当たり費用(円/件)	12,877	9,097	10,597	17,541	8,104	6,838		
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]							
	①/A [フルコスト]							

<< 資産カルテ A >>

施設名称: ジョウトウスポーツセンター
城東スポーツセンター

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報									
所在地	大阪市城東区嶋野西2-1-21				地図位置	城東区 一般施設番号4			
所管部署	経済戦略局	スポーツ部	スポーツ課	スポーツ施設担当	施設写真(外観全体)				
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設		根拠法令					
	中分類	スポーツ施設							
	小分類	体育館		根拠条例				大阪市立体育館条例	
	細分類	スポーツセンター							
設置目的	市民一般の体育、レクリエーションその他健康で文化的な各種行事及び集会の用に供するとともに、体育行事を行うことにより、体育等の普及振興に寄与する。								
土地	敷地面積(m ²)	9,387.76	所有形態	市					
建物	延床面積(m ²)	4,044.21	所有形態	市					

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
城東スポーツセンター	SRC	7,136.55	3	1	1998	25	4,044.21	男女共同参画センター東部館


III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(利用料金施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	100.0	96.6	96.3	92.1	93.3	93.5	
年間利用可能件数(件)	4,796	4,926	4,478	4,064	4,112	1,680	
年間利用件数(件)	4,796	4,757	4,313	3,743	3,836	1,570	
年間利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	100,601	94,391	89,540	164,060	101,412	328,116	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	29,077	29,068	29,096	49,362	39,363	47,819	
③維持補修費	14,503	9,018	2,258	59,513	7,177	225,503	
④減価償却費	53,818	53,818	53,818	53,818	53,818	53,818	
⑤支払利息及び手数料	3,203	2,487	1,931	1,367	1,054	976	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	2,437	0	0	0	
収益 B (千円)	130	130	130	130	5,164	43,069	
①使用料及び手数料	130	130	130	130	129	129	
②国・府支出金	0	0	0	0	5,035	42,940	
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0	
差引(A-B) (千円)	100,471	94,261	89,410	163,930	96,248	285,047	
市民1人当たり費用(円/人)	37	35	33	60	37	119	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	24,875	23,340	22,140	40,567	25,076	81,132	
利用者1人当たり費用(円/人)	-	-	-	-	-	-	
利用1件当たり費用(円/件)	20,976	19,843	20,760	43,831	26,437	208,991	
受益者負担率(%)	$\frac{\text{①}/(\text{①}+\text{②}+\text{③}+\text{④}+\text{⑤})}{\text{①}/A}$ [ランニングコスト] / [フルコスト]						

<< 資産カルテ A >>

施設名称: ジョウトウオクナイプール
城東屋内プール

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報											
所在地	大阪市城東区関目2-17-45				地図位置	城東区 一般施設番号5					
所管部署	経済戦略局	スポーツ部	スポーツ課	スポーツ施設担当	施設写真(外観全体)						
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設		根拠法令							
	中分類	スポーツ施設									
	小分類	プール		根拠条例						大阪市立プール条例	
	細分類	屋内プール									
設置目的	水泳等の場を提供することにより、市民の健康を増進するとともに、水泳等の普及振興に寄与する。										
土地	敷地面積(m ²)	2,168.00		所有形態	市						
建物	延床面積(m ²)	3,297.04		所有形態	市						

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載									
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)			
			地上	地下					
城東屋内プール	SRC	3,297.04	3	1	1998	25	3,297.04		


III. 運営・利用情報								
運営方式	指定管理(利用料金施設)							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
利用率(%)	-	-	-	-	-	-		
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-		
年間利用件数(件)	-	-	-	-	-	-		
年間利用者数(人)	232,584	167,495	140,976	88,268	91,396	177,556		

IV. コスト情報								
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用 A (千円)	110,207	122,578	182,622	175,969	98,678	139,721		
①人件費	0	0	0	0	0	0		
②物件費	69,992	45,713	77,046	136,446	57,321	58,088		
③維持補修費	0	36,540	65,650	0	2,060	43,018		
④減価償却費	37,911	38,537	38,537	38,537	38,537	37,911		
⑤支払利息及び手数料	2,304	1,788	1,389	986	760	704		
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0		
収益 B (千円)	1,080	1,080	0	0	0	0		
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0		
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0		
③その他経常収益	1,080	1,080	0	0	0	0		
差引(A-B) (千円)	109,127	121,498	182,622	175,969	98,678	139,721		
市民1人当たり費用(円/人)	41	45	67	64	36	51		
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	33,426	37,178	55,390	53,372	29,929	42,378		
利用者1人当たり費用(円/人)	474	732	1,295	1,994	1,080	787		
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-		
受益者負担率(%)	①/(①+②+③+④) [ランニングコスト]							
	①/A [フルコスト]							

<< 資産カルテ A >>

施設名称: ナマズエヨウチエン
鯉江幼稚園

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報						
所在地	大阪市城東区今福西3-7-17				地図位置	城東区 一般施設番号6
所管部署	こども青少年局 幼保施策部 幼保企画課 幼稚園運営企画グループ				施設写真(外観全体)	
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設	根拠法令	学校教育法		
	中分類	幼稚園				
	小分類	幼稚園	根拠条例	大阪市立学校設置条例		
	細分類	幼稚園				
設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。					
土地	敷地面積(㎡)	1,933.00	所有形態	市		
建物	延床面積(㎡)	1,441.00	所有形態	市		

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
鯉江幼稚園(校舎)	RC	1,325.00	2	-	1981	42	1,325.00	
鯉江幼稚園(校舎)	RC	116.00	1	-	2002	21	116.00	


III. 運営・利用情報							
運営方式	直営						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	70.0	63.8	59.0	62.9	80.0	70.0	
年間利用可能件数(件)	140	105	105	105	70	70	
年間利用件数(件)	98	67	62	66	56	49	
年間利用者数(人)	98	67	62	66	56	49	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	80,844	72,412	72,795	56,519	49,109	104,804	
(A)人件費	60,361	54,504	54,456	45,574	38,757	46,781	
(B)物件費	5,965	3,631	3,786	3,639	3,116	3,054	
(C)維持補修費	8,535	8,128	8,326	1,178	1,109	48,846	
(D)減価償却費	5,886	6,086	6,086	6,086	6,086	6,086	
(E)支払利息及び手数料	48	33	31	42	32	30	
(F)負担金・補助金・交付金等	49	30	110	0	9	7	
収益 B (千円)	49,499	34,402	32,680	34,876	36,417	33,571	
(a)使用料及び手数料	2,032	1,454	45	936	840	794	
(b)国・府支出金	373	492	1,029	1,569	1,136	1,362	
(c)その他経常収益	47,094	32,456	31,606	32,371	34,441	31,415	
差引(A-B) (千円)	31,345	38,010	40,115	21,643	12,692	71,233	
市民1人当たり費用(円/人)	30	27	27	21	18	38	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	56,103	50,251	50,517	39,222	34,080	72,730	
利用者1人当たり費用(円/人)	824,939	1,080,776	1,174,113	856,348	876,946	2,138,857	
利用1件当たり費用(円/件)	824,939	1,080,776	1,174,113	856,348	876,946	2,138,857	
受益者負担率(%)	$\frac{a}{(A+B+C+E)}$ [ランニングコスト]	2.7	2.2	0.1	1.9	2.0	0.8
	$\frac{a}{A}$ [フルコスト]	2.5	2.0	0.1	1.7	1.7	0.8

<< 資産カルテ A >>

施設名称: ジョウトウヨウチエン
城東幼稚園

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報						
所在地	大阪市城東区嶋野東3-13-6 城東福祉会館 1階				地図位置	城東 区 一般施設 番号7
所管部署	こども青少年局 幼保施策部 幼保企画課 幼稚園運営企画グループ				施設写真(外観全体)	
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設	根拠法令	学校教育法		
	中分類	幼稚園				
	小分類	幼稚園	根拠条例	大阪市立学校設置条例		
	細分類	幼稚園				
設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長する。					
土地	敷地面積(㎡)	2,948.00	所有形態	市		
建物	延床面積(㎡)	1,282.00	所有形態	市		

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
城東幼稚園	RC	1,554.40	2	-	1982	40	1,282.00	城東老人憩の家/城東福祉会館


III. 運営・利用情報							
運営方式	直営						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	83.1	80.0	86.9	75.0	66.3	63.1	
年間利用可能件数(件)	160	160	160	160	160	160	
年間利用件数(件)	133	128	139	120	106	101	
年間利用者数(人)	133	128	139	120	106	101	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	92,212	96,332	101,157	90,305	88,533	84,164	
①人件費	67,324	68,671	68,609	78,128	77,514	66,830	
②物件費	8,096	6,937	8,488	5,014	4,742	4,483	
③維持補修費	11,583	15,529	18,667	2,055	1,174	7,748	
④減価償却費	5,076	5,076	5,076	5,076	5,076	5,076	
⑤支払利息及び手数料	66	62	69	32	27	27	
⑥負担金・補助金・交付金等	67	57	248	0	0	0	
収益 B (千円)	67,177	65,723	73,265	37,936	32,102	31,451	
①使用料及び手数料	2,758	2,779	100	1,702	1,590	1,637	
②国・府支出金	506	939	2,306	2,852	2,149	2,808	
③その他経常収益	63,913	62,005	70,859	33,382	28,363	27,006	
差引(A-B) (千円)	25,035	30,609	27,892	52,369	56,431	52,713	
市民1人当たり費用(円/人)	34	35	37	33	32	31	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	71,928	75,142	78,906	70,441	69,059	65,651	
利用者1人当たり費用(円/人)	693,323	752,594	727,748	752,542	835,217	833,307	
利用1件当たり費用(円/件)	693,323	752,594	727,748	752,542	835,217	833,307	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]						
	3.2	3.0	0.1	2.0	1.9	2.1	
	②/A [フルコスト]						
	3.0	2.9	0.1	1.9	1.8	1.9	

<< 資産カルテ A >>

施設名称: ジョウトウクロウジンフクシセンター
城東区老人福祉センター

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報						
所在地	大阪市城東区中央3-5-45 城東区複合庁舎4階				地図位置	城東区 一般施設 番号8
所管部署	福祉局 高齢者施策部 高齢福祉課 いきがいグループ				施設写真(外観全体)	
用途	大分類	社会福祉・保健施設	根拠法令	老人福祉法		
	中分類	老人福祉施設				
	小分類	老人福祉センター	根拠条例	大阪市立老人福祉センター条例		
	細分類	老人福祉センター				
設置目的	高齢者に関する各種の相談に応じ、高齢者に対して、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与するとともに、高齢者の地域福祉活動を支援する。					
土地	敷地面積(m ²)	6,534.20	所有形態	市		
建物	延床面積(m ²)	943.52	所有形態	市		

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
城東区老人福祉センター	RC	11,039.49	4	1	2016	7	943.52	城東図書館/城東区民センター/城東区役所/城東区複合施設内貸室/城東区複合施設内貸室

III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(無料施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	-	-	-	-	-	-	
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用者数(人)	46,657	42,199	39,295	16,413	14,369	25,522	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	32,454	32,486	22,267	29,121	29,483	30,625	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	17,640	17,548	17,359	16,716	17,059	17,059	
③維持補修費	788	844	1,004	248	343	1,522	
④減価償却費	13,394	13,458	3,177	11,557	11,557	11,557	
⑤支払利息及び手数料	632	636	727	600	524	487	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	216	216	216	600	391	391	
①使用料及び手数料	216	216	216	600	391	391	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0	
差引(A-B) (千円)	32,238	32,270	22,051	28,521	29,092	30,234	
市民1人当たり費用(円/人)	12	12	8	11	11	11	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	34,397	34,431	23,600	30,864	31,248	32,458	
利用者1人当たり費用(円/人)	696	770	567	1,774	2,052	1,200	
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]						
	①/A [フルコスト]						

<< 資産カルテ A >>

施設名称: モトイマフクジドウカン(ジャウトウクドモ・コンダテプラザ)
もと今福児童館(城東区子ども・子育てプラザ)

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報							
所在地	大阪市城東区今福西1-1-39				地図位置	城東区 一般施設 番号16	
所管部署	こども青少年局 子育て支援部 管理課 子育て支援グループ				施設写真(外観全体)		
用途	大分類	社会福祉・保健施設	根拠法令	-			
	中分類	児童福祉施設					
	小分類	子ども・子育てプラザ	根拠条例				
	細分類	子ども・子育てプラザ					
設置目的	在宅での子育てや地域での子育て活動を支援し、また乳幼児期の親子や子育て支援者、就学期のこどもが集い交流する機会を提供するなど、地域福祉活動の推進を図る。						
土地	敷地面積(m ²)	186.61	所有形態	市			
建物	延床面積(m ²)	563.99	所有形態	市			



II. 建物の基本情報							
※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載							
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)		
もと今福児童館(城東区子ども・子育てプラザ)	S	563.99	地上	地下	1971	52	563.99

III. 運営・利用情報							
運営方式	全部委託						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	-	-	-	-	-	-	
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用者数(人)	39,510	42,043	32,111	9,888	11,837	12,053	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	63,639	67,218	77,513	65,442	66,797	66,118	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	31,810	33,572	35,159	30,437	31,792	31,113	
③維持補修費	154	210	7,349	0	0	0	
④減価償却費	31,675	33,436	35,005	35,005	35,005	35,005	
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	8,323	8,419	8,597	8,729	9,025	9,026	
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	
②国・府支出金	8,320	8,416	8,594	8,726	9,022	9,023	
③その他経常収益	3	3	3	3	3	3	
差引(A-B) (千円)	55,316	58,799	68,916	56,713	57,772	57,092	
市民1人当たり費用(円/人)	23	25	28	24	24	24	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	112,837	119,183	137,437	116,034	118,436	117,233	
利用者1人当たり費用(円/人)	1,611	1,599	2,414	6,618	5,643	5,486	
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]						
	①/A [フルコスト]						

<< 資産カルテ B >>

施設名称: ジョウトウクヤクシヨ
城東区役所

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報						
所在地	大阪市城東区中央3-5-45 城東区複合庁舎1階~3階			地図位置	城東 区 一般施設 番号17	
所管部署	城東区役所 総務課 総務グループ		施設写真(外観全体)			
用途	大分類	庁舎・事務所	根拠法令	地方自治法 区の事務所の名称、位置及び所管区域並びに事務分掌に関する条例		
	中分類	庁舎等				
	小分類	本庁舎・区役所	根拠条例			
	細分類	区役所				
設置目的	区における地域づくり及び安全で安心なまちづくりに関する事項、社会福祉、社会保障及び保健衛生に関する事項、その他区民に身近な行政サービスに関する事項を行う。					
土地	敷地面積(m ²)	6,534.00	所有形態	市・市以外		
建物	延床面積(m ²)	8,511.09	所有形態	市		



II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)			築年数(年)
			地上	地下				
城東区役所	RC	15,820.78	4	1	2016	7	8,511.09	城東図書館/城東区民センター/城東区老人福祉センター/城東区複合施設内貸室/城東区複合施設内貸室

III. 運営・利用情報							
運営方式	直営(一部委託)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)							
年間利用可能件数(件)							
年間利用件数(件)							
年間利用者数(人)							


IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)							
①人件費							
②物件費							
③維持補修費							
④減価償却費							
⑤支払利息及び手数料							
⑥負担金・補助金・交付金等							
収益 B (千円)							
①使用料及び手数料							
②国・府支出金							
③その他経常収益							
差引(A-B)(千円)							
市民1人当たり費用(円/人)							
延床面積1m ² 当たり費用(円/m ²)							
利用者1人当たり費用(円/人)							
利用1件当たり費用(円/件)							
受益者負担率(%)	①/((A+B+C+E)) [ランニングコスト]						
	②/A [フルコスト]						

<< 資産カルテ B >>

施設名称: ジョウトウシヨウボウシヨ
城東消防署

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報

所在地	大阪市城東区中央3-4-20			地図位置	城東区 一般施設 番号18
所管部署	消防局	総務部	施設課	営繕担当	施設写真(外観全体)
用途	大分類	庁舎・事務所	根拠法令	消防組織法	
	中分類	消防施設			
	小分類	消防局庁舎・消防署	根拠条例	大阪市消防本部及び消防署の設置に関する条例	
	細分類	消防署			
設置目的	火災などの都市災害や救急事案等にいち早く対応し市民の安全を確保する災害対応の中核機能の役割を担うとともに防火相談や救急講習会の開催、消防訓練、立入検査の実施など市民が安心できる住環境をつくる行政施設として機能する。				
土地	敷地面積(㎡)	1,639.65	所有形態	市	
建物	延床面積(㎡)	3,226.66	所有形態	市	

II. 建物の基本情報

※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
城東消防署	SRC	1,505.17	5	-	2015	8	1,505.17	
城東消防署	SRC	1,566.41	5	-	2018	5	1,566.41	

III. 運営・利用情報

運営方式	直営						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)							
年間利用可能件数(件)							
年間利用件数(件)							
年間利用者数(人)							

IV. コスト情報


項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)							
(A)人件費							
(B)物件費							
(C)維持補修費							
(D)減価償却費							
(E)支払利息及び手数料							
(F)負担金・補助金・交付金等							
収益 B (千円)							
(a)使用料及び手数料							
(b)国・府支出金							
(c)その他経常収益							
差引(A-B) (千円)							
市民1人当たり費用(円/人)							
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)							
利用者1人当たり費用(円/人)							
利用1件当たり費用(円/件)							
受益者負担率(%)	$\frac{\text{a}}{\text{a}+(\text{A}+\text{B}+\text{C}+\text{D}+\text{E})}$ [ランニングコスト]						
	$\frac{\text{a}}{\text{A}}$ [フルコスト]						

<< 資産カルテ A >>

施設名称: ジョウトウ ク フクゴウ シセツ ナイ カシツ
城東区複合施設内貸室

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報

所在地	大阪市城東区中央3-5-45 城東区複合庁舎1階			地図位置	城東 区 一般施設 番号54
所管部署	城東区役所	総務課	総務グループ	施設写真(外観全体)	
用途	大分類	一般会計その他施設	根拠法令		
	中分類	一般会計その他施設			
	小分類	一般会計その他施設	根拠条例		
	細分類	一般会計その他施設			
設置目的	事務所として貸し付けを行う。				
土地	敷地面積(m ²)	6,534.00	所有形態	市・市以外	
建物	延床面積(m ²)	354.35	所有形態	市	

II. 建物の基本情報

※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)			築年数(年)
			地上	地下				
城東区複合施設内貸室	RC	15,820.78	4	1	2016	7	354.35	城東図書館/城東区役所/城東区老人福祉センター/城東区複合施設内貸室/城東区複合施設内貸室

III. 運営・利用情報

運営方式	有償貸付						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)						-	
年間利用可能件数(件)				0	0	-	
年間利用件数(件)				0	0	-	
年間利用者数(人)				0	0	-	

IV. コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)				0	0	13,316	
(A)人件費				0	0	0	
(B)物件費				0	0	5,891	
(C)維持補修費				0	0	0	
(D)減価償却費				0	0	7,425	
(E)支払利息及び手数料				0	0	0	
(F)負担金・補助金・交付金等				0	0	0	
収益 B (千円)				0	0	8,731	
(a)使用料及び手数料				0	0	0	
(b)国・府支出金				0	0	0	
(c)その他経常収益				0	0	8,731	
差引(A-B) (千円)				0	0	4,585	
市民1人当たり費用(円/人)	0	0	0	0	0	5	
延床面積1m ² 当たり費用(円/m ²)	0	0	0	0	0	37,579	
利用者1人当たり費用(円/人)						-	
利用1件当たり費用(円/件)						-	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+F) [ランニングコスト]						-
	①/A [フルコスト]						-

