


<< 資産カルテ A >>

施設名称: ツルミドシヨカン 鶴見図書館

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報							
所在地	大阪市鶴見区横堤5-3-15 コーシャイツ横堤1階			地図位置	鶴見 区 一般施設 番号1		
所管部署	教育委員会事務局 中央図書館 総務担当			施設写真(外観全体)			
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設	根拠法令				
	中分類	図書館				図書館法	
	小分類	地域図書館	根拠条例			大阪市立図書館条例	
	細分類	地域図書館					
設置目的	図書、記録その他必要な資料を収集し、整理し、保存して、一般公衆の利用に供し、その教養、調査研究等に資する。						
土地	敷地面積(㎡)	4,801.62	所有形態	市			
建物	延床面積(㎡)	1,472.57	所有形態	市			

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
鶴見図書館	SRC	9,822.24	8	1	2005	18	1,472.57	鶴見区民センター/横堤駅自転車駐車場


III. 運営・利用情報							
運営方式	直営(一部委託)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	-	-	-	-	-	-	
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用件数(件)	169,417	160,982	142,554	121,605	126,866	140,932	
年間利用者数(人)	12,458	12,066	10,968	8,657	8,858	9,268	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	69,174	71,280	70,522	72,956	68,844	79,907	
①人件費	18,336	18,148	17,258	17,155	16,675	17,490	
②物件費	37,160	38,463	38,919	38,595	37,386	41,801	
③維持補修費	247	1,395	987	3,179	1,459	7,179	
④減価償却費	11,462	11,462	11,462	11,462	11,462	11,462	
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	
⑥負担金・補助金・交付金等	1,969	1,812	1,896	2,565	1,862	1,975	
収益 B (千円)	165	165	365	857	857	949	
①使用料及び手数料	0	0	214	857	857	946	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	165	165	151	0	0	3	
差引(A-B)(千円)	69,009	71,115	70,157	72,099	67,987	78,958	
市民1人当たり費用(円/人)	25	26	26	27	25	29	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	46,975	48,405	47,890	49,544	46,751	54,264	
利用者1人当たり費用(円/人)	5,553	5,908	6,430	8,427	7,772	8,622	
利用1件当たり費用(円/件)	408	443	495	600	543	567	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ファンニングコスト]	-	-	-	-	-	
	①/A [フルコスト]	-	-	-	-	-	

<< 資産カルテ A >>

施設名称: サクヤコノハナカン
咲くやこの花館

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報							
所在地	大阪市鶴見区緑地公園2-163[緑地公園内]			地図位置	鶴見 区 一般施設 番号2		
所管部署	建設局 公園緑化部 緑化課			施設写真(外観全体)			
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設	根拠法令				
	中分類	文化・観光施設				都市公園法	
	小分類	総合植物館	根拠条例			大阪市公園条例	
	細分類	総合植物館					
設置目的	平成2年に開催された国際花と緑の博覧会で、大阪市の出展パビリオンとして設置された大温室であり、植物の種の保存や希少植物の収集展示はもとより、植物を通じた花と緑や緑化の普及啓発などを目的としている。						
土地	敷地面積(m ²)	1,225,651.00	所有形態	市			
建物	延床面積(m ²)	6,900.00	所有形態	市			

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
咲くやこの花館(温室)	RC	6,900.00	1	-	1989	34	6,900.00	

III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(利用料金施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
年間利用可能件数(件)	308	308	290	264	257	306	
年間利用件数(件)	308	308	290	264	257	306	
年間利用者数(人)	236,032	223,617	222,793	144,364	184,318	231,907	


IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	115,970	207,446	241,291	197,901	635,923	176,181	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	96,166	193,933	195,665	195,606	184,074	169,058	
③維持補修費	10,216	6,808	40,385	2,252	451,806	7,080	
④減価償却費	461	461	449	43	43	43	
⑤支払利息及び手数料	9,127	6,244	4,792	0	0	0	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	2,508	0	3,861	3,861	65	49	
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	2,508	0	3,861	3,861	65	49	
差引(A-B)(千円)	113,462	207,446	237,430	194,040	635,858	176,132	
市民1人当たり費用(円/人)	43	76	88	72	231	64	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	16,807	30,065	34,970	28,681	92,149	25,526	
利用者1人当たり費用(円/人)	491	928	1,083	1,371	3,450	760	
利用1件当たり費用(円/件)	376,526	673,526	832,038	749,625	2,474,409	575,755	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [マネジメント]	-	-	-	-	-	
	①/A [フルコスト]	-	-	-	-	-	

<< 資産カルテ A >>

施設名称: ツルミクミンセンター
鶴見区民センター

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報

所在地	大阪市鶴見区横堤5-3-15			地図位置	鶴見 区 一般施設 番号3
所管部署	鶴見区役所 市民協働課			施設写真(外観全体)	
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設	根拠法令	地方自治法	
	中分類	会館・ホール			
	小分類	区役所附設会館	根拠条例	大阪市区役所附設会館 条例	
	細分類	区役所附設会館			
設置目的	コミュニティ活動の振興並びに地域における文化の向上及び福祉の増進を図るとともに、市民の集会その他各種行事の場を提供することにより市民相互の交流を促進し、もって連帯感あふれるまちづくりの推進に寄与する。				
土地	敷地面積(m ²)	4,801.62	所有形態	市	
建物	延床面積(m ²)	5,348.07	所有形態	市	

II. 建物の基本情報

※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
鶴見区民センター	SRC	9,822.24	8	1	2005	18	5,348.07	鶴見図書館/横堤駅自転車駐車場

III. 運営・利用情報

運営方式	指定管理(使用料施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	52.1	71.0	58.3	44.9	52.6	59.8	
年間利用可能件数(件)	14,827	11,634	14,952	10,661	10,036	12,868	
年間利用件数(件)	7,731	8,260	8,718	4,787	5,279	7,695	
年間利用者数(人)	316,598	217,279	294,268	112,598	67,366	112,653	


IV. コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用 A (千円)	157,414	153,588	166,680	154,015	152,421	130,286		
①人件費	0	0	0	0	0	0		
②物件費	63,396	64,331	79,089	69,808	51,113	55,493		
③維持補修費	922	2,210	3,404	1,091	22,505	797		
④減価償却費	57,175	56,725	56,725	56,725	56,707	56,503		
⑤支払利息及び手数料	35,921	30,190	26,923	23,602	20,316	17,490		
⑥負担金・補助金・交付金等	0	132	539	2,789	1,780	3		
収益 B (千円)	26,495	14,578	19,261	13,415	4,448	4,313		
①使用料及び手数料	26,460	14,529	18,776	12,962	3,970	3,814		
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0		
③その他経常収益	35	49	485	453	478	499		
差引(A-B)(千円)	130,919	139,010	147,419	140,600	147,973	125,973		
市民1人当たり費用(円/人)	58	56	61	56	55	47		
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	29,434	28,718	31,166	28,798	28,500	24,361		
利用者1人当たり費用(円/人)	497	707	566	1,368	2,263	1,157		
利用1件当たり費用(円/件)	20,361	18,594	19,119	32,174	28,873	16,931		
受益者負担率(%)	①/((A+B+C+E)) [ランニングコスト]		41.1	21.8	22.6	17.6	5.3	6.8
	②/A [フルコスト]		16.8	9.5	11.3	8.4	2.6	2.9

<< 資産カルテ A >>

施設名称: チンレツカンホール
ハナハク キネン
陳列館ホール(花博記念ホール)

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報							
所在地	大阪市鶴見区緑地公園2外			地図位置	鶴見 区 一般施設 番号4		
所管部署	建設局	公園緑化部	調整課(企画運営)	施設写真(外観全体)			
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設	根拠法令				
	中分類	会館・ホール				都市公園法	
	小分類	その他会館・ホール	根拠条例			大阪市公園条例	
	細分類	その他会館・ホール					
設置目的	都市公園法及び法に基づく命令に定めるもの並びに別に条例で定めるもののほか、都市公園の設置及び管理につき必要な事項を定め、その利用の適正化を図り、もつて市民の健康の増進と文化的な都市生活の確保に寄与する。						
土地	敷地面積(m ²)	1,225,651.00	所有形態	市			
建物	延床面積(m ²)	5,794.66	所有形態	市			

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
陳列館ホール(展示室等)	S	5,794.66	2	2	1990	33	5,794.66	


III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(利用料金施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	32.4	38.8	27.1	13.6	20.2	25.3	
年間利用可能件数(件)	312	307	306	235	257	316	
年間利用件数(件)	101	119	83	32	52	80	
年間利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	461,986	462,990	451,314	1,575	2,222	1,534	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	527	1,063	1,072	1,019	1,011	936	
③維持補修費	56	37	221	13	663	69	
④減価償却費	461,353	461,856	449,995	523	531	517	
⑤支払利息及び手数料	50	34	26	20	17	12	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	14	0	21	4	0	0	
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	14	0	21	4	0	0	
差引(A-B)(千円)	461,972	462,990	451,293	1,571	2,222	1,534	
市民1人当たり費用(円/人)	170	170	165	1	1	1	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	79,726	79,899	77,884	272	383	265	
利用者1人当たり費用(円/人)	-	-	-	-	-	-	
利用1件当たり費用(円/件)	4,574,119	3,890,672	5,437,518	49,219	42,731	19,175	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ファンダコスト]	-	-	-	-	-	
	①/A [フルコスト]	-	-	-	-	-	

<< 資産カルテ A >>

施設名称: ミズノヤカタホール
水の館ホール(ハナミズキホール)

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報							
所在地	大阪市鶴見区緑地公園2外			地図位置	鶴見区 一般施設 番号5		
所管部署	建設局	公園緑化部	調整課(企画運営)	施設写真(外観全体)			
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設	根拠法令				
	中分類	会館・ホール				都市公園法	
	小分類	その他会館・ホール	根拠条例			大阪市公園条例	
	細分類	その他会館・ホール					
設置目的	都市公園法及び法に基づく命令に定めるもの並びに別に条例で定めるもののほか、都市公園の設置及び管理につき必要な事項を定め、その利用の適正化を図り、もって市民の健康の増進と文化的な都市生活の確保に寄与する。						
土地	敷地面積(m ²)	1,225,651.00	所有形態	市			
建物	延床面積(m ²)	7,499.95	所有形態	市			

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
水の館ホール(展示室等)	RC	7,499.95	2	-	1990	33	3,681.95	鶴見スポーツセンター


III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(利用料金施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	42.6	50.8	54.6	23.8	19.8	49.5	
年間利用可能件数(件)	312	307	306	235	258	317	
年間利用件数(件)	133	156	167	56	51	157	
年間利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	461,570	462,405	450,663	1,001	1,412	976	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	335	675	681	648	643	595	
③維持補修費	36	24	141	8	421	44	
④減価償却費	461,167	461,684	449,824	332	337	329	
⑤支払利息及び手数料	32	22	17	13	11	8	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	9	0	13	3	0	0	
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	9	0	13	3	0	0	
差引(A-B)(千円)	461,561	462,405	450,650	998	1,412	976	
市民1人当たり費用(円/人)	170	170	164	0	1	0	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	61,543	61,654	60,089	133	188	130	
利用者1人当たり費用(円/人)	-	-	-	-	-	-	
利用1件当たり費用(円/件)	3,470,451	2,964,135	2,698,581	17,875	27,686	6,217	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ファンダコスト]	-	-	-	-	-	
	①/A [フルコスト]	-	-	-	-	-	

<< 資産カルテ A >>

施設名称: ツルミスポーツセンター
鶴見スポーツセンター

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報						
所在地	大阪市鶴見区緑地公園2-163[緑地公園内]			地図位置	鶴見 区 一般施設 番号6	
所管部署	経済戦略局	スポーツ部	スポーツ課	スポーツ施設担当	施設写真(外観全体)	
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設	根拠法令	-		
	中分類	スポーツ施設				
	小分類	体育館	根拠条例			大阪市立体育館条例
	細分類	スポーツセンター				
設置目的	市民一般の体育、レクリエーションその他健康で文化的な各種行事及び集会の用に供するとともに、体育行事を行うことにより、体育等の普及振興に寄与する。					
土地	敷地面積(m ²)	1,196,058.00	所有形態	市		
建物	延床面積(m ²)	3,818.00	所有形態	市		

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
鶴見スポーツセンター	RC	7,499.95	2	-	1990	33	3,818.00	水の館ホール


III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(利用料金施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	95.7	95.4	93.6	92.6	83.5	93.0	
年間利用可能件数(件)	3,642	3,639	3,350	3,013	3,536	3,666	
年間利用件数(件)	3,484	3,471	3,136	2,791	2,953	3,408	
年間利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	71,328	71,080	72,321	89,786	100,602	87,249	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	25,463	25,433	26,844	44,129	54,796	41,812	
③維持補修費	0	0	0	0	325	0	
④減価償却費	44,888	44,888	44,888	44,888	44,888	44,888	
⑤支払利息及び手数料	977	759	589	769	593	549	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	0	0	0	0	0	0	
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0	
差引(A-B)(千円)	71,328	71,080	72,321	89,786	100,602	87,249	
市民1人当たり費用(円/人)	26	26	26	33	37	32	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	18,682	18,617	18,942	23,517	26,349	22,852	
利用者1人当たり費用(円/人)	-	-	-	-	-	-	
利用1件当たり費用(円/件)	20,473	20,478	23,062	32,170	34,068	25,601	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [マネジメント]	-	-	-	-	-	
	①/A [フルコスト]	-	-	-	-	-	

<< 資産カルテ A >>

施設名称: ツルミリョクテプール
鶴見緑地プール

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報								
所在地	大阪市鶴見区緑地公園1-37[緑地公園内]				地図位置	鶴見 区 一般施設 番号7		
所管部署	経済戦略局	スポーツ部	スポーツ課	スポーツ施設担当	施設写真(外観全体)			
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設	根拠法令					
	中分類	スポーツ施設						
	小分類	プール	根拠条例				大阪市立プール条例	
	細分類	屋内プール						
設置目的	水泳等の場を提供することにより、市民の健康を増進するとともに、水泳等の普及振興に寄与する。							
土地	敷地面積(㎡)	1,196,058.00	所有形態	市				
建物	延床面積(㎡)	4,449.32	所有形態	市				

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
鶴見緑地プール	RC	4,449.32	2	1	1997	26	4,449.32	

III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(利用料金施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	-	-	-	-	-	-	
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用者数(人)	165,183	141,851	145,764	44,339	60,948	104,115	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	300,508	275,503	296,325	283,902	317,440	367,855	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	175,471	155,492	176,572	166,422	166,093	156,063	
③維持補修費	4,176	0	400	0	33,191	93,717	
④減価償却費	117,064	117,064	117,064	117,064	117,064	117,064	
⑤支払利息及び手数料	3,797	2,947	2,289	416	1,092	1,011	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	0	0	215	0	0	0	
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	0	0	215	0	0	0	
差引(A-B)(千円)	300,508	275,503	296,110	283,902	317,440	367,855	
市民1人当たり費用(円/人)	111	101	108	103	115	133	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	67,540	61,920	66,600	63,808	71,346	82,677	
利用者1人当たり費用(円/人)	1,819	1,942	2,033	6,403	5,208	3,533	
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	
受益者負担率(%)	①/(①+②+③+④+⑤) [ファンニングコスト]	-	-	-	-	-	
	①/A [フルコスト]	-	-	-	-	-	

<< 資産カルテ A >>

施設名称: ツルミリョクテキユウギジョウ
鶴見緑地球技場

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報									
所在地	大阪市鶴見区浜1-1-37[緑地公園内]				地図位置	鶴見 区 一般施設 番号8			
所管部署	経済戦略局	スポーツ部	スポーツ課	スポーツ施設担当	施設写真(外観全体)				
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設	根拠法令	-					
	中分類	スポーツ施設							
	小分類	その他スポーツ施設	根拠条例					大阪市公園条例	
	細分類	球技場							
設置目的	都市公園法及び法に基づく命令に定めるもの並びに別に条例で定めるもののほか、都市公園の設置及び管理につき必要な事項を定め、その利用の適正化を図り、もつて市民の健康の増進と文化的な都市生活の確保に寄与する。								
土地	敷地面積(m ²)	1,196,058.00	所有形態	市					
建物	延床面積(m ²)	2,919.24	所有形態	市					

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
鶴見緑地球技場	RC	2,919.24	2	-	1997	26	2,919.24	

III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(利用料金施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	90.3	102.9	73.9	67.0	66.6	67.1	
年間利用可能件数(件)	4,408	4,396	4,066	3,750	3,748	4,406	
年間利用件数(件)	3,982	4,525	3,006	2,511	2,498	2,957	
年間利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	


IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	86,761	81,417	98,939	212,535	99,177	181,616	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	40,204	35,030	50,173	38,605	38,914	46,490	
③維持補修費	0	0	2,456	127,564	13,960	88,902	
④減価償却費	46,088	46,088	46,088	46,088	46,088	46,088	
⑤支払利息及び手数料	469	299	222	278	215	136	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	738	560	598	0	45	10	
①使用料及び手数料	738	560	598	0	45	10	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0	
差引(A-B)(千円)	86,023	80,857	98,341	212,535	99,132	181,606	
市民1人当たり費用(円/人)	32	30	36	77	36	66	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	29,720	27,890	33,892	72,805	33,974	62,213	
利用者1人当たり費用(円/人)	-	-	-	-	-	-	
利用1件当たり費用(円/件)	21,788	17,993	32,914	84,642	39,703	61,419	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]						
	①/A [フルコスト]						

<< 資産カルテ A >>

施設名称: ツルミクロウジンフクセンター
鶴見区老人福祉センター

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報

所在地	大阪市鶴見区横堤5-5-51 鶴見区老人福祉センター1・3階			地図位置	鶴見 区 一般施設 番号11
所管部署	福祉局	高齢者施策部	高齢福祉課	いきがいグループ	施設写真(外観全体)
用途	大分類	社会福祉・保健施設	根拠法令	老人福祉法	
	中分類	老人福祉施設			
	小分類	老人福祉センター	根拠条例	大阪市立老人福祉センター条例	
	細分類	老人福祉センター			
設置目的	高齢者に関する各種の相談に応じ、高齢者に対して、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与するとともに、高齢者の地域福祉活動を支援する。				
土地	敷地面積(m ²)	1,239.66	所有形態	市	
建物	延床面積(m ²)	1,132.53	所有形態	市	

II. 建物の基本情報

※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
鶴見区老人福祉センター(つるみエンジョイセンター)	RC	1,710.52	3	-	1976	47	1,132.53	鶴見はとぼっぽ保育園

III. 運営・利用情報

運営方式	指定管理(無料施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	-	-	-	-	-	-	
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用者数(人)	51,872	58,030	55,457	22,340	31,635	54,659	


IV. コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	23,290	24,723	25,625	27,675	37,683	26,790	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	18,891	18,871	18,143	18,099	18,089	18,070	
③維持補修費	586	2,039	3,669	5,763	15,781	4,907	
④減価償却費	3,813	3,813	3,813	3,813	3,813	3,813	
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	0	0	0	0	0	0	
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0	
差引(A-B)(千円)	23,290	24,723	25,625	27,675	37,683	26,790	
市民1人当たり費用(円/人)	9	9	9	10	14	10	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	20,565	21,830	22,626	24,436	33,273	23,655	
利用者1人当たり費用(円/人)	449	426	462	1,239	1,191	490	
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	
受益者負担率(%)	①/(①+②+③+④+⑤+⑥)						
	[フルコスト]						
	①/A						
	[フルコスト]						

<< 資産カルテ A >>

施設名称: もとツルミキンロウセイショウネンホーム(ツルミコードモ・コソダテプラザ)
もと鶴見勤労青少年ホーム(鶴見区子ども・子育てプラザ)

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報					
所在地	大阪市鶴見区今津中1-1-14 鶴見区子ども・子育てプラザ 1~2階			地図位置	鶴見 区 一般施設 番号17
所管部署	こども青少年局 子育て支援部 管理課 子育て支援グループ			施設写真(外観全体)	
用途	大分類	社会福祉・保健施設	根拠法令		
	中分類	児童福祉施設			
	小分類	子ども・子育てプラザ	根拠条例		
	細分類	子ども・子育てプラザ			
設置目的	在宅での子育てや地域での子育て活動を支援し、また乳幼児期の親子や子育て支援者、就学期のこどもが集い交流する機会を提供するなど、地域福祉活動の推進を図る。				
土地	敷地面積(m ²)	1,824.00	所有形態	市	
建物	延床面積(m ²)	649.98	所有形態	市	

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
もと鶴見勤労青少年ホーム(鶴見区子ども・子育てプラザ)	RC	1,017.30	2	-	1976	47	649.98	にじの木保育園

III. 運営・利用情報							
運営方式	全部委託						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	-	-	-	-	-	-	
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用者数(人)	32418	36454	27658	6938	8270	10782	


IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	29,669	41,147	49,359	31,681	34,514	33,171	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	27,905	34,041	34,724	30,071	32,904	31,561	
③維持補修費	154	5,496	13,025	0	0	0	
④減価償却費	1,610	1,610	1,610	1,610	1,610	1,610	
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	8,320	8,416	8,594	8,726	9,022	9,023	
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	
②国・府支出金	8,320	8,416	8,594	8,726	9,022	9,023	
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0	
差引(A-B)(千円)	21,349	32,731	40,765	22,955	25,492	24,148	
市民1人当たり費用(円/人)	11	15	18	12	13	12	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	45,646	63,305	75,939	48,741	53,100	51,034	
利用者1人当たり費用(円/人)	915	1,129	1,785	4,566	4,173	3,077	
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [フルコスト]						
	②/A [フルコスト]						

<< 資産カルテ B >>

施設名称: ツルミクヤクシヨ
鶴見区役所

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報

所在地	大阪市鶴見区横堤5-4-19			地図位置	鶴見 区 一般施設 番号18		
所管部署	鶴見区役所	総務課	庶務グループ	施設写真(外観全体)			
用途	大分類	庁舎・事務所	根拠法令				
	中分類	庁舎等				地方自治法	
	小分類	本庁舎・区役所	根拠条例			区の事務所の名称、位置及び所管区域並びに事務分掌に関する条例	
	細分類	区役所					
設置目的	区における地域づくり及び安全で安心なまちづくりに関する事項、社会福祉、社会保障及び保健衛生に関する事項、その他区民に身近な行政サービスに関する事項を行う。						
土地	敷地面積(m ²)	4,017.65	所有形態	市			
建物	延床面積(m ²)	7,581.93	所有形態	市			

II. 建物の基本情報

※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)			築年数(年)
			地上	地下				
鶴見区役所	RC	7,592.40	4	1	1974	49	7,063.08	東部水道センター
鶴見区役所(駐輪場)	S	124.55	1	-	1974	49	124.55	

III. 運営・利用情報

運営方式	直営(一部委託)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)							
年間利用可能件数(件)							
年間利用件数(件)							
年間利用者数(人)							

IV. コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用 A (千円)								
①人件費								
②物件費								
③維持補修費								
④減価償却費								
⑤支払利息及び手数料								
⑥負担金・補助金・交付金等								
収益 B (千円)								
①使用料及び手数料								
②国・府支出金								
③その他経常収益								
差引(A-B) (千円)								
市民1人当たり費用(円/人)								
延床面積1m ² 当たり費用(円/m ²)								
利用者1人当たり費用(円/人)								
利用1件当たり費用(円/件)								
受益者負担率(%)	①/((A+B+C)+E)							
	[ランニングコスト]							
	①/A							
	[フルコスト]							

<< 資産カルテ B >>

施設名称: 鶴見区役所

記入年度: 令和5(2023)

V. 位置図 (縮尺1/2.5万 マップナビおおさか)



VI. 施設概要

総務課、市民協働課、保健福祉課、窓口サービス課、会議室 等


区における地域づくり及び安全で安心なまちづくりに関する事項、社会福祉、社会保障及び保健衛生に関する事項、その他区民に身近な行政サービスに関する事業を実施している。

VII. 特記事項

<< 資産カルテ B >>

施設名称: シロキタカンキョウジギョウセンター
城北環境事業センター

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報					
所在地	大阪市鶴見区焼野2-11-1			地図位置	鶴見区 一般施設 番号19
所管部署	環境局	事業部	城北環境事業センター		施設写真(外観全体)
用途	大分類	庁舎・事務所	根拠法令	廃棄物の処理及び清掃に関する法律	
	中分類	事務所・営業所			
	小分類	環境関連事務所・営業所	根拠条例	-	
	細分類	環境事業センター			
設置目的	平時は家庭系ごみ収集業務の効率化を図り、市民サービスの質向上、環境保全の役割を担うとともに、災害などの非常時には災害対策のごみ収集コントロールタワーとして機能する。				
土地	敷地面積(m ²)	7,700.00	所有形態	市	
建物	延床面積(m ²)	6,086.42	所有形態	市	

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
城北環境事業センター(会館・本館)	RC	3,210.16	4	-	1987	36	3,210.16	
城北環境事業センター(車庫)	S	445.50	1	-	1987	36	445.50	

III. 運営・利用情報							
運営方式	直営						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)							
年間利用可能件数(件)							
年間利用件数(件)							
年間利用者数(人)							

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)							
(A)人件費							
(B)物件費							
(C)維持補修費							
(D)減価償却費							
(E)支払利息及び手数料							
(F)負担金・補助金・交付金等							
収益 B (千円)							
(a)使用料及び手数料							
(b)国・府支出金							
(c)その他経常収益							
差引(A-B)(千円)							
市民1人当たり費用(円/人)							
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)							
利用者1人当たり費用(円/人)							
利用1件当たり費用(円/件)							
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [マネジメント]						
	②/A [フルコスト]						

<< 資産カルテ B >>

施設名称: 城北環境事業センター

記入年度: 令和5(2023)

V. 位置図 (縮尺1/2.5万 マップナビおおさか)



VI. 施設概要

環境事業センターは環境局が所管する廃棄物処理に係り、一般廃棄物の収集運搬を始めとして、廃棄物の減量啓発等も含め、本市廃棄物行政における地域拠点であり、事務所、車庫設備、給油設備、洗車設備、自動車整備設備等を有する施設として市内10ヶ所に設置している。

城北環境事業センターについては、3区(旭区・城東区・鶴見区)を担当する環境事業センターとして、鶴見区焼野に設置している施設である。

VII. 特記事項


<< 資産カルテ B >>

Ⅱ'. 建物の基本情報(3棟め以降) 別紙								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積 (㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積 (㎡)	階数		建築年 (年)			築年数 (年)
			地上	地下				
城北環境事業センター(車庫)	S	222.75	1	-	1987	36	222.75	
城北環境事業センター(車庫)	S	157.95	1	-	1987	36	157.95	
城北環境事業センター(車庫)	S	450.92	1	-	1987	36	450.92	
城北環境事業センター(車庫)	RC	61.20	1	-	1987	36	61.20	
城北環境事業センター(処理場・加工場)	RC	84.00	1	-	1987	36	84.00	
城北環境事業センター(洗場・水飲場)	S	103.04	1	-	1992	31	103.04	
城北環境事業センター(倉庫・物置)	RC	19.80	1	-	1992	31	19.80	
城北環境事業センター(自転車置場・置場)	S	20.00	1	-	1998	25	20.00	
城北環境事業センター(監視所・観察所)	S	52.05	1	-	1998	25	52.05	
城北環境事業センター(技術室・機械室)	RC	29.36	1	-	1998	25	29.36	
城北環境事業センター(作業所・工作室)	RC	410.20	2	-	1998	25	410.20	
城北環境事業センター(集会所・会議室)	S	64.59	1	-	1998	25	64.59	
城北環境事業センター(車庫)	S	263.75	1	-	1998	25	263.75	
城北環境事業センター(車庫)	S	310.20	1	-	1998	25	310.20	
城北環境事業センター(洗場・水飲場)	S	180.95	1	-	1998	25	180.95	

<< 資産カルテ B >>

施設名称: UNEPコクサイカンキョウギジュツセンター
UNEP国際環境技術センター

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報						
所在地	大阪市鶴見区緑地公園2-110[緑地公園内]			地図位置	鶴見 区 一般施設 番号22	
所管部署	環境局	環境施策部	環境施策課	都市間協カグループ		
用途	大分類	庁舎・事務所	根拠法令	施設写真(外観全体) 		
	中分類	事務所・営業所				-
	小分類	環境関連事務所・営業所	根拠条例			-
	細分類	その他環境関連事務所・営業所				-
設置目的	平成2年に開催された「国際花と緑の博覧会」の精神を引き継ぐとともに、地球環境保全に貢献するため、本市が誘致した国際連合環境計画国際環境技術センター(UNEP-IETC)の事務所として設置する。					
土地	敷地面積(m ²)	1,040,036.04	所有形態	市		
建物	延床面積(m ²)	2,799.57	所有形態	市		

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載							
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)		
			地上	地下			
UNEP国際環境技術センター	S	2,799.57	2	-	1993	30	2,799.57

III. 運営・利用情報							
運営方式	有償貸付/無償貸付						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)							
年間利用可能件数(件)							
年間利用件数(件)							
年間利用者数(人)							

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)							
①人件費							
②物件費							
③維持補修費							
④減価償却費							
⑤支払利息及び手数料							
⑥負担金・補助金・交付金等							
収益 B (千円)							
①使用料及び手数料							
②国・府支出金							
③その他経常収益							
差引(A-B) (千円)							
市民1人当たり費用(円/人)							
延床面積1m ² 当たり費用(円/m ²)							
利用者1人当たり費用(円/人)							
利用1件当たり費用(円/件)							
受益者負担率(%)	①/(①+②+③+④+⑤+⑥)						
	[ランニングコスト]						
	①/A						
	[フルコスト]						

<< 資産カルテ B >>

施設名称: ツルミリョクチコウエンジムシヨ 鶴見緑地公園事務所

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報

所在地	大阪市鶴見区緑地公園2外			地図位置	鶴見 区 一般施設 番号23
所管部署	建設局 公園緑化部 調整課(庶務)			施設写真(外観全体)	
用途	大分類	庁舎・事務所	根拠法令	都市公園法	
	中分類	事務所・営業所			
	小分類	その他事務所・営業所	根拠条例	大阪市公園条例	
	細分類	公園事務所			
設置目的	都市公園法及び法に基づく命令に定めるもの並びに別に条例で定めるもののほか、都市公園の設置及び管理につき必要な事項を定め、その利用の適正化を図り、もつて市民の健康の増進と文化的な都市生活の確保に寄与する。				
土地	敷地面積(m ²)	1,225,651.00	所有形態	市	
建物	延床面積(m ²)	1,288.30	所有形態	市	



II. 建物の基本情報

※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
鶴見緑地公園事務所(事務所)	RC	637.24	2	-	1978	45	637.24	
鶴見緑地公園事務所(事務所)	RC	651.06	2	-	1995	28	651.06	

III. 運営・利用情報

運営方式	直営						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)							
年間利用可能件数(件)							
年間利用件数(件)							
年間利用者数(人)							


IV. コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)							
(A)人件費							
(B)物件費							
(C)維持補修費							
(D)減価償却費							
(E)支払利息及び手数料							
(F)負担金・補助金・交付金等							
収益 B (千円)							
(a)使用料及び手数料							
(b)国・府支出金							
(c)その他経常収益							
差引(A-B)(千円)							
市民1人当たり費用(円/人)							
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)							
利用者1人当たり費用(円/人)							
利用1件当たり費用(円/件)							
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E)		[ランニングコスト]		①/A		[フルコスト]

<< 資産カルテ B >>

施設名称: ツルミシヨウボウシヨ
鶴見消防署

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報					
所在地	大阪市鶴見区横堤5-5-45			地図位置	鶴見 区 一般施設 番号24
所管部署	消防局	総務部	施設課	営繕担当	施設写真(外観全体)
用途	大分類	庁舎・事務所	根拠法令	消防組織法	
	中分類	消防施設			
	小分類	消防局庁舎・消防署	根拠条例	大阪市消防本部及び消防署の設置に関する条例	
	細分類	消防署			
設置目的	火災などの都市災害や救急事案等にいち早く対応し市民の安全を確保する災害対応の中核機能の役割を担うとともに防火相談や救急講習会の開催、消防訓練、立入検査の実施など市民が安心できる住環境をつくる行政施設として機能する。				
土地	敷地面積(m ²)	1,625.83	所有形態	市	
建物	延床面積(m ²)	3,361.74	所有形態	市	

II. 建物の基本情報								※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載	
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)			
			地上	地下					
鶴見消防署	SRC	3,265.42	6	1	2003	20	3,265.42		
鶴見消防署(駐輪場)	S	32.03	1	-	2003	20	32.03		


III. 運営・利用情報							
運営方式	直営						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)							
年間利用可能件数(件)							
年間利用件数(件)							
年間利用者数(人)							

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)							
(A)人件費							
(B)物件費							
(C)維持補修費							
(D)減価償却費							
(E)支払利息及び手数料							
(F)負担金・補助金・交付金等							
収益 B (千円)							
(a)使用料及び手数料							
(b)国・府支出金							
(c)その他経常収益							
差引(A-B)(千円)							
市民1人当たり費用(円/人)							
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)							
利用者1人当たり費用(円/人)							
利用1件当たり費用(円/件)							
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]						
	①/A [フルコスト]						

<< 資産カルテ A >>

施設名称: ツルミサイジョウ
鶴見斎場

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報									
所在地	大阪市鶴見区鶴見1-6-128				地図位置	鶴見 区 一般施設 番号30			
所管部署	環境局	総務部	施設管理課	斎場グループ	施設写真(外観全体)				
用途	大分類	一般会計その他施設		根拠法令					
	中分類	斎場・霊園							
	小分類	斎場施設		根拠条例				墓地、埋葬等に関する法律	
	細分類	斎場施設						大阪市立斎場条例	
設置目的	火葬等に関する業務を行う。								
土地	敷地面積(m ²)	4,966.92	所有形態	市					
建物	延床面積(m ²)	2,718.12	所有形態	市					

##

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
鶴見斎場	RC	2,718.12	3	-	2006	17	2,718.12	


III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(使用料施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	86.8	88.5	87.3	87.4	100.2	95.7	
年間利用可能件数(件)	4,380	4,380	4,380	4,380	4,380	4,380	
年間利用件数(件)	3,803	3,878	3,825	3,830	4,388	4,192	
年間利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	231,406	240,933	192,718	153,026	111,875	164,434	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	205,200	154,195	157,430	85,020	85,669	86,495	
③維持補修費	0	60,532	9,082	41,800	0	51,733	
④減価償却費	26,206	26,206	26,206	26,206	26,206	26,206	
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	101,877	80,613	101,615	60,086	60,408	62,015	
①使用料及び手数料	101,877	80,613	101,615	60,086	60,408	62,015	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0	
差引(A-B)(千円)	129,529	160,320	91,103	92,940	51,467	102,419	
市民1人当たり費用(円/人)	85	88	70	56	41	60	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	85,135	88,640	70,901	56,298	41,159	60,495	
利用者1人当たり費用(円/人)	-	-	-	-	-	-	
利用1件当たり費用(円/件)	60,848	62,128	50,384	39,955	25,496	39,226	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [マネジメント]	49.6	37.5	61.0	47.4	70.5	44.9
	①/A [フルコスト]	44.0	33.5	52.7	39.3	54.0	37.7

<< 資産カルテ B >>

施設名称: ツルミリョクチ(シナイ)リツタイチュウシャジョウ
鶴見緑地(市内)立体駐車場

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報							
所在地	大阪市鶴見区緑地公園2外			地図位置	鶴見 区 一般施設 番号37		
所管部署	建設局	公園緑化部	公園課	施設写真(外観全体)			
用途	大分類	インフラ関係施設	根拠法令				
	中分類	駐車場				都市公園法	
	小分類	自動車駐車場	根拠条例			大阪市公園条例	
	細分類	自動車駐車場					
設置目的	都市公園法及び法に基づく命令に定めるもの並びに別に条例で定めるもののほか、都市公園の設置及び管理につき必要な事項を定め、その利用の適正化を図り、もって市民の健康の増進と文化的な都市生活の確保に寄与する。						
土地	敷地面積(m ²)	1,225,651.00	所有形態	市			
建物	延床面積(m ²)	8,094.88	所有形態	市			

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
鶴見緑地(市内)立体駐車場	S	8,094.88	1	-	2001	22	8,094.88	

※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載


III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(利用料金施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)							
年間利用可能件数(件)							
年間利用件数(件)							
年間利用者数(人)							

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)							
(A)人件費							
(B)物件費							
(C)維持補修費							
(D)減価償却費							
(E)支払利息及び手数料							
(F)負担金・補助金・交付金等							
収益 B (千円)							
(a)使用料及び手数料							
(b)国・府支出金							
(c)その他経常収益							
差引(A-B)(千円)							
市民1人当たり費用(円/人)							
延床面積1m ² 当たり費用(円/m ²)							
利用者1人当たり費用(円/人)							
利用1件当たり費用(円/件)							
受益者負担率(%)	$\frac{a}{(A+B+C+E)} \times 100$ [フルコスト]						
	$\frac{a}{A} \times 100$ [フルコスト]						

<< 資産カルテ B >>

施設名称: ツルミリョクチ(シナイ) 鶴見緑地(市内)

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報							
所在地	大阪市鶴見区緑地公園2外			地図位置	鶴見 区 一般施設 番号41		
所管部署	建設局 公園緑化部 調整課(企画運営)			施設写真(外観全体)			
用途	大分類	インフラ関係施設	根拠法令				
	中分類	公園付帯施設				都市公園法	
	小分類	公園付帯施設	根拠条例			大阪市公園条例	
	細分類	公園付帯施設					
設置目的	都市公園法及び法に基づく命令に定めるもの並びに別に条例で定めるもののほか、都市公園の設置及び管理につき必要な事項を定め、その利用の適正化を図り、もって市民の健康の増進と文化的な都市生活の確保に寄与する。						
土地	敷地面積(m ²)	1,225,651.00	所有形態	市			
建物	延床面積(m ²)	19,035.68	所有形態	市			

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)			築年数(年)
			地上	地下				
鶴見緑地(市内)(小屋・畜舎)	RC	1,521.15	1	-	1994	29	1,521.15	
(鶴見緑地(市内)(咲くやこの花館・設備棟)	RC	1,062.71	2	-	1988	35	1,062.71	


III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(無料施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)							
年間利用可能件数(件)							
年間利用件数(件)							
年間利用者数(人)							

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)							
(A)人件費							
(B)物件費							
(C)維持補修費							
(D)減価償却費							
(E)支払利息及び手数料							
(F)負担金・補助金・交付金等							
収益 B (千円)							
(a)使用料及び手数料							
(b)国・府支出金							
(c)その他経常収益							
差引 (A-B) (千円)							
市民1人当たり費用(円/人)							
延床面積1m ² 当たり費用(円/m ²)							
利用者1人当たり費用(円/人)							
利用1件当たり費用(円/件)							
受益者負担率 (%)	$\frac{\text{②}/\text{[(A)+③+④+⑤+⑥]}}{\text{②}/\text{A}}$						
	$\frac{\text{フルコスト}}{\text{フルコスト}}$						

<< 資 産 カ ル テ B >>

施設名称: 鶴見緑地(市内)

記入年度: 令和5(2023)

V. 位置図 (縮尺1/2.5万 マップナビおおさか)	
	

VI. 施設概要
乗馬を行うための施設であり、イベントや乗馬体験等を開催している。

VII. 特記事項

<< 資産カルテ B >>

Ⅱ'. 建物の基本情報(3棟め以降) 別紙								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設 が占める 延床面積 (㎡)	本市施設との複合における 相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積 (㎡)	階数		建築年 (年)	築年数 (年)		
			地上	地下				
鶴見緑地(市内)(風車・その他)	S	47.85	1	-	1982	41	47.85	
鶴見緑地(市内)(旧子森詰所・詰所等)	RC	394.13	2	-	1983	40	394.13	
鶴見緑地(市内)(西アジア・休憩所・便所)	RC	468.64	2	-	1985	38	468.64	
鶴見緑地(市内)(パークゴルフ・受水槽室)	RC	112.82	1	1	1986	37	112.82	
鶴見緑地(市内)(咲くやこの花館・温室)	S	311.04	1	-	1988	35	311.04	
鶴見緑地(市内)(咲くやこの花館・温室)	S	311.04	1	-	1988	35	311.04	
鶴見緑地(市内)(咲くやこの花館・温室)	S	311.04	1	-	1988	35	311.04	
鶴見緑地(市内)(咲くやこの花館・温室)	S	207.00	1	-	1988	35	207.00	
鶴見緑地(市内)(咲くやこの花館・温室)	S	103.05	1	-	1988	35	103.05	
鶴見緑地(市内)(花博記念公園事務所・倉庫・物置)	S	451.98	2	-	1988	35	451.98	
鶴見緑地(市内)(花博記念公園事務所・倉庫・物置)	S	247.50	1	-	1988	35	247.50	
鶴見緑地(市内)(花博記念公園事務所・車庫)	S	82.00	1	-	1988	35	82.00	
鶴見緑地(市内)(花博記念公園事務所・倉庫・物置)	S	102.50	1	-	1988	35	102.50	
鶴見緑地(市内)(むらさき亭・休憩所)	W	169.77	1	-	1990	33	169.77	
鶴見緑地(市内)(安翠庵・休憩所)	W	45.16	1	-	1990	33	45.16	
鶴見緑地(市内)(園芸店・売店)	S	60.95	1	-	1990	33	60.95	
鶴見緑地(市内)(咲くやこの花館・温室)	S	55.00	1	-	1989	34	55.00	
鶴見緑地(市内)(咲くやこの花館・料金所)	RC	32.00	1	-	1991	32	32.00	
鶴見緑地(市内)(咲くやこの花館・温室)	S	233.00	1	-	1991	32	233.00	
鶴見緑地(市内)(咲くやこの花館・温室)	S	104.00	1	-	1991	32	104.00	
鶴見緑地(市内)(咲くやこの花館・温室)	S	207.00	1	-	1991	32	207.00	
鶴見緑地(市内)(山の広場・便所)	CB	99.20	1	-	1990	33	99.20	
鶴見緑地(市内)(大芝生・便所)	CB	130.90	1	-	1990	33	130.90	
鶴見緑地(市内)(国際庭園ゲート・監視所等)	RC	31.36	1	-	1991	32	31.36	
鶴見緑地(市内)(西口・便所)	RC	30.83	1	-	1991	32	30.83	
鶴見緑地(市内)(大池南西・店舗・売場)	RC	79.91	1	-	1991	32	79.91	
鶴見緑地(市内)(リサイクル工場・処理場等)	S	827.64	1	-	1992	31	827.64	
鶴見緑地(市内)(くすのき通り東・便所)	CB	36.36	1	-	1993	30	36.36	
鶴見緑地(市内)(子供の森南・便所)	W	56.21	1	-	1993	30	56.21	
鶴見緑地(市内)(パークゴルフ・休憩所)	W	40.00	1	-	1993	30	40.00	
鶴見緑地(市内)(苗圃・作業所等)	S	147.35	1	-	1993	30	147.35	
鶴見緑地(市内)(乗馬苑・事務所)	RC	648.33	2	-	1993	30	648.33	
鶴見緑地(市内)(苗圃・温室)	S	207.26	1	-	1994	29	207.26	
鶴見緑地(市内)(乗馬苑南・休憩所)	S	36.00	1	-	1994	29	36.00	
鶴見緑地(市内)(キャンプ場・店舗・売場)	CB	77.00	1	-	1994	29	77.00	
鶴見緑地(市内)(せせらぎ・便所)	CB	32.40	1	-	1995	28	32.40	
鶴見緑地(市内)(運動場前・便所)	RC	75.27	1	-	1997	26	75.27	
鶴見緑地(市内)(乗馬苑・小屋・畜舎)	S	743.70	1	-	1998	25	743.70	
鶴見緑地(市内)(球技場前・便所)	RC	83.53	1	-	1998	25	83.53	
鶴見緑地(市内)(くすのき通り西・便所)	RC	110.67	1	-	1998	25	110.67	
鶴見緑地(市内)(・ゴミ収集施設)	S	310.00	1	-	1998	25	310.00	
鶴見緑地(市内)(風の広場・休憩所)	W	98.56	1	-	1998	25	98.56	
鶴見緑地(市内)(風の広場・便所)	RC	119.22	1	-	1998	25	119.22	
鶴見緑地(市内)(バーベキュー広場前・便所)	RC	94.84	1	-	1999	24	94.84	
鶴見緑地(市内)(乗馬苑・小屋・畜舎)	S	972.28	1	-	1999	24	972.28	
鶴見緑地(市内)(花卉園芸場・事務所)	S	118.78	1	-	2003	20	118.78	
鶴見緑地(市内)(風車の広場・便所)	S	74.88	1	-	1990	33	74.88	
鶴見緑地(市内)(大滝前・便所)	S	64.11	1	-	1990	33	64.11	

<< 資産カルテ B >>

Ⅱ'. 建物の基本情報(3棟め以降) 別紙								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設 が占める 延床面積 (㎡)	本市施設との複合における 相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積 (㎡)	階数		建築年 (年)	築年数 (年)		
			地上	地下				
鶴見緑地(市内)(大池南側・便所)	S	60.64	1	-	1991	32	60.64	
鶴見緑地(市内)(大池東側・便所)	RC	41.70	1	-	1991	32	41.70	
鶴見緑地(市内)(キャンプ場・便所)	CB	94.38	1	-	1990	33	94.38	
鶴見緑地(市内)(大池西・便所)	CB	44.79	1	-	1994	29	44.79	
鶴見緑地(市内)(子供の森北・便所)	RC	36.40	1	-	1996	27	36.40	
鶴見緑地(市内)(中央噴水・便所)	RC	78.50	1	-	1997	26	78.50	
鶴見緑地(市内)(花卉園芸場横・便所)	RC	26.18	1	-	2003	20	26.18	
鶴見緑地(市内)(北ゲート・便所)	RC	28.71	1	-	2006	17	28.71	
鶴見緑地(市内)(花博記念公園事務所・電気室)	CB	9.34	1	-	1978	45	9.34	
鶴見緑地(市内)(大池東・ポンプ室)	RC	213.35	1	1	1979	44	213.35	
鶴見緑地(市内)(旧乗馬苑・事務所)	RC	506.50	2	-	1973	50	506.50	
鶴見緑地(市内)(花博記念公園事務所・倉庫)	S	143.00	1	-	1988	35	143.00	
鶴見緑地(市内)(上水ポンプ室・ポンプ室)	S	59.16	1	-	1989	34	59.16	
鶴見緑地(市内)(・ガスガハナー室)	S	14.43	1	-	1989	34	14.43	
鶴見緑地(市内)(東受電所・電気室)	RC	135.20	1	-	1989	34	135.20	
鶴見緑地(市内)(中国庭園四面庁・休憩所)	W	88.56	1	-	1990	33	88.56	
鶴見緑地(市内)(中国庭園石坊・休憩所)	W	66.36	2	-	1990	33	66.36	
鶴見緑地(市内)(スペイン庭園・休憩所)	RC	49.61	1	-	1990	33	49.61	
鶴見緑地(市内)(バイエルン庭園・休憩所)	W	35.64	1	-	1990	33	35.64	
鶴見緑地(市内)(ネパール庭園・休憩所)	W	118.16	3	-	1990	33	118.16	
鶴見緑地(市内)(中央第1駐車場・詰所)	S	19.44	1	-	1992	31	19.44	
鶴見緑地(市内)(中央第2駐車場・詰所)	S	19.44	1	-	1992	31	19.44	
鶴見緑地(市内)(リサイクル工場・事務所)	S	82.44	1	-	1992	31	82.44	
鶴見緑地(市内)(リサイクル工場・テップ置場)	S	285.00	1	-	1992	31	285.00	
鶴見緑地(市内)(苗圃・資材置場)	S	114.48	1	-	1993	30	114.48	
鶴見緑地(市内)(苗圃・資材置場)	S	57.24	1	-	1993	30	57.24	
鶴見緑地(市内)(花博記念公園事務所・倉庫)	S	42.65	1	-	1993	30	42.65	
鶴見緑地(市内)(花博記念公園事務所・倉庫)	S	51.25	1	-	1993	30	51.25	
鶴見緑地(市内)(花博記念公園事務所・駐輪場)	S	68.64	1	-	1993	30	68.64	
鶴見緑地(市内)(花博記念公園事務所・車庫)	S	27.81	1	-	1993	30	27.81	
鶴見緑地(市内)(花博記念公園事務所・駐輪場)	S	14.60	1	-	1993	30	14.60	
鶴見緑地(市内)(花博記念公園事務所・倉庫)	S	37.74	1	-	1993	30	37.74	
鶴見緑地(市内)(花博記念公園事務所・車庫)	S	34.02	1	-	1993	30	34.02	
鶴見緑地(市内)(花博記念公園事務所・車庫)	S	31.35	1	-	1993	30	31.35	
鶴見緑地(市内)(花博記念公園事務所・資材置場)	S	71.75	1	-	1993	30	71.75	
鶴見緑地(市内)(花博記念公園事務所・車庫)	S	14.96	1	-	1993	30	14.96	
鶴見緑地(市内)(花博記念公園事務所・車庫)	S	13.51	1	-	1993	30	13.51	
鶴見緑地(市内)(咲くやこの花館・温室詰所)	W	12.15	1	-	1993	30	12.15	
鶴見緑地(市内)(咲くやこの花館・温室詰所)	W	15.99	1	-	1993	30	15.99	
鶴見緑地(市内)(咲くやこの花館・温室詰所)	W	14.04	1	-	1993	30	14.04	
鶴見緑地(市内)(咲くやこの花館・温室詰所)	W	11.07	1	-	1993	30	11.07	
鶴見緑地(市内)(咲くやこの花館・温室詰所)	W	14.04	1	-	1993	30	14.04	
鶴見緑地(市内)(咲くやこの花館・資材置場)	S	10.00	1	-	1993	30	10.00	
鶴見緑地(市内)(咲くやこの花館・資材置場)	S	43.20	1	-	1993	30	43.20	
鶴見緑地(市内)(咲くやこの花館・温室)	S	19.44	1	-	1993	30	19.44	
鶴見緑地(市内)(咲くやこの花館・詰所)	S	24.83	1	-	1993	30	24.83	
鶴見緑地(市内)(咲くやこの花館・温室)	S	12.96	1	-	1993	30	12.96	
鶴見緑地(市内)(咲くやこの花館・資材置場)	W	72.00	1	-	1993	30	72.00	

<< 資産カルテ B >>

Ⅱ'. 建物の基本情報(3棟め以降) 別紙								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設 が占める 延床面積 (㎡)	本市施設との複合における 相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積 (㎡)	階数		建築年 (年)	築年数 (年)		
			地上	地下				
鶴見緑地(市内)(咲くやこの花館・資材置場)	W	115.42	1	-	1993	30	115.42	
鶴見緑地(市内)(乗馬苑・畜舎)	S	860.00	1	-	1993	30	860.00	
鶴見緑地(市内)(乗馬苑・畜舎)	S	644.00	1	-	1993	30	644.00	
鶴見緑地(市内)(乗馬苑・畜舎)	S	428.00	1	-	1993	30	428.00	
鶴見緑地(市内)(乗馬苑・物置)	RC	117.00	1	-	1993	30	117.00	
鶴見緑地(市内)(乗馬苑・倉庫)	S	153.68	1	-	1993	30	153.68	
鶴見緑地(市内)(乗馬苑・詰所)	S	50.52	1	-	1993	30	50.52	
鶴見緑地(市内)(苗圃・資材置場)	S	114.48	1	-	1994	29	114.48	
鶴見緑地(市内)(苗圃・倉庫)	S	50.33	1	-	1994	29	50.33	
鶴見緑地(市内)(苗圃・資材置場)	S	57.24	1	-	1994	29	57.24	
鶴見緑地(市内)(苗圃・作業所)	S	208.64	1	-	1995	28	208.64	
鶴見緑地(市内)(キャンプ場・売店倉庫)	CB	25.16	1	-	1995	28	25.16	
鶴見緑地(市内)(球技場北・控室)	RC	30.00	1	-	1997	26	30.00	
鶴見緑地(市内)(子供の森北・売店)	W	28.54	1	-	2000	23	28.54	
鶴見緑地(市内)(子供の森南・売店)	W	25.72	1	-	2000	23	25.72	
鶴見緑地(市内)(風車の広場・売店)	W	13.23	1	-	2000	23	13.23	
鶴見緑地(市内)(ふるさとの森・休憩所)	W	25.92	1	-	2000	23	25.92	
鶴見緑地(市内)(中央第1駐車場・詰所)	S	20.12	1	-	2001	22	20.12	
鶴見緑地(市内)(中央噴水・売店)	S	41.25	1	-	2002	21	41.25	
鶴見緑地(市内)(苗圃・温室)	S	288.75	1	-	2003	20	288.75	
鶴見緑地(市内)(苗圃・機械室)	S	15.12	1	-	2003	20	15.12	
鶴見緑地(市内)(花卉園芸場・温室)	S	20.30	1	-	2003	20	20.30	
鶴見緑地(市内)(花卉園芸場・温室)	S	20.30	1	-	2003	20	20.30	
鶴見緑地(市内)(咲くやこの花館・事務所)	S	580.00	2	-	1989	34	580.00	
鶴見緑地(市内)(中央第1駐車場・便所)	RC	27.39	1	-	2017	6	27.39	