施設名称: ツルミトショカン 鶴見図書館

記入年度: 令和6(2024)

Ⅰ. 施設の基本情報

所在地	大阪市鶴見区横堤5-3-15				地図位置	鶴見区　一般施設　番号1
所管部署	教育委員会事務局 中央図書館　総務担当　ー				施設写真(外観全体)	
用途 大分類	教育・文化・スポーツ施設	根拠法令	図書館法			
用途 中分類	図書館					
用途 小分類	地域図書館	根拠条例	大阪市立図書館条例			
用途 細分類	地域図書館					
設置目的	図書、記録その他必要な資料を収集し、整理し、保存して、一般公衆の利用に供し、その教養、調査研究等に資する。					
土地	敷地面積(㎡)	4,801.62	所有形態	市		
建物	延床面積(㎡)	1,472.57	所有形態	市		

Ⅱ. 建物の基本情報　※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称(施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体 構造	延床面積(㎡)	階数 地上	階数 地下	建築年(年)	築年数(年)	当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
鶴見図書館	SRC	9,822.24	8	1	2005	19	1,472.57	鶴見区民ｾﾝﾀｰ/横堤駅自転車駐車場

施設整備費	当該施設(千円)	573,099	建物全体(千円)	3,570,215

Ⅲ. 運営・利用情報

運営方式	直営(一部委託)							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
利用率(%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-
年間利用件数(件)	169,417	160,982	142,554	121,605	126,866	140,932	136,119	-
年間利用可能件数(件)	0	0	0	0	0	0	0	-
年間利用者数(人)	275,951	316,731	377,881	267,313	279,192	331,143	323,833	-

Ⅳ. コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
費用 A (千円)	69,174	71,280	70,522	72,956	68,844	79,907	87,106	-
Ⓐ人件費	18,336	18,148	17,258	17,155	16,675	17,490	17,049	-
Ⓑ物件費	37,160	38,463	38,919	38,595	37,386	41,801	43,671	-
Ⓒ維持補修費	247	1,395	987	3,179	1,459	7,179	12,884	-
Ⓓ減価償却費	11,462	11,462	11,462	11,462	11,462	11,462	11,462	-
Ⓔ支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	0	-
Ⓕ負担金・補助金・交付金等	1,969	1,812	1,896	2,565	1,862	1,975	2,040	-
収益 B (千円)	165	165	365	857	857	949	857	-
ⓐ使用料及び手数料	0	0	214	857	857	946	857	-
ⓑ国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0	-
ⓒその他経常収益	165	165	151	0	0	3	0	-
差引 (A-B) (千円)	69,009	71,115	70,157	72,099	67,987	78,958	86,249	-
市民1人当たり費用(円/人)	25	26	26	27	25	29	31	-
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	46,975	48,405	47,890	49,543	46,751	54,264	59,152	-
利用者1人当たり費用(円/人)	251	225	187	273	247	241	269	-
利用1件当たり費用(円/件)	408	443	495	600	543	567	640	-
受益者負担率(%) ⓐ/(Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ+Ⓕ) [ﾗﾝﾆﾝｸﾞｺｽﾄ]	0.0	0.0	0.4	1.4	1.5	1.4	1.1	-
受益者負担率(%) ⓐ/A [ﾌﾙｺｽﾄ]	0.0	0.0	0.3	1.2	1.2	1.2	1.0	-

施設名称：　ツルミトショカン
鶴見図書館

記入年度：　令和6(2024)

Ⅴ. 位置図 （縮尺1/2.5万　マップナビおおさか）

Ⅵ. 施設概要

●貸出：全館あわせて、ひとり15点まで（うち、DVD・CD・カセットテープはあわせて5点まで）15日間
●調査相談（レファレンス）サービス：本についての相談、仕事や生活に関する調べもの、他都市の図書館からの資料の取り寄せなどを受付けています。
●電子書籍、音楽配信サービス：館内の端末から利用することができます。
●商用データベース：館内の端末から利用することができます。
●閲覧席（73席）

Ⅶ. 特記事項

・年間利用件数（件）は貸出件数
・年間利用者数（人）は入館者数

Ⅱ’. 建物の基本情報（3棟め以降）　※10棟以上ある場合は省略しています。

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数		建築年（年）	築年数（年）		
			地上	地下				

施設名称：　サクヤコノハナカン　咲くやこの花館

記入年度：　令和6(2024)

Ⅰ．施設の基本情報

所在地		大阪市鶴見区緑地公園2-163			地図位置	鶴見区　一般施設　番号2
所管部署		建設局　公園緑化部　緑化課　ー			施設写真（外観全体）	
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設	根拠法令	都市公園法		
	中分類	文化・観光施設				
	小分類	総合植物館	根拠条例	大阪市公園条例		
	細分類	総合植物館				
設置目的		平成2年に開催された国際花と緑の博覧会で、大阪市の出展ﾊﾟﾋﾞﾘｵﾝとして設置された大温室であり、植物の種の保存や希少植物の収集展示はもとより、植物を通した花と緑や緑化の普及啓発などを目的としている。				
土地	敷地面積（㎡）	1,225,651.00	所有形態	市		
建物	延床面積（㎡）	6,900.00	所有形態	市		

Ⅱ．建物の基本情報　※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数 地上	階数 地下	建築年（年）	築年数（年）		
咲くやこの花館(温室)	RC	6,900.00	1	－	1989	35	6,900.00	

施設整備費	当該施設（千円）	3,933,439	建物全体（千円）	3,933,439

Ⅲ．運営・利用情報

運営方式	指定管理（利用料金施設）							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
利用率（%）	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	－
年間利用件数（件）	308	308	290	264	257	306	307	－
年間利用可能件数（件）	308	308	290	264	257	306	307	－
年間利用者数（人）	236,032	223,617	222,793	144,364	184,318	231,907	226,198	－

Ⅳ．コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
費用 A （千円）	115,970	207,446	241,291	197,901	635,923	176,181	313,755	－
Ⓐ人件費	0	0	0	0	0	0	0	－
Ⓑ物件費	96,166	193,933	195,665	195,606	184,074	169,058	313,755	－
Ⓒ維持補修費	10,216	6,808	40,385	2,252	451,806	7,080	0	－
Ⓓ減価償却費	461	461	449	43	43	43	0	－
Ⓔ支払利息及び手数料	9,127	6,244	4,792	0	0	0	0	－
Ⓕ負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	0	－
収益 B （千円）	2,508	0	3,861	3,861	65	49	0	－
ⓐ使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	0	－
ⓑ国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0	－
ⓒその他経常収益	2,508	0	3,861	3,861	65	49	0	－
差引（A-B）（千円）	113,462	207,446	237,430	194,040	635,858	176,132	313,755	－
市民1人当たり費用（円/人）	43	76	88	72	231	64	113	－
延床面積1㎡当たり費用（円/㎡）	16,807	30,065	34,970	28,681	92,163	25,533	45,472	－
利用者1人当たり費用（円/人）	491	928	1,083	1,371	3,450	760	1,387	－
利用1件当たり費用（円/件）	376,526	673,526	832,038	749,625	2,474,409	575,755	1,022,003	－
受益者負担率（%） ⓐ/（Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ+Ⓕ）［ﾗﾝﾆﾝｸﾞｺｽﾄ］	－	－	－	－	－	－	－	－
受益者負担率（%） ⓐ/A［ﾌﾙｺｽﾄ］	－	－	－	－	－	－	－	－

施設名称：　サクヤコノハナカン
咲くやこの花館

記入年度：　令和6(2024)

Ⅴ. 位置図 （縮尺1/2.5万　マップナビおおさか）

https://www.mapnavi.city.osaka.lg.jp/osakacity/Map?mps=25000&mid=1071&mtp=pfm&mpx=135.57466&mpy=34.7101603600001&gprj=3&fid=1421-1065055&ffid=1421-1065055

Ⅵ. 施設概要

鉄骨造の総ガラス張り、地上2階建、高さ約30m、建築面積約4,750m2、延床面積約6,900m2の建物で、国内最大級の大温室。

Ⅶ. 特記事項

Ⅱ'. 建物の基本情報（3棟め以降）　※10棟以上ある場合は省略しています。

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数		建築年（年）	築年数（年）		
			地上	地下				

施設名称: ツルミクミンセンター 鶴見区民センター

記入年度: 令和6(2024)

Ⅰ. 施設の基本情報

所在地		大阪市鶴見区横堤5-3-15			地図位置	鶴見区　一般施設　番号3
所管部署		鶴見区役所　ー　市民協働課　ー			施設写真(外観全体)	
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設	根拠法令	地方自治法		
	中分類	会館・ホール				
	小分類	区役所附設会館	根拠条例	大阪市区役所附設会館条例		
	細分類	区役所附設会館				
設置目的		コミュニティ活動の振興並びに地域における文化の向上及び福祉の増進を図るとともに、市民の集会その他各種行事の場を提供することにより市民相互の交流を促進し、もって連帯感あふれるまちづくりの推進に寄与する。				

土地	敷地面積(㎡)	4,801.62	所有形態	市
建物	延床面積(㎡)	5,348.07	所有形態	市

Ⅱ. 建物の基本情報　※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称(施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(㎡)	階数 地上	階数 地下	建築年(年)	築年数(年)		
鶴見区民ｾﾝﾀｰ	SRC	9,822.24	8	1	2005	19	5,348.07	鶴見図書館/横堤駅自転車駐車場

施設整備費	当該施設(千円)	3,570,215	建物全体(千円)	3,570,215

Ⅲ. 運営・利用情報

運営方式	指定管理(利用料金施設)							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
利用率(%)	52.14	71.00	58.31	44.90	52.60	59.80	58.80	-
年間利用件数(件)	7,731	8,260	8,718	4,787	5,279	7,695	6,256	-
年間利用可能件数(件)	14,827	11,634	14,952	10,661	10,036	12,868	10,639	-
年間利用者数(人)	316,598	217,279	294,268	112,598	67,366	112,653	121,642	-

Ⅳ. コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
費用 A (千円)	157,414	153,588	166,680	154,015	152,421	130,286	71,619	-
Ⓐ人件費	0	0	0	0	0	0	0	-
Ⓑ物件費	63,396	64,331	79,089	69,808	51,113	55,493	764	-
Ⓒ維持補修費	922	2,210	3,404	1,091	22,505	797	209	-
Ⓓ減価償却費	57,175	56,725	56,725	56,725	56,707	56,503	56,503	-
Ⓔ支払利息及び手数料	35,921	30,190	26,923	23,602	20,316	17,490	14,143	-
Ⓕ負担金・補助金・交付金等	0	132	539	2,789	1,780	3	0	-
収益 B (千円)	26,495	14,578	19,261	13,415	4,448	4,313	4,254	-
ⓐ使用料及び手数料	26,460	14,529	18,776	12,962	3,970	3,814	3,814	-
ⓑ国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0	-
ⓒその他経常収益	35	49	485	453	478	499	440	-
差引 (A-B) (千円)	130,919	139,010	147,419	140,600	147,973	125,973	67,365	-
市民1人当たり費用(円/人)	58	56	61	56	55	47	26	-
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	29,434	28,718	31,166	28,798	28,500	24,361	13,392	-
利用者1人当たり費用(円/人)	497	707	566	1,368	2,263	1,157	589	-
利用1件当たり費用(円/件)	20,361	18,594	19,119	32,174	28,873	16,931	11,448	-
受益者負担率(%) ⓐ/(Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ+Ⓕ) [ﾗﾝﾆﾝｸﾞｺｽﾄ]	-	-	-	-	-	-	-	-
受益者負担率(%) ⓐ/A [ﾌﾙｺｽﾄ]	-	-	-	-	-	-	-	-

施設名称：　ツルミクミンセンター
鶴見区民センター

記入年度：　令和6(2024)

Ⅴ. 位置図 （縮尺1/2.5万　マップナビおおさか）

https://www.mapnavi.city.osaka.lg.jp/osakacity/Map?mpx=135.5734292000668&mpy=34.704254300089&mps=25000&md=1071&mtp=pfm&grp=3&mcl=1065055,10,10,10:1065055,20,20,20:1065055,30,30,30:1065055,40,40,40:1065055,50,50,10:1065055,50,50,20:1065055,50,50,30:1065055,80,80,80:1065056,90,90,90:1065056,100,100,100:1065056,110,110,10:1065056,110,110,20:1065056,110,110,30:1065056,140,140,140:1065056,150,150,150:1065058,190,190,190:1065058,200,200,200:1065058,210,210,210&fid=1449~1065055&fid=1449~1065055

Ⅵ. 施設概要

鶴見区民センター：大ホール・小ホール・控室（4室）・集会室（4室）・和室・スタジオ・調理実習室・アトリエ兼工作室
市民・区民の文化・交流の活動拠点の場として、講座やイベントなどを開催しており、貸室事業を実施している。

Ⅶ. 特記事項

Ⅱ’. 建物の基本情報（3棟め以降） ※10棟以上ある場合は省略しています。

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数		建築年（年）	築年数（年）		
			地上	地下				

施設名称：　チンレツカンホール　陳列館ホール

記入年度：　令和6(2024)

Ⅰ．施設の基本情報

所在地	大阪市鶴見区緑地公園2-163				地図位置	鶴見区　一般施設　番号4
所管部署	建設局　公園緑化部　公園課　ー				施設写真（外観全体）	
用途 大分類	教育・文化・スポーツ施設	根拠法令	都市公園法			
用途 中分類	会館・ホール					
用途 小分類	その他会館・ホール	根拠条例	大阪市公園条例			
用途 細分類	その他会館・ホール					
設置目的	都市公園法及び法に基づく命令に定めるもの並びに別に条例で定めるもののほか、都市公園の設置及び管理につき必要な事項を定め、その利用の適正化を図り、もつて市民の健康の増進と文化的な都市生活の確保に寄与する。					
土地	敷地面積（㎡）	1,225,651.00	所有形態	市		
建物	延床面積（㎡）	5,794.66	所有形態	市		

Ⅱ．建物の基本情報　※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体 構造	延床面積（㎡）	階数 地上	階数 地下	建築年（年）	築年数（年）	当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
陳列館ﾎｰﾙ(展示室等)	S	5,794.66	2	2	1990	34	5,794.66	

施設整備費	当該施設（千円）	3,248,822	建物全体（千円）	3,248,822

Ⅲ．運営・利用情報

運営方式：指定管理（利用料金施設）

項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
利用率（%）	32.37	38.76	27.12	13.62	20.23	25.32	29.78	-
年間利用件数（件）	101	119	83	32	52	80	95	-
年間利用可能件数（件）	312	307	306	235	257	316	319	-
年間利用者数（人）	0	0	0	0	0	0	0	-

Ⅳ．コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
費用 A （千円）	63,294	113,451	131,971	157,551	222,119	153,473	561,040	-
Ⓐ人件費	0	0	0	0	0	0	0	-
Ⓑ物件費	52,695	106,300	107,216	101,905	101,128	93,632	41,152	-
Ⓒ維持補修費	5,598	3,730	22,129	1,304	66,257	6,886	20,198	-
Ⓓ減価償却費	5,001	3,421	2,626	52,328	53,080	51,733	498,762	-
Ⓔ支払利息及び手数料	0	0	0	2,014	1,654	1,222	928	-
Ⓕ負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	0	-
収益 B （千円）	1,374	0	2,116	403	36	27	0	-
ⓐ使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	0	-
ⓑ国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0	-
ⓒその他経常収益	1,374	0	2,116	403	36	27	0	-
差引（A-B）（千円）	61,920	113,451	129,855	157,148	222,083	153,446	561,040	-
市民1人当たり費用（円/人）	23	42	48	57	81	56	203	-
延床面積1㎡当たり費用（円/㎡）	10,923	19,579	22,775	27,189	38,332	26,485	96,820	-
利用者1人当たり費用（円/人）	-	-	-	-	-	-	-	-
利用1件当たり費用（円/件）	626,673	953,370	1,590,012	4,923,469	4,271,519	1,918,413	5,905,684	-
受益者負担率（%） ⓐ/（Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ+Ⓕ）[ﾗﾝﾆﾝｸﾞｺｽﾄ]	-	-	-	-	-	-	-	-
受益者負担率（%） ⓐ/A [ﾌﾙｺｽﾄ]	-	-	-	-	-	-	-	-

チンレツカンホール

施設名称： **陳列館ホール**

記入年度：　令和6(2024)

Ⅴ. 位置図 （縮尺1/2.5万　マップナビおおさか）

https://www.mapnavi.city.osaka.lg.jp/osakacity/Map?mps=25000&mid=1071&mtp=pfm&mpx=135.5785942&mpy=34.7121353100001&gprj=3&fid=1485-1065055&ffid=1485-1065055

Ⅵ. 施設概要

舞台装置を完備しており、催し事を開催している。

Ⅶ. 特記事項

Ⅱ'. 建物の基本情報（3棟め以降） ※10棟以上ある場合は省略しています。

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数		建築年（年）	築年数（年）		
			地上	地下				

施設名称：　ミズノヤカタホール
水の館ホール

記入年度：　令和6(2024)

Ⅰ．施設の基本情報

所在地	大阪市鶴見区緑地公園2-163				地図位置	鶴見区　一般施設　番号5
所管部署	建設局　公園緑化部　公園課　ー				施設写真（外観全体）	
用途 大分類	教育・文化・スポーツ施設	根拠法令	都市公園法			
用途 中分類	会館・ホール					
用途 小分類	その他会館・ホール	根拠条例	大阪市公園条例			
用途 細分類	その他会館・ホール					
設置目的	都市公園法及び法に基づく命令に定めるもの並びに別に条例で定めるもののほか、都市公園の設置及び管理につき必要な事項を定め、その利用の適正化を図り、もつて市民の健康の増進と文化的な都市生活の確保に寄与する。					
土地	敷地面積（㎡）	1,225,651.00	所有形態	市		
建物	延床面積（㎡）	3,681.95	所有形態	市		

Ⅱ．建物の基本情報　※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体 構造	延床面積（㎡）	階数 地上	階数 地下	建築年（年）	築年数（年）	当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
水の館ﾎｰﾙ(展示室等)	RC	7,499.95	2	－	1990	34	3,681.95	鶴見ｽﾎﾟｰﾂｾﾝﾀｰ

施設整備費	当該施設（千円）	0	建物全体（千円）	0

Ⅲ．運営・利用情報

運営方式	指定管理（利用料金施設）							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
利用率（%）	42.63	50.81	54.58	23.83	19.77	51.10	58.10	－
年間利用件数（件）	133	156	167	56	51	162	183	－
年間利用可能件数（件）	312	307	306	235	258	317	315	－
年間利用者数（人）	0	0	0	0	0	0	0	－

Ⅳ．コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
費用 A （千円）	40,217	72,087	83,855	100,108	141,135	97,516	71,261	－
Ⓐ人件費	0	0	0	0	0	0	0	－
Ⓑ物件費	33,482	67,543	68,126	64,751	64,257	59,494	26,148	－
Ⓒ維持補修費	3,557	2,370	14,061	828	42,100	4,375	12,834	－
Ⓓ減価償却費	3,178	2,174	1,668	33,249	33,727	32,871	31,689	－
Ⓔ支払利息及び手数料	0	0	0	1,280	1,051	776	590	－
Ⓕ負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	0	－
収益 B （千円）	0	0	1,344	256	23	17	0	－
ⓐ使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	0	－
ⓑ国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0	－
ⓒその他経常収益	0	0	1,344	256	23	17	0	－
差引（A-B）（千円）	40,217	72,087	82,511	99,852	141,112	97,499	71,261	－
市民1人当たり費用（円/人）	15	26	31	36	51	35	26	－
延床面積1㎡当たり費用（円/㎡）	10,923	19,578	22,775	27,189	38,332	26,485	19,354	－
利用者1人当たり費用（円/人）	－	－	－	－	－	－	－	－
利用1件当たり費用（円/件）	302,383	462,096	502,126	1,787,643	2,767,353	601,951	389,404	－
受益者負担率（%） ⓐ/（Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ+Ⓕ）[ﾗﾝﾆﾝｸﾞｺｽﾄ]	－	－	－	－	－	－	－	－
受益者負担率（%） ⓐ/A [ﾌﾙｺｽﾄ]	－	－	－	－	－	－	－	－

ミズノヤカタホール

施設名称： **水の館ホール**

記入年度：　令和6(2024)

Ⅴ. 位置図 （縮尺1/2.5万　マップナビおおさか）

https://www.mapnavi.city.osaka.lg.jp/osakacity/Map?mps=25000&mid=1071&mtp=pfm&mpx=135.5773616&mpy=34.71077004&gprj=3&fid=1486-1065055&ffid=1486-1065055

Ⅵ. 施設概要

屋外の付属展示場と一体利用が可能であり、展示会やイベント等を開催している。

Ⅶ. 特記事項

Ⅱ’. 建物の基本情報（3棟め以降） ※10棟以上ある場合は省略しています。

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数		建築年（年）	築年数（年）		
			地上	地下				

施設名称：　ツルミスポーツセンター
鶴見スポーツセンター

記入年度：　令和6(2024)

Ⅰ．施設の基本情報

所在地		大阪市鶴見区緑地公園2-163			地図位置	鶴見区　一般施設　番号6
所管部署		経済戦略局　スポーツ部　スポーツ課　スポーツ施設担当			施設写真（外観全体）	
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設	根拠法令	－		
	中分類	スポーツ施設				
	小分類	体育館	根拠条例	大阪市立体育館条例		
	細分類	スポーツセンター				
設置目的		市民一般の体育、レクリエーションその他健康で文化的な各種行事及び集会の用に供するとともに、体育行事を行うことにより、体育等の普及振興に寄与する。				
土地	敷地面積（㎡）	1,196,058.00	所有形態	市		
建物	延床面積（㎡）	3,818.00	所有形態	市		

Ⅱ．建物の基本情報　※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体 構造	延床面積（㎡）	階数 地上	階数 地下	建築年（年）	築年数（年）	当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
鶴見スポーツセンター	RC	7,499.95	2	－	1990	34	3,818.00	水の館ホール

施設整備費	当該施設（千円）	2,244,419	建物全体（千円）	2,244,419

Ⅲ．運営・利用情報

運営方式：指定管理（利用料金施設）

項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
利用率（%）	95.66	95.38	93.61	92.63	83.51	92.96	90.35	－
年間利用件数（件）	3,484	3,471	3,136	2,791	2,953	3,408	3,202	－
年間利用可能件数（件）	3,642	3,639	3,350	3,013	3,536	3,666	3,544	－
年間利用者数（人）	0	0	0	0	0	0	0	－

Ⅳ．コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
費用 A （千円）	71,328	71,080	72,321	89,786	100,602	87,249	533,938	－
Ⓐ人件費	0	0	0	0	0	0	0	－
Ⓑ物件費	25,463	25,433	26,844	44,129	54,796	41,812	46,544	－
Ⓒ維持補修費	0	0	0	0	325	0	41,965	－
Ⓓ減価償却費	44,888	44,888	44,888	44,888	44,888	44,888	444,888	－
Ⓔ支払利息及び手数料	977	759	589	769	593	549	541	－
Ⓕ負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	0	－
収益 B （千円）	0	0	0	0	0	0	0	－
ⓐ使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	0	－
ⓑ国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0	－
ⓒその他経常収益	0	0	0	0	0	0	0	－
差引（A-B）（千円）	71,328	71,080	72,321	89,786	100,602	87,249	533,938	－
市民1人当たり費用（円/人）	26	26	26	33	37	32	193	－
延床面積1㎡当たり費用（円/㎡）	18,682	18,617	18,942	23,517	26,349	22,852	139,848	－
利用者1人当たり費用（円/人）	－	－	－	－	－	－	－	－
利用1件当たり費用（円/件）	20,473	20,478	23,062	32,170	34,068	25,601	166,751	－
受益者負担率（%） ⓐ/（Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ+Ⓕ）［ランニングコスト］	－	－	－	－	－	－	－	－
受益者負担率（%） ⓐ/A［フルコスト］	－	－	－	－	－	－	－	－

ツルミスポーツセンター

施設名称： **鶴見スポーツセンター**

記入年度：　令和6(2024)

Ⅴ. 位置図 （縮尺1/2.5万　マップナビおおさか）

https://www.mapnavi.city.osaka.lg.jp/osakacity/Map?mps=10000&mid=1071&mtp=pfm&mpx=135.56342721625&mpy=34.697345239045&gprj=3

Ⅵ. 施設概要

主な施設内容　第1体育場、第2体育場、多目的室
主な実施イベント　幼児から大人まで楽しめるスポーツ教室、健康作りの教室等開催。

Ⅶ. 特記事項

Ⅱ’. 建物の基本情報（3棟め以降） ※10棟以上ある場合は省略しています。

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数		建築年（年）	築年数（年）		
			地上	地下				

施設名称: ツルミリョクチプール
鶴見緑地プール

記入年度: 令和6(2024)

Ⅰ. 施設の基本情報

所在地	大阪市鶴見区緑地公園1-37				地図位置	鶴見区　一般施設　番号7
所管部署	経済戦略局　ｽﾎﾟｰﾂ部　ｽﾎﾟｰﾂ課　ｽﾎﾟｰﾂ施設担当				施設写真(外観全体)	
用途 大分類	教育・文化・スポーツ施設	根拠法令	–			
用途 中分類	スポーツ施設					
用途 小分類	プール	根拠条例	大阪市立ﾌﾟｰﾙ条例			
用途 細分類	屋内プール					
設置目的	水泳等の場を提供することにより、市民の健康を増進するとともに、水泳等の普及振興に寄与する。					
土地	敷地面積(㎡)	1,196,058.00	所有形態	市		
建物	延床面積(㎡)	4,449.32	所有形態	市		

Ⅱ. 建物の基本情報　※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称(施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体 構造	延床面積(㎡)	階数 地上	階数 地下	建築年(年)	築年数(年)	当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
鶴見緑地ﾌﾟｰﾙ	RC	4,449.32	2	1	1997	27	4,449.32	

施設整備費	当該施設(千円)	4,448,420	建物全体(千円)	4,448,420

Ⅲ. 運営・利用情報

運営方式: 指定管理(利用料金施設)

項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
利用率(%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	–
年間利用件数(件)	0	0	0	0	0	0	0	–
年間利用可能件数(件)	0	0	0	0	0	0	0	–
年間利用者数(人)	165,183	141,851	145,764	44,339	60,948	104,115	160,772	–

Ⅳ. コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
費用 A (千円)	300,508	275,503	296,325	283,902	317,440	367,855	326,654	–
Ⓐ人件費	0	0	0	0	0	0	0	–
Ⓑ物件費	175,471	155,492	176,572	166,422	166,093	156,063	188,284	–
Ⓒ維持補修費	4,176	0	400	0	33,191	93,717	20,337	–
Ⓓ減価償却費	117,064	117,064	117,064	117,064	117,064	117,064	117,064	–
Ⓔ支払利息及び手数料	3,797	2,947	2,289	416	1,092	1,011	969	–
Ⓕ負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	0	–
収益 B (千円)	0	0	215	0	0	0	0	–
ⓐ使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	0	–
ⓑ国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0	–
ⓒその他経常収益	0	0	215	0	0	0	0	–
差引 (A-B) (千円)	300,508	275,503	296,110	283,902	317,440	367,855	326,654	–
市民1人当たり費用(円/人)	111	101	108	103	115	133	118	–
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	67,540	61,920	66,600	63,808	71,346	82,677	73,417	–
利用者1人当たり費用(円/人)	1,819	1,942	2,033	6,403	5,208	3,533	2,032	–
利用1件当たり費用(円/件)	–	–	–	–	–	–	–	–
受益者負担率(%) ⓐ/(Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ+Ⓕ) [ﾗﾝﾆﾝｸﾞｺｽﾄ]	–	–	–	–	–	–	–	–
受益者負担率(%) ⓐ/A [ﾌﾙｺｽﾄ]	–	–	–	–	–	–	–	–

施設名称：　ツルミリョクチプール
鶴見緑地プール

記入年度：　令和6(2024)

Ⅴ. 位置図 （縮尺1/2.5万　マップナビおおさか）

Ⅵ. 施設概要

主な施設内容　流水プール、造波プール、子供プール、着水プール、ジャグジープール、スリーピングルーム、ｳｫｰﾀｰｽﾗｲﾀﾞｰ
主な実施イベント　幼児から大人まで楽しめるプール教室、ダンス、健康作りの教室等開催。

Ⅶ. 特記事項

Ⅱ’. 建物の基本情報（3棟め以降） ※10棟以上ある場合は省略しています。

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数		建築年（年）	築年数（年）		
			地上	地下				

施設名称：　ツルミリョクチキュウギジョウ
鶴見緑地球技場

記入年度：　令和6(2024)

Ⅰ．施設の基本情報

所在地		大阪市鶴見区浜1-1-37				地図位置	鶴見区　一般施設　番号8
所管部署		経済戦略局　ｽﾎﾟｰﾂ部　ｽﾎﾟｰﾂ課　ｽﾎﾟｰﾂ施設担当				施設写真（外観全体）	
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設	根拠法令	－			
	中分類	スポーツ施設					
	小分類	その他スポーツ施設	根拠条例	大阪市公園条例			
	細分類	球技場					
設置目的		都市公園法及び法に基づく命令に定めるもの並びに別に条例で定めるもののほか、都市公園の設置及び管理につき必要な事項を定め、その利用の適正化を図り、もつて市民の健康の増進と文化的な都市生活の確保に寄与する。					
土地	敷地面積（㎡）	1,196,058.00	所有形態	市			
建物	延床面積（㎡）	2,919.24	所有形態	市			

Ⅱ．建物の基本情報　※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数 地上	階数 地下	建築年（年）	築年数（年）		
鶴見緑地球技場	RC	2,919.24	2	－	1997	27	2,919.24	

施設整備費	当該施設（千円）	2,304,399	建物全体（千円）	2,304,399

Ⅲ．運営・利用情報

運営方式	指定管理（利用料金施設）							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
利用率（%）	90.34	102.93	73.93	66.96	66.65	67.11	52.17	－
年間利用件数（件）	3,982	4,525	3,006	2,511	2,498	2,957	4,593	－
年間利用可能件数（件）	4,408	4,396	4,066	3,750	3,748	4,406	8,804	－
年間利用者数（人）	0	0	0	0	0	0	0	－

Ⅳ．コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
費用 A （千円）	86,761	81,417	98,939	212,535	99,177	181,616	107,512	－
Ⓐ人件費	0	0	0	0	0	0	0	－
Ⓑ物件費	40,204	35,030	50,173	38,605	38,914	46,490	55,511	－
Ⓒ維持補修費	0	0	2,456	127,564	13,960	88,902	5,830	－
Ⓓ減価償却費	46,088	46,088	46,088	46,088	46,088	46,088	46,088	－
Ⓔ支払利息及び手数料	469	299	222	278	215	136	83	－
Ⓕ負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	0	－
収益 B （千円）	738	560	598	0	45	10	197	－
ⓐ使用料及び手数料	738	560	598	0	45	10	197	－
ⓑ国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0	－
ⓒその他経常収益	0	0	0	0	0	0	0	－
差引（A-B）（千円）	86,023	80,857	98,341	212,535	99,132	181,606	107,315	－
市民1人当たり費用（円/人）	32	30	36	77	36	66	39	－
延床面積1㎡当たり費用（円/㎡）	29,720	27,890	33,892	72,805	33,974	62,213	36,829	－
利用者1人当たり費用（円/人）	－	－	－	－	－	－	－	－
利用1件当たり費用（円/件）	21,788	17,993	32,914	84,642	39,703	61,419	23,408	－
受益者負担率（%） ⓐ/（Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ+Ⓕ）［ﾗﾝﾆﾝｸﾞｺｽﾄ］	－	－	－	－	－	－	－	－
受益者負担率（%） ⓐ/A［ﾌﾙｺｽﾄ］	－	－	－	－	－	－	－	－

施設名称：　ツルミリョクチキュウギジョウ
鶴見緑地球技場

記入年度：　令和6(2024)

Ⅴ. 位置図 （縮尺1/2.5万　マップナビおおさか）

Ⅵ. 施設概要

主な施設内容　観客収容人数 3,730人、フィールド 160m × 83m
主な実施イベント　各種競技大会やイベント開催など市民が身近にスポーツに触れることができ、また気軽に健康づくりや体力づくりを行う場を提供する。

Ⅶ. 特記事項

Ⅱ’. 建物の基本情報（3棟め以降）　※10棟以上ある場合は省略しています。

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数		建築年（年）	築年数（年）		
			地上	地下				

ツルミクロウジンフクシセンター

施設名称: 鶴見区老人福祉センター

記入年度: 令和6(2024)

Ⅰ. 施設の基本情報

所在地	大阪市鶴見区横堤5-5-51				地図位置	鶴見区　一般施設　番号11
所管部署	福祉局　高齢者施策部　高齢福祉課　いきがいｸﾞﾙｰﾌﾟ				施設写真(外観全体)	
用途 大分類	社会福祉・保健施設	根拠法令	老人福祉法			
用途 中分類	老人福祉施設					
用途 小分類	老人福祉センター	根拠条例	大阪市立老人福祉ｾﾝﾀｰ条例			
用途 細分類	老人福祉センター					
設置目的	高齢者に関する各種の相談に応じ、高齢者に対して、健康の増進、教養の向上及びﾚｸﾘｴｰｼｮﾝのための便宜を総合的に供与するとともに、高齢者の地域福祉活動を支援する。					
土地	敷地面積(㎡)	1,239.66	所有形態	市		
建物	延床面積(㎡)	1,132.53	所有形態	市		

Ⅱ. 建物の基本情報　※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称(施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体 構造	延床面積(㎡)	階数 地上	階数 地下	建築年(年)	築年数(年)	当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
鶴見区老人福祉ｾﾝﾀｰ(つるみｴﾝｼﾞｮｲｾﾝﾀｰ)	RC	1,710.52	3	－	1976	48	1,132.53	鶴見はとぽっぽ保育園

施設整備費	当該施設(千円)	217,071	建物全体(千円)	316,640

Ⅲ. 運営・利用情報

運営方式: 指定管理(無料施設)

項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
利用率(%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	－
年間利用件数(件)	0	0	0	0	0	0	0	－
年間利用可能件数(件)	0	0	0	0	0	0	0	－
年間利用者数(人)	51,872	58,030	55,457	22,340	31,635	54,659	49,644	－

Ⅳ. コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
費用 A (千円)	23,290	24,723	25,625	27,675	37,683	26,790	27,177	－
Ⓐ人件費	0	0	0	0	0	0	0	－
Ⓑ物件費	18,891	18,871	18,143	18,099	18,089	18,070	18,493	－
Ⓒ維持補修費	586	2,039	3,669	5,763	15,781	4,907	4,871	－
Ⓓ減価償却費	3,813	3,813	3,813	3,813	3,813	3,813	3,813	－
Ⓔ支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	0	－
Ⓕ負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	0	－
収益 B (千円)	0	0	0	0	0	0	0	－
ⓐ使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	0	－
ⓑ国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0	－
ⓒその他経常収益	0	0	0	0	0	0	0	－
差引 (A-B) (千円)	23,290	24,723	25,625	27,675	37,683	26,790	27,177	－
市民1人当たり費用(円/人)	9	9	9	10	14	10	10	－
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	20,565	21,830	22,626	24,436	33,273	23,655	23,997	－
利用者1人当たり費用(円/人)	449	426	462	1,239	1,191	490	547	－
利用1件当たり費用(円/件)	－	－	－	－	－	－	－	－
受益者負担率(%) ⓐ/(Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ+Ⓕ) [ﾗﾝﾆﾝｸﾞｺｽﾄ]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	－
受益者負担率(%) ⓐ/A [ﾌﾙｺｽﾄ]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	－

施設名称：　ツルミクロウジンフクシセンター
鶴見区老人福祉センター

記入年度：　令和6(2024)

Ⅴ. 位置図 （縮尺1/2.5万　マップナビおおさか）

https://www.mapnavi.city.osaka.lg.jp/osakacity/Map?mps=25000&mid=1071&mtp=pfm&mpx=135.5738483&mpy=34.705074300001&gprj=3&fid=1625-1065056&ffid=1625-1065056

Ⅵ. 施設概要

大阪市内在住の60歳以上の方々が、健康で明るい生活を営むために必要な生活相談等のほか、各種講演会を実施するとともに、社会見学会、サークル活動、レクリエーションの機会の提供を行う。

Ⅶ. 特記事項

Ⅱ'. 建物の基本情報（3棟め以降） ※10棟以上ある場合は省略しています。

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数		建築年（年）	築年数（年）		
			地上	地下				

モトツルミキンロウセイショウネンホーム（ツルミクコドモ・コソダテプラザ）

施設名称： もと鶴見勤労青少年ホーム（鶴見区子ども・子育てプラザ）　　記入年度：　令和6(2024)

Ⅰ．施設の基本情報

所在地	大阪市鶴見区今津中1-1-14				地図位置	鶴見区　一般施設　番号17
所管部署	こども青少年局　子育て支援部　管理課　子育て支援ｸﾞﾙｰﾌﾟ				施設写真（外観全体）	
用途 大分類	社会福祉・保健施設	根拠法令	－			
用途 中分類	児童福祉施設					
用途 小分類	子ども・子育てプラザ	根拠条例	－			
用途 細分類	子ども・子育てプラザ					
設置目的	在宅での子育てや地域での子育て活動を支援し、また乳幼児期の親子や子育て支援者、就学期のこどもが集い交流する機会を提供するなど、地域福祉活動の推進を図る。					
土地	敷地面積（㎡）	1,824.00	所有形態	市		
建物	延床面積（㎡）	649.98	所有形態	市		

Ⅱ．建物の基本情報　※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体 構造	延床面積（㎡）	階数 地上	階数 地下	建築年（年）	築年数（年）	当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
もと鶴見勤労青少年ﾎｰﾑ(鶴見区子ども･子育てﾌﾟﾗｻﾞ)	RC	1,017.30	2	－	1976	48	649.98	にじの木保育園

施設整備費	当該施設（千円）	80,524	建物全体（千円）	139,992

Ⅲ．運営・利用情報

運営方式：全部委託

項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
利用率（%）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	－
年間利用件数（件）	0	0	0	0	0	0	0	－
年間利用可能件数（件）	0	0	0	0	0	0	0	－
年間利用者数（人）	32,418	36,454	27,658	6,938	8,270	10,782	20,712	－

Ⅳ．コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
費用 A （千円）	29,669	41,147	49,359	31,681	34,514	33,171	32,531	－
Ⓐ人件費	0	0	0	0	0	0	0	－
Ⓑ物件費	27,905	34,041	34,724	30,071	32,904	31,561	30,921	－
Ⓒ維持補修費	154	5,496	13,025	0	0	0	0	－
Ⓓ減価償却費	1,610	1,610	1,610	1,610	1,610	1,610	1,610	－
Ⓔ支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	0	－
Ⓕ負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	0	－
収益 B （千円）	8,320	8,416	8,594	8,726	9,022	9,023	9,175	－
ⓐ使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	0	－
ⓑ国・府支出金	8,320	8,416	8,594	8,726	9,022	9,023	9,175	－
ⓒその他経常収益	0	0	0	0	0	0	0	－
差引（A-B）（千円）	21,349	32,731	40,765	22,955	25,492	24,148	23,356	－
市民1人当たり費用（円/人）	11	15	18	12	13	12	12	－
延床面積1㎡当たり費用（円/㎡）	45,646	63,305	75,939	48,741	53,100	51,034	50,049	－
利用者1人当たり費用（円/人）	915	1,129	1,785	4,566	4,173	3,077	1,571	－
利用1件当たり費用（円/件）	－	－	－	－	－	－	－	－
受益者負担率（%） ⓐ/（(Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ+Ⓕ）[ﾗﾝﾆﾝｸﾞｺｽﾄ]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	－
受益者負担率（%） ⓐ/A [ﾌﾙｺｽﾄ]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	－

施設名称：　モトツルミキンロウセイショウネンホーム（ツルミクコドモ・コソダテプラザ）

もと鶴見勤労青少年ホーム（鶴見区子ども・子育てプラザ）

記入年度：　令和6(2024)

Ⅴ. 位置図 （縮尺1/2.5万　マップナビおおさか）

Ⅵ. 施設概要

在宅での子育てや地域での子育て活動を支援し、また乳幼児期の親子や子育て支援者、就学期のこどもが集い交流する機会を提供するなど、地域福祉活動の推進を図るための施設。
事務室、軽運動室、保育室、図書室。

Ⅶ. 特記事項

Ⅱ’. 建物の基本情報（3棟め以降） ※10棟以上ある場合は省略しています。

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数		建築年（年）	築年数（年）		
			地上	地下				

施設名称: ツルミクヤクショ 鶴見区役所

記入年度: 令和6(2024)

Ⅰ. 施設の基本情報

所在地	大阪市鶴見区横堤5-4-19				地図位置	鶴見区　一般施設　番号18
所管部署	鶴見区役所　ー　総務課　庶務ｸﾞﾙｰﾌﾟ				施設写真(外観全体)	
用途 大分類	庁舎・事務所	根拠法令	地方自治法			
用途 中分類	庁舎等					
用途 小分類	本庁舎・区役所	根拠条例	区の事務所の名称、位置及び所管区域並びに事務分掌に関する条例			
用途 細分類	区役所					
設置目的	区における地域づくり及び安全で安心なまちづくりに関する事項、社会福祉、社会保障及び保健衛生に関する事項、その他区民に身近な行政サービスに関する事項を行う。					
土地	敷地面積(㎡)	4,017.65	所有形態	市		
建物	延床面積(㎡)	7,581.93	所有形態	市		

Ⅱ. 建物の基本情報　※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称(施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体 構造	延床面積(㎡)	階数 地上	階数 地下	建築年(年)	築年数(年)	当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
鶴見区役所	RC	7,592.40	4	1	1974	50	7,063.08	東部水道センター
鶴見区役所(駐輪場)	S	124.55	1	－	1974	50	124.55	

施設整備費	当該施設(千円)	1,633,527	建物全体(千円)	1,633,527

Ⅲ. 運営・利用情報

運営方式: 直営(一部委託)

項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
利用率(%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	－
年間利用件数(件)	0	0	0	0	0	0	0	－
年間利用可能件数(件)	0	0	0	0	0	0	0	－
年間利用者数(人)	0	0	0	0	0	0	0	－

Ⅳ. コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
費用 A (千円)	317,606	308,876	304,105	307,339	311,949	305,942	342,682	－
Ⓐ人件費	45,786	45,973	44,211	45,994	45,212	46,477	47,641	－
Ⓑ物件費	86,501	86,020	86,448	89,481	92,869	74,177	143,334	－
Ⓒ維持補修費	11,297	10,182	12,563	12,914	16,134	32,911	4,920	－
Ⓓ減価償却費	127,759	127,963	127,716	128,731	128,731	127,865	127,055	－
Ⓔ支払利息及び手数料	46,263	38,738	33,035	29,681	26,215	22,732	19,730	－
Ⓕ負担金・補助金・交付金等	0	0	132	538	2,788	1,780	2	－
収益 B (千円)	19,220	1,357	14,528	18,927	27,865	18,659	18,671	－
ⓐ使用料及び手数料	19,220	1,357	14,528	18,927	27,865	18,659	18,671	－
ⓑ国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0	－
ⓒその他経常収益	0	0	0	0	0	0	0	－
差引 (A-B) (千円)	298,386	307,519	289,577	288,412	284,084	287,283	324,011	－
市民1人当たり費用(円/人)	117	113	111	112	113	111	124	－
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	41,890	40,738	40,109	40,536	41,144	40,351	45,197	－
利用者1人当たり費用(円/人)	－	－	－	－	－	－	－	－
利用1件当たり費用(円/件)	－	－	－	－	－	－	－	－
受益者負担率(%) ⓐ/(Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ+Ⓕ) [ﾗﾝﾆﾝｸﾞｺｽﾄ]	13.4	1.0	10.1	12.7	17.7	12.0	9.5	－
受益者負担率(%) ⓐ/A [ﾌﾙｺｽﾄ]	6.1	0.4	4.8	6.2	8.9	6.1	5.4	－

施設名称：　ツルミクヤクショ
鶴見区役所

記入年度：　令和6(2024)

Ⅴ．位置図 （縮尺1/2.5万　マップナビおおさか）

https://www.mapnavi.city.osaka.lg.jp/osakacity/Map?mps=135.5741907&mpy=34.704371710001&mps=25000&mid=1071&mtp=pfm&gpcj=3&mcl=1065055,10,10,10;1065055,20,20,20;1065055,30,30,30;1065055,40,40,40;1065055,50,50,10;1065055,50,50,20;1065055,50,50,30;1065055,80,80,80;1065056,90,90,90;1065056,100,100,100;1065056,110,110,10;1065056,110,110,20;1065056,110,110,30;1065056,140,140,140;1065056,150,150,150;1065058,190,190,190;1065058,200,200,200;1065058,210,210,210&fid=1893-1065058&ffid=1893-1065058

Ⅵ．施設概要

総務課、市民協働課、保健福祉課、窓口サービス課、会議室　等
区における地域づくり及び安全で安心なまちづくりに関する事項、社会福祉、社会保障及び保健衛生に関する事項、その他区民に身近な行政ｻｰﾋﾞｽに関する事業を実施している。

Ⅶ．特記事項

Ⅱ’．建物の基本情報（3棟め以降）　※10棟以上ある場合は省略しています。

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数		建築年（年）	築年数（年）		
			地上	地下				
鶴見区役所（倉庫・物置）	S	329.47	2	－	1987	37	329.47	
鶴見区役所（倉庫・物置）	CB	12.00	1	－	1974	50	12.00	
鶴見区役所（倉庫・物置）	S	27.91	1	－	2015	9	27.91	
鶴見区役所（倉庫・物置）	S	6.92	1	－	2015	9	6.92	
鶴見区役所（倉庫・ごみ収集施設）	CB	18.00	1	－	2015	9	18.00	

施設名称：　シロキタカンキョウジギョウセンター
城北環境事業センター

記入年度：　令和6(2024)

Ⅰ．施設の基本情報

所在地	大阪市鶴見区焼野2-11-1				地図位置	鶴見区　一般施設　番号19
所管部署	環境局　事業部　城北環境事業ｾﾝﾀｰ　ー				施設写真（外観全体）	
用途 大分類	庁舎・事務所	根拠法令	廃棄物の処理及び清掃に関			
用途 中分類	事務所・営業所					
用途 小分類	環境関連事務所・営業所	根拠条例	－			
用途 細分類	環境事業センター					
設置目的	平時は家庭系ごみ収集業務の効率化を図り、市民ｻｰﾋﾞｽの質向上、環境保全の役割を担うとともに、災害などの非常時には災害対策のごみ収集ｺﾝﾄﾛｰﾙﾀﾜｰとして機能する。					
土地	敷地面積（㎡）	7,700.00	所有形態	市		
建物	延床面積（㎡）	6,086.42	所有形態	市		

Ⅱ．建物の基本情報　※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体 構造	延床面積（㎡）	階数 地上	階数 地下	建築年（年）	築年数（年）	当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
城北環境事業ｾﾝﾀｰ（会館・本館）	RC	3,210.16	4	－	1987	37	3,210.16	
城北環境事業ｾﾝﾀｰ（車庫）	S	445.50	1	－	1987	37	445.50	

施設整備費	当該施設（千円）	722,269	建物全体（千円）	722,269

Ⅲ．運営・利用情報

運営方式	直営							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
利用率（%）	－	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	－
年間利用件数（件）	－	0	0	0	0	0	0	－
年間利用可能件数（件）	－	0	0	0	0	0	0	－
年間利用者数（人）	－	0	0	0	0	0	0	－

Ⅳ．コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
費用 A （千円）	－	67,841	105,459	78,540	73,782	135,553	90,045	－
Ⓐ人件費	－	21,931	20,830	21,853	21,441	22,083	22,674	－
Ⓑ物件費	－	26,391	21,015	22,538	22,531	28,506	28,799	－
Ⓒ維持補修費	－	5,074	49,169	19,704	15,365	70,519	24,127	－
Ⓓ減価償却費	－	14,445	14,445	14,445	14,445	14,445	14,445	－
Ⓔ支払利息及び手数料	－	0	0	0	0	0	0	－
Ⓕ負担金・補助金・交付金等	－	0	0	0	0	0	0	－
収益 B （千円）	－	0	0	0	0	0	0	－
ⓐ使用料及び手数料	－	0	0	0	0	0	0	－
ⓑ国・府支出金	－	0	0	0	0	0	0	－
ⓒその他経常収益	－	0	0	0	0	0	0	－
差引（A-B）（千円）	－	67,841	105,459	78,540	73,782	135,553	90,045	－
市民1人当たり費用（円/人）	－	25	38	29	27	49	33	－
延床面積1㎡当たり費用（円/㎡）	－	11,146	17,327	12,904	12,122	22,271	14,794	－
利用者1人当たり費用（円/人）	－	－	－	－	－	－	－	－
利用1件当たり費用（円/件）	－	－	－	－	－	－	－	－
受益者負担率（%） ⓐ/（(Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ+Ⓕ）[ﾗﾝﾆﾝｸﾞｺｽﾄ]	－	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	－
受益者負担率（%） ⓐ/A [ﾌﾙｺｽﾄ]	－	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	－

施設名称：　シロキタカンキョウジギョウセンター
城北環境事業センター

記入年度：　令和6(2024)

Ⅴ. 位置図 （縮尺1/2.5万　マップナビおおさか）

https://www.mapnavi.city.osaka.lg.jp/osakacity/Map?mpx=250006&mid=1071&mtp=pfm&mpx=135.5849436&mpy=34.7185740800018&grp=3&mcl=1065055,10,10,10:1065055,20,20,20:1065055,30,30,30:1065055,40,40,40:1065055,50,50,10:1065055,50,50,20:1065055,50,50,30:1065056,90,90,90:1065056,100,100,100:1065056,110,110,20:1065058,110,110,30:1065056,140,140,140:1065056,150,150,150:1065058,190,190,190:1065058,200,200,200:1065058,210,210,210:1065059,230,230,230:1065059,240,240,10:1065059,240,240,20:1065059,280,280,2606&fd=1941-1065058&ffd=1941-1065058

Ⅵ. 施設概要

環境事業センターは環境局が所管する廃棄物処理に係り、一般廃棄物の収集運搬を始めとして、廃棄物の減量啓発等も含め、本市廃棄物行政における地域拠点であり、事務所、車庫設備、給油設備、洗車設備、自動車整備設備等を有する施設として市内10ヶ所に設置している。

城北環境事業センターについては、3区（旭区・城東区・鶴見区）を担当する環境事業センターとして、鶴見区焼野に設置している施設である。

Ⅶ. 特記事項

Ⅱ'. 建物の基本情報（3棟め以降）　※10棟以上ある場合は省略しています。

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数		建築年（年）	築年数（年）		
			地上	地下				
城北環境事業センター（車庫）	S	222.75	1	−	1987	37	222.75	
城北環境事業センター（車庫）	S	157.95	1	−	1987	37	157.95	
城北環境事業センター（車庫）	S	450.92	1	−	1987	37	450.92	
城北環境事業センター（車庫）	RC	61.20	1	−	1987	37	61.20	
城北環境事業センター（処理場・加工場）	RC	84.00	1	−	1987	37	84.00	
城北環境事業センター（洗場・水飲場）	S	103.04	1	−	1992	32	103.04	
城北環境事業センター（倉庫・物置）	RC	19.80	1	−	1992	32	19.80	
城北環境事業センター（自転車置場・置場）	S	20.00	1	−	1998	26	20.00	

施設名称：　ユネップコクサイカンキョウギジュツセンター
UNEP国際環境技術センター

記入年度：　令和6(2024)

Ⅰ．施設の基本情報

所在地		大阪市鶴見区緑地公園2-110				地図位置	鶴見区　一般施設　番号22
所管部署		環境局　環境施策部　環境施策課　都市間協力ｸﾞﾙｰﾌﾟ				施設写真（外観全体）	
用途	大分類	庁舎・事務所	根拠法令	－			
	中分類	事務所・営業所					
	小分類	環境関連事務所・営業所	根拠条例	－			
	細分類	その他環境関連事務所・営業所					
設置目的		平成2年に開催された「国際花と緑の博覧会」の精神を引き継ぐとともに、地球環境保全に貢献するため、本市が誘致した国際連合環境計画国際環境技術センター(UNEP-IETC)の事務所として設置する。					
土地		敷地面積（㎡）	1,040,036.04	所有形態	市		
建物		延床面積（㎡）	2,799.57	所有形態	市		

Ⅱ．建物の基本情報　※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数 地上	階数 地下	建築年（年）	築年数（年）		
UNEP国際環境技術センター	S	2,799.57	2	－	1993	31	2,799.57	

施設整備費	当該施設（千円）	2,114,282,854	建物全体（千円）	2,114,282,854

Ⅲ．運営・利用情報

運営方式	有償貸付／無償貸付							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
利用率（%）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	－
年間利用件数（件）	0	0	0	0	0	0	0	－
年間利用可能件数（件）	0	0	0	0	0	0	0	－
年間利用者数（人）	0	0	0	0	0	0	0	－

Ⅳ．コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
費用 A （千円）	77,871	95,112	87,984	81,289	77,827	78,702	79,012	－
Ⓐ人件費	0	0	0	0	0	0	0	－
Ⓑ物件費	20,134	20,221	19,994	20,515	20,513	21,594	21,214	－
Ⓒ維持補修費	1,352	18,506	11,605	4,389	929	723	1,413	－
Ⓓ減価償却費	56,385	56,385	56,385	56,385	56,385	56,385	56,385	－
Ⓔ支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	0	－
Ⓕ負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	0	－
収益 B （千円）	7,225	7,232	7,153	7,012	7,038	6,795	8,007	－
ⓐ使用料及び手数料	7,225	7,232	7,153	7,012	7,038	6,795	8,007	－
ⓑ国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0	－
ⓒその他経常収益	0	0	0	0	0	0	0	－
差引（A-B）（千円）	70,646	87,880	80,831	74,277	70,789	71,907	71,005	－
市民1人当たり費用（円/人）	29	35	32	30	28	29	29	－
延床面積1㎡当たり費用（円/㎡）	27,815	33,974	31,428	29,036	27,800	28,112	28,223	－
利用者1人当たり費用（円/人）	－	－	－	－	－	－	－	－
利用1件当たり費用（円/件）	－	－	－	－	－	－	－	－
受益者負担率（%） ⓐ/（(Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ+Ⓕ）[ﾗﾝﾆﾝｸﾞｺｽﾄ]	33.6	18.7	22.6	28.2	32.8	30.4	35.4	－
受益者負担率（%） ⓐ/A [ﾌﾙｺｽﾄ]	9.3	7.6	8.1	8.6	9.0	8.6	10.1	－

施設名称：　ユネップコクサイカンキョウギジュツセンター
UNEP国際環境技術センター

記入年度：　令和6(2024)

Ⅴ. 位置図 （縮尺1/2.5万　マップナビおおさか）

https://www.mapnavi.city.osaka.lg.jp/osakacity/Map?mpx=250006&mid=1071&mtp=pfm&mpx=135.5810112&mpy=34.712307260001&gpr=3&mcl=1065055,10,10,10:1065055,20,20,20:1065055,30,30,30:1065055,40,40,40:1065055,50,50,10:1065055,50,50,20:1065055,50,50,30:1065056,90,90,90:1065056,100,100,100:1065056,110,110,20:1065056,110,110,30:1065056,140,140,140:1065056,150,150,150:1065058,190,190,190:1065058,200,200,200:1065058,210,210,210:1065059,230,230,230:1065059,240,240,10:1065059,240,240,20:1065059,260,260,260&fd=1955-1065058&fld=1955-1065058

Ⅵ. 施設概要

UNEP-IETC：
廃棄物管理を主要な活動分野として、開発途上国を中心に、EST（環境上適正な技術）の普及促進に取り組んでいる。
GEC：
UNEP-IETCの主な活動である、開発途上国への廃棄物管理分野における、環境上適正な技術の適用、移転等への支援を通じて国際協力活動を行っている。
1F：理事室4室、倉庫1室、機械室1室、図書室1室、書庫1室、会議室2室、給湯室1室
2F：事務室12室、倉庫2室、給湯室1室、印刷室1室、コンピューター室1室、会議室4室

Ⅶ. 特記事項

Ⅱ’. 建物の基本情報（3棟め以降） ※10棟以上ある場合は省略しています。

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数		建築年（年）	築年数（年）		
			地上	地下				

施設名称：　ツルミリョクチコウエンジムショ　鶴見緑地公園事務所

記入年度：　令和6(2024)

Ⅰ．施設の基本情報

所在地		大阪市鶴見区緑地公園2-163			地図位置	鶴見区　一般施設　番号23
所管部署		建設局　公園緑化部　公園課　ー			施設写真（外観全体）	
用途	大分類	庁舎・事務所	根拠法令	都市公園法		
	中分類	事務所・営業所				
	小分類	その他事務所・営業所	根拠条例	大阪市公園条例		
	細分類	公園事務所				
設置目的		都市公園法及び法に基づく命令に定めるもの並びに別に条例で定めるもののほか、都市公園の設置及び管理につき必要な事項を定め、その利用の適正化を図り、もつて市民の健康の増進と文化的な都市生活の確保に寄与する。				
土地	敷地面積（㎡）	1,225,651.00	所有形態	市		
建物	延床面積（㎡）	1,288.30	所有形態	市		

Ⅱ．建物の基本情報　※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数 地上	階数 地下	建築年（年）	築年数（年）		
鶴見緑地公園事務所(事務所)	RC	637.24	2	－	1978	46	637.24	

施設整備費	当該施設（千円）	411,246,390	建物全体（千円）	411,246,390

Ⅲ．運営・利用情報

運営方式	直営							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
利用率（%）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	－	－
年間利用件数（件）	0	0	0	0	0	0	－	－
年間利用可能件数（件）	0	0	0	0	0	0	－	－
年間利用者数（人）	0	0	0	0	0	0	－	－

Ⅳ．コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
費用 A （千円）	15,601,285	15,535,417	16,268,226	15,943,989	31,935,188	16,483,771	16,411,852	－
Ⓐ人件費	7,376,353	7,310,485	6,943,294	7,284,337	7,147,084	7,361,137	7,557,906	－
Ⓑ物件費	0	0	0	104,720	627,472	662,082	629,014	－
Ⓒ維持補修費	0	0	1,100,000	330,000	15,935,700	235,620	0	－
Ⓓ減価償却費	8,224,932	8,224,932	8,224,932	8,224,932	8,224,932	8,224,932	8,224,932	－
Ⓔ支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	0	－
Ⓕ負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	0	－
収益 B （千円）	0	0	0	0	0	0	0	－
ⓐ使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	0	－
ⓑ国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0	－
ⓒその他経常収益	0	0	0	0	0	0	0	－
差引（A-B）（千円）	15,601,285	15,535,417	16,268,226	15,943,989	31,935,188	16,483,771	16,411,852	－
市民1人当たり費用（円/人）	5,750	5,701	5,937	5,793	11,609	5,979	5,924	－
延床面積1㎡当たり費用（円/㎡）	12,109,978	12,058,850	12,627,669	12,375,991	24,788,627	12,794,979	12,739,154	－
利用者1人当たり費用（円/人）	－	－	－	－	－	－	－	－
利用1件当たり費用（円/件）	－	－	－	－	－	－	－	－
受益者負担率（%） ⓐ/（Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ+Ⓕ）［ランニングコスト］	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	－
受益者負担率（%） ⓐ/A［フルコスト］	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	－

施設名称：　ツルミリョクチコウエンジムショ
鶴見緑地公園事務所

記入年度：　令和6(2024)

Ⅴ. 位置図 （縮尺1/2.5万　マップナビおおさか）

https://www.mapnavi.city.osaka.lg.jp/osakacity/Map?mps=25000&mid=1071&mtp=pfm&mpx=135.5759069&mpy=34.7102363300001&gprj=3&fid=1967-1065058&ffid=1967-1065058

Ⅵ. 施設概要

都島区・旭区・城東区・鶴見区（鶴見緑地を除く）エリアの、公園や街路樹の維持管理などを行っている。

Ⅶ. 特記事項

Ⅱ’. 建物の基本情報（3棟め以降） ※10棟以上ある場合は省略しています。

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数		建築年（年）	築年数（年）		
			地上	地下				

施設名称: ツルミショウボウショ 鶴見消防署

記入年度: 令和6(2024)

Ⅰ. 施設の基本情報

所在地		大阪市鶴見区横堤5-5-45				地図位置	鶴見区　一般施設　番号24
所管部署		消防局　総務部　施設課　営繕担当				施設写真(外観全体)	
用途	大分類	庁舎・事務所	根拠法令	消防組織法			
	中分類	消防施設					
	小分類	消防局庁舎・消防署	根拠条例	大阪市消防本部及び消防署の設置に関する条例			
	細分類	消防署					
設置目的		火災などの都市災害や救急事案等にいち早く対応し市民の安全を確保する災害対応の中枢機能の役割を担うとともに防火相談や救急講習会の開催、消防訓練、立入検査の実施など市民が安心できる住環境をつくる行政施設として機能する。					
土地	敷地面積(㎡)	1,625.83	所有形態	市			
建物	延床面積(㎡)	3,361.74	所有形態	市			

Ⅱ. 建物の基本情報　※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称(施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(㎡)	階数 地上	階数 地下	建築年(年)	築年数(年)		
鶴見消防署	SRC	3,265.42	6	1	2003	21	3,265.42	
鶴見消防署(駐輪場)	S	32.03	1	－	2003	21	32.03	

施設整備費	当該施設(千円)	1,316,302	建物全体(千円)	1,316,302

Ⅲ. 運営・利用情報

運営方式	直営							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
利用率(%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	－
年間利用件数(件)	0	0	0	0	0	0	0	－
年間利用可能件数(件)	0	0	0	0	0	0	0	－
年間利用者数(人)	0	0	0	0	0	0	0	－

Ⅳ. コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
費用 A (千円)	641,023	634,353	640,357	654,443	650,098	660,495	663,247	－
Ⓐ人件費	614,544	607,874	602,561	610,823	606,236	614,627	617,141	－
Ⓑ物件費	0	0	10,892	14,412	16,594	19,092	18,840	－
Ⓒ維持補修費	0	0	425	2,729	789	297	787	－
Ⓓ減価償却費	26,479	26,479	26,479	26,479	26,479	26,479	26,479	－
Ⓔ支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	0	－
Ⓕ負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	0	－
収益 B (千円)	0	0	0	0	0	0	0	－
ⓐ使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	0	－
ⓑ国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0	－
ⓒその他経常収益	0	0	0	0	0	0	0	－
差引 (A-B) (千円)	641,023	634,353	640,357	654,443	650,098	660,495	663,247	－
市民1人当たり費用(円/人)	236	233	234	238	236	240	239	－
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	190,682	188,698	190,484	194,674	193,381	196,474	197,293	－
利用者1人当たり費用(円/人)	－	－	－	－	－	－	－	－
利用1件当たり費用(円/件)	－	－	－	－	－	－	－	－
受益者負担率(%) ⓐ/(Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ+Ⓕ) [ランニングコスト]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	－
受益者負担率(%) ⓐ/A [フルコスト]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	－

施設名称：　ツルミショウボウショ
鶴見消防署

記入年度：　令和6(2024)

Ⅴ. 位置図 （縮尺1/2.5万　マップナビおおさか）

Ⅵ. 施設概要

地下1階 機械室　　1階 受付、車庫、救急消毒室、待機室
2階 待機室　　3階 待機室
4階 事務室、市民相談室　　5階 講堂・屋内訓練場
6階 機械室

災害対応の中枢機能の役割を担うとともに、市民が安心できる住環境をつくる行政施設として機能する。

Ⅶ. 特記事項

Ⅱ’. 建物の基本情報（3棟め以降） ※10棟以上ある場合は省略しています。

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数		建築年（年）	築年数（年）		
			地上	地下				
鶴見消防署	RC	49.47	3	－	2003	21	49.47	
鶴見消防署	RC	14.82	2	－	2003	21	14.82	

施設名称: ツルミサイジョウ 鶴見斎場

記入年度: 令和6(2024)

Ⅰ. 施設の基本情報

所在地	大阪市鶴見区鶴見1-6-128				地図位置	鶴見区　一般施設　番号30
所管部署	環境局　総務部　施設管理課　斎場ｸﾞﾙｰﾌﾟ				施設写真(外観全体)	
用途 大分類	一般会計その他施設	根拠法令	墓地、埋葬等に関する法律			
用途 中分類	斎場・霊園					
用途 小分類	斎場施設	根拠条例	大阪市立斎場条例			
用途 細分類	斎場施設					
設置目的	火葬等に関する業務を行う。					
土地	敷地面積(㎡)	4,966.92	所有形態	市		
建物	延床面積(㎡)	2,718.12	所有形態	市		

Ⅱ. 建物の基本情報　※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称(施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体 構造	延床面積(㎡)	階数 地上	階数 地下	建築年(年)	築年数(年)	当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
鶴見斎場	RC	2,718.12	3	－	2006	18	2,718.12	

施設整備費	当該施設(千円)	1,310,286	建物全体(千円)	1,310,286

Ⅲ. 運営・利用情報

運営方式	指定管理(使用料施設)							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
利用率(%)	86.83	88.54	87.33	87.44	100.18	95.71	96.37	－
年間利用件数(件)	3,803	3,878	3,825	3,830	4,388	4,192	4,221	－
年間利用可能件数(件)	4,380	4,380	4,380	4,380	4,380	4,380	4,380	－
年間利用者数(人)	0	0	0	0	0	0	0	－

Ⅳ. コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
費用 A (千円)	231,406	240,933	192,718	153,026	111,875	164,434	245,259	－
Ⓐ人件費	0	0	0	0	0	0	0	－
Ⓑ物件費	205,200	154,195	157,430	85,020	85,669	86,495	103,778	－
Ⓒ維持補修費	0	60,532	9,082	41,800	0	51,733	115,275	－
Ⓓ減価償却費	26,206	26,206	26,206	26,206	26,206	26,206	26,206	－
Ⓔ支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	0	－
Ⓕ負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	0	－
収益 B (千円)	101,877	80,613	101,615	60,086	60,408	62,015	60,759	－
ⓐ使用料及び手数料	101,877	80,613	101,615	60,086	60,408	62,015	60,755	－
ⓑ国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0	－
ⓒその他経常収益	0	0	0	0	0	0	4	－
差引 (A-B) (千円)	129,529	160,320	91,103	92,940	51,467	102,419	184,500	－
市民1人当たり費用(円/人)	85	88	70	56	41	60	89	－
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	85,135	88,640	70,901	56,298	41,159	60,495	90,231	－
利用者1人当たり費用(円/人)	－	－	－	－	－	－	－	－
利用1件当たり費用(円/件)	60,848	62,128	50,384	39,955	25,496	39,226	58,104	－
受益者負担率(%) ⓐ/(Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ+Ⓕ) [ﾗﾝﾆﾝｸﾞｺｽﾄ]	49.6	37.5	61.0	47.4	70.5	44.9	27.7	－
受益者負担率(%) ⓐ/A [ﾌﾙｺｽﾄ]	44.0	33.5	52.7	39.3	54.0	37.7	24.8	－

施設名称：　ツルミサイジョウ **鶴見斎場**　　記入年度：　令和6(2024)

Ⅴ. 位置図 （縮尺1/2.5万　マップナビおおさか）

Ⅵ. 施設概要

鶴見斎場は、昭和８年２月に寝屋川葬儀場の名称で開設され、昭和52年２月に現在の鶴見斎場と名称を改めました。
施設開設後、70年余りが経過し、建物の老朽化が著しいことから、平成16年度から平成18年度にかけて全面建替工事を行いました。
建物整備にあたりましては、環境保全の観点からクリーンエネルギーである都市ガスを燃料として採用し、さらに高度な公害防止設備を導入して万全を尽くしております。
また、外観につきましても、周辺地域の都市化が進んでいることから、環境との調和を図るため景観に配慮するとともに、近代的なデザインを取り入れ、故人の最後のお別れの場にふさわしい荘厳さを備え、ご遺族の悲しみをいやせる空間を演出しました。

Ⅶ. 特記事項

Ⅱ’. 建物の基本情報（3棟め以降） ※10棟以上ある場合は省略しています。

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数		建築年（年）	築年数（年）		
			地上	地下				

施設名称：　ツルミリョクチ（シナイ）リッタイチュウシャジョウ
鶴見緑地（市内）立体駐車場　　記入年度：　令和6(2024)

Ⅰ．施設の基本情報

所在地	大阪市鶴見区緑地公園1-37				地図位置	鶴見区　一般施設　番号37
所管部署	建設局　公園緑化部　公園課　ー				施設写真（外観全体）	
用途 大分類	インフラ関係施設	根拠法令	都市公園法			
用途 中分類	駐車場					
用途 小分類	自動車駐車場	根拠条例	大阪市公園条例			
用途 細分類	自動車駐車場					
設置目的	都市公園法及び法に基づく命令に定めるもの並びに別に条例で定めるもののほか、都市公園の設置及び管理につき必要な事項を定め、その利用の適正化を図り、もつて市民の健康の増進と文化的な都市生活の確保に寄与する。					
土地	敷地面積（㎡）	1,225,651.00	所有形態	市		
建物	延床面積（㎡）	8,094.88	所有形態	市		

Ⅱ．建物の基本情報　※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体 構造	延床面積（㎡）	階数 地上	階数 地下	建築年（年）	築年数（年）	当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
鶴見緑地(市内)立体駐車場	S	8,094.88	1	－	2001	23	8,094.88	

施設整備費	当該施設（千円）	1,096,821	建物全体（千円）	1,096,821

Ⅲ．運営・利用情報

運営方式：指定管理（利用料金施設）

項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
利用率（%）	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	0.00	－
年間利用件数（件）	365	365	365	366	365	365	0	－
年間利用可能件数（件）	365	365	365	366	365	365	0	－
年間利用者数（人）	0	0	0	0	0	0	0	－

Ⅳ．コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
費用 A （千円）	88,418	158,486	184,358	220,091	310,289	214,394	156,667	－
Ⓐ人件費	0	0	0	0	0	0	0	－
Ⓑ物件費	73,612	148,496	149,776	142,356	141,271	130,800	57,487	－
Ⓒ維持補修費	7,820	5,211	30,914	1,821	92,558	9,619	28,215	－
Ⓓ減価償却費	6,986	4,779	3,668	73,100	74,150	72,268	69,669	－
Ⓔ支払利息及び手数料	0	0	0	2,814	2,310	1,707	1,296	－
Ⓕ負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	0	－
収益 B （千円）	1,920	0	2,956	563	50	37	0	－
ⓐ使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	0	－
ⓑ国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0	－
ⓒその他経常収益	1,920	0	2,956	563	50	37	0	－
差引（A-B）（千円）	86,498	158,486	181,402	219,528	310,239	214,357	156,667	－
市民1人当たり費用（円/人）	33	58	67	80	113	78	57	－
延床面積1㎡当たり費用（円/㎡）	10,923	19,579	22,775	27,189	38,332	26,485	19,354	－
利用者1人当たり費用（円/人）	－	－	－	－	－	－	－	－
利用1件当たり費用（円/件）	242,241	434,208	505,090	601,342	850,107	587,381	－	－
受益者負担率（%） ⓐ/（(Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ+Ⓕ）[ランニングコスト]	－	－	－	－	－	－	－	－
受益者負担率（%） ⓐ/A [フルコスト]	－	－	－	－	－	－	－	－

施設名称：　ツルミリョクチ（シナイ）リッタイチュウシャジョウ

鶴見緑地（市内）立体駐車場

記入年度：　令和6(2024)

Ⅴ. 位置図 （縮尺1/2.5万　マップナビおおさか）

Ⅵ. 施設概要

公園内立体駐車場

Ⅶ. 特記事項

Ⅱ’. 建物の基本情報（3棟め以降） ※10棟以上ある場合は省略しています。

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数		建築年（年）	築年数（年）		
			地上	地下				

施設名称：　ツルミリョクチ（シナイ）
鶴見緑地（市内）

記入年度：　令和6(2024)

Ⅰ．施設の基本情報

所在地		大阪市鶴見区緑地公園2外			地図位置	鶴見区　一般施設　番号41
所管部署		建設局　公園緑化部　公園課　ー			施設写真（外観全体）	
用途	大分類	インフラ関係施設	根拠法令	都市公園法		
	中分類	公園付帯施設				
	小分類	公園付帯施設	根拠条例	大阪市公園条例		
	細分類	公園付帯施設				
設置目的		都市公園法及び法に基づく命令に定めるもの並びに別に条例で定めるもののほか、都市公園の設置及び管理につき必要な事項を定め、その利用の適正化を図り、もつて市民の健康の増進と文化的な都市生活の確保に寄与する。				
土地	敷地面積（㎡）	1,225,651.00	所有形態	市		
建物	延床面積（㎡）	19,035.68	所有形態	市		

Ⅱ．建物の基本情報　※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数 地上	階数 地下	建築年（年）	築年数（年）		
鶴見緑地(市内)(小屋・畜舎)	RC	1,521.15	1	－	1994	30	1,521.15	
(鶴見緑地(市内)(咲くやこの花館・便所)	RC	1,062.71	2	－	1988	36	1,062.71	

施設整備費	当該施設（千円）	5,536,432	建物全体（千円）	5,536,432

Ⅲ．運営・利用情報

運営方式	指定管理（無料施設）							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
利用率（%）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	－	－
年間利用件数（件）	0	0	0	0	0	0	－	－
年間利用可能件数（件）	0	0	0	0	0	0	－	－
年間利用者数（人）	0	0	0	0	0	0	－	－

Ⅳ．コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
費用 A （千円）	207,923	372,693	433,530	517,558	729,669	504,163	368,415	－
Ⓐ人件費	0	0	0	0	0	0	0	－
Ⓑ物件費	173,104	349,199	352,209	334,760	332,208	307,585	135,185	－
Ⓒ維持補修費	18,390	12,255	72,696	4,282	217,658	22,620	66,350	－
Ⓓ減価償却費	0	0	0	171,899	174,370	169,944	163,832	－
Ⓔ支払利息及び手数料	16,429	11,239	8,625	6,617	5,433	4,014	3,048	－
Ⓕ負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	0	－
収益 B （千円）	4,515	0	6,950	1,325	117	87	0	－
ⓐ使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	0	－
ⓑ国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0	－
ⓒその他経常収益	4,515	0	6,950	1,325	117	87	0	－
差引（A-B）（千円）	203,408	372,693	426,580	516,233	729,552	504,076	368,415	－
市民1人当たり費用（円/人）	77	137	158	188	265	183	133	－
延床面積1㎡当たり費用（円/㎡）	10,923	19,579	22,775	27,189	38,332	26,485	19,354	－
利用者1人当たり費用（円/人）	－	－	－	－	－	－	－	－
利用1件当たり費用（円/件）	－	－	－	－	－	－	－	－
受益者負担率（%） ⓐ/（(Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ+Ⓕ)）[ランニングコスト]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	－
受益者負担率（%） ⓐ/A [フルコスト]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	－

施設名称：　ツルミリョクチ（シナイ）
鶴見緑地（市内）

記入年度：　令和6(2024)

Ⅴ. 位置図 （縮尺1/2.5万　マップナビおおさか）

Ⅵ. 施設概要

乗馬を行うための施設であり、イベントや乗馬体験等を開催している。

Ⅶ. 特記事項

Ⅱ’. 建物の基本情報（3棟め以降）　※10棟以上ある場合は省略しています。

建物名称（施設名称と同じ場合は施設名称）	建物全体						当該施設が占める延床面積（㎡）	本市施設との複合における相手方の施設名称（全て）
	構造	延床面積（㎡）	階数		建築年（年）	築年数（年）		
			地上	地下				
鶴見緑地（市内）（大池南・食堂等）	S	383.78	1	−	1982	42	383.78	
鶴見緑地（市内）（風車・その他）	S	47.85	1	−	1982	42	47.85	
鶴見緑地（市内）（旧子森詰所・詰所等）	RC	394.13	2	−	1983	41	394.13	
鶴見緑地（市内）（西アジア・休憩所・便所）	RC	468.64	2	−	1985	39	468.64	
鶴見緑地（市内）（パークゴルフ・受水槽室）	RC	112.82	1	1	1986	38	112.82	
鶴見緑地（市内）（咲くやこの花館・温室）	S	311.04	1	−	1988	36	311.04	
鶴見緑地（市内）（咲くやこの花館・温室）	S	311.04	1	−	1988	36	311.04	
鶴見緑地（市内）（咲くやこの花館・温室）	S	311.04	1	−	1988	36	311.04	