


<< 資産カルテ A >>

施設名称: スミノエトシヨカン
住之江図書館

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報							
所在地	大阪市住之江区南加賀屋3-1-20 住之江複合ビル3階			地図位置	住之江 区 一般施設 番号1		
所管部署	教育委員会事務局 中央図書館 総務担当			施設写真(外観全体)			
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設	根拠法令				
	中分類	図書館				図書館法	
	小分類	地域図書館	根拠条例			大阪市立図書館条例	
	細分類	地域図書館					
設置目的	図書、記録その必要な資料を収集し、整理し、保存して、一般公衆の利用に供し、その教養、調査研究等に資する。						
土地	敷地面積(m ²)	1,454.36	所有形態	市			
建物	延床面積(m ²)	788.53	所有形態	市			

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
住之江図書館	RC	2,113.28	3	-	1977	46	788.53	住之江会館/住之江区老人福祉センター

III. 運営・利用情報							
運営方式	直営(一部委託)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	-	-	-	-	-	-	
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用件数(件)	79,196	75,416	70,225	59,988	60,335	68,949	
年間利用者数(人)	5,483	5,414	4,905	3,924	4,016	4,317	


IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	47,945	49,169	50,388	50,699	52,467	53,433	
①人件費	18,166	18,599	17,357	16,718	16,478	16,576	
②物件費	26,064	26,573	29,107	29,845	31,619	33,062	
③維持補修費	265	537	497	628	976	402	
④減価償却費	3,362	3,362	3,362	3,362	3,362	3,362	
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	
⑥負担金・補助金・交付金等	88	98	65	146	32	31	
収益 B (千円)	165	165	151	0	0	0	
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	165	165	151	0	0	0	
差引(A-B) (千円)	47,780	49,004	50,237	50,699	52,467	53,433	
市民1人当たり費用(円/人)	18	18	18	18	19	19	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	60,803	62,355	63,901	64,296	66,537	67,762	
利用者1人当たり費用(円/人)	8,744	9,082	10,273	12,920	13,064	12,377	
利用1件当たり費用(円/件)	605	652	718	845	870	775	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]						
	①/A [フルコスト]						

<< 資産カルテ A >>

施設名称: スミノエクミンホール
住之江区民ホール

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報

所在地	大阪市住之江区御崎3-1-17 住之江区役所2階			地図位置	住之江 区 一般施設 番号2		
所管部署	住之江区役所 協働まちづくり課			施設写真(外観全体)			
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設	根拠法令				
	中分類	会館・ホール				地方自治法	
	小分類	区役所附設会館	根拠条例			大阪市区役所附設会館 条例	
	細分類	区役所附設会館					
設置目的	コミュニティ活動の振興並びに地域における文化の向上及び福祉の増進を図るとともに、市民の集会その他各種行事の場を提供することにより市民相互の交流を促進し、もって連帯感あふれるまちづくりの推進に寄与する。						
土地	敷地面積(m ²)	5,708.74	所有形態	市			
建物	延床面積(m ²)	750.78	所有形態	市			

II. 建物の基本情報

※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)			築年数(年)
			地上	地下				
住之江区民ホール	RC	6,106.63	4	1	1974	49	750.78	住之江区役所

III. 運営・利用情報

運営方式	直営						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	47.5	47.8	50.4	50.9	51.8	54.5	
年間利用可能件数(件)	1,077	1,077	1,080	1,050	1,013	1,069	
年間利用件数(件)	512	515	544	534	525	583	
年間利用者数(人)	49,438	48,636	51,242	83,758	29,784	62,643	


IV. コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	37,199	38,731	37,511	44,507	41,886	42,272	
①人件費	28,401	28,574	27,512	33,917	33,288	30,197	
②物件費	2,134	2,542	2,398	2,876	479	5,374	
③維持補修費	247	1,181	1,176	1,149	1,728	319	
④減価償却費	6,157	6,157	6,157	6,157	6,157	6,157	
⑤支払利息及び手数料	260	277	268	251	234	225	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	157	0	0	
収益 B (千円)	3,444	3,353	2,012	1,527	5,180	3,244	
①使用料及び手数料	3,444	3,353	2,012	1,527	5,180	3,244	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0	
差引(A-B) (千円)	33,755	35,378	35,499	42,980	36,706	39,028	
市民1人当たり費用(円/人)	14	14	14	16	15	15	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	49,547	51,588	49,963	59,281	55,791	56,304	
利用者1人当たり費用(円/人)	752	796	732	531	1,406	675	
利用1件当たり費用(円/件)	72,654	75,206	68,954	83,347	79,784	72,508	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]	11.2	10.4	6.5	4.0	14.6	9.0
	②/A [フルコスト]	9.3	8.7	5.4	3.4	12.4	7.7

<< 資産カルテ A >>

施設名称: スミノエカイクン
住之江会館

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報							
所在地	大阪市住之江区南加賀屋3-1-20 住之江複合ビル2階			地図位置	住之江 区 一般施設 番号3		
所管部署	住之江区役所 協働まちづくり課			施設写真(外観全体)			
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設	根拠法令				
	中分類	会館・ホール				地方自治法	
	小分類	区役所附設会館	根拠条例			大阪市区役所附設会館 条例	
	細分類	区役所附設会館					
設置目的	コミュニティ活動の振興並びに地域における文化の向上及び福祉の増進を図るとともに、市民の集会その他各種行事の場を提供することにより市民相互の交流を促進し、もって連帯感あふれるまちづくりの推進に寄与する。						
土地	敷地面積(㎡)	1,454.36	所有形態	市			
建物	延床面積(㎡)	652.52	所有形態	市			

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)			築年数(年)
			地上	地下				
住之江会館	RC	2,113.28	3	-	1977	46	652.52	住之江図書館/住之江区老人福祉センター


III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(使用料施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	76.5	75.0	72.7	42.4	48.3	48.8	
年間利用可能件数(件)	6,434	6,395	6,403	6,414	5,393	6,262	
年間利用件数(件)	4,919	4,798	4,656	2,719	2,603	3,054	
年間利用者数(人)	59,321	58,832	57,940	36,939	36,352	41,434	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	20,671	20,999	21,004	20,741	18,783	27,499	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	18,933	18,733	18,821	18,793	16,950	25,649	
③維持補修費	89	617	534	197	184	201	
④減価償却費	1,649	1,649	1,649	1,649	1,649	1,649	
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	102	0	0	
収益 B (千円)	5,273	4,019	3,660	1,998	0	0	
①使用料及び手数料	5,273	4,019	3,660	1,998	0	0	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0	
差引(A-B) (千円)	15,398	16,980	17,344	18,743	18,783	27,499	
市民1人当たり費用(円/人)	8	8	8	8	7	10	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	31,679	32,181	32,189	31,786	28,785	42,143	
利用者1人当たり費用(円/人)	348	357	363	561	517	664	
利用1件当たり費用(円/件)	4,202	4,377	4,511	7,628	7,216	9,004	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+F) [ランニングコスト]	27.7	20.8	18.9	10.5	-	-
	②/A [フルコスト]	25.5	19.1	17.4	9.6	-	-

<< 資産カルテ A >>

施設名称: ATCホール

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報									
所在地	大阪市住之江区南港北2-1-10 ATCホール				地図位置	住之江 区 一般施設 番号4			
所管部署	経済戦略局 立地交流推進部 国際担当			国際担当		施設写真(外観全体)			
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設		根拠法令					
	中分類	会館・ホール							
	小分類	国際施設		根拠条例				-	
	細分類	国際施設							
設置目的	咲洲コスモスクエア地区全体のビジネス機能並びに集客機能の向上、さらには隣接する国際見本市会場インテックス大阪との一体化利用を図ることを目的として設置。								
土地	敷地面積(㎡)	67,485.63	所有形態	市・市以外					
建物	延床面積(㎡)	7,941.62	所有形態	市					

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
アジア太平洋トレードセンター(展示室等)	SRC	75,807.78	12	1	1994	29	7,941.62	


III. 運営・利用情報							
運営方式	全部委託						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	81.9	77.5	70.5	35.3	51.0	68.2	
年間利用可能件数(件)	359	365	366	365	365	365	
年間利用件数(件)	294	283	258	129	186	249	
年間利用者数(人)	857,343	933,114	744,981	95,616	284,004	426,916	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	150,562	150,562	151,078	150,700	151,078	151,078	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	27,842	27,842	28,358	27,980	28,358	28,358	
③維持補修費	0	0	0	0	0	0	
④減価償却費	122,720	122,720	122,720	122,720	122,720	122,720	
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	0	0	0	0	0	0	
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0	
差引(A-B) (千円)	150,562	150,562	151,078	150,700	151,078	151,078	
市民1人当たり費用(円/人)	55	55	55	55	55	55	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	18,959	18,959	19,024	18,976	19,024	19,024	
利用者1人当たり費用(円/人)	176	161	203	1,576	532	354	
利用1件当たり費用(円/件)	512,116	532,021	585,574	1,168,217	812,247	606,739	
受益者負担率(%)	$\frac{\text{①} + (\text{②} + \text{③} + \text{④} + \text{⑤})}{\text{①} + \text{②}}$ [ランニングコスト]						
	$\frac{\text{①}}{\text{①} + \text{②}}$ [フルコスト]						

<< 資産カルテ A >>

施設名称: ATC駐車場(ITM(第1)駐車場、O's(第2)駐車場)

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報									
所在地	大阪市住之江区南港北2-1-10 ATC駐車場					地図位置	住之江 区 一般施設 番号4		
所管部署	経済戦略局		立地交流推進部		国際担当	国際担当			
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設			根拠法令				
	中分類	会館・ホール							
	小分類	国際施設			根拠条例				
	細分類	国際施設							
設置目的	咲洲コスモスクエア地区全体のビジネス機能並びに集客機能の向上を図ることを目的として設置。								
土地	敷地面積(㎡)	67,485.63		所有形態	市・市以外				
建物	延床面積(㎡)	67,034.84		所有形態	市				

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載									
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)	築年数(年)			
			地上	地下					
アジア太平洋トレードセンター駐車場(ITM)	SRC	260,343.05	12	1	1994	29	47,519.62	ATC ITM棟	
アジア太平洋トレードセンター駐車場(O's)	SRC	75,807.78	6	2	1994	29	19,515.22	ATC O's(オズ)棟	


III. 運営・利用情報							
運営方式	有償貸付						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	94.2	94.0	88.6	68.0	79.9	92.2	
年間利用可能件数(件)	410,260	391,902	373,482	385,805	381,269	365,138	
年間利用件数(件)	386,309	368,548	330,960	262,438	304,510	336,739	
年間利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	54,987	54,987	54,987	54,987	54,987	54,987	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	0	0	0	0	0	0	
③維持補修費	0	0	0	0	0	0	
④減価償却費	54,987	54,987	54,987	54,987	54,987	54,987	
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	186,818	186,818	188,548	190,278	190,278	190,278	
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	186,818	186,818	188,548	190,278	190,278	190,278	
差引(A-B)(千円)	-131,831	-131,831	-133,561	-135,291	-135,291	-135,291	
市民1人当たり費用(円/人)	20	20	20	20	20	20	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	820	820	820	820	820	820	
利用者1人当たり費用(円/人)	-	-	-	-	-	-	
利用1件当たり費用(円/件)	142	149	166	210	181	163	
受益者負担率(%)	$\frac{\text{①} + (\text{A} + \text{B} + \text{C} + \text{E})}{\text{A}}$ [ランニングコスト] [フルコスト]						

<< 資産カルテ A >>

施設名称: スミノエソウゴウカイカンサザンカイカン 住之江総合会館さざんか会館

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報					
所在地	大阪市住之江区北加賀屋5-3-47 住之江総合会館1階			地図位置	住之江 区 一般施設 番号5
所管部署	環境局	総務部	施設管理課	施設管理グループ	施設写真(外観全体)
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設	根拠法令	-	
	中分類	会館・ホール		-	
	小分類	その他会館・ホール	根拠条例	-	
	細分類	その他会館・ホール		-	
設置目的	一般廃棄物処理施設に係る周辺地域の生活環境の保全及び増進に配慮するため。				
土地	敷地面積(m ²)	20,449.58	所有形態	市	
建物	延床面積(m ²)	1,109.20	所有形態	市	

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)			築年数(年)
			地上	地下				
住之江総合会館さざんか会館	SRC	4,414.00	4	-	1989	34	1,109.20	住之江スポーツセンター/住之江屋内プール

III. 運営・利用情報							
運営方式	有償貸付						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	-	-	-	-	-	-	
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用件数(件)	250	269	210	140	240	216	
年間利用者数(人)	7700	8074	5905	2702	3984	3624	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	12,130	10,745	10,186	10,186	10,186	10,186	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	1,944	559	0	0	0	0	
③維持補修費	0	0	0	0	0	0	
④減価償却費	10,186	10,186	10,186	10,186	10,186	10,186	
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	1,283	1,283	1,145	1,120	1,109	892	
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	1,283	1,283	1,145	1,120	1,109	892	
差引(A-B) (千円)	10,847	9,462	9,041	9,066	9,077	9,294	
市民1人当たり費用(円/人)	4	4	4	4	4	4	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	10,936	9,687	9,183	9,183	9,183	9,183	
利用者1人当たり費用(円/人)	1,575	1,331	1,725	3,770	2,557	2,811	
利用1件当たり費用(円/件)	48,520	39,944	48,505	72,757	42,442	47,157	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]						
	①/A [フルコスト]						

<< 資産カルテ A >>

施設名称: スミノエスポーツセンター
住之江スポーツセンター

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報

所在地	大阪市住之江区北加賀屋5-3-47 住之江総合会館4階			地図位置	住之江 区 一般施設 番号6		
所管部署	経済戦略局	スポーツ部	スポーツ課	スポーツ施設担当	施設写真(外観全体)		
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設	根拠法令	-			
	中分類	スポーツ施設					
	小分類	体育館	根拠条例			大阪市立体育館条例	
	細分類	スポーツセンター					
設置目的	市民一般の体育、レクリエーションその他健康で文化的な各種行事及び集会の用に供するとともに、体育行事を行うことにより、体育等の普及振興に寄与する。						
土地	敷地面積(㎡)	2,000.00	所有形態	市			
建物	延床面積(㎡)	1,755.80	所有形態	市			



II. 建物の基本情報

※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
住之江スポーツセンター	SRC	4,414.00	4	-	1989	34	1,755.80	住之江総合会館さざんか会館/住之江屋内プール

III. 運営・利用情報

運営方式	指定管理(利用料金施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	89.4	86.3	91.1	86.1	91.6	92.0	
年間利用可能件数(件)	2,448	1,872	2,240	1,893	2,016	2,442	
年間利用件数(件)	2,189	1,615	2,040	1,630	1,846	2,246	
年間利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	

IV. コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	35,220	35,309	59,418	48,000	40,451	42,212	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	24,642	24,809	48,085	33,965	26,447	26,877	
③維持補修費	0	0	893	3,672	3,672	5,010	
④減価償却費	10,230	10,230	10,230	10,230	10,230	10,230	
⑤支払利息及び手数料	348	270	210	133	102	95	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	19	18	19	19	19	19	
①使用料及び手数料	19	18	19	19	19	19	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0	
差引(A-B) (千円)	35,201	35,291	59,399	47,981	40,432	42,193	
市民1人当たり費用(円/人)	13	13	22	17	15	15	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	20,059	20,110	33,841	27,338	23,039	24,041	
利用者1人当たり費用(円/人)	-	-	-	-	-	-	
利用1件当たり費用(円/件)	16,090	21,863	29,126	29,448	21,913	18,794	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]						
	①/A [フルコスト]						

<< 資産カルテ A >>

施設名称: スミノエオクナイプール
住之江屋内プール

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報

所在地	大阪市住之江区北加賀屋5-3-47			地図位置	住之江 区 一般施設 番号7		
所管部署	環境局	総務部	施設管理課	施設管理グループ	施設写真(外観全体)		
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設	根拠法令	-			
	中分類	スポーツ施設					
	小分類	プール	根拠条例			大阪市立プール条例	
	細分類	屋内プール					
設置目的	廃棄物の焼却処理に伴い発生する熱エネルギーを活用した水泳等の場を提供し、又は当該エネルギーの活用に関する知識の普及及び啓発を行うことにより、循環型社会の形成に関する市民の意識の高揚を図るとともに、市民の健康を増進する。						
土地	敷地面積(㎡)	20,449.58	所有形態	市			
建物	延床面積(㎡)	1,549.00	所有形態	市			



II. 建物の基本情報

※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
住之江屋内プール	SRC	4,414.00	4	-	1989	34	1,549.00	住之江スポーツセンター/ 住之江総合会館さざんか会館

III. 運営・利用情報

運営方式	指定管理(利用料金施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	-	-	-	-	-	-	
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用者数(人)	84204	70158	76714	35939	53172	41850	


IV. コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	80,976	78,408	204,100	141,276	73,686	174,544	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	63,212	58,808	67,741	74,955	61,255	70,226	
③維持補修費	7,117	7,850	124,730	55,674	1,784	93,671	
④減価償却費	10,647	10,647	10,647	10,647	10,647	10,647	
⑤支払利息及び手数料	0	1,103	982	0	0	0	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	1,525	1,080	1,582	1,636	1,648	1,694	
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	1,525	1,080	1,582	1,636	1,648	1,694	
差引(A-B) (千円)	79,451	77,328	202,518	139,640	72,038	172,850	
市民1人当たり費用(円/人)	30	29	74	51	27	63	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	52,276	50,618	131,762	91,205	47,570	112,682	
利用者1人当たり費用(円/人)	962	1,118	2,661	3,931	1,386	4,171	
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]						
	①/A [フルコスト]						

<< 資産カルテ A >>

施設名称: ナンコウチュウオウヤキウジョウ
南港中央野球場

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報									
所在地	大阪市住之江区南港東8-5[南港中央公園内]				地図位置	住之江 区 一般施設 番号8			
所管部署	経済戦略局	スポーツ部	スポーツ課	スポーツ施設担当	施設写真(外観全体)				
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設		根拠法令					
	中分類	スポーツ施設							
	小分類	その他スポーツ施設		根拠条例				大阪市公園条例	
	細分類	野球場							
設置目的	都市公園法及び法に基づく命令に定めるもの並びに別に条例で定めるもののほか、都市公園の設置及び管理につき必要な事項を定め、その利用の適正化を図り、もって市民の健康の増進と文化的な都市生活の確保に寄与する。								
土地	敷地面積(m ²)	208,820.00	所有形態	市					
建物	延床面積(m ²)	3,558.45	所有形態	市					

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
南港中央野球場	RC	3,460.47	1	-	1995	28	3,460.47	
南港中央野球場	RC	97.98	1	-	1987	36	97.98	


III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(利用料金施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	74.2	74.0	76.2	68.7	82.9	75.5	
年間利用可能件数(件)	1,429	1,435	976	1,125	1,113	1,434	
年間利用件数(件)	1,061	1,062	744	773	923	1,082	
年間利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	151,530	124,776	451,479	168,676	224,972	142,406	
(A)人件費	0	0	0	0	0	0	
(B)物件費	25,281	24,305	29,651	66,255	45,382	44,269	
(C)維持補修費	27,475	2,024	323,528	4,011	81,302	0	
(D)減価償却費	97,875	97,875	97,875	97,875	97,875	97,875	
(E)支払利息及び手数料	899	572	425	535	413	262	
(F)負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	89	90	77	24,077	16,089	93	
(a)使用料及び手数料	89	90	77	77	89	93	
(b)国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
(c)その他経常収益	0	0	0	24,000	16,000	0	
差引(A-B) (千円)	151,441	124,686	451,402	144,599	208,883	142,313	
市民1人当たり費用(円/人)	56	46	165	61	82	52	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	42,583	35,065	126,875	47,402	63,222	40,019	
利用者1人当たり費用(円/人)	-	-	-	-	-	-	
利用1件当たり費用(円/件)	142,818	117,492	606,827	218,210	243,740	131,614	
受益者負担率(%)	$\frac{(A)/(A+B+C+E)}{A}$ [ランニングコスト] [フルコスト]						

<< 資産カルテ A >>

施設名称: スミノエクロウジンフクシセンター
住之江区老人福祉センター

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報									
所在地	大阪市住之江区南加賀屋3-1-20 住之江複合ビル1階					地図位置	住之江 区 一般施設 番号10		
所管部署	福祉局 高齢者施策部 高齢福祉課 いきがいグループ					施設写真(外観全体)			
用途	大分類	社会福祉・保健施設		根拠法令	老人福祉法				
	中分類	老人福祉施設							
	小分類	老人福祉センター		根拠条例	大阪市立老人福祉センター条例				
	細分類	老人福祉センター							
設置目的	高齢者に関する各種の相談に応じ、高齢者に対して、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与するとともに、高齢者の地域福祉活動を支援する。								
土地	敷地面積(㎡)	1,454.36		所有形態	市				
建物	延床面積(㎡)	672.23		所有形態	市				

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載									
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)	築年数(年)			
			地上	地下					
住之江区老人福祉センター	RC	2,113.28	3	-	1977	46	513.96	住之江図書館/住之江会館	
住之江区老人福祉センター	S	158.27	1	-	1991	32	158.27		


III. 運営・利用情報								
運営方式	指定管理(無料施設)							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
利用率(%)	-	-	-	-	-	-		
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-		
年間利用件数(件)	-	-	-	-	-	-		
年間利用者数(人)	31,161	32,137	28,605	6,960	10,217	17,025		

IV. コスト情報								
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用 A (千円)	24,281	28,578	22,237	22,613	22,572	19,981		
①人件費	0	0	0	0	0	0		
②物件費	18,867	18,867	17,718	17,558	17,658	17,558		
③維持補修費	1,350	5,647	455	991	850	910		
④減価償却費	4,064	4,064	4,064	4,064	4,064	1,513		
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0		
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0		
収益 B (千円)	0	0	0	0	0	0		
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0		
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0		
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0		
差引(A-B) (千円)	24,281	28,578	22,237	22,613	22,572	19,981		
市民1人当たり費用(円/人)	9	10	8	8	8	7		
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	36,120	42,512	33,079	33,639	33,578	29,723		
利用者1人当たり費用(円/人)	779	889	777	3,249	2,209	1,174		
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-		
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]							
	①/A [フルコスト]							

<< 資産カルテ A >>

施設名称: シキツウラガクエン
敷津浦学園

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報							
所在地	大阪市住之江区南加賀屋3-10-27			地図位置	住之江 区 一般施設 番号12		
所管部署	福祉局 障がい者施策部 障がい福祉課 施設グループ			施設写真(外観全体)			
用途	大分類	社会福祉・保健施設	根拠法令				
	中分類	障がい者福祉施設					
	小分類	障がい児入所施設	根拠条例			大阪市立障害児入所施設条例	
	細分類	障がい児入所施設					
設置目的	障がい児に対する保護、日常生活の指導及び独立自活に必要な知識技能の付与を行うことを目的とする。						
土地	敷地面積(㎡)	3,621.00	所有形態	市			
建物	延床面積(㎡)	1,700.62	所有形態	市			

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
敷津浦学園	RC	1,700.62	2	-	1978	45	1,700.62	


III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(利用料金施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	-	-	-	-	-	-	
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用者数(人)	70	64	69	52	29	26	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	102,292	122,801	132,443	123,747	127,879	155,676	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	97,646	105,979	113,879	114,563	118,667	141,889	
③維持補修費	0	12,176	13,918	4,538	4,566	9,141	
④減価償却費	4,646	4,646	4,646	4,646	4,646	4,646	
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	2	2	2	2	3	3	
①使用料及び手数料	2	2	2	2	3	3	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0	
差引(A-B) (千円)	102,290	122,799	132,441	123,745	127,876	155,673	
市民1人当たり費用(円/人)	38	45	48	45	46	56	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	60,150	72,210	77,879	72,766	75,196	91,541	
利用者1人当たり費用(円/人)	1,461,314	1,918,766	1,919,464	2,379,750	4,409,621	5,987,538	
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]	-	-	-	-	-	
	①/A [フルコスト]	-	-	-	-	-	

<< 資産カルテ A >>

施設名称: ミサキホイクショ
御崎保育所

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報									
所在地	大阪市住之江区御崎7-2-4				地図位置	住之江 区 一般施設 番号13			
所管部署	こども青少年局 幼保施策部 保育所運営課 再編整備グループ				施設写真(外観全体)				
用途	大分類	社会福祉・保健施設		根拠法令	児童福祉法				
	中分類	児童福祉施設							
	小分類	保育所		根拠条例	大阪府立児童福祉施設条例				
	細分類	公立保育所(公設置公営)							
設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行う。								
土地	敷地面積(m ²)	2,982.33		所有形態	市				
建物	延床面積(m ²)	1,225.94		所有形態	市				

II. 建物の基本情報									
※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載									
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)			
御崎保育所	RC	1,225.94	2	-	1976	47	1,225.94		

III. 運営・利用情報								
運営方式	直営							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
利用率(%)	93.3	90	90	89.2	95	93.3		
年間利用可能件数(件)	120	120	120	120	120	120		
年間利用件数(件)	112	108	108	107	114	112		
年間利用者数(人)	112	108	108	107	114	112		

IV. コスト情報									
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度			
費用 A (千円)	123,596	118,149	116,099	126,483	165,264	150,428			
①人件費	106,057	107,981	107,905	108,705	132,430	134,425			
②物件費	3,969	3,309	2,957	3,717	3,555	3,089			
③維持補修費	8,328	1,620	0	8,823	24,038	7,677			
④減価償却費	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200			
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0			
⑥負担金・補助金・交付金等	42	39	37	38	41	37			
収益 B (千円)	27,837	26,194	26,907	32,958	32,792	37,922			
①使用料及び手数料	27,837	26,194	26,907	32,958	32,792	37,922			
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0			
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0			
差引(A-B) (千円)	95,759	91,955	89,192	93,525	132,472	112,506			
市民1人当たり費用(円/人)	46	43	42	46	60	55			
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	100,817	96,374	94,702	103,172	134,806	122,704			
利用者1人当たり費用(円/人)	1,103,536	1,093,972	1,074,991	1,182,082	1,449,684	1,343,106			
利用1件当たり費用(円/件)	1,103,536	1,093,972	1,074,991	1,182,082	1,449,684	1,343,106			
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]	23.5	23.2	24.3	27.2	20.5	26.1		
	①/A [フルコスト]	22.5	22.2	23.2	26.1	19.8	25.2		

<< 資産カルテ A >>

施設名称: もと住之江勤労青少年ホーム(住之江区子ども・子育てプラザ)
もと住之江勤労青少年ホーム(住之江区子ども・子育てプラザ)

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報					
所在地	大阪市住之江区浜口西3-4-22 住之江区子ども・子育てプラザ 1~2階			地図位置	住之江 区 一般施設 番号17
所管部署	こども青少年局 子育て支援部 管理課 子育て支援グループ			写真	
用途	大分類	社会福祉・保健施設	根拠法令	-	
	中分類	児童福祉施設			
	小分類	子ども・子育てプラザ	根拠条例		
	細分類	子ども・子育てプラザ			
設置目的	在宅での子育てや地域での子育て活動を支援し、また乳幼児期の親子や子育て支援者、就学期のこどもが集い交流する機会を提供するなど、地域福祉活動の推進を図る。				
土地	敷地面積(㎡)	1,366.80	所有形態	市	
建物	延床面積(㎡)	656.60	所有形態	市	



II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
もと住之江勤労青少年ホーム(住之江区子ども・子育てプラザ)	RC	1,103.08	2	-	1975	48	656.60	浜口保育所


III. 運営・利用情報							
運営方式	全部委託						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	-	-	-	-	-	-	
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用者数(人)	29961	30384	23989	9637	10774	15741	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	31,390	37,144	35,235	31,133	33,450	32,139	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	30,027	30,601	33,824	29,924	32,241	30,930	
③維持補修費	154	5,334	202	0	0	0	
④減価償却費	1,209	1,209	1,209	1,209	1,209	1,209	
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	8,320	8,416	8,594	8,726	9,022	9,023	
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	
②国・府支出金	8,320	8,416	8,594	8,726	9,022	9,023	
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0	
差引(A-B) (千円)	23,070	28,728	26,641	22,407	24,428	23,116	
市民1人当たり費用(円/人)	12	14	13	11	12	12	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	47,807	56,570	53,663	47,415	50,944	48,948	
利用者1人当たり費用(円/人)	1,048	1,222	1,469	3,231	3,105	2,042	
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	
受益者負担率(%)	①/(①+②+③+④) [ランニングコスト]						
	①/A [フルコスト]						

<< 資産カルテ A >>

施設名称: ドッグワンセンター
動物管理センター

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報							
所在地	大阪市住之江区柴谷2-5-74				地図位置	住之江 区 一般施設 番号18	
所管部署	健康局	健康推進部	生活衛生課	乳肉衛生・動物管理グループ	施設写真(外観全体)		
用途	大分類	社会福祉・保健施設	根拠法令	狂犬病予防法			
	中分類	保健関係施設					
	小分類	動物管理センター	根拠条例	-			
	細分類	動物管理センター					
設置目的	狂犬病予防法及び大阪府動物の愛護及び管理に関する条例による犬の捕獲及び抑留並びに抑留した犬の処分、並びに、動物の愛護及び管理に関する法律による犬・猫の引き取り及び傷病犬・猫の収容並びに引き取り、又は収容した犬・猫の処分を行うため						
土地	敷地面積(㎡)	3,931.19	所有形態	市			
建物	延床面積(㎡)	1,035.82	所有形態	市			

II. 建物の基本情報								
※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
動物管理センター(本館)	RC	529.06	2	-	1980	43	529.06	
動物管理センター(別館)	S	136.08	1	-	1968	55	136.08	

III. 運営・利用情報							
運営方式	直営						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	40.7	58.7	82.5	35.5	32.0	29.6	
年間利用可能件数(件)	489	491	487	488	488	490	
年間利用件数(件)	199	288	402	173	156	145	
年間利用者数(人)	659	817	933	295	276	340	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	118,081	163,619	106,884	123,581	114,039	105,386	
①人件費	91,467	94,016	93,720	95,651	93,539	95,994	
②物件費	9,728	10,963	5,894	7,907	7,271	5,484	
③維持補修費	12,832	54,542	3,172	15,925	9,153	76	
④減価償却費	4,054	4,098	4,098	4,098	4,076	3,832	
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	934	1,011	871	814	780	745	
①使用料及び手数料	233	323	199	168	140	85	
②国・府支出金	595	594	594	597	598	599	
③その他経常収益	106	94	78	49	42	61	
差引(A-B) (千円)	117,147	162,608	106,013	122,767	113,259	104,641	
市民1人当たり費用(円/人)	44	60	39	45	41	38	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	113,998	157,961	103,188	119,308	110,095	101,741	
利用者1人当たり費用(円/人)	179,182	200,268	114,559	418,919	413,184	309,958	
利用1件当たり費用(円/件)	593,372	568,122	265,881	714,342	731,018	726,799	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]	0.2	0.2	0.2	0.1	0.1	0.1
	②/A [フルコスト]	0.2	0.2	0.2	0.1	0.1	0.1

<< 資産カルテ A >>

施設名称: アンジュウコウリイチ(ミンエイカッセイカジギョウシセツ)ショウケンカンアプロアンリョウテン
安立小売市場民営活性化事業施設「食品館アプロ安立店」

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報							
所在地	大阪市住之江区安立3-6-22			地図位置	住之江 区 一般施設 番号19		
所管部署	経済戦略局	産業振興部	産業振興課	施設管理担当	施設写真(外観全体)		
用途	大分類	流通産業施設	根拠法令	-			
	中分類	商業施設					
	小分類	小売市場民営活性化事業施設	根拠条例				
	細分類	小売市場民営活性化事業施設					
設置目的	地域住民の経済生活の向上や消費生活の利便性の向上を図る。						
土地	敷地面積(m ²)	1,229.69	所有形態	市			
建物	延床面積(m ²)	1,328.52	所有形態	市			



II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
安立小売市場民営活性化事業施設	S	1,328.52	2	-	1986	37	1,328.52	


III. 運営・利用情報							
運営方式	有償貸付						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	-	-	-	-	-	-	
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	206	206	206	319	194	84	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	0	0	0	130	194	84	
③維持補修費	0	0	0	0	0	0	
④減価償却費	206	206	206	189	0	0	
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	9,710	9,710	9,800	9,890	9,890	9,890	
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	9,710	9,710	9,800	9,890	9,890	9,890	
差引(A-B) (千円)	-9,504	-9,504	-9,594	-9,571	-9,696	-9,806	
市民1人当たり費用(円/人)	0	0	0	0	0	0	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	155	155	155	240	146	63	
利用者1人当たり費用(円/人)	-	-	-	-	-	-	
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]						
	①/A [フルコスト]						

<< 資産カルテ A >>

施設名称: コクサイミホンイチカイジョウ(インテックスオオサカ)
国際見本市会場(インテックス大阪)

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報														
所在地	大阪市住之江区南港北1-5-102				地図位置	住之江 区 一般施設 番号20								
所管部署	経済戦略局 立地交流推進部 国際担当 国際担当				施設写真(外観全体)									
用途	大分類	流通産業施設		根拠法令										
	中分類	展示場												
	小分類	国際施設		根拠条例						-				
	細分類	国際施設												
設置目的	見本市産業の振興・育成と、中小企業等のビジネス創出による大阪経済の発展への貢献													
土地	敷地面積(m ²)	121,240.84		所有形態	市									
建物	延床面積(m ²)	127,292.64		所有形態	市									

II. 建物の基本情報									
※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載									
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)			
			地上	地下					
国際見本市会場(6号館)	S	78,741.64	5	1	1993	30	78,741.64		
国際見本市会場(2号館)	S	7,965.00	1	-	1985	38	7,965.00		


III. 運営・利用情報								
運営方式	有償貸付							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
利用率(%)	-	-	-	-	-	-		
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-		
年間利用件数(件)	-	-	-	-	-	-		
年間利用者数(人)	3,300,000	2,700,000	2,660,000	490,000	780,000	1,630,000		

IV. コスト情報								
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用 A (千円)	991,137	1,123,112	938,317	806,075	1,383,457	1,233,491		
①人件費	0	0	0	0	0	0		
②物件費	0	0	0	30,800	3,190	26,840		
③維持補修費	225,686	354,926	164,712	1,670	606,662	434,246		
④減価償却費	765,451	768,186	773,605	773,605	773,605	772,405		
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0		
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0		
収益 B (千円)	1,389,726	1,371,746	1,789,012	0	958,450	1,586,655		
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0		
②国・府支出金	0	0	0	0	0	2,185		
③その他経常収益	1,389,726	1,371,746	1,789,012	0	958,450	1,584,470		
差引(A-B) (千円)	-398,589	-248,634	-850,695	806,075	425,007	-353,164		
市民1人当たり費用(円/人)	365	412	342	293	503	447		
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	7,786	8,823	7,371	6,332	10,868	9,690		
利用者1人当たり費用(円/人)	300	416	353	1,645	1,774	757		
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-		
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]							
	①/A [フルコスト]							

<< 資産カルテ B >>

施設名称: スミノエクヤクシヨ
住之江区役所

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報									
所在地	大阪市住之江区御崎3-1-17 住之江区役所地下1階～4階				地図位置	住之江 区 一般施設 番号21			
所管部署	住之江区役所	総務課	総務グループ	施設写真(外観全体)					
用途	大分類	庁舎・事務所	根拠法令						
	中分類	庁舎等					地方自治法		
	小分類	本庁舎・区役所	根拠条例				区の事務所の名称、位置及び所管区域並びに事務分掌に関する条例		
	細分類	区役所							
設置目的	区における地域づくり及び安全で安心なまちづくりに関する事項、社会福祉、社会保障及び保健衛生に関する事項、その他区民に身近な行政サービスに関する事項を行う。								
土地	敷地面積(m ²)	5,708.74	所有形態	市					
建物	延床面積(m ²)	5,355.85	所有形態	市					

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)			築年数(年)
			地上	地下				
住之江区役所	RC	6,106.63	4	1	1974	49	5,182.60	住之江区民ホール
住之江区役所(倉庫等)	RC	129.50	1	-	1974	49	129.50	

III. 運営・利用情報							
運営方式	直営(一部委託)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)							
年間利用可能件数(件)							
年間利用件数(件)							
年間利用者数(人)							


IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)							
①人件費							
②物件費							
③維持補修費							
④減価償却費							
⑤支払利息及び手数料							
⑥負担金・補助金・交付金等							
収益 B (千円)							
①使用料及び手数料							
②国・府支出金							
③その他経常収益							
差引(A-B) (千円)							
市民1人当たり費用(円/人)							
延床面積1m ² 当たり費用(円/m ²)							
利用者1人当たり費用(円/人)							
利用1件当たり費用(円/件)							
受益者負担率(%)	$\frac{\text{①}}{\text{①}+\text{②}+\text{③}+\text{④}+\text{⑤}+\text{⑥}}$ [ランニングコスト]						
	$\frac{\text{①}}{\text{A}}$ [フルコスト]						

<< 資産カルテ B >>

施設名称: スミノエクホケンフクシセンタープランカン
住之江区保健福祉センター分館

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報

所在地	大阪市住之江区浜口東3-5-16 住之江区保健福祉センター分館1階~2階			地図位置	住之江 区 一般施設 番号22		
所管部署	住之江区役所	総務課	総務グループ	施設写真(外観全体)			
用途	大分類	庁舎・事務所	根拠法令				
	中分類	庁舎等				社会福祉法、地域保健法	
	小分類	保健福祉センター	根拠条例			大阪市保健福祉センター条例	
	細分類	保健福祉センター					
設置目的	住民に対し、健康相談、保健指導及び健康診査その他地域保健に関し必要な事業を行う。						
土地	敷地面積(m ²)	1,675.52	所有形態	市			
建物	延床面積(m ²)	1,332.06	所有形態	市			

II. 建物の基本情報

※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)		
			地上	地下			
住之江区保健福祉センター分館	RC	1,332.06	2	-	1970	53	1,128.06

III. 運営・利用情報

運営方式	直営						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)							
年間利用可能件数(件)							
年間利用件数(件)							
年間利用者数(人)							

IV. コスト情報


項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用 A (千円)								
(A)人件費								
(B)物件費								
(C)維持補修費								
(D)減価償却費								
(E)支払利息及び手数料								
(F)負担金・補助金・交付金等								
収益 B (千円)								
(a)使用料及び手数料								
(b)国・府支出金								
(c)その他経常収益								
差引(A-B) (千円)								
市民1人当たり費用(円/人)								
延床面積1m ² 当たり費用(円/m ²)								
利用者1人当たり費用(円/人)								
利用1件当たり費用(円/件)								
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+F)							
	[ランニングコスト]							
	①/A							
	[フルコスト]							

<< 資産カルテ B >>

施設名称: セイナンカンキョウジギョウセンター
西南環境事業センター

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報

所在地	大阪市住之江区泉1-1-111			地図位置	住之江 区 一般施設 番号23	
所管部署	環境局	事業部	西南環境事業センター	施設写真(外観全体)		
用途	大分類	庁舎・事務所	根拠法令	廃棄物の処理及び清掃に関する法律		
	中分類	事務所・営業所				
	小分類	環境関連事務所・営業所	根拠条例			-
	細分類	環境事業センター				
設置目的	平時は家庭系ごみ収集業務の効率化を図り、市民サービスの質向上、環境保全の役割を担うとともに、災害などの非常時には災害対策のごみ収集コントロールタワーとして機能する。					
土地	敷地面積(m ²)	15,521.57	所有形態	市		
建物	延床面積(m ²)	5,662.95	所有形態	市		

II. 建物の基本情報

※建物3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
西南環境事業センター(会館・本館)	RC	2,599.70	3	-	1996	27	2,599.70	
西南環境事業センター(技術室・機械室)	RC	67.50	1	-	1996	27	67.50	

III. 運営・利用情報

運営方式	直営						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)							
年間利用可能件数(件)							
年間利用件数(件)							
年間利用者数(人)							

IV. コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)							
(A)人件費							
(B)物件費							
(C)維持補修費							
(D)減価償却費							
(E)支払利息及び手数料							
(F)負担金・補助金・交付金等							
収益 B (千円)							
(a)使用料及び手数料							
(b)国・府支出金							
(c)その他経常収益							
差引(A-B) (千円)							
市民1人当たり費用(円/人)							
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)							
利用者1人当たり費用(円/人)							
利用1件当たり費用(円/件)							
受益者負担率(%)	$\frac{\text{a}}{\text{A}} \times 100$						
	$\frac{\text{a}}{\text{A}} \times 100$						

<< 資産カルテ B >>

施設名称: 西南環境事業センター

記入年度: 令和5(2023)

V. 位置図 (縮尺1/2.5万 マップナビおおさか)



VI. 施設概要

環境事業センターは環境局が所管する廃棄物処理に係り、一般廃棄物の収集運搬を始めとして、廃棄物の減量啓発等も含め、本市廃棄物行政における地域拠点であり、事務所、車庫設備、給油設備、洗車設備、自動車整備設備等を有する施設として市内10ヶ所に設置している。

西南環境事業センターについては、2区(住之江区・住吉区)を担当する環境事業センターとして、住之江区泉に設置している施設である。

VII. 特記事項

<< 資産カルテ B >>


Ⅱ'. 建物の基本情報(3棟め以降) 別紙								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)			築年数(年)
			地上	地下				
西南環境事業センター(配電室・電気室)	RC	35.00	1	-	1996	27	35.00	
西南環境事業センター(倉庫・物置)	S	6.48	1	-	1996	27	6.48	
西南環境事業センター(作業所・工作室)	S	92.00	1	-	1996	27	92.00	
西南環境事業センター(事務所)	S	381.04	1	-	1996	27	381.04	
西南環境事業センター(車庫)	S	348.45	1	-	1996	27	348.45	
西南環境事業センター(自転車置場・置場)	S	40.00	1	-	1996	27	40.00	
西南環境事業センター(車庫)	S	364.50	1	-	1997	26	364.50	
西南環境事業センター(車庫)	S	496.80	1	-	1997	26	496.80	
西南環境事業センター(車庫)	S	211.68	1	-	1997	26	211.68	
西南環境事業センター(車庫)	S	413.99	2	-	1997	26	413.99	
西南環境事業センター(作業所・工作室)	S	520.80	2	-	1997	26	520.80	
西南環境事業センター(倉庫・物置)	RC	22.75	1	-	1997	26	22.75	
西南環境事業センター(便所)	RC	17.36	1	-	1997	26	17.36	
西南環境事業センター(倉庫・物置)	S	14.92	1	-	1997	26	14.92	
西南環境事業センター(詰所・寄り場)	RC	15.74	1	-	1998	25	15.74	
西南環境事業センター(便所)	RC	14.24	1	-	1998	25	14.24	

<< 資産カルテ B >>

施設名称: ナンコウカンロユソウセンター
南港管路輸送センター

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報

所在地	大阪市住之江区南港中6-2-28			地図位置	住之江 区 一般施設 番号24
所管部署	環境局	総務部	施設管理課	施設管理グループ	施設写真(外観全体)
用途	大分類	庁舎・事務所	根拠法令	廃棄物の処理及び清掃に関する法律	
	中分類	事務所・営業所			
	小分類	環境関連事務所・営業所	根拠条例	-	
	細分類	その他環境関連事務所・営業所			
設置目的	南港ポートタウンにおいて住民から排出される一般廃棄物を地下に埋設された輸送管を通して収集(ごみ管路輸送)する。ごみ管路輸送は平成31年3月末に廃止され、令和4年4月より真空式ごみ収集車による収集を開始し、パッカー車へ積替えを行う中継施設として運用している。				
土地	敷地面積(m ²)	4,606.33	所有形態	市	
建物	延床面積(m ²)	1,933.00	所有形態	市	

II. 建物の基本情報

※建物3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
南港管路輸送センター(作業所等)	RC	1,832.00	2	-	1977	46	1,832.00	
南港管路輸送センター(車庫)	S	85.00	1	-	1977	46	85.00	

III. 運営・利用情報

運営方式	直営						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)							
年間利用可能件数(件)							
年間利用件数(件)							
年間利用者数(人)							

IV. コスト情報


項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)							
(A)人件費							
(B)物件費							
(C)維持補修費							
(D)減価償却費							
(E)支払利息及び手数料							
(F)負担金・補助金・交付金等							
収益 B (千円)							
(a)使用料及び手数料							
(b)国・府支出金							
(c)その他経常収益							
差引(A-B) (千円)							
市民1人当たり費用(円/人)							
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)							
利用者1人当たり費用(円/人)							
利用1件当たり費用(円/件)							
受益者負担率(%)	$\frac{\text{a}}{\text{a}+(\text{A}+\text{B}+\text{C}+\text{D}+\text{E})}$ [ランニングコスト]						
	$\frac{\text{a}}{\text{A}}$ [フルコスト]						

<< 資産カルテ B >>

施設名称: スミノエシヨウボウシヨ
住之江消防署

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報

所在地	大阪市住之江区御崎4-11-6			地図位置	住之江 区 一般施設 番号26	
所管部署	消防局	総務部	施設課	営繕担当	施設写真(外観全体)	
用途	大分類	庁舎・事務所	根拠法令	消防組織法		
	中分類	消防施設				
	小分類	消防局庁舎・消防署	根拠条例			大阪市消防本部及び消防署の設置に関する条例
	細分類	消防署				
設置目的	火災などの都市災害や救急事案等にいち早く対応し市民の安全を確保する災害対応の中核機能の役割を担うとともに防火相談や救急講習会の開催、消防訓練、立入検査の実施など市民が安心できる住環境をつくる行政施設として機能する。					
土地	敷地面積(㎡)	2,314.04	所有形態	市		
建物	延床面積(㎡)	1,657.74	所有形態	市		

II. 建物の基本情報

※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
住之江消防署	RC	971.77	3	-	1970	53	971.77	
住之江消防署	S	17.95	1	-	1970	53	17.95	

III. 運営・利用情報

運営方式	直営						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)							
年間利用可能件数(件)							
年間利用件数(件)							
年間利用者数(人)							

IV. コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)							
①人件費							
②物件費							
③維持補修費							
④減価償却費							
⑤支払利息及び手数料							
⑥負担金・補助金・交付金等							
収益 B (千円)							
①使用料及び手数料							
②国・府支出金							
③その他経常収益							
差引(A-B) (千円)							
市民1人当たり費用(円/人)							
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)							
利用者1人当たり費用(円/人)							
利用1件当たり費用(円/件)							
受益者負担率(%)	①/(①+②+③+④+⑤) [ランニングコスト]						
	①/A [フルコスト]						

<< 資産カルテ B >>

施設名称: 住之江消防署

記入年度: 令和5(2023)

V. 位置図 (縮尺1/2.5万 マップナビおおさか)



VI. 施設概要

- 1階 受付、車庫、救急消毒室、待機室
 2階 事務室、待機室
 3階 市民相談室、講堂・屋内訓練場

災害対応の中核機能の役割を担うとともに、市民が安心できる住環境をつくる行政施設として機能する。

VII. 特記事項


II'. 建物の基本情報(3棟め以降) ※欄が不足する場合は別紙にしてください

建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積 (㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積 (㎡)	階数		建築年 (年)			築年数 (年)
			地上	地下				
住之江消防署	RC	301.67	3	-	1993	30	301.67	
住之江消防署(車庫)	S	145.16	1	-	1993	30	145.16	
住之江消防署(駐輪場)	S	11.20	1	-	1993	30	11.20	
住之江消防署(倉庫、公舎)	S	200.00	2	-	2014	9	200.00	
住之江消防署(倉庫)	CB	9.99	1	-	2014	9	9.99	

<< 資産カルテ B >>

施設名称: コクサイミホンイチカイジヨウライジヨウシャチュウウシャジヨウ
国際見本市会場来場者駐車場

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報							
所在地	大阪市住之江区南港中6-1-12			地図位置	住之江 区 一般施設 番号74		
所管部署	経済戦略局 立地交流推進部 国際担当 国際担当			施設写真(外観全体)			
用途	大分類	インフラ関係施設	根拠法令				
	中分類	駐車場					
	小分類	自動車駐車場	根拠条例			-	
	細分類	自動車駐車場					
設置目的	国際見本市会場(インテックス大阪)の来場者のための駐車場						
土地	敷地面積(m ²)	7,700.00	所有形態	市			
建物	延床面積(m ²)	21,789.07	所有形態	市			

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
国際見本市会場来場者駐車場	S	21,789.07	4	-	1995	28	21,789.07	

III. 運営・利用情報							
運営方式	有償貸付						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)							
年間利用可能件数(件)							
年間利用件数(件)							
年間利用者数(人)							

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)							
①人件費							
②物件費							
③維持補修費							
④減価償却費							
⑤支払利息及び手数料							
⑥負担金・補助金・交付金等							
収益 B (千円)							
①使用料及び手数料							
②国・府支出金							
③その他経常収益							
差引(A-B) (千円)							
市民1人当たり費用(円/人)							
延床面積1m ² 当たり費用(円/m ²)							
利用者1人当たり費用(円/人)							
利用1件当たり費用(円/件)							
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+F) [ランニングコスト] ①/A [フルコスト]						

