

施設名称: スミノエシヨカン 住之江図書館

記入年度: 令和6(2024)

I. 施設の基本情報					
所在地	大阪市住之江区南加賀屋3-1-20			地図位置	住之江区 一般施設 番号1
所管部署	教育委員会事務局 中央図書館 総務担当 ー			施設写真(外観全体)	
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設	根拠法令	図書館法	
	中分類	図書館			
	小分類	地域図書館	根拠条例	大阪市内立図書館条例	
	細分類	地域図書館			
設置目的	図書、記録その他必要な資料を収集し、整理し、保存して、一般公衆の利用に供し、その教養、調査研究等に資する。				
土地	敷地面積(㎡)	1,454.36	所有形態	市	
建物	延床面積(㎡)	788.53	所有形態	市	



II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載							
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)		
			地上	地下			
住之江図書館	RC	2,113.28	3	-	1977	47	788.53 住之江会館/住之江区老人福祉センター
施設整備費	当該施設(千円)	162,513			建物全体(千円)	392,595	

III. 運営・利用情報								
運営方式	直営(一部委託)							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
利用率(%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-
年間利用件数(件)	79,196	75,416	70,225	59,988	60,335	68,949	65,276	-
年間利用可能件数(件)	0	0	0	0	0	0	0	-
年間利用者数(人)	138,354	131,491	122,188	104,202	112,195	135,957	126,573	-

IV. コスト情報								
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
費用 A (千円)	47,945	49,169	50,388	50,699	52,466	53,432	69,167	-
①人件費	18,166	18,599	17,357	16,718	16,477	16,575	17,041	-
②物件費	26,064	26,573	29,107	29,845	31,619	33,062	35,827	-
③維持補修費	265	537	497	628	976	402	12,902	-
④減価償却費	3,362	3,362	3,362	3,362	3,362	3,362	3,362	-
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	0	-
⑥負担金・補助金・交付金等	88	98	65	146	32	31	35	-
収益 B (千円)	165	165	151	0	0	0	0	-
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	0	-
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0	-
③その他経常収益	165	165	151	0	0	0	0	-
差引(A-B)(千円)	47,780	49,004	50,237	50,699	52,466	53,432	69,167	-
市民1人当たり費用(円/人)	18	18	18	18	19	19	25	-
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	60,803	62,355	63,901	64,296	66,536	67,762	87,716	-
利用者1人当たり費用(円/人)	347	374	412	487	468	393	546	-
利用1件当たり費用(円/件)	605	652	718	845	870	775	1,060	-
受益者負担率(%)	①/(①+②+③+④+⑤+⑥)		①/(①+②+③+④+⑤+⑥)		①/(①+②+③+④+⑤+⑥)		①/(①+②+③+④+⑤+⑥)	
	[ランニングコスト]		[ランニングコスト]		[ランニングコスト]		[ランニングコスト]	
	①/A		①/A		①/A		①/A	
	[フルコスト]		[フルコスト]		[フルコスト]		[フルコスト]	

施設名称: スミノエクミンホール
住之江区民ホール

記入年度: 令和6(2024)

I. 施設の基本情報							
所在地	大阪市住之江区御崎3-1-17			地図位置	住之江区 一般施設 番号2		
所管部署	住之江区役所 - 協働まちづくり課 -			施設写真(外観全体)			
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設	根拠法令				
	中分類	会館・ホール					
	小分類	区役所附設会館	根拠条例			大阪市区役所附設会館条例	
	細分類	区役所附設会館					
設置目的	コミュニティ活動の振興並びに地域における文化の向上及び福祉の増進を図るとともに、市民の集会その他各種行事の場を提供することにより市民相互の交流を促進し、もって連帯感あふれるまちづくりの推進に寄与する。						
土地	敷地面積(m ²)	5,708.74	所有形態	市			
建物	延床面積(m ²)	750.78	所有形態	市			

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)			築年数(年)
			地上	地下				
住之江区民ホール	RC	6,106.63	4	1	1974	50	750.78	住之江区役所
施設整備費	当該施設(千円)	186,020			建物全体(千円)	1,636,252		

III. 運営・利用情報								
運営方式	直営							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
利用率(%)	47.54	47.82	50.37	50.86	51.83	54.54	53.25	-
年間利用件数(件)	512	515	544	534	525	583	566	-
年間利用可能件数(件)	1,077	1,077	1,080	1,050	1,013	1,069	1,063	-
年間利用者数(人)	49,438	48,636	51,242	83,758	29,784	62,643	74,408	-

IV. コスト情報									
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度		
費用 A (千円)	37,199	38,731	37,511	44,507	41,886	42,272	46,131	-	
①人件費	28,401	28,574	27,512	33,917	33,288	30,197	35,254	-	
②物件費	2,134	2,542	2,398	2,876	479	5,374	4,415	-	
③維持補修費	247	1,181	1,176	1,149	1,728	319	44	-	
④減価償却費	6,157	6,157	6,157	6,157	6,157	6,157	6,146	-	
⑤支払利息及び手数料	260	277	268	251	234	225	209	-	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	157	0	0	63	-	
収益 B (千円)	3,444	3,353	2,012	1,527	5,180	3,244	3,853	-	
①使用料及び手数料	3,444	3,353	2,012	1,527	5,180	3,244	3,853	-	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0	-	
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0	0	-	
差引(A-B)(千円)	33,755	35,378	35,499	42,980	36,706	39,028	42,278	-	
市民1人当たり費用(円/人)	14	14	14	16	15	15	17	-	
延床面積1m ² 当たり費用(円/m ²)	49,547	51,588	49,963	59,281	55,790	56,304	61,444	-	
利用者1人当たり費用(円/人)	752	796	732	531	1,406	675	620	-	
利用1件当たり費用(円/件)	72,654	75,206	68,954	83,346	79,783	72,508	81,504	-	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+F) [ランニングコスト]	11.2	10.4	6.5	4.0	14.6	9.0	9.7	-
	①/A [フルコスト]	9.3	8.7	5.4	3.4	12.4	7.7	8.4	-

施設名称: スミノエカイカン 住之江会館

記入年度: 令和6(2024)

I. 施設の基本情報					
所在地	大阪市住之江区南加賀屋3-1-20			地図位置	住之江区 一般施設 番号3
所管部署	住之江区役所 ー 協働まちづくり課 ー			施設写真(外観全体)	
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設	根拠法令	地方自治法	
	中分類	会館・ホール			
	小分類	区役所附設会館	根拠条例	大阪市区役所附設会館条例	
	細分類	区役所附設会館			
設置目的	コミュニティ活動の振興並びに地域における文化の向上及び福祉の増進を図るとともに、市民の集会その他各種行事の場を提供することにより市民相互の交流を促進し、もって連帯感あふれるまちづくりの推進に寄与する。				
土地	敷地面積(㎡)	1,454.36	所有形態	市	
建物	延床面積(㎡)	652.52	所有形態	市	



II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載							
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)		
			地上	地下			
住之江会館	RC	2,113.28	3	-	1977	47	652.52 住之江図書館/住之江区老人福祉センター
施設整備費	当該施設(千円)	82,465			建物全体(千円)	392,595	

III. 運営・利用情報								
運営方式	指定管理(使用料施設)							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
利用率(%)	76.45	75.03	72.72	42.39	48.27	48.77	51.93	-
年間利用件数(件)	4,919	4,798	4,656	2,719	2,603	3,054	3,288	-
年間利用可能件数(件)	6,434	6,395	6,403	6,414	5,393	6,262	6,331	-
年間利用者数(人)	59,321	58,832	57,940	36,939	36,352	41,434	48,330	-

IV. コスト情報								
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
費用 A (千円)	20,671	20,999	21,004	20,741	18,783	27,499	9,898	-
①人件費	0	0	0	0	0	0	0	-
②物件費	18,933	18,733	18,821	18,793	16,950	25,649	8,138	-
③維持補修費	89	617	534	197	184	201	111	-
④減価償却費	1,649	1,649	1,649	1,649	1,649	1,649	1,649	-
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	0	-
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	102	0	0	0	-
収益 B (千円)	5,273	4,019	3,660	1,998	0	0	0	-
①使用料及び手数料	5,273	4,019	3,660	1,998	0	0	0	-
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0	-
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0	0	-
差引(A-B)(千円)	15,398	16,980	17,344	18,743	18,783	27,499	9,898	-
市民1人当たり費用(円/人)	8	8	8	8	7	10	4	-
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	31,679	32,181	32,189	31,786	28,785	42,143	15,169	-
利用者1人当たり費用(円/人)	348	357	363	561	517	664	205	-
利用1件当たり費用(円/件)	4,202	4,377	4,511	7,628	7,216	9,004	3,010	-
受益者負担率(%)	①/(①+②+③+④+⑤+⑥) [ランニングコスト]	27.7	20.8	18.9	10.5	0.0	0.0	0.0
	①/A [フルコスト]	25.5	19.1	17.4	9.6	0.0	0.0	0.0

施設名称: スミノエソウゴウカイカンサザンカカイカン
住之江総合会館さざんか会館

記入年度: 令和6(2024)

I. 施設の基本情報									
所在地	大阪市住之江区北加賀屋5-3-47				地図位置	住之江区 一般施設 番号5			
所管部署	環境局	総務部	施設管理課	施設管理グループ	施設写真(外観全体)				
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設		根拠法令					
	中分類	会館・ホール							
	小分類	その他会館・ホール		根拠条例				-	
	細分類	その他会館・ホール							
設置目的	一般廃棄物処理施設に係る周辺地域の生活環境の保全及び増進に配慮するため。								
土地	敷地面積(m ²)	20,449.58	所有形態	市					
建物	延床面積(m ²)	1,109.20	所有形態	市					

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)			築年数(年)
			地上	地下				
住之江総合会館さざんか会館	SRC	4,414.00	4	-	1989	35	1,109.20	住之江スポーツセンター/住之江屋内プール
施設整備費	当該施設(千円)		507,584			建物全体(千円)		1,391,627

III. 運営・利用情報								
運営方式	有償貸付							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
利用率(%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-
年間利用件数(件)	250	269	210	140	240	216	416	-
年間利用可能件数(件)	0	0	0	0	0	0	0	-
年間利用者数(人)	7,700	8,074	5,905	2,702	3,984	3,624	9,847	-

IV. コスト情報								
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
費用 A (千円)	12,130	10,745	10,186	10,186	10,186	10,186	11,030	-
①人件費	0	0	0	0	0	0	0	-
②物件費	1,944	559	0	0	0	0	844	-
③維持補修費	0	0	0	0	0	0	0	-
④減価償却費	10,186	10,186	10,186	10,186	10,186	10,186	10,186	-
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	0	-
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	0	-
収益 B (千円)	1,283	1,283	1,145	1,120	1,109	892	1,313	-
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	0	-
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0	-
③その他経常収益	1,283	1,283	1,145	1,120	1,109	892	1,313	-
差引(A-B)(千円)	10,847	9,462	9,041	9,066	9,077	9,294	9,717	-
市民1人当たり費用(円/人)	4	4	4	4	4	4	4	-
延床面積1m ² 当たり費用(円/m ²)	10,936	9,687	9,183	9,183	9,183	9,183	9,944	-
利用者1人当たり費用(円/人)	1,575	1,331	1,725	3,770	2,557	2,811	1,120	-
利用1件当たり費用(円/件)	48,520	39,944	48,505	72,757	42,442	47,157	26,514	-
受益者負担率(%)	①/(①+②+③+④+⑤+⑥) [ランニングコスト]	0.0	0.0	-	-	-	0.0	-
	①/A [フルコスト]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-

施設名称: スミノエスポーツセンター
住之江スポーツセンター

記入年度: 令和6(2024)

I. 施設の基本情報					
所在地	大阪市住之江区北加賀屋5-3-47			地図位置	住之江区 一般施設 番号6
所管部署	経済戦略局	スポーツ部	スポーツ課	スポーツ施設担当	施設写真(外観全体)
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設	根拠法令	-	
	中分類	スポーツ施設			
	小分類	体育館	根拠条例	大阪市立体育館条例	
	細分類	スポーツセンター			
設置目的	市民一般の体育、レクリエーションその他健康で文化的な各種行事及び集会の用に供するとともに、体育行事を行うことにより、体育等の普及振興に寄与する。				
土地	敷地面積(m ²)	2,000.00	所有形態	市	
建物	延床面積(m ²)	1,755.80	所有形態	市	

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)			築年数(年)
			地上	地下				
住之江スポーツセンター	SRC	4,414.00	4	-	1989	35	1,755.80	住之江総合会館さざんか会館/住之江屋内プール
施設整備費	当該施設(千円)	480,795			建物全体(千円)	1,391,627		

III. 運営・利用情報								
運営方式	指定管理(利用料金施設)							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
利用率(%)	89.42	86.27	91.07	86.11	91.57	91.97	93.14	-
年間利用件数(件)	2,189	1,615	2,040	1,630	1,846	2,246	1,982	-
年間利用可能件数(件)	2,448	1,872	2,240	1,893	2,016	2,442	2,128	-
年間利用者数(人)	0	0	0	0	0	0	0	-

IV. コスト情報								
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
費用 A (千円)	35,220	35,309	59,418	48,000	40,451	42,212	-	-
①人件費	0	0	0	0	0	0	-	-
②物件費	24,642	24,809	48,085	33,965	26,447	26,877	-	-
③維持補修費	0	0	893	3,672	3,672	5,010	-	-
④減価償却費	10,230	10,230	10,230	10,230	10,230	10,230	-	-
⑤支払利息及び手数料	348	270	210	133	102	95	-	-
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	-	-
収益 B (千円)	19	18	19	19	19	19	-	-
①使用料及び手数料	19	18	19	19	19	19	-	-
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	-	-
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0	-	-
差引(A-B)(千円)	35,201	35,291	59,399	47,981	40,432	42,193	-	-
市民1人当たり費用(円/人)	13	13	22	17	15	15	-	-
延床面積1m ² 当たり費用(円/m ²)	20,059	20,110	33,841	27,338	23,039	24,041	-	-
利用者1人当たり費用(円/人)	-	-	-	-	-	-	-	-
利用1件当たり費用(円/件)	16,090	21,863	29,126	29,448	21,913	18,794	-	-
受益者負担率(%)	①/(①+②+③+④+⑤+⑥)	-	-	-	-	-	-	-
	①/A	-	-	-	-	-	-	-

施設名称: スミノエオクナイプール
住之江屋内プール

記入年度: 令和6(2024)

I. 施設の基本情報					
所在地	大阪市住之江区北加賀屋5-3-47			地図位置	住之江区 一般施設 番号7
所管部署	環境局	総務部	施設管理課	施設管理グループ	施設写真(外観全体)
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設	根拠法令	-	
	中分類	スポーツ施設			
	小分類	プール	根拠条例	大阪市立プール条例	
	細分類	屋内プール			
設置目的	廃棄物の焼却処理に伴い発生する熱エネルギーを活用した水泳等の場を提供し、又は当該エネルギーの活用に関する知識の普及及び啓発を行うことにより、循環型社会の形成に関する市民の意識の高揚を図るとともに、市民の健康を増進する。				
土地	敷地面積(m ²)	20,449.58	所有形態	市	
建物	延床面積(m ²)	1,549.00	所有形態	市	

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)			築年数(年)
			地上	地下				
住之江屋内プール	SRC	4,414.00	4	-	1989	35	1,549.00	住之江スポーツセンター/住之江総合会館さざんか会館
施設整備費	当該施設(千円)	403,248			建物全体(千円)	1,391,627		

III. 運営・利用情報								
運営方式	指定管理(利用料金施設)							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
利用率(%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-
年間利用件数(件)	0	0	0	0	0	0	0	-
年間利用可能件数(件)	0	0	0	0	0	0	0	-
年間利用者数(人)	84,204	70,158	76,714	35,939	53,172	41,850	57,868	-

IV. コスト情報								
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
費用 A (千円)	80,976	78,408	204,100	141,276	73,686	174,544	68,851	-
①人件費	0	0	0	0	0	0	0	-
②物件費	63,212	58,808	67,741	74,955	61,255	70,226	57,101	-
③維持補修費	7,117	7,850	124,730	55,674	1,784	93,671	1,103	-
④減価償却費	10,647	10,647	10,647	10,647	10,647	10,647	10,647	-
⑤支払利息及び手数料	0	1,103	982	0	0	0	0	-
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	0	-
収益 B (千円)	1,525	1,080	1,582	1,636	1,648	1,694	1,703	-
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	0	-
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0	-
③その他経常収益	1,525	1,080	1,582	1,636	1,648	1,694	1,703	-
差引(A-B)(千円)	79,451	77,328	202,518	139,640	72,038	172,850	67,148	-
市民1人当たり費用(円/人)	30	29	74	51	27	63	25	-
延床面積1m ² 当たり費用(円/m ²)	52,276	50,618	131,762	91,205	47,570	112,682	44,449	-
利用者1人当たり費用(円/人)	962	1,118	2,661	3,931	1,386	4,171	1,190	-
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	-	-
受益者負担率(%)	①/(①+②+③+④+⑤+⑥)	-	-	-	-	-	-	-
	①/A	-	-	-	-	-	-	-

施設名称: ナンコウチュウオウヤキュウジョウ
南港中央野球場

記入年度: 令和6(2024)

I. 施設の基本情報					
所在地	大阪市住之江区南港東8-5			地図位置	住之江区 一般施設 番号8
所管部署	経済戦略局	スポーツ部	スポーツ課	スポーツ施設担当	施設写真(外観全体)
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設	根拠法令	-	
	中分類	スポーツ施設			
	小分類	その他スポーツ施設	根拠条例	大阪市公園条例	
	細分類	野球場			
設置目的	都市公園法及び法に基づく命令に定めるもの並びに別に条例で定めるもののほか、都市公園の設置及び管理につき必要な事項を定め、その利用の適正化を図り、もって市民の健康の増進と文化的な都市生活の確保に寄与する。				
土地	敷地面積(m ²)	208,820.00	所有形態	市	
建物	延床面積(m ²)	3,558.45	所有形態	市	

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載							
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)		
南港中央野球場	RC	3,460.47	1	-	1995	29	3,460.47
南港中央野球場	RC	97.98	1	-	1987	37	97.98
施設整備費	当該施設(千円)	4,873,340			建物全体(千円)	4,873,340	

III. 運営・利用情報								
運営方式	指定管理(利用料金施設)							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
利用率(%)	74.25	74.01	76.23	68.71	82.93	75.45	82.56	-
年間利用件数(件)	1,061	1,062	744	773	923	1,082	658	-
年間利用可能件数(件)	1,429	1,435	976	1,125	1,113	1,434	797	-
年間利用者数(人)	0	0	0	0	0	0	0	-

IV. コスト情報								
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
費用 A (千円)	151,530	124,776	451,479	168,676	224,972	142,406	462,782	-
①人件費	0	0	0	0	0	0	0	-
②物件費	25,281	24,305	29,651	66,255	45,382	44,269	52,534	-
③維持補修費	27,475	2,024	323,528	4,011	81,302	0	312,184	-
④減価償却費	97,875	97,875	97,875	97,875	97,875	97,875	97,875	-
⑤支払利息及び手数料	899	572	425	535	413	262	189	-
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	0	-
収益 B (千円)	89	90	77	24,077	16,089	93	89	-
①使用料及び手数料	89	90	77	77	89	93	89	-
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0	-
③その他経常収益	0	0	0	24,000	16,000	0	0	-
差引(A-B)(千円)	151,441	124,686	451,402	144,599	208,883	142,313	462,693	-
市民1人当たり費用(円/人)	56	46	165	61	82	52	167	-
延床面積1m ² 当たり費用(円/m ²)	42,583	35,065	126,875	47,402	63,222	40,019	130,052	-
利用者1人当たり費用(円/人)	-	-	-	-	-	-	-	-
利用1件当たり費用(円/件)	142,818	117,492	606,827	218,210	243,740	131,614	703,316	-
受益者負担率(%)	①/(①+②+③+④+⑤+⑥) [ランニングコスト]							
	①/A [フルコスト]							

施設名称: スミノエコロウジンフクシセンター
住之江区老人福祉センター

記入年度: 令和6(2024)

I. 施設の基本情報					
所在地	大阪市住之江区南加賀屋3-1-20			地図位置	住之江区 一般施設 番号10
所管部署	福祉局 高齢者施策部 高齢福祉課 いきがいグループ			施設写真(外観全体)	
用途	大分類	社会福祉・保健施設	根拠法令	老人福祉法	
	中分類	老人福祉施設			
	小分類	老人福祉センター	根拠条例	大阪市立老人福祉センター条例	
	細分類	老人福祉センター			
設置目的	高齢者に関する各種の相談に応じ、高齢者に対して、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与するとともに、高齢者の地域福祉活動を支援する。				
土地	敷地面積(㎡)	1,454.36	所有形態	市	
建物	延床面積(㎡)	672.23	所有形態	市	



II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)			築年数(年)
			地上	地下				
住之江区老人福祉センター	RC	2,113.28	3	-	1977	47	513.96 住之江図書館/住之江会館	
住之江区老人福祉センター	S	158.27	1	-	1991	33	158.27	
施設整備費	当該施設(千円)		147,617			建物全体(千円)		397,595

III. 運営・利用情報								
運営方式	指定管理(無料施設)							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
利用率(%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-
年間利用件数(件)	0	0	0	0	0	0	0	-
年間利用可能件数(件)	0	0	0	0	0	0	0	-
年間利用者数(人)	31,161	32,137	28,605	6,960	10,217	17,025	19,327	-

IV. コスト情報								
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
費用 A (千円)	24,281	28,578	22,237	22,613	22,572	19,981	34,722	-
①人件費	0	0	0	0	0	0	0	-
②物件費	18,867	18,867	17,718	17,558	17,658	17,558	17,859	-
③維持補修費	1,350	5,647	455	991	850	910	15,350	-
④減価償却費	4,064	4,064	4,064	4,064	4,064	1,513	1,513	-
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	0	-
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	0	-
収益 B (千円)	0	0	0	0	0	0	0	-
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	0	-
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0	-
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0	0	-
差引(A-B)(千円)	24,281	28,578	22,237	22,613	22,572	19,981	34,722	-
市民1人当たり費用(円/人)	9	10	8	8	8	7	13	-
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	36,120	42,512	33,079	33,639	33,578	29,723	51,652	-
利用者1人当たり費用(円/人)	779	889	777	3,249	2,209	1,174	1,797	-
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	-	-
受益者負担率(%)	①/(①+②+③+④+⑤+⑥) [ランニングコスト]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	①/A [フルコスト]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

施設名称: シキツウラガクエン
敷津浦学園

記入年度: 令和6(2024)

I. 施設の基本情報									
所在地	大阪市住之江区南加賀屋3-10-27				地図位置	住之江区 一般施設 番号12			
所管部署	福祉局 障がい者施策部 障がい福祉課 施設グループ				施設写真(外観全体)				
用途	大分類	社会福祉・保健施設		根拠法令					
	中分類	障がい者福祉施設							
	小分類	障がい児入所施設		根拠条例				大阪市立障害児入所施設 条例	
	細分類	障がい児入所施設							
設置目的	障がい児に対する保護、日常生活の指導及び独立自活に必要な知識技能の付与を行うことを目的とする。								
土地	敷地面積(m ²)	3,621.00	所有形態	市					
建物	延床面積(m ²)	1,700.62	所有形態	市					

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
敷津浦学園	RC	1,700.62	2	-	1978	46	1,700.62	
施設整備費	当該施設(千円)	232,280				建物全体(千円)	232,280	

III. 運営・利用情報								
運営方式	指定管理(利用料金施設)							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
利用率(%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-
年間利用件数(件)	0	0	0	0	0	0	0	-
年間利用可能件数(件)	0	0	0	0	0	0	0	-
年間利用者数(人)	70	64	69	52	29	26	26	-

IV. コスト情報								
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
費用 A (千円)	102,292	122,801	132,443	123,747	127,879	155,676	177,070	-
①人件費	0	0	0	0	0	0	0	-
②物件費	97,646	105,979	113,879	114,563	118,667	141,889	154,259	-
③維持補修費	0	12,176	13,918	4,538	4,566	9,141	18,165	-
④減価償却費	4,646	4,646	4,646	4,646	4,646	4,646	4,646	-
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	0	-
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	0	-
収益 B (千円)	2	2	2	2	3	3	3	-
①使用料及び手数料	2	2	2	2	3	3	3	-
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0	-
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0	0	-
差引(A-B)(千円)	102,290	122,799	132,441	123,745	127,876	155,673	177,067	-
市民1人当たり費用(円/人)	38	45	48	45	46	56	64	-
延床面積1m ² 当たり費用(円/m ²)	60,150	72,210	77,879	72,766	75,196	91,541	104,121	-
利用者1人当たり費用(円/人)	1,461,314	1,918,766	1,919,464	2,379,750	4,409,621	5,987,538	6,810,385	-
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	-	-
受益者負担率(%)	①/(①+②+③+④+⑤+⑥)	-	-	-	-	-	-	-
	①/A	-	-	-	-	-	-	-

施設名称: ミサキホイクシヨ 御崎保育所

記入年度: 令和6(2024)

I. 施設の基本情報							
所在地	大阪市住之江区御崎7-2-4			地図位置	住之江区 一般施設 番号13		
所管部署	こども青少年局 幼保施策部 保育所運営課 再編整備グループ			施設写真(外観全体)			
用途	大分類	社会福祉・保健施設	根拠法令				
	中分類	児童福祉施設					
	小分類	保育所	根拠条例			大阪市立児童福祉施設条例	
	細分類	公立保育所(公設置公営)					
設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行う。						
土地	敷地面積(m ²)	2,982.33	所有形態	市			
建物	延床面積(m ²)	1,225.94	所有形態	市			

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載							
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)		
			地上	地下			
御崎保育所	RC	1,225.94	2	-	1976	48	1,225.94
施設整備費	当該施設(千円)	244,387			建物全体(千円)	244,387	

III. 運営・利用情報								
運営方式	直営							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
利用率(%)	98.25	94.74	94.74	93.86	100.00	98.25	94.74	-
年間利用件数(件)	112	108	108	107	114	112	108	-
年間利用可能件数(件)	114	114	114	114	114	114	114	-
年間利用者数(人)	112	108	108	107	114	112	108	-

IV. コスト情報									
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度		
費用 A (千円)	123,592	118,145	116,095	126,479	165,260	149,991	152,837	-	
①人件費	106,057	107,981	107,905	108,705	132,430	134,425	138,232	-	
②物件費	3,969	3,309	2,957	3,717	3,555	3,089	3,941	-	
③維持補修費	8,328	1,620	0	8,823	24,038	7,677	10,642	-	
④減価償却費	5,196	5,196	5,196	5,196	5,196	4,763	0	-	
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	0	-	
⑥負担金・補助金・交付金等	42	39	37	38	41	37	22	-	
収益 B (千円)	27,837	26,194	26,907	32,958	32,792	37,922	40,495	-	
①使用料及び手数料	27,837	26,194	26,907	32,958	32,792	37,922	40,495	-	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0	-	
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0	0	-	
差引(A-B)(千円)	95,755	91,951	89,188	93,521	132,468	112,069	112,342	-	
市民1人当たり費用(円/人)	46	43	42	46	60	54	55	-	
延床面積1m ² 当たり費用(円/m ²)	100,814	96,371	94,699	103,169	134,803	122,348	124,669	-	
利用者1人当たり費用(円/人)	1,103,500	1,093,935	1,074,954	1,182,047	1,449,649	1,339,205	1,415,157	-	
利用1件当たり費用(円/件)	1,103,500	1,093,935	1,074,954	1,182,047	1,449,649	1,339,205	1,415,157	-	
受益者負担率(%)	①/(①+②+③+④+⑤+⑥) [ランニングコスト]	23.5	23.2	24.3	27.2	20.5	26.1	26.5	-
	①/A [フルコスト]	22.5	22.2	23.2	26.1	19.8	25.3	26.5	-

ドウブツカンリセンター
施設名称: 動物管理センター

記入年度: 令和6(2024)

I. 施設の基本情報							
所在地	大阪市住之江区柴谷2-5-74				地図位置	住之江区 一般施設 番号18	
所管部署	健康局 健康推進部 生活衛生課 乳肉衛生・動物管理グループ				施設写真(外観全体)		
用途	大分類	社会福祉・保健施設		根拠法令	狂犬病予防法		
	中分類	保健関係施設					
	小分類	動物管理センター		根拠条例	-		
	細分類	動物管理センター					
設置目的	狂犬病予防法及び大阪府動物の愛護及び管理に関する条例による犬の捕獲及び抑留並びに抑留した犬の処分、並びに、動物の愛護及び管理に関する法律による犬・猫の引き取り及び傷病犬・猫の收容並びに引き取り、又は收容した犬・猫の処分を行うため						
土地	敷地面積(㎡)	3,931.19	所有形態	市			
建物	延床面積(㎡)	1,035.82	所有形態	市			

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載							
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)		
			地上	地下			
動物管理センター(本館)	RC	529.06	2	-	1980	44	529.06
動物管理センター(別館)	S	136.08	1	-	1968	56	136.08
施設整備費	当該施設(千円)		178,500			建物全体(千円)	178,500

III. 運営・利用情報								
運営方式	直営							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
利用率(%)	40.70	58.66	82.55	35.45	31.97	29.59	41.19	-
年間利用件数(件)	199	288	402	173	156	145	201	-
年間利用可能件数(件)	489	491	487	488	488	490	488	-
年間利用者数(人)	659	817	933	295	276	340	388	-

IV. コスト情報								
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
費用 A (千円)	123,042	166,340	105,287	123,581	114,039	105,386	108,429	-
①人件費	96,428	96,737	92,123	95,651	93,539	95,994	98,441	-
②物件費	9,728	10,963	5,894	7,907	7,271	5,484	5,732	-
③維持補修費	12,832	54,542	3,172	15,925	9,153	76	424	-
④減価償却費	4,054	4,098	4,098	4,098	4,076	3,832	3,832	-
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	0	-
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	0	-
収益 B (千円)	934	1,011	871	814	780	745	684	-
①使用料及び手数料	233	323	199	168	140	85	43	-
②国・府支出金	595	594	594	597	598	599	594	-
③その他経常収益	106	94	78	49	42	61	47	-
差引(A-B)(千円)	122,108	165,329	104,416	122,767	113,259	104,641	107,745	-
市民1人当たり費用(円/人)	45	61	38	45	41	38	39	-
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	118,787	160,588	101,646	119,307	110,095	101,742	104,679	-
利用者1人当たり費用(円/人)	186,710	203,599	112,848	418,919	413,185	309,959	279,456	-
利用1件当たり費用(円/件)	618,302	577,569	261,908	714,341	731,019	726,800	539,448	-
受益者負担率(%)	①/(①+②+③+④+⑤+⑥) [ランニングコスト]	0.2	0.2	0.2	0.1	0.1	0.1	0.0
	①/A [フルコスト]	0.2	0.2	0.2	0.1	0.1	0.1	0.0

ドーブツカンリセンター
施設名称: 動物管理センター

記入年度: 令和6(2024)

V. 位置図 (縮尺1/2.5万 マップナビおおさか)



<https://www.mapnavi.city.osaka.lg.jp/osakacity/Map?mps=25000&mid=1071&mtp=pfm&mpx=135.4654453&mpy=34.620034560002&gprj=3&fid=1836-1065056&ffd=1836-1065056>

VI. 施設概要

- ・犬舎、犬保護室、子犬舎、子犬検疫室 : 野犬等の飼い主の不明な犬や様々な理由で飼い主から引き取った犬の保護収容及び譲渡を行っている。
- ・猫室、猫検疫室、猫保護室、猫ふれあい室 : 傷病等により保護された猫や様々な理由で飼い主から引き取った猫の保護収容及び譲渡を行っている。
- ・検査室、処置室 : 収容動物に対する検査や応急処置を行っている。
- ・相談室、研修室 : 収容犬・猫の新たな飼い主を探すためのワンニャン教室(譲渡会)や、その他譲渡・適正飼養のための研修等を行っている。
- ・特定動物室 : 様々な理由で飼い主から引き取った特定動物の収容を行っている。
- ・飼育室 : モデル犬の飼育管理を行っている。
- ・処分室 : 収容された動物の内、傷病等の様々な理由で譲渡が難しい動物の処分を行っている。

VII. 特記事項

「Ⅲ.運営・利用状況」については、当該施設における市民向けイベント等の利用状況を掲載。

II'. 建物の基本情報(3棟め以降) ※10棟以上ある場合は省略しています。

建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)		
			地上	地下			
動物管理センター(別館)	S	175.77	1	-	2008	16	175.77
動物管理センター(車庫)	S	113.46	1	-	1991	33	113.46
動物管理センター(倉庫・物置)	RC	49.68	1	-	1995	29	49.68
動物管理センター(小屋・畜舎)	S	24.00	1	-	2001	23	24.00
動物管理センター(小屋・畜舎)	S	7.77	1	-	2006	18	7.77

施設名称: 安立小売市場民営活性化事業施設「食品館アプロ安立店」

記入年度: 令和6(2024)

I. 施設の基本情報										
所在地	大阪市住之江区安立3-6-22				地図位置	住之江区 一般施設 番号19				
所管部署	経済戦略局	産業振興部	産業振興課	施設管理担当	施設写真(外観全体)					
用途	大分類	流通産業施設		根拠法令						
	中分類	商業施設								
	小分類	小売市場民営活性化事業施設		根拠条例				-		
	細分類	小売市場民営活性化事業施設								
設置目的	地域住民の経済生活の向上や消費生活の利便性の向上を図る。									
土地	敷地面積(m ²)	1,229.69	所有形態	市						
建物	延床面積(m ²)	1,328.52	所有形態	市						

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載							
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)		
			地上	地下			
安立小売市場民営活性化事業施設	S	1,328.52	2	-	1986	38	1,328.52
施設整備費	当該施設(千円)	316,585			建物全体(千円)	316,585	

III. 運営・利用情報							
運営方式	有償貸付						
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用率(%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-
年間利用件数(件)	0	0	0	0	0	0	-
年間利用可能件数(件)	0	0	0	0	0	0	-
年間利用者数(人)	0	0	0	0	0	0	-

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
費用 A (千円)	206	206	206	319	194	84	117
①人件費	0	0	0	0	0	0	0
②物件費	0	0	0	130	194	84	117
③維持補修費	0	0	0	0	0	0	0
④減価償却費	206	206	206	189	0	0	0
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	0
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	0
収益 B (千円)	9,710	9,710	9,800	9,890	9,890	9,890	9,890
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	0
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0
③その他経常収益	9,710	9,710	9,800	9,890	9,890	9,890	9,890
差引(A-B)(千円)	-9,504	-9,504	-9,594	-9,571	-9,696	-9,806	-9,773
市民1人当たり費用(円/人)	0	0	0	0	0	0	0
延床面積1m ² 当たり費用(円/m ²)	155	155	155	240	146	63	88
利用者1人当たり費用(円/人)	-	-	-	-	-	-	-
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	-
受益者負担率(%)	①/(①+②+③+④+⑤+⑥) [ランニングコスト]						
	①/A [フルコスト]						
	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

施設名称: スミノエクヤクシヨ 住之江区役所

記入年度: 令和6(2024)

I. 施設の基本情報					
所在地	大阪市住之江区御崎3-1-17			地図位置	住之江区 一般施設 番号21
所管部署	住之江区役所 総務課 総務グループ		施設写真(外観全体)		
用途	大分類	庁舎・事務所	根拠法令	地方自治法 区の事務所の名称、位置及び所管区域並びに事務分掌に関する条例	
	中分類	庁舎等			
	小分類	本庁舎・区役所	根拠条例		
	細分類	区役所			
設置目的	区における地域づくり及び安全で安心なまちづくりに関する事項、社会福祉、社会保障及び保健衛生に関する事項、その他区民に身近な行政サービスに関する事項を行う。				
土地	敷地面積(m ²)	5,708.74	所有形態	市	
建物	延床面積(m ²)	5,355.85	所有形態	市	



II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)			築年数(年)
住之江区役所	RC	6,106.63	4	1	1974	50	5,182.60	住之江区民ホール
住之江区役所(倉庫等)	RC	129.50	1	-	1974	50	129.50	
施設整備費	当該施設(千円)		1,450,232			建物全体(千円)		1,636,252

III. 運営・利用情報								
運営方式	直営(一部委託)							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
利用率(%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-
年間利用件数(件)	0	0	0	0	0	0	0	-
年間利用可能件数(件)	0	0	0	0	0	0	0	-
年間利用者数(人)	0	0	0	0	0	0	0	-

IV. コスト情報								
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
費用 A (千円)	142,886	145,760	147,093	149,096	135,989	135,678	145,852	-
①人件費	38,410	38,663	37,268	38,709	38,065	39,116	40,083	-
②物件費	37,863	39,624	42,156	41,313	31,974	39,677	48,230	-
③維持補修費	12,379	13,206	13,436	14,939	11,938	2,955	3,749	-
④減価償却費	52,210	52,210	52,210	52,210	52,210	52,210	52,210	-
⑤支払利息及び手数料	2,024	2,057	2,023	1,925	1,796	1,720	1,580	-
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	6	0	0	-
収益 B (千円)	7,404	6,435	1,935	225	13	57	241	-
①使用料及び手数料	7,147	6,045	1,667	44	0	0	184	-
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0	-
③その他経常収益	257	390	268	181	13	57	57	-
差引(A-B)(千円)	135,482	139,325	145,158	148,871	135,976	135,621	145,611	-
市民1人当たり費用(円/人)	53	53	54	54	49	49	53	-
延床面積1m ² 当たり費用(円/m ²)	26,678	27,215	27,464	27,838	25,391	25,333	27,232	-
利用者1人当たり費用(円/人)	-	-	-	-	-	-	-	-
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	-	-
受益者負担率(%)	①/(①+②+③+④+⑤+⑥) [ランニングコスト]	8.1	6.6	1.8	0.0	0.0	0.0	0.2
	①/A [フルコスト]	5.0	4.1	1.1	0.0	0.0	0.0	0.1

施設名称: スミノエクホケンフクシセンターブンカン
住之江区保健福祉センター一分館

記入年度: 令和6(2024)

I. 施設の基本情報							
所在地	大阪市住之江区浜口東3-5-16			地図位置	住之江区 一般施設 番号22		
所管部署	住之江区役所 総務課 総務グループ			施設写真(外観全体)			
用途	大分類	庁舎・事務所	根拠法令				
	中分類	庁舎等					
	小分類	保健福祉センター	根拠条例			大阪市保健福祉センター条例	
	細分類	保健福祉センター					
設置目的	住民に対し、健康相談、保健指導及び健康診査その他地域保健に関し必要な事業を行う。						
土地	敷地面積(m ²)	1,675.52	所有形態	市			
建物	延床面積(m ²)	1,332.06	所有形態	市			

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載							
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)		
			地上	地下			
住之江区保健福祉センター分館	RC	1,332.06	2	-	1970	54	1,128.06
施設整備費	当該施設(千円)		84,161		建物全体(千円)		84,161

III. 運営・利用情報								
運営方式	直営							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
利用率(%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-
年間利用件数(件)	0	0	0	0	0	0	0	-
年間利用可能件数(件)	0	0	0	0	0	0	0	-
年間利用者数(人)	0	0	0	0	0	0	0	-

IV. コスト情報								
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
費用 A (千円)	12,986	13,561	14,160	14,283	10,033	9,734	11,756	-
①人件費	0	0	0	0	0	0	0	-
②物件費	8,311	8,697	9,253	9,068	7,018	8,709	10,587	-
③維持補修費	2,717	2,899	2,949	3,279	2,620	648	823	-
④減価償却費	1,514	1,514	1,514	1,514	0	0	0	-
⑤支払利息及び手数料	444	451	444	422	394	377	346	-
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	1	0	0	-
収益 B (千円)	1,625	1,412	423	48	2	12	52	-
①使用料及び手数料	1,569	1,327	365	9	0	0	40	-
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0	-
③その他経常収益	56	85	58	39	2	12	12	-
差引(A-B)(千円)	11,361	12,149	13,737	14,235	10,031	9,722	11,704	-
市民1人当たり費用(円/人)	5	5	5	5	4	4	4	-
延床面積1m ² 当たり費用(円/m ²)	9,749	10,180	10,630	10,722	7,532	7,307	8,825	-
利用者1人当たり費用(円/人)	-	-	-	-	-	-	-	-
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	-	-
受益者負担率(%)	①/(①+②+③+④+⑤+⑥) [ランニングコスト]	14.2	11.4	3.0	0.1	0.0	0.0	0.4
	①/A [フルコスト]	12.1	9.8	2.6	0.1	0.0	0.0	0.3

施設名称: セイナンカンキョウジギョウセンター
西南環境事業センター

記入年度: 令和6(2024)

I. 施設の基本情報					
所在地	大阪市住之江区泉1-1-111			地図位置	住之江区 一般施設 番号23
所管部署	環境局	事業部	西南環境事業センター		施設写真(外観全体)
用途	大分類	庁舎・事務所	根拠法令	廃棄物の処理及び清掃に	
	中分類	事務所・営業所			
	小分類	環境関連事務所・営業所	根拠条例	-	
	細分類	環境事業センター			
設置目的	平時は家庭系ごみ収集業務の効率化を図り、市民サービスの質向上、環境保全の役割を担うとともに、災害などの非常時には災害対策のごみ収集コントロールタワーとして機能する。				
土地	敷地面積(m ²)	15,521.57	所有形態	市	
建物	延床面積(m ²)	5,662.95	所有形態	市	

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載							
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)		
西南環境事業センター(会館・本館)	RC	2,599.70	3	-	1996	28	2,599.70
西南環境事業センター(技術室・機械室)	RC	67.50	1	-	1996	28	67.50
施設整備費	当該施設(千円)		942,666			建物全体(千円)	942,666

III. 運営・利用情報								
運営方式	直営							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
利用率(%)	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-
年間利用件数(件)	-	0	0	0	0	0	0	-
年間利用可能件数(件)	-	0	0	0	0	0	0	-
年間利用者数(人)	-	0	0	0	0	0	0	-

IV. コスト情報								
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
費用 A (千円)	-	91,260	73,541	96,220	137,069	105,296	85,790	-
①人件費	-	21,931	20,830	21,853	21,441	22,083	22,674	-
②物件費	-	28,202	25,518	21,031	21,752	29,015	22,128	-
③維持補修費	-	22,274	8,340	34,483	75,023	35,345	22,135	-
④減価償却費	-	18,853	18,853	18,853	18,853	18,853	18,853	-
⑤支払利息及び手数料	-	0	0	0	0	0	0	-
⑥負担金・補助金・交付金等	-	0	0	0	0	0	0	-
収益 B (千円)	-	0	0	0	0	0	0	-
①使用料及び手数料	-	0	0	0	0	0	0	-
②国・府支出金	-	0	0	0	0	0	0	-
③その他経常収益	-	0	0	0	0	0	0	-
差引(A-B)(千円)	-	91,260	73,541	96,220	137,069	105,296	85,790	-
市民1人当たり費用(円/人)	-	33	27	35	50	38	31	-
延床面積1m ² 当たり費用(円/m ²)	-	16,115	12,986	16,991	24,205	18,594	15,149	-
利用者1人当たり費用(円/人)	-	-	-	-	-	-	-	-
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	-	-
受益者負担率(%)	①/(①+②+③+④+⑤+⑥)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-
	①/A	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-

施設名称: セイナンカンキョウジギョウセンター
西南環境事業センター

記入年度: 令和6(2024)



VI. 施設概要

環境事業センターは環境局が所管する廃棄物処理に係り、一般廃棄物の収集運搬を始めとして、廃棄物の減量啓発等も含め、本市廃棄物行政における地域拠点であり、事務所、車庫設備、給油設備、洗車設備、自動車整備設備等を有する施設として市内10ヶ所に設置している。

西南環境事業センターについては、2区(住之江区・住吉区)を担当する環境事業センターとして、住之江区泉に設置している施設である。

VII. 特記事項

II'. 建物の基本情報(3棟め以降) ※10棟以上ある場合は省略しています。

建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)		
			地上	地下			
西南環境事業センター(配電室・電気室)	RC	35.00	1	-	1996	28	35.00
西南環境事業センター(倉庫・物置)	S	6.48	1	-	1996	28	6.48
西南環境事業センター(作業所・工作室)	S	92.00	1	-	1996	28	92.00
西南環境事業センター(事務所)	S	381.04	1	-	1996	28	381.04
西南環境事業センター(車庫)	S	348.45	1	-	1996	28	348.45
西南環境事業センター(自転車置場・置場)	S	40.00	1	-	1996	28	40.00
西南環境事業センター(車庫)	S	364.50	1	-	1997	27	364.50
西南環境事業センター(車庫)	S	496.80	1	-	1997	27	496.80

施設名称: ナンコウカンロユソウセンター
南港管路輸送センター

記入年度: 令和6(2024)

I. 施設の基本情報														
所在地	大阪市住之江区南港中6-2-28				地図位置	住之江区 一般施設 番号24								
所管部署	環境局	総務部	施設管理課	施設管理グループ	施設写真(外観全体)									
用途	大分類	庁舎・事務所		根拠法令										
	中分類	事務所・営業所												
	小分類	環境関連事務所・営業所		根拠条例						-				
	細分類	その他環境関連事務所・営業所												
設置目的	南港ポットタウンにおいて住民から排出される一般廃棄物を地下に埋設された輸送管を通して収集(ごみ管路輸送)する。ごみ管路輸送は平成31年3月末に廃止され、令和4年4月より真空式ごみ収集車による収集を開始し、パッカー車へ積替えを行う中継施設として運用している。													
土地	敷地面積(m ²)	4,606.33	所有形態	市										
建物	延床面積(m ²)	1,933.00	所有形態	市										

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載									
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)	築年数(年)			
			地上	地下					
南港管路輸送センター(作業所等)	RC	1,832.00	2	-	1977	47	1,832.00		
南港管路輸送センター(車庫)	S	85.00	1	-	1977	47	85.00		
施設整備費	当該施設(千円)		313,678			建物全体(千円)		313,678	

III. 運営・利用情報								
運営方式	直営							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
利用率(%)	0.00	70.96	70.96	70.96	70.96	85.21	85.21	-
年間利用件数(件)	0	259	259	259	259	311	311	-
年間利用可能件数(件)	0	365	365	365	365	365	365	-
年間利用者数(人)	0	2,590	2,590	1,554	1,554	4,094	3,576	-

IV. コスト情報								
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
費用 A (千円)	0	145,555	105,854	56,888	60,037	64,659	54,271	-
①人件費	0	81,058	77,526	45,521	44,682	38,651	24,561	-
②物件費	0	57,148	27,705	11,154	9,428	9,289	8,763	-
③維持補修費	0	7,349	623	213	5,836	16,589	20,817	-
④減価償却費	0	0	0	0	91	130	130	-
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	0	-
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	0	-
収益 B (千円)	0	0	0	0	0	0	0	-
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	0	-
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0	-
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0	0	-
差引(A-B)(千円)	0	145,555	105,854	56,888	60,037	64,659	54,271	-
市民1人当たり費用(円/人)	0	53	39	21	22	23	20	-
延床面積1m ² 当たり費用(円/m ²)	0	75,300	54,762	29,430	31,059	33,450	28,076	-
利用者1人当たり費用(円/人)	-	56,199	40,870	36,607	38,634	15,794	15,176	-
利用1件当たり費用(円/件)	-	561,988	408,703	219,645	231,803	207,907	174,505	-
受益者負担率(%)	①/(①+②+③+④+⑤+⑥)		①/A		①/A		①/A	
	[ランニングコスト]		[ランニングコスト]		[ランニングコスト]		[ランニングコスト]	
	-		0.0		0.0		0.0	
	-		0.0		0.0		0.0	

施設名称: スミノエシヨウボウシヨ
住之江消防署

記入年度: 令和6(2024)

I. 施設の基本情報										
所在地	大阪市住之江区御崎4-11-6				地図位置	住之江区 一般施設 番号26				
所管部署	消防局	総務部	施設課	営繕担当	施設写真(外観全体)					
用途	大分類	庁舎・事務所		根拠法令						
	中分類	消防施設								
	小分類	消防局庁舎・消防署		根拠条例				大阪市消防本部及び消防署の設置に関する条例		
	細分類	消防署								
設置目的	火災などの都市災害や救急事案等にいち早く対応し市民の安全を確保する災害対応の中核機能の役割を担うとともに防火相談や救急講習会の開催、消防訓練、立入検査の実施など市民が安心できる住環境をつくる行政施設として機能する。									
土地	敷地面積(㎡)	2,314.04	所有形態	市						
建物	延床面積(㎡)	1,819.47	所有形態	市						

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載							
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)		
			地上	地下			
住之江消防署	RC	971.77	3	-	1970	54	971.77
住之江消防署	S	17.95	1	-	1970	54	17.95
施設整備費	当該施設(千円)		343,280			建物全体(千円)	343,280

III. 運営・利用情報								
運営方式	直営							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
利用率(%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-
年間利用件数(件)	0	0	0	0	0	0	0	-
年間利用可能件数(件)	0	0	0	0	0	0	0	-
年間利用者数(人)	0	0	0	0	0	0	0	-

IV. コスト情報								
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
費用 A (千円)	608,358	620,080	612,643	621,264	599,025	616,884	651,527	-
①人件費	602,389	614,111	598,684	606,056	582,593	598,244	632,638	-
②物件費	0	0	7,755	9,038	10,193	12,488	11,586	-
③維持補修費	0	0	235	201	270	183	1,334	-
④減価償却費	5,969	5,969	5,969	5,969	5,969	5,969	5,969	-
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	0	-
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	0	-
収益 B (千円)	0	0	0	0	0	0	0	-
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	0	-
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0	-
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0	0	-
差引(A-B)(千円)	608,358	620,080	612,643	621,264	599,025	616,884	651,527	-
市民1人当たり費用(円/人)	224	228	224	226	218	224	235	-
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	334,360	340,803	336,715	341,453	329,230	339,046	358,086	-
利用者1人当たり費用(円/人)	-	-	-	-	-	-	-	-
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	-	-
受益者負担率(%)	①/(①+②+③+④+⑤+⑥) [ランニングコスト]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-
	①/A [フルコスト]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-

施設名称: 国際見本市会場来場者駐車場

記入年度: 令和6(2024)

I. 施設の基本情報							
所在地	大阪市住之江区南港中6-1-12			地図位置	住之江区 一般施設 番号74		
所管部署	経済戦略局 立地交流推進部 国際担当 国際担当			施設写真(外観全体)			
用途	大分類	インフラ関係施設	根拠法令				
	中分類	駐車場					
	小分類	自動車駐車場	根拠条例			-	
	細分類	自動車駐車場					
設置目的	国際見本市会場(インテックス大阪)の来場者のための駐車場						
土地	敷地面積(m ²)	7,700.00	所有形態	市			
建物	延床面積(m ²)	21,789.07	所有形態	市			

II. 建物の基本情報 ※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載							
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(m ²)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m ²)	階数		建築年(年)		
			地上	地下			
国際見本市会場来場者駐車場	S	21,789.07	4	-	1995	29	21,789.07
施設整備費	当該施設(千円)		3,355,385			建物全体(千円)	3,355,385

III. 運営・利用情報								
運営方式	有償貸付							
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
利用率(%)	0.00	30.09	28.66	4.23	27.79	14.60	16.65	-
年間利用件数(件)	0	14,896	18,440	377	20,908	38,409	56,632	-
年間利用可能件数(件)	0	49,500	64,350	8,910	75,240	263,106	340,180	-
年間利用者数(人)	0	0	0	0	0	0	0	-

IV. コスト情報								
項目	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
費用 A (千円)	0	108,238	108,531	108,238	112,033	177,496	193,274	-
①人件費	0	0	0	0	0	0	0	-
②物件費	0	0	0	0	0	0	0	-
③維持補修費	0	0	293	0	3,795	67,073	85,036	-
④減価償却費	0	108,238	108,238	108,238	108,238	108,238	108,238	-
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	0	-
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	2,185	0	-
収益 B (千円)	0	80,352	81,096	81,840	63,884	263,048	252,390	-
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	0	-
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	0	-
③その他経常収益	0	80,352	81,096	81,840	63,884	263,048	252,390	-
差引(A-B)(千円)	0	27,886	27,435	26,398	48,149	-85,552	-59,116	-
市民1人当たり費用(円/人)	0	40	40	39	41	64	70	-
延床面積1m ² 当たり費用(円/m ²)	0	4,968	4,981	4,968	5,142	8,146	8,870	-
利用者1人当たり費用(円/人)	-	-	-	-	-	-	-	-
利用1件当たり費用(円/件)	-	7,266	5,886	287,103	5,358	4,621	3,413	-
受益者負担率(%)	①/(①+②+③+④+⑤+⑥)		①/A		①/A		①/A	
	[ランニングコスト]		[フルコスト]		[フルコスト]		[フルコスト]	
	-	-	0.0	-	0.0	0.0	0.0	-
	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-

