

## &lt;&lt; 資産カルテ A &gt;&gt;

施設名称: スミヨシシヨカン 住吉図書館

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報					
所在地	大阪市住吉区南住吉3-15-57[沢之町公園内 図書館棟1階]			地図位置	住吉 区 一般施設 番号1
所管部署	教育委員会事務局 中央図書館 総務担当			施設写真(外観全体)	
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設	根拠法令	図書館法	
	中分類	図書館			
	小分類	地域図書館	根拠条例	大阪府立図書館条例	
	細分類	地域図書館			
設置目的	図書、記録その必要な資料を収集し、整理し、保存して、一般公衆の利用に供し、その教養、調査研究等に資する。				
土地	敷地面積(㎡)	19,118.71	所有形態	市	
建物	延床面積(㎡)	1,667.31	所有形態	市	



II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
住吉図書館	RC	7,338.41	2	-	2007	16	1,667.31	住吉区民センター

III. 運営・利用情報							
運営方式	直営(一部委託)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	-	-	-	-	-	-	
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用件数(件)	187,964	181,615	162,120	142,404	144,065	162,342	
年間利用者数(人)	13,841	13,124	12,222	10,274	10,373	10,945	


IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	69,261	70,863	73,766	96,672	75,519	79,732	
①人件費	17,861	18,162	17,343	16,633	16,198	16,855	
②物件費	38,976	40,087	43,867	43,755	47,511	50,436	
③維持補修費	1,477	1,667	1,609	25,337	863	1,494	
④減価償却費	10,947	10,947	10,947	10,947	10,947	10,947	
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	165	165	151	0	0	0	
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	165	165	151	0	0	0	
差引(A-B) (千円)	69,096	70,698	73,615	96,672	75,519	79,732	
市民1人当たり費用(円/人)	26	26	27	35	27	29	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	41,541	42,501	44,243	57,981	45,294	47,821	
利用者1人当たり費用(円/人)	5,004	5,399	6,036	9,409	7,280	7,285	
利用1件当たり費用(円/件)	368	390	455	679	524	491	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]	-	-	-	-	-	
	①/A [フルコスト]	-	-	-	-	-	



## &lt;&lt; 資産カルテ A &gt;&gt;

施設名称: スミヨシクミンセンター  
住吉区民センター

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報							
所在地	大阪市住吉区南住吉3-15-56[住吉区民センター センター棟1階~2階、図書館棟2階]			地図位置	住吉 区 一般施設 番号2		
所管部署	住吉区役所 総務課			施設写真(外観全体)			
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設	根拠法令				
	中分類	会館・ホール				地方自治法	
	小分類	区役所附設会館	根拠条例			大阪市区役所附設会館 条例	
	細分類	区役所附設会館					
設置目的	コミュニティ活動の振興並びに地域における文化の向上及び福祉の増進を図るとともに、市民の集会その他各種行事の場を提供することにより市民相互の交流を促進し、もって連帯感あふれるまちづくりの推進に寄与する。						
土地	敷地面積(㎡)	19,027.42	所有形態	市			
建物	延床面積(㎡)	5,671.10	所有形態	市			

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)			築年数(年)
			地上	地下				
住吉区民センター(ホール棟)	RC	4,515.14	2	1	2007	16	4,515.14	
住吉区民センター(図書館棟)	RC	2,823.27	2	1	2007	16	1,155.96 住吉図書館	

III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(使用料施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	67.8	68.4	57.2	34.4	43.9	55.3	
年間利用可能件数(件)	10,740	10,680	10,740	10,740	10,740	10,740	
年間利用件数(件)	7,281	7,305	6,143	3,690	4,718	5,943	
年間利用者数(人)	253,216	255,407	202,971	138,654	177,648	278,194	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	118,605	125,355	111,631	117,748	109,410	104,119	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	50,950	52,213	40,100	41,000	34,652	38,149	
③維持補修費	948	6,690	5,020	7,263	7,994	904	
④減価償却費	62,840	62,840	62,840	62,840	62,840	62,840	
⑤支払利息及び手数料	3,867	3,474	3,470	3,488	2,564	2,226	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	138	201	3,157	1,360	0	
収益 B (千円)	23,379	16,932	15,050	2,200	2,210	0	
①使用料及び手数料	23,379	16,932	15,050	0	0	0	
②国・府支出金	0	0	0	2,200	2,210	0	
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0	
差引(A-B) (千円)	95,226	108,423	96,581	115,548	107,200	104,119	
市民1人当たり費用(円/人)	44	46	41	43	40	38	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	20,914	22,104	19,684	20,763	19,293	18,360	
利用者1人当たり費用(円/人)	468	491	550	849	616	374	
利用1件当たり費用(円/件)	16,290	17,160	18,172	31,910	23,190	17,520	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]	45.0	28.7	33.2	-	-	-
	②/A [フルコスト]	19.7	13.5	13.5	-	-	-



## &lt;&lt; 資産カルテ A &gt;&gt;

施設名称: スミヨシスポーツセンター  
住吉スポーツセンター

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報							
所在地	大阪市住吉区浅香1-8-15 住吉スポーツセンター地下1階～1階			地図位置	住吉 区 一般施設 番号3		
所管部署	経済戦略局	スポーツ部	スポーツ課	スポーツ施設担当	施設写真(外観全体)		
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設	根拠法令	-			
	中分類	スポーツ施設					
	小分類	体育館	根拠条例			大阪市立体育館条例	
	細分類	スポーツセンター					
設置目的	市民一般の体育、レクリエーションその他健康で文化的な各種行事及び集会の用に供するとともに、体育行事を行うことにより、体育等の普及振興に寄与する。						
土地	敷地面積(㎡)	9,108.03	所有形態	市			
建物	延床面積(㎡)	11,363.46	所有形態	市			

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
住吉スポーツセンター	SRC	14,187.60	4	2	2000	23	11,363.46	住吉屋内プール

III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(利用料金施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	75.1	77.1	86.2	80.7	73.7	80.4	
年間利用可能件数(件)	6,124	6,132	5,578	5,080	5,270	6,109	
年間利用件数(件)	4,599	4,725	4,809	4,100	3,882	4,913	
年間利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	


IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	227,252	207,596	220,133	232,604	246,638	450,577	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	40,624	40,939	55,242	69,461	84,500	84,500	
③維持補修費	17,692	0	0	0	0	204,190	
④減価償却費	158,751	158,751	158,751	158,751	158,751	158,751	
⑤支払利息及び手数料	10,185	7,906	6,140	4,392	3,387	3,136	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	4,219	6,268	4,845	3,263	11,209	18,618	
①使用料及び手数料	1,961	2,547	2,251	2,163	2,591	2,881	
②国・府支出金	0	0	0		6,155	12,208	
③その他経常収益	2,258	3,721	2,594	1,100	2,463	3,529	
差引(A-B) (千円)	223,033	201,328	215,288	229,341	235,429	431,959	
市民1人当たり費用(円/人)	84	76	80	85	90	163	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	19,998	18,269	19,372	20,469	21,704	39,651	
利用者1人当たり費用(円/人)	-	-	-	-	-	-	
利用1件当たり費用(円/件)	49,413	43,936	45,775	56,733	63,534	91,711	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]						
	①/A [フルコスト]						



## &lt;&lt; 資産カルテ A &gt;&gt;

施設名称: スミシオクナイプール  
住吉屋内プール

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報														
所在地	大阪市住吉区浅香1-8-15 住吉スポーツセンター地下2階					地図位置	住吉 区 一般施設 番号4							
所管部署	経済戦略局	スポーツ部	スポーツ課	スポーツ施設担当		施設写真(外観全体)								
用途	大分類	教育・文化・スポーツ施設		根拠法令										
	中分類	スポーツ施設												
	小分類	プール		根拠条例						大阪市立プール条例				
	細分類	屋内プール												
設置目的	水泳等の場を提供することにより、市民の健康を増進するとともに、水泳等の普及振興に寄与する。													
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	9,108.03		所有形態	市									
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	2,824.14		所有形態	市									

II. 建物の基本情報									
※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載									
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)	築年数(年)			
			地上	地下					
住吉屋内プール	SRC	14,187.60	4	2	2000	23	2,824.14	住吉スポーツセンター	

III. 運営・利用情報								
運営方式	指定管理(利用料金施設)							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
利用率(%)	-	-	-	-	-	-		
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-		
年間利用件数(件)	-	-	-	-	-	-		
年間利用者数(人)	167,196	154,415	157,459	55,556	89,685	120,903		

IV. コスト情報								
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度		
費用 A (千円)	131,160	135,926	128,582	147,568	191,963	148,135		
①人件費	0	0	0	0	0	0		
②物件費	78,478	78,350	76,676	96,071	87,357	96,858		
③維持補修費	0	5,331	0	0	53,285	0		
④減価償却費	50,729	50,729	50,729	50,729	50,729	50,729		
⑤支払利息及び手数料	1,953	1,516	1,177	768	592	548		
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0		
収益 B (千円)	0	1,777	0	9,616	0	0		
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0		
②国・府支出金	0	1,777	0	9,616	0	0		
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0		
差引(A-B) (千円)	131,160	134,149	128,582	137,952	191,963	148,135		
市民1人当たり費用(円/人)	48	50	47	54	70	54		
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	46,442	48,130	45,530	52,252	67,972	52,453		
利用者1人当たり費用(円/人)	784	880	817	2,656	2,140	1,225		
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-		
受益者負担率(%)	①/(①+②+③+④) [ランニングコスト]							
	①/A [フルコスト]							






## &lt;&lt; 資産カルテ A &gt;&gt;

施設名称: スミシクロウジンフクシセンター  
住吉区老人福祉センター

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報						
所在地	大阪市住吉区遠里小野1-1-31 住吉福祉センター2・3階				地図位置	住吉 区 一般施設 番号7
所管部署	福祉局 高齢者施策部 高齢福祉課 いきがいグループ				施設写真(外観全体)	
用途	大分類	社会福祉・保健施設	根拠法令	老人福祉法		
	中分類	老人福祉施設				
	小分類	老人福祉センター	根拠条例	大阪府立老人福祉センター条例		
	細分類	老人福祉センター				
設置目的	高齢者に関する各種の相談に応じ、高齢者に対して、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与するとともに、高齢者の地域福祉活動を支援する。					
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	875.24	所有形態	市		
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	1,067.50	所有形態	市		

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
住吉区老人福祉センター	RC	1,512.40	3	-	1971	52	1,067.50	遠里小野保育園

III. 運営・利用情報							
運営方式	指定管理(無料施設)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	-	-	-	-	-	-	
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用者数(人)	49,997	50,073	47,931	15,560	14,127	25,220	


IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	24,823	25,535	22,020	24,506	50,550	21,960	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	21,031	21,061	19,403	19,459	19,449	19,449	
③維持補修費	685	1,382	878	3,419	29,455	837	
④減価償却費	2,944	2,944	1,602	1,602	1,602	1,602	
⑤支払利息及び手数料	163	148	137	26	44	72	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	0	0	0	0	0	0	
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0	
差引(A-B)(千円)	24,823	25,535	22,020	24,506	50,550	21,960	
市民1人当たり費用(円/人)	9	9	8	9	18	8	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	23,253	23,920	20,628	22,956	47,354	20,571	
利用者1人当たり費用(円/人)	496	510	459	1,575	3,578	871	
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]						
	②/A [フルコスト]						



## &lt;&lt; 資産カルテ A &gt;&gt;

施設名称: スミヨシソウゴウフクシセンター(ショウキボタキノウキョウカイゴキョテン)  
住吉総合福祉センター(小規模多機能居宅介護拠点)

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報							
所在地	大阪市住吉区帝塚山東5-8-3			地図位置	住吉区 区 一般施設 番号9		
所管部署	福祉局 <small>高齢者施策部、障がい者施策部 高齢福祉課、障がい福祉課 いきがいグループ、施設グループ</small>			施設写真(外観全体)			
用途	大分類	社会福祉・保健施設	根拠法令				
	中分類	老人福祉施設					
	小分類	その他老人福祉施設	根拠条例			-	
	細分類	小規模多機能型居宅介護拠点					
設置目的	社会福祉事業の進展を図るとともに、広く市民の福祉の増進に寄与する。						
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	2,069.38	所有形態	市			
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	262.29	所有形態	市			

II. 建物の基本情報 ※建物3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
住吉総合福祉センター(小規模多機能居宅介護拠点)	RC	2,516.44	2	1	1986	37	262.29	住吉総合福祉センター／住吉診療所

III. 運営・利用情報							
運営方式	有償貸付						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	-	-	-	-	-	-	
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	


IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	1,626	1,626	1,626	1,626	1,626	1,626	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	0	0	0	0	0	0	
③維持補修費	0	0	0	0	0	0	
④減価償却費	1,626	1,626	1,626	1,626	1,626	1,626	
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	334	334	337	341	341	320	
⑦使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	
⑧国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
⑨その他経常収益	334	334	337	341	341	320	
差引(A-B)(千円)	1,292	1,292	1,289	1,285	1,285	1,306	
市民1人当たり費用(円/人)	1	1	1	1	1	1	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	6,199	6,199	6,199	6,199	6,199	6,199	
利用者1人当たり費用(円/人)	-	-	-	-	-	-	
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	
受益者負担率(%)	⑩/(A+B+C+E) [ランニングコスト]						
	⑪/A [フルコスト]						



## &lt;&lt; 資産カルテ A &gt;&gt;

施設名称: カリタミナミ ホイクショ 苺田南保育所

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報							
所在地	大阪市住吉区苺田9-1-12 苺田南保育所1,2階			地図位置	住吉 区 一般施設 番号12		
所管部署	こども青少年局 幼保施策部 保育所運営課 再編整備グループ			施設写真(外観全体)			
用途	大分類	社会福祉・保健施設	根拠法令				
	中分類	児童福祉施設					
	小分類	保育所	根拠条例			大阪市児童福祉施設条例	
	細分類	公立保育所(公設置公営)					
設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行う。						
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	991.73	所有形態	市			
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	420.70	所有形態	市			

II. 建物の基本情報 ※建物3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載							
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)		
			地上	地下			
苺田南保育所	RC	502.40	2	-	1973	50	420.70 苺田南老人憩の家

III. 運営・利用情報							
運営方式							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	88.8	86	85	84.1	81.3	80.4	
年間利用可能件数(件)	107	107	107	107	107	107	
年間利用件数(件)	95	92	91	90	87	86	
年間利用者数(人)	95	92	91	90	87	86	


IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	107,053	112,782	114,158	122,494	114,677	119,567	
①人件費	103,519	103,441	110,278	108,705	111,520	113,200	
②物件費	2,820	1,650	3,220	3,370	3,140	2,733	
③維持補修費	0	6,977	0	10,401	0	3,617	
④減価償却費	696	696	642	0	0	0	
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	
⑥負担金・補助金・交付金等	18	18	18	18	17	17	
収益 B (千円)	22,011	20,633	21,082	26,748	23,727	27,851	
①使用料及び手数料	22,011	20,633	21,082	26,748	23,727	27,851	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0	
差引(A-B) (千円)	85,042	92,149	93,076	95,746	90,950	91,716	
市民1人当たり費用(円/人)	39	41	42	45	42	43	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	254,464	268,082	271,353	291,167	272,586	284,210	
利用者1人当たり費用(円/人)	1,126,874	1,225,891	1,254,484	1,361,044	1,318,126	1,390,314	
利用1件当たり費用(円/件)	1,126,874	1,225,891	1,254,484	1,361,044	1,318,126	1,390,314	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]	20.7	18.4	18.6	21.8	20.7	23.3
	①/A [フルコスト]	20.6	18.3	18.5	21.8	20.7	23.3



## &lt;&lt; 資産カルテ A &gt;&gt;

施設名称: スミシホイクシヨ 住吉保育所

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報							
所在地	大阪市住吉区帝塚山東5-9-4			地図位置	住吉 区 一般施設 番号14		
所管部署	こども青少年局 幼保施策部 保育所運営課 再編整備グループ			施設写真(外観全体)			
用途	大分類	社会福祉・保健施設	根拠法令	児童福祉法			
	中分類	児童福祉施設					
	小分類	保育所	根拠条例	大阪府立児童福祉施設条例			
	細分類	公立保育所(公設置公営)					
設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行う。						
土地	敷地面積(㎡)	1,692.78	所有形態	市			
建物	延床面積(㎡)	1,223.21	所有形態	市			

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
住吉保育所	RC	1,223.21	2	-	1980	43	1,223.21	

III. 運営・利用情報							
運営方式	直営						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	96.7	84.4	81.1	82.2	85.6	87.8	
年間利用可能件数(件)	90	90	90	90	90	90	
年間利用件数(件)	87	76	73	74	77	79	
年間利用者数(人)	87	76	73	74	77	79	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	64,676	56,199	55,883	89,383	106,814	134,409	
(A)人件費	57,316	51,311	51,294	57,976	97,580	99,050	
(B)物件費	4,566	4,300	3,674	4,143	4,234	5,434	
(C)維持補修費	2,228	0	38	26,387	4,122	28,973	
(D)減価償却費	534	560	851	851	851	926	
(E)支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	
(F)負担金・補助金・交付金等	32	28	26	26	27	26	
収益 B (千円)	20,344	17,193	17,107	22,127	21,308	25,912	
(a)使用料及び手数料	20,344	17,193	17,107	22,127	21,308	25,912	
(b)国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
(c)その他経常収益	0	0	0	0	0	0	
差引(A-B) (千円)	44,332	39,006	38,776	67,256	85,506	108,497	
市民1人当たり費用(円/人)	24	21	20	32	39	49	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	52,874	45,944	45,686	73,073	87,323	109,882	
利用者1人当たり費用(円/人)	743,402	739,461	765,521	1,207,884	1,387,197	1,701,381	
利用1件当たり費用(円/件)	743,402	739,461	765,521	1,207,884	1,387,197	1,701,381	
受益者負担率(%)	(a)/(A+B+C+E) [ランニングコスト]	31.7	30.9	31.1	25.0	20.1	19.4
	(a)/A [フルコスト]	31.5	30.6	30.6	24.8	19.9	19.3






## &lt;&lt; 資産カルテ A &gt;&gt;

施設名称: もと住吉シキョウセイシヨウケンホーム(スミシキョドモ・コソダテプラザ)  
もと住吉勤労青少年ホーム(住吉区子ども・子育てプラザ)

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報							
所在地	大阪市住吉区南住吉2-18-21			地図位置	住吉 区 一般施設 番号18		
所管部署	こども青少年局 子育て支援部 管理課 子育て支援グループ			施設写真(外観全体)			
用途	大分類	社会福祉・保健施設	根拠法令				
	中分類	児童福祉施設					
	小分類	子ども・子育てプラザ	根拠条例				
	細分類	子ども・子育てプラザ					
設置目的	在宅での子育てや地域での子育て活動を支援し、また乳幼児期の親子や子育て支援者、就学期のこどもが集い交流する機会を提供するなど、地域福祉活動の推進を図る。						
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	649.30	所有形態	市			
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	617.03	所有形態	市			

II. 建物の基本情報							
※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載							
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)		
			地上	地下			
もと住吉勤労青少年ホーム(住吉区子ども・子育てプラザ)	RC	617.03	2	-	1985	38	617.03

III. 運営・利用情報							
運営方式	全部委託						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	-	-	-	-	-	-	
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用者数(人)	44315	40008	34381	10569	13869	24635	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	35,085	35,995	35,153	31,821	31,781	33,980	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	32,535	33,389	32,555	29,425	29,385	31,584	
③維持補修費	154	210	202	0	0	0	
④減価償却費	2,396	2,396	2,396	2,396	2,396	2,396	
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	8,320	8,416	8,594	8,726	9,022	9,023	
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	
②国・府支出金	8,320	8,416	8,594	8,726	9,022	9,023	
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0	
差引(A-B) (千円)	26,765	27,579	26,559	23,095	22,759	24,957	
市民1人当たり費用(円/人)	13	13	13	12	12	12	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	56,861	58,336	56,971	51,571	51,506	55,070	
利用者1人当たり費用(円/人)	792	900	1,022	3,011	2,292	1,379	
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]						
	①/A [フルコスト]						




## &lt;&lt; 資産カルテ A &gt;&gt;

施設名称: スミヨシソウゴウフクセンター  
住吉総合福祉センター

記入年度: 令和5(2023)

## I. 施設の基本情報

所在地	大阪市住吉区帝塚山東5-8-3 住吉総合福祉センター地下1階～2階			地図位置	住吉 区 一般施設 番号19
所管部署	福祉局 <small>高齢者施策部、障がい者施策部 高齢福祉課、障がい福祉課 いきがいグループ、施設グループ</small>			施設写真(外観全体)	
用途	大分類	社会福祉・保健施設	根拠法令		
	中分類	その他社会福祉施設			
	小分類	その他社会福祉施設	根拠条例		
	細分類	その他社会福祉施設			
設置目的	社会福祉事業の進展を図るとともに、広く市民の福祉の増進に寄与する。				
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	2,069.38	所有形態	市	
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	1,764.59	所有形態	市	

## II. 建物の基本情報

※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
住吉総合福祉センター	RC	2,516.44	2	1	1986	37	1,764.59	住吉診療所/小規模多機能型居宅介護拠点

## III. 運営・利用情報

運営方式	有償貸付						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	-	-	-	-	-	-	
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用者数(人)	-	-	-	-	-	-	

## IV. コスト情報


項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	10,494	10,918	9,137	9,874	8,736	8,769	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	0	0	0	0	0	0	
③維持補修費	2,448	2,872	1,091	1,828	690	723	
④減価償却費	8,046	8,046	8,046	8,046	8,046	8,046	
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	2,592	2,592	2,616	1,040	1,040	1,040	
①使用料及び手数料	2,592	2,592	2,616	1,040	1,040	1,040	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	0	0	0	0	0	0	
差引(A-B) (千円)	7,902	8,326	6,521	8,834	7,696	7,729	
市民1人当たり費用(円/人)	4	4	3	4	3	3	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	5,947	6,187	5,178	5,596	4,951	4,969	
利用者1人当たり費用(円/人)	-	-	-	-	-	-	
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	
受益者負担率(%)	①/((A)+(B)+(C)+(E)) [ランニングコスト]	105.9	90.3	239.8	56.9	150.7	143.8
	①/A [フルコスト]	24.7	23.7	28.6	10.5	11.9	11.9



## &lt;&lt; 資産カルテ A &gt;&gt;

施設名称: スミヨシシンリョウシヨ  
住吉診療所

記入年度: 令和5(2023)

I. 施設の基本情報					
所在地	大阪市住吉区手塚山東5-8-3			地図位置	住吉区 一般施設 番号20
所管部署	健康局	健康推進部	健康施策課	保健医療グループ*	施設写真(外観全体)
用途	大分類	社会福祉・保健施設	根拠法令	医療法	
	中分類	保健関係施設			
	小分類	診療所	根拠条例	-	
	細分類	診療所			
設置目的	高齢化が進み周囲に医療機関がない地域において、市民が急病になった際に「かかりつけ医」としての役割を担い、市民が安心して生活でき健康の保持増進に寄与することを目的とする。				
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	2,069.38	所有形態	市	
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	489.56	所有形態	市	

II. 建物の基本情報								
建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体					当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)	
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)			築年数(年)
			地上	地下				
住吉総合福祉センター	RC	2,516.44	2	1	1986	37	489.56	住吉総合福祉センター/小規模多機能型居宅介護拠点

III. 運営・利用情報							
運営方式	有償貸付						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)	-	-	-	-	-	-	
年間利用可能件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用件数(件)	-	-	-	-	-	-	
年間利用者数(人)	4,145	4,269	4,252	4,041	4,589	5,282	

IV. コスト情報							
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)	4,989	4,989	4,989	4,989	4,989	4,989	
①人件費	0	0	0	0	0	0	
②物件費	0	0	0	0	0	0	
③維持補修費	0	0	0	0	0	0	
④減価償却費	4,989	4,989	4,989	4,989	4,989	4,989	
⑤支払利息及び手数料	0	0	0	0	0	0	
⑥負担金・補助金・交付金等	0	0	0	0	0	0	
収益 B (千円)	7,260	7,426	7,495	7,564	7,564	7,392	
①使用料及び手数料	0	0	0	0	0	0	
②国・府支出金	0	0	0	0	0	0	
③その他経常収益	7,260	7,426	7,495	7,564	7,564	7,392	
差引(A-B) (千円)	-2,271	-2,437	-2,506	-2,575	-2,575	-2,403	
市民1人当たり費用(円/人)	2	2	2	2	2	2	
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)	10,191	10,191	10,191	10,191	10,191	10,191	
利用者1人当たり費用(円/人)	1,204	1,169	1,173	1,235	1,087	945	
利用1件当たり費用(円/件)	-	-	-	-	-	-	
受益者負担率(%)	①/(A+B+C+E) [ランニングコスト]	-	-	-	-	-	
	①/A [フルコスト]	-	-	-	-	-	



## &lt;&lt; 資産カルテ B &gt;&gt;

施設名称: スミヨシクヤクシヨ  
住吉区役所

記入年度: 令和5(2023)

## I. 施設の基本情報

所在地	大阪市住吉区南住吉3-15-55 住吉区役所1階~4階			地図位置	住吉 区 一般施設 番号23
所管部署	住吉区役所 総務課			施設写真(外観全体)	
用途	大分類	庁舎・事務所	根拠法令	地方自治法 区の事務所の名称、位置及び所管区域並びに事務分掌に関する条例	
	中分類	庁舎等			
	小分類	本庁舎・区役所	根拠条例		
	細分類	区役所			
設置目的	区における地域づくり及び安全で安心なまちづくりに関する事項、社会福祉、社会保障及び保健衛生に関する事項、その他区民に身近な行政サービスに関する事項を行う。				
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	19,027.42	所有形態	市	
建物	延床面積(m <sup>2</sup> )	11,393.50	所有形態	市	

## II. 建物の基本情報

※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(m <sup>2</sup> )	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
住吉区役所	RC	11,483.72	5	1	2007	16	11,393.50	住吉サービスステーション跡施設

## III. 運営・利用情報

運営方式	直営(一部委託)						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)							
年間利用可能件数(件)							
年間利用件数(件)							
年間利用者数(人)							

## IV. コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)							
①人件費							
②物件費							
③維持補修費							
④減価償却費							
⑤支払利息及び手数料							
⑥負担金・補助金・交付金等							
収益 B (千円)							
①使用料及び手数料							
②国・府支出金							
③その他経常収益							
差引(A-B) (千円)							
市民1人当たり費用(円/人)							
延床面積1m <sup>2</sup> 当たり費用(円/m <sup>2</sup> )							
利用者1人当たり費用(円/人)							
利用1件当たり費用(円/件)							
受益者負担率(%)	①/((A+B+C)+F) [ランニングコスト]						
	②/A [フルコスト]						






## &lt;&lt; 資産カルテ B &gt;&gt;

施設名称: スミヨシショウボウシヨ  
住吉消防署

記入年度: 令和5(2023)

## I. 施設の基本情報

所在地	大阪市住吉区遠里小野1-1-9			地図位置	住吉 区 一般施設 番号24
所管部署	消防局	総務部	施設課	営繕担当	施設写真(外観全体)
用途	大分類	庁舎・事務所	根拠法令	消防組織法	
	中分類	消防施設			
	小分類	消防局庁舎・消防署	根拠条例	大阪市消防本部及び消防署の設置に関する条例	
	細分類	消防署			
設置目的	火災などの都市災害や救急事案等にいち早く対応し市民の安全を確保する災害対応の中核機能の役割を担うとともに防火相談や救急講習会の開催、消防訓練、立入検査の実施など市民が安心できる住環境をつくる行政施設として機能する。				
土地	敷地面積(㎡)	1,652.88	所有形態	市	
建物	延床面積(㎡)	3,375.22	所有形態	市	

## II. 建物の基本情報

※建物が3棟以上ある場合、3棟め以降は裏面に記載

建物名称 (施設名称と同じ場合は施設名称)	建物全体						当該施設が占める延床面積(㎡)	本市施設との複合における相手方の施設名称(全て)
	構造	延床面積(㎡)	階数		建築年(年)	築年数(年)		
			地上	地下				
住吉消防署	SRC	3,327.79	4	1	2001	22	3,327.79	
住吉消防署	RC	15.00	1	-	2001	22	15.00	

## III. 運営・利用情報

運営方式	直営						
項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
利用率(%)							
年間利用可能件数(件)							
年間利用件数(件)							
年間利用者数(人)							

## IV. コスト情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
費用 A (千円)							
(A)人件費							
(B)物件費							
(C)維持補修費							
(D)減価償却費							
(E)支払利息及び手数料							
(F)負担金・補助金・交付金等							
収益 B (千円)							
(a)使用料及び手数料							
(b)国・府支出金							
(c)その他経常収益							
差引(A-B) (千円)							
市民1人当たり費用(円/人)							
延床面積1㎡当たり費用(円/㎡)							
利用者1人当たり費用(円/人)							
利用1件当たり費用(円/件)							
受益者負担率(%)	$\frac{\text{a}}{\text{a}+(\text{A}+\text{B}+\text{C}+\text{D}+\text{E})}$ [ランニングコスト]						
	$\frac{\text{a}}{\text{A}}$ [フルコスト]						

